INFORME MENSUAL
ENERO.

CONTRATO NO. USPEC-CTO- 277-2024.

OBJETO:
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURIÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPAMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE - ID-2024-350.

INTERVENTORÍA: PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

BOGOTÁ D.C.

COLOMBIA
2025.

TABLA DE CONTENIDO

1. **INTRODUCCIÓN.** 4
2. **ALCANCE.** 4
3. **INFORMACIÓN BASE DEL CONTRATO.** 4
4. **LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.** 5
5. **ACTIVIDADES REALIZADAS.** 5
6. **EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO.** 6
7. **ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO.** 6
8. **ANEXOS.** 6

1. INTRODUCCIÓN.

En cumplimiento de los lineamientos del contrato cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPAMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE - ID-2024-350.", se presenta el presente informe, con el propósito de resumir las actividad desarrolladas dentro del período comprendido entre el miércoles 01 de enero al lunes 31 de enero del año 2025.

2. ALCANCE.

El presente informe expone principalmente las actividades relacionadas con la visita técnica realizada tanto de contratista como de interventoría a EPAMS CAS GIRÓN – Pabellones 10 y 11, ubicados en el KM 14 Vereda Palogordo, (Girón, Santander). Incluye la inspección y diagnóstico del estado actual, considerando aspectos físicos, respaldado por un acta de visita y su registro fotográfico detallado. Asimismo, se identifica posibles restricciones o condiciones especiales que puedan influir en la planificación, mantenimiento, adecuación y obras complementarias de los pabellones 10 Y 11, proporcionando conclusiones y recomendaciones para garantizar una ejecución eficiente y alineada con los lineamientos técnicos y normativos establecidos.

3. INFORMACIÓN BASE DEL CONTRATO.

3.1. INTERVENTORÍA

CONTRATANTE	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)
CONTRATO No.	USPEC-CTO- 277-2024
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPAMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE - ID-2024-350.
CONTRATISTA	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 900535486-7 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO POVEDA ÁLVAREZ.
VALOR CONTRATO	SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($64.728.352) M/CTE
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	28/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	27/07/2025

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

4.1. DIRECCIÓN.

- EPAMS CAS GIRÓN – Pabellones 10 y 11, KM 14 Vereda Palogordo, (Girón, Santander).



5. ACTIVIDADES REALIZADAS.

5.1. EJECUTADAS.

- ✓ **Comité No. 01. Reconocimiento de la Zona.**

  Reunión de inspección de la zona de trabajo, donde participo Contratista, interventoría y los respectivos representantes del INPEC y USPEC, con el fin de dar inicio a los trabajos bajo los lineamientos de la Institución, pues al intervenirse los pabellones de Alta seguridad, se requiere de decisiones en conjunto y con la verificación y aprobación de la dirección general.

6. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO.

- Desde la interventoría se brinda el acompañamiento respectivo a todas las actividades necesarias para cumplir con las obligaciones derivadas del contrato, de acuerdo con las mejores prácticas técnicas y administrativas, con la calidad propia de los proyectos de esta naturaleza.

- Se da inicio a los trabajos bajo los lineamientos de la Institución.

7. ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO.

- N/A

8. ANEXOS.

8.1. Acta Reunión Contrato No. 290-2024 USPEC – Interventoría 277-2024 USPEC.

INPEC

CARCEL Y PENITENCIARIA DE ALTA Y MEDIA SEGURIDAD GIRON
DIRECCIÓN
ACTA N° 0071

Fecha:	27/01/2025
Hora:	10:00 AM
Lugar:	Despacho de dirección
Tema:	REUNIÓN CONTRATO No 290-2024 USPEC – INTERVENTORIA 277 2024

AGENDA:

1.	REUNIÓN CONTRATO No 290-2024 USPEC – INTERVENTORIA 277 2024

DESARROLLO DE LA AGENDA:

1. Se presentan en el despacho de la dirección con el fin de revisar el tema de intervención a los pabellones 10 y 11 del CPMAMS Girón los siguientes asistentes:

INTERVENTORIA:
- Ricardo Poveda Álvarez

CONTRATISTAS USPEC:
- Edward Guevara – Director de Obra
- Víctor Hugo González- Representante Legal del contrato.
- Alejandro Perdomo – Residente de obra.

Se da inicio a la reunión con un saludo de bienvenida por parte del CT. Eleasid Duran Sánchez.

Se deja claro el objeto de los contratos:

USPEC CONTRATO DE MANTENIMIENTO No. 290-2024 cuyo objeto es "ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPAMS GIRON A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

INTERVENTORIA CONTRATO No 277-2024 cuyo objeto es: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AL CONTRATO DE ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPAMS GIRON A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

Capitán duran indaga sobre el alcance del contrato, que incluye o que trabajo vienen a realizar el día de hoy; los asistentes informan que la visita del día de hoy es importante pues vienen a verificar el espacio a intervenir, y generar el presupuesto y cronograma de trabajo para empezar a realizar las intervenciones en los pabellones.



INPEC

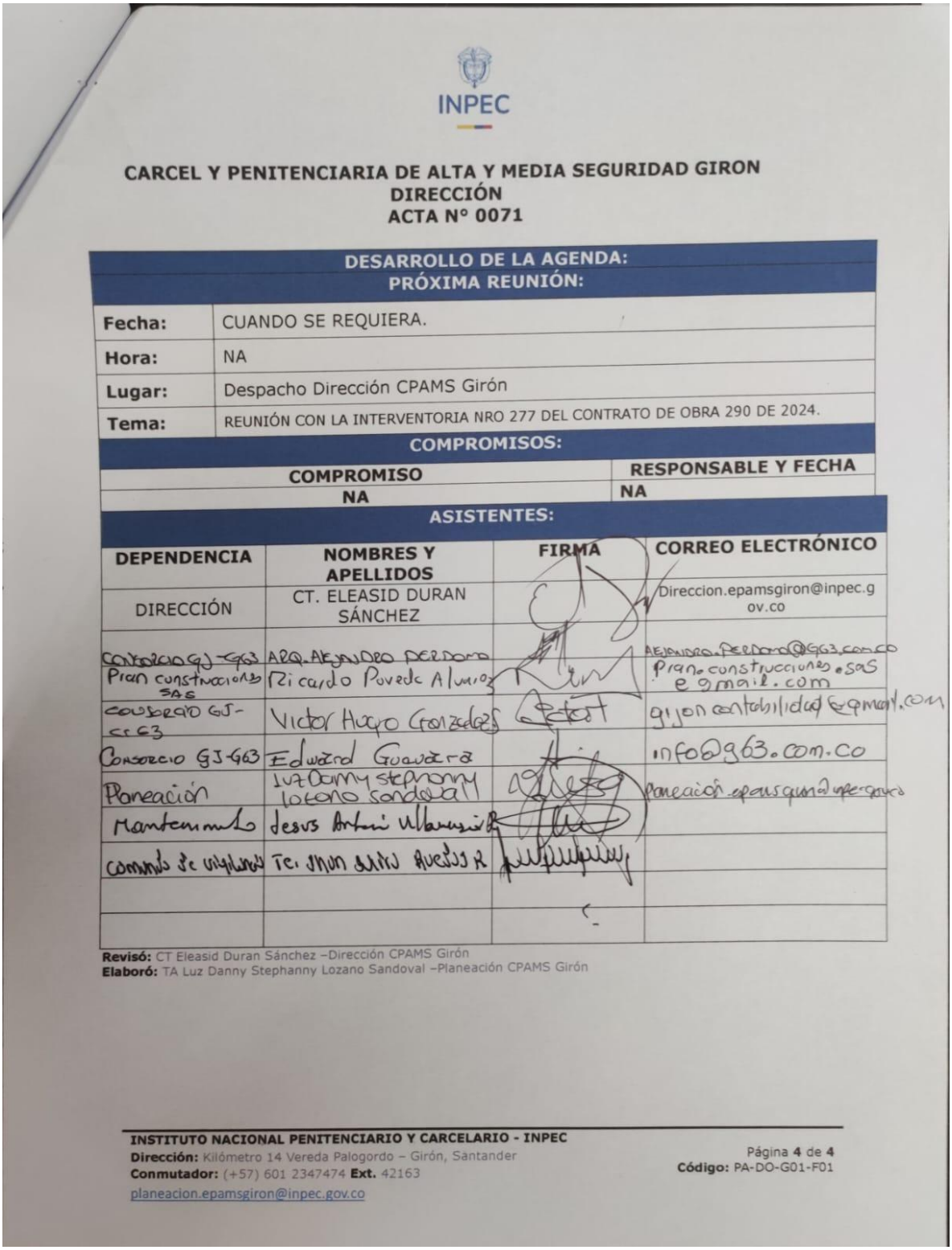
CARCEL Y PENITENCIARIA DE ALTA Y MEDIA SEGURIDAD GIRON
DIRECCIÓN
ACTA N° 0071

DESARROLLO DE LA AGENDA:

reunión con representantes del INPEC y USPEC incluida la dirección general para dar inicio a los trabajos bajo los lineamientos de la institución, pues al intervenirse pabellones de máxima seguridad se requiere toma de decisiones desde dirección general.

No siendo otro el objeto se da por terminada la reunión, a las 16:15 horas, y firman los presentes.

Se anexan fotografías de evidencia:



INPEC

CARCEL Y PENITENCIARIA DE ALTA Y MEDIA SEGURIDAD GIRON
DIRECCIÓN
ACTA N° 0071

DESARROLLO DE LA AGENDA: PRÓXIMA REUNIÓN:	
Fecha:	CUANDO SE REQUIERA.
Hora:	NA
Lugar:	Despacho Dirección CPAMS Girón
Tema:	REUNIÓN CON LA INTERVENTORIA NRO 277 DEL CONTRATO DE OBRA 290 DE 2024.

COMPROMISOS:	
COMPROMISO	**RESPONSABLE Y FECHA**
NA	**NA**

ASISTENTES:

DEPENDENCIA	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA	CORREO ELECTRÓNICO
DIRECCIÓN	CT. ELEASID DURAN SÁNCHEZ		Direccion.epamsgiron@inpec.gov.co
Contratista GJ-G63	ARQ. ALEJANDRO PERDOMO		ALEJANDRO.PERDOMO@GJG3.COM.CO
Pran construcciones SAS	Ricardo Poveda Alvarez		Pran.construcciones.sas gmail.com
consorcio GJ-G63	Victor Hugo Gonzalez		gijon contabilidad@gmail.com
Consorcio GJ-G63	Edward Guavara		info@gjg3.com.co
Planeación	Luz Danny stephanny Lozano sandoval		planeación.epamsgiron@inpec.gov.co
Mantenimiento	Jesus Antonio Ulbarnis R		
Comando de vigilancia	Te. Juan David Avellaneda R		

Revisó: CT Eleasid Duran Sánchez –Dirección CPAMS Girón
Elaboró: TA Luz Danny Stephanny Lozano Sandoval –Planeación CPAMS Girón