CONTRATO No. 1870 DE 2025 COMODATO

OBJETO: LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE SOACHA, ENTREGA PARCIALMENTE AL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), Y ESTE RECIBE A TÍTULO DE COMODATO EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA No. 051-88098 DENOMINADO ESCENARIO DEPORTIVO PARQUE DE LOS LOCOS.
COMODATARIO: INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), CON NIT 832.000.906-6
PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA.
VALOR: N/A

Entre los suscritos: **CARLOS ANDRÉS TOBÓN ESCOBAR,** identificado con cédula de ciudadanía N°. 1.032.444.922 expedida en Bogotá D.C., en calidad de Secretario General, nombrado mediante el Decreto N°. 0002 del 1 de enero de 2024, cargo para el cual tomó posesión por Acta 001 del día 02 de enero de 2024, en uso de las facultades y funciones contenidas en el Decreto N.º. 129 del 21 de octubre de 2021 y Decreto N°. 158 del 1° de diciembre de 2021 que delegó la contratación en sus diferentes etapas, en cabeza de los Secretarios del Despacho, actuando en nombre y representación del **COMODANTE - MUNICIPIO DE SOACHA**, con NIT 800.094.755-7, por una parte, y por la otra **JOHN HENRY GUTIERREZ LEÓN** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.714.941 de Bogotá D.C., en su calidad de Director General del Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte de Soacha, identificado con NIT 832.000.906-6, nombrado mediante Resolución 0014 del 31 de enero de 2025 y posesionado mediante acta 0009 del 6 de febrero de 2025, con facultades de representación legal según Resolución N°. 056 del diecisiete (17) de julio de 2020, quien en adelante se denominará **EL COMODATARIO**, hemos convenido suscribir el presente contrato de comodato, que se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE SOACHA, ENTREGA PARCIALMENTE AL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), Y ESTE RECIBE A TÍTULO DE COMODATO EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA No. 051-88098 DENOMINADO ESCENARIO DEPORTIVO PARQUE DE LOS LOCOS. PARÁGRAFO.** La Secretaría General de la Alcaldía de Soacha pretende, con el presente instrumento, entrega parcialmente en comodato, por un término de cinco (05) años, las siguientes áreas del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-88098, consistente en el Escenario Deportivo Parque de los Locos:

ÁREA	
Urbanismo (incluye parque de mascotas, pista de trote, baños públicos).	10495,64 m2
Edificio de administración (Primer piso)	746,44 m2
Edificio de administración (Tercer piso)	830,73 m2

CONTRATO No. 1870 DE 2025 COMODATO

OBJETO: LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE SOACHA, ENTREGA PARCIALMENTE AL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), Y ESTE RECIBE A TÍTULO DE COMODATO EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA No. 051-88098 DENOMINADO ESCENARIO DEPORTIVO PARQUE DE LOS LOCOS.
COMODATARIO: INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), CON NIT 832.000.906-6
PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA.
VALOR: N/A

Zona de juegos	1256,5 m2
Edificio de squash	436 m2
Gimnasio	251,83 m2
Cancha de tenis	669,05 m2
Coliseo de baloncesto y voleibol	947.32 m2
Cancha de futbol 1	490 m2
Cancha de futbol 2	490 m2
Skate Park	701,39 m2
Cancha de padel	200 m2

El inmueble anteriormente mencionado, cuenta con las siguientes especificaciones:

Folio de matrícula	051-88098
Código Predial	25754-01-01-00-00-0056-0001-0-00-00-0000
Ubicación	COMUNA 2
Dirección	CL 15 9 30
Área de terreno m2	22306 M2
Área de construcción	17390 M2

Adicionalmente, las partes llevarán a cabo una distribución de gastos de la siguiente manera: **(i)Aseguramiento de la construcción en su totalidad**: Alcaldía de Soacha- Secretaría General (comodante). **(ii) Vigilancia y Seguridad Privada**: La Secretaría General, aportará dos servicios de vigilancia de 24 horas, mientras que, el Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte de Soacha aportará tres servicios de vigilancia de 24 horas, y un servicio de

CONTRATO No. 1870 DE 2025 COMODATO

OBJETO: LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE SOACHA, ENTREGA PARCIALMENTE AL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), Y ESTE RECIBE A TÍTULO DE COMODATO EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA No. 051-88098 DENOMINADO ESCENARIO DEPORTIVO PARQUE DE LOS LOCOS.
COMODATARIO: INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), CON NIT 832.000.906-6
PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA.
VALOR: N/A

vigilancia de 12 horas y los medios tecnológicos. **(iii) Servicio de Aseo y Cafetería para todas las instalaciones**: Cada una de las entidades contratará este servicio para los espacios que tengan a su cargo. **(iv)Servicio de Acueducto y Alcantarillado:** Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte de Soacha (IMRDS) (comodatario). **(v) Servicio de energía eléctrica:** Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte de Soacha (IMRDS) (comodatario). **(vi) Servicio de mantenimiento de ascensores en área administrativa, y red contra incendios:** Alcaldía de Soacha- Secretaría General (comodante). **(vii) Servicio de limpieza de tanques:** Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte de Soacha (IMRDS) (comodatario). **(viii) Servicio de fumigación:** Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte de Soacha (IMRDS) (comodatario) **(ix) Servicio de mantenimiento eléctrico y de bombas**: Alcaldía de Soacha- Secretaría General (comodante). (**x) Servicio de conexión a internet**: Cada una de las entidades contratará este servicio para los espacios que tenga a su cargo. **(xi) mantenimiento de zonas deportivas:** El IMRDS llevará a cabo el mantenimiento de estas zonas, sin que esto incluya mantenimiento y/o reparación estructural, que estará a cargo de la Alcaldía de Soacha, en marco de las labores llevadas a cabo por la Secretaría de Infraestructura, por labor propia, o por solicitud al contratista de obra en calidad de garantías. **PARÁGRAFO:** El IMRDS no asumirá el pago de los servicios públicos con fecha de causación anterior a la firma del comodato y entrega formal del inmueble. **CLAUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL COMODATARIO: 1.** Recibir el bien entregado en comodato, verificando el estado en que se encuentra (teniendo en cuenta el anexo No. 1 de observaciones), sus especificaciones y características, y dejando las constancias que considere pertinentes en el acta que se suscriba, a través del supervisor designado. **2.** Llevar a cabo el adecuado uso del inmueble entregado, garantizando que únicamente será destinado para el cumplimiento de las actividades propias del Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte de Soacha; esto es, apoyo, formación y fomento por medio de la recreación, el deporte, el aprovechamiento del tiempo libre y la sana competencia, así como actividades de naturaleza administrativa necesarias para garantizar su misionalidad. **3.** Asumir el pago y la contratación bajo su cuenta y riesgo, si fuere el caso, de los siguientes conceptos: a) servicio de aseo y cafetería para las instalaciones que tenga a su cargo, b) pago de servicios públicos, incluido acueducto, alcantarillado y energía eléctrica, c) servicio de limpieza de tanques, d) servicio de fumigación, e) servicio de conexión a internet para las instalaciones que tenga a su cargo, f) cualquier gasto adicional no contemplado en el contrato, se suscribirá acta aclaratoria con el comodante en la que se indique cuál de las dos partes lo asumirá. Estos gastos únicamente

CONTRATO No. 187 DE 2025 COMODATO

OBJETO: LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE SOACHA, ENTREGA PARCIALMENTE AL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), Y ESTE RECIBE A TÍTULO DE COMODATO EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA No. 051-88098 DENOMINADO ESCENARIO DEPORTIVO PARQUE DE LOS LOCOS.
COMODATARIO: INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), CON NIT 832.000.906-6
PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA.
VALOR: N/A

serán los correspondientes a labores de embellecimiento y mantenimiento básico, que no afecten las garantías constructivas vigentes. **4.** Mantener en buen estado el inmueble entregado en comodato, salvo el deterioro normal por el uso y goce legítimos; así mismo, salvo los daños que puedan generarse como consecuencia de las condiciones objeto de verificación señaladas en el anexo No. 1. **5.** Restituir las áreas objeto del comodato en el tiempo convenido a paz y salvo por todo concepto. **6.** Dar al bien entregado en comodato el uso propio de su naturaleza y proveer lo necesario para su custodia, aportando 3 servicios de vigilancia de 24 horas, y 1 servicio de 12 horas. **7.** Reportar por conducto del supervisor del COMODANTE cualquier evento y/o siniestro que pueda afectar al bien objeto del contrato. **8.** Emplear el mayor cuidado en la conservación del inmueble dado en comodato. **9.** Permitir las labores de verificación que el COMODANTE realice, para constatar el uso y estado del bien; así como las intervenciones que realice la Secretaría de Infraestructura para subsanar las observaciones anexas al contrato, sea por labor propia o por solicitud al contratista de obra. **10.** Responder por cualquier deterioro del bien, que no provengan de la naturaleza del mismo o del uso autorizado, o por defectos constructivos notificados a la Secretaría de Infraestructura con anterioridad a la suscripción del comodato, identificados dentro del plazo de la garantía de estabilidad de la obra. **11.** Vigilar y custodiar el inmueble entregado a título de comodato, en el marco de la coordinación llevada a cabo con la Secretaría General. En caso de ocurrir cualquier perturbación a la tenencia, dar aviso al COMODATARIO y adelantar todos los trámites previstos en la Ley para la protección de los derechos de las partes. **12.** Llevar a cabo el mantenimiento, revisiones y reparaciones necesarias frente al deterioro normal por el uso, con el fin de mantener el buen estado del inmueble, consistente en embellecimiento y mantenimiento básico, que no implique la subsanación de defectos de construcción evidenciados antes de la entrega del inmueble y que debe subsanar la Secretaría de Infraestructura. **13.** Permitir al COMODANTE, la expedición de los permisos de intervención que este expida, sobre las áreas objeto del presente contrato. **14.** Reportar de inmediato a la Secretaría General y Secretaría de Infraestructura, cualquier información concerniente a defectos que pueda presentar el inmueble y que considere, se hayan originado desde la ejecución de la obra del inmueble, con el fin de que estas dependencias hagan las respectivas indagaciones y reclamos al contratista, sin obviar las observaciones llevadas a cabo en el anexo al contrato. **15.** Abstenerse de realizar modificaciones en el inmueble que impliquen pérdida de garantía de la estabilidad de la obra. Ante la duda, deberá consultar a la Secretaría de Infraestructura la posibilidad de realizar algún cambio o adecuación, previo a la ejecución de la misma. **16.** Las demás obligaciones inherentes

1870.1

CONTRATO No. DE 2025 COMODATO

OBJETO: LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE SOACHA, ENTREGA PARCIALMENTE AL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), Y ESTE RECIBE A TÍTULO DE COMODATO EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA No. 051-88098 DENOMINADO ESCENARIO DEPORTIVO PARQUE DE LOS LOCOS.
COMODATARIO: INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), CON NIT 832.000.906-6
PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA.
VALOR: N/A

y necesarias para el adecuado cumplimiento del contrato en todo su alcance legal. **CLÁUSULA TERCERA. VALOR:** El presente contrato es esencialmente GRATUITO, por lo cual no se causará erogación para ninguna de las partes. **CLÁUSULA CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del contrato de comodato será de CINCO (05) años, contados a partir de la firma del acta de entrega del inmueble. **CLÁUSULA QUINTA. OBLIGACIONES GENERALES DEL COMODATARIO:** En desarrollo del objeto del presente contrato, el COMODATARIO además de las establecidas en la cláusula segunda del presente acuerdo negocial contrae las siguientes obligaciones las cuales corresponden de acuerdo a la modalidad y tipo de contrato: **1.** Ejecutar idónea y oportunamente el objeto del contrato en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de acuerdo a los parámetros establecidos por el municipio. **2.** Obrar con lealtad y buena fe en la ejecución contractual evitando dilaciones y trabas que afecten el debido desarrollo. **3.** Ejecutar el objeto del contrato dentro de los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras estipuladas en las cláusulas correspondientes y de acuerdo a la propuesta presentada por el contratista. **4.** Llevar registros, archivos y controles que se requieran para brindar información oportuna y confiable respecto de los asuntos a su cargo. **5.** Atender los requerimientos hechos por del supervisor durante la vigencia del contrato, siempre y cuando no afecten el correcto desarrollo del mismo, y en caso de no ser posible, emitir por escrito una explicación que fundamente este acto. **6.** Salvaguardar la información confidencial que obtenga o conozca en el desarrollo de sus actividades, salvo requerimiento expreso de la Entidad, por lo que toda la información y/o documentos que se produzcan en el desarrollo del contrato serán de uso exclusivo de la Alcaldía Municipal de Soacha. **7.** Dar noticia inmediata al supervisor del contrato de las novedades que puedan ocasionar la parálisis o debida ejecución del contrato y ofrecer su pronta solución bajo su completa responsabilidad. **8.** Operar y manejar en forma correcta, así como responder por el cuidado y buen uso de los equipos y elementos asignados para el desarrollo de las obligaciones contractuales. **9.** Cumplir con lo señalado en el Código de Integridad adoptado por la Entidad. **10.** Informar de manera inmediata y por escrito de cualquier situación referida al objeto del presente que pueda generar un conflicto de intereses en la ejecución del mismo. **11.** Dar aplicación al Decreto Único Reglamentario 1072 de 2015 "Por Medio Del Cual Se Expide El Decreto Único Reglamentario Del Sector Trabajo" en lo concerniente al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo. **12.** Todas las demás obligaciones inherentes al objeto contractual. **CLÁUSULA SEXTA. OBLIGACIONES DEL COMODANTE:** Constituyen obligaciones especiales del COMODANTE las siguientes: **1.** Entregar al COMODATARIO el

CONTRATO No. 1870 DE 2025 COMODATO

OBJETO: LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE SOACHA, ENTREGA PARCIALMENTE AL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), Y ESTE RECIBE A TÍTULO DE COMODATO EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA No. 051-88098 DENOMINADO ESCENARIO DEPORTIVO PARQUE DE LOS LOCOS.
COMODATARIO: INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), CON NIT 832.000.906-6
PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA.
VALOR: N/A

bien objeto del contrato de comodato en buen estado, previa acta de verificación. **2**. EL COMODANTE conserva todos los derechos que posee sobre el bien entregado en comodato antes de la celebración de este, salvo su goce, uso y tenencia, el cual es el único derecho que temporalmente se otorga al COMODATARIO. **3.** El COMODANTE está facultado para exigir la restitución inmediata del bien entregado, aun cuando se haya pactado plazo para la restitución, en el evento en que éste no se emplee para los fines aquí previstos y según la naturaleza y cuidado que merecen. Así mismo, está facultado para requerir la devolución del bien en cualquier momento por necesidades del servicio. **4.** Recibir el bien a la terminación del contrato. **5.** Designar al supervisor del presente contrato de comodato. **6.** Informar al COMODATARIO las autorizaciones de intervención en el predio que otorgue en ejecución del contrato. **7.** Informar al COMODATARIO las revisiones que lleve a cabo la Secretaría de Infraestructura, con el fin de subsanar las posibles observaciones al contratista de obra. **8.** Asumir bajo su cuenta y riesgo, la contratación y costo de lo siguiente: a) aseguramiento de la construcción en su totalidad, b) servicio de aseo y cafetería para las áreas que no entregue al comodatario, c) servicio de mantenimiento de ascensores en área administrativa, d) servicio de mantenimiento eléctrico y de bombas, e) servicio de internet para las áreas que no entregue al comodatario, f) dos servicios de vigilancia de 24 horas, g) mantenimiento de red contra incendios. **9.** Asumir el pago de los servicios públicos con fecha anterior a la entrega del bien inmueble **10.** En caso de existir un gasto adicional no contemplado en el contrato, suscribirá un acta aclaratoria con el comodatario, en la que indique cuál de las dos partes lo asumirá. **11.** Las demás obligaciones de los comodantes de acuerdo con las disposiciones legales, tal como lo establecen los artículos 2200 al 2220 de Código Civil y demás normas concordantes **CLÁUSULA SEPTIMA: ESTADO Y ENTREGA DEL BIEN:** Del estado actual del bien dará cuenta la respectiva acta de entrega. **CLÁUSULA OCTAVA. INDEMNIDAD: EI COMODATARIO** mantendrá indemne al **MUNICIPIO** El COMODATARIO mantendrá indemne al MUNICIPIO libre de cualquier daño o perjuicio originado en sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes, exceptuando aquellos relacionados con defectos constructivos o garantías no subsanadas al momento de la entrega del inmueble. **CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATOS: EI COMODATARIO** no podrá ceder ni subcontratar el presente contrato a persona natural o jurídica alguna, sin el consentimiento previo, expreso y escrito del **COMODANTE**, pudiendo éste reservarse la razón o razones que tenga para negar la cesión o subcontrato. **CLÁUSULA DÉCIMA: DESTINACION DEL BIEN INMUEBLE:** El COMODATARIO destinará el bien única y exclusivamente para los fines establecidos en el presente contrato de comodato. **CLÁUSULA**

CONTRATO No. 1870 DE 2025 COMODATO

OBJETO: LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE SOACHA, ENTREGA PARCIALMENTE AL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), Y ESTE RECIBE A TÍTULO DE COMODATO EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA No. 051-88098 DENOMINADO ESCENARIO DEPORTIVO PARQUE DE LOS LOCOS.
COMODATARIO: INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), CON NIT 832.000.906-6
PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA.
VALOR: N/A

DÉCIMA PRIMERA. MEJORAS: El **COMODATARIO** podrá, previa aprobación por parte del **COMODANTE,** efectuar las mejoras que resulten necesarias para el adecuado funcionamiento del inmueble o para su optimización, siempre que las mismas no causen menoscabo o perjuicio alguno al bien. Las mejoras realizadas por el **COMODATARIO** pasarán a ser propiedad del **COMODANTE** sin que haya lugar a indemnización o contraprestación alguna. **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. – SUPERVISIÓN:** El **MUNICIPIO** vigilará el cumplimiento de las obligaciones a cargo del **COMODATARIO**, a través del Ordenador del Gasto o del funcionario que, para el efecto, este designe, quien ejercerá como Supervisor, cumplirá con las obligaciones de control y vigilancia establecidas por la Ley 80 de 1993, demás normas y disposiciones concordantes, y que tendrá entre otras, las siguientes funciones: **1.** Apoyar el logro de los objetivos contractuales. **2.** Velar por el cumplimiento del contrato en términos de plazos, calidades, cantidades y adecuada ejecución de los recursos del contrato. **3.** Mantener en contacto a las partes del contrato. **4.** Evitar la generación de controversias y propender por su rápida solución. **5.** Llevar a cabo las labores de monitoreo y control de riesgos que se le asignen, en coordinación con el área responsable de cada riesgo incluido en el mapa correspondiente, así como la identificación y tratamiento de los riesgos que puedan surgir durante las diversas etapas del contrato. **6.** Informar a la Entidad Estatal de hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como posibles conductas punibles, o que pongan en riesgo el cumplimiento del contrato; así como entregar los soportes necesarios para que la Entidad Estatal desarrolle las actividades correspondientes. **7.** Controlar e informar periódicamente a la entidad sobre el avance del contrato con base en el plazo del mismo, así como proponer las acciones y los ajustes periódicos que sean necesarios para dar cumplimiento al contrato. **8.** Revisar y aprobar los programas de: Ejecución, inversión, personal, equipos, etc.; cuando aplique contractualmente. **9.** Solicitar al secretario respectivo, con copia dirigida a la Secretaría Jurídica, el estudio sobre la aplicación de sanciones, para lo cual deberá preparar un informe detallado de los posibles o presuntos incumplimientos, los requerimientos efectuados y las respuestas de tal manera que se garantice el debido proceso y el derecho de defensa del comodante. **10.** Velar por las garantías contratadas, con el fin de que las condiciones exigidas se mantengan. **11.** Informar a la Entidad Estatal cuando se presente posible incumplimiento contractual; así como entregar los soportes necesarios para que la Entidad Estatal desarrolle las actividades correspondientes. **PARÁGRAFO PRIMERO. RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR:** En caso de incumplimiento de las obligaciones antes citadas, se aplicarán las sanciones previstas en las Leyes 80 de 1993, 1952 de 2019 y

CONTRATO No. 1870 DE 2025 COMODATO

OBJETO: LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE SOACHA, ENTREGA PARCIALMENTE AL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), Y ESTE RECIBE A TÍTULO DE COMODATO EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA No. 051-88098 DENOMINADO ESCENARIO DEPORTIVO PARQUE DE LOS LOCOS.
COMODATARIO: INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), CON NIT 832.000.906-6
PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA.
VALOR: N/A

1474 de 2011, el Manual de Supervisión e Interventoría adoptado por la Entidad mediante el Decreto 0039 de 2025 y demás normas concordantes. Mediante comunicación escrita, el MUNICIPIO podrá delegar y/o reemplazar el supervisor designado. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Mediante comunicación escrita, el **MUNICIPIO** podrá reemplazar el supervisor designado. **CLÁUSULA DECIMA TERCERA. – RESTITUCION DEL INMUEBLE: EL COMODATARIO** deberá restituir el inmueble entregado en préstamo en los siguientes eventos: **1.** Al vencimiento del término. **2.** Por el incumplimiento de las obligaciones en relación con la destinación, la utilización inadecuada o el deterioro del bien por su culpa **3.** Por disolución de la persona jurídica comodataria **4.** Por sobrevenir al comodante, en cualquier momento, una situación apremiante de los bienes entregados **5.** Por incumplimiento de alguna de las obligaciones pactadas en este contrato o en la Ley. **6.** Por mutuo acuerdo entre las partes. **PARÁGRAFO:** Se otorga como plazo máximo para la devolución el término de cinco (5) días hábiles desde el acaecimiento de cualquiera de las situaciones expuestas en la presente cláusula. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: PROHIBICION DE RETENCION**: **EL COMODATARIO** no podrá oponerse a restituir los bienes que se entregan en comodato. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA. GARANTÍAS:** En atención a la naturaleza del objeto, a la cuantía del contrato, circunscrito a la modalidad de contratación directa, y que además se configuran herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del mismo, no se solicita la constitución de garantías respecto del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto especialmente en el Artículo 7 de la Ley 1150 de 2007 y en el Articulo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto Nacional 1082 de 2015. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El **COMODATARIO** manifiesta bajo la gravedad de juramento, que no se encuentra incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en el artículo 127 de la Constitución Política ni en los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993, concordantes con el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y demás normas vigentes sobre la materia o dentro de las prohibiciones especiales para contratar. **CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA. MODIFICACION:** El presente contrato de comodato no podrá ser modificado, salvo por mutuo acuerdo escrito de las partes, los cambios acordados formaran parte integral del mismo. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA: LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL:** El lugar de ejecución y domicilio del contrato será en el Municipio de Soacha. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato requiere para su perfeccionamiento la aprobación de las partes a través de la plataforma de SECOP II y para su ejecución la suscripción del acta de entrega. **CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOCUMENTOS DEL**

CONTRATO No. 1870.1 **DE 2025 COMODATO**

OBJETO: LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE SOACHA, ENTREGA PARCIALMENTE AL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), Y ESTE RECIBE A TÍTULO DE COMODATO EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA No. 051-88098 DENOMINADO ESCENARIO DEPORTIVO PARQUE DE LOS LOCOS.
COMODATARIO: INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), CON NIT 832.000.906-6
PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA.
VALOR: N/A

CONTRATO DE COMODATO: Hacen parte integral del presente contrato de comodato, para efectos de interpretación y contexto del alcance de su objeto, los estudios previos que le dieron origen y sus anexos (planos y salvedades, etc.), el certificado de tradición actualizado del inmueble, y el acto administrativo de justificación de la presente contratación. **CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA:** Atendiendo a los anexos del contrato, las partes dejan claridad que, el listado de salvedades da cuenta del estado actual del inmueble, que deberá subsanar la Secretaría de Infraestructura por cuenta propia o por solicitud al contratista de obra. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. PROTOCOLO DE REPORTE DE RECLAMACIONES:** El COMODATARIO, en el evento en que evidencie situaciones que pongan en peligro la estructura del inmueble, o que en general perturbe su funcionalidad, reportará esta situación al COMODANTE, con el fin de que este último informe la situación a la Secretaría de Infraestructura que permita su solución. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA FIRMA DEL CONTRATO ELECTRÓNICO:** las partes aceptan de común acuerdo suscribir el contrato a través del Sistema Electrónico para la Contratación Pública- SECOP II, herramienta tecnológica que es administrada por Colombia Compra Eficiente, por lo que no es necesario plasmar firmas por las partes, siendo esto acorde con la normatividad vigente, teniendo así validez jurídica y probatoria.