ALCALDIA MUNICIPAL DE MAGANGUE NIT. 800028432-2

VICTOR E. TURIZO REINEL
ARQUITECTO
Estudios y diseños de proyectos de inversión, construcción de obras civiles, mecánicas, presupuestos, asesorías
CEL 312 677 58 26
Email victorturizo@yahoo.es Dirección: Calle 16B No. 13 - 45
MAGANGUE – BOLIVAR

ACTA MODIFICATORIA 01

CONTRATO No	512-2025
PLAZO:	DOS (2) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO:	15 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	14 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE PRESENTE ACTA:	2 DE JUNIO DE 2025
OBJETO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUNTO DE ATENCION A VICTIMAS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE

RESUMEN FINANCIERO

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 198,141,008.00
VALOR ADICIONAL:	$ -
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 198,141,008.00
ANTICIPO %	N.A
VALOR DEL ACTA	$ 198,141,008.00

		CANTIDADES CONTRATADAS				CANTIDADES MODIFICADAS		CANTIDADES Y PRECIOS FINALES	
ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vlr Unitario	Valor Total	CANT.	CANT.	CANT.	VR PARCIAL
1	**CUBIERTA Y CIELOS RASOS**				$ 37,607,333.00	MAS (+)	MENOS (-)		$ 45,925,348.83
1.1	Impermeabilización de viga canal con cemento marino o similar	M2	29.60	59261.40	$ 1,754,137.00	5.1		34.70	$ 2,056,370.58
1.2	Impermeabilización de cubierta con manto asfaltico foil aluminio	M2	270.40	98813.88	$ 26,719,273.00	81.12		351.52	$ 34,735,055.10
1.3	Reposición de laminas de Cielo Raso tipo desmontable, Incluye ajuste de estructura de soporte existente y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	M2	34.80	51975.00	$ 1,808,730.00	=	=	34.80	$ 1,808,730.00
1.4	Limpieza general del cielo raso existente, incluye ajuste de las laminas corridas y todos los insumos necesarios para su correcta limpieza	M2	235.60	11800.80	$ 2,780,268.00	=	=	235.60	$ 2,780,268.48
1.5	Fumigación contra murcielagos entre la cubierta y el cielo raso	GL	1	1951413.75	$ 1,951,414.00	=	=	1.00	$ 1,951,413.75
1.6	Suministro, Transporte e Instalación de Teja metálica Tipo Master 1000 Azul o similar, Calibre 28, incluye estructura de soporte y todos los elementos de amarre necesarios para su correcto funcionamiento	M2	12	216125.91	$ 2,593,511.00	=	=	12.00	$ 2,593,510.92
2	**PISOS Y PAREDES**				$ 19,229,576.00				$ 20,827,983.37
2.1	Suministro e Instalación de enchape cerámico de pared blanco en formato variable, incluye desmonte del enchape existente en mal estado	M2	12	$ 97,581	$ 1,170,976.00	=	=	12.00	$ 1,170,975.96
2.2	Suministro e Instalación de piso ceramico para trafico pesado en formato variable	M2	12	$ 93,674	$ 1,124,086.00	=	=	12.00	$ 1,124,085.60
2.3	Lavado general y limpieza de pisos, paredes y enchapes cerámicos con desincrustante ácido, uso de hidrolavadora y reparación de juntas con emboquillado donde sea necesario	GB	1	$ 1,628,057	$ 1,628,057.00	=	=	1.00	$ 1,628,057.00
2.4	Construcción de piso plantilla en concreto de 2500 PSI, espesor de 0,08m, incluye conformación del terreno natural	M2	53.00	$ 95,656	$ 5,069,756.00	16.71		69.71	$ 6,668,164.42

ALCALDIA MUNICIPAL DE MAGANGUE NIT. 800028432-2

VICTOR E. TURIZO REINEL
ARQUITECTO
Estudios y diseños de proyectos de inversión, construccion de obras civiles, mecanicas, presupuestos, asesorias
CEL: 312 677 58 26
Email: victorturizo@yahoo.es Direccion: Calle 16B No. 13 - 45
MAGANGUE - BOLIVAR

ACTA MODIFICATORIA 01

CONTRATO No	512-2025
PLAZO:	DOS (2) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO:	15 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	14 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE PRESENTE ACTA:	2 DE JUNIO DE 2025
OBJETO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUNTO DE ATENCION A VICTIMAS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE

RESUMEN FINANCIERO

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 198,141,008.00
VALOR ADICIONAL:	$ -
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 198,141,008.00
ANTICIPO %	N.A
VALOR DEL ACTA	$ 198,141,008.00

		CANTIDADES CONTRATADAS				CANTIDADES MODIFICADAS		CANTIDADES Y PRECIOS FINALES	
2.5	Restauración de enmarcamientos de muros de fachada con eterboard o similar, incluye elementos de fijación y pintura	GB	1.00	$ 939,105	$ 939,105.00	=	=	1.00	$ 939,105.09
2.6	Pintura para muros de fachadas posterior y frontal a dos manos, incluye tratamiento y remoción de humedades existentes	M2	142	$ 14,709	$ 2,088,738.00	=	=	142.00	$ 2,088,737.64
2.7	Pintura Tipo 1 para muros interiores a dos manos, en las areas afectadas. Incluye tratamiento y remoción de humedades existentes	M2	519.60	$ 13,874	$ 7,208,858.00	=	=	519.60	$ 7,208,857.66
3	**CERRAMIENTO PERIMETRAL Y CASETA DE SERVICIO**				**$ 59,046,996.00**				**$ 47,097,785.14**
3.1	Excavación Manual en material común seco, con profundidades de 0.0m a 2.0m.	M3	12.85	44,112.42	$ 566,845.00			12.85	$ 566,844.60
3.2	Relleno Compactado con Material Propio de la Excavación	M3	4.06	27,885.33	$ 113,214.00		0.63	3.43	$ 95,535.14
3.3	Corte y demolición de concreto existente, incluye botada de material excedente	M3	2	200,247.30	$ 400,495.00		0.75	1.25	$ 250,585.04
3.4	Reposición de concreto existente de 3000 P.S.I, incluye acero de refuerzo requerido	M3	2.00	641,148.75	$ 1,282,298.00	=	=	2.00	$ 1,282,297.50
3.5	Solado de limpieza y Nivelación en zapatas, concreto 2000 P.S.I, e= 0,05m	M2	18.00	38,174.40	$ 687,139.00		1.36	16.64	$ 635,222.02
3.6	Pedestal en concreto de 3,000 P.S.I de 0,40 X 0,40 m, Ref 6Ø1/2" Long. Estribos. Ø 3/8" cada 0,10 m	M	5.20	229,762.17	$ 1,194,763.00		0.80	4.40	$ 1,010,953.55
3.7	Mamposteria en bloque de cemento N° 4	M2	95.62	72,640.00	$ 6,945,837.00		35.82	59.80	$ 4,343,872.00
3.8	Zapata en concreto 3.000 P.S.I. De 0,30 x 0,80 x 0,80 Refuerzo Ø 1/2" en ambos sentidos. Cada 0,10 m	UN	13.00	310,576.86	$ 4,037,499.00		2.00	11.00	$ 3,416,345.46
3.9	Viga Cimiento en concreto 3.000 PSI, de 0,30 x 0,30 Ref. 4 Ø de 1/2" long. Est. Ø 3/8" a cada 0,20 m	M	42.40	257,368.32	$ 10,912,417.00		12.00	30.40	$ 7,823,996.93
3.10	Columna en concreto de 3.000 p.s.i. (0,25 x 0,25) H= 2,50 m. Ref. 4 Ø 5/8" long. Est. Ø 3/8" cada 0,20 m	M	39.00	290,286.81	$ 11,321,186.00		9.30	29.70	$ 8,621,518.26
3.11	Viga de amarre en concreto de 3.000 p.s.i. De 0,25 x 0,15 ref. 4Ø 1/2" Est. Ø3/8" cada 0.20 m.	M	25.40	193,719.24	$ 4,920,469.00	0.60		26.00	$ 5,036,700.24

ALCALDIA MUNICIPAL DE MAGANGUE NIT. 800028432-2

VICTOR E. TURIZO REINEL
ARQUITECTO
Estudios y diseños de proyectos de urbanismo, construcción de obras civiles, mecánicos, presupuestos, asesorías
CEL. 312 677 58 26
Email: vetuarq@yahoo.es Dirección: Calle 16B No. 13 - 45
MAGANGUE – BOLIVAR

ACTA MODIFICATORIA 01

CONTRATO No	**512-2025**
PLAZO:	**DOS (2) MESES**
FECHA DE ACTA DE INICIO:	**15 DE ABRIL DE 2025**
FECHA DE TERMINACION:	**14 DE JUNIO DE 2025**
FECHA DE PRESENTE ACTA:	**2 DE JUNIO DE 2025**
OBJETO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUNTO DE ATENCION A VICTIMAS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE

RESUMEN FINANCIERO

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 198,141,008.00**
VALOR ADICIONAL:	$ -
VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 198,141,008.00**
ANTICIPO %	**N.A**
VALOR DEL ACTA	**$ 198,141,008.00**

		CANTIDADES CONTRATADAS				CANTIDADES MODIFICADAS		CANTIDADES Y PRECIOS FINALES	
3.12	Vigueta de confinamiento en concreto de 3000 p.s.i. de 0,15 x 0,15, ref. 3Ø 3/8" Est Ø1/4" cada 0,15 m	M	12.00	166,159.62	$ 1,993,915.00		6.75	5.25	$ 872,338.01
3.13	Columneta de confinamiento en concreto de 3000 p.s.i de 0,15 x 0,20, ref. 4Ø 3/8" Est Ø1/4" cada 0,15 m	M	12.00	166,159.62	$ 1,993,915.00		3.00	9.00	$ 1,495,436.58
3.14	Pañete con mortero sobre muro 1:4	M2	191.24	24,710.40	$ 4,725,617.00		15.53	175.71	$ 4,341,864.38
3.15	Pintura para muros exteriores de cerramiento a dos manos	M2	206.69	14,267.88	$ 2,949,028.00		22.39	184.30	$ 2,629,531.82
3.16	Base y pintura en vinilo Tipo 1, dos manos para lineales de vigas y columnas en muro de cerramiento y fachada principal	M	284.80	7,855.65	$ 2,237,289.00		22.60	262.20	$ 2,059,751.43
3.17	Suministro e instalación de Concertina galvanizada de doble navaja en espiral de 45cm a cada 15-20 cm de separación	M	30.40	90,956.25	$ 2,765,070.00		1.65	28.75	$ 2,614,992.19
4	**CARPINTERÍA**				**$ 5,806,997.00**				**$ 6,413,962.67**
4.1	Suministro e Instalación de base soporte para televisor tipo smat tv de 50 pulgadas	UN	2	153,113.40	$ 306,227.00	=	=	2.00	$ 306,226.80
4.2	Suministro e Instalación de pelicula polarizada adhesiva de vidrios de ventanas y puertas, incluye remosión de las peliculas existentes en mal estado	M2	28	64,253.97	$ 1,799,111.00	=	=	28.00	$ 1,799,111.16
4.3	Suministro e Instalación de Puerta en lámina galvanizada, Ancho de 0,80 m, Cal 22. Incluye cerradura y pintura en esmalte	UN	1	606,967.02	$ 606,967.00	1		2.00	$ 1,213,934.04
4.4	Suministro e instalación de rejas metalicas de seguridad en ventanas y puertas, incluye pernos atornillados de anclaje y todos los elementos necesarios para su correcta fijación, resane y acabado de muros intervenidos	M2	2.60	215,174.52	$ 559,454.00	=	=	2.60	$ 559,453.13
4.5	Restauración de rejas metálicas de seguridad existentes, incluye desmonte, cortes, refiguración, uniones, fijación, pintura en esmalte y todos los elementos necesarios para su correcta reinstalación	un	8	89,301.96	$ 714,416.00	=	=	8.00	$ 714,415.68
4.6	Mantenimiento y ajuste de la cajonera de cocina, incluye puertas de melamina faltantes, limpieza y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	GB	1	475,607.88	$ 475,608.00	=	=	1.00	$ 475,607.88

ALCALDIA MUNICIPAL DE MAGANGUE NIT. 800028432-2

VICTOR E. TURIZO REINEL
ARQUITECTO
Estudios y diseños de proyectos de inversión, construcción de obras civiles, mecánicas, presupuestos, asesorías
CEL. 312 677 58 26
Email: victorturizo@yahoo.es Dirección: Calle 16B No. 13 - 45
MAGANGUE – BOLIVAR

ACTA MODIFICATORIA 01

CONTRATO No	512-2025
PLAZO:	DOS (2) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO:	15 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	14 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE PRESENTE ACTA:	2 DE JUNIO DE 2025
OBJETO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUNTO DE ATENCION A VICTIMAS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE

RESUMEN FINANCIERO

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 198,141,008.00
VALOR ADICIONAL:	$ -
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 198,141,008.00
ANTICIPO %	N.A
VALOR DEL ACTA	$ 198,141,008.00

		CANTIDADES CONTRATADAS					CANTIDADES MODIFICADAS		CANTIDADES Y PRECIOS FINALES	
4.7	Pintura y mantenimiento de puertas existentes, incluye anticorrosivo, esmalte, ajuste o reposición de cerradura y todos los elementos necesarios para su correcta funcionalidad	GB	1	1,345,213.98	$	1,345,214.00	=	=	1.00	$ 1,345,213.98
5	**SISTEMA HIDROSANITARIO**				**$**	**9,876,328.00**				**$ 9,876,330.96**
5.1	Suministro, Transporte e Instalación de Tubería PVC 3" para red pluvial, incluye accesorios necesarios para su correcta instalación	M	6	43,266.96	$	259,602.00	=	=	6.00	$ 259,601.76
5.2	Caja de registro 60 cm x 60 cm en ladrillo revestido con angulos y tapa rejilla metálica para captación de aguas lluvias	UN	1	254,045.91	$	254,043.00	=	=	1.00	$ 254,045.91
5.3	Suministro e Instalación de Sanitario Institucional blanco	UN	6	444,606.03	$	2,667,636.00	=	=	6.00	$ 2,667,636.18
5.4	Suministro e Instalación de Lavamanos Institucional blanco para incrustar, según medidas del vano existente, incluye grifería sencilla	UN	6	324,569.00	$	1,947,414.00	=	=	6.00	$ 1,947,414.00
5.5	Suministro e Instalación de Orinal mediano blanco	UN	3	516,411.72	$	1,549,235.00	=	=	3.00	$ 1,549,235.16
5.6	Mantenimiento general y lavado de todo el sistema hidrosanitario, incluye limpieza de fosa septica, taparegistros, tuberías y accesorios de presión y sanitarios, equipos hidrosanitarios, empalmes, regatas y reposición griferias, sifones y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y conexión.	GB	1	1,449,420.39	$	1,449,420.00	=	=	1.00	$ 1,449,420.39
5.7	Suministro e Instalación de Lavaplatos sencillo para empotrar en acero inoxidable, según medidas del vano existente, incluye rejilla, sifón, grifería y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	UN	1	170,881.92	$	170,882.00	=	=	1.00	$ 170,881.92
5.8	Suministro e Instalación de tanque de almacenamiento de agua de 2000 litros, incluye accesorios, tuberías, todos los elementos necesarios para su correcta conexión desmonte del tanque elevado existente en mal estado en el sitio autorizado por el supervisor	UN	1	1,578,095.64	$	1,578,096.00	=	=	1.00	$ 1,578,095.64

ALCALDIA MUNICIPAL DE MAGANGUE NIT. 800028432-2

VICTOR E. TURIZO REINEL
ARQUITECTO
Estudios y diseños de proyectos de inversión, construcción de obras civiles, mecánicas, presupuestos, asesorias
CEL. 312 677 54 28
Email: vetugue@yahoo.es Dirección: Calle 16B No. 13 - 45
MAGANGUE – BOLIVAR

ACTA MODIFICATORIA 01

CONTRATO No	512-2025
PLAZO:	DOS (2) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO:	15 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	14 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE PRESENTE ACTA:	2 DE JUNIO DE 2025
OBJETO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUNTO DE ATENCION A VICTIMAS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE

RESUMEN FINANCIERO

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 198,141,008.00
VALOR ADICIONAL:	$ -
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 198,141,008.00
ANTICIPO %	N.A
VALOR DEL ACTA	$ 198,141,008.00

		CANTIDADES CONTRATADAS				CANTIDADES MODIFICADAS		CANTIDADES Y PRECIOS FINALES	
6	**SISTEMA Y APARATOS ELECTRICOS**				**$ 19,564,312.00**				**$ 20,990,130.72**
6.1	Mantenimiento de puntos electricos, incluye limpieza, revisión y reposición de los elementos que conducen las redes de datos y energía desde las fuentes de carga. Incluye verificación de la oferta de energía en todos los puntos para el correcto funcionamiento del sistema eléctrico y de datos.	GB	1	1,471,239.00	$ 1,471,239.00	=	=	1.00	$ 1,471,239.00
6.2	Puntos eléctricos, incluye tubería conduit alambre eléctrico N°. 12 A.W.G y cajillas plasticas	UN	4	190,377.00	$ 761,508.00	4		8.00	$ 1,523,016.00
6.3	Suministro e Instalación de Toma Corriente doble	UN	2	35,493.48	$ 70,987.00	2		4.00	$ 141,973.92
6.4	Suministro e Instalación de Interuptor doble	UN	2	38,463.48	$ 76,927.00	2		4.00	$ 153,853.92
6.5	Suministro e instalación de tablero 2 circuitos, incluye breakers	UN	1	145,526.28	$ 145,526.00	=	=	1.00	$ 145,526.28
6.6	Mantenimiento del sistema de aires acondicionados, incluye retiro, limpieza y reinstalación de filtro, limpieza de bandeja de agua, revisión de termostato interno, verificación del estado de soporte del equipo, eliminación de obstrucciones en el paso de aire y retirar polvo existente en la rejilla (externo) y lavado general de la condensadora y conexión de las tuberías de salida para su optimo funcionamiento.	GB	1	1,527,530.40	$ 1,527,530.00	=	=	1.00	$ 1,527,530.40
6.7	Suministro e instalación de lámpara tipo Led 24 watts, circular para empotrar o sobreponer (incluye cableado faltante, retiro de la lámpara existente en mal estado y accesorios necesarios para su instalación).	UN	12	97,348.68	$ 1,168,184.00	=	=	12.00	$ 1,168,184.16
6.8	Suministro e instalacion de lámparas integrada led cuadradas de 60x60 cm, incluye cableado faltante y accesorios necesarios para su instalación.	UN	14	258,197.94	$ 3,614,771.00	2		16.00	$ 4,131,167.04
6.9	Suministro e instalación de reflectores led de 100 w para exteriores (incluye cableado faltante y los elementos necesarios para fijación y su correcto funcionamiento).	UN	6	311,137.20	$ 1,866,823.00	=	=	6.00	$ 1,866,823.20
6.10	Suministro e instalación de Aire Acondicionado convencional tipo Split de 12000 BTU Inverter	UN	2	2,994,126.30	$ 5,988,253.00	=	=	2.00	$ 5,988,252.60

ALCALDIA MUNICIPAL DE MAGANGUE NIT. 800028432-2

VICTOR E. TURIZO REINEL
ARQUITECTO
Estudios y diseños de proyectos de inversión, construccion de obras civiles, mecánicas, presupuestos, asesorias
CEL. 312 677 58 26
Email: victorer@yahoo.es Direccion: Calle 16B No. 13 - 45
MAGANGUE – BOLIVAR

ACTA MODIFICATORIA 01

CONTRATO No	512-2025
PLAZO:	DOS (2) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO:	15 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	14 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE PRESENTE ACTA:	2 DE JUNIO DE 2025
OBJETO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUNTO DE ATENCION A VICTIMAS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE

RESUMEN FINANCIERO

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 198,141,008.00
VALOR ADICIONAL:	$ -
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 198,141,008.00
ANTICIPO %	N.A
VALOR DEL ACTA	$ 198,141,008.00

		CANTIDADES CONTRATADAS				CANTIDADES MODIFICADAS		CANTIDADES Y PRECIOS FINALES	
6.11	Suministro e instalación de Televisor tipo Smartv de 50 pulgadas	UN	1	2,872,564.20	$ 2,872,564.00	=	=	1.00	$ 2,872,564.20
7	**LIMPIEZA GENERAL Y COMPLEMENTARIOS**				**$ 1,284,618.00**				**$ 1,284,618.06**
7.1	Poda de Arbol existente, incluye remoción de material vegetal excedente	UN	4	228,960.27	$ 915,841.00	=	=	4.00	$ 915,841.08
7.2	Aseo permanente y limpieza de acabado final en los espacios intervenidos	GB	1	368,776.98	$ 368,777.00	=	=	1.00	$ 368,776.98
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				***$ 152,416,160.00***				**$ 152,416,160.00**
	ADMINISTRACION			**22%**	**$ 33,531,555.00**				$ 33,531,555.00
	IMPREVISTOS			**3%**	**$ 4,572,485.00**				$ 4,572,485.00
	UTILIDAD			**5%**	**$ 7,620,808.00**				$ 7,620,808.00
	TOTAL OBRA				***$ 198,141,008.00***				**$ 198,141,008.00**

Se firma en Magangue Bolivar, a los 2 dias del mes de junio de 2025 por los interesados

MANUEL PEÑA TEHERAN
SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

VICTOR EDUARDO TURIZO REINEL
CC. 19.873.094 DE MAGANGUE BOL.
CONTRATISTA