INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
FECHA:	**26 DE MAYO DE 2025**	N° CONSECUTIVO DEL INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO	**TRES**
CONTRATO No.		**SVIV CD 008 DE 2025**	
TIPO DE CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES	
DEPENDENCIA CONTRATANTE		SECRETARIA VIAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA	
CONTRATISTA		**NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ**	
C.C.		**1.091.657.471 DE OCAÑA**	
REPRESENTANTE LEGAL		NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ	
REGIMEN TRIBUTARIO		NO RESPONSABLE DE IVA	
C.C. o NIT.		1.091.657.471	
OBJETO DEL CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO Y ASISTENCIA TÉCNICA EN ACCIONES JURÍDICAS ENCAMINADAS A IMPULSAR LOS PROGRAMAS DE TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	
RUBRO		2.3.2.02.02.008.40.005. DESARROLLAR EL PROGRAMA DE TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES MUNICIPALES	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		CDP No. 178 del 24 de enero de 2025	
REGISTRO PRESUPUESTAL		RP No.154 del 29 de enero de 2025	
VALOR DEL CONTRATO		DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($18.500.000,00)	
PLAZO O DURACIÓN		Cinco (5) meses, contados a partir del 29 de enero hasta el 28 de junio de 2025.	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN		29 DE ENERO DE 2025	
FECHA ACTA DE INICIO		29 DE ENERO DE 2025	
ACTAS DE SUSPENSIÓN (Si aplica)		NO APLICA	
ACTAS DE REINICIO (Si aplica)		NO APLICA	
MODIFICATORIOS Y ADICIONALES (si aplica)		NO APLICA	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)		NO APLICA	
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si hay lugar a ello)		NO APLICA	
VALOR DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)		NO APLICA	
TIEMPO DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)		NO APLICA	

VALOR TOTAL DE CONTRATO $	DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($18.500.000,00)
FECHA DE TERMINACION	**28 DE JUNIO DE 2025**
GARANTIAS (No de Póliza de cumplimiento)	NO APLICA
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR	Ing: **GUSTAVO CASTILLA VERGEL**. Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda
NOMBRE Y CARGO DEL INTERVENTOR	NO APLICA
FECHAS ANTERIORES DE PRESENTACIÓN DEL INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO.	12 MARZO DE 2025 3 DE ABRIL DE 2025

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad /Compromiso	El contratista cumplió con las actividades programadas para el periodo comprendido entre el 01 de abril y el 30 de abril de 2025. Se anexa o describe un informe de actividades por el citado periodo contractual del contratista.

Actividades — Periodo comprendido entre el 29 de marzo y el 28 de abril de 2025.

1. OBLIGACIONES	Cumplió	No Cumplió	Observaciones
1. Asesorar jurídicamente en los procesos de titulación y legalización de predios fiscales municipales:	**X**		• Proyectó resolución para levantamiento de medidas de protección de Sandra Milena Ortiz Moncada, por haberse cumplido el término de 10 años establecido en la normatividad. o Revisó y proyectó certificado de sana y pacífica posesión para Marlene Navarro Pineda, Presidente de la JAC del Barrio Doce de Octubre, sobre predio ubicado en el Barrio Cerro de los Muertos. o Proyectó respuesta a derecho de petición de Yebrail Andrés Haddad Liner sobre existencia de contratos con la Unión Temporal Gestión Del Proyecto De Vivienda De

			Interés Prioritario Los Álamos.
2. Elaborar y revisar actos administrativos relacionados con la adjudicación y titulación de predios:	X		• Elaboró múltiples oficios de respuesta a solicitudes ciudadanas sobre o Solicitudes de volquetas de arena para construcción (Ana Carolina Sánchez, Willian Reyes Ramírez) o Solicitudes de subsidios de mejoramiento de vivienda (Juan de Dios Valiente, María A. Osorio, María C. Osorio, Omaira Márquez Pérez, Sonia Márquez Pérez, Yuleima Arenas) o Consultas sobre escrituras de zonas de cesión (Andrea Páez Rincón - Proyecto Transparencia 1)
3. Realizar el estudio y análisis de títulos de los predios objeto de legalización:	X		• Analizó situación jurídica del proyecto Transparencia 1, confirmando que se desarrolló en suelo municipal sin cesión de áreas, con múltiples transferencias a beneficiarios de programas de vivienda. o Revisó información catastral y registral para respuestas sobre titulación del predio con matrícula inmobiliaria N° 27044714 (Colinas de la Esperanza).
4. Brindar apoyo en la verificación del cumplimiento de requisitos legales para la titulación de predios:	X		• Elaboró respuesta detallada a Belsaid Quintero Sanguino sobre resolución programa "Transparencia 1", explicando imposibilidad de registro por vencimiento de plazos y estableciendo procedimiento para nueva formalización o Proyectó respuesta a Iván Maldonado sobre verificación de escritura, explicando competencias institucionales y

			direccionando a entidades apropiadas.
5. Coordinar con la Oficina de Planeación la revisión de aspectos técnicos necesarios para la legalización:	**X**		• Elaboró comunicación sobre actualización de área de terreno del Salón Comunal Barrio Nueva España, estableciendo plan de verificación documental y certificación IGAC. • Proyectó oficio de reiteración al IGAC sobre superposición de capas catastrales en barrios Belén y Los Olivos.
6. Realizar acompañamiento jurídico en las visitas técnicas a los predios objeto de titulación:	**X**		• Desarrolló respuesta técnica completa al incidente de desacato en el proceso de Jairo Barbosa Castilla, incluyendo análisis del dictamen pericial y argumentos jurídicos sobre imposibilidades de intervención en predios privados. • Realizó vista al predio el Ródano en compañía con el Ministerio de la Equidad para buscar la viabilidad de un proyecto de inversión para el desarrollo regional en la zona del Catatumbo. • Realizó vista al predio en compañía con los directivos del SENA buscando fortalecer el sector educación en el Municipio de Ocaña.
7. Asesorar en la implementación de programas de titulación masiva de predios fiscales:	**X**		• Elaboró informe detallado para la Procuraduría Provincial sobre cumplimiento de fallos judiciales relacionados con ASODEPO, incluyendo análisis histórico, acciones implementadas y estrategias actuales.
8. Apoyar en la gestión de trámites ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos:	**X**		• Proyectó manifestación de intención para participar en el Programa de Mejoramiento de Vivienda (Decreto 0121 de 2025) dirigida al Ministerio de Vivienda.
9. Brindar	**X**		• Elaboró respuesta informativa a

capacitación y orientación a la comunidad sobre los procesos de titulación y legalización de predios:			Octavio Jesús Contreras Ledesma sobre requisitos para formalización de propiedad urbana, incluyendo procedimientos y programas especiales disponibles.
10. Las demás actividades que sean asignadas por parte del supervisor del contrato:	**X**		• Proyectó convocatoria para reunión de seguimiento sobre cumplimiento de sentencia relacionada con ASODEPO, coordinando participación de entidades nacionales y territoriales. • Participó en mesa de trabajo para seguimiento del caso ASODEPO y cumplimiento de fallos judiciales.

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y CONTROL DE PAGOS

BALANCE FINANCIERO		
1	VALOR INICIAL	$18.500.000,00
2	+ VALOR ADICIÓN (Si Aplica)	0
3	= VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$18.500.000,00
4	- TOTAL DE PAGOS REALIZADOS Y/O AMORTIZACIONES (Si Aplica) ANTES DE ESTA CUENTA	$7.400.000,00
5	- VALOR A PAGAR CON ESTA CUENTA	$3.700.000,00
6	-AMORTIZACION CON ESTE PAGO (Si aplica)	$0
7	= SALDOS ACTUALES (DESPUES DE ESTA CUENTA)	$7.400.000,00

CONTROL DE PAGOS		
PAGOS REALIZADOS	No COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR
Del 29 de enero al 28 de febrero de 2025	CE 0486 del 20 de marzo de 2025	$3.700.000
Del 1 de marzo al 28 de marzo	CE 0687 del 25 de abril de 2025	$3.700.000

4.CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", Yo, **GUSTAVO CASTILLA VERGEL**, identificado con la cedula de ciudadanía número 5.470.298 expedida en Ocaña en mi condición de supervisor del contrato de Prestación de Servicios profesionales No. **SVIV CD 008 DE 2025**, CERTIFICO que:

El señor **NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ**, hizo entrega del informe de actividades, relacionado con la de ejecución del objeto contractual durante el periodo comprendidos desde el veintinueve (29) de marzo al veintiocho (28) de abril de 2025.

El valor a reconocer y pagar es la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/LEGAL, correspondiente al tercer (03) pago de cinco (05) pagos estimados en el contrato.

De igual forma CERTIFICO que el contratista acreditó los siguientes pagos para los aportes frente al régimen de seguridad social integral, en los términos y condiciones establecidas en las leyes y normas sobre la materia en especial de lo contenido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas complementarias:

Ítems	Mes de MARZO	Mes de ABRIL
Entidad de aporte en línea	APORTES EN LINEA	APORTES EN LÍNEA
Empresa de pensiones	**COLPENSIONES**	**COLPENSIONES**
Valor	$333,000	$333.000
Empresa administradora de salud	**SANITAS**	**SANITAS**
Valor	$260,200	$260.200
Administradora de riesgos profesionales	**POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS**	**POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS**
Valor	$10,900	$10.900
Valor total de cotización	$604,100	$604.100
N° de Planilla	**9483493831**	**9485142742**
PIN o Clave	**1364428547**	**1433425063**
Entidad financiera	BANCOLOMBIA	BANCOLOMBIA
Periodo Cotización	MARZO DE 2025	ABRIL DE 2025
Fecha de pago	2025/03/27	2025/04/25
Valor de estampillas	Descontada por la Secretaría de Hacienda Municipal	Descontada por la Secretaría de Hacienda Municipal

GUSTAVO CASTILLA VERGEL
Secretario de Vías Infraestructura y Vivienda

NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
C.C. 1.091.657.471 de Ocaña