USPEC-CTO-290-2024

MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

INFORME MENSUAL 4

PERIODO EJECUCIÓN: 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL 2025

VERSION 1.

CONTRATISTA: CONSORCIO GJ-G63
INTERVENTORIA: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

GIRON
SANTANDER

COLOMBIA
2025

1	05/03/2025	**ALEJANDRO PERDOMO CASTILLO** **Residente**	**VICTOR HUGO GONZALEZ SANDOVAL** **Representante legal contratista**	**RICARDO POVEDA ÁLVAREZ** **Representante legal interventoría**
Vr.	**Fecha**	**Elaborado**	**Revisado**	

EDICIONES DEL DOCUMENTO		
EDICION	**FECHA EFECTIVA**	**NATURALEZA DE LOS CAMBIOS RESPECTO A LA EDICIÓN ANTERIOR (Indicar el nombre del documento que ha cambiado, así como las modificaciones producidas en el mismo)**
001	05/ABRIL/2025	VERSION INICIAL

1.INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo estipulado en el contrato cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”, se presenta informe con el propósito de resumir las actividades realizadas durante el período comprendido entre el 01 de abril de 2025 y el 30 de abril de 2025.

2.ALCANCE DEL PROYECTO.

El presente informe tiene como objetivo principal detallar las actividades relacionadas con la primera visita efectuada en el CPAMS GIRON, Santander, donde se ha dado prioridad al mantenimiento y adecuación de los pabellones 10 y 11 para la ejecución conforme a lo estipulado en el contrato de obra.

3.CARACTERISTICAS GENERALES.

Tiempo de ejecución: 07 meses.

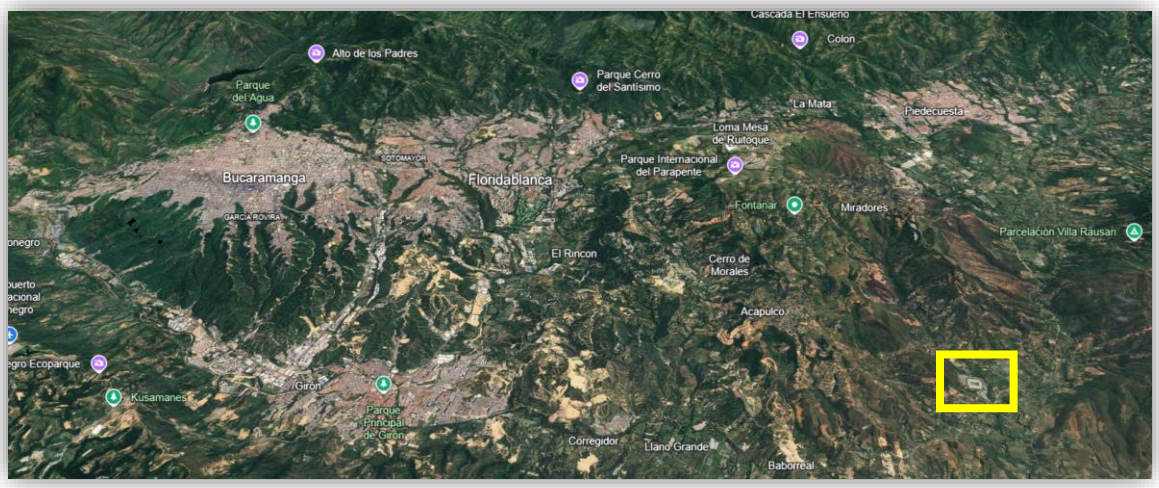
Contrato de obra: USPEC-CTO-290-2024

CONTRATO DE OBRA USPEC-CTO-290-2024	
Objeto	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
No. Contrato	USPEC-CTO-290-2024
Contratista	CONSORCIO GJ - G63
Nit.	901.900.744-1
Representante legal	VICTOR HUGO GONZALEZ SANDOVAL
Plazo inicial	SIETE (07) MESES
Fecha de inicio	28 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha de finalización	28 DE JULIO DE 2025
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA USPEC-CTO-290-2024	
Sub-total	$ 3.175.501.347
Administración obra 25%	$ 793.875.337
Imprevistos 1%	$ 31.755.013
Utilidad 2%	$ 63.510.027
IVA sobre utilidad 19%	$ 12.066.905
Valor total inversión	**$ 4.076.708.629**

4.LOCALIZACION DEL PROYECTO.

4.1 LOCALIZACION UBICADA EN SANTADER.

El CPAMS GIRON se encuentra en el área metropolitana de Bucaramanga, departamento de Santander, en un proyecto ubicado al sur, cuyo objetivo prioritario es el mantenimiento y adecuación de los pabellones 10 y 11.



4.2 LOCALIZACION UBICADA EN GIRON.

A continuación, se detalla la ubicación precisa de CPAMS GIRON, con el objetivo de ofrecer una comprensión clara de su localización.



4.3 RESUMEN DE COMITES REALIZADOS EN EL MES DE ABRIL

11/04/2025 Virtual

15/04/2025 Virtual

21/04/2025 Presencial

29/04/2025 Presencial

Con forme a la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes efectuadas por parte del INPEC. En atención a dichas indicaciones, se procedió a elaborar el balance presupuestal del proyecto de la siguiente manera:

Se llevaron a cabo diversas mesas de trabajo, en la reunión virtual realizada el 15 de abril se solicitó a la USPEC el cierre presupuestal del proyecto. En dicha reunión se evidenció un sobrecosto superior a quinientos millones de pesos ($ 500.000.000) respecto al valor contractual. Ante esta situación, la USPEC manifestó que no contaba con recursos adicionales para la ejecución del proyecto, y solicitó que se ajustara el presupuesto al valor inicialmente contratado.

Posteriormente, en la reunión del 29 de abril, con la asistencia de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se presentó al INPEC el presupuesto cerrado. En dicha sesión, el INPEC aceptó las condiciones de dicho balance presupuestal, razón por la cual se procedió con el trámite administrativo correspondiente para la elaboración de los Análisis de Precios Unitarios (APU) de los nuevos ítems no previstos, por parte del contratista, con el fin de ser radicados ante la interventoría para su aprobación y posterior remisión a la USPEC.

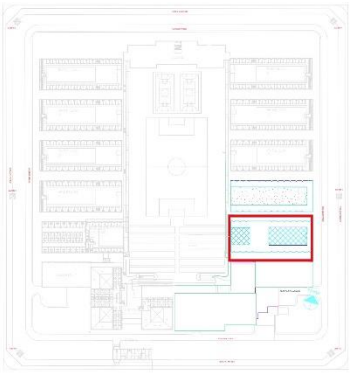
De acuerdo con las mesas de trabajo llevadas a cabo durante el mes de abril, tanto de manera presencial en las instalaciones del USPEC como en modalidad virtual, se han consolidado los siguientes avances:

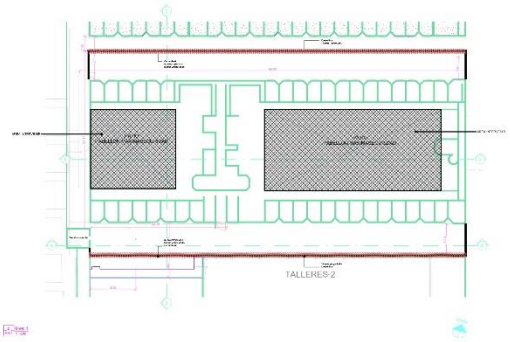
Se ha venido trabajando en la estructuración del presupuesto contractual, el cual inicialmente presentaba una diferencia aproximada de quinientos millones de pesos ($500.000.000) por encima del presupuesto original. En este sentido, el USPEC ha solicitado formalmente cerrar el contrato con el valor contractual aprobado, lo que implicaría la suspensión de ciertas actividades proyectadas en el área del comando de guardia.

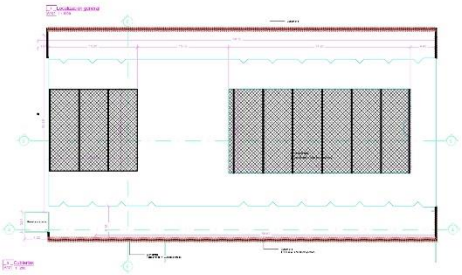
Cabe resaltar que dicho presupuesto fue elaborado con base en las solicitudes presentadas por parte del INPEC a la USPEC.

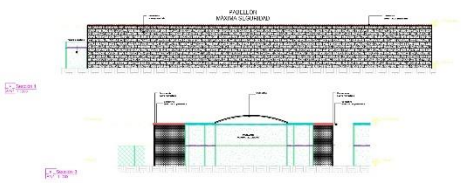
Durante la última mesa de trabajo **29/04/2025 Presencial**, el presupuesto fue socializado con el INPEC, entidad que manifestó su conformidad. En dicha reunión, el USPEC solicitó al INPEC la expedición de un oficio formal mediante el cual se notifique la solicitud de cambio de material del muro de confinamiento de los pabellones 10 y 11.

De acuerdo a la aprobación se realizaron las siguientes modificaciones en planimetría 2D y 3D respectivamente.



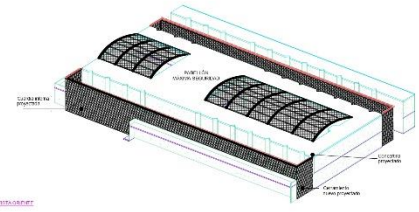


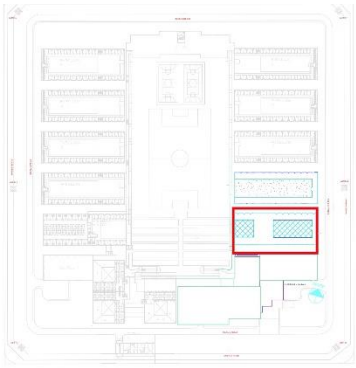


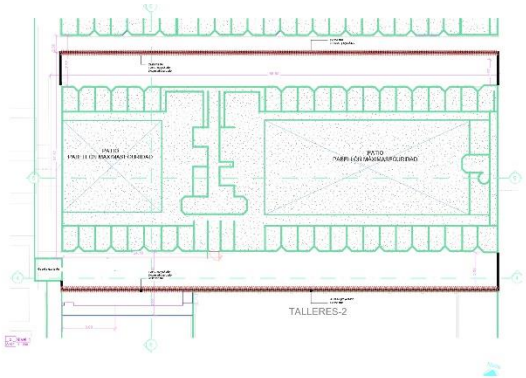


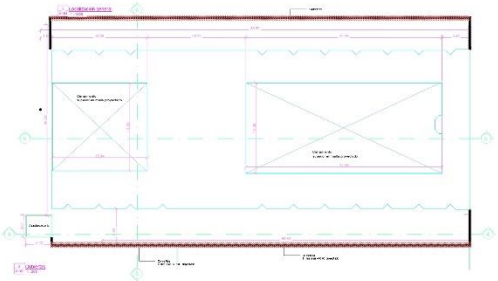


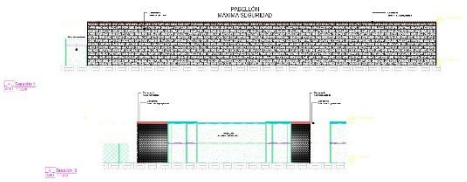




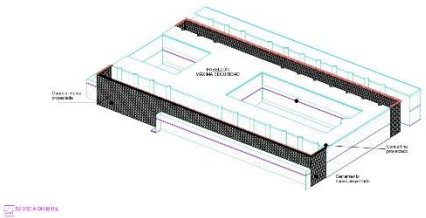












Arq. VICTOR HUGO GONZALEZ SANDOVAL
Representante legal Consorcio GJ-G63