

INFORME DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES
INFORME DE ACTIVIDADES No. 01

Tipo de Informe:	Final ☐	Parcial ☒	Pago No: UNO
------------------	--------------------------------	---	---------------------

Número del contrato: SVIV CD 008 DE 2025	Fecha del contrato: 29 de enero de 2025	Fecha de Iniciación: 29 de febrero de 2025	Fecha de Terminación: 28 de junio de 2025
Nombre del Contratista: NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ		Identificación del Contratista: 1.091.657.471	
Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO Y ASISTENCIA TÉCNICA EN ACCIONES JURÍDICAS ENCAMINADAS A IMPULSAR LOS PROGRAMAS DE TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER			
Nombre del Supervisor: Dra. GUSTAVO CASTILLA VERGEL		Cargo del Supervisor: SECRETARIO DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA	Dependencia: SECRETARIO DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
Estado actual del desarrollo del contrato (Porcentaje de ejecución): 20%			
VALOR A PAGAR: TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$3.700.000)			
Cuenta de ahorros Bancolombia No 31890523539			

Obligaciones / Productos programados (según contrato, cronograma y/o asignaciones)	Actividades / Productos desarrollados frente a lo programado Para el período comprendido entre el 29 enero y el 28 de febrero de 2024
1) Asesorar jurídicamente en los procesos de titulación y legalización de predios fiscales municipales:	<ul style="list-style-type: none">Realicé seguimiento jurídico a la tutela del Barrio El Landia (24/01/2025), donde evalué los argumentos presentados por los accionantes y preparé las consideraciones legales para la defensa del municipio, garantizando el cumplimiento de los términos judiciales.Analicé jurídicamente la tutela de Caracolí (22/01/2025), estudiando los hechos y fundamentos de derecho para elaborar la estrategia de defensa, verificando que la actuación municipal estuviera enmarcada dentro de la normatividad vigente sobre predios fiscales.Revisé la documentación relacionada con la tutela de tuberías en El Landia (24/01/2025), generando un concepto jurídico sobre la situación de los predios afectados y las implicaciones legales para el proceso de titulación en dicho sector.
2) Elaborar y revisar actos administrativos relacionados	<ul style="list-style-type: none">Elaboré el documento "Seguimiento Formalización" que implementé como

con la adjudicación y titulación de predios:	<p>herramienta para monitorear y controlar los procesos administrativos de titulación, estableciendo indicadores de avance para cada expediente.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revisé la constancia de ejecutoria para el predio El Rodano (13/02/2025), verificando que cumpliera con todos los requisitos formales y sustanciales para darle validez jurídica al acto administrativo de adjudicación. • Analicé los documentos para la sana posesión del Predio El Bosque (28/02/2025), evaluando la procedencia de la expedición del acto administrativo correspondiente según la normatividad aplicable.
3) Realizar el estudio y análisis de títulos de los predios objeto de legalización:	<ul style="list-style-type: none"> • Efectué un estudio jurídico detallado del caso del Predio El Rodano (10/02/2025), analizando el histórico de titularidad, revisando anotaciones en el folio de matrícula inmobiliaria y determinando la viabilidad jurídica para su titulación. • Revisé los certificados para carencias (30/01/2025), evaluando la situación dominial de los predios y verificando que cumplieran con los requisitos para ser objeto de formalización según la normatividad vigente.
4) Brindar apoyo en la verificación del cumplimiento de requisitos legales para la titulación de predios:	<ul style="list-style-type: none"> • Verifiqué exhaustivamente la documentación presentada para la solicitud de formalización de Cindy Lorena Montilva (26/02/2025), cotejando que cumpliera con todos los requisitos legales establecidos en la Ley 1955 de 2019 y demás normas aplicables. • Revisé las solicitudes de riesgos relacionadas con predios municipales (30/01/2025), evaluando las implicaciones jurídicas para los procesos de titulación en zonas con declaratoria de riesgo según la normativa nacional y municipal.
5) Coordinar con la Oficina de Planeación la revisión de aspectos técnicos necesarios para la legalización:	<ul style="list-style-type: none"> • Participé activamente en la elaboración del informe por barrios (30/01/2025), trabajando coordinadamente con la Oficina de Planeación para integrar los aspectos técnicos y jurídicos necesarios para avanzar en la titulación masiva por sectores. • Gestioné reuniones de trabajo con el equipo técnico de Planeación para evaluar la situación del Predio El Rodano, articulando criterios para su correcta incorporación en el programa de titulación municipal.
6) Realizar acompañamiento jurídico en las visitas técnicas a los predios objeto de titulación:	<ul style="list-style-type: none"> • Brindé acompañamiento jurídico durante la visita técnica para evaluar el caso de la casa en alto riesgo reportada por Defensoría (28/02/2025), asesorando sobre las implicaciones legales y

	<p>alternativas jurídicas aplicables según la normatividad de gestión del riesgo.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apoyé la visita de verificación al Predio El Bosque, documentando la situación posesoria actual y contrastándola con los documentos legales aportados para el proceso de sana posesión.
7) Asesorar en la implementación de programas de titulación masiva de predios fiscales:	<ul style="list-style-type: none"> • Diseñé e implementé una matriz de seguimiento para los procesos de titulación masiva, estableciendo prioridades por sectores y definiendo rutas críticas para optimizar tiempos de respuesta en la gestión documental. • Analicé la documentación para la solicitud de apoyo para censo en Llano de los Trigos (21/02/2025), proponiendo estrategias específicas para abordar la titulación masiva en este sector de manera eficiente.
8) Apoyar en la gestión de trámites ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos:	<ul style="list-style-type: none"> • Preparé la documentación necesaria para la solicitud de apertura de cédula catastral del Predio Ocaña (05/03/2025), verificando que cumpliera con todos los requisitos formales establecidos por la ORIP. • Realicé seguimiento a los procesos de levantamientos de ventas (26/02/2025), gestionando la documentación necesaria para su correcto registro y anotación en los folios de matrícula correspondientes.
9) Brindar capacitación y orientación a la comunidad sobre los procesos de titulación y legalización de predios:	<ul style="list-style-type: none"> • Brindé asesoría personalizada para responder la solicitud sobre lote solar Santa Lucía (04/02/2025), orientando al interesado sobre los requisitos, procedimientos y tiempos estimados para completar su proceso de titulación. • Elaboré material informativo para explicar el proceso de titulación en predios sin área en Nueva España (04/02/2025), adaptando la información técnica a un lenguaje comprensible para los beneficiarios del programa.
10) Las demás actividades que sean asignadas por parte del supervisor del contrato:	<ul style="list-style-type: none"> • Elaboré respuestas a requerimientos para levantar medidas de protección sobre predios (20/02/2025), atendiendo las solicitudes presentadas por Luz Helena Vásquez y María del Carmen Hernández Calderón, fundamentando jurídicamente la procedencia o improcedencia de cada caso. • Preparé respuesta al requerimiento de Defensoría sobre casa en alto riesgo (28/02/2025), articulando los aspectos técnicos y jurídicos para ofrecer alternativas viables dentro del marco legal aplicable a la gestión del riesgo y titulación de predios.

Otras actividades realizadas

Relación de actas o reuniones llevadas a cabo (de forma virtual o presencial)

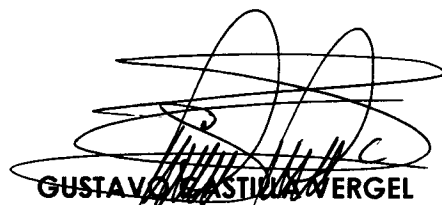
- Reunión de seguimiento Tutela Barrio El Landia (24/01/2025)
- Reunión de coordinación Tutela Caracolí (22/01/2025)
- Reunión técnica Muro Tacaloe Jairo Barbosa (23/01/2025)
- Reunión de trabajo para elaboración de Informe por Barrios (30/01/2025)
- Mesa de trabajo análisis de Solicitudes de Riesgos (30/01/2025)
- Reunión de análisis caso Predio El Rodano (10/02/2025)
- Reunión interinstitucional para formalización Predio El Bosque (28/02/2025)
- Reunión de coordinación para respuesta a solicitudes de formalización (26/02/2025)


NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
CONTRATISTA
C.C. 1.091.657.471 DE OCAÑA

En calidad de supervisor del contrato anotado, manifiesto que el Contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas para el periodo comprendido desde el **veintinueve (29) de enero hasta el veintiocho (28) de febrero de 2025**.

Igualmente, certifico que el Contratista acreditó los pagos de aportes al Régimen de Seguridad Social integral para dicho periodo.

Por lo anterior, se puede proceder a efectuar el pago correspondiente, conforme se señala en la cláusula de valor y forma de pago del contrato de prestación de servicios profesionales No. **SVIV CD 008 DE 2025**.


GUSTAVO CASTIALLA WERGEL
Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda
Supervisor

Evidencias:

				
Acta de Seguimiento Tutela	Acta de Seguimiento Tutela	Acta de Seguimiento Tutela	Acta de Seguimiento Tutela	Sana Posesion Predio el Bosque.do
				
Constancia de ejecutoria predio el Polideportivo Otare	Certificado Censo Llano de los Procesos de Levanta	Solicitud de Apoyo	Remision de	Reiteracion Apertura de Cedula
				
Autorizacion para suscripcion de poliz	01-02-0520-0001-000.pdf	Pago.pdf	Oficio para Registro Predio Rod	IW00027424.pdf
				
Confirmación Radicado.pdf	Confirmacion Radicado 2.pdf	Solicitud Enero 6 predios.docx	Informe Por Barrios.docx	Constancia de Ejecutoria Jose Greg
				
Notificacion Personal Jose Gregc	Notificacion Personal Cristina Di	Resolucion de Levantamiento de la	Resolucion de Levantamiento de la	Resolucion de Levantamiento de la
				
Resolucion de Levantamiento de la	Resolucion de Levantamiento de la	Respuesta Visita Tecnica Asovigiron F	Respuesta Titulacion en Zonas Requerimiento Defe	Respuesta
				
Respuesta Peticion Ester Carreño.docx	Respuesta Nueva España Predios sin eSolar Santa Lucia.dc	Respuesta Lote Leonardo Guerrero	Respuesta Impuesto Alumbrado	Respuesta
				
Respuesta Ahumada Mozo Linesolicitud de formaliz	Respuesta a levantar la medida	Requerimiento para levantar la medida	Requerimiento para levantar la medida	Oficio Remisorio y Respuesta Luis Alf
				
01-02-0255-0001-001.pdf	Plan de Accion Muro Tutela.docx	Citacion Comite de Cumplimiento Muro	Restpuesta Tutela Alumbrado Publicos	Restpuesta Carenacia Actual del
				
Restpuesta Accion Preventiva IncidenteMega Colegio Colfed	Respuesta Tutela de Cumplimiento Tude	Informe Ejecutivo Cumplimiento Tu	Informe Ejecutivo Cumplimiento Tu	Respuesta Procuraduria CIRCU
				
Respuesta Solicitud de la Contraloria.do	Respuesta Procuraduria Germa			

Visitas:

