1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número _3__

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No.

CONTRATO No. 4123.010.26.1.063-2025

Nombre del contratista:

GRUPO G50 S.A.S.

Documento de identificación del Contratista:

NIT 900.834.279-1

Nombre (s) del supervisor (es):

LEIDY AMPARO CORREA ERAZO

Organismo:	No. Teléfono:
Departamento Administrativo de Control Interno.	310-8219930

Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No.:

Arrendar un inmueble consistente en una oficina/bodega para el almacenamiento documental del Departamento Administrativo de Control Interno, con un área de 27m2, ubicada en la ciudad de Santiago de Cali, carrera 9 # 10-40 piso 4 oficina 407, el cual hace parte de un inmueble de mayor extensión, descrito en la escritura pública No 1943 del 26 de mayo de 2015, de la Notaría Tercera del Círculo de Santiago de Cali, con la matrícula inmobiliaria No. 370-21075 y con los siguientes linderos: tomados del título de adquisición: Norte, con la Carrera 9ª. Sur, con la Iglesia de Santa Rosa en parte y en parte con el Parque del mismo nombre. Oriente, con edificio que fue de Adolfo Aristizábal Llano, hoy de sus causahabientes. Occidente, con la Calle 10. A pesar de la descripción de la cabida y los linderos, el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
08 de Abril de 2025.	31 de diciembre de 2025.

Modificación al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: DIECISEIS MILLONES SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($16.065.000) MCTE incluido IVA, además se incluyen todos los costos directos e indirectos relacionados.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
($16.065.000)	($1.785.000)	($3.570.000)	($10.710.000)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA JURÍDICA:
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 05 de junio de 2025.
La certificación expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL: N/A
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de Pago de la Seguridad Social: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:

Se recibió a entera satisfacción los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4123.010.26.1.063-2025 y que a continuación se describen:

Se recibió por parte del contratista el día 08 de abril de 2025, la oficina/bodega 407, con un área de 27m2, ubicada en el Centro Comercial Aristi, en la ciudad de Santiago de Cali, dirección carrera 9 # 10-40 piso 4 oficina 407, la cual está destinada para el almacenamiento del archivo documental del Departamento Administrativo de Control Interno.

Para el periodo correspondiente al pago de la cuota 3, se mantuvo en buen estado el lugar, con el inventario en buen estado que se describe a continuación.

El inventario corresponde a:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Pisos: Buen Estado.
Paredes: Buen Estado
Chapa: Buen Estado.
Puntos eléctricos: En buen estado y funcionando.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para el Contratista.

7. FIRMAS RESPONSABLES

Leidy A. Correa Erazo

LEIDY AMPARO CORREA ERAZO

Nombre y firma del Supervisor

Carolina Peña V.

CAROLINA PEÑA VERGARA

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 18 de Junio de 2025.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.