CONSORCIO
ACI MAR VERDE

Informe Mensual de Interventoría No. 02
Componente Técnico

USPEC-CTO-297-2024

Interventoría técnica con sus especialidades, administrativa, jurídica y financiera al contrato de construcción, equipamiento y dotación estructural, de seguridad y comunicaciones del campamento para mujeres "Mar Verde" en fases de confianza, mínima y mediana seguridad, adecuado para la operación por parte del INPEC, en la Colonia Agrícola de Acacias, Departamento de Meta, por el sistema de precios unitarios con fórmula de ajuste, incluye las actividades para actualizar, ajustar y complementar los pre-estudios, prediseños, planos y especificaciones suministrados por la USPEC de acuerdo con la normatividad y tecnología vigente

Versión 1.0

Periodo 17 de marzo al 16 de abril 2025

Bogotá D.C. - abril 2025

Elaboro:	Sofía Castro	Reviso:	Gustavo Calderon	Aprobó:	Patricia Rentería S
Fecha:	20 / 04 / 2025	Fecha:	25 / 04 / 2025	Fecha:	2 / 05 / 2025
Firma:		Firma:		Firma:	
Cargo:	Auxiliar Administrativa	Cargo:	Coordinador de Interventoría	Cargo:	Director de interventoría

IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO:

Título	Informe mensual de avance No. 2 presentado por el Consorcio ACI MAR VERDE correspondiente a las actividades adelantadas desde el 17 de marzo al 16 de abril de 2025.		
Fecha Elaboración (día-mes-año)	26-04-2025		
Resumen	Se presentan las actividades realizadas por el Consorcio ACI MAR VERDE en el marco del Contrato USPEC-CTO-297-2024, respecto al seguimiento mensual de la verificación tanto integral como por aspecto, efectuada al Consorcio Mar Verde CV en calidad de Contratista de Obra. De igual forma, se relaciona el estado administrativo, técnico, financiero y jurídico del contrato, durante el período del presente informe.		
Formato	DOCX.	Lenguaje	Español
Código: NA	Versión 1.0		
Autor	Consorcio ACI MARDE– Equipo de contrato		
Revisó	Olga Patricia Rentería S – directora de Interventoría		

Tabla de Contenido

INTRODUCCIÓN **7**

1. AVANCES TÉCNICOS **8**

1.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS 9

1.1.1 Informe de avance de los diseños *9*

1.1.1.1 TOPOGRÁFICO 9

1.1.1.2 GEOTECNIA Y ESTUDIO DE SUELOS 10

1.1.1.3 ARQUITECTÓNICO 13

1.1.1.3.1 Pabellón Reclusión De Mujeres 15

1.1.1.3.2 Pabellón De Maternas Y DIER 17

1.1.1.3.3 Aulas 19

1.1.1.3.4 Talleres 19

1.1.1.3.5 Visitas 20

1.1.1.3.6 Rancho 22

1.1.1.3.7 Asadero 23

1.1.1.3.8 Sanidad 24

1.1.1.3.9 Guardia Interna 25

1.1.1.3.10 Guardia Externa 26

1.1.1.3.11 Alojamiento de guardiana 27

1.1.1.3.12 Reseñas: 29

1.1.1.3.13 Acopio 30

1.1.1.3.14 Garitas 30

1.1.1.3.15 Detalle de Cerramiento 30

1.1.1.3.16 Implantación del Proyecto 31

1.1.1.4 ESTRUCTURAL 33

1.1.1.4.1 Pabellón reclusión de mujeres 33

1.1.1.5 PLAN DE EJECUCIÓN BIM 34

1.1.1.6 INFORME DE AVANCE DE ESTUDIOS 35

1.1.1.6.1 Bioclimático 35

1.1.1.6.2 Forestal 36

1.1.1.6.3 Inundaciones 36

1.1.1.6.4 Estudio arqueológico 37

1.1.1.6.5 Medición de la resistividad del terreno 37

1.1.1.7 INFORME DE AVANCE DE TRÁMITE DE PERMISOS: 37

1.1.1.7.1 Ocupación de cauce y/o de vertimientos 37

1.1.1.7.2 Permisos de servidumbre por las disponibilidades de servicios públicos. 37

1.1.1.8 INFORME DE AVANCE EN DISPONIBILIDADES DE SERVICIOS PÚBLICOS 38

1.1.1.8.1 Electrificadora Del Meta – EMSA 38

1.1.1.8.2 Empresa De Servicios Públicos De Acacias-ESPA 38

1.1.1.8.3 LLANOGAS S.A E.S.P. 38

1.1.1.9 INFORME DE AVANCE EN EL PLANEAMIENTO DE LA OBRA 38

1.1.1.9.1 Cerramiento provisional 40
1.1.1.9.2 Informe de avance en provisionales de obra 41
1.1.1.9.2.1 Electrificadora Del Meta – EMSA 41
1.1.1.9.2.2 Empresa De Servicios Públicos De Acacias-ESPA 41

2. INFORMACIÓN FINANCIERA 42

2.1. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 42
2.1.1 Contrato de interventoría 42
2.1.2 Contrato de Obra 43
2.2. PÓLIZAS DEL CONTRATO 43
2.2.1 Pólizas del contrato de interventoría 43
2.2.2 Pólizas del contrato de Obra 44
2.2.3 Recursos del contrato 45
2.3. CONTROL DE FACTURACIÓN 46

3. AVACNE DOCUMENTAL 47

3.1. COMITES TECNICOS DE OBRA 47
3.2. COMITES BIM 47
3.3. REUNIONES DE DISEÑO 48
3.4. INFORME SEMANAL 48
3.5. FICHA DE SEGUIMIENTO MENSUAL 49
3.6. CORRESPONDENCIA 49

4. INFORME HSEQ 52

4.1. PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (PG SST) 52
4.2. PLAN DE CALIDAD DE OBRA 54
4.3. PLAN DE CALIDAD DE DISEÑOS 54
4.4. PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA 54
4.5. PLAN DE SANEAMIENTO Y MANEJO DE VERTIMIENTOS 55
4.6. PLAN AMBIENTAL 55

5. SEGUIMIENTO & CONTROL FASE 1 56

5.1. SEGUIMIENTO A LOS INDICADORES 56
5.1.1 Flujo de Inversión 56
5.1.2 Cronograma de Ejecución en la etapa Preconstrucción 59
5.1.3 SEGUIMIENTO FINANCIERO 65

6. LOGISTICA DEL CTO DE INTERVENTORIA 66

6.1. PERSONAL 66
6.2. COMUNICACIONES 68
6.3. SOFTWARE LICENCIADO 68

6.4. VEHICULO 70
6.5. OFICINA 71

7. REGISTRO FOTOGRAFICO 72

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Levantamiento topográfico 10
Ilustración 2 Plan De Estudios De Suelos 11
Ilustración 3 Planta 1er Piso Pabellón Reclusión De Mujeres 16
Ilustración 4 Modelo 3D Pabellón Reclusión De Mujeres 16
Ilustración 5 Planta DIER y Pabellón de maternas 18
Ilustración 6 Planta1er Piso Edificio Aulas 19
Ilustración 7Planta Edificio Talleres 20
Ilustración 8 Plano 1er Piso edificio de Visitas 21
Ilustración 9 Plano 2do Piso edificio de Visitas 21
Ilustración 10 Planta 1er piso edificio Rancho 22
Ilustración 11 Planta 2do piso edificio Rancho 23
Ilustración 12 Planta Edificio de Asadero 23
Ilustración 13 Planta edificio Sanidad 25
Ilustración 14 Planta Guardia Interna 26
Ilustración 15 Planta Guardia Externa 27
Ilustración 16 Planta Alojamiento de Guardianas 28
Ilustración 17 Edificio de Reseñas 29
Ilustración 18 Propuesta de cerramiento perimetral 31
Ilustración 19 Implantación propuesta 32
Ilustración 20 Localización de zapatas Pabellón de Mujeres 34
Ilustración 21 Modelo 3D estructura Pabellón de Mujeres 34
Ilustración 22 Plano isométrico estructural Pabellón de Mujeres 34
Ilustración 23 Delimitación para cerramiento provisional 40
Ilustración 24 Curva S ACUMULADA de la inversión 57
Ilustración 25 Curva S mensual de la inversión 57
Ilustración 26 Histograma Mensual general de la inversión 58
Ilustración 27 Histograma Mensual del periodo correspondiente a la inversión 58
Ilustración 28 Curva S ACUMULADA del seguimiento al PDT en función del tiempo 60
Ilustración 29 Curva S mensual del seguimiento al PDT en función del tiempo 60
Ilustración 30 Histograma Mensual general del seguimiento al PDT en función del tiempo 61
Ilustración 31 Histograma Mensual del periodo correspondiente al seguimiento al PDT en función del tiempo 61

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Áreas del Proyecto *14*
Tabla 2 Cronograma para mesas de diseño Arquitectónico *14*
Tabla 3 Seguimiento y control obligaciones del contratista *39*
Tabla 4 Coordenadas del cerramiento perimetral *40*
Tabla 5 Pólizas contrato de Interventoría *44*
Tabla 6 Pólizas Contrato de obra *45*
Tabla 7 Información presupuestal para el proyecto *46*
Tabla 8 Cuenta de cobro Anticipo de Obra *46*
Tabla 9Correspondencia de entrada *50*
Tabla 10 Correspondencia de salida *51*
Tabla 11 Datos entrada flujo de inversión *58*
Tabla 12 información contractual del desarrollo de la fase de preconstrucción *59*
Tabla 13 datos entrada correspondiente al seguimiento al PDT en función del tiempo *62*
Tabla 14 Paquetes de trabajo y actividades con atraso según seguimiento al PDT en función del tiempo *64*

ÍNDICE DE ANEXOS

Ver Anexo 1 Levantamiento topográfico
Ver Anexo 2 Predimensionamiento estructural Aulas – Visita – Guardia Interna
Ver Anexo 3 Predimensionamiento estructural Aulas
Anexo 4 Actas de Comité de Obra
Anexo 5 Actas de Comité BIM
Anexo 6 Actas de Reunión Extraordinaria
Anexo 7 Informe semanal de Interventoría
Anexo 8 Informe semanal de Contratista
Anexo 9 Ficha de seguimiento mensual
Ver Anexo 10 Plan de Manejo Ambiental
Ver Anexo 11 13.04.25 Vr1.PRECONSTRUCCIONMARVERDE-PROJECT 1-Segui_Sem8.
Ver Anexo 12 Programación Segui PDT MAR VERDEv01_L_Base_progr-13ABRIL25
Ver Anexo 13 CONTROL Y SEGUIMIENTO PROGRAMACION-ACACIAS-MARVERDE_v01_IM-02
Ver Anexo 14 SS Personal
Ver Anexo 15 vehículo

INTRODUCCIÓN

La UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS – USPEC a través de la Subdirección de Seguimiento a la Infraestructura, consideró pertinente solicitar a la Dirección de Gestión Contractual adelantar el proceso bajo la modalidad de Concurso de Méritos, para satisfacer la necesidad del objeto del presente contrato y mediante Resolución Nro. 000961 del 21 de noviembre de 2024, se ordenó la apertura del proceso de selección por Concurso de Méritos No. USPEC-CM-A-033-2024, el cual cumplió con todas las etapas precontractuales y con el principio de publicidad exigido en la Ley. Mediante Resolución No. 001089 del 26 de diciembre de 2024, la USPEC adjudicó el Contrato USPEC-CTO-297-2024 al Consorcio ACI MAR VERDE con el objeto de "*Realizar la Interventoría técnica con sus especialidades, administrativa, jurídica y financiera al contrato de construcción, equipamiento y dotación estructural, de seguridad y comunicaciones del campamento para mujeres "Mar Verde" en fases de confianza, mínima y mediana seguridad, adecuado para la operación por parte del INPEC, en la Colonia Agrícola de Acacias, Departamento de Meta, por el sistema de precios unitarios con fórmula de ajuste, incluye las actividades para actualizar, ajustar y complementar los pre-estudios, prediseños, planos y especificaciones suministrados por la USPEC de acuerdo con la normatividad y tecnología vigente*", durante el período comprendido entre el 17 de febrero y el 31 de diciembre de 2025

Así, este informe se desarrolla en cumplimiento del numeral 3.2.7 del literal b que establece:

"El Interventor entregará a la USPEC un Informe Mensual de acuerdo con los requerimientos establecidos en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos de la Entidad vigente a la fecha de firma del Contrato de Interventoría o documento que lo reemplace, o de acuerdo con los lineamientos que se establezcan para el efecto por parte de la supervisión."

De esta manera, se incluye el resumen de las labores y actividades desarrolladas por el CONSORCIO ACI MAR VERDE durante el período del presente informe.

1. AVANCES TÉCNICOS

Para desarrollar el proyecto la USPEC ha dispuesto de 2 fases así:

- Primera fase: Esta fase contempla una duración de seis (6) meses en los cuales se tiene programado realizar por parte del contratista, la actualización, ajuste y complementos de los pre-estudios, prediseños, planos y especificaciones suministrados por la USPEC de las diferentes especialidades. Para llevar a cabo se ha distribuido el tiempo en:
    - Fase Temprana con una duración de tres (3) para realizar:
        - Actividades de preconstrucción de topografía
        - Actividades de Preconstrucción Geotecnia
        - Actividades de preconstrucción Estructura
        - Actividades de preconstrucción Arquitectura
    - Tres (3) meses restantes para el desarrollo de las demás especialidades:
        - Hidrosanitario, Gas e Incendio
        - Eléctrico
        - Sistemas de climatización
        - Redes de comunicaciones (Networking) y Seguridad Electrónica.
- Segunda Fase: Esta fase contempla el tiempo de ejecución de obra, entrega, cierre y
  Liquidación del proyecto.
  La fase II deberá iniciar a los tres (3) meses, es decir, culminada la fase uno (1) temprana, previa entrega de los estudios y diseños recibidos y aprobados por la interventoría

El Consorcio Mar Verde CV deberá dar inicio desde el tercer mes a la construcción de las obras en la misma medida en que termine y obtenga la aprobación de cada uno de los componentes del Informe de Actividades de la Fase -1 PRECONSTRUCCIÓN y que sean requeridos necesariamente para la ejecución de las obras.

El Proyecto se debe diseñar para una línea base de 215 PPL distribuidas de la siguiente manera:

- 190 PPL en el Pabellón de reclusión de mujeres
- 15 PPL en el Pabellón de reclusión de maternas
- 10 PPL en el Alojamiento de Rancheras

A la fecha se avanza con los estudios y diseños de la Fase 1 Temprana así:

1.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Una vez firmada el acta de inicio del proyecto, se realizó visita al sitio de obra en compañía de la USPEC y del Consorcio Mar Verde CV con el fin de evaluar las condiciones de sitio y socializar las firmas de Interventoría y Contratista de obra a las directivas de la Colonia Agrícola de Acacías, Establecimiento de Mínima Seguridad dentro de la cual se construirá Mar Verde.

En dicha reunión se acordó entre la Interventoría y la Institución el protocolo a seguir para la autorización del ingreso de personas vinculadas al proyecto.

1.1.1 Informe de avance de los diseños

1.1.1.1 TOPOGRÁFICO

El Consorcio Mar Verde CV realizó el estudio de campo entre los días 3 al 9 de marzo y el 11 de marzo entregó un plano preliminar en AutoCAD con la información planimétrica tomada en el área del proyecto y fotografías aéreas del lote.

El día 27 de marzo el contratista realizó la entrega del levantamiento topográfico el cual fue revisado por la Interventoría y el día 1 de abril la Interventoría emitió algunas observaciones que fueron atendidas y radicado el informe nuevamente el 8 de abril.

En revisión por la Interventoría el informe tiene las siguientes observaciones:

- De acuerdo con la revisión técnica de planos se observa que las curvas están determinas cada metro; para la cual se necesita que se generen por programa cada 25 centímetros y aparezcan marcadas en plano.

- Se solicita que la materialización de los deltas o puntos de amarre tengan una nivelación de precisión para exactitud a la hora de ejecutar el proyecto. (anexar carteras de nivelación de deltas).

Ver Anexo 1 Levantamiento topográfico



Ilustración 1 Levantamiento topográfico

1.1.1.2 GEOTECNIA Y ESTUDIO DE SUELOS

El Consorcio Mar Verde CV debe realizar los estudios geotécnicos con el fin de conocer la caracterización geotécnica del subsuelo, teniendo en cuenta todo lo indicado en la NSR-10 en su Título H Capítulo 3, donde se define según la categoría de unidad de construcción las cantidades de sondeos y la profundidad. Así mismo, de acuerdo con el resultado de los estudios geotécnicos, deberá realizar el diseño de cimentación para la edificación propuesta.

El 13 de marzo el Consorcio Mar Verde CV presentó a la Interventoría un esquema con la ubicación de las perforaciones a realizar para el estudio de suelos.



Ilustración 2 Plan De Estudios De Suelos

Una vez revisada la información por el Ing. José Manuel Álvarez Lugo, Especialista en Fundaciones MSc en Geotecnia y el Ing. Giovanny González Gómez, Especialista en Geotecnia vial y Pavimentos por parte de la Interventoría emitieron las siguientes observaciones:

- El documento debe estar acompañado con la debida metodología en la cual se describa de manera somera las características de las exploraciones que se pretenden llevar a cabo, así como su justificación.
- Es muy importante que dentro de la metodología se especifique, la profundidad de las exploraciones y en especial se solicita, se acompañe con la justificación en lo referente a la profundidad que alcanzarán los sondeos principalmente en las zonas de garita, adicionalmente, se debe justificar el objetivo de los apiques, marcando la ubicación de las vías que serán objeto de estas perforaciones, así como de los ensayos de infiltración.
- Se solicita tener en cuenta las obras adjuntas que probablemente arrojen los estudios como, por ejemplo, cerramientos, obras hidráulicas, entre otras.

La exploración propuesta debe cumplir a cabalidad con la normatividad vigente, es importante tener en cuenta si se puede optimizar la exploración teniendo en cuenta lo descrito en el numeral H.3.2.6-Número mínimo de sondeos, teniendo definidas las unidades de construcción.

- Según se ha informado a esta Asesoría la arquitectura no se encuentra congelada aún, porque faltan definir temas como los aspectos bioclimáticos, en ese sentido, si el Consultor decide iniciar las labores de exploración, habrá un riesgo de que puedan existir reprocesos, o, eventualmente puede optar por iniciar con parte de las perforaciones con el fin de ir avanzando en el modelo geológico -geotécnico del lote objeto de estudio.

Atendiendo las observaciones de la Interventoría, el Consorcio Mar Verde CV presentó el 31 de marzo el Procedimiento para las Actividades de Exploración.

Debido a que la profundidad máxima alcanzada por los sondeos realizados (20 de los 26 propuestos) oscila entre 1.15 m y 3.95 m, lo cual no cumple con el criterio mínimo de la NSR-10, que requiere información confiable hasta una profundidad mínima de 6 metros o hasta encontrar un estrato competente, el 2 de abril el Contratista presentó una justificación técnica y procedimiento para la realización de ensayos sísmicos MASW como complemento a los sondeos SPT, en el marco del estudio geotécnico del proyecto MAR VERDE.

A lo que los especialistas de la Interventoría emitieron los siguientes conceptos:

- Esta asesoría considera que las líneas de refracción sísmica propuestas resultan útiles en términos de conocer las características de los materiales en profundidad en cuanto a las velocidades de onda de corte y facilitar así la escogencia del espectro de diseño.
- No obstante, teniendo en cuenta que, la gran mayoría de los sondeos han quedado a profundidades inferiores al nivel de desplante de las zapatas ya que la gran mayoría presentan profundidades inferiores incluso a 1,5m, esta Asesoría recomienda que se lleve a cabo una campaña adicional de exploración con equipo mecánico de rotación, percusión y lavado que permita alcanzar los 6m de profundidad por lo menos en el 50% de las exploraciones.

- La presencia de suelos con contenidos de gravas y eventualmente materiales aluviales de gran tamaño era previsible con base en la geología del sitio, razón por la cual, en este tipo de ambientes, el uso de equipos manuales (percusión) no es adecuado, ya que la presencia de cantos impedirá el avance hasta las profundidades requeridas.

A la fecha, estamos a la espera de los estudios geotécnicos definitivos con el fin de conocer la caracterización geotécnica del subsuelo, y el diseño de cimentación para las edificaciones propuestas.

1.1.1.3 ARQUITECTÓNICO

La Unidad de Servicios penitenciarios y carcelarios USPEC tiene contemplado dentro del alcance del proyecto los diseños de detalle, la preparación del terreno hasta la terminación de los edificios que conforman el campamento para mujeres "MAR VERDE" en COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS de la siguiente forma:

EDIFICIO	AREA ESTIMADA	AREA final
PABELLON RECLUSIÓN DE MUJERES	2.176,58	2.098,14
PABELLON DE MATERNAS Y DIER	1.254,52	1.307,40
SANIDAD	926,50	868,39
AULAS	1.228,12	1.073,71
TALLERES	859,40	739,32
VISITAS	436,50	765,78
RANCHO y ALOJAMIENTO DE RANCHERAS	575,55	545,30
ASADERO	143,20	207,76
RESEÑAS	-	285,35
GUARDIA INTERNA	50,22	30,00
GUARDIA EXTERNA	430,60	373,50
ALOJAMIENTO DE GUARDIANA	515,50	537,60
GARITAS	228,20	194,79

URBANISMO	857,90	
SUBESTACION ELECTRICA		
	9.682,79	9.027,04

Tabla 1 Áreas del Proyecto

Dentro de las áreas de urbanismo se tiene previsto la construcción de: Canchas, Guyana, circulación peatonal y Circulación vehicular tanto al interior como al exterior de Mar Verde.

Para el avance de los diseños Arquitectónicos el Consorcio Mar Verde Consorcio Mar

Verde CV presentó el siguiente cronograma:

CUADRO DE ÁREAS CONSTRUCCIONES ETAPA 1			REVISIONES USPEC							
			11-mar	13-mar	17-mar	20-mar	27-mar	31-mar	3-abr.	7-abr
ZONA	AMBIENTE	TOTAL (M2)								
ZONA 1 CAMPAMENTO PARA MUJERES	PABELLÓN RECLUSIÓN DE MUJERES	2.176,58	RDB	ADB						
	AULAS	1.228,12		RDB	ADB					
	TALLERES	859,4			RDB	ADB				
	DIER Y PABELLÓN MATERNAS	1.254,52		RDB	ADB					
	VISITAS	436,5				RDB	ADB			
	RANCHO	429,80					RDB	ADB		
	ALOJAMIENTO COCINERAS (RANCHERAS)	145,75					RDB	ADB		
	ASADERO	143,20					RDB	ADB	ADB	
	SANIDAD	926,5						RDB	ADB	
	GUARDIA INTERNA	50,22				RDB	ADB			
	GUARDIA EXTERNA	430,6				RDB	ADB			
	ALOJAMIENTO GUARDIANAS	515,50				RDB	ADB			
	CAMINERIAS	857,9								
	GARITAS	228,20							RDB	ADB
	SUB-TOTAL	9.682,79								

Tabla 2 Cronograma para mesas de diseño Arquitectónico

A la fecha el estado actual del diseño de los edificios es:

1.1.1.3.1 Pabellón Reclusión De Mujeres

Este edificio cuenta con dos (2) planta y está dotado para albergar 86 PPL en la primera planta incluyendo 2 cupos para persona con movilidad reducida y 104 PPL en la segunda planta para un total de 190 PPL.

En revisión realizada entre el USPEC y el Consorcio ACI Mar Verde se emiten las siguientes observaciones:

- Área minina de consultorios 10 m2 y debe contar con lavamanos
- Consultorio médico debe llevar sanitario
- Las ventilaciones deben quedar en las fachadas
- Los pasillos de pabellón deben independizarse con un muro intermedio
- Se deben generar esclusas ubicadas en el costado oriente en medio del pasillo
- Punto más extremo de evacuación debe estar máximo a 60 m de las escaleras
- Se debe realizar la revisión de la necesidad de instalar ventilación mecánica (validar con el estudio bioclimático)

El 17 de marzo se realizó reunión para la revisión del edificio con personal del INPEC y se obtuvo la aprobación final del edificio con la especificación de que el edificio debe ser construido totalmente en concreto

En la siguiente ilustración se presenta los avances en las plantas del edificio aprobada:

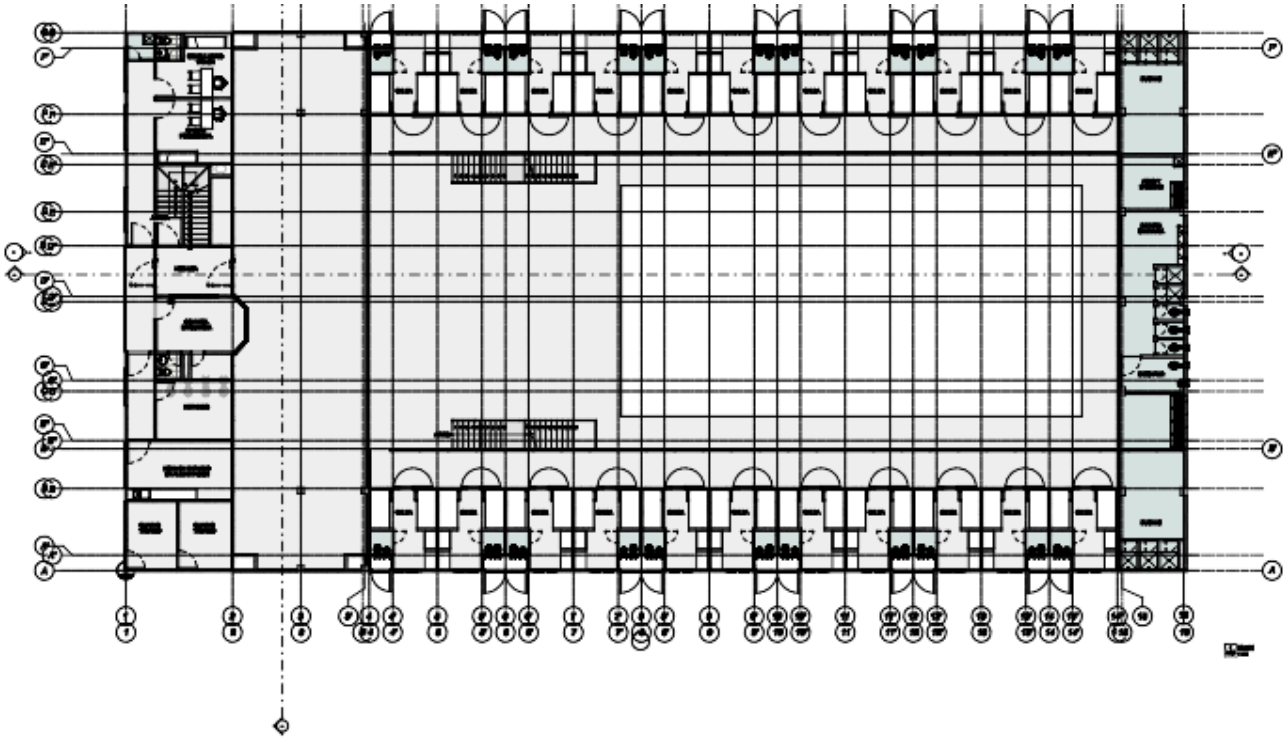


Ilustración 3 Planta 1er Piso Pabellón Reclusión De Mujeres

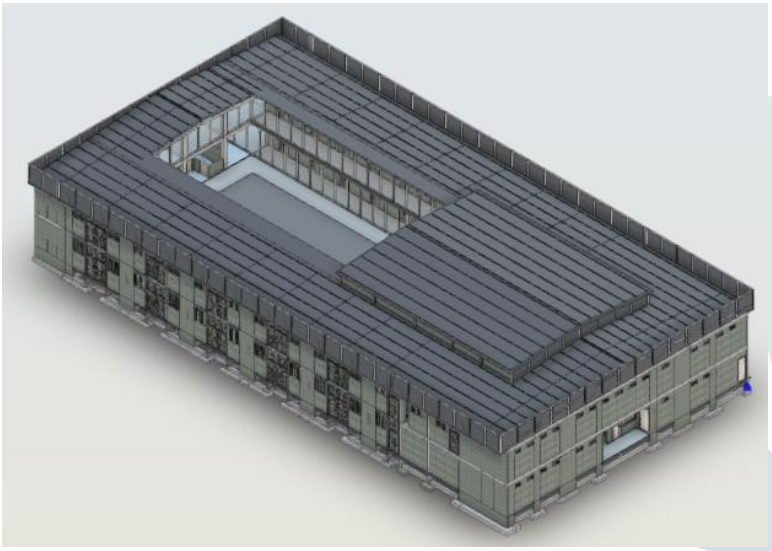


Ilustración 4 Modelo 3D Pabellón Reclusión De Mujeres

1.1.1.3.2 Pabellón De Maternas Y DIER

Este edificio se planteó para albergar 15 PPL con una capacidad para albergar a 15 niños menores de tres (3) años que conviven con sus madres según lo establecido en el artículo 26 de la Ley 65 de 1993, modificado por el artículo 18 de la Ley 1709 de 2014.

La planta del edificio se revisó en conjunto USPEC – Consorcio ACI Mar Verde – Consorcio Mar Verde CV y se realizaron los ajustes necesarios y de acuerdo con las necesidades de Mar Vede.

El 2 de abril se generó una primera reunión con personal de ICBF, Atención Familias PPL Sede Central y Dirección de Atención y Tratamiento con el fin de conocer su concepto con respecto a los avances del diseño y establecer las necesidades adicionales requeridas. Como resultado de la reunión se definió:

- 15 celdas es cantidad suficiente para las necesidades actuales y futuras de PPL que acceden a este Pabellón
- Se solicita que tanto rejas como paredes sean de color blanco
- Se solicita que la cocina cuente con punto de gas
- La zona de juegos se solicita que sea con un piso diferente y en lo posible al aire libre
- Se solicita zonas de recreación tales como área para piscina inflable y/o huerta
- Se requiere un área de lactarios para las PPL que no están en el Pabellón de Maternas.

Para tener la aprobación final de este edificio se hace necesario tener el modelo en 3D para poder socializar con las personas encargadas y obtener su aprobación. Estamos a la espera de la entrega por parte del Contratista de esta información para agendar una nueva reunión.

En reunión del 7 de abril con el área de Sanidad de la USPEC el Consorcio Mar Verde CV presenta una propuesta en donde se evidencia que el edificio queda muy alargado y muy cerca del cerramiento perimetral por lo que se sugiere generar celdas de acomodación doble para gestantes y celdas individuales y se definen los siguientes aspectos:

- Cada celda debe contar con mesón o mueble de cambio de pañales, ducha, sanitario y lavamanos
- En área de niños el sanitario debe ser tipo infantil
- Debe tener baño para personas de movilidad reducida,
- Se debe habilitar un cuarto de lactancia con puerta hacia el exterior del edificio
- Debe contar con área para comedor de expendio y suministro de alimentos
- Debe tener Esclusa para paso de los niños al área del jardín
- Debe tener Ludoteca y consultorio multifuncional
- Debe contar con área de descanso para los niños y zona de gateo
- Cocina y comedor con shut

En reunión del 10 de abril el INPEC confirma que se puede habilitar con 9 celdas para lactantes y 3 celdas dobles para gestantes. Con lo anterior, se obtiene una capacidad para 9 PPL lactantes, 6 PPL gestantes y 9 niños menores de 3 años.

La Interventoría solicitó contemplar una claraboya sobre el área de los baños para ayudar con la iluminación de estas áreas. Este tema deberá validarse cuando se presente la envolvente del edificio.

En la siguiente ilustración se presenta el plano propuesto para el edificio, pero quedan pendientes los ajustes solicitados

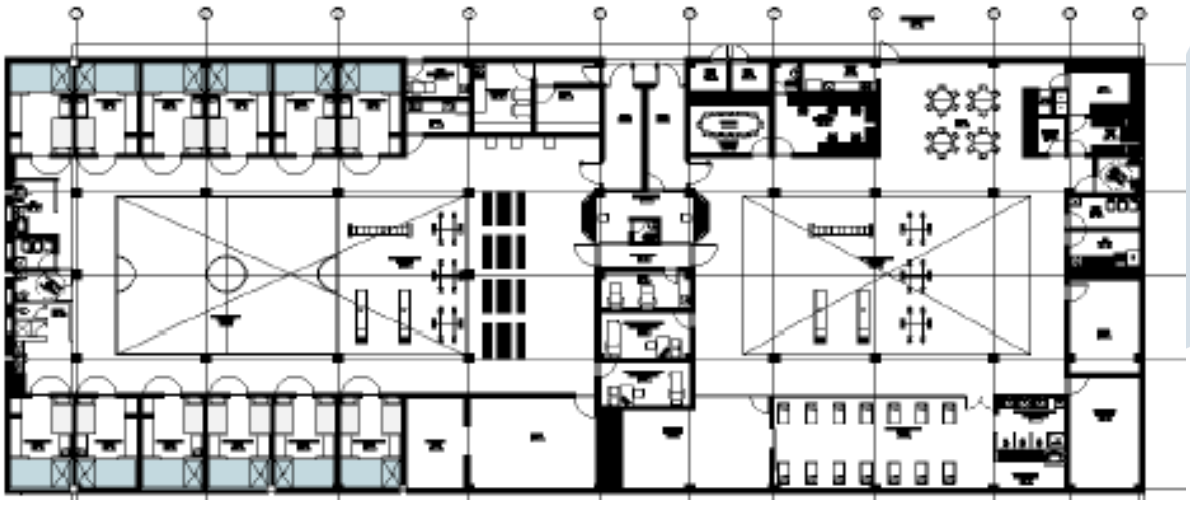


Ilustración 5 Planta DIER y Pabellón de maternas

1.1.1.3.3 Aulas

Este edificio contiene las áreas de estudio y enseñanza y una vez revisado el proyecto entre la USPEC – Consorcio ACI Mar Verde y el Consorcio Mar Verde CV se generó reunión con el INPEC el día 20 de marzo.

En la reunión Se define que el área del gimnasio debe contar con máquinas de ejercicio cardiovascular, espacio libre para clases grupales y en zona de cancha se tendrán los anclajes para cancha de voleibol, se resalta la importancia de puntos de ventilación para zonas de biblioteca y zona virtual y con estos ajustes el INPEC avala y aprueba los diseños presentados.

En la siguiente ilustración se presenta el plano aprobado.

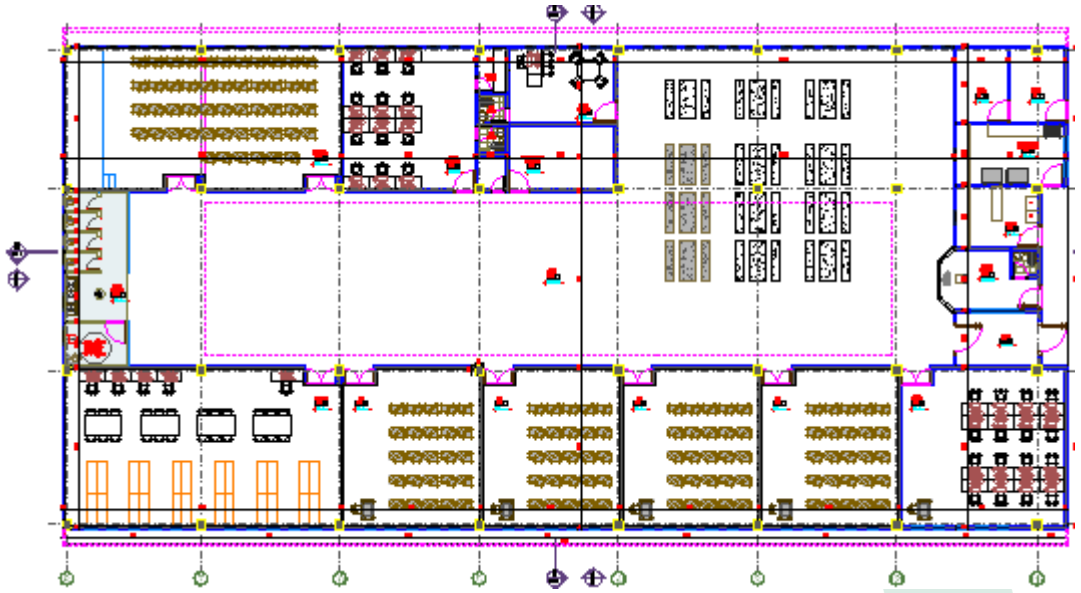


Ilustración 6 Planta1er Piso Edificio Aulas

1.1.1.3.4 Talleres

Este edificio fue revisado entre las partes de acuerdo con las directrices impartidas desde el área de diseño contemplando áreas para Corte y confección, pintura y artesanías, sin embargo, en visita realizada a la Colonia Agrícola los días 25 y 26 de marzo, se presentó por parte de las directivas del establecimiento la necesidad de involucrar un área para repostería. Teniendo en cuenta que esta es una actividad productiva relacionada con el procesamiento de alimentos se definió dejar está área en el edificio de

Asadero y por este motivo el área del edificio se disminuye significativamente.

En la siguiente ilustración se presenta el plano propuesto para el edificio:

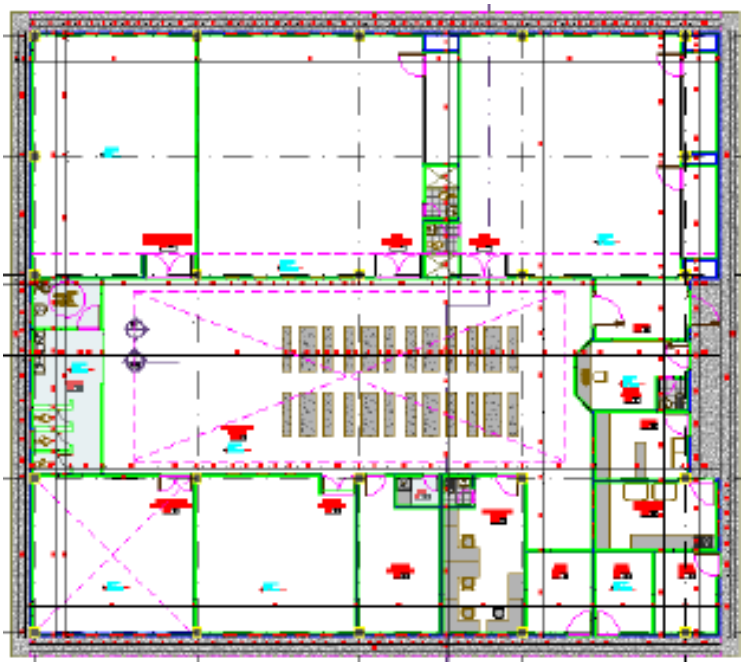


Ilustración 7Planta Edificio Talleres

1.1.1.3.5 Visitas

Este edificio de contiene dos (2) pisos. El Consorcio Mar Verde CV presentó el 18 de marzo un primer avance del diseño arquitectónico el cual en reunión del 20 de marzo se establece:

- Se solicita habilitar una oficina para el fiscal
- Se elimina la escalera de uso de PPL en piso 1
- Se solicita agregar un muro divisorio en la sala de abogados
- En sala de visitas se reemplaza muro por reja
- Se replantea el funcionamiento de la esclusa
- Se confirmaron áreas diferenciadas para visitas familiares, virtuales e intimas
- Se solicita baños más amplios para visitantes

En la siguiente ilustración se presenta el plano propuesto para el edificio:

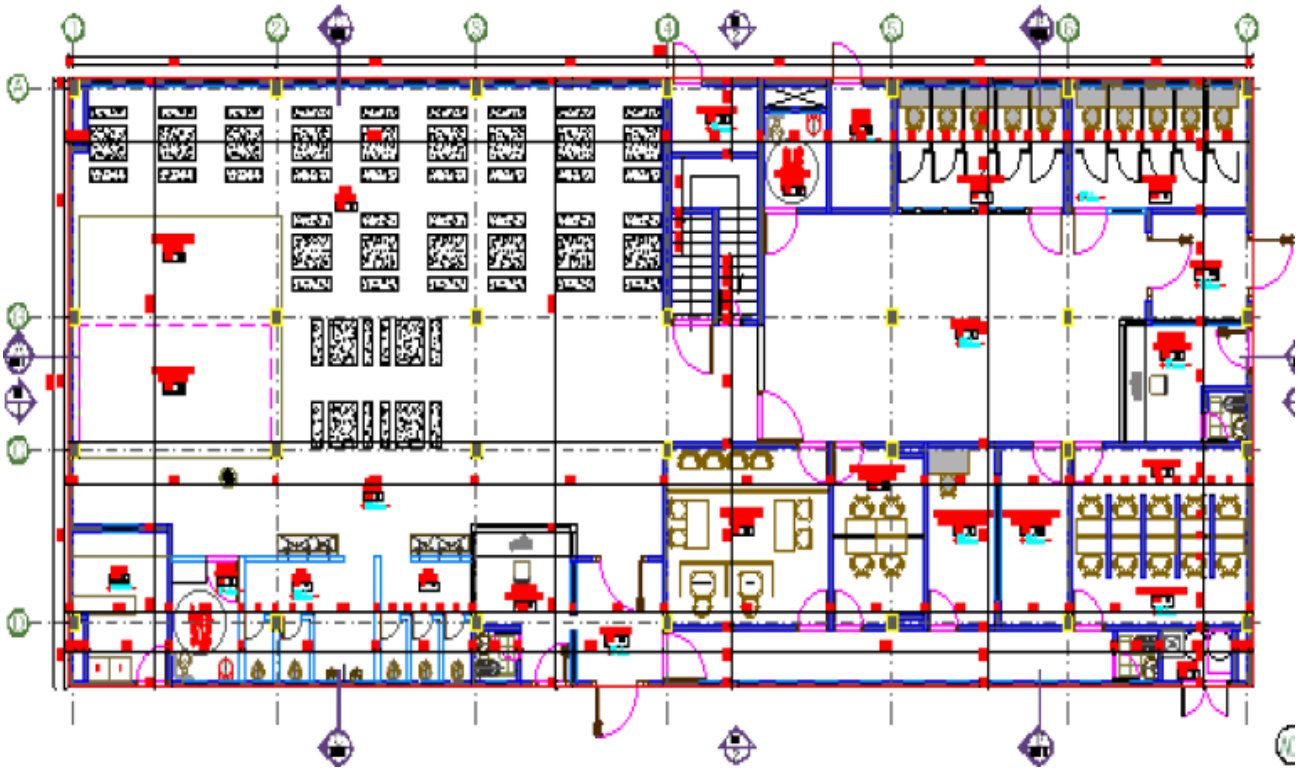


Ilustración 8 Plano 1er Piso edificio de Visitas

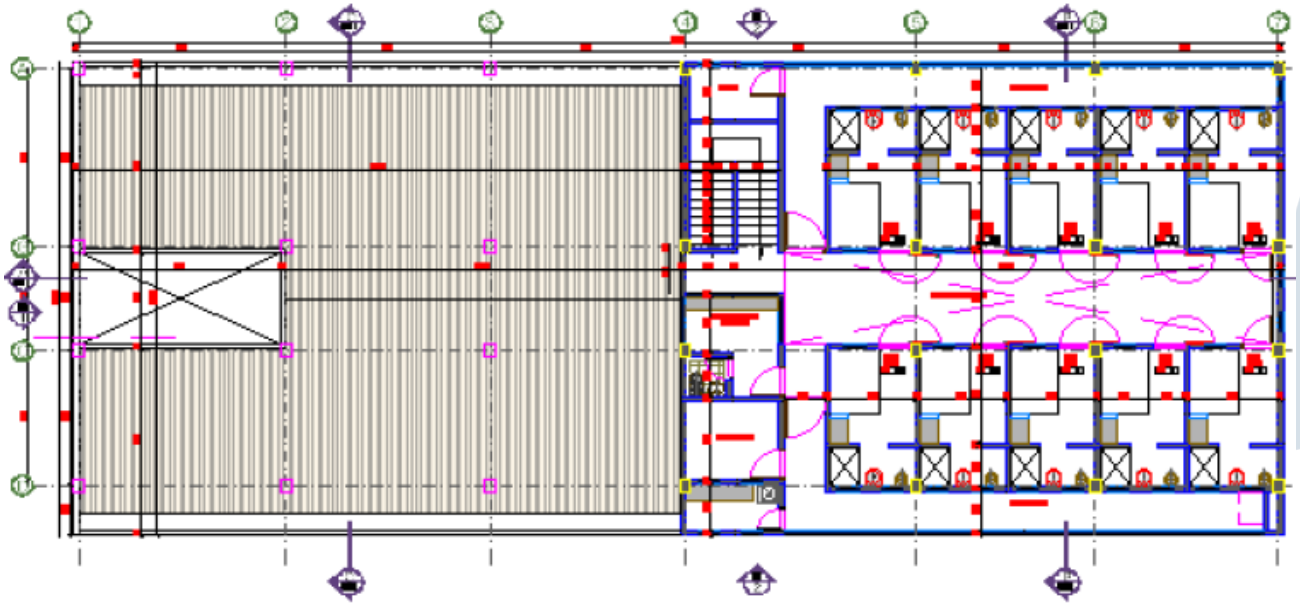


Ilustración 9 Plano 2do Piso edificio de Visitas

1.1.1.3.6 Rancho

Este edificio incluye el espacio para el alojamiento de las personas a cargo de la preparación de las comidas (Rancheras) en el 2do. piso de la edificación.

El Consorcio Mar Verde CV presentó avances en los diseños el 18 de marzo y en revisión conjunta el 27 de marzo se solicita ajustar los diseños de acuerdo con los planos suministrados por el INPEC.

El 31 de marzo en reunión con el INPEC se solicita que se habilite dormitorio para 10 dormitorios. Este tema se trata en reunión con el INPEC y el Arq. Miguel Cuadros el 7 de abril en donde se aclara:

- Se requiere de 5 celdas con camastro ubicadas en el 2do. Piso por lo que se debe construir escaleras en concreto
- El contratista de cocina requiere para su operación: Bahía de estacionamiento, área para escáner de alimentos (3 mt aprox), depósitos para alimentos secos, refrigerados, congelados, Fruver, espacios de procesos y alistamiento, cocción, ensamble, nevera de contramuestras, lavado de fiambreras, carros de alimentos, separación de basuras.
- Solicitud de espacio nuevo para bodegas de acopio para escaneo de productos con control de guardia para control de alimentos

En la siguiente ilustración se presenta el plano propuesto para el edificio:

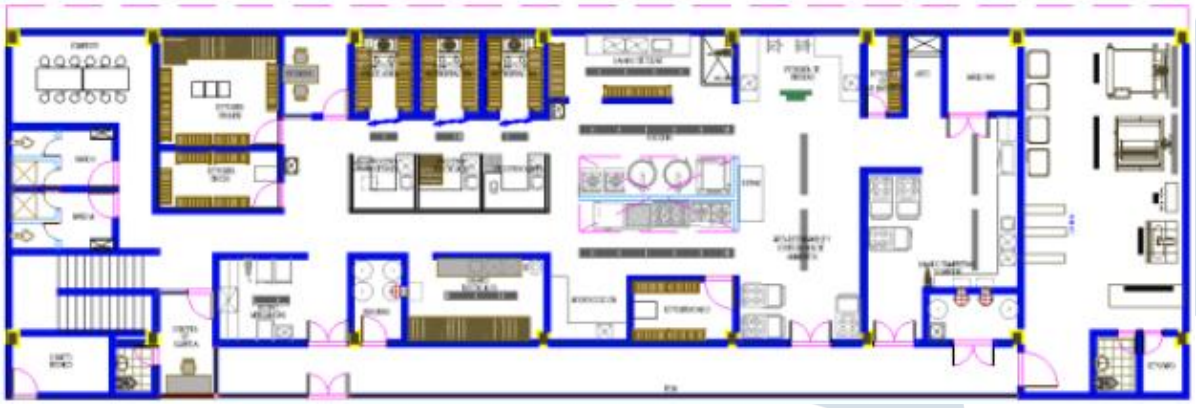


Ilustración 10 Planta 1er piso edificio Rancho

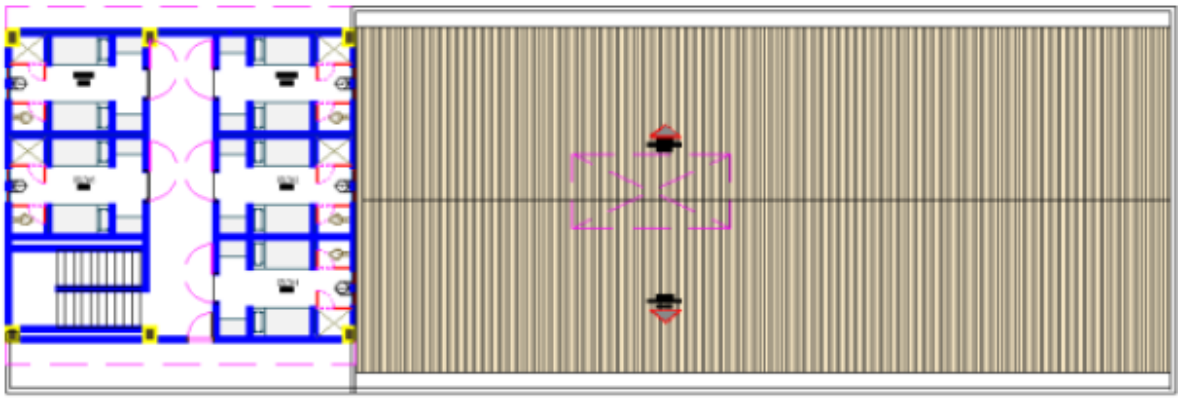


Ilustración 11 Planta 2do piso edificio Rancho

1.1.1.3.7 Asadero

Este edificio fue revisado en mesa conjunta el 27 de marzo y debido a la inclusión de una repostería, se amplía el área del edificio, además se solicita la inclusión de un área de lavandería y 2 shuts de basuras.

El 7 de abril se realiza la revisión del edificio en compañía del INPEC con lo cual queda aprobada la planta arquitectónica del edificio, sin embargo, debido a que en el área se realiza preparación de alimentos se debe contar la revisión y aprobación de la Secretaría de Salud del Municipio de Acacías.

En la siguiente ilustración se presenta los avances en las plantas del edificio aprobada:

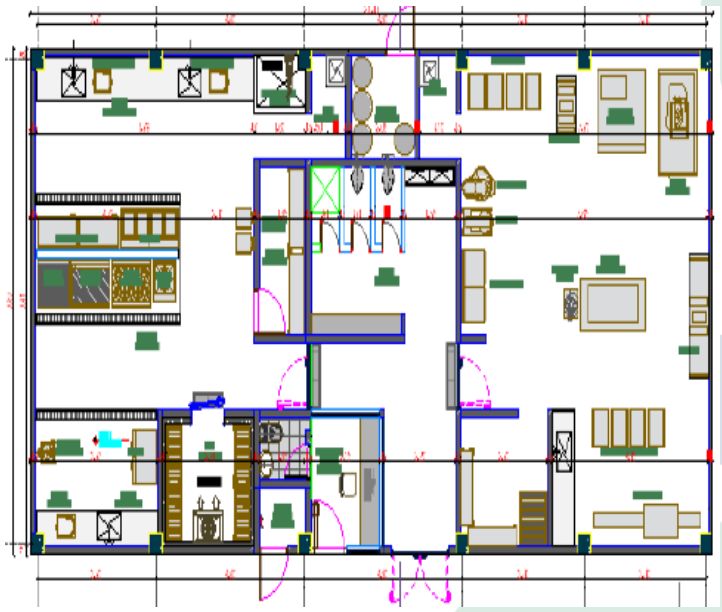


Ilustración 12 Planta Edificio de Asadero

1.1.1.3.8 Sanidad

Este edificio se presenta el 27 de marzo en donde se aclara que debe contar con un consultorio para la atención médica de menores y habilitar un profesional de pediatría. En reunión con personal del INPEC el 4 de abril se solicita:

- Revisión espacios de consulta telemedicina y enfermería, consultorio de ginecología, especialistas en psicología.
- Se revisa la zona de archivo de historias clínicas y administración
- Revisión de 2 unidades de odontología. Se requiere esterilización en el área de odontología y el compresor debe estar al exterior.
- Fisioterapia con mayor área para colocar un baño de movilidad reducida y un depósito de implementos
- Baño con movilidad reducida
- Implementar un depósito
- Un cubículo de toma de muestras
- Retirar las salas de espera
- Los desechos de patógenos deben tener un recibo diario y es importante tener en cuenta que por donde se entra no se sale
- RX portátiles
- Farmacia una normal y otra para psiquiatría
- Consultorios de psiquiatría son dos (2)
- Organizar la central de enfermería

El 11 de abril el Consorcio Mar Verde CV presenta la actualización del edificio y queda aprobado por parte de la USPEC e Interventoría y queda pendiente la aprobación por parte del INPEC.

La Interventoría solicitó contemplar un lucernario sobre el área del corredor para ayudar con la iluminación de estas áreas y se evidencia que el área de enfermería y baños debe contar con ventilación mecánica. Este tema deberá validarse cuando se presente la envolvente del edificio.

Al Igual que los edificios de Rancho y Asadero, este edificio debe contar con la Habilitación por parte de la Secretaría de Salud de Acacías.

En la siguiente ilustración se presenta el plano propuesto para el edificio, pero quedan pendientes los ajustes solicitados:

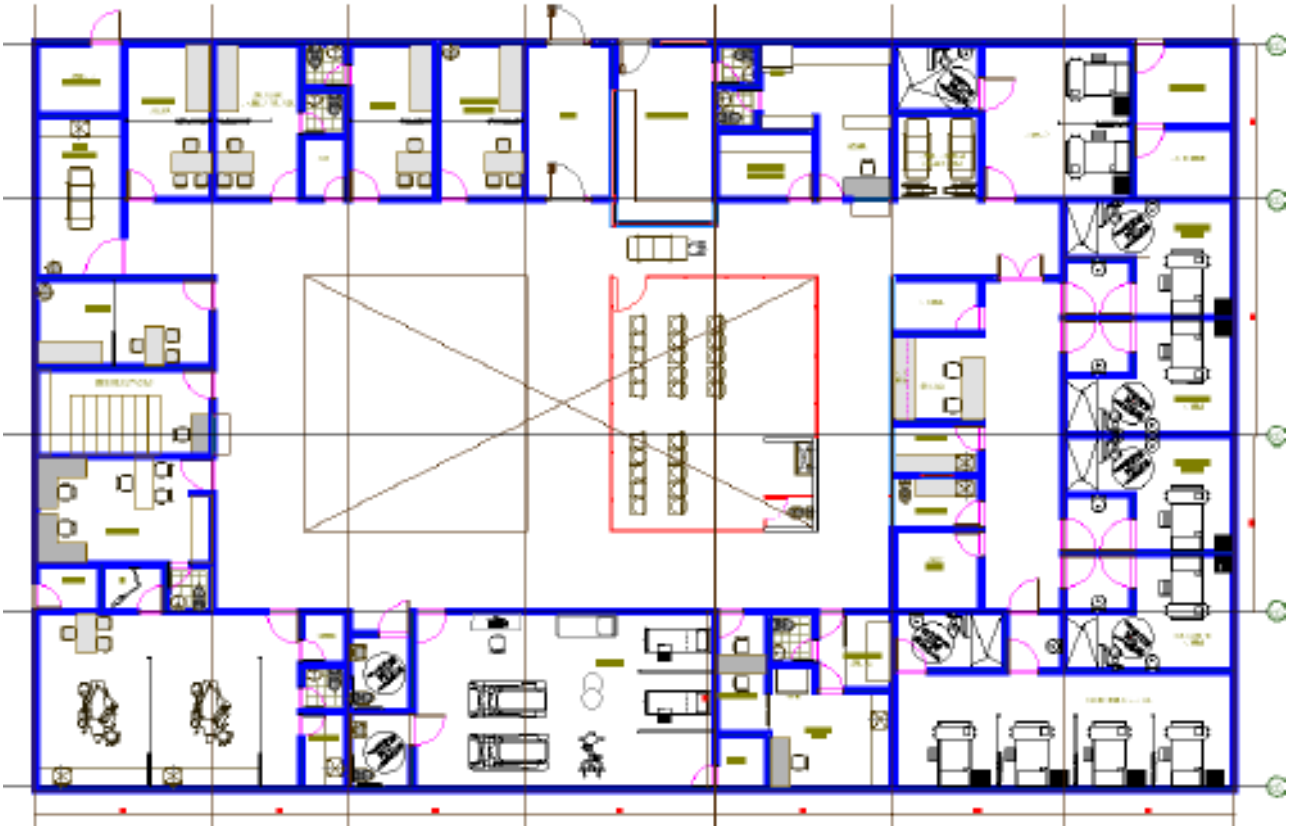


Ilustración 13 Planta edificio Sanidad

1.1.1.3.9 Guardia Interna

En revisión realizada entre el USPEC y el Consorcio ACI Mar Verde se emiten las siguientes observaciones:

- Se incluyó oficina de fiscal
- Se eliminó escalera para PPL en piso 1
- Se coloca muro divisorio en sala de abogados
- En sala de visitas se reemplaza muro por reja

En la siguiente ilustración se presenta los avances

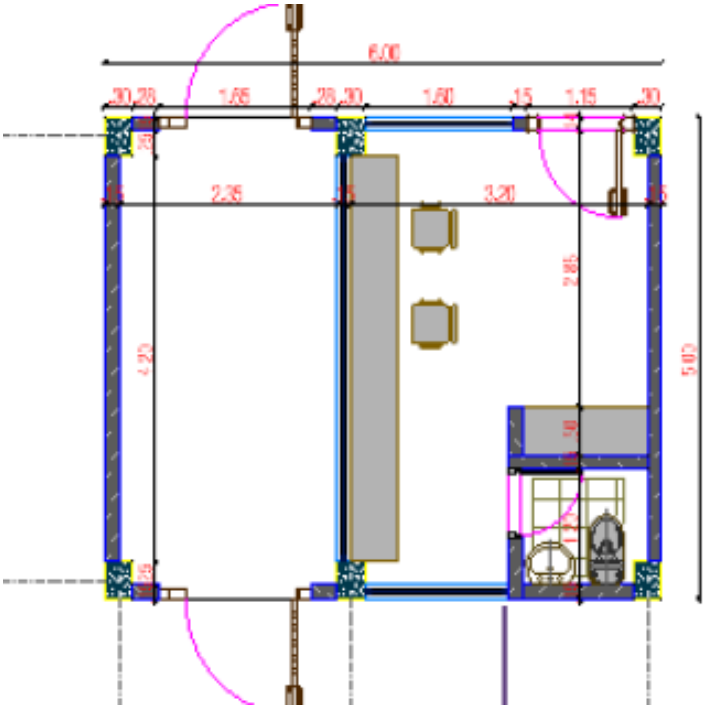


Ilustración 14 Planta Guardia Interna

1.1.1.3.10 Guardia Externa

En revisión realizada entre el USPEC y el Consorcio ACI Mar Verde se emiten las siguientes observaciones:

- La USPEC aclara que está área está concebida para realizar el Control de acceso
- Se revisa la distribución de las oficinas
- Se deja área para antimotines con estantes para armas largas, cortas y gases.
- Se aumenta el área de Cafetín en el Control de guardia
- Se definen que la puerta de la esclusa sea tipo corrediza
- En Control de guardia solicitan suministrar mueble para carpetas y libros
- Solicitud de no ubicar la Subestación eléctrica cerca del Cuarto de control de monitoreo debido al ruido que produce

Así mismo, en reunión del 7 de abril la USPEC solicita:

- Redimensionamiento y ubicación de áreas que faciliten el ingreso respecto al cerramiento y la vía proyectada
- Reubicación de área de canil
- Incorporar punto de agua y sombra para los caninos.
- Incorporar ventanas en la zona de cafetería y en el área de oficial de mujeres.
- Revisión de áreas externas del rondín para circulación de armas. El rondín debe llevar Control
- Salida a la derecha por modificación de la vía interna

El 9 de abril el contratista presenta el siguiente avance en los diseños.

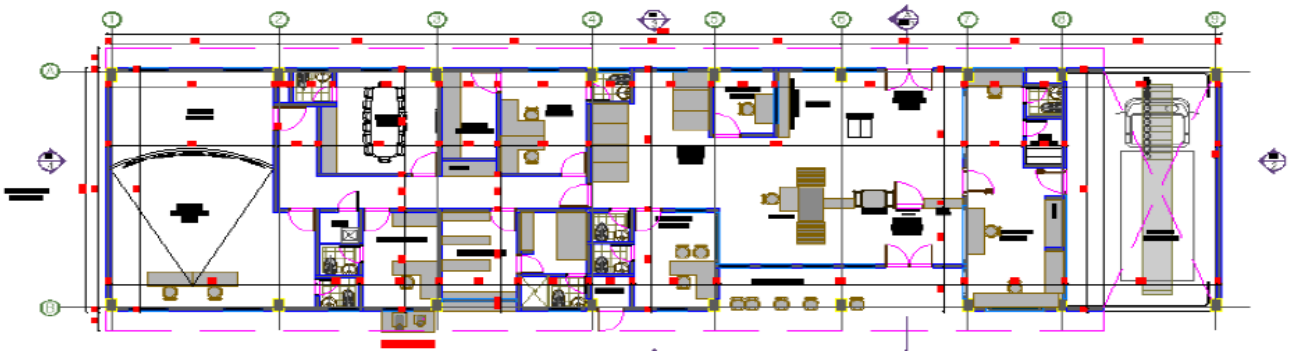


Ilustración 15 Planta Guardia Externa

1.1.1.3.11 Alojamiento de guardiana

Esta edificación no tenía definida la ubicación dentro del planteamiento inicial del proyecto entregado por la USPEC, por lo que se programó visita a obra con el acompañamiento de INPEC - USPEC - INTERVENTORÍA - CONTRATISTA para revisar temas de socialización del proyecto, alcance del contrato y localización de alojamiento de guardianas en la institución.

En la visita se solicita por parte del INPEC alojamiento para 44 guardianas distribuido así:

- 9 habitación para 4 personas
- 3 habitaciones de acomodación doble para los suboficiales
- 2 habitaciones de acomodación sencilla para los oficiales.

El 7 de abril se revisa la ubicación del edificio de acuerdo con el ingreso vehicular y se solicita:

- Cocina con acceso por parte externa
- Cambiar la ubicación para garantizar ventilación por el uso de gasodomésticos.
- Solicitud de redistribución de espacios de alojamiento, comedor y gimnasio.

El 10 de abril en reunión conjunta se solicitan los siguientes ajustes al diseño:

- Cocina hacia el exterior
- Comedor y sala de estar hacia el interior
- Gimnasio con puerta doble para ingreso de máquinas: 2 caminadoras, 2 elípticas, 1 maquina multi fuerza.
- Colocar claraboya para optimizar iluminación.

En la siguiente ilustración se presenta el plano propuesto para el edificio:

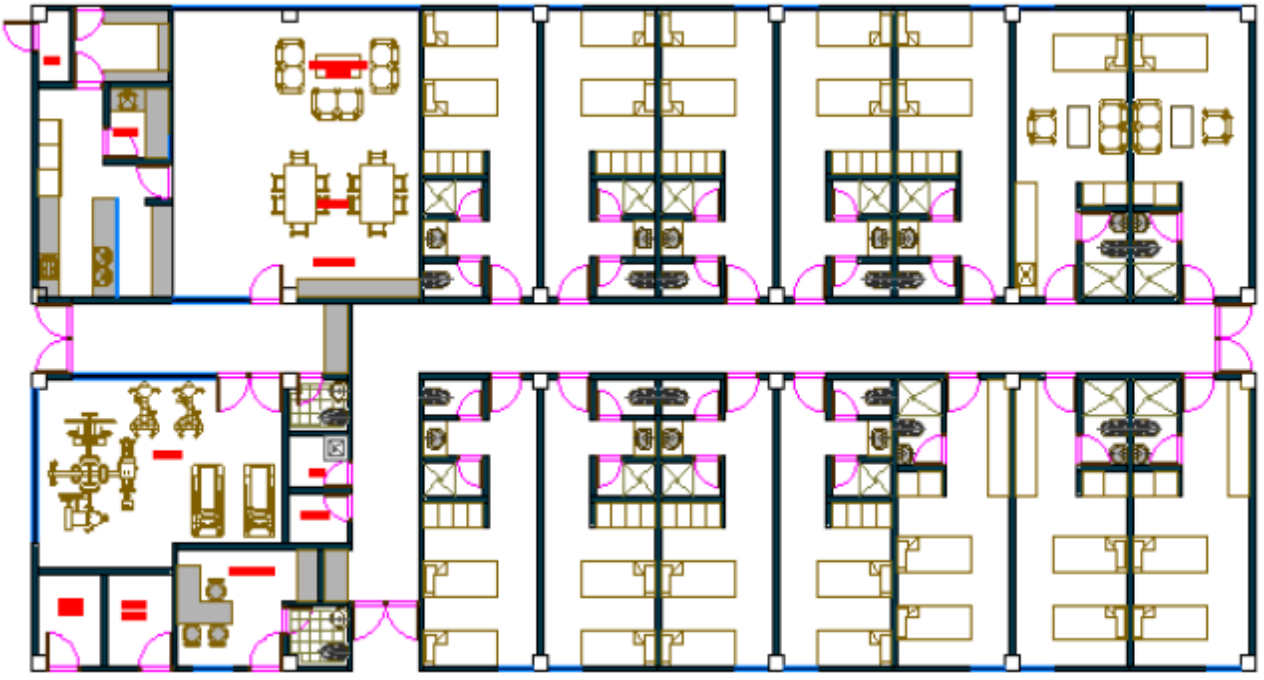


Ilustración 16 Planta Alojamiento de Guardianas

1.1.1.3.12 Reseñas:

Este edificio fue requerido por la USPEC en la reunión de diseño del 7 abril debido a que se evidenció que no se tenía el área para recibir las PPL y realizar:

- El proceso de registro dactiloscópico dentro de Mar Verde.
- En esta área también se realiza el examen médico de ingreso: general, odontológico y psicológico y ocupacional. El examen médico inicial es el que se contrasta con el examen de egreso.
- En este sitio también se guardan las pertenencias con las que llega cada PPL.
- El sitio cuenta con celdas individuales para personas que tiene problemas graves de seguridad
- Se tiene un área de juntas para la asignación de celdas

Para la implantación del proyecto este edificio se debe contemplar entre el área de Guardia Interna y Guardia Externa.

En la siguiente ilustración se presenta el plano aprobado por la USPEC y la Interventoría. Queda pendiente la aprobación por parte del INPEC.

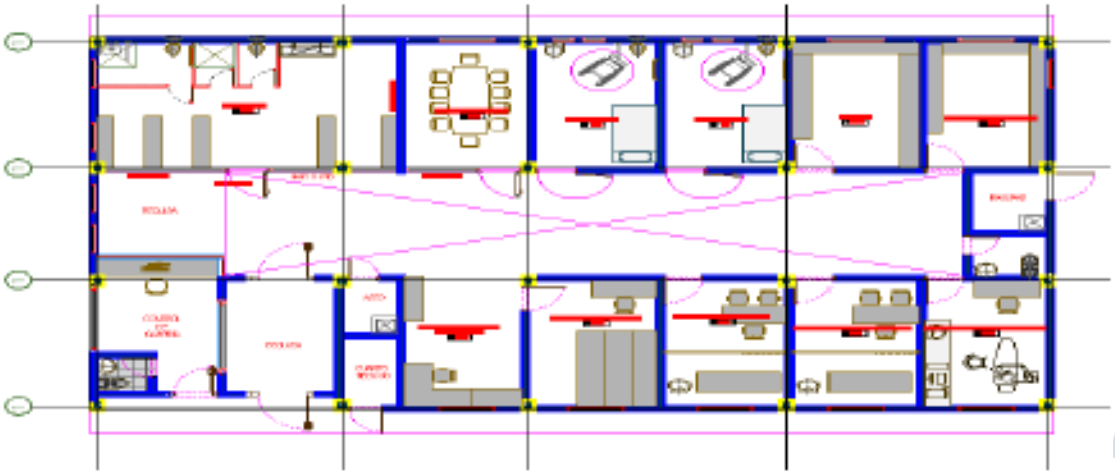


Ilustración 17 Edificio de Reseñas

1.1.1.3.13 Acopio

El proyecto contempló inicialmente que en el edificio Rancho se recibían directamente los insumos para la preparación de la comida, sin embargo, se determinó que se requiere esta área para poder realizar este proceso.

1.1.1.3.14 Garitas

Las garitas por su componente de seguridad sólo se pueden avanzar con el diseño arquitectónico y en reunión con el INPEC se definirá su localización. Para el diseño de estas estructuras se debe tener en cuenta que el piso de la garita debe estar por encima del nivel de la edificación más alta del establecimiento de reclusión.

En reunión del 7 de abril el Consorcio Mar Verde CV presenta una planta para las garitas siguiendo el diseño que se utilizó en la cárcel de Pilamo, sin embargo, en visita a la Colonia Agrícola de Acacías realizada los días 25 y 26 de marzo se solicitó por parte de la Institución que las garitas fueran iguales a las que se tienen en el establecimiento a la fecha. Por lo anterior, se requiere reunión y revisión con el INPEC para la aprobación de estas estructuras.

En reunión del 10 de abril el contratista presenta el diseño de las garitas de altura 10,40 mt con estructura cuadrada y parte superior octogonal.

1.1.1.3.15 Detalle de Cerramiento

Para el proyecto se contempla la construcción de un cerramiento perimetral en muro hacia el área de las casas vecinas y el resto del cerramiento en malla.

En visita realizada a la Colonia Agrícola los días 25 y 26 se solicitó que el cerramiento cuente con una Guyana de ancho igual a 4.0 mt.

El 05 de marzo el Contratista realiza la entrega del detalle preliminar del cerramiento para la obra con muro en mampostería y malla IMT - 10 CAL. 16, pero en revisión se solicita una altura mínima de 4,65 mt incluyendo la concertina.

En la siguiente ilustración se presenta la propuesta presentada:

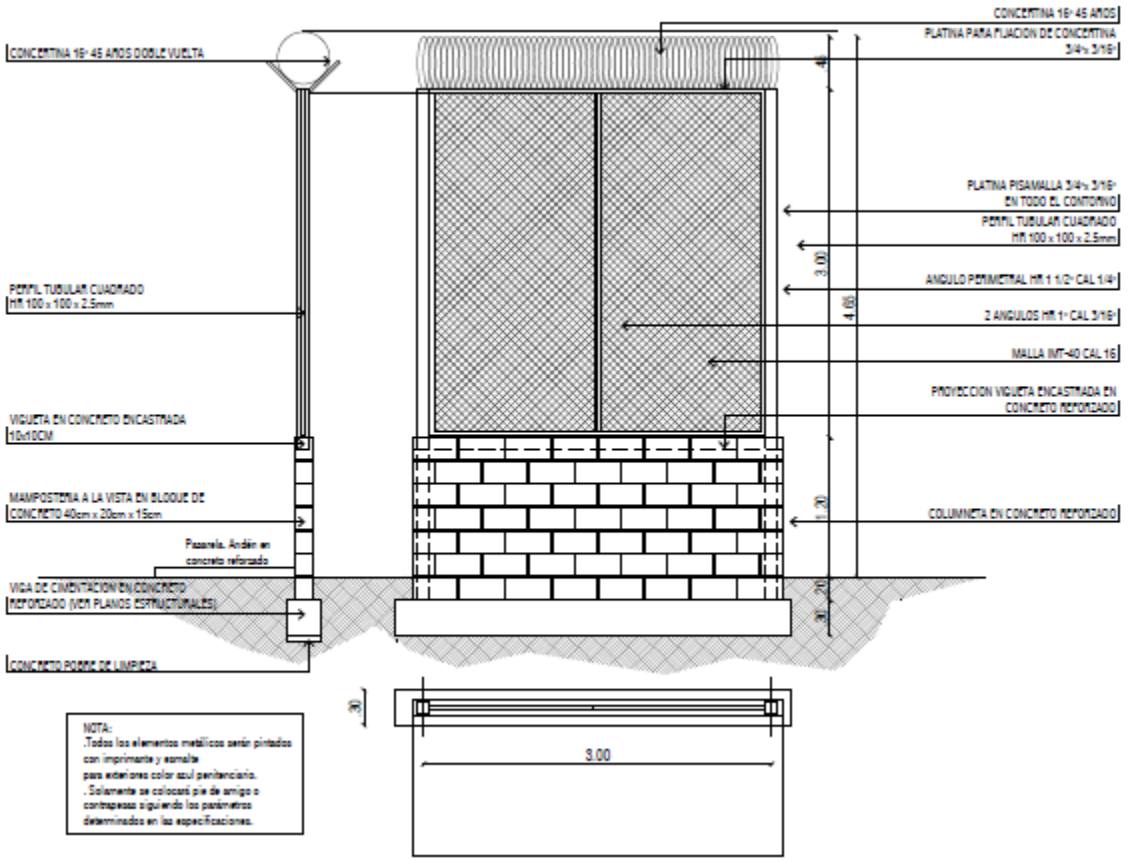


Ilustración 18 Propuesta de cerramiento perimetral

1.1.1.3.16 Implantación del Proyecto

El 12 de marzo el contratista presentó una implantación del proyecto teniendo como referencia información del levantamiento topográfico. En el área se encuentra una red eléctrica de media tensión, una vía aledaña y la quebrada cola de pato. Pero a su vez se evidencia que existen varios canales de agua naturales por lo que se hace indispensable realizar el estudio de inundaciones para evaluar la pertinencia de implantar el proyecto en el área propuesta.

En la implantación propuesta por el contratista se evidencia que se deben talar un número considerable de árboles por lo que es importante conocer el resultado del estudio Forestal.

El 20 de marzo el Consorcio ACI Mar Verde emite un comunicado al Consorcio Mar Verde CV en donde informa que la implantación del proyecto no se tiene aprobada y a la fecha de generación del presente informe las actividades siguen sin cumplirse así:

- Según la programación de obra presentada para la etapa de PRECONSTRUCCION, entre el 13 y 17 de marzo se debía adelantar la revisión - mesa de trabajo Anteproyecto Implantación arquitectónica, el cual no se ha completado en su totalidad.
- No se tiene la topografía aprobada
- No se tiene el estudio de suelos del proyecto
- No se cuenta con el resultado del estudio bioclimático requerido en el Anexo Técnico para que la implantación garantice el confort térmico en las edificaciones.
- No se cuenta con el estudio de inundaciones del área del proyecto.
- No se ha realizado el estudio forestal para la intervención de los árboles ubicados al interior del lote.



Ilustración 19 Implantación propuesta

1.1.1.4 ESTRUCTURAL

El 4 de abril el Consorcio Mar Verde CV presentó la 1era entrega del diseño estructural con el pre-dimensionamiento de los edificios Aulas, Visitas y Guardia interna. Una vez revisada la información, el 8 de abril el Ing. Jairo Meza emitió el siguiente concepto:

> *Se considera conveniente la dimensión y distribución de los elementos estructurales para las luces y niveles de carga a los cuales se someterán las edificaciones en estudio y por lo tanto se puede iniciar el proceso de coordinación preliminar con arquitectura, sin embargo, para presentar la validación del predimensionamiento estructural es necesario contar con la modelación matemática de acuerdo con los requisitos del NSR-10 que permita confirmar el cumplimiento de los requisitos de rigidez y resistencia en cada una de las estructuras.*
> *Adicionalmente, las dimensiones de las zapatas y su nivel de desplante se podrán confirman una vez se cuente con las recomendaciones del estudio de suelos.*
> *De acuerdo con las consideraciones anteriores, quedamos atentos a recibir las memorias de cálculo correspondientes a esta etapa del proyecto para validar las dimensiones de los elementos estructurales que se reciben en la presente entrega.*

Ver Anexo 2 Predimensionamiento estructural Aulas – Visita – Guardia Interna

1.1.1.4.1 Pabellón reclusión de mujeres

El 16 de abril el Consorcio Mar Verde CV presenta el diseño estructural del edificio.

Ver Anexo 3 Predimensionamiento estructural Aulas

En la siguiente ilustración se presenta el avance de los diseños.

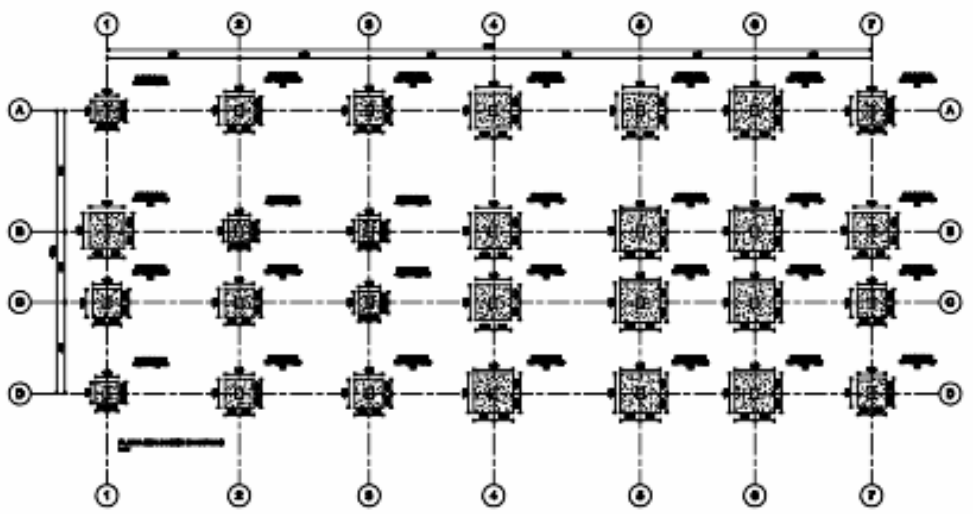


Ilustración 20 Localización de zapatas Pabellón de Mujeres

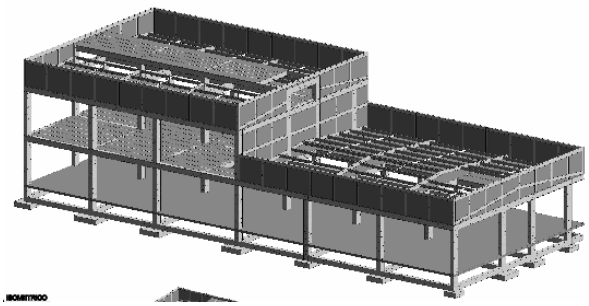


Ilustración 22 Plano isométrico estructural Pabellór

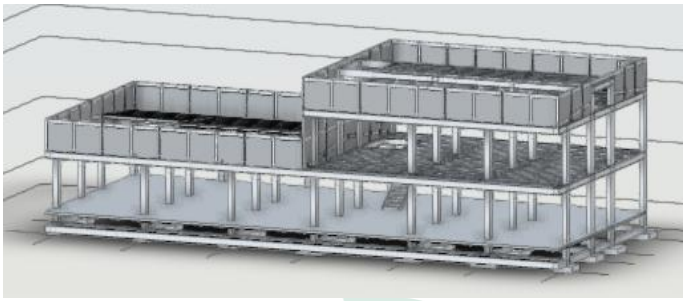


Ilustración 21 Modelo 3D estructura Pabellón de Mujeres

1.1.1.5 PLAN DE EJECUCIÓN BIM

El contratista deberá desarrollar los modelos de diseño en software BIM gestionados bajo metodología BIM por especialidad partiendo de la información entregada por la USPEC.

En la etapa de obra se realizará levantamiento y modelo record As Build, con los elementos georreferenciados de lo que realmente se construirá, con los parámetros en los elementos sobre el manual de mantenimiento, y seriales de la dotación en formato IFC y software nativo; se deben extraer de los modelos los

planos récord de obra en formato PDF y DWG. El avance de este entregable debe ser mensual y producto final aprobado por interventoría y USPEC.

Se debe considerar un CDE (Common Data Enviroment o Entorno Común de Datos) que puede ser acordado con la entidad que tenga permisos para usuarios específicos, trazabilidad de la información, con seguridad de la información y con acceso de usuarios para la interventoría/USPEC e INPEC

La Interventoría entrega al contratista el esquema básico del BEP para generar el documento del proyecto

1.1.1.6 INFORME DE AVANCE DE ESTUDIOS

1.1.1.6.1 Bioclimático

Luego de solicitar en diversas mesas de trabajo de diseño Arquitectónico y comités de obra el estudio bioclimático para la revisión, estudio y aprobación del estudio de acuerdo con las condiciones enunciadas en el Anexo técnico de obra, el Consorcio Mar Verde CV informó en visita técnica a campo realizada el 26 de marzo que se encontraba realizando la contratación de la Esp. Bioclimática Arq. Margarita María Romero y por lo tanto a partir de la fecha se inició este estudio.

El 1ero de abril se recibió la primera entrega del estudio la cual fue revisada por la Esp. Bioclimática Arq. Natalia Medina quién emitió algunas observaciones sobre el estudio, especialmente sobre:

- Se solicita revisar la base climática de referencia ya que existe una base activa mucho más cerca al lote con datos disponibles desde 2015
- Se solicita revisar la clasificación climática proporcionada
- Se solicita revisar la información de viento tomada y para este efecto se sugiere utilizar el mapa de vientos del IDEAM
- Se solicita corregir el esquema de orienta optima
- Se solicita realizar los cálculos de la ventilación natural según la normativa ASHRAE
- Se solicitan los cálculos de aleros. Presentando los cálculos para la inclinación solar en cada una de las fachadas.

- Se deben presentar las características técnicas de los materiales recomendados

1.1.1.6.2 Forestal

El 25 de febrero mediante oficio SAL-25-002652 se solicita al Contratista realizar el complemento y actualización del estudio forestal en el aspecto de flora y fauna y actualización del pre-estudio forestal, particularmente en el inventario para revisar e identificar los individuos que deben ser tratados o talados para efectos del permiso forestal tal y como se indica en el Anexo Técnico numeral 4.1.1 j

El Consorcio Mar Verde CV el 10 de marzo presenta la cotización del inventario forestal y solicita el reconocimiento de este por lo que Consorcio ACI Mar Verde emitió un comunicado de respuesta el mismo día solicitando:

- El inventario de la Vegetación significativa, indicando su altura, ancho de copa y especie.
- El informe del estudio con el inventario actualizado, los formatos y documentos necesarios para la obtención del permiso de manejo forestal y tramitar el mismo ante la autoridad competente.

En comité de obra del 27 de marzo al preguntársele al Consorcio Mar Verde CV por el avance del estudio, este solicita nuevamente el reconcomiendo del mismo y solicita a la Interventoría elevar la consulta a la entidad.

Mediante oficio SAL-25-004554 fechado el 2 de abril el Consorcio ACI Mar Verde consulta a la USPEC para esclarecer el pago relacionado con labores de actualización y complementación del Inventario Forestal.

La USPEC emite su respuesta el día 8 de abril mediante el comunicado en donde solicita al Consorcio Mar Verde CV adelantar dicho estudio con el alcance indicado en el Anexo Técnico de Obra.

1.1.1.6.3 Inundaciones

En comité de obra del 27 de marzo el Consorcio Mar Verde CV informa que en el estudio de suelos que se realiza en campo, se va a determinar el índice

de infiltración del suelo con el fin de entregar esta información al Ing. Hidráulico para que pueda realizar el estudio de inundaciones tal y como está indicado en el Anexo técnico de Obra.

1.1.1.6.4 Estudio arqueológico

En informe presentado por el Consorcio Mar Verde CV el 8 de abril indican que "*De acuerdo al concepto en el documento ICANH-20241620000096291, Consorcio Mar Verde no realizará Estudio Arqueológico ya que el proyecto no se encuentra en la obligación de implementar medidas de manejo arqueológico*"

Este concepto está en evaluación por parte del profesional ARQUEOLOGO por parte de la Interventoría.

1.1.1.6.5 Medición de la resistividad del terreno

A la fecha, el Consorcio Mar Verde CV no ha entregado información con respecto al presente estudio.

1.1.1.7 INFORME DE AVANCE DE TRÁMITE DE PERMISOS:

1.1.1.7.1 Ocupación de cauce y/o de vertimientos

A la fecha, el Consorcio Mar Verde CV no ha entregado información con respecto al trámite requerido.

1.1.1.7.2 Permisos de servidumbre por las disponibilidades de servicios públicos.

A la fecha, el Consorcio Mar Verde CV no ha entregado información con respecto al trámite requerido.

1.1.1.8 INFORME DE AVANCE EN DISPONIBILIDADES DE SERVICIOS PÚBLICOS

1.1.1.8.1 Electrificadora Del Meta – EMSA

A la fecha, el Consorcio Mar Verde CV no ha entregado información con respecto a la solicitud para la disponibilidad del servicio para el proyecto.

1.1.1.8.2 Empresa De Servicios Públicos De Acacias-ESPA

A la fecha, el Consorcio Mar Verde CV no ha entregado información con respecto a la solicitud para la disponibilidad del servicio para el proyecto

1.1.1.8.3 LLANOGAS S.A E.S.P.

A la fecha, el Consorcio Mar Verde CV no ha entregado información con respecto a la solicitud para la disponibilidad del servicio para el proyecto.

1.1.1.9 INFORME DE AVANCE EN EL PLANEAMIENTO DE LA OBRA

El 09 de marzo se realizó la entrega a la Interventoría de la Tabla de fuerza directiva la cual fue aprobada mediante oficio el 19 de marzo.

El 14 de marzo se entregó el EDT para la etapa de diseños los cuales fueron revisados y aprobados

El 14 de marzo el contratista presentó el programa de fuerza de trabajo operativa para la etapa de diseños el cual tiene observaciones por parte de la Interventoría y no fue aprobada.

En la siguiente tabla se presenta el seguimiento y control a las obligaciones del contratista:

CONTROL & SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES

DESCRIPCION	PERIODICIDAD	OBSERVACIONES		2025 FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA														
OBLIGACIONES DE TIPO LABORAL														
Cumplir estrictamente todas las obligaciones establecidas en la Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, así como con la Ley 789 de 2002 y suministrar al interventor y la USPEC la información que estos requieran al respecto	MENSUAL			X	X									
Entregar al interventor , los documentos que acrediten el cumplimiento de las obligaciones de seguridad social integral y parafiscales (cajas de compensación familiar, Sena e ICBF) y pagos de salarios u honorarios, y certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal según el caso, en la que conste el cumplimiento de tales obligaciones, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007	MENSUAL (durante los quince (15) primeros días calendario de cada mes durante la vigencia del contrato y al momento de la liquidación del mismo)	Para el presente informe el contratisno no ha presentado la información requerida		X	X									
Hacer el reporte, investigación, informes y seguimiento de los accidentes de trabajo hasta tener el cierre del mismo con concepto de la ARL y las juntas de calificación cuando aplique y reportar este seguimiento a la interventoría en el informe correspondiente	N.A	N.A												
Vincular y demostrar documentalmente el personal propuesto para la ejecución de todo el contrato, de acuerdo con la calidad requerida y solicitar los cambios que fuesen necesarios.	MENSUAL	Para el presente informe el contratisno no ha presentado la información requerida		X	X									
Pagar cumplidamente al personal a su cargo sueldos u honorarios, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás que ordena la Ley, de tal forma que el contratante, bajo ningún concepto, asumirá responsabilidades por omisiones legales del contratista	MENSUAL	Para el presente informe el contratisno no ha presentado la información requerida		X	X									
PERSONAL MÍNIMO		PRECONSTRUCCIÓN	EJECUCIÓN											
ACREDITACIÓN DEL PERSONAL MÍNIMO														
DIRECTOR.		100%	100%	X	X									
RESIDENTE DE OBRA CIVIL			100%											
ESPECIALISTA MECANICO		50%	50%											
ESPECIALISTA SUELOS, GEOTECNIA		100%	50%	X	X									
ARQUITECTO DISEÑADOR Y BIOCLIMATICO		100%	50%	X	X									
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS		100%	50%	X	X									
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO, GAS E INCENDIO.		100%	50%											
ESPECIALISTA ELÉCTRICO, REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES		100%	50%											
ESPECIALISTA DE TELECOMUNICACIONES (Networking).		100%	50%											
ESPECIALISTA EN DISEÑO DE TECNOLOGÍA DE SEGURIDAD E INTEGRACIÓN DE SISTEMAS DE AUTOMATIZACIÓN (BMS, VMS, CCTV).		100%	50%											
PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN		100%	100%	X	X									
INGENIERO TOPOGRÁFICO		75%	50%	X	X									
PROFESIONAL HSEQ			100%											
PROFESIONAL AMBIENTAL		50%	25%											
ARQUEÓLOGO		25%	25%											
TRABAJADOR (A) SOCIAL		25%	25%											
COORDINADOR BIM		50%	50%		X									
MODELADORES BIM		50%	50%		X									
TECNÓLOGO EN SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN HSEQ		50%	50%											
CADENEROS		75%	50%	X	X									
AUXILIAR ADMINISTRATIVO		100%	100%		X									
Presentar el Formato Afiliación Sistema General de Seguridad Social Integral y Exámenes Médicos para el personal mínimo requerido, junto con los soportes que permitan la verificación de estos	MENSUAL	Para el presente informe el contratisno no ha presentado la información requerida		X	X									
Presentar las respectivas afiliaciones o soportes de pago al sistema de seguridad social y a una ARL	MENSUAL	Para el presente informe el contratisno no ha presentado la información requerida		X	X									
Presentar certificación con firma original de revisor fiscal o representante legal de la empresa contratista y empresa interventora (de acuerdo con la naturaleza de la misma) y sub contratistas, donde se exprese Paz y Salvo por cumplimiento de las obligaciones laborales, pagos al Sistema General de Seguridad Social Integral, parafiscales, salarios y/o honorarios, que contenga el listado de trabajadores que participaron en el contrato durante el periodo	MENSUAL	Para el presente informe el contratisno no ha presentado la información requerida		X	X									
Suministrar y exigir a su personal el uso de la dotación y de los elementos de protección personal –EPPs	MENSUAL	N.A												
OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LOS EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.														
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA PARA LA EJECUCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL PROYECTO.														
Entrega de hojas de vida de los profesionales y subcontratistas a la interventoría para verificación de los requisitos y aprobación	previo a la firma del acta de inicio			X										
Análisis de precios unitarios	el día hábil siguiente a la suscripción del contrato, a más tardar al mes de la suscripción del acta de inicio	N.A		X										
Listado de precios de los insumos		N.A		X										
Tabla de rendimientos de materiales, equipos y mano de obra		N.A		X										
Tabla de fuerza de trabajo directivo	a más tardar al mes de la suscripción del acta de inicio	N.A		X										
Sistema de Gestión en Seguridad y Salud	dentro de los cinco (5) días calendario posteriores a la suscripción del acta de inicio	N.A		X										
Estructura desglosada de trabajo EDT,	a más tardar Al mes uno (1) de la fase uno (1) y a los tres (3) meses de la suscripción del acta de inicio para la fase dos (2).	N.A		X										
Programa detallado de ejecución de la obra sin exceder el plazo contractual	a más tardar a los tres (3) meses de la suscripción del acta de inicio													
diagramas de Gantt	a más tardar a los tres (3) meses de la suscripción del acta de inicio	Se aprobó el 13/03/2025 para la fase 1 - Diseños		X										
ruta crítica	a más tardar a los tres (3) meses de la suscripción del acta de inicio.	N.A												
Programa mensual de uso de fuerza de trabajo operativa	a más tardar Al mes uno (1) de la fase uno (1) y a los tres (3) meses de la suscripción del acta de inicio para la fase dos (2).	Se presentó el 14/03/2025		X										
Memoria de cantidades de obra	a más tardar a los tres (3) meses de la suscripción del acta de inicio.	N.A												
Balance del presupuesto de obra	a más tardar a los tres (3) meses de la suscripción del acta de inicio.	N.A												
Tablas de hierros figurados	a más tardar a los tres (3) meses de la suscripción del acta de inicio.	N.A												
Programa mensual de uso de equipo y maquinaria	a más tardar a los tres (3) meses de la suscripción del acta de inicio.	N.A												
Programa de suministro de materiales	a más tardar a los tres (3) meses de la suscripción del acta de inicio.	N.A												
Programa de subcontratos y compras	a más tardar a los tres (3) meses de la suscripción del acta de inicio.	N.A												
Programa de manejo mensual del anticipo	a más tardar a los dos (2) meses de la suscripción del acta de inicio	N.A												
Programa de inversión mensual del anticipo	a más tardar a los dos (2) meses de la suscripción del acta de inicio	N.A												
Programa de inversión mensual del proyecto	dentro de los cinco (5) días calendario posterior a la suscripción del acta de inicio	N.A												
Plan de control de calidad y ensayos	a más tardar a los tres (3) meses de la suscripción del acta de inicio.			X										
Diseño de mezclas del concreto	a más tardar a los tres (3) meses de la suscripción del acta de inicio.	N.A												
Manual de operación del proyecto	a más tardar a los tres (3) meses de la suscripción del acta de inicio.	N.A												
topografía	Antes de finalizar la Fase 1 temprana de Planeamiento y Pre - Construcción	N.A												
geotecnia y estudio de suelos		N.A												
arquitectura y		N.A												
estructuras		N.A												
OBLIGACIONES TÉCNICAS TRANSVERSALES A LAS ACTIVIDADES FASE 1. PLANEAMIENTO Y PRE – CONSTRUCCIÓN DE ACUERDO CON EL ALCANCE.														
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS EJECUCIÓN														
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA EN MATERIA AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.														

Tabla 3 Seguimiento y control obligaciones del contratista

1.1.1.9.1 Cerramiento provisional

El 29 de marzo el Consorcio Mar Verde CV presentó el siguiente plano donde registra los límites del proyecto con las respectivas coordenadas:



Ilustración 23 Delimitación para cerramiento provisional

En el plano se indica la localización propuesta para el cerramiento provisional con las siguientes coordenadas:

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	133.84	90°9'25"	1032623.17	934939.69
P2	P2 - P3	263.59	93°16'39"	1032743.95	934997.37
P3	P3 - P4	92.08	106°43'26"	1032870.96	934766.39
P4	P4 - P5	131.26	98°37'14"	1032806.45	934700.68
P5	P5 - P1	179.44	151°13'15"	1032700.06	934777.55

Area: 37011.78 m²
Area: 3.70118 ha
Perimetro: 800.22 ml

Tabla 4 Coordenadas del cerramiento perimetral

1.1.1.9.2 Informe de avance en provisionales de obra

1.1.1.9.2.1 Electrificadora Del Meta – EMSA

El Consorcio Mar Verde CV presentó solicitud de Servicio público para provisionales de obra de Acueducto y Alcantarillado la cual quedó registrada con el No. 20253500048982.

1.1.1.9.2.2 Empresa De Servicios Públicos De Acacias-ESPA

El Consorcio Mar Verde CV presentó solicitud de Servicio público para provisionales de obra de Acueducto y Alcantarillado la cual quedó registrada con el No. 12244 del 6 de marzo del presente año.

2. INFORMACIÓN FINANCIERA

2.1. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Los contratos de Obra e Interventoría se encuentran vigentes. A continuación, relacionamos la información de cada uno de los contratos:

2.1.1 Contrato de interventoría

Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE
Contrato No.	USPEC-CTO-297-2024
Contratista	CONSORCIO ACI MAR VERDE
NIT	901.522.596-6
Repr. Legal	JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA
Res. Adjudicación	No. 001089 del 26 de diciembre de 2024
Fecha de Inicio	17/02/2025
Tiempo de Ejecución	14 meses, máximo 31 diciembre 2025
Fecha Recibo Final	31/12/2025
Valor Total	$3.299.999.999,00

2.1.2 Contrato de Obra

Objeto:	LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"
Contrato No.	USPEC-CTO-293-2024
Contratista	CONSORCIO MAR VERDE CV
NIT	901900732-3
Repr. Legal	JAIRO ENRIQUE VARELA FIHOLL
Res. Adjudicación	No. 001071 del 23 diciembre 2024
Fecha de Inicio	17/02/2025
Tiempo de Ejecución	14 meses, máximo 31 diciembre 2025
Fecha Recibo Final	31/12/2025
Valor Total	44.624.694.436,00
Anticipo	(50%) 22.312.347.218,00

2.2. PÓLIZAS DEL CONTRATO

2.2.1 Pólizas del contrato de interventoría

En la siguiente tabla se relaciona la información de las pólizas del contrato de Interventoría

DOC	FECHA	ASEGURADORA	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	APROBACION USPEC
NB-100364158	03/01/2025	MUNDIAL	CUMPLIMIENTO 30%	31/12/2024	30/06/2026	990.000.000,00	9/01/2025
			PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES 10%	31/12/2024	31/12/2028	330.000.000,00	
			CALIDAD DEL SERVICIO 30%	31/12/2024	31/12/2030	990.000.000,00	
NB-100364158 ACTUALIZADA	10/03/2025	MUNDIAL	CUMPLIMIENTO 30%	17/02/2025	30/06/2026	990.000.000,00	
			PRESTACIONES SOCIALES 10%	17/02/2025	31/12/2028	330.000.000,00	
			CALIDAD DEL SERVICIO 30%	17/02/2025	31/12/2030	990.000.000,00	

Tabla 5 Pólizas contrato de Interventoría

2.2.2 Pólizas del contrato de Obra

En la siguiente tabla se relaciona la información de las pólizas del contrato de Obra:

DOC	FECHA	ASEGURADORA	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	APROBACION USPEC
85192	20/01/2025	BERKLEY INTERNACIONAL SEGUROS COLOMBIA	CUMPLIMIENTO 30%	27/12/2024	30/04/2026	13.387.408.331,00	24/01/2025
			BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO 100%	27/12/2024	30/04/2026	22.312.347.218,00	
			PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES 10%	27/12/2024	31/12/2028	4.462.469.444,00	
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS 30%	31/12/2025	31/12/2030	13.387.408.331,00	
			CALIDAD DEL SERVICIO 30%	31/12/2025	31/12/2028	180.000.000,00	
			CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS 30%	31/12/2025	31/12/2028	200.271.435,90	

Tabla 6 Pólizas Contrato de obra

2.2.3 Recursos del contrato

La USPEC con el fin de contratar las obras para el proyecto Mar Verde dispone de los siguientes recursos:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
DOC	**NUMERO**	**FECHA**	**VALOR**
CDP	10.524	17/01/2024	2.600.000.000,00
RP	193.824	31/12/2024	2.600.000.000,00
VIG FUT	1.224	31/12/2024	699.999.999,00
TOTAL			**3.299.999.999,00**

CONTRATO DE OBRA			
DOC	**NUMERO**	**FECHA**	**VALOR**
CDP	10.424	17/01/2024	34.400.000.000
CDP	34.224	8/06/2024	600.000.000
RP	192.424	28/12/2024	34.400.000.000
RP	192.324	28/12/2024	600.000.000
VIG FUT	1.124	28/12/2024	9.624.694.436
TOTAL			**44.624.694.436,00**

Tabla 7 Información presupuestal para el proyecto

2.3. CONTROL DE FACTURACIÓN

CONTROL DE FACTURACION - ANTICIPO - PAC Y RENDIMIENTOS							
FACTURACION Y CUENTAS DE COBRO (C.C.)							
DOCUMENTO	**FECHA**	**VALOR**	**VIG. FISCAL**	**RP AFECTADO**	**SALDO RP (ABS)**	**SALDO RP (REL)**	**FECHA OBLIGADA**
C.Cobro 001	14/02/2025	22.312.347.218	Reserva	192.424	12.087.652.782	35,14%	

Tabla 8 Cuenta de cobro Anticipo de Obra

3. AVACNE DOCUMENTAL

Para la ejecución del presente contrato se establecieron los siguientes documentos para el seguimiento y control de este:

3.1. COMITES TECNICOS DE OBRA

Para el control del proyecto se acordó entre las partes realizar el comité de Obra semanal todos los jueves en horario de 2 a 4 pm. A la fecha como no se han iniciado las actividades en campo por parte del Consorcio Mar Verde CV se están realizando de forma virtual a través de la plataforma Teams y está en custodia del Consorcio ACI Mar Verde las actas y grabaciones de las reuniones realizadas.

A la fecha se han realizado los siguientes comités de obra:

ITEM	FECHA	DESCRIPCION
1	29/03/2025	COMITÉ DE OBRA No. 4
2	27/03/2025	COMITÉ DE OBRA No. 5
3	03/04/2025	COMITÉ DE OBRA No. 6
4	10/04/2025	COMITÉ DE OBRA No. 7
5	15/04/2025	COMITÉ DE OBRA No. 8

Ver *Anexo 4 Actas de Comité de Obra*

3.2. COMITES BIM

Con el fin de estructurar el BEP y avanzar en la coordinación BIM del proyecto se programaron comités sobre este tema a partir del 17 de marzo del año en curso, por lo que a partir del siguiente informe se registraran las actas correspondientes.

ITEM	FECHA	DESCRIPCION
1	17/03/2025	COMITÉ BIM No. 1
2	18/03/2025	COMITÉ BIM No. 2
3	25/03/2025	COMITÉ BIM No. 3
4	1/04/2025	COMITÉ BIM No. 4
5	8/04/2025	COMITÉ BIM No. 5
6	15/04/2025	COMITÉ BIM No. 6

Ver *Anexo 5 Actas de Comité BIM*

3.3. REUNIONES DE DISEÑO

Con el fin de tratar temas que por su importancia e incidencia en el proyecto se han realizado las siguientes reuniones:

ITEM	FECHA	DESCRIPCION
1	17/03/2025	Diseño Arquitectónico
2	20/03/2025	Diseño Arquitectónico
3	27/03/2025	Diseño Arquitectónico
4	28/03/2025	Mesa Bioclimática
5	31/03/2025	Diseño Arquitectónico
6	4/04/2025	Diseño Arquitectónico
7	7/04/2025	Diseño Arquitectónico
8	10/04/2025	Diseño Arquitectónico
9	14/04/2025	Diseño Arquitectónico

Ver *Anexo 6 Actas de Reunión Extraordinaria*

3.4. INFORME SEMANAL

A la fecha la Interventoría ha presentado los siguientes informes semanales:

ITEM	DESCRIPCION
Semana 5	Informe del 17 al 23 de marzo
Semana 6	Informe del 24 al 30 de marzo
Semana 7	Informe del 31 de marzo al 6 de abril
Semana 8	Informe del 7 al 13 de abril

Ver *Anexo 7 Informe semanal de Interventoría*

A continuación, se relacionan los informes semanales presentados por el Consorcio Mar Verde CV

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Semana 5	Informe del 17 al 23 de marzo	17 DE MARZO
Semana 6	Informe del 24 al 30 de marzo	17 DE MARZO
Semana 7	Informe del 31 de marzo al 6 de abril	31 DE MARZO
Semana 8	Informe del 7 al 13 de abril	31 DE MARZO

Ver *Anexo 8 Informe semanal de Contratista*

3.5. FICHA DE SEGUIMIENTO MENSUAL

Para el reporte del proyecto a la Procuraduría se ha solicitado por parte de la USPEC presentar la ficha mensual de seguimiento del proyecto. El documento se debe presentar los tres (3) primeros días de cada mes. A continuación, se relacionan los informes presentados el mes de marzo del presente año:

MES	CTO	DESCRIPCION
ABRIL	USPEC-CTO-293-2024	Ficha de Seguimiento Cto 293-2024
	USPEC-CTO-297-2024	Ficha de Seguimiento Cto 297-2024

Ver Anexo 9 Ficha de seguimiento mensual

3.6. CORRESPONDENCIA

En el desarrollo del proyecto se ha generado la siguiente correspondencia:

REGISTRO CORRESPONDENCIA SDM - ENTRADAS							
No.	FECHA ENT	RADICADO INTERVENTORIA	REMITENTE	EN RESPUESTA A	RADICADO REMITENTE	ASUNTO	CERRADO (SI/NO)
23	17/03/2025	**ENT-25-004528**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	C-20932024-USPEC-034-2025	INFORME SEMANAL No. 4	SI
24	18/03/2025	**ENT-25-004742**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	C-375-035-2025	035-AVANCE DISEÑO ARQUITECTÓNICO	SI
25	21/03/2025	**ENT-25-004995**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	C-375-036-2025	HOJA DE VIDA COORDINADORA BIM MARIA CAMILA VEGA	SI
26	21/03/2025	**ENT-25-005103**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	C-375-037-2025	Solicitud inicio tramite exclusión de IVA y aranceles de importación	SI
27	22/03/2025	**ENT-25-005146**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	C-375-038-2025	ENTREGA BEP V1	SI
28	26/03/2025	**ENT-25-005362**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	C-375-039-2025	AVANCE DISEÑO ARQUITECTÓNICO – ESQUEMAS BÁSICOS APROBADOS: PABELLÓN DE MUJERES, TALLERES, BLOQUE DE AULAS, DIER	SI
29	27/03/2025	**ENT-25-005391**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	C-375-040-2025	INFORME LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	SI
30	28/03/2025	**ENT-25-005446**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-042-2025	42-DOCUMENTOS PERSONAL ESTUDIO DE SUELOS	SI
31	29/03/2025	**ENT-25-005448**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-043-2025	43- AVANCE BIOCLIMATICO	SI
32	29/03/2025	**ENT-25-005450**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-044-2025	44- COORDENADAS CERRAMIENTO PROVISIONAL DE OBRA	SI
33	29/03/2025	**ENT-25-005451**	CONSORCIO MAR VERDE CV	SAL-25-003653	375-045-2025	45- INFORME No.3 VERSIÓN 2	SI
34	29/03/2025	**ENT-25-005452**	CONSORCIO MAR VERDE CV	SAL-25-003658	375-046-2025	46- INFORME No.4 VERSIÓN 2	SI
35	30/03/2025	**ENT-25-005455**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-047-2025	47-INFORME MENSUAL No.1 DEL 17 DE FEBRERO AL 17 DE MARZO DE 2025	SI
36	31/03/2025	**ENT-25-005478**	CONSORCIO MAR VERDE CV	SAL-25-003685	375-048-2025	48- RESPUESTA OFICIO No. SAL-25-003685-2025 - INFORMACIÓN PARA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS DE SUELOS	SI
37	31/03/2025	**ENT-25-005494**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-049-2025	49- INFORME ESTUDIO BIOCLIMÁTICO No. 1 V1	SI
38	2/04/2025	**ENT-25-005599**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-050-2025	50-COMPLEMENTO ESTUDIO DE SUELOS – LINEAS DE REFRACIÓN	SI
39	2/04/2025	**ENT-25-005652**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-051-2025	51-PRE-INFORME ESTUDIO DE SUELOS	SI
40	3/04/2025	**ENT-25-005680**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-052-2025	52- METODOLOGIA ENSAYO DE REFRACCIÓN SISMICA	SI
41	3/04/2025	**ENT-25-005698**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-053-2025	53 - REVIT TOPOGRAFIA	SI
42	4/04/2025	**ENT-25-005770**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-054-2025	54- AVANCE DISEÑO ESTRUCTURA	SI
43	7/04/2025	**ENT-25-005891**	CONSORCIO MAR VERDE CV	SAL-25-004484	375-055-2025	55-RESPUESTA A OFICIO No. SAL-25-004484 OBSERVACIONES A INFORME DE TOPOGRAFIA	SI
44	8/04/2025	**ENT-25-005986**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-056-2025	56-REVISIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE TRÁMITES REALIZADOS POR LA USPEC	SI
45	9/04/2025	**ENT-25-006059**	CONSORCIO MAR VERDE CV	SAL-25-004754	375-057-2025	57- : RESPUESTA A OFICIO No. SAL-25-004754 COMPLEMENTO ESTUDIO DE SUELOS – LINEAS DE REFRACIÓN	SI
46	9/04/2025	**ENT-25-006068**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-058-2025	58-AVANCE DISEÑO ARQUITECTURA	SI
47	9/04/2025	**ENT-25-006080**	CONSORCIO MAR VERDE CV	SAL-25-004806	375-059-2025	59- RESPUESTA SAL-25004806 ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO	SI
48	9/04/2025	**ENT-25-006086**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-060-2025	60- INFORME SEMANAL No. 5 PERIODO DEL 17 AL 23 DE MARZO	SI
49	10/04/2025	**ENT-25-006097**	CONSORCIO MAR VERDE CV	SAL-25-004806	375-061-2025	61- PROGRAMACIÓN DE PRECONSTRUCCION V2	SI
50	10/04/2025	**ENT-25-006210**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-062-2025	62- SOLICITUD DE INGRESO INGENIERO FORESTAL	SI
51	11/04/2025	**ENT-25-006279**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-063-2025	63-BEP V02 Y ANEXOS	SI
52	11/04/2025	**ENT-25-006280**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-064-2025	64- ANEXOS BEP V02	SI
53	14/04/2025	**ENT-25-006359**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-065-2025	65 - INFORME SEMANAL No. 6 PERIODO DEL 24 AL 30 DE MARZO DE 2025	SI
54	14/04/2025	**ENT-25-006375**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-066-2025	66-AVANCE DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS EN PLATAFORMA BIM 360	SI
55	14/04/2025	**ENT-25-006399**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-067-2025	67- DOCUMENTOS ARQ. PATRICIA ASTROS – RESIDENTE ADMINISTRATIVA	SI
56	14/04/2025	**ENT-25-006424**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-068-2025	68- SOLICITA PERMISO INGRESO ARQ. PATRICIA ASTROS	SI
57	14/04/2025	**ENT-25-006428**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-069-2025	69 - PÓLIZAS ACTUALIZADAS CON FECHA DE ACTA DE INICIO	SI
58	15/04/2025	**ENT-25-006511**	CONSORCIO MAR VERDE CV	–	375-070-2025	70-ESTUDIO GEOTÉCNICO COMPLETO	SI

Tabla 9Correspondencia de entrada

REGISTRO CORRESPONDENCIA SDM - SALIDAS							
No.	FECHA	RADICADO INTERVENTORÍA	DESTINATARIO	ATT	RADICADO ENTIDAD	EN RESPUESTA A	ASUNTO
21	17/03/2025	**SAL-25-003653**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-004527	INFORMES SEMANALES No. 1, 2, 3.
22	17/03/2025	**SAL-25-003658**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-004528	q
23	17/03/2025	**SAL-25-003685**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-004394	INFORMACIÓN PARA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS DE SUELOS
24	19/03/2025	**SAL-25-003782**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-004297	PROGRAMACIÓN ETAPA DE DISEÑO
25	19/03/2025	**SAL-25-003788**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-003989	Tabla Fuerza de trabajo directiva
26	19/03/2025	**SAL-25-003796**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-004523	FUERZA DE TRABAJO OPERATIVA FASE 1
27	19/03/2025	**SAL-25-003847**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-004520	EDT FASE 1
28	19/03/2025	**SAL-25-003849**	USPEC	JUAN JOSE CASASFRANCO	N	–	Planeamiento de ejecución del Proyecto Mar Verde
29	19/03/2025	**SAL-25-003851**	USPEC	JUAN JOSE CASASFRANCO	R-2025-007370	–	Pólizas actualizadas interventoría por Acta de Inicio
30	20/03/2025	**SAL-25-003919**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	–	Aprobación Implantación del Proyecto
31	21/03/2025	**SAL-25-003976**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	–	Sistema de Gestión SST Consorcio Mar Verde CV
32	21/03/2025	**SAL-25-003992**	USPEC	JUAN JOSE CASASFRANCO	Recibido mail USPEC	ENT-25-005103	Solicitud inicio tramite exclusión de IVA y aranceles de importación
33	21/03/2025	**SAL-25-004039**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-004995	HOJA DE VIDA COORDINADORA BIM MARIA CAMILA VEGA
34	31/03/2025	**SAL-25-004358**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-005455	47-INFORME MENSUAL No.1 DEL 17 DE FEBRERO AL 17 DE MARZO DE 2025
35	1/04/2025	**SAL-25-004484**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-005391	INFORME LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
36	1/04/2025	**SAL-25-004495**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-004408	PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL
37	2/04/2025	**SAL-25-004517**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-005146	ENTREGA BEP V1
38	2/04/2025	**SAL-25-004554**	USPEC	JUAN JOSE CASASFRANCO	N	–	Pago relacionado con labores de actualización y complementación del Inventario Forestal
39	4/04/2025	**SAL-25-004701**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-004440	PLAN DE SANEAMIENTO Y MANEJO DE VERTIMIENTOS
40	7/04/2025	**SAL-25-004754**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-005599	50-COMPLEMENTO ESTUDIO DE SUELOS – LINEAS DE REFRACIÓN
41	7/04/2025	**SAL-25-004759**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-005652	51-PRE-INFORME ESTUDIO DE SUELOS
42	8/04/2025	**SAL-25-004790**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-005770	54- AVANCE DISEÑO ESTRUCTURA
43	8/04/2025	**SAL-25-004803**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-005494	49- INFORME ESTUDIO BIOCLIMÁTICO No. 1 V1
44	8/04/2025	**SAL-25-004806**	MAR VERDE	JAIRO VARELA FIHOLL	–	–	Estado actual del proyecto
45	11/04/2025	**SAL-25-005067**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-006097	61- PROGRAMACIÓN DE PRECONSTRUCCION V2
46	15/04/2025	**SAL-25-005168**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-006399	67- DOCUMENTOS ARQ. PATRICIA ASTROS – RESIDENTE ADMINISTRATIVA
47	15/04/2025	**SAL-25-005229**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-006086	60- INFORME SEMANAL No. 5 PERIODO DEL 17 AL 23 DE MARZO
48	15/04/2025	**SAL-25-005232**	USPEC	JUAN JOSE CASASFRANCO	N	ENT-25-005986	Revisión detallada de la información técnica del Contrato
49	15/04/2025	**SAL-25-005243**	MAR VERDE	CAROLINA ALBA	–	ENT-25-005891	55-RESPUESTA A OFICIO No. SAL-25-004484 OBSERVACIONES A INFORME DE TOPOGRAFIA

Tabla 10 Correspondencia de salida

4. INFORME HSEQ

El 3 de marzo el Consorcio Mar Verde CV presentó el plan de calidad de diseños y Plan de calidad de Obra, el 4 de marzo se presentó el Sistema de Gestión SST, el 8 de marzo el contratista presentó el Plan de manejo ambiental (PMA) y el 14 de marzo Plan de saneamiento y manejo de vertimientos (PSMV) para el proyecto. Todos los documentos se encuentran en revisión por parte del área HSEQ de la Interventoría.

4.1. PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (PG SST)

El 19 de marzo el Consorcio ACI Mar Verde emitió las siguientes observaciones al programa presentado:
Una vez revisado el documento del asunto, a continuación nuestras observaciones:

1 Se deben solicitar los certificados del curso virtual de las 50 horas del SGSST y del curso de las 20 horas del SGSST del Responsable del SGSST asignado al proyecto.
2 En el Procedimiento de "Recursos Humanos" / Código: PR.DR.001 deben relacionar el cumplimiento durante la ejecución del ANEXO TÉCNICO DE OBRA Numeral de 17.1.1.2 PERSONAL MÍNIMO
3 En el Procedimiento de "._Programa Mantenimiento Equipos y Herramientas" (archivo dañado) deben relacionar el cumplimiento del ANEXO TÉCNICO DE OBRA Numeral 17.1.1.3. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LOS EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
4 En la Matriz de peligros y Riesgos / Código: FO.HSE.004. Debe ser específica para el proyecto. No se evidencia la clasificación de los procesos (fases del proyecto) con sus respectivos peligros y riesgos y las medidas de intervención.
5 El Programa de Capacitación / Código: FO.HSE.036. Debe ser específico para el Proyecto, no se evidencia la relación de las capacitaciones propias para el proyecto conforme a las medidas de intervención de la Matriz de Peligros y

Riesgos. Deben incluir capacitaciones en temas ambientales, al igual que la inducciones y reinducciones del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

6 Matriz de EPP / Código: FO.HSE.054. Debe ser específica para el proyecto así:
- Deben especificar qué tipo de EPP van a utilizar (Ejemplo: gafas lente claro o oscuro), y de igual forma para las actividades de trabajo en alturas (especificar qué clase de arnés y eslingas se van a utilizar
- No se evidencia los EPP que se van a utilizar para la manipulación de sustancias y/o productos químicos.
- No se evidencia el tipo de dotación que deben utilizar los trabajadores del proyecto.

7 Procedimiento Manejo Sustancias Químicas.
- No esta relaciona la Matriz de compatibilidad de sustancias y/o productos químicos a
- utilizar en el proyecto.
- Deben especificar qué tipo de extintor van a utilizar en caso de presentarse una emergencia, debe estar alineado con el Plan de emergencias del proyecto.
- No está relacionado el listado de Productos químicos necesarios para la ejecución del proyecto.

8 Cronograma de actividades SST. Debe ser específico para el proyecto. Deben relacionar las obligaciones descritas en el ANEXO TÉCNICO DE OBRA numeral 17.1.1.8. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA EN MATERIA AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

9 Plan de Emergencias. El Plan de emergencias debe cumplir con lo estipulado en el ANEXO TÉCNICO DE OBRA numeral 17.1.1.8. h. "Plan de emergencias: prevención (incluir Plan de Prevención de Daños a Redes), preparación y respuesta ante emergencias, MEDEVAC, Plan de contingencia, Brigadas, simulacros, etc."
- Deben relacionar los elementos e insumos para la atención de la emergencia que se llegaran a presentar en el desarrollo del proyecto: kit de emergencias (Camillas de primeros auxilios, botiquín de primeros auxilios, extintores, etc.).
- No se evidencia el listado de teléfonos de los brigadistas.

- No se relacionan los simulacros a realizar (brigadas de emergencias y trabajo en alturas).
- No es claro el sistema de evacuación. Deben adaptarlo a las condiciones del proyecto.
- Deben relacionar las capacitaciones (teórico prácticas) para las brigadas de emergencias (Cronograma de Capacitaciones)

10 Subprograma de medicina preventiva y del trabajo. No se relaciona en el documento cuáles son los exámenes médicos ocupacionales de ingreso, periódicos, egreso y Examen médico ocupacional (trabajos en alturas) a realizar durante el desarrollo del proyecto. Se debe solicitar el profesiograma.

11 No se evidencia documentación referente a: Reglamento Interno de Trabajo y Plan de Convivencia. El contratista se obliga a elaborar, difundir e implementar un reglamento interno de trabajo y un plan de convivencia con el fin de que las personas a su cargo conozcan y respeten las normas de seguridad industrial y salud ocupacional. Letra b del numeral 17.1.1.8. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA EN MATERIA AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

4.2. PLAN DE CALIDAD DE OBRA

El documento se encuentra aprobado y se espera la implementación en obra.

4.3. PLAN DE CALIDAD DE DISEÑOS

El documento se encuentra aprobado.

4.4. PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA

En el documento no está relacionado la información referente a:

a) Actas de socializaciones realizadas a las comunidades de la zona de influencia del proyecto, en los temas ambientales, sociales y culturales.

b) Documentos prediales donde se muestre que el predio es totalmente legal, sus límites, y posibles acuerdos y servidumbres acordadas con la comunidad aledaña.

c) Cronograma de ejecución del proyecto.
d) Certificados de factibilidad y viabilidad de conexión a los servicios de acueducto y alcantarillado.
e) Contar con la factibilidad o prefactibilidad de la secretaría de planeación de la entidad Territorial (Alcaldía o Gobernación o la que compete en la región donde se pretende construir el ERON).

4.5. PLAN DE SANEAMIENTO Y MANEJO DE VERTIMIENTOS

Los programas que conforman el Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos no están relacionados los indicadores de cumplimiento de cada programa.

4.6. PLAN AMBIENTAL

El 14 de marzo el contratista presentó el Plan de manejo ambiental (PMA) el cual fue aprobado mediante comunicado el 1 de abril.
Ver *Anexo 10 Plan de Manejo Ambiental*

El 4 de abril una vez revisada el Plan de saneamiento y manejo de vertimientos (PSMV) para el proyecto se emitieron las siguientes observaciones por parte de la Interventoría:

No se evidencian los indicadores de cumplimiento para:

1. Programa de Limpieza y Desinfección
2. Programa de Control de Plagas.
3. Programa de Manejo de los desechos sólidos y líquidos y desechos peligrosos.
4. Programa de Agua Potable

5. SEGUIMIENTO & CONTROL FASE 1

5.1. SEGUIMIENTO A LOS INDICADORES

5.1.1 Flujo de Inversión

Con corte al 13 de abril/2025 y siendo esta la última fecha de corte entre los periodos del 16/mar/2025 y 15/abril/2025, así como en concordancia con el indicador reportado en la semana 08 de la fase de pre-contrucción se presenta a continuación el movimiento en el flujo de inversión acumulado para el período del avance, tanto programado como ejecutado.

El flujo de Inversión Se tiene un programado MENSUAL del 27,45% ($164.671.518,41 € valores programados semanales) y un ejecutado MENSUAL del 22,66% ($135.943.611,31€ valores programados ejecutados) una diferencia mayor programada MENSUAL del 4,79% ($28.727.907,10), lo que indica que para el periodo el costo programado estuvo por encima del costo ejecutado.

Pese a esto se tiene un acumulado ejecutado en el avance a la inversión AUCUMULADA del 25,60% ($153.625.489,09) y un programado acumulado del 30,39% ($182.353.396,19) es decir una diferencia acumulada mayor programada del ejecutado del 4,79% es decir $28.727.907,10. (Ver tabla datos de entrada) Se mantiene en promedio constante la inversión ejecutada, sin embargo, preocupa el hecho que la inversión ejecutada aún no alcanza la inversión programada.

Se debe atender las alertas emitidas ya que en un término no mayor de un periodo el porcentaje (%) PROGRAMADO continuara siendo MAYOR al EJECUTADO. Continua el riesgo de un atraso irreversible.

A continuación, las gráficas del seguimiento tanto acumuladas como las mensuales con corte a 13 de abril:

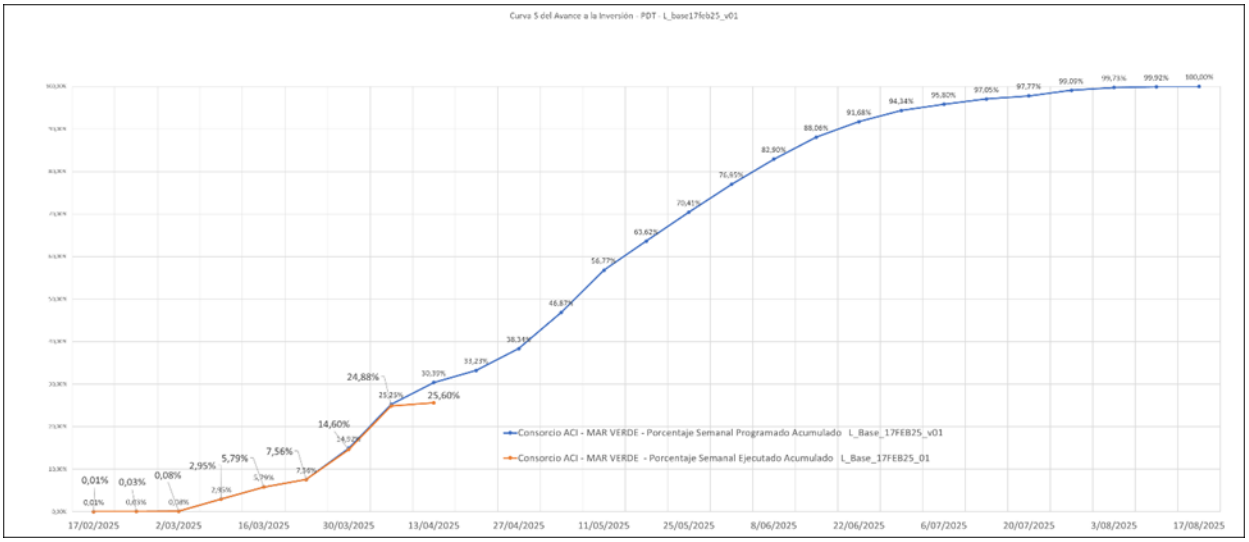


Ilustración 24 Curva S ACUMULADA de la inversión

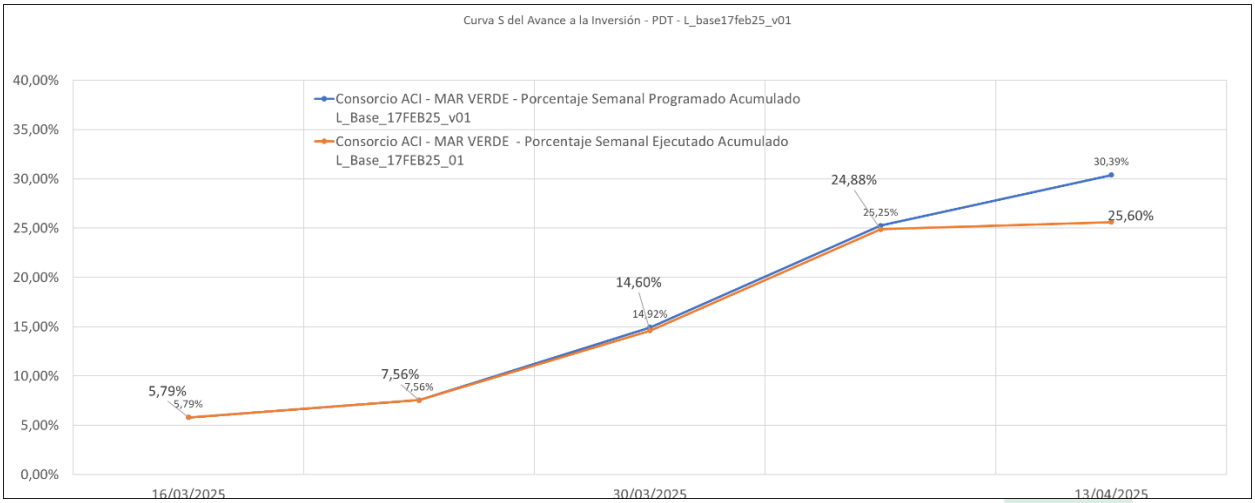


Ilustración 25 Curva S mensual de la inversión

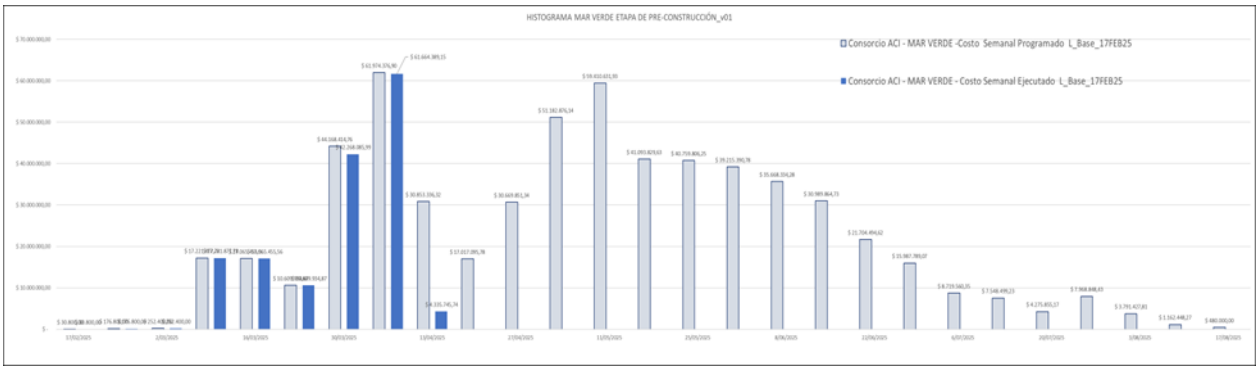


Ilustración 26 Histograma Mensual general de la inversión

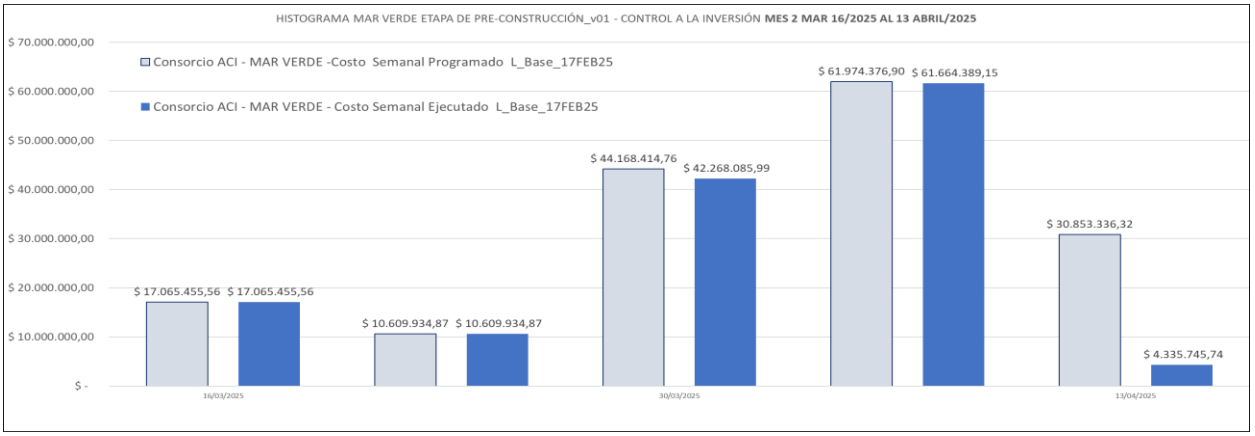


Ilustración 27 Histograma Mensual del periodo correspondiente a la inversión

	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	6/04/2025	13/04/2025
emana					
nsorcio ACI - MAR VERDE - Porcentaje Semanal Programado L_Base_17FEB25_v01	2,84%	1,77%	7,36%	10,33%	5,14%
nsorcio ACI - MAR VERDE - Porcentaje Semanal Ejecutado L_Base_17FEB25_v01	2,84%	1,77%	7,04%	10,28%	0,72%
nsorcio ACI - MAR VERDE - Porcentaje Semanal Programado Acumulado L_Base_17FEB25_v01	5,79%	7,56%	14,92%	25,25%	30,39%
nsorcio ACI - MAR VERDE - Porcentaje Semanal Ejecutado Acumulado L_Base_17FEB25_01	5,79%	7,56%	14,60%	24,88%	25,60%
nsorcio ACI - MAR VERDE -Costo Semanal Programado L_Base_17FEB25	$ 17.065.455,56	$ 10.609.934,87	$ 44.168.414,76	$ 61.974.376,90	$ 30.853.336,32
nsorcio ACI - MAR VERDE - Costo Semanal Ejecutado L_Base_17FEB25	$ 17.065.455,56	$ 10.609.934,87	$ 42.268.085,99	$ 61.664.389,15	$ 4.335.745,74
nsorcio ACI - MAR VERDE- Costo Semanal Programado Acumulado L_Base_17FEB25	$ 34.747.333,34	$ 45.357.268,21	$ 89.525.682,97	$ 151.500.059,87	$ 182.353.396,19
nsorcio ACI - MAR VERDE - Costo Mensual Ejecutado Acumulado Área de trazado	$ 34.747.333,34	$ 45.357.268,21	$ 87.625.354,20	$ 149.289.743,35	$ 153.625.489,09

Tabla 11 Datos entrada flujo de inversión

		Anterior (Cierre semana 09mar/2025)	Mensual	Actual (Cierre semana 13abril/2025)
Acumulado programado		2,95%	27,45%	30,39%
Acumulado Ejecutado		2,95%	22,66%	25,60%
Diferencia		0,00%	-4,79%	4,79%

5.1.2 Cronograma de Ejecución en la etapa Preconstrucción

De acuerdo con la Ejecución de la etapa preconstrucción en el tiempo, con corte al 13 de abril/2025 y siendo esta la última fecha de corte entre los periodos del 16/mar/2025 y 15/abril/2025, así como en concordancia con el indicador reportado en la semana 08 de la fase de preconstrucción se presenta a continuación el indicador del seguimiento del PDT en función del tiempo.

Fecha del corte	**13/04/2025**	
fecha de inicio proyecto	**17/02/2025**	
Fecha final del proyecto (Etapa de diseños)	**15/08/2025**	
Total de días para ejecución	179,00	
Días transcurridos	55,00	30,73%
Días Faltantes	124,00	69,27%
Días de atraso	0,00	0,00%
Días de Adelanto	0,00	0,00%

Tabla 12 información contractual del desarrollo de la fase de preconstrucción

Como producto de esta información y del análisis al seguimiento del programa, se obtienen de manera gráfica los avances para el proyecto generalizado al finalizado el periodo en cuestión:

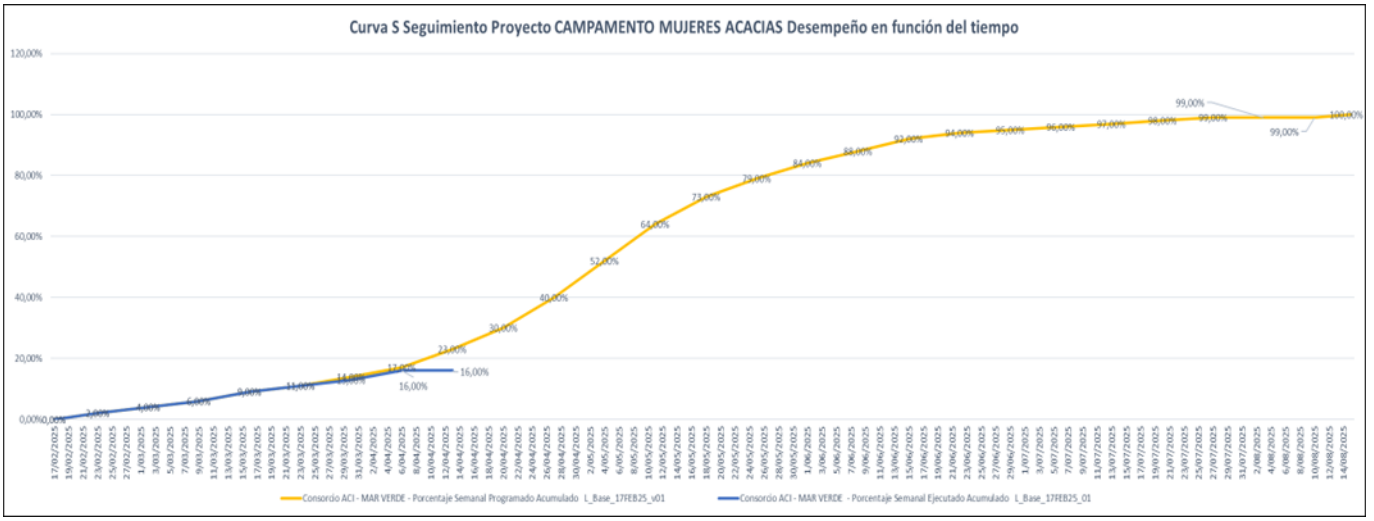


Ilustración 28 Curva S ACUMULADA del seguimiento al PDT en función del tiempo

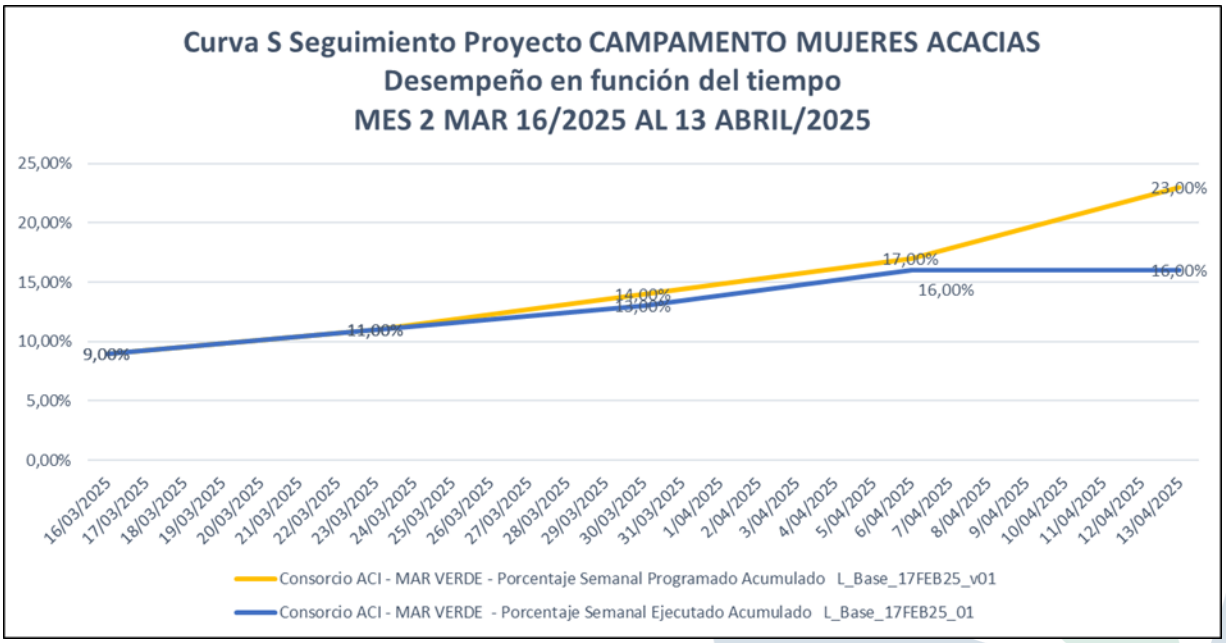


Ilustración 29 Curva S mensual del seguimiento al PDT en función del tiempo

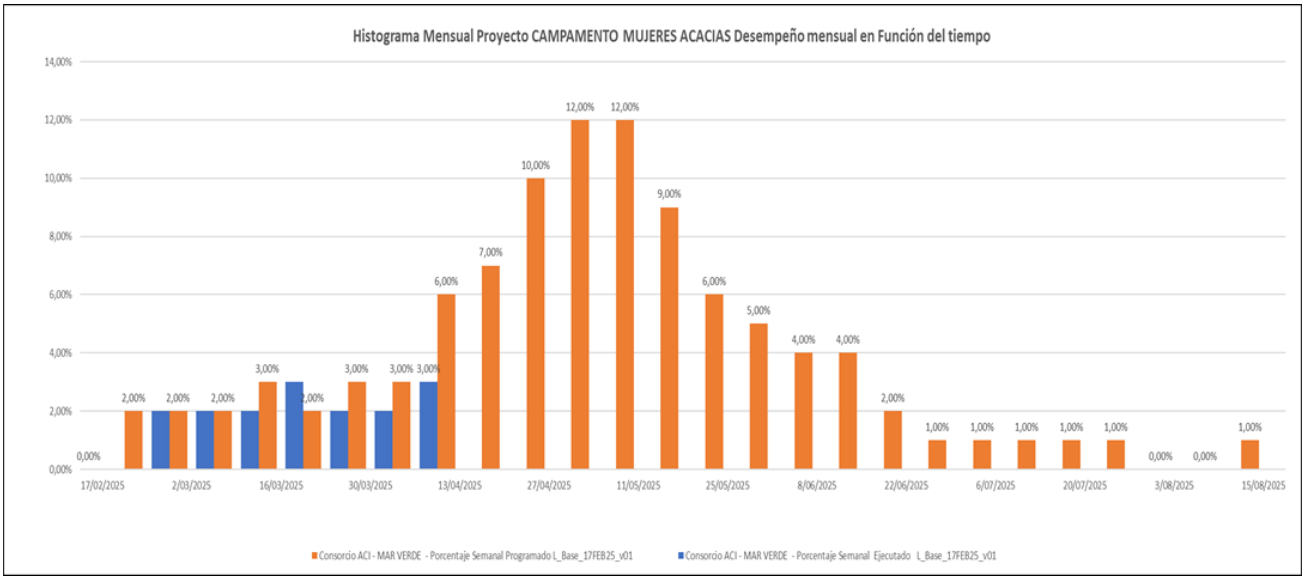


Ilustración 30 Histograma Mensual general del seguimiento al PDT en función del tiempo

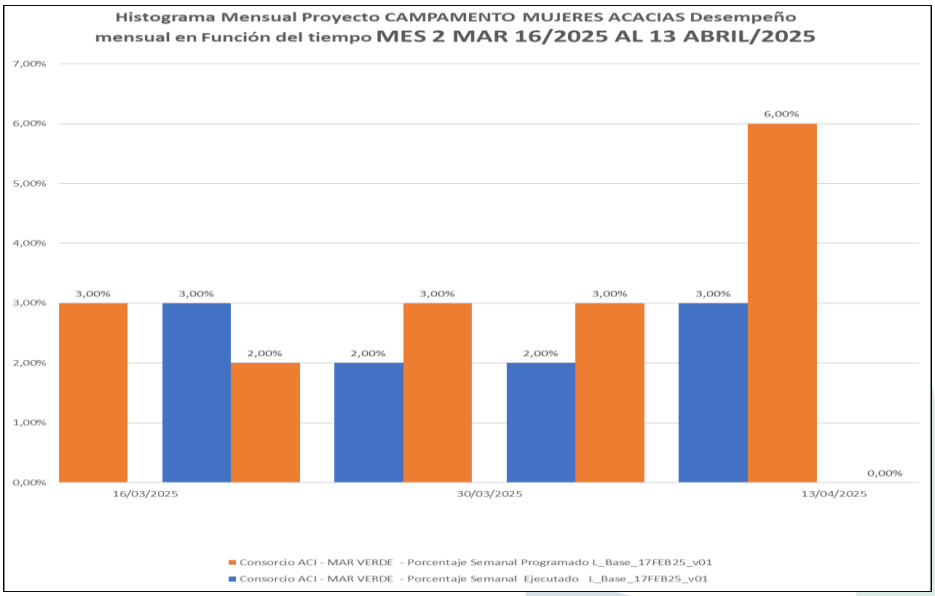


Ilustración 31 Histograma Mensual del periodo correspondiente al seguimiento al PDT en función del tiempo

A continuación, la tabla de los datos de entrada en el seguimiento del PDT finalizada la semana 08 de la etapa preconstrucción y el periodo que acomete el presente informe.

	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	6/04/2025	13/04/2025
Mes	4	5	6	7	8
Consorcio ACI - MAR VERDE - Porcentaje Semanal Programado L_Base_17FEB25_v01	3,00%	2,00%	3,00%	3,00%	6,00%
Consorcio ACI - MAR VERDE - Porcentaje Semanal Ejecutado L_Base_17FEB25_v01	3,00%	2,00%	2,00%	3,00%	0,00%
Consorcio ACI - MAR VERDE - Porcentaje Semanal Programado Acumulado L_Base_17FEB25_v01	9,00%	11,00%	14,00%	17,00%	23,00%
Consorcio ACI - MAR VERDE - Porcentaje Semanal Ejecutado Acumulado L_Base_17FEB25_01	9,00%	11,00%	13,00%	16,00%	16,00%

Tabla 13 datos entrada correspondiente al seguimiento al PDT en función del tiempo

	Anterior (Cierre semana 09mar/2025)	Mensual	Actual (Cierre semana 13abril/2025)
Acumulado programado	6,00%	17,00%	23,00%
Acumulado Ejecutado	6,00%	10,00%	16,00%
Diferencia	0,00%	-7,00%	7,00%

Analizadas las gráficas se tienen las siguientes conclusiones:

- Se tienen 55 días transcurridos desde el inicio de la etapa preconstrucción, el equivalente al 30,73% del plazo contractual, y un faltante de 124 días equivalente al 69,27% del tiempo contractual.
- A la fecha de corte 13/04/2025 EL CRONOGRAMA REPORTA UNA DIFERENCIA DEL 7% ENTRE EL PROGRAMADO Y EL EJECUTADO. Continúa la recomendación por parte de la interventoría a las alertas emitidas. La principal alerta sigue avanzar en los diseños arquitectónicos y estructurales, así como el inicio de forma anticipada de las instalaciones técnicas esto como una estrategia de mitigar un atraso mayor. frente a esta situación el contratista ha indicado que realizará el ajuste de la programación a fin de redistribuir tiempos

en aquellas actividades, paquetes de trabajo que reportan un atraso ostensible. La interventoría ha solicitado su presentación para revisión y validación.

- De acuerdo con el anexo técnico del contrato de obra USPEC-CTO-293-2024 Numeral 16 CONSIDERACIONES ASOCIADAS A INCUMPLIMIENTOS 16.1 PLAN DE CONTINGENCIA se indica que: Detectado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA y/o un atraso del 3% con relación al plan detallado de trabajo, la interventoría deberá solicitar un plan de contingencia para aquellas actividades que dieron origen al atraso. Si el retraso persiste y supera el 5%, una vez vencido el plazo otorgado por la interventoría del contrato para subsanar la situación y ponerse al día, la interventoría deberá solicitar el inicio del correspondiente procedimiento sancionatorio administrativo correspondiente. Así mismo Si en aplicación del plan de contingencia los hechos que dieron origen al atraso son superados y/o subsanados, no habrá lugar al inicio de actuaciones para la imposición de las sanciones aquí previstas.

- Se tiene un 23% acumulado programado vs un 16% ejecutado, se tiene una diferencia mayor entre el programado sobre el ejecutado del 7% equivalente a 0 DIAS de Atraso/adelanto , (ello debido al balance de tiempos que hace Microsoft proyect y en la cual las actividades que presentan atraso no están dentro de la ruta crítica) la principal razón se debe a que se tiene una diferencia mayor porcentual del programado sobre el ejecutado en paquetes de trabajo como DISEÑOS, TOPOGRAFÍA, ESTUDIOS DE SUELOS, DISEÑO ARQUITECTONICO, DISEÑO ESTRUCTURAL, para lo cual se ha solicitado por parte de la interventoría incrementar el ritmo de trabajo en estas especialidades.

- Se debe atender las alertas emitidas ya que en un término no mayor de dos periodos aumentará la diferencia entre el % programado y el ejecutado, continuará aumentando, generando un riesgo de atraso, el cual será irreversible. Se le conmina al contratista a emitir el plan de CONTINGENCIA FRENTE AL ATRASO PRESENTADO.

- Alertas: *Se debe avanzar en las actividades que presentan atrasos según la imagen:*

EDT	Nombre de tarea	Costo1	Duración	Comienzo	Fin	%Ava.Plan. Dt	% completado
1	**PRECONSTRUCCION CAMPAMENTO MAR VERDE**	**$ 600.000.000,00**	**130 días**	**lun 17/02/25**	**vie 15/08/25**	**23%**	**16%**
1.2	**PRECONSTRUCCION**	**$ 600.000.000,00**	**130 días**	**lun 17/02/25**	**vie 15/08/25**	**23%**	**16%**
1.2.1	**SISTEMAS DE GESTION**	**$ 1.491.999,93**	**70 días**	**lun 17/02/25**	**vie 23/05/25**	**79%**	**79%**
1.2.1.1	**Plan de Ejecucion BIM (PEB) y Plan de Calidad de Diseños**	**$ 1.491.999,93**	**16 días**	**mar 25/02/25**	**mar 18/03/25**	**100%**	**80%**
1.2.1.1.1	Definición Requerimientos y Metodologia	$ 400.000,00	1 día	mar 25/02/25	mar 25/02/25	100%	85%
1.2.1.1.2	Elaboración	$ 400.000,00	4 días	mié 26/02/25	lun 3/03/25	100%	85%
1.2.1.1.3	Revision - Mesa de Trabajo	$ 500.000,00	10 días	mar 4/03/25	lun 17/03/25	100%	80%
1.2.1.1.4	Aprobación	$ 191.999,93	1 día	mar 18/03/25	mar 18/03/25	100%	50%
1.2.1.2	**Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el trabajo**	**$ 0,00**	**16 días**	**lun 17/02/25**	**lun 10/03/25**	**100%**	**93%**
1.2.1.2.2	Revision - Mesa de Trabajo	$ 0,00	10 días	lun 24/02/25	vie 7/03/25	100%	90%
1.2.1.2.3	Aprobación	$ 0,00	1 día	lun 10/03/25	lun 10/03/25	100%	90%
1.2.2	**DISEÑOS**	**$ 598.508.000,07**	**114 días**	**lun 17/02/25**	**Jue 24/07/25**	**20%**	**11%**
1.2.2.2	**TOPOGRAFIA**	**$ 30.000.000,00**	**20 días**	**lun 3/03/25**	**vie 28/03/25**	**100%**	**95%**
1.2.2.2.3	**Entregables**	**$ 9.000.000,00**	**14 días**	**mar 11/03/25**	**vie 28/03/25**	**100%**	**91%**
1.2.2.2.3.6	Aprobación	$ 600.000,00	1 día	vie 28/03/25	vie 28/03/25	100%	0%
1.2.2.3	**ESTUDIO DE SUELOS**	**$ 100.000.000,00**	**42 días**	**mar 18/03/25**	**mié 14/05/25**	**47%**	**67%**
1.2.2.3.1	Exploracion de suelos en campo	$ 60.500.000,00	7 días	mar 18/03/25	mié 26/03/25	100%	95%
1.2.2.3.2	Ensayos de laboratorio	$ 19.000.000,00	10 días	jue 27/03/25	mié 9/04/25	100%	95%
1.2.2.3.3	Datos para revisión de cimentación	$ 10.000.000,00	1 día	jue 10/04/25	jue 10/04/25	100%	95%
1.2.2.4	**DISEÑO ARQUITECTONICO**	**$ 95.845.931,05**	**65 días**	**lun 17/02/25**	**vie 16/05/25**	**56%**	**28%**
1.2.2.4.1	**Implantación del Proyecto**	**$ 3.453.333,33**	**48 días**	**lun 17/02/25**	**mié 23/04/25**	**77%**	**34%**
1.2.2.4.1.1	Alternativas de Implantacion	$ 280.000,00	9 días	lun 17/02/25	jue 27/02/25	100%	80%
1.2.2.4.1.2	Revision en comité - Selección de zona de Implantacion	$ 140.000,00	1 día	vie 28/02/25	vie 28/02/25	100%	70%
1.2.2.4.1.3	Revisión Implantación entregado por USPEC vrs Visita de Obra vrs Bioclimati	$ 70.000,00	8 días	lun 3/03/25	mié 12/03/25	100%	15%
1.2.2.4.1.4	Revision - Mesa de trabajo Anteproyecto Implantación Arquitectonico	$ 700.000,00	3 días	jue 13/03/25	lun 17/03/25	100%	65%
1.2.2.4.1.5	Aprobación Anteproyecto Implantación arquitectónica preliminar	$ 70.000,00	1 día	mar 18/03/25	mar 18/03/25	100%	65%
1.2.2.4.1.6	Implantación definitiva	$ 70.000,00	10 días	mar 8/04/25	lun 21/04/25	40%	0%
1.2.2.4.2	**Cerramiento**	**$ 140.000,00**	**44 días**	**vie 21/02/25**	**mié 23/04/25**	**58%**	**26%**
1.2.2.4.2.3	Revision - Mesa de trabajo Detalle Cerramiento	$ 20.000,00	1 día	jue 13/03/25	jue 13/03/25	100%	0%
1.2.2.4.2.4	Aprobacion Detalle Cerramiento	$ 20.000,00	1 día	vie 14/03/25	vie 14/03/25	100%	0%
1.2.2.4.2.5	Trazado cerramiento	$ 20.000,00	10 días	mar 8/04/25	lun 21/04/25	40%	0%
1.2.2.4.3	**Pabellón Reclusión de Mujeres**	**$ 21.702.682,00**	**33 días**	**lun 3/03/25**	**mié 16/04/25**	**91%**	**54%**
1.2.2.4.3.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	$ 4.591.570,88	10 días	vie 14/03/25	jue 27/03/25	100%	90%
1.2.2.4.3.5	Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquitectonico	$ 2.177.777,78	1 día	vie 28/03/25	vie 28/03/25	100%	75%
1.2.2.4.3.6	Aprobación Proyecto arquitectónico	$ 2.800.000,00	1 día	lun 31/03/25	lun 31/03/25	100%	0%
1.2.2.4.3.7	Elaboración Detalles Arquitectónicos	$ 700.000,00	10 días	mar 1/04/25	lun 14/04/25	93%	0%
1.2.2.4.4	**Pabellón DIER - Pabellón Maternas**	**$ 20.224.904,22**	**36 días**	**mié 5/03/25**	**mié 23/04/25**	**77%**	**22%**
1.2.2.4.4.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	$ 4.591.570,88	10 días	mar 18/03/25	lun 31/03/25	100%	0%
1.2.2.4.4.5	Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquitectonico	$ 700.000,00	1 día	mar 1/04/25	mar 1/04/25	100%	0%
1.2.2.4.4.6	Aprobación Proyecto arquitectónico	$ 2.800.000,00	1 día	vie 4/04/25	vie 4/04/25	100%	0%
1.2.2.4.4.7	Elaboración Detalles Arquitectónicos	$ 700.000,00	10 días	lun 7/04/25	vie 18/04/25	56%	0%
1.2.2.4.5	**Talleres**	**$ 11.513.793,10**	**37 días**	**vie 7/03/25**	**lun 28/04/25**	**67%**	**22%**
1.2.2.4.5.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico	$ 3.813.793,10	10 días	vie 21/03/25	jue 3/04/25	100%	0%
1.2.2.4.5.5	Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquitectonico	$ 700.000,00	1 día	vie 4/04/25	vie 4/04/25	100%	0%
1.2.2.4.5.6	Aprobación Proyecto arquitectónico	$ 1.050.000,00	1 día	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	0%
1.2.2.4.5.7	Elaboración Detalles Arquitectónicos	$ 700.000,00	10 días	jue 10/04/25	mié 23/04/25	25%	0%
1.2.2.4.6	**Sanidad**	**$ 9.413.793,10**	**39 días**	**mié 12/03/25**	**lun 5/05/25**	**56%**	**22%**
1.2.2.4.6.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	$ 3.113.793,10	10 días	vie 28/03/25	jue 10/04/25	100%	0%
1.2.2.4.6.5	Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquitectonico	$ 700.000,00	1 día	vie 11/04/25	vie 11/04/25	100%	0%
1.2.2.4.7	**Visitas**	**$ 5.913.793,10**	**39 días**	**mié 12/03/25**	**lun 5/05/25**	**56%**	**36%**
1.2.2.4.7.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	$ 3.113.793,10	10 días	vie 28/03/25	jue 10/04/25	100%	45%
1.2.2.4.7.5	Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquitectonico	$ 700.000,00	1 día	vie 11/04/25	vie 11/04/25	100%	0%
1.2.2.4.8	**Rancho - Asadero - Alojamiento Cocineras**	**$ 5.213.793,10**	**36 días**	**mié 19/03/25**	**mié 7/05/25**	**51%**	**22%**
1.2.2.4.8.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico	$ 3.113.793,10	10 días	mar 1/04/25	lun 14/04/25	93%	0%
1.2.2.4.9	**Guardia Interna - Guardia Externa**	**$ 5.213.793,10**	**37 días**	**vie 21/03/25**	**lun 12/05/25**	**44%**	**38%**
1.2.2.4.9.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	$ 3.113.793,10	10 días	vie 4/04/25	jue 17/04/25	70%	50%
1.2.2.4.10	**Alojamiento Guardianas**	**$ 5.213.793,10**	**36 días**	**mié 26/03/25**	**mié 14/05/25**	**34%**	**31%**
1.2.2.4.10.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	$ 3.113.793,10	10 días	mar 8/04/25	lun 21/04/25	40%	30%
1.2.2.4.11	**Garitas**	**$ 3.816.126,45**	**33 días**	**mié 26/03/25**	**vie 9/05/25**	**38%**	**20%**
1.2.2.4.11.3	Aprobación Esquema Basico	$ 280.000,00	1 día	lun 7/04/25	lun 7/04/25	100%	0%
1.2.2.4.11.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	$ 2.530.459,77	7 días	mar 8/04/25	mié 16/04/25	64%	0%

Tabla 14 Paquetes de trabajo y actividades con atraso según seguimiento al PDT en función del tiempo

5.1.3 SEGUIMIENTO FINANCIERO

A la fecha de cierre de la semana 08 de la etapa preconstrucción no se tiene avance financiero ni por parte del contratista de obra, ni por parte del contratista de interventoría. Se está a la espera de la emisión de las ordenes de giro por parte del Contratista para iniciar el desembolso de anticipo.

Ver Anexo 11 13.04.25 Vr1.PRECONSTRUCCIONMARVERDE-PROJECT 1-Segui_Sem8.

Ver Anexo 12 Programación Segui PDT MAR VERDEv01_L_Base_progr-13ABRIL25

Ver *Anexo 13* CONTROL Y SEGUIMIENTO PROGRAMACION-ACACIAS-MARVERDE_v01_IM-02

6. LOGISTICA DEL CTO DE INTERVENTORIA

A continuación, se relacionan los temas que hacen parte de la logística de la Interventoría para la operación:

6.1. PERSONAL

Para la correcta ejecución del contrato de interventoría No. USPEC-CTO-297-2024, correspondiente al periodo comprendido entre el 17 de marzo y el 16 de abril de 2025, fue indispensable contar con el acompañamiento de un equipo multidisciplinario de profesionales con distintas especialidades técnicas, todos ellos orientados al cumplimiento del objeto contractual.

Durante el periodo de referencia, si bien no se contó con la totalidad del personal formalmente aprobado por la entidad, los profesionales requeridos estuvieron activos y disponibles para atender las solicitudes tanto de la entidad contratante como del contratista, conforme a las necesidades del proyecto. Esto mientras se esperaba la aprobación formal del personal

A continuación, se detalla la plantilla de personal involucrado, indicando su identificación, nombre, profesión, rol desempeñado, nivel de dedicación y observaciones sobre su participación:

No. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
63.482.977	Olga Patricia Rentería Serrano	Ingeniera civil	Directora Técnico (a) de Interventoría	100%	Participación todo el mes
79.413.241	José Manuel Álvarez Lugo	Ingeniero civil	Especialista Suelos, Geotecnia	100%	Participación en las reuniones necesarias, se encontraba disponible para atender cualquier requerimiento
13.874.430	Jairo Andrés Meza Rosas	Ingeniero civil	Especialista en Estructuras	100%	Participación en las reuniones necesarias, se encontraba disponible

					para atender cualquier requerimiento
79.956.763	Andrés Felipe Gómez Sánchez	Ingeniero civil	Especialista Hidrosanitario, Gas e Incendio	50%	Se encontraba disponible para atender cualquier requerimiento.
79.861.668	Alexander García Bautista	Ingeniero mecánico	Especialista Mecánico	50%	Se encontraba disponible para atender cualquier requerimiento.
7.563.431	Didier Vallejo Quiceno	Ingeniero eléctrico	Especialista Eléctrico	50%	Se encontraba disponible para atender cualquier requerimiento.
79.866.790	Edgar Stif Sánchez M	Ingeniero eléctrico	Especialista en redes de comunicación (Networking) y Seguridad Electrónica	50%	Se encontraba disponible para atender cualquier requerimiento.
1.098.667.308	Juan David Orduz Tovar	Administrador y Constructor Arquitectónico	Especialista en Control y Programación	50%	Se encontraba disponible para atender cualquier requerimiento.
53.062.983	Natalia Lucila Medina Patrón	Arquitecta	Especialista en Diseño Arquitectónico y Especialización en Bioclimática	100%	Participación en las reuniones necesarias, se encontraba disponible para atender cualquier requerimiento
1.085.253.766	Karen Ximena Portilla Gutiérrez	Trabajadora Social	Profesional Asesor Trabajador Social	25%	Se encontraba disponible para atender cualquier requerimiento.
87.471.493	Giraldo Martínez Vallejos	Técnico Topógrafo	Profesional en Topografía	75%	Se encontraba disponible para atender cualquier requerimiento.
40.049.480	Sandra Mireya Cepeda Sanabria	Ingeniera Ambiental	Profesional Ambiental y Saneamiento	50%	Se encontraba disponible para atender cualquier requerimiento.
1.014.242.964	Daniel Santiago Lamprea Abello	Antropólogo	Arqueólogo	25%	Se encontraba disponible para atender cualquier requerimiento.
52.816.621	Jhuliana Andrea	Abogada	Asesor Jurídico	25%	Se encontraba disponible para atender cualquier requerimiento.

	Sarmiento García				
1.053.786.256	Ricardo Alberto Rave Jiménez	Arquitecto	Coordinador BIM	50%	Se encontraba disponible para atender cualquier requerimiento.
1.053.786.256	Ricardo Alberto Rave Jiménez	Arquitecto	Modelador BIM	50%	Se encontraba disponible para atender cualquier requerimiento.
1.097.665.158	Yimmy Yohani Quitian Quitian	Ingeniero Industrial	Residente HSEQ	25%	Se encontraba disponible para atender cualquier requerimiento.
1.022.408.386	Gustavo Andrés Calderón Perdomo	Ingeniero civil	Auxiliar Administrativo	100%	Participación todo el mes
13.071.886	Luis Fernando Jurado Burbano	Cadenero	Cadenero	75%	Se encontraba disponible para atender cualquier requerimiento.
79.808.152	Oscar Fernando Pulido Ortiz	Conductor	Conductor	100%	Participación todo el mes

Ver Anexo 14 SS Personal

6.2. COMUNICACIONES

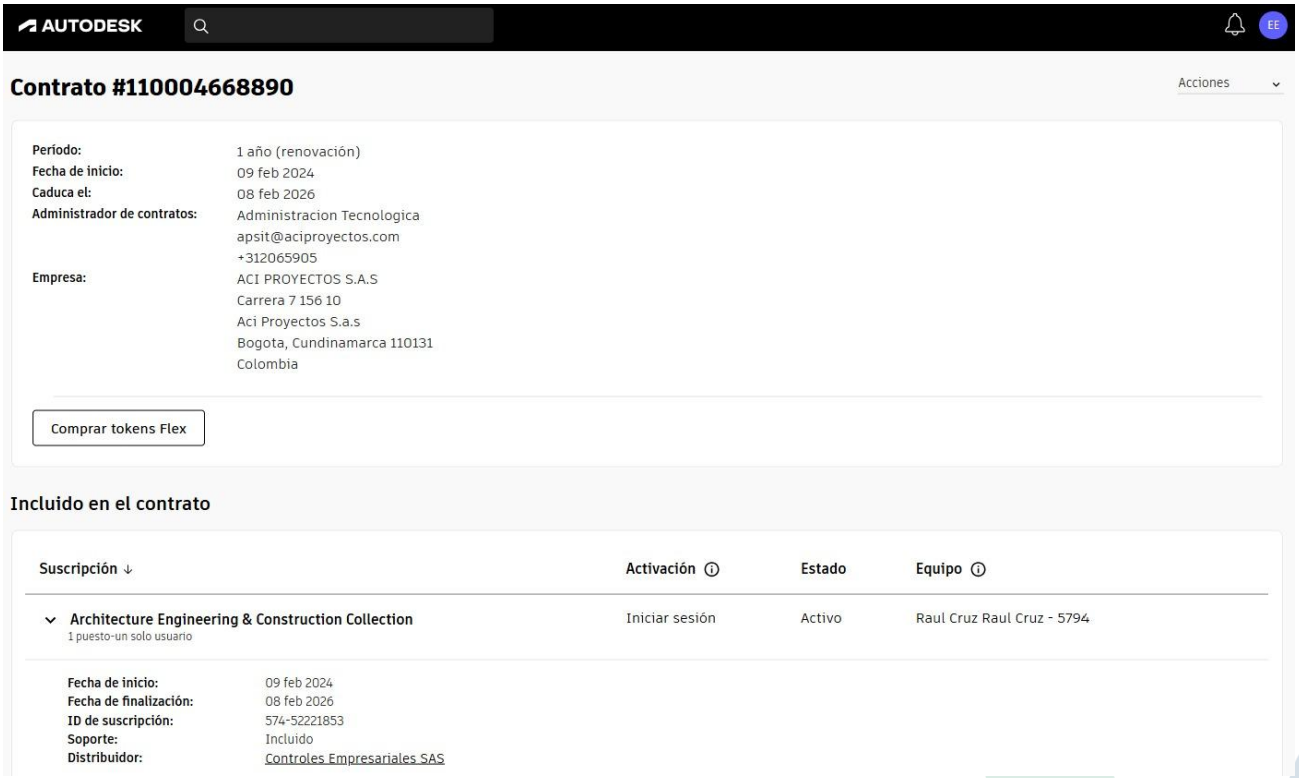
El adecuado desarrollo del contrato implicó el uso continuo de equipos de comunicación como teléfonos móviles, portátiles y herramientas de conectividad remota, los cuales fueron esenciales para mantener la coordinación entre los distintos actores del proyecto, tanto a nivel operativo como técnico. El uso de estas herramientas permitió una interacción eficiente entre el equipo de interventoría, la entidad contratante y el contratista, asegurando respuestas oportunas, seguimiento a actividades y trazabilidad documental.

6.3. SOFTWARE LICENCIADO

Con el objetivo de dar cumplimiento a la metodología BIM (Building Information Modeling), se hizo necesaria la adquisición y activación de licencias oficiales de software especializado, particularmente de la plataforma Autodesk, incluyendo herramientas como Revit, Navisworks Manage, AutoCAD, entre otras. Estas licencias fueron implementadas inicialmente por nuestro Coordinador BIM para

tenerlas disponibles a nuestros especialistas y personas interesadas del proyecto y con esto poder realizar revisiones técnicas, detección de futuras interferencias, control de versiones y consolidación de modelos multidisciplinarios, asegurando el cumplimiento de los requerimientos del Anexo Técnico.

Se adjunta registro de los contratos licenciados:



Suscripción ↓	Activación ⓘ	Estado	Equipo ⓘ
Architecture Engineering & Construction Collection 1 puesto-un solo usuario	Iniciar sesión	Activo	Raul Cruz Raul Cruz - 5794
Fecha de inicio: 09 feb 2024 **Fecha de finalización:** 08 feb 2026 **ID de suscripción:** 574-52221853 **Soporte:** Incluido **Distribuidor:** Controles Empresariales SAS			
Build - 550 1 puesto-un solo usuario	Iniciar sesión	Activo	Raul Cruz Raul Cruz - 5794
Fecha de inicio: 12 mar 2024 **Fecha de finalización:** 08 feb 2026 **ID de suscripción:** 574-56856374 **Soporte:** Incluido **Distribuidor:** Controles Empresariales SAS			
Docs 1 puesto-un solo usuario	Iniciar sesión	Activo	Raul Cruz Raul Cruz - 5794
Fecha de inicio: 09 feb 2024 **Fecha de finalización:** 08 feb 2026 **ID de suscripción:** 574-52222150 **Soporte:** Incluido **Distribuidor:** Controles Empresariales SAS			

AUTODESK

Contrato #110004836099

Acciones

Período: 1 año (renovación)
Fecha de inicio: 13 ago 2024
Caduca el: 12 ago 2025
Administrador de contratos: Administracion Tecnologica
apsit@aciproyectos.com
+312065905
Empresa: ACIPROYECTOSSAS
CRA715610PISO31
BOGOTA, BOGOTA, D.C. 110111
Colombia

Comprar tokens Flex

Incluido en el contrato

Suscripción ↓	Activación ⓘ	Estado	Equipo ⓘ
Docs 10 puestos-un solo usuario	Iniciar sesión	Activo	Raul Cruz Raul Cruz - 5794
Fecha de inicio: 13 ago 2024 **Fecha de finalización:** 12 ago 2025 **ID de suscripción:** 574-99221917 **Soporte:** Incluido **Distribuidor:** Controles Empresariales SAS			

6.4. VEHICULO

Durante el desarrollo del contrato, se dispuso de un vehículo tipo camioneta 4x4, fundamental para el desplazamiento del personal técnico hacia el área del

proyecto y demás ubicaciones requeridas para visitas de campo, inspecciones técnicas y demás actividades inherentes a la interventoría. Este recurso garantizó el cumplimiento del cronograma de actividades presenciales, así como la capacidad de respuesta ante situaciones imprevistas que exigieran presencia inmediata en terreno.

Las características son:

Característica	Descripción
Tipo de vehículo	Camioneta 4 x 4
Marca	Renault
Línea	DUSTER
Placa	JLP057
Modelo	2020
Propietario	ACI PROYECTOS S.A.S.
Color	Gris Estrella
SOAT	Hasta el 24 de agosto de 2025

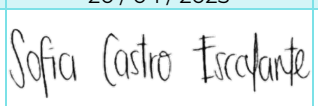
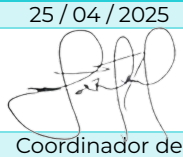
Ver Anexo 15 vehículo

6.5. OFICINA

Inicialmente el proyecto cuenta con oficina en la ciudad de Bogotá ubicada en la Carrera 7 No. 156 – 10 Torre Krystal Piso 31, en donde se lleva a cabo el control total de la logística del proyecto Campamento de Mujeres MAR VERDE, en cabeza de la interventoría contando con todos los elementos necesarios para suministrar a los colaboradores del proyecto un espacio óptimo para el desarrollo de sus actividades.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>
</td>
</tr>
</table>

Elaboro:	**Sofía Castro**	**Reviso:**	**Gustavo Calderón**	**Aprobó:**	**Patricia Rentería S**
Fecha:	20 / 04 / 2025	Fecha:	25 / 04 / 2025	Fecha:	2 / 05 / 2025
Firma:		Firma:		Firma:	
Cargo:	Auxiliar Administrativa	Cargo:	Coordinador de Interventoría	Cargo:	Director de interventoría