PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

Bogotá D.C, marzo 17 de 2025

CGPR-USPEC-INT-277-011-2025

Señores
CONSORCIO GJ-G63
Att. Ing. Víctor Hugo González
Representante Legal
gijoncontabilidad@gmail.com
ed.guevara@g63.com.co
Ciudad

REF: Contrato de Obra No. 290 de 2024

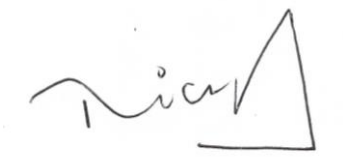
ASUNTO: APROBACION APUs CONTRACTUALES

Apreciados Señores:

Acusamos recibo de su comunicación GJ-G63-17 de fecha 11/03/2025 mediante el cual allegan los APUs contractuales y al respecto nos permitimos confirmarles que los mismos han sido APROBADOS teniendo en cuenta que los precios unitarios correspondientes son idénticos a los presentados en la oferta económica además de que los valores, rendimientos de equipo, materiales, transporte y mano de obra se encuentran acordes con los costos y valores de mercado.

En consecuencia, en caso de presentarse análisis de precios unitarios no previstos, la base de los mismos en cuanto a rendimientos y valores de cuadrillas de mano de obra deberá correspondientes con los APUs contractuales aprobados.

Atentamente,



Ing. RICARDO POVEDA ALVAREZ
Representante Legal
PRAN CONSTRUCCIONES SAS

c.c. archivo.

CONSORCIO
GJ-G63
NIT 901900744-1

Bogotá D.C, 11 de marzo de 2025

GJ-G63-17

Señor:
Ricardo Poveda Alvarez
Director de interventoría
Pran Construcciones
E-mail: pran.construcciones.sas@gmail.com

Referencia: Contrato de obra Nº USPEC-CTO-290-2024. MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", todo de conformidad al pliego de condiciones y a la propuesta que hace parte integral del presente contrato.

Asunto: APUS contractuales contrato USPEC-CTO-290-2024.

Cordial saludo,

Se adjunta los APUS contractuales en marco de las obligaciones del consorcio GJ-G63.

Agradezco su atención,

Cordialmente.

EDWARD GUEVARA MURILLO
REPRESENTANTE LEGAL (S)
CONSORCIO GJ-G63

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**1.1.6**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Cerramiento provisional en polisombra densidad 80% de retención de luz h.=2,00 m, con estructura en durmientes de madera 4,0x4,0 cm distanciadas cada 2,00 m. Incluye dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes. El pago por metro lineal será medido en planta.		M	35,04

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,100	$ 2.500,00	$ 250,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 250,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CONCRETO 2500 PSI HECHO ENOBRA	M3	0,002	$ 530.423,00	$ 1.061,00
DURMIENTES DE MADERA 4,0X4,0 CM	ML	1,000	$ 6.242,00	$ 6.242,00
PUNTILLA GRAPA EN U 1 1/4 x 9"	KG	0,020	$ 9.800,00	$ 196,00
POLISOMBRA DENSIDAD 80%	M2	2,000	$ 2.200,00	$ 4.400,00
			SUBTOTAL	**$ 11.899,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0004	$ 625.000,00	$ 245,00
			SUBTOTAL	**$ 245,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,10	$ 30.330,00	$ 3.033,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 3.033,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 15.427,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**1.1.12**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Localización y replanteo (en caso de obras nuevas e intervenciones con movimientos de tierras deberá ser replanteo topográfico) por metro cuadrado de área construida (Área con ejecución de obra civil cubierta).	m2	346,77

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,077	$ 2.500,00	$ 193,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 193,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,060	$ 5.000,00	$ 300,00
ESTACA MADERA 10cm X 50cm	UN	0,060	$ 16.250,00	$ 975,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 1.275,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0004	$ 625.000,00	$ 245,00
			SUBTOTAL	**$ 245,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA TOPOGRAFICA (T)	HR	0,070	$ 38.700,00	$ 2.709,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 2.709,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 4.422,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**1.3.3.23**

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Desmonte manual del cerramiento existente incluyendo la totalidad de los elementos que la componen (tubulares principales, marcos, contramarcos, pisamallas, mallas, anclajes, soportes diagonales, etc.). NO incluye la demolición de ningún elemento en concreto o mampostería. Incluye elementos de soporte necesario para el cerramiento durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte. El pago por m2 será medido en el alzado útil del cerramiento.	m2	191,35

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,31	$ 2.500,00	$ 3.275,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 3.275,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,008	$ 625.000,00	$ 5.000,00
			SUBTOTAL	**$ 5.000,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	1,31	$ 30.330,00	$ 39.774,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 39.774,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 48.049,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**1.3.4.8**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Desmonte manual de tejas metálicas termoacústicas y/o de tipo bandeja sencilla de cubierta y/o de zinc (indiferente del tipo y tamaño) y su correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.		m2	118,94

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,28	$ 2.500,00	$ 700,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 700,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,008	$ 625.000,00	$ 5.000,00
			SUBTOTAL	**$ 5.000,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,29	$ 30.330,00	$ 8.744,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 8.744,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 14.444,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**1.3.9.2**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Desmonte y/o demolición manual de estructura metálica de tipología perfiles menores (perfil tipo C o Z, doble C / cajón, peinazos, cerchas de ángulos, etc.). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en la longitud / altura de la pieza.		m	67,50

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,84	$ 2.500,00	$ 2.106,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 2.106,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,008	$ 625.000,00	$ 5.000,00
			SUBTOTAL	**$ 5.000,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,81	$ 30.330,00	$ 24.689,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 24.689,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 31.795,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**1.3.9.2**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Desmonte y/o demolición manual de estructura metálica de tipología perfiles menores (perfil tipo C o Z, doble C / cajón, peinazos, cerchas de ángulos, etc.). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en la longitud / altura de la pieza.		m	67,50

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,40	$ 2.500,00	$ 1.000,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,008	$ 625.000,00	$ 5.000,00
			SUBTOTAL	**$ 5.000,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,38	$ 30.330,00	$ 11.490,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 11.490,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 17.490,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**1.3.9.17**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Demolición manual de placa de contrapiso h.<=15 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.		m2	44,31

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,19	$ 2.500,00	$ 2.975,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 2.975,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,018	$ 625.000,00	$ 11.250,00
			SUBTOTAL	**$ 11.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	1,19	$ 30.330,00	$ 36.084,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 36.084,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 50.309,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**1.3.9.24**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Demolición manual de cimientos y estructuras de concreto reforzado subterráneas (indiferente de la resistencia). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).		m3	4,92

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	8,92	$ 2.500,00	$ 22.300,00
COMPRESOR	DIA	1,00	$ 210.598,00	$ 211.574,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 233.874,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,018	$ 625.000,00	$ 11.250,00
			SUBTOTAL	**$ 11.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	8,92	$ 30.330,00	$ 270.544,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 270.544,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 515.668,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**2.1.5**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Excavación manual en terreno conglomerado (material común compactado y pedazos menores de roca) h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.		m3	15,34

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,75	$ 2.500,00	$ 4.375,00
SISTEMA DE ENTIBADO	M3	1,00	$ 50.250,00	$ 50.250,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 54.625,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	1,76	$ 30.330,00	$ 53.264,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 53.264,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 107.889,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**2.1.12**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	39,87

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,40	$ 2.500,00	$ 1.000,00
COMPACTADOR	DIA	0,05	$ 100.000,00	$ 5.313,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 6.313,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
SUBBASE GRANULAR B-200	M3	1,00	$ 75.000,00	$ 75.000,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 75.000,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,40	$ 30.330,00	$ 12.132,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 12.132,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 93.445,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**2.1.15**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >150<=250 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.		m3	55,53

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	3,25	$ 2.500,00	$ 8.125,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 8.125,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	2,11	$ 30.330,00	$ 64.096,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 64.096,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 72.221,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**2.1.21**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
NIVELACION MANUAL TERRENO - El ítem corresponde al ajuste de la superficie del terreno por medios manuales a las cotas establecidas o determinadas con base en los planos; y a partir de las cuales se deban construir los cimientos, bases de losas, colocación de afirmados y demás actividades necesarias para la construcción del proyecto. El ítem incluye la nivelación superficial del terreno hasta la cota requerida construcción de estructuras o para el riego y compactación de materiales como bases o afirmados	m²	183,20

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,16	$ 2.500,00	$ 400,00
COMPACTADOR	DIA	0,05	$ 100.000,00	$ 5.313,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 5.713,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,16	$ 30.330,00	$ 4.703,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 4.703,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 10.416,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**2.2.1.10**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Zapatas en concreto f'c=3000 PSI. Incluye Bombeo. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	2,70

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500,00
VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL	M3	0,20	$ 37.500,00	$ 7.500,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 10.000,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CONCRETO CORRIENTE 3000 PSI	M3	1,00	$ 680.000,00	$ 680.000,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 680.000,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,050	$ 625.000,00	$ 31.250,00
			SUBTOTAL	**$ 31.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	1,24	$ 30.330,00	$ 37.710,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 37.710,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 758.960,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**2.2.1.18**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye Bombeo. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	14,24

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500,00
VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL	M3	0,21	$ 37.500,00	$ 7.992,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 10.492,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CONCRETO CORRIENTE 3000 PSI	M3	1,00	$ 680.000,00	$ 680.000,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 680.000,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,050	$ 625.000,00	$ 31.250,00
			SUBTOTAL	**$ 31.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	1,24	$ 30.330,00	$ 37.710,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 37.710,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 759.452,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**2.2.1.21**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Placa de contrapiso en concreto e.>6,1<=8,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.		m2	127,51

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,58	$ 2.500,00	$ 1.450,00
VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL	M3	0,11	$ 37.500,00	$ 4.125,00
			SUBTOTAL	**$ 5.575,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CONCRETO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,08	$ 680.000,00	$ 54.400,00
POLIETILENO CA L4	M2	2,00	$ 1.200,00	$ 2.400,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 56.800,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,005	$ 625.000,00	$ 3.125,00
			SUBTOTAL	**$ 3.125,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,58	$ 30.330,00	$ 17.726,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 17.726,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 83.226,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**4.1.1.2**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista f'c=3000 PSI, Incluye Bombeo. con formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.		m3	3,86

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	7,50	$ 2.500,00	$ 18.750,00
SISTEMA DE ENCOFRADO PARA COLUMNAS O VIGAS EN CONCRETO SECCION RECTANGULAR O CUADRADA, COMPUESTO POR LAMINAS REUTILIZABLES, INCLUYE PARTE PROPORCIONAL DE ACCESORIOS DE MONTAJE, AMORTIZABLE EN 50 USOS	M3	1,00	$ 31.250,00	$ 31.250,00
VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL	DIA	1,20	$ 37.500,00	$ 45.068,00
			SUBTOTAL	**$ 95.068,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CONCRETO CORRIENTE 3000 PSI	M3	1,00	$ 680.000,00	$ 680.000,00
			SUBTOTAL	**$ 680.000,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,05	$ 625.000,00	$ 31.250,00
			SUBTOTAL	**$ 31.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	7,50	$ 30.330,00	$ 227.475,00
			SUBTOTAL	**$ 227.475,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.033.793,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**4.1.2.2**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Vigas aéreas en concreto a la vista f'c=3000 PSI, Incluye Bombeo. formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.		m3	7,68

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	6,00	$ 2.500,00	$ 15.000,00
SISTEMA DE ENCOFRADO PARA COLUMNAS O VIGAS EN CONCRETO SECCION RECTANGULAR O CUADRADA, COMPUESTO POR LAMINAS REUTILIZABLES, INCLUYE PARTE PROPORCIONAL DE ACCESORIOS DE MONTAJE, AMORTIZABLE EN 50 USOS	M3	1,00	$ 31.250,00	$ 31.250,00
VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL	DIA	0,55	$ 37.500,00	$ 20.775,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,003	$ 3.125.000,00	$ 9.375,00
			SUBTOTAL	**$ 76.400,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CONCRETO CORRIENTE 3000 PSI	M3	1,00	$ 680.000,00	$ 680.000,00
			SUBTOTAL	**$ 680.000,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,05	$ 625.000,00	$ 31.250,00
			SUBTOTAL	**$ 31.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	6,00	$ 30.330,00	$ 181.980,00
			SUBTOTAL	**$ 181.980,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 969.630,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**4.1.3.1**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Placas macizas aéreas en concreto f'c=3000 PSI con lámina colaborante 2" cal. 22 e.total=12 cm. Incluye la lámina colaborante respectiva y los conectores soldados en perfil C. NO incluye otra perfilería estructural adicional a la antes mencionada. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	83,20

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,50	$ 2.500,00	$ 3.750,00
VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL	M3	1,05	$ 37.500,00	$ 39.456,00
LAMINA COLABORANTE CAL 22	DIA	0,22	$ 248.300,00	$ 54.626,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,003	$ 3.125.000,00	$ 9.375,00
			SUBTOTAL	**$ 107.207,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CONCRETO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,14	$ 680.000,00	$ 95.200,00
			SUBTOTAL	**$ 95.200,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,003	$ 625.000,00	$ 1.875,00
			SUBTOTAL	**$ 1.875,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	1,50	$ 30.330,00	$ 45.495,00
			SUBTOTAL	**$ 45.495,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 249.777,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**4.3.1**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	3.741,93

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,03	$ 2.500,00	$ 63,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 63,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1,00	$ 6.330,00	$ 6.330,00
ALAMBRE DE NEGRO CAL 18	KG	0,01	$ 6.330,00	$ 57,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 6.387,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0001	$ 625.000,00	$ 63,00
			SUBTOTAL	**$ 63,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,03	$ 30.330,00	$ 758,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 758,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.271,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**4.3.2**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.		kg	382,52

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,03	$ 2.500,00	$ 70,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 70,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
DIAMETRO 4MM	UN	0,07	$ 98.900,00	$ 6.923,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 6.923,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0001	$ 625.000,00	$ 63,00
			SUBTOTAL	**$ 63,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,03	$ 30.330,00	$ 805,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 805,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.861,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**4.4.3.1**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilería según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	kg	23.490,82

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,10	$ 2.500,00	$ 250,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,0004	$ 3.125.000,00	$ 1.250,00
EQUIPO SOLDADURA	DIA	0,01	$ 50.000,00	$ 550,00
COMPRESOR 1/2 HP	DIA	0,01	$ 25.000,00	$ 275,00
			SUBTOTAL	**$ 2.325,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
PERFIL METALICO (MEDIDAS SEGÚN ESPECIFICACIONES)	KG	1,00	$ 7.193,24	$ 7.193,00
PINTURA ANTICORROSIVA GALON	UN	0,01	$ 81.250,00	$ 813,00
ESMALTE ALQUIDICO (GALON)	UN	0,01	$ 81.250,00	$ 813,00
SOLVENTE GALON	UN	0,01	$ 31.250,00	$ 313,00
			SUBTOTAL	**$ 9.132,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,002	$ 625.000,00	$ 1.250,00
			SUBTOTAL	**$ 1.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,10	$ 39.972,00	$ 3.997,00
			SUBTOTAL	**$ 3.997,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 16.704,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**4.4.3.2**

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente de cubierta, contemplando el tratamiento a la totalidad de los elementos que componen las cerchas y las correas, y cualquier otro elemento metálico relacionado. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de la superficie, lijado, masillado, dos (2) capas de anticorrosivo alquídico y acabado final en laca acrílica tipo automotriz aplicada en tres (3) capas con pistola. El pago por m2 se medirá en la superficie completa de la cubierta y el precio contempla el tratamiento en todas las caras vistas y no vistas de la estructura.	m2	1.500,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,0004	$ 3.125.000,00	$ 1.250,00
EQUIPO SOLDADURA	DIA	0,01	$ 50.000,00	$ 550,00
COMPRESOR 1/2 HP	DIA	0,01	$ 25.000,00	$ 275,00
			SUBTOTAL	**$ 4.575,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
PINTUOXIDO	GL	0,01	$ 81.250,00	$ 813,00
ESMALTE ALQUIDICO (GALON)	GL	0,01	$ 81.250,00	$ 813,00
THINNER	UN	0,01	$ 31.250,00	$ 313,00
			SUBTOTAL	**$ 1.939,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,002	$ 625.000,00	$ 1.250,00
			SUBTOTAL	**$ 1.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,99	$ 39.972,00	$ 39.499,00
			SUBTOTAL	**$ 39.499,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 47.263,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**4.4.3.4**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA Y PASILLO TECNICO (inc antIcorrosivo y pintura tipo esmalte) - El trabajo consiste en la elaboración de planos de taller, fabricación, transporte, montaje y pintura de estructuras construidas en perfiles estructurales indicados en los planos y accesorios complementarios según detalles del proyecto. Las estructuras puedes ser soldadas y/o pernadas; y su ejecución incluye el suministro de todos los materiales requeridos para el ensamble de sus componentes, tales como láminas, platinas, pernos, remaches.	kg	1.500,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,14	$ 2.500,00	$ 350,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,0004	$ 3.125.000,00	$ 1.250,00
EQUIPO SOLDADURA	DIA	0,01	$ 50.000,00	$ 550,00
COMPRESOR 1/2 HP	DIA	0,01	$ 25.000,00	$ 275,00
			SUBTOTAL	**$ 2.425,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
PERFIL METALICO (MEDIDAS SEGÚN ESPECIFICACIONES)	KG	1,00	$ 7.193,24	$ 7.193,00
PINTURA ANTICORROSIVA GALON	UN	0,01	$ 81.250,00	$ 813,00
ESMALTE ALQUIDICO (GALON)	UN	0,01	$ 81.250,00	$ 813,00
SOLVENTE GALON	UN	0,01	$ 31.250,00	$ 313,00
			SUBTOTAL	**$ 9.132,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,002	$ 625.000,00	$ 1.250,00
			SUBTOTAL	**$ 1.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,14	$ 39.972,00	$ 5.469,00
			SUBTOTAL	**$ 5.469,00**

	TOTAL COSTO DIRECTO
	$ 18.276,00

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**5.1.7**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Muro en mampostería de e= 15 cm, de bloque abuzardado de 15x20x40 vibrado de concreto, relleno con concreto fluido de 3000 PSI, con 5 dovelas de ½" por metro lineal.		m2	133,70

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,95	$ 2.500,00	$ 2.375,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,0010	$ 3.125.000,00	$ 3.125,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 5.500,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
BLOQUE ABUZARDADO DE 15X20X40	UN	13,000	$ 6.300,00	$ 81.900,00
MORTERO CORRIENTE 1500 PSI	M3	0,030	$ 437.500,00	$ 13.125,00
ANCLAJE EPÓXICODE VARILLADE 1/2"	CM	1,000	$ 2.900,00	$ 2.900,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 97.925,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,002	$ 625.000,00	$ 1.250,00
			SUBTOTAL	**$ 1.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA MAMPOSTERIA (M)	HR	0,96	$ 31.937,00	$ 30.727,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 30.727,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 135.402,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**5.2.5**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Muros e.=10 cm en ladrillo tolete recocido común macizo 20x10x6 cm (L x a x h), superficie rugosa / rústica, tipo ARCILLAS ARDESA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille (si aplica para muro visto). NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.		m2	89,42

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,63	$ 2.500,00	$ 1.575,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,0010	$ 3.125.000,00	$ 3.125,00
			SUBTOTAL	**$ 4.700,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
LADRILLO TOLETE	UN	68,00	$ 1.000,00	$ 68.000,00
MORTERO CORRIENTE 1500 PSI	M3	0,02	$ 437.500,00	$ 8.750,00
			SUBTOTAL	**$ 76.750,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,002	$ 625.000,00	$ 1.250,00
			SUBTOTAL	**$ 1.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA MAMPOSTERIA (M)	HR	0,63	$ 31.937,00	$ 19.982,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 19.982,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 102.682,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**5.4.3**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI, para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.		m3	0,96

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,30	$ 2.500,00	$ 3.250,00
VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL	M3	1,00	$ 37.500,00	$ 37.500,00
SISTEMA DE ENCOFRADO PARA COLUMNAS O VIGAS EN CONCRETO SECCION RECTANGULAR O CUADRADA, COMPUESTO POR LAMINAS REUTILIZABLES, INCLUYE PARTE PROPORCIONAL DE ACCESORIOS DE MONTAJE, AMORTIZABLE EN 50 USOS	M3	1,00	$ 31.250,00	$ 31.250,00
			SUBTOTAL	**$ 72.000,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CONCRETO CORRIENTE 3000 PSI	M3	1,03	$ 680.000,00	$ 700.400,00
CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	0,61	$ 7.800,00	$ 4.758,00
AGENTE DESENCOFRANTE	KG	0,31	$ 15.100,00	$ 4.681,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 709.839,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,050	$ 625.000,00	$ 31.250,00
			SUBTOTAL	**$ 31.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	1,30	$ 30.330,00	$ 39.415,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 39.415,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 852.504,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**7.3.3**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Cielo raso en sistema drywall con láminas de yeso acabado liso de 3/8", construido con ángulo galvanizado cal.26 perimetral, omegas y viguetas galvanizadas roladas en cal.26, soportado con ángulo galvanizado cal.26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye suministro, instalación, implementos para trabajos en altura, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquineros con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2.	m2	64,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,100	$ 2.500,00	$ 2.750,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,001	$ 3.125.000,00	$ 3.125,00
			SUBTOTAL	**$ 5.875,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
LÁMINA DRYWALL 1/2" SUPERPLACA	UN	1,150	$ 13.200,00	$ 15.180,00
ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	0,450	$ 5.900,00	$ 2.655,00
CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	3,000	$ 250,00	$ 750,00
CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	UN	0,070	$ 11.200,00	$ 784,00
MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GL	0,060	$ 79.500,00	$ 4.770,00
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	1,000	$ 2.156,00	$ 2.156,00
PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	2,000	$ 958,00	$ 1.916,00
PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	1,250	$ 9.500,00	$ 11.875,00
			SUBTOTAL	**$ 40.086,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,002	$ 625.000,00	$ 1.250,00
			SUBTOTAL	**$ 1.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ACABADOS (AA)	HR	1,10	$ 31.937,00	$ 35.131,00
			SUBTOTAL	**$ 35.131,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 82.342,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**8.1.6.1**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Punto AF Lavamanos PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.		u	9,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,540	$ 2.500,00	$ 1.350,00
			SUBTOTAL	**$ 1.350,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TUBERIA PVCP 1/2" RDE 21 X 6M	UN	1,500	$ 18.000,00	$ 27.000,00
REMOVEDOR PVC	GL	0,005	$ 115.000,00	$ 575,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,005	$ 31.250,00	$ 156,00
ACCESORIO PVC-P 1/2" RDE 21	UN	1,000	$ 1.875,00	$ 1.875,00
			SUBTOTAL	**$ 29.606,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,002	$ 625.000,00	$ 1.250,00
			SUBTOTAL	**$ 1.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ACABADOS (AA)	HR	0,54	$ 31.937,00	$ 17.219,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 17.219,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 49.425,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**8.1.6.4**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Punto AF Sanitario de tanque PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.		u	3,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,580	$ 2.500,00	$ 1.450,00
			SUBTOTAL	**$ 1.450,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TUBERIA PVCP 1/2" RDE 21 X 6M	UN	1,500	$ 18.000,00	$ 27.000,00
REMOVEDOR PVC	GL	0,005	$ 115.000,00	$ 575,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,005	$ 31.250,00	$ 156,00
ACCESORIO PVC-P 1/2" RDE 21	UN	1,000	$ 1.875,00	$ 1.875,00
			SUBTOTAL	**$ 29.606,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,002	$ 625.000,00	$ 1.250,00
			SUBTOTAL	**$ 1.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ACABADOS (AA)	HR	0,58	$ 31.937,00	$ 18.593,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 18.593,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 50.899,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**8.1.9.1**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Punto San. Lavamanos PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.		u	9,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,020	$ 2.500,00	$ 50,00
			SUBTOTAL	**$ 50,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" X6M	UN	0,500	$ 77.250,00	$ 38.625,00
REMOVEDOR PVC	GL	0,005	$ 115.000,00	$ 575,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,005	$ 31.250,00	$ 156,00
ACCESORIO PVC-S Ø 2"	UN	1,000	$ 7.500,00	$ 7.500,00
			SUBTOTAL	**$ 46.856,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,002	$ 625.000,00	$ 1.250,00
			SUBTOTAL	**$ 1.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ACABADOS (AA)	HR	0,59	$ 31.937,00	$ 18.956,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 18.956,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 67.112,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**8.1.9.4**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.		u	3,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,020	$ 2.500,00	$ 50,00
			SUBTOTAL	**$ 50,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" X6M	UN	0,500	$ 125.000,00	$ 62.500,00
REMOVEDOR PVC	GL	0,005	$ 115.000,00	$ 575,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UN	0,005	$ 31.250,00	$ 156,00
ACCESORIO PVC-S Ø 4"	UN	1,000	$ 25.500,00	$ 25.500,00
			SUBTOTAL	**$ 88.731,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,002	$ 625.000,00	$ 1.250,00
			SUBTOTAL	**$ 1.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ACABADOS (AA)	HR	0,28	$ 31.937,00	$ 8.819,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 8.819,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 98.850,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**10.2.1.17**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.		m	670,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,280	$ 2.500,00	$ 700,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 700,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TUBERIA EMT 3/4"	ML	1,000	$ 28.542,00	$ 28.542,00
ACCESORIOS TUBERIA EMT 3/4"	UN	1,000	$ 1.250,00	$ 1.250,00
			SUBTOTAL	**$ 29.792,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,001	$ 625.000,00	$ 625,00
			SUBTOTAL	**$ 625,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
INSTALACIONES (I) ELECTRICAS (E)	HR	0,28	$ 38.365,00	$ 10.742,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 10.742,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 41.859,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**10.2.1.39**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Retiro manual de redes eléctricas que se encuentren superpuestas, incluye retiro de punto de iluminación o salida eléctrica, luminaria, instalación de tapa para caja expuesta y tornillería, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.		Kg	120,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,041	$ 2.500,00	$ 103,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 103,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
		-	$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
INSTALACIONES (I) ELECTRICAS (E)	HR	0,44	$ 38.365,00	$ 16.699,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 16.699,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 16.802,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**10.2.2.5**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro e instalación de red eléctrica trenzada 3x12. 1x12 (fase roja, fase azul, o fase amarilla)+ 1Nx12 (Blanco)+ 1Tx12(verde), con aislamiento LS-HFFR, para uso en salidas en Suministro e instalación de redes reguladas, normales y de iluminación en oficina.		m	340,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,120	$ 2.500,00	$ 300,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 300,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CABLE N° 12 HFFR	ML	5,00	$ 2.800,00	$ 14.000,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 14.000,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,001	$ 625.000,00	$ 625,00
			SUBTOTAL	**$ 625,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
INSTALACIONES (I) ELECTRICAS (E)	HR	0,11	$ 38.365,00	$ 4.334,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 4.334,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 19.259,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**10.2.3.42**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Suministro e instalación de tablero trifásico de distribución de 12 circuitos con espacio para totalizador y puerta	u	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	2,680	$ 2.500,00	$ 6.700,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 6.700,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TABLERO TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS	UN	1,000	$ 625.557,00	$ 625.557,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 625.557,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,003	$ 625.000,00	$ 1.875,00
			SUBTOTAL	**$ 1.875,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
INSTALACIONES (I) ELECTRICAS (E)	HR	2,68	$ 38.365,00	$ 102.818,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 102.818,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 736.950,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**10.2.6.5**

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Salida para tomacorriente bifásica en tubería EMT sobrepuesta. Incluye tomacorriente tipo industrial y 50cm de acometida 3x10AWG (F+N+T) LS-HFFR. Incluye 50cm de tubería. Incluye caja rectangular, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	26,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	2,690	$ 2.500,00	$ 6.725,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 6.725,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAJA 5800	UN	1,00	$ 5.250,00	$ 5.250,00
TERMINAL	UN	2,00	$ 650,00	$ 1.300,00
TERMINAL TIPO RESORTE	UN	3,00	$ 750,00	$ 2.250,00
TOMACORRIENTE BIFASICA	UN	1,00	$ 10.300,00	$ 10.300,00
CABLE N° 10 HFFR	ML	1,50	$ 4.126,00	$ 6.189,00
TUBERIA EMT 3/4"	ML	0,50	$ 28.542,00	$ 14.271,00
			SUBTOTAL	**$ 39.560,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,004	$ 625.000,00	$ 2.500,00
			SUBTOTAL	**$ 2.500,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
INSTALACIONES (I) ELECTRICAS (E)	HR	2,69	$ 38.365,00	$ 103.125,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 103.125,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 151.910,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**10.5.1.4**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Salida para luminaria interna. Tubería EMT sobrepuesta en pared o techo, cableada en 3x12(F.N.T)AWG. Incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, cajas tipo rawelt, terminales, conectores de resorte y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		u	38,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,970	$ 2.500,00	$ 2.425,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 2.425,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TERMINAL	UN	2,00	$ 650,00	$ 1.300,00
CABLE N° 12 HFFR	ML	1,50	$ 3.126,00	$ 4.689,00
TUBERIA EMT 3/4"	ML	0,50	$ 28.542,00	$ 14.271,00
			SUBTOTAL	**$ 20.260,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,004	$ 625.000,00	$ 2.500,00
			SUBTOTAL	**$ 2.500,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
INSTALACIONES (I) ELECTRICAS (E)	HR	0,96	$ 38.365,00	$ 37.014,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 37.014,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 62.199,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**10.5.2.3**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro e instalación de lámpara hermética LED de potencia igual o mayor a 2x18W. T8. 100-277VAC. Fujo luminoso mayor a 3400 lm. Vida útil igual o mayor a 20.000h. IP65. Incluye todos los accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.		u	46,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,800	$ 2.500,00	$ 4.500,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 4.500,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
LAMPARA HERMETICA LED	UN	1,000	$ 80.703,00	$ 80.703,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 80.703,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,003	$ 625.000,00	$ 1.875,00
			SUBTOTAL	**$ 1.875,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
INSTALACIONES (I) ELECTRICAS (E)	HR	1,80	$ 38.365,00	$ 69.057,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 69.057,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 156.135,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**10.5.3.3**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150w, 120-240VAC. Flujo luminoso mayor o igual a 14.000 lm. Vida útil igual o mayor a 40.000h. Incluye punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2, salida en conduleta en T y todos los accesorios necesarios para su funcionamiento.		u	42,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,800	$ 2.500,00	$ 4.500,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 4.500,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
LUMINARIA REFLECTOR LED 150W	UN	1,000	$ 867.458,00	$ 867.458,00
TUBERIA EMT 3/4"	ML	1,000	$ 28.542,00	$ 28.542,00
ACCESORIOS TUBERIA EMT 3/4"	UN	2,000	$ 1.250,00	$ 2.500,00
CABLE ENCAUCHETADO	ML	1,000	$ 12.500,00	$ 12.500,00
			SUBTOTAL	**$ 911.000,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,003	$ 625.000,00	$ 1.875,00
			SUBTOTAL	**$ 1.875,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
INSTALACIONES (I) ELECTRICAS (E)	HR	1,80	$ 38.365,00	$ 69.057,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 69.057,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 986.432,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**10.5.3.5**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 400w, 120-240VAC. Flujo luminoso mayor o igual a 50.000 lm. Vida útil igual o mayor a 40.000h. Incluye punto eléctrico en cable encauchetado 3x10 AWG, tubería EMT de 3/4, salida en conduleta en T y todos los accesorios necesarios para su funcionamiento.		u	18,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	3,500	$ 2.500,00	$ 8.750,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 8.750,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
luminaria tipo reflector LED de 400w	UN	1,000	$ 2.519.306,00	$ 2.519.306,00
TUBERIA EMT 3/4"	ML	1,000	$ 28.542,00	$ 28.542,00
ACCESORIOS TUBERIA EMT 3/4"	UN	2,000	$ 1.250,00	$ 2.500,00
CABLE ENCAUCHETADO	ML	1,000	$ 12.500,00	$ 12.500,00
			SUBTOTAL	**$ 2.562.848,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,003	$ 625.000,00	$ 1.875,00
			SUBTOTAL	**$ 1.875,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
INSTALACIONES (I) ELECTRICAS (E)	HR	3,50	$ 38.365,00	$ 134.278,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 134.278,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.707.751,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**10.5.3.12**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Desmonte de lámparas de interior a cualquier tipo de altura, incluye transporte, protocolo de devolución y diagnóstico de la luminaria desmontada.		u	18,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,080	$ 2.500,00	$ 2.700,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 2.700,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,003	$ 625.000,00	$ 1.875,00
			SUBTOTAL	**$ 1.875,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
INSTALACIONES (I) ELECTRICAS (E)	HR	1,08	$ 38.365,00	$ 41.312,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 41.312,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 45.887,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**12.2.7.2**

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo Mini Split de 12.000 BTU/h, 220 V 60 Hz, con tecnología Inverter, debidamente precargado. Incluye unidad Condensadora, evaporadora, control remoto, y accesorios de instalación. No incluye tubería.	UND	8,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	0,5000	$ 10.000,00	$ 5.000,00
Herramientas refrigeracion especial	und	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 105.000,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Equipo de aire acondicionado tipo Mini Split de 12.000 BTU/h, 220 V 60 Hz, con tecnología Inverter, debidamente precargado. Incluye unidad Condensadora, evaporadora, control remoto, y accesorios de instalación. No incluye tubería.	und	1,000	$ 2.973.852,00	$ 2.973.852,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 2.973.852,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	UND	1,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00
			SUBTOTAL	**$ 250.000,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
INSTALACION MINI SPLINT	UND		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.328.852,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**13,1,5**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	463,11

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	0,0400	$ 10.000,00	$ 400,00
Andamio	seccion	0,278	$ 2.000,00	$ 556,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 956,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
mortero 1:3	M	0,014	536.022,000	$ 7.504,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 7.504,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Volqueta 6m3 max 20 Km	Viaje	0,012	$ 256.362,00	$ 3.076,34
			SUBTOTAL	**$ 3.076,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla pañete y afinados de pisos	UND	0,042	$ 183.889,00	$ 7.723,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 7.723,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 19.259,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**14.1.4.**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 h.=4 cm promedio alistado + pendientado.	m2	127,20

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	0,0181	$ 10.000,00	$ 181,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 181,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
mortero 1:3 impermeabilizado	M3	0,040	587.996,000	$ 23.520,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 23.520,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Volqueta 6m3 max 20 Km	Viaje	0,012	$ 256.362,00	$ 3.076,34
			SUBTOTAL	**$ 3.076,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla pañete y afinados de pisos	UND	0,074	$ 183.889,00	$ 13.608,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 13.608,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 40.385,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**14.2.4.3**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Acabado de piso con baldosa de cerámica antiderrapante / antideslizante de 30x30 cm color blanco para superficie antideslizante y reticulado, impermeable, resistente a las manchas y al rayado, tráfico comercial moderado, tipo baldosa antideslizante para baños y piscina equivalente de igual calidad o superior. Incluye emboquille y aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica.	m2	44,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	0,5600	$ 10.000,00	$ 5.600,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 5.600,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Baldosa de ceramica antiderrapante/antideslizante de 30 x 30 cm color blanco trafico comercial	M2	1,050	64.915,000	$ 68.161,00
Boquilla Topex x 25 kilos	Kg	3,000	$ 5.380,00	$ 16.140,00
Pega Topex para baldosa	Kg	4,884	$ 1.436,00	$ 7.013,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 91.314,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje	0,030	$ 256.362,00	$ 7.690,86
			SUBTOTAL	**$ 7.691,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Acabados muros y pisos	UND	0,160	$ 183.889,00	$ 29.422,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 29.422,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 134.027,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**14.3.5.6**

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Acabado de media caña a.=10,0 cm h.=10,0 cm con recubrimiento polimérico con base en resina epóxica de baja viscosidad antiderrapante /antideslizante, resistente a químicos e.=4,0 mm; todo el conjunto tipo Sistema #1 de Sikafloor 261 CO de SIKA o equivalente de igual calidad o superior (imprimante Sikafloor 156 CO, componente A+B Sikafloor 261, componente C Sikafloor 504, antideslizante Sikadur 501, sello Sikafloor 261 CO). Incluye suministro, instalación / aplicación, aseo preliminar de la superficie, imprimante, capas base A+B, capa consolidante C, capa antideslizante, y sello. NO incluye alistamiento de la superficie.	m	14,08

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	0,4349	$ 10.000,00	$ 4.349,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 4.349,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acabado de media caña a.=10,0 cm h.=10,0 cm con recubrimiento polimérico con base en resina epóxica de baja viscosidad antiderrapante /antideslizante	m	1,050	45.500,000	$ 47.775,00
Boquilla Topex x 25 kilos	Kg	1,000	$ 5.380,00	$ 5.380,00
Pega Topex para baldosa	Kg	2,400	$ 1.436,00	$ 3.446,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 56.601,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje	0,030	$ 256.362,00	$ 7.690,86
			SUBTOTAL	**$ 7.691,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de acabado pisos	UND	0,160	$ 183.889,00	$ 29.422,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 29.422,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 98.063,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**15.1.1.7**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Impermeabilización con sistema de membrana de poliurea pura bicomponente aplicada con pistola pulverizadora de alta presión en caliente, apto para uso en elementos de contención constante de agua, idóneo para estar en contacto con agua potable; primera capa con imprimante epóxico polímero bicomponente, tipo Sikafloor 156 CO de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicando 0,3 kg/m2; segunda capa con arenas de cuarzo mejorando la resistencia mecánica, tipo Sikadur 510 Neutro de SIKA o equivalente, aplicando 1,5 kg/m2; tercera capa con poliurea tipo Sikalastic-841 ST de SIKA o equivalente, aplicando varias capas hasta lograr 2,0 mm de espesor final. Incluye suministro y aplicación de todo el sistema, y limpieza de la superficie.		m2	83,20

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	0,3757	$ 10.000,00	$ 3.757,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 3.757,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Sikafloor 156 CO de SIKA	Kg	0,305	120.000,000	$ 36.600,00
tipo Sikadur 510 Neutro de SIKA	Kg	1,500	$ 62.000,00	$ 93.000,00
Sikalastic-841 ST de SIKA	Kg	2,400	$ 35.000,00	$ 84.000,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 213.600,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje	0,030	$ 150.000,00	$ 4.500,00
			SUBTOTAL	**$ 4.500,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Impermeabilizacion	UND	0,100	$ 183.889,00	$ 18.389,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 18.389,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 240.246,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**16.2.1.12**

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Ventana tipo V-6 (0,80*1,20). para expendio y entrega de alimentos: Ventana proyectante en lámina CR Cal.16, con pasador, portacandado y anclajes tipo 2 (15 cm incluye epoxico y varilla), montante en vidrio blindado tipo III, conformado por cuatro capas de vidrio calibre 6 mm unidos por polivinil de 38 micras, ancho total 25 mm y película de seguridad interior de 28 a 42 capas, acabado con pintura al duco: disolvente, pintura anticorrosivo oleo resinosa gris y alquídica esmalte sintético de uso interior y exterior cumple con la norma 1283 de ICONTEC. Según diseño. Incluye suministro e instalación, y todos los accesorios (herrajes, bisagras, anclajes) necesarios para su correcta instalación y funcionamiento).	u	3,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Suministro e instalacion de Ventana tipo V-6 (0,80*1,20). para expendio y entrega de alimentos, según descipcion item, incluye material, equipo, transporte interno y mano de obra.	u	1,000	5.304.664,000	$ 5.304.664,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 5.304.664,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje		$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de carpinteria metalica	UND		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 5.304.664,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	**16.2.3.25**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Mantenimiento correctivo en sitio de puertas entamboradas existentes en carpintería metálica abarcando rangos de ancho de 0,70 - 0,90 m y altos de 1,90 - 2,00 m, realizando el desmonte de la hoja de la puerta, lijando la totalidad de la superficie de la hoja y de su respectivo marco, reponiendo soldaduras para fijar elementos sueltos, masillando las caras vistas de hoja y marco para lograr superficies uniformes, y aplicando pintura anticorrosiva alquídica en dos (2) capas sobre la totalidad de los elementos metálicos. Incluye la reposición de bisagras de tipo cilindro macizo de alta carga (bisagra pistón) en caso de requerirse, la instalación de tres (3) pasadores en la hoja según planos de detalle, fabricados en varilla lisa de acero de 1/2" con respectivo portacandado. Incluye soldaduras y complementarios, montaje final, anticorrosivo. NO incluye reposición de ningúna pieza adicional a lo mencionado, ni pintura de acabado.		u	14,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Mantenimiento correctivo en sitio de puertas entamboradas existentes en carpintería metálica abarcando rangos de ancho de 0,70 - 0,90 m y altos de 1,90 - 2,00 m, realizando el desmonte de la hoja de la puerta, lijando la totalidad de la superficie de la hoja y de su respectivo marco, reponiendo soldaduras para fijar elementos sueltos, masillando las caras vistas de hoja y marco para lograr superficies uniformes, y aplicando pintura anticorrosiva alquídica en dos (2) capas sobre la totalidad de los elementos metálicos. Incluye la reposición de bisagras de tipo cilindro macizo de alta carga (bisagra pistón) en caso de requerirse, la instalación de tres (3) pasadores en la hoja según planos de detalle, fabricados en varilla lisa de acero de 1/2" con respectivo portacandado. Incluye soldaduras y complementarios, montaje final, anticorrosivo. NO incluye reposición de ningúna pieza adicional a lo mencionado, ni pintura de acabado.	u	1,000	287.607,000	$ 287.607,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 287.607,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje		$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de carpinteria metalica	UND		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 287.607,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**16.2.4.4**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Puerta entamborada P-4 (0,70 x 2,80) para baño control de guardía: Puerta entamborada en lámina figurada CR cal. 18, con vano superior en vidrio templado 6 mm; con marco en lámina, pisavidrios en lámina, refuerzos internos en perfilería metálica para hoja tambor bisagras y para cerradura, manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	u	5,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Puerta entamborada P-4 (0,70 x 2,80) para baño control de guardía: Puerta entamborada en lámina figurada CR cal. 18, con vano superior en vidrio templado 6 mm; con marco en lámina, pisavidrios en lámina, refuerzos internos en perfilería metálica para hoja tambor bisagras y para cerradura, manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	u	1,000	998.813,000	$ 998.813,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 998.813,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje		$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de carpinteria metalica	UND		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 998.813,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	**16.2.4.5**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Puerta reja P-5 (1,80 x 2,80) para esclusa: puerta sencilla de dos cuerpos,refuerzo horizontal ángulo HR de 1-1/2"x1-1/2"cal. 3/16"; entamborado fijo en lámina de acero CR cal. 12; barrotes en acero HR varilla redonda Ø3/4"; estructura hoja acero HR perfil estructural rectangular de 2-3/8" x 1-1/2" con pared calibre 2.5mm; marco en acero CR. lámina cal. 16; caja cerradura en platina 1/4" cara exterior y planta 3/16" pared exterior; manija en varilla HR Ø3/4" con espigo de Ø 3/8"; sobre tapa de cerradura acero HR en platina cal. 3.2mm; bisagras tipo pistón cilindrico en HR 3/4" y cerradura mecanica rectangular en acero galvanizado tipo 9010A-2 ; incluye acabado en anticorrosivo oleo resinosa gris y alquídica esmalte sintético de uso interior el cual deberá cumplir con la norma icontec 1283, incluye herrajes que garanticen su debido funcionamiento.	u	2,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Puerta reja P-5 (1,80 x 2,80) para esclusa: puerta sencilla de dos cuerpos,refuerzo horizontal ángulo HR de 1-1/2"x1-1/2"cal. 3/16"; entamborado fijo en lámina de acero CR cal. 12; barrotes en acero HR varilla redonda Ø3/4"; estructura hoja acero HR perfil estructural rectangular de 2-3/8" x 1-1/2" con pared calibre 2.5mm; marco en acero CR. lámina cal. 16; caja cerradura en platina 1/4" cara exterior y planta 3/16" pared exterior; manija en varilla HR Ø3/4" con espigo de Ø 3/8"; sobre tapa de cerradura acero HR en platina cal. 3.2mm; bisagras tipo pistón cilindrico en HR 3/4" y cerradura mecanica rectangular en acero galvanizado tipo 9010A-2 ; incluye acabado en anticorrosivo oleo resinosa gris y alquídica esmalte sintético de uso interior el cual deberá cumplir con la norma icontec 1283, incluye herrajes que garanticen su debido funcionamiento.	u	1,000	5.603.277,000	$ 5.603.277,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 5.603.277,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje		$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de carpinteria metalica	UND		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 5.603.277,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	**16.2.4.6**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Puerta blindada con mirilla (vidrio blindado nivel III) P-6 (0,90 x 2,80) para ingreso control guardia: puerta sencilla de un cuerpo, panel blindado en triple pared metálica en platina cal 1/8" con refuerzo interior, estructura puerta en perfil estructural tubular de 2 3/8"x1 1/2" calibre 2.5mm, manija varilla hr calibre 3/4", caja de cerradura en platinas 1/4" cara exterior y 3/16" pared interior. marco en perfil estructural tubular 5"x5" calibre 4.5mm, bisagras de piston cilindrico hr 3/4"-brazos en angulo 1 1/2" calibre 3/16", pisavidrio en tubo de seccion cuadrada de 3/4" calibre 18, vidrio blindado conformado por 4 vidrios laminados cada uno de calibre 6mm. unión de los vidrios por medio de polivinil de 38 micras. con película de seguridad interior para evitar el astillamiento del vidrio interior al momento de un ataque externo. marco de mirilla en angulo 1"x1" de 3/16" de espesor, tapaluz en angulo 1 1/2" calibre 3/16", platina base calibre 1/4" con espigo roscado Ø3/4" anclado a placa techo y fijado con adhesivo epóxico tipo hilti hit-hy-150 max o equivalente y cerradura mecanica rectangular en acero galvanizado tipo 9010a-2 ; acabado en anticorrosivo oleo resinosa gris y alquídica esmalte sintético de uso interior el cual deberá cumplir con la norma icontec 1283, incluye herrajes que garanticen su debido funcionamiento.		u	5,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Puerta blindada con mirilla (vidrio blindado nivel III) P-6 (0,90 x 2,80) para ingreso control guardia: puerta sencilla de un cuerpo, panel blindado en triple pared metálica en platina cal 1/8" con refuerzo interior, estructura puerta en perfil estructural tubular de 2 3/8"x1 1/2" calibre 2.5mm, manija varilla hr calibre 3/4", caja de cerradura en platinas 1/4" cara exterior y 3/16" pared interior. marco en perfil estructural tubular 5"x5" calibre 4.5mm, bisagras de piston cilindrico hr 3/4"-brazos en angulo 1 1/2" calibre 3/16", pisavidrio en tubo de seccion cuadrada de 3/4" calibre 18, vidrio blindado conformado por 4 vidrios laminados cada uno de calibre 6mm. unión de los vidrios por medio de polivinil de 38 micras. con película de seguridad interior para evitar el astillamiento del vidrio interior al momento de un ataque externo. marco de mirilla en angulo 1"x1" de 3/16" de espesor, tapaluz en angulo 1 1/2" calibre 3/16", platina base calibre 1/4" con espigo roscado Ø3/4" anclado a placa techo y fijado con adhesivo epóxico tipo hilti hit-hy-150 max o equivalente y cerradura mecanica rectangular en acero galvanizado tipo 9010a-2 ; acabado en anticorrosivo oleo resinosa gris y alquídica esmalte sintético de uso interior el cual deberá cumplir con la norma icontec 1283, incluye herrajes que garanticen su debido funcionamiento.	u	1,000	6.584.796,000	$ 6.584.796,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 6.584.796,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje		$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de carpinteria metalica	UND		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.584.796,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	**16.2.5.9**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
PUERTA DIVISION ACERO ACERO INOXIDABLE AISI 304 INYECTADO POLIURETANO ancho > 0.60m < 0.90 Incluye accesorios - Corresponden estos ítems al suministro e instalación de divisiones y puertas para baños fabricadas en lámina de acero inoxidable, AISI SAE 304, con estructura de tubería cuadrada de 1" galvanizada, conformando paneles tipo sanduche con polímero inyectado de alta densidad, de acabado liso satinado, calibre 20, con todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento tales como elementos de ensamble y fijación de los paneles y puertas, bisagras, cerrojos, etc. Las divisiones deben contemplar fijación a piso con sistema de nivelación mecánico	u	10,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
PUERTA DIVISION ACERO ACERO INOXIDABLE AISI 304 INYECTADO POLIURETANO ancho > 0.60m < 0.90 Incluye accesorios - Corresponden estos ítems al suministro e instalación de divisiones y puertas para baños fabricadas en lámina de acero inoxidable, AISI SAE 304, con estructura de tubería cuadrada de 1" galvanizada, conformando paneles tipo sanduche con polímero inyectado de alta densidad, de acabado liso satinado, calibre 20, con todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento tales como elementos de ensamble y fijación de los paneles y puertas, bisagras, cerrojos, etc. Las divisiones deben contemplar fijación a piso con sistema de nivelación mecánico	u	1,000	1.278.854,000	$ 1.278.854,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 1.278.854,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje		$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de carpinteria metalica	UND		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.278.854,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	**16.2.5.10**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
TABIQUE DIVISION ACERO ACERO INOXIDABLE AISI 304 INYECTADO POLIURETANO area > 1.40m < 1.70 Incluye accesorios - Corresponden estos ítems al suministro e instalación de divisiones y puertas para baños fabricadas en lámina de acero inoxidable, AISI SAE 304, con estructura de tubería cuadrada de 1" galvanizada, conformando paneles tipo sanduche con polímero inyectado de alta densidad, de acabado liso satinado, calibre 20, con todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento tales como elementos de ensamble y fijación de los paneles y puertas, bisagras, cerrojos, etc. Las divisiones deben contemplar fijación a piso con sistema de nivelación mecánico	u	10,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TABIQUE DIVISION ACERO ACERO INOXIDABLE AISI 304 INYECTADO POLIURETANO area > 1.40m < 1.70 Incluye accesorios - Corresponden estos ítems al suministro e instalación de divisiones y puertas para baños fabricadas en lámina de acero inoxidable, AISI SAE 304, con estructura de tubería cuadrada de 1" galvanizada, conformando paneles tipo sanduche con polímero inyectado de alta densidad, de acabado liso satinado, calibre 20, con todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento tales como elementos de ensamble y fijación de los paneles y puertas, bisagras, cerrojos, etc. Las divisiones deben contemplar fijación a piso con sistema de nivelación mecánico	u	1,000	1.586.801,000	$ 1.586.801,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 1.586.801,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje		$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de carpinteria metalica	UND		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.586.801,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	**16.2.7.27**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Rejas metálicas de protección para cubierta fabricada en módulos de 3,00x1,00 m con estructura de apoyo; marcos de cada módulo en ángulo de acero de 1,1/2"x1/8", refuerzo intermedio de cada módulo en el mismo ángulo pero pachado espalda con espalda; pisamalla en platina de acero de 1/2"x3/16"; malla expandida en acero galvanizado H.R. cal.2,50 mm hueco 31,00x16,20 mm tipo IMT-40 de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior; aseguramiento de módulos entre si con cordones de soldadura; soportes extremos de los módulos en ángulo corrido de acero de 2"x3/16" anclado a la pared cada 1,00 m, tuercas de los chazos soldadas al tornillo al finalizar el trabajo para asegurar que los internos no las quiten; ubicación de los elementos según planos de detalle. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.	m2	646,38

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Rejas metálicas de protección para cubierta fabricada en módulos de 3,00x1,00 m con estructura de apoyo; marcos de cada módulo en ángulo de acero de 1,1/2"x1/8", refuerzo intermedio de cada módulo en el mismo ángulo pero pachado espalda con espalda; pisamalla en platina de acero de 1/2"x3/16"; malla expandida en acero galvanizado H.R. cal.2,50 mm hueco 31,00x16,20 mm tipo IMT-40 de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior; aseguramiento de módulos entre si con cordones de soldadura; soportes extremos de los módulos en ángulo corrido de acero de 2"x3/16" anclado a la pared cada 1,00 m, tuercas de los chazos soldadas al tornillo al finalizar el trabajo para asegurar que los internos no las quiten; ubicación de los elementos según planos de detalle. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.	m2	1,000	188.757,000	$ 188.757,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 188.757,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje		$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de carpinteria metalica	UND		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 188.757,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**16.4.21**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro e instalación de vidrio multilaminado blindado incoloro antibalas nivel V (impactos de arma cortas de munición 7/65 y 38mm, 9 mm, Magnum 44, armas automaticas y semiautomaticas, fusil 7/62,56 y AP y NATO) con espesor total de 48 mm y PVB 0,76. Incluye instalación con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, implementos y equipos para trabajos en alturas, transporte y certificación INDUMIL. NO incluye carpintería de ningún tipo.		m2	80,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Suministro e instalación de vidrio multilaminado blindado incoloro antibalas nivel V (impactos de arma cortas de munición 7/65 y 38mm, 9 mm, Magnum 44, armas automaticas y semiautomaticas, fusil 7/62,56 y AP y NATO) con espesor total de 48 mm y PVB 0,76. Incluye instalación con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, implementos y equipos para trabajos en alturas, transporte y certificación INDUMIL. NO incluye carpintería de ningún tipo.	m2	1,000	3.113.565,000	$ 3.113.565,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 3.113.565,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje		$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de carpinteria metalica	UND		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.113.565,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**19.1.1**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Enchape de pared con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.		m2	80,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	0,0192	$ 10.000,00	$ 192,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 192,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Enchape de pared con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	m2	1,050	$ 28.128,00	$ 29.534,00
win esquinero plástico	ml	0,500	$ 2.500,00	$ 1.250,00
Boquilla Topex x 25 kilos	kg	0,450	$ 5.380,00	$ 2.421,00
Pega Topex para baldosa	kg	2,620	$ 1.436,00	$ 3.762,00
			SUBTOTAL	**$ 36.967,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje		$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Acabados muros y pisos	UND	0,103	$ 183.889,00	$ 18.849,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 18.849,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 56.008,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**20.1.4**

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
Lavamanos cerámico de pedestal, con orificios para grifería, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	3,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	1,0541	$ 10.000,00	$ 10.541,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 10.541,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Lavamanos cerámico de pedestal Milano Blanco de Corona, con orificios para grifería, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa.	u	1,000	$ 132.900,00	$ 132.900,00
Kit Desague Lavamano plastico	u	1,000	$ 55.900,00	$ 55.900,00
			SUBTOTAL	**$ 188.800,00**

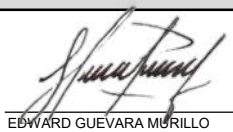
3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje		$ 30.000,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Plomeri	UND	0,200	$ 183.889,00	$ 36.778,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 36.778,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 236.119,00**

Contratista



Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**20.1.10**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Lavamanos antivandálico tipo corrido en acero inoxidable SAE 304 cal.18 L.=2,00 m, instalación con pernos pasantes, tipo Lavamanos Corrido 2,00 m o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje, conexión. NO incluye grifería válvula ni push, ni puntos hidrosanitarios.	u	4,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	1,1289	$ 10.000,00	$ 11.289,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 11.289,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Lavamanos antivandálico tipo corrido en acero inoxidable SAE 304 cal.18 L.=2,00 m, instalación con pernos pasantes, tipo Lavamanos Corrido 2,00 m o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje, conexión. NO incluye grifería válvula ni push, ni puntos hidrosanitarios.	u	1,000	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000,00
			SUBTOTAL	**$ 4.000.000,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje	0,690	$ 60.000,00	$ 41.400,00
			SUBTOTAL	**$ 41.400,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Plomeria	UND	1,000	$ 183.889,00	$ 183.889,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 183.889,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 4.236.578,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**20.1.21**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Orinal antivandálico tipo corrido en acero inoxidable SAE 304 cal.18 L.=2,00 m, instalación con pernos pasantes, tipo Orinal Corrido 2,00 m equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje. NO incluye grifería válvula ni push, ni puntos hidrosanitarios.		u	4,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	1,1289	$ 10.000,00	$ 11.289,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 11.289,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Orinal antivandálico tipo corrido en acero inoxidable SAE 304 cal.18 L.=2,00 m, instalación con pernos pasantes, tipo Orinal Corrido 2,00 m equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje. NO incluye grifería válvula ni push, ni puntos hidrosanitarios.	u	1,000	$ 1.965.903,00	$ 1.965.903,00
			SUBTOTAL	**$ 1.965.903,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje	0,800	$ 60.000,00	$ 48.000,00
			SUBTOTAL	**$ 48.000,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Plomeria	UND	1,000	$ 183.889,00	$ 183.889,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 183.889,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.209.081,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**20.1.23**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.		u	3,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	1,1289	$ 10.000,00	$ 11.289,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 11.289,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	u	1,000	$ 381.341,00	$ 381.341,00
			SUBTOTAL	**$ 381.341,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje	0,500	$ 60.000,00	$ 30.000,00
			SUBTOTAL	**$ 30.000,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Plomeria	UND	0,250	$ 183.889,00	$ 45.972,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 45.972,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 468.602,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**20.1.42**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
LAVADERO ACERO INOXIDABLE AISI 304 ANTIVANDALICO - TIPO SOCODA O EQUIVALENTE - corresponde al suministro e instalación de los LAVAPLATOS y LAVADEROS, elaborados en lámina de acero inoxidable AISI 304, de línea institucional carcelaria para ser instaladas con todos los accesorios de conexión a la red y desagües sobre bases o muros de apoyo. Debe incluir un faldón frontal o cuerpo que cubra completamente todos los sistemas de desagüe de residuos, anulando cualquier posibilidad de acceder a las piezas de la red hidráulica y sanitaria. Debe contar con irrigación de agua por medio de aspersores en la parte posterior para garantizar un lavado uniforme en la superficie.	u	4,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	1,1289	$ 10.000,00	$ 11.289,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 11.289,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
LAVADERO ACERO INOXIDABLE AISI 304 ANTIVANDALICO - TIPO SOCODA O EQUIVALENTE - corresponde al suministro e instalación de los LAVAPLATOS y LAVADEROS, elaborados en lámina de acero inoxidable AISI 304, de línea institucional carcelaria para ser instaladas con todos los accesorios de conexión a la red y desagües sobre bases o muros de apoyo. Debe incluir un faldón frontal o cuerpo que cubra completamente todos los sistemas de desagüe de residuos, anulando cualquier posibilidad de acceder a las piezas de la red hidráulica y sanitaria. Debe contar con irrigación de agua por medio de aspersores en la parte posterior para garantizar un lavado uniforme en la superficie.	u	1,000	$ 1.195.152,00	$ 1.195.152,00
			SUBTOTAL	**$ 1.195.152,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje	0,800	$ 60.000,00	$ 48.000,00
			SUBTOTAL	**$ 48.000,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Plomeria	UND	1,000	$ 183.889,00	$ 183.889,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 183.889,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.438.330,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**20.2.2**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Grifería mono control de sobreponer para lavamanos, plástica cromada, Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	3,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	0,1000	$ 10.000,00	$ 1.000,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Grifería Tipo mono control de sobreponer para lavamanos GRIFOS CENTER, plástica cromada, Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	1,000	$ 54.422,00	$ 54.422,00
			SUBTOTAL	**$ 54.422,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje	0,010	$ 60.000,00	$ 600,00
			SUBTOTAL	**$ 600,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Plomeria	UND	0,040	$ 183.889,00	$ 7.356,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 7.356,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 63.378,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	**21,1,4**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Estuco acrílico de relleno con cargas y sustratos derivados del mármol, de tipo monocomponente con presentación plástica cremosa, producto listo para usar, tipo Estuco de Relleno de RK o equivalente de igual calidad o superior; aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.		m2	1.140,27

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	0,4534	$ 10.000,00	$ 4.534,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 4.534,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Estuco acrílico de relleno con cargas y sustratos derivados del mármol, de tipo monocomponente con presentación plástica cremosa, producto listo para usar, tipo Estuco Plastico Topex interior; aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	Galon	0,330	$ 30.900,00	$ 10.197,00
			SUBTOTAL	**$ 10.197,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje	0,075	$ 60.000,00	$ 4.500,00
			SUBTOTAL	**$ 4.500,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Acabados pintura	UND	0,060	$ 183.889,00	$ 11.033,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 11.033,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 30.264,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**21.1.7**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.		m2	1.140,27

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	0,1214	$ 10.000,00	$ 1.214,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 1.214,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	Galon	0,050	$ 150.000,00	$ 7.500,00
			SUBTOTAL	**$ 7.500,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje	0,010	$ 60.000,00	$ 600,00
			SUBTOTAL	**$ 600,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Acabados pintura	UND	0,045	$ 183.889,00	$ 8.275,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 8.275,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 17.589,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**21.1.16**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Pintura epóxica aséptica para acabado aplicado sobre pañete joven con tiempo menor a 28 días de secado, versión brillante, formulada en dos componentes, impermeable al paso de agua y vapores, tipo Sikaguard-68 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas garantizando un espesor final de 12 mils (305 micrones), aplicando como barrera tránsitoria de vapor por el pañete joven 2,0 mm de espesor de mortero tixotrópico de tricomponente con base en cemento modificado con resina epóxica tipo Sikaguard-720 EpoCem de SIKA o equivalente. Incluye dilución con producto tipo Colmasolvente Epóxico de SIKA o equivalente, limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.		m2	34,59

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	5,0007	$ 10.000,00	$ 50.007,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 50.007,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Pintura epóxica aséptica para acabado aplicado sobre pañete joven con tiempo menor a 28 días de secado, versión brillante, formulada en dos componentes, impermeable al paso de agua y vapores, tipo Sikaguard-68 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas garantizando un espesor final de 12 mils (305 micrones), aplicando como barrera tránsitoria de vapor por el pañete joven 2,0 mm de espesor de mortero tixotrópico de tricomponente con base en cemento modificado con resina epóxica tipo Sikaguard-720 EpoCem de SIKA o equivalente. Incluye dilución con producto tipo Colmasolvente Epóxico de SIKA o equivalente, limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	Galon	0,100	$ 650.000,00	$ 65.000,00
			SUBTOTAL	**$ 65.000,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje	0,049	$ 60.000,00	$ 2.940,00
			SUBTOTAL	**$ 2.940,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Acabados pintura	UND	0,135	$ 183.889,00	$ 24.825,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 24.825,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 142.772,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**21.3.13**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja / malla, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.		m2	646,38

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	1,0000	$ 10.000,00	$ 10.000,00
Compresor electrico	Glb	0,1000	$ 24.990,00	$ 2.499,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 12.499,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja / malla, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	Galon	0,100	$ 136.500,00	$ 13.650,00
Thiner para disolvente pintura esmalte	Galon	0,100	$ 28.800,00	$ 2.880,00
			SUBTOTAL	**$ 16.530,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje	0,049	$ 60.000,00	$ 2.940,00
			SUBTOTAL	**$ 2.940,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Cerrajeria	UND	0,135	$ 183.889,00	$ 24.825,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 24.825,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 56.794,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**22.1.6**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Suministro e instalacion y puesta en funcionamiento de Sistema para apertura de cerraduras electromecanicas para exclusa 2 puertas a 3 puertas, compatible con cerraduras elctromecanicas de cualquier marca	u	3,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	1,0000	$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Suministro e instalacion y puesta en funcionamiento de Sistema para apertura de cerraduras electromecanicas para exclusa 2 puertas a 3 puertas, compatible con cerraduras elctromecanicas de cualquier marca	u	1,000	$ 5.358.216,00	$ 5.358.216,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 5.358.216,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje	0,010	$ 60.000,00	$ 600,00
			SUBTOTAL	**$ 600,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Cerrajeria	UND		$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 5.358.816,00**

Contratista

Firma



Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**22.1.11**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Cerrojo de seguridad, doble cilindro de llave multipunto, pestillo fijo, resistente a vandalismo y golpes, cilindro exterior codificado con 11 pines o guardas, la primera contraguarda tipo antitaladro, tipo B362 ULTRA de SCHLAGE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, accesorios, manija en tubular de acero aguas negras (cerramiento) ø.=1" L.=15 cm figurada y soldada a la puerta existente, pintura anticorrosiva alquídica sobre pasamanos aplicada en dos (2) capas.		u	3,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	0,5000	$ 10.000,00	$ 5.000,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 5.000,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Cerrojo de seguridad, doble cilindro de llave multipunto, pestillo fijo, resistente a vandalismo y golpes, cilindro exterior codificado con 11 pines o guardas, la primera contraguarda tipo antitaladro, tipo B362 ULTRA de SCHLAGE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, accesorios, manija en tubular de acero aguas negras (cerramiento) ø.=1" L.=15 cm figurada y soldada a la puerta existente, pintura anticorrosiva alquídica sobre pasamanos aplicada en dos (2) capas.	u	1,000	$ 107.118,00	$ 107.118,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 107.118,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje	0,050	$ 60.000,00	$ 3.000,00
			SUBTOTAL	**$ 3.000,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Cerrajeria	UND	0,300	$ 183.889,00	$ 55.167,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 55.167,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 170.285,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**22.4.2**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Película polarizada para vidrios arquitectónicos control energía solar total: Transmitida 24%; Reflejada 22%; Absorbida 56%; Rechazada 51%; Luz Visible: Transmitida 20%; Reflejada 8%; Factor U 0.95; Luz Ultravioleta Reflejada >99%; Coeficiente de Sombra 0.71; Propiedades Físicas: Grosor de la Película 0,002"; Estructura Deep Died Film; Tipo de Adhesivo acrílico sensible a la presión; Temperatura de Fusión 255~265°C. Incluye suministro e instalación.		m2	19,12

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	0,5000	$ 10.000,00	$ 5.000,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 5.000,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Película polarizada para vidrios arquitectónicos control energía solar total: Transmitida 24%; Reflejada 22%; Absorbida 56%; Rechazada 51%; Luz Visible: Transmitida 20%; Reflejada 8%; Factor U 0.95; Luz Ultravioleta Reflejada >99%; Coeficiente de Sombra 0.71; Propiedades Físicas: Grosor de la Película 0,002"; Estructura Deep Died Film; Tipo de Adhesivo acrílico sensible a la presión; Temperatura de Fusión 255~265°C. Incluye suministro e instalación.	m2	1,000	$ 73.738,00	$ 73.738,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 73.738,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje	0,010	$ 60.000,00	$ 600,00
			SUBTOTAL	**$ 600,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de pelicula polarizada	UND	0,050	$ 183.889,00	$ 9.194,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 9.194,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 88.532,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**23,2,9**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >150<=250 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.		m3	900,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	0,4371	$ 10.000,00	$ 4.371,00
Carretillas	und	1,5000	$ 10.000,00	$ 15.000,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 19.371,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje			$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Trasiego Horizontal	UND	0,350	$ 151.000,00	$ 52.850,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 52.850,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 72.221,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	**23.3.4.8**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Concertina doble vuelta / cruzada ø.=60" CON parales de fijación; alambre central en acero galvanizado SAE 1070 ø.=2,5 mm, con cuchillas tipo arpón L.=60 mm a.=25,4 mm en platina de acero inoxidable AISI 430 e.=0,64 mm, con grapas en acero galvanizado en tres puntos cada vuelta, del tipo suministrado por FERROL o equivalente de igual calidad o superior; el rollo deberá ser instalado con distanciamiento de 40 cm entre grapas garantizando un rendimiento MÁXIMO de 6,00 m en planta instalados por rollo; parales de fijación en tubería redonda de acero galvanizado para cerramiento (agua negra) h.=160 cm ø.=2" e.=2,49 mm con platinas de acero HR. e.=1/8" 20x20 cm, parales distanciados entre sí cada 5,00 m. Incluye suministro e instalación, accesorios de instalación, guía con guaya de acero de 1/4" superior e inferior, tensores y perros, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas y acabado final en esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre parales de fijación, relacionados y complementarios para su correcta puesta en funcionamiento. El pago por metro lineal será medido en la longitud en planta, NO por la longitud del desarrollo de la concertina.		m	872,83

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	1,0000	$ 10.000,00	$ 10.000,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 10.000,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Concertina doble vuelta / cruzada ø.=60" CON parales de fijación; alambre central en acero galvanizado SAE 1070 ø.=2,5 mm, con cuchillas tipo arpón L.=60 mm a.=25,4 mm en platina de acero inoxidable AISI 430 e.=0,64 mm, con grapas en acero galvanizado en tres puntos cada vuelta, del tipo suministrado por FERROL o equivalente de igual calidad o superior; el rollo deberá ser instalado con distanciamiento de 40 cm entre grapas garantizando un rendimiento MÁXIMO de 6,00 m en planta instalados por rollo; parales de fijación en tubería redonda de acero galvanizado para cerramiento (agua negra) h.=160 cm ø.=2" e.=2,49 mm con platinas de acero HR. e.=1/8" 20x20 cm, parales distanciados entre sí cada 5,00 m. Incluye suministro e instalación, accesorios de instalación, guía con guaya de acero de 1/4" superior e inferior, tensores y perros, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas y acabado final en esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre parales de fijación, relacionados y complementarios para su correcta puesta en funcionamiento. El pago por metro lineal será medido en la longitud en planta, NO por la longitud del desarrollo de la concertina.	m	1,000	$ 300.926,00	$ 300.926,00
			SUBTOTAL	**$ 300.926,00**

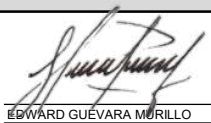
3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje	0,050	$ 60.000,00	$ 3.000,00
			SUBTOTAL	**$ 3.000,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Carpinteria metalica	UND	0,100	$ 183.889,00	$ 18.389,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 18.389,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 332.315,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	**23.3.4.14**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Puerta principal / portón entablerado metálico para acceso vehicular con puerta para acceso peatonal controlado, fabricada en doble hoja, medidas 4,00x4,00 m (a x h); Marco principal perimetral de cada hoja y horizontal intermedio con perfil estructural tubular rectangular de 4"x4" cal.3,0 mm acolillado en las esquinas de unión; Marco del acceso peatonal con perfil estructural tubular rectangular de 3"x3" cal.3,0 mm acolillado en las esquinas de unión; Tableros de cada hoja en lámina de acero C.R. cal.18 figurada según diseño, cada módulo del tablero doblado en sus extremos para superficie de apoyo y soldadura; Puerta de acceso peatonal con puertilla para control de apertura interna y con mirilla deslizable en lámina CR. cal.18, el tablero de la puerta peatonal tendrá la misma tipología del resto del portón; Soporte de los rodamientos inferiores de las varillas laterales de giro en platina H.R. 15x15 cm cal.1"; Perfil estructural tubular redondo en los laterales para giro ø.=4" e.=3,0 mm encajadas a los rodamientos superior e inferior, cada tubular soldado en toda su longitud al marco de la hoja; Fallebas inferiores con seguro de apoyo en la apertura fabricadas en varilla lisa de acero macizo ø.=1/2"; Pasador en varilla lisa de acero macizo ø.=1/2" y portacandado central; según planos de detalle y despiece. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas, acabado con esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado con pistola en tres (3) capas. NO incluye cerraduras.	u	2,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	1,0000	$ 10.000,00	$ 10.000,00
Equipo Soldadura	dia	1,0000	$ 75.000,00	$ 75.000,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 85.000,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Puerta principal / portón entablerado metálico para acceso vehicular con puerta para acceso peatonal controlado, fabricada en doble hoja, medidas 4,00x4,00 m (a x h); Marco principal perimetral de cada hoja y horizontal intermedio con perfil estructural tubular rectangular de 4"x4" cal.3,0 mm acolillado en las esquinas de unión; Marco del acceso peatonal con perfil estructural tubular rectangular de 3"x3" cal.3,0 mm acolillado en las esquinas de unión; Tableros de cada hoja en lámina de acero C.R. cal.18 figurada según diseño, cada módulo del tablero doblado en sus extremos para superficie de apoyo y soldadura; Puerta de acceso peatonal con puertilla para control de apertura interna y con mirilla deslizable en lámina CR. cal.18, el tablero de la puerta peatonal tendrá la misma tipología del resto del portón; Soporte de los rodamientos inferiores de las varillas laterales de giro en platina H.R. 15x15 cm cal.1"; Perfil estructural tubular redondo en los laterales para giro ø.=4" e.=3,0 mm encajadas a los rodamientos superior e inferior, cada tubular soldado en toda su longitud al marco de la hoja; Fallebas inferiores con seguro de apoyo en la apertura fabricadas en varilla lisa de acero macizo ø.=1/2"; Pasador en varilla lisa de acero macizo ø.=1/2" y portacandado central; según planos de detalle y despiece. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas, acabado con esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado con pistola en tres (3) capas. NO incluye cerraduras.	u	1,000	$ 3.047.977,00	$ 3.047.977,00
			SUBTOTAL	**$ 3.047.977,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje	0,050	$ 60.000,00	$ 3.000,00
			SUBTOTAL	**$ 3.000,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Carpinteria metalica	UND	2,000	$ 183.889,00	$ 367.778,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 367.778,00**

	TOTAL COSTO DIRECTO
	$ 3.503.755,00

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	**23.3.4.28**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
Suministro instalación de cerramiento h.=4,2m construido con malla de alta seguridad Tipo 358 en configuración horizontal y continua. Fabricada con alambre de acero de ⌀.=4,0mm electro soldado formando una retícula de 76,2x12,7 mm a ejes, y con protección galvánica certificada de mínimo 95% zinc y 5% aluminio. Incluye postes tubulares de 100x100x4mm a los cuales se fijan las mallas mediante una platina frontal y tornillos de seguridad auto rompibles (DIN 603 M08 x 130), espaciados cada 304,8mm., se incluye ángulos en "L" en la parte superior del cerramiento para la fijación de la concertina. Las mallas, los postes, platinas y ángulos se protegen de la intemperie mediante un proceso de galvanizado estándar y recubrimiento grado marino y/o costero y/o de ambientes salinos, con un acabado de pintura poliéster mediante proceso de termo fusionado ejecutado en planta, color azul institucional. Todos los tornillos, tuercas, espaciadores y arandelas en acero inoxidable grado AISI 304. No incluye cimentación		m2	1.705,55

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	1,0000	$ 10.000,00	$ 10.000,00
Equipo Soldadura	dia	0,1000	$ 75.000,00	$ 7.500,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 17.500,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Suministro instalación de cerramiento h.=4,2m construido con malla de alta seguridad Tipo 358 en configuración horizontal y continua. Fabricada con alambre de acero de ⌀.=4,0mm electro soldado formando una retícula de 76,2x12,7 mm a ejes, y con protección galvánica certificada de mínimo 95% zinc y 5% aluminio. Incluye postes tubulares de 100x100x4mm a los cuales se fijan las mallas mediante una platina frontal y tornillos de seguridad auto rompibles (DIN 603 M08 x 130), espaciados cada 304,8mm., se incluye ángulos en "L" en la parte superior del cerramiento para la fijación de la concertina. Las mallas, los postes, platinas y ángulos se protegen de la intemperie mediante un proceso de galvanizado estándar y recubrimiento grado marino y/o costero y/o de ambientes salinos, con un acabado de pintura poliéster mediante proceso de termo fusionado ejecutado en planta, color azul institucional. Todos los tornillos, tuercas, espaciadores y arandelas en acero inoxidable grado AISI 304. No incluye cimentación	m2	1,000	$ 786.841,00	$ 786.841,00
			SUBTOTAL	**$ 786.841,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Acarreo	Viaje	0,300	$ 60.000,00	$ 18.000,00
			SUBTOTAL	**$ 18.000,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Carpinteria metalica	UND	0,500	$ 183.889,00	$ 91.945,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 91.945,00**

	TOTAL COSTO DIRECTO
	$ 914.286,00

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	10 de marzo de 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	**25,4,14**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
ASEO GENERAL - Iniciar las actividades una vez se hayan concluido todas las actividades de obra. • Programar una secuencia de actividades por zonas. • Entregar todas las partes de la construcción completamente limpias y las instalaciones y aparatos en perfectas condiciones de funcionamiento. • Entregar los pisos desmanchados y encerados. • Retirar todos los residuos de cemento, concreto, polvo, grasa, pintura, etc. • Proceder a limpieza general de techos, muros, muebles, ventanas, puertas, zonas verdes, zonas duras, etc. • Hacer las reparaciones necesarias en las obras que se hayan deteriorado durante el proceso de construcción para una correcta presentación y entrega de la misma, sin que tales reparaciones y arreglos constituyan obra adicional. • Limpiar los pisos y muros en material cerámico, así como los aparatos sanitarios con ácido muriático o ácido nítrico en concentraciones recomendadas por los proveedores para tal fin. • Limpiar las ventanas y retirar los residuos cuidando de no dañar el acabado de los marcos. Los residuos adheridos a los vidrios deberán retirarse totalmente. • Incluye trasiego, cargue y retiro de sobrantes hasta el sitio autorizado por la autoridad ambiental. El pago se hara por el área medida en planta.		m2	1.689,28

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTAS MENORES	und	0,0200	$ 10.000,00	$ 200,00
Carretillas	und	0,0200	$ 10.000,00	$ 200,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 400,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
ASEO GENERAL - Iniciar las actividades una vez se hayan concluido todas las actividades de obra. • Programar una secuencia de actividades por zonas. • Entregar todas las partes de la construcción completamente limpias y las instalaciones y aparatos en perfectas condiciones de funcionamiento. • Entregar los pisos desmanchados y encerados. • Retirar todos los residuos de cemento, concreto, polvo, grasa, pintura, etc. • Proceder a limpieza general de techos, muros, muebles, ventanas, puertas, zonas verdes, zonas duras, etc. • Hacer las reparaciones necesarias en las obras que se hayan deteriorado durante el proceso de construcción para una correcta presentación y entrega de la misma, sin que tales reparaciones y arreglos constituyan obra adicional. • Limpiar los pisos y muros en material cerámico, así como los aparatos sanitarios con ácido muriático o ácido nítrico en concentraciones recomendadas por los proveedores para tal fin. • Limpiar las ventanas y retirar los residuos cuidando de no dañar el acabado de los marcos. Los residuos adheridos a los vidrios deberán retirarse totalmente. • Incluye trasiego, cargue y retiro de sobrantes hasta el sitio autorizado por la autoridad ambiental. El pago se hara por el área medida en planta.	m2	1,000	$ 5.673,00	$ 5.673,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 5.673,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
Retiro de escombros	Viaje	0,010	$ 260.000,00	$ 2.600,00
			SUBTOTAL	**$ 2.600,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
Cuadrilla de Aseo	UND	0,020	$ 151.000,00	$ 3.020,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 3.020,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 11.693,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS