La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200826862533190403 **Nro Matrícula: 166-74054**

Impreso el 26 de Agosto de 2020 a las 10:23:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA MESA VEREDA: LA TRINIDAD

FECHA APERTURA: 29-11-2004 RADICACIÓN: 2004-4953 CON: ESCRITURA DE: 19-11-2004

CODIGO CATASTRAL: **25386000200000002046600000000**COD CATASTRAL ANT: 25386000200020466000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200826862533190403 **Nro Matrícula: 166-74054**

Impreso el 26 de Agosto de 2020 a las 10:23:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FAJARDO SUAREZ JANNETH DEL SOCORRO X

A: VELANDIA SARMIENTO ENRIQUE ALFONSO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-02-2005 Radicación: 511

Doc: ESCRITURA 130 DEL 02-02-2005 NOTARIA DE LA MESA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA INDETEMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO SUAREZ JANNETH DEL SOCORRO X

DE: VELANDIA SARMIENTO ENRIQUE ALFONSO X

A: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO MEGABANCO S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-06-2008 Radicación: 2008-166-6-3545

Doc: ESCRITURA 1348 DEL 12-06-2008 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA ABSORBENTE DE MEGABANCO S.A.

A: FAJARDO SUAREZ JANETH DEL SOCORRO X

A: VELANDIA SARMIENTO ENRIQUE ALFONSO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-06-2008 Radicación: 2008-166-6-3546

Doc: ESCRITURA 1349 DEL 12-06-2008 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO SUAREZ JANNETH DEL SOCORRO CC# 51840758 X

DE: VELANDIA SARMIENTO ENRIQUE ALFONSO CC# 19485465 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-11-2016 Radicación: 2016-166-6-8468

Doc: ESCRITURA 2645 DEL 19-11-2016 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. **NIT# 8000378008**

A: FAJARDO SUAREZ JANNETH DEL SOCORRO **CC# 51840758** X

A: VELANDIA SARMIENTO ENRIQUE ALFONSO **CC# 19485465** X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200826862533190403 **Nro Matrícula: 166-74054**

Impreso el 26 de Agosto de 2020 a las 10:23:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-07-2018 Radicación: 2018-166-6-4551

Doc: ESCRITURA 1241 DEL 18-06-2018 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO SUAREZ JANNETH DEL SOCORRO CC# 51840758 X

DE: VELANDIA SARMIENTO ENRIQUE ALFONSO CC# 19485465 X

A: VELANDIA FAJARDO ANA MARIA CC# 1020738289 50%

A: VELANDIA FAJARDO LAURA JANETH CC# 1020738288 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-166-3-112 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= = = =

CARTA DE COMPROMISO DE ARRIENDO

Nosotros, Enrique Alfonso Velandia Sarmiento identificado con cedula de ciudadanía N° 19.485.465 de Bogotá y Janeth del Socorro Fajardo Suarez identificada con cedula de ciudadanía N°51.840.758 de Bogotá, en calidad de propietarios del inmueble denominado **LAS GEMELAS** con **Nro. De Matrícula 166-74054** ubicado en la Vereda La Trinidad del Municipio de La Mesa, Cundinamarca, ponemos a disposición en arrendamiento el inmueble anteriormente enunciado para que opere un centro de atención integral a personas adultas habitantes de calle, en caso de ser adjudicados según proceso de contratación selección abreviada literal H No.SDIS-SAMCH-004-2020 de MESALUD LTDA con NIT 808.000.299-6 representada por la Señora Ana María Velandia Sarmiento identificada con cedula de ciudadanía 51.780.821 de Bogotá.

Propietarios,

ENRIQUE ALFONSO VELANDIA SARMIENTO
CC.19.485.465

JANETH DEL SOCORRO FAJARDO SUAREZ
CC.51.840.758

Acepto,

ANA MARIA VELANDIA SARMIENTO
CC.51.780.821