INFORME MENSUAL
FEBRERO.

CONTRATO NO. USPEC-CTO- 277-2024.

OBJETO:
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURIÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPAMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE - ID-2024-350.

INTERVENTORÍA: PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

BOGOTÁ D.C.

COLOMBIA
2025.

TABLA DE CONTENIDO

1. **INTRODUCCIÓN.** 4
2. **ALCANCE.** 4
3. **INFORMACIÓN BASE DEL CONTRATO.** 4
4. **LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.** 5
5. **ACTIVIDADES REALIZADAS.** 5
6. **EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO.** 6
7. **ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO.** 6
8. **ANEXOS.** 6

1. INTRODUCCIÓN.

En cumplimiento de los lineamientos del contrato cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPAMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE - ID-2024-350.", se presenta el presente informe, con el propósito de resumir las actividad desarrolladas dentro del período comprendido entre el lunes 03 de febrero, al día viernes 28 de febrero del año 2025.

2. ALCANCE.

El presente informe expone principalmente las actividades relacionadas con la visita técnica realizada tanto de contratista como de interventoría a EPAMS CAS GIRÓN – Pabellones 10 y 11, ubicados en el KM 14 Vereda Palogordo, (Girón, Santander), las mesas técnicas llevadas a cabo dentro del periodo comprendido. Incluye las consideraciones evidenciadas por parte del INPEC y USPEC, para el desarrollo del proyecto. Asimismo, se identifica posibles restricciones o condiciones especiales que puedan influir en la planificación, mantenimiento, adecuación y obras complementarias de los pabellones 10 Y 11, proporcionando conclusiones y recomendaciones para garantizar una ejecución eficiente y alineada con los lineamientos técnicos y normativos establecidos.

3. INFORMACIÓN BASE DEL CONTRATO.

3.1. INTERVENTORÍA

CONTRATANTE	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)
CONTRATO No.	USPEC-CTO- 277-2024
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPAMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE - ID-2024-350.
CONTRATISTA	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 900535486-7 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO POVEDA ÁLVAREZ.
VALOR CONTRATO	SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($64.728.352) M/CTE
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	28/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	27/07/2025

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

4.1. DIRECCIÓN.

- EPAMS CAS GIRÓN – Pabellones 10 y 11, KM 14 Vereda Palogordo, (Girón, Santander).



5. ACTIVIDADES REALIZADAS.

5.1. EJECUTADAS.

- ✓ **COMITÉ NO. 02. MESA TÉCNICA DE LOS HALLAZGOS DURANTE LA VISITA AL ESTABLECIMIENTO.**

  La reunión tuvo lugar el día 18 de febrero del año en curso y tuvo como objetivo coordinar el despeje de los patios 10 y 11, para el adecuado desarrollo de actividades contempladas dentro del contrato, el contratista presenta la localización del CPAMS Girón y el área de la intervención, además de abordar aspectos relacionados con el cerramiento y el puesto de control de seguridad.

Por otro lado, la supervisión aclara que se deben intervenir áreas completas. El INPEC brindara los lineamientos para que las obras a ejecutar en los pabellones aseguren el confinamiento y alcance que se desea.

✓ **COMITÉ NO. 03. MESA TÉCNICA REVISIÓN DE PLANIMETRÍA.**

La reunión tuvo lugar el día 21 de febrero del año en curso y tuvo como objetivo desarrollar los compromisos dados en el anterior comité, como lo es la revisión de la planimetría, donde Contratista presenta Planos brindados por la entidad para la ejecución del objeto contractual del contrato, se evidencian fallas en el proceder de dichos contratos, INPEC plantea las necesidades que se deben contemplar y que no se han tenido en cuenta, deben trabajar en los aspectos legales del mismo, para brindar seguridad tanto a Contratista como ha interventoría para continuar con la ejecución del mismo.

Se plantea visita a lugar de ejecución del contrato, para abarcar todos los lineamientos contemplados dentro del contrato y de la misma manera que se logre ejecutar las observaciones previstas por INPEC.

6. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO.

- No se ha iniciado las actividades del contrato por parte de Contratista, puesto que, se ha esperado el traslado de los PPL´s de los pabellones 10 y 11.
- Adicionalmente se evidenciaron problemas en cuanto a formulación de los alcances del proyecto por parte del INPEC, se espera los lineamientos por parte del contratante para avanzar en el mismo.

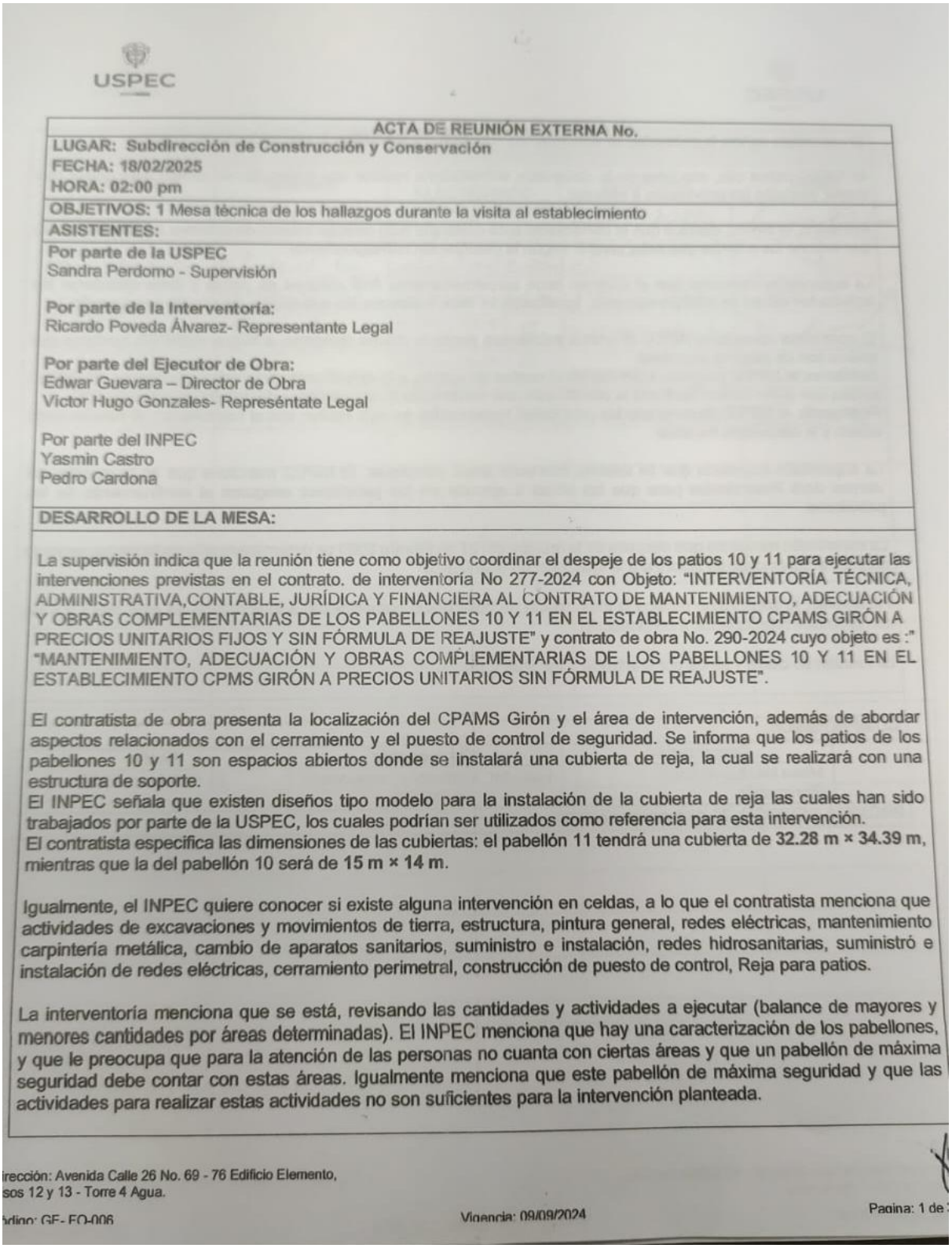
7. ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO.

- No se tiene contemplado con claridad el proceder de los alcances del proyecto.

8. ANEXOS.

8.1. Acta Reunión externa – 18 de febrero del 2025 – Mesa Técnica de los hallazgos durante la visita al establecimiento.

8.2. Acta Reunión externa – 21 de febrero del 2025 - Mesa Técnica Revisión De Planimetría. (No se ha enviado por parte de los USPEC).



USPEC

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No.

LUGAR: Subdirección de Construcción y Conservación
FECHA: 18/02/2025
HORA: 02:00 pm

OBJETIVOS: 1 Mesa técnica de los hallazgos durante la visita al establecimiento

ASISTENTES:

Por parte de la USPEC
Sandra Perdomo - Supervisión

Por parte de la Interventoría:
Ricardo Poveda Álvarez- Representante Legal

Por parte del Ejecutor de Obra:
Edwar Guevara – Director de Obra
Victor Hugo Gonzales- Represéntate Legal

Por parte del INPEC
Yasmin Castro
Pedro Cardona

DESARROLLO DE LA MESA:

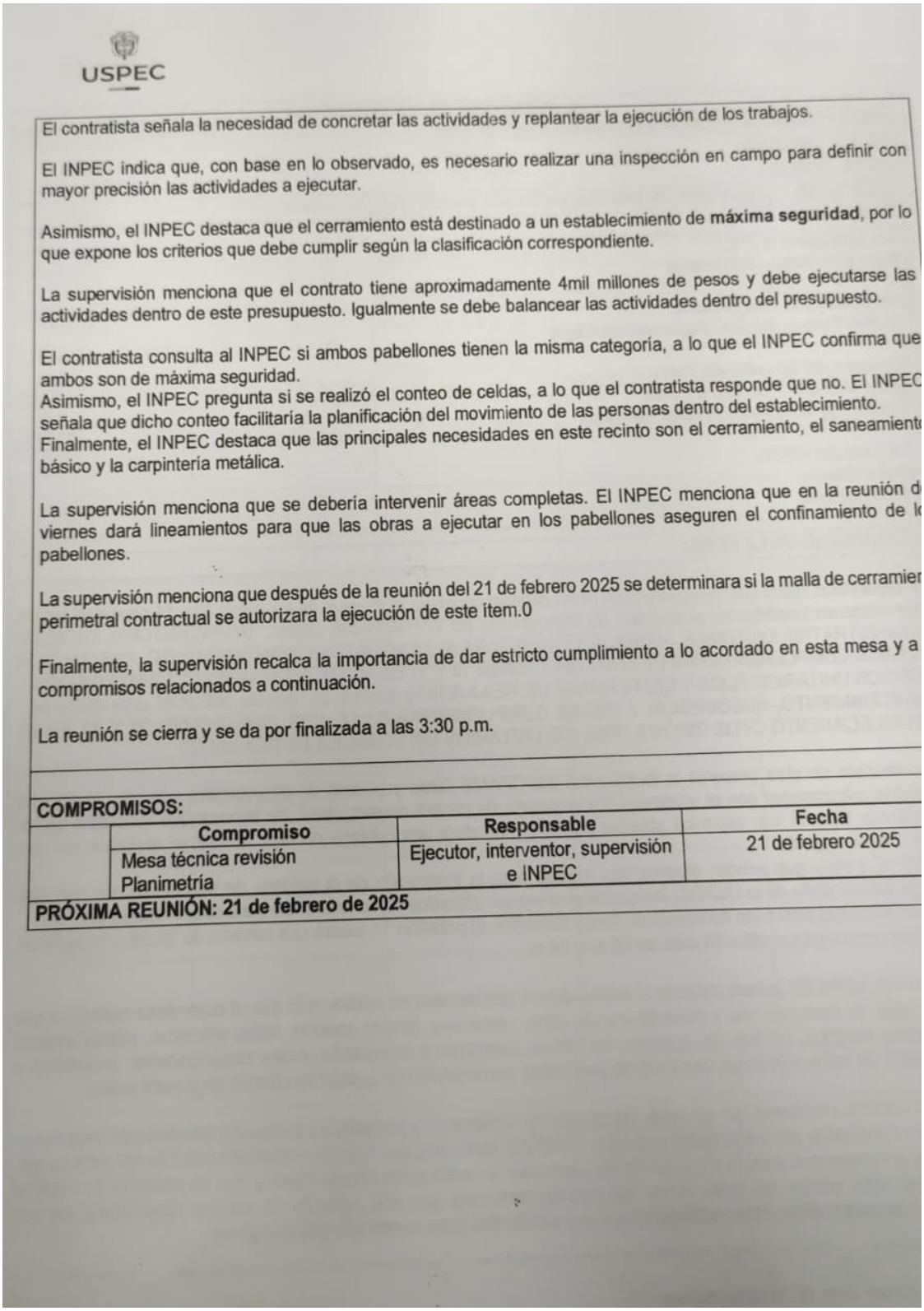
La supervisión indica que la reunión tiene como objetivo coordinar el despeje de los patios 10 y 11 para ejecutar las intervenciones previstas en el contrato. de interventoría No 277-2024 con Objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPAMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" y contrato de obra No. 290-2024 cuyo objeto es :" "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

El contratista de obra presenta la localización del CPAMS Girón y el área de intervención, además de abordar aspectos relacionados con el cerramiento y el puesto de control de seguridad. Se informa que los patios de los pabellones 10 y 11 son espacios abiertos donde se instalará una cubierta de reja, la cual se realizará con una estructura de soporte.
El INPEC señala que existen diseños tipo modelo para la instalación de la cubierta de reja las cuales han sido trabajados por parte de la USPEC, los cuales podrían ser utilizados como referencia para esta intervención.
El contratista especifica las dimensiones de las cubiertas: el pabellón 11 tendrá una cubierta de **32.28 m × 34.39 m**, mientras que la del pabellón 10 será de **15 m × 14 m**.

Igualmente, el INPEC quiere conocer si existe alguna intervención en celdas, a lo que el contratista menciona que actividades de excavaciones y movimientos de tierra, estructura, pintura general, redes eléctricas, mantenimiento carpintería metálica, cambio de aparatos sanitarios, suministro e instalación, redes hidrosanitarias, suministró e instalación de redes eléctricas, cerramiento perimetral, construcción de puesto de control, Reja para patios.

La interventoría menciona que se está, revisando las cantidades y actividades a ejecutar (balance de mayores y menores cantidades por áreas determinadas). El INPEC menciona que hay una caracterización de los pabellones, y que le preocupa que para la atención de las personas no cuanta con ciertas áreas y que un pabellón de máxima seguridad debe contar con estas áreas. Igualmente menciona que este pabellón de máxima seguridad y que las actividades para realizar estas actividades no son suficientes para la intervención planteada.

irección: Avenida Calle 26 No. 69 - 76 Edificio Elemento,
sos 12 y 13 - Torre 4 Agua.
ódigo: GF- FO-006 Vigencia: 09/09/2024 Pagina: 1 de



USPEC

El contratista señala la necesidad de concretar las actividades y replantear la ejecución de los trabajos.

El INPEC indica que, con base en lo observado, es necesario realizar una inspección en campo para definir con mayor precisión las actividades a ejecutar.

Asimismo, el INPEC destaca que el cerramiento está destinado a un establecimiento de **máxima seguridad**, por lo que expone los criterios que debe cumplir según la clasificación correspondiente.

La supervisión menciona que el contrato tiene aproximadamente 4mil millones de pesos y debe ejecutarse las actividades dentro de este presupuesto. Igualmente se debe balancear las actividades dentro del presupuesto.

El contratista consulta al INPEC si ambos pabellones tienen la misma categoría, a lo que el INPEC confirma que ambos son de máxima seguridad.
Asimismo, el INPEC pregunta si se realizó el conteo de celdas, a lo que el contratista responde que no. El INPEC señala que dicho conteo facilitaría la planificación del movimiento de las personas dentro del establecimiento.
Finalmente, el INPEC destaca que las principales necesidades en este recinto son el cerramiento, el saneamient básico y la carpintería metálica.

La supervisión menciona que se debería intervenir áreas completas. El INPEC menciona que en la reunión d viernes dará lineamientos para que las obras a ejecutar en los pabellones aseguren el confinamiento de l pabellones.

La supervisión menciona que después de la reunión del 21 de febrero 2025 se determinara si la malla de cerramie perimetral contractual se autorizara la ejecución de este ítem.0

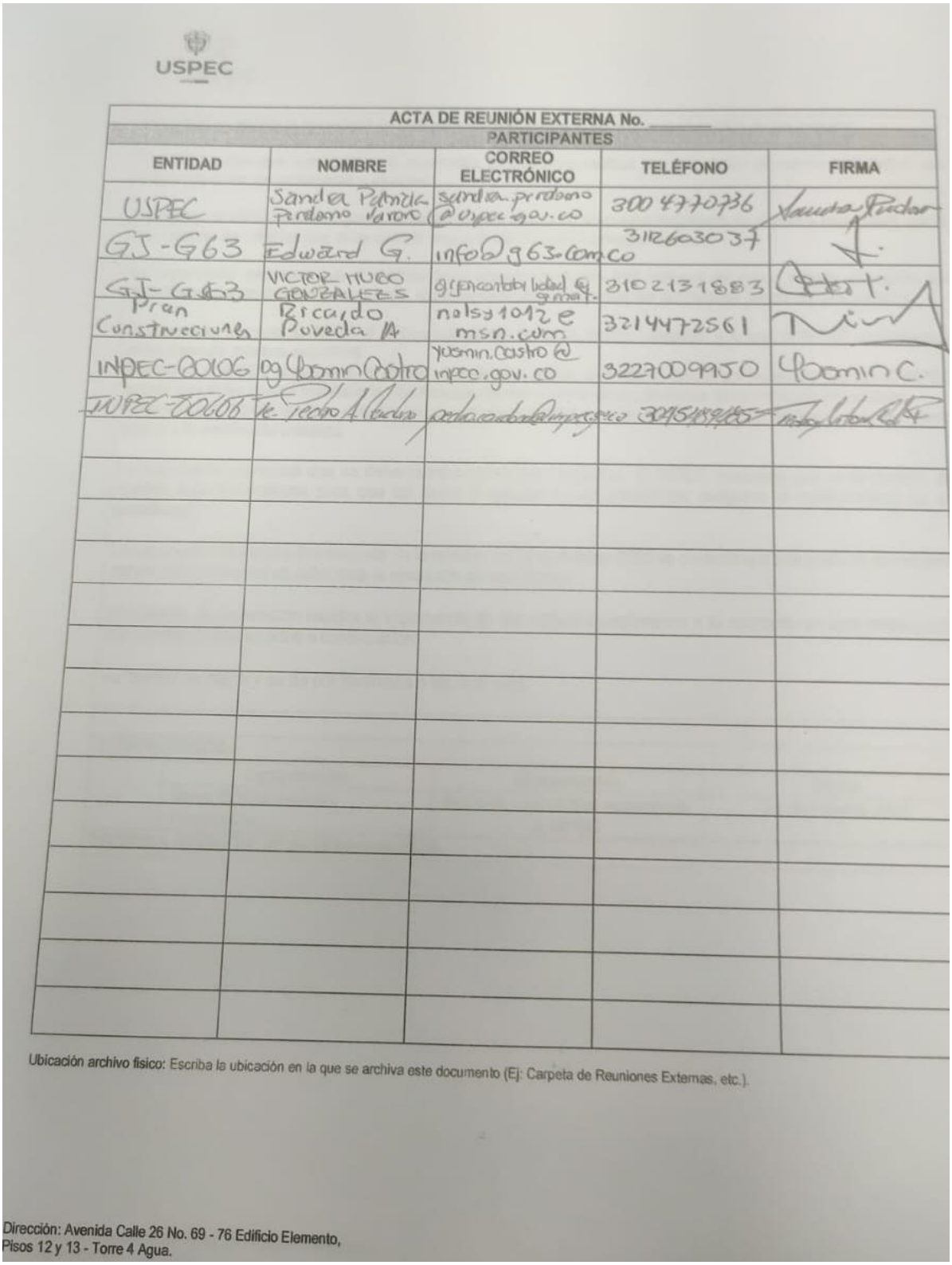
Finalmente, la supervisión recalca la importancia de dar estricto cumplimiento a lo acordado en esta mesa y a compromisos relacionados a continuación.

La reunión se cierra y se da por finalizada a las 3:30 p.m.

COMPROMISOS:

	Compromiso	Responsable	Fecha
	Mesa técnica revisión Planimetría	Ejecutor, interventor, supervisión e INPEC	21 de febrero 2025

PRÓXIMA REUNIÓN: 21 de febrero de 2025



USPEC

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No. _____

PARTICIPANTES

ENTIDAD	NOMBRE	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
USPEC	Sandra Patricia Perdomo Navarro	sandra.perdomo@uspec.gov.co	3004770736	
GJ-G63	Edward G.	info@g63.com.co	3112603037	
GJ-G63	VICTOR HUGO GONZALEZ S	gerencia@g63.com.co	3102131883	
Pran Construcciones	Ricardo Poveda A	nolsy1012@msn.com	3214472561	
INPEC-00106	Og Yasmin Castro	yasmin.castro@inpec.gov.co	3227009950	
INPEC-00106	Ir. Pedro A Pedraza	pedro.pedraza@inpec.gov.co	3015189455	

Ubicación archivo físico: Escriba la ubicación en la que se archiva este documento (Ej: Carpeta de Reuniones Externas, etc.).

Dirección: Avenida Calle 26 No. 69 - 76 Edificio Elemento, Pisos 12 y 13 - Torre 4 Agua.