ALCALDÍA DE RIOHACHA Distrito Especial, Turístico y Cultural	ALCALDÍA DE RIOHACHA LA GUAJIRA	VERSIÓN	2021
	NIT: *892115007-2*	FECHA ELABORACIÓN	21/12/2021
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN		
	DESDE 25/05/2025 – HASTA 24/06/2025		

CONTRATO	**252**	***CONVENIO***	
INFORME PARCIAL	**02**	***INFORME FINAL***	

1. OBJETIVO	
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON EXPERIENCIA EN PLANIFICACIÓN URBANA Y/O URBANISMO EN EL MARCO DEL PROYECTO "APOYO AL FORTALECIMIENTO A LOS PROCESOS DE LICENCIAMIENTO URBANÍSTICO Y TITULACION DE PREDIOS COMO HERRAMIENTA DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANÍSTICO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA".	
2. DATOS GENERALES	
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	ASIGNACIÓN DIRECTA
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
SECRETARÍA U OFICINA QUE GENERA LA NECESIDAD (RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO)	SECRETARIA DE PLANEACIÓN
NÚMERO DEL CONTRATO/CONVENIO	252 – 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO	25-04-2025
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON EXPERIENCIA EN PLANIFICACION URBANA Y/O URBANISMO EN EL MARCO DEL PROYECTO "APOYO AL FORTALECIMIENTO A LOS PROCESOS DE LICENCIAMIENTO URBANISTICO Y TITULACION DE PREDIOS COMO HERRAMIENTA DE PLANEACION DEL DESARROLLO URBANISTICO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA".
CONTRATISTA	KARINA PAOLA RAMIREZ CABANA
NIT/CC	1.010.194.477
VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO	DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($17.400.000,00) M/CTE.
FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS	Se pagará: De acuerdo a la establecida en el plan de pagos de la plataforma del Secop II. Previamente el supervisor verificara que los siguientes documentos estén cargados en la plataforma del Secop II: -Informe de actividades. -Informe de supervisión de actividades debidamente firmado por el supervisor del contrato, dentro del cual se certifique la satisfacción del cumplimiento de las cláusulas contractuales de acuerdo al alcance del proyecto y propuesta presentada, se autorice la realización del pago, su valor, la realización de la amortización del anticipo (si aplica) y quede la constancia del cumplimiento y verificación del pago de la seguridad social integral. - Factura y/o cuenta de cobro del contratista aprobado por el supervisor

		de acuerdo con las obligaciones tributarias del contratista y a la naturaleza del objeto del contrato. -Planilla De Pago De La Seguridad Social Integral. -Acta De Inicio Y/O Acta De Recibo Parcial Y/O Acta Final (Según Corresponda) PARÁGRAFO: La Secretaria de Hacienda del Distrito de Riohacha para efectos de adelantar el trámite de pago solo verificara que el supervisor designado haya cargado en la plataforma del Secop II el siguiente documento: -Certificado de recibo a satisfacción de acuerdo al formato dispuesto por la dirección de contratación.
PLAZO DEL CONTRATO /CONVENIO		CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO		VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE 2025
FECHA FINAL		VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	JACOBO FAUSTINO GOMEZ TORO
	FECHA DE DESIGNACIÓN DE LA SUPERVISIÓN	25 DE ABRIL DE 2025

3. DATOS FINANCIEROS

CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL – CDP

N°	211	**VALOR(ES)**	$463,750,000,oo	**FECHA(S)**	27/03/2025

REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) – RP

N°	1630	**VALOR(ES)**	$17.400.000.00	**FECHA(S)**	25/04/2025

4. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS DE APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

TIPO DE APORTE	PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE
INDEPENDIENTE/EMPRESA	87595086	JUNIO

5. DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN ACTIVIDADES A CARGO DEL CONTRATISTA

Al contratista se le realizó el respectivo control y seguimiento de las obligaciones y cumplió satisfactoriamente con estas y el objeto contractual. Las actividades que se ejecutaron fueron las siguientes:

5.1. Actividades Desarrolladas

- Elaboró ocho (8) conceptos de norma urbana basándose en el plan de ordenamiento territorial vigente.
- Generó siete (7) certificados de uso y ocupación de suelo.
- Realizó cinco (5) acompañamientos a las Visitas de campo realizada por el Equipo Técnico de titulación de predios.
- Generó tres (3) certificados de localización de lote o predio.
- Generó cinco (5) informes técnicos.
- Orientó cincuenta y cuatro (54) usuarios en temas relacionados con el proceso de titulación de predios.
- Cumplió con las demás obligaciones derivadas de la esencia o naturaleza del contrato que me fueron asignadas.
- Acreditar afiliación a salud y pensión según lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002,797 de 2003 y decreto 510 de 2003, presentando mensualmente los recibos de pago de aportes en salud y pensiones.

6. OBSERVACIONES FINALES

RECOMENDACIONES:

- Se recomienda tener en cuenta los cuidados y las normas de bioseguridad al momento de realizar visitas de control urbano, mantener el distanciamiento, el uso de tapabocas y lavado de manos frecuente y de esta manera mitigar el riesgo de contagio a causa de la pandemia ocasionada por COVID–19 o coronavirus, esto para el autocuidado y el cuidado de los demás.

EJECUCIÓN FINANCIERA:

- VALOR DEL CONTRATO: **$17.400.000 M/CTE.**
- VALOR PARCIAL No. 02: **$4.350.000 M/CTE.**
- PORCENTAJE PARCIAL No. 02: 50%
- VALOR EJECUTADO: **$8.700.000 M/CTE.**
- PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: **25%**
- SALDO: **$8.700.000 M/CTE**

7. **INFORME FOTOGRÁFICO:**





8. **Ciudad y fecha de emisión:**	Riohacha – La Guajira, 24 de junio de 2025.
9. **Firma del interventor y/o supervisor:**	**JACOBO FAUSTINO GÓMEZ TORO** Secretario de Planeación