INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA NO.03





CONTRATO 269 DE 2024

PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS

PERIODO: DEL 01 DE FEBRERO - 28 DE FEBRERO DE 2025.

Revisó:	Aprobó:
Nombre: Juan Carlos Sanabria Rodríguez	Nombre: Karina Johana Romero Suarez
Cargo: Director de Interventoría	Cargo: Supervisora
Firma:	Firma:

Contenido

1. INTRODUCCION 4
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 4
2.1 LOCALIZACION: 5
Tabla 1. Ubicación establecimientos penitenciarios 5
2.2 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO 6
3. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA 7
Tabla 2. Información general contrato de obra 7
4. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 7
Tabla 3. Información general contrato de obra 7
5. EJECUCION ETAPA DE ALISTAMIENTO 8
5.1 VISITAS 8
5.2 DIAGNOSTICOS 8
6. AVANCE DEL CONTRATO 8
6.1 VISITAS 8
Tabla 4. Visitas realizadas 8
6.2 DIAGNOSTICOS 10
Tabla 5. Diagnósticos 10
6.3 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS DE MANTENIMIENTO: 10
6.4 REPORTE DE NOVEDADES O EMERGENCIAS 11
7. INFORME FINANCIERO 11
7.1. OFERTA ECONOMICA DE OBRA CALDERAS 11
Tabla 6. Consolidado del presupuesto 11
7.2. OFERTA ECONOMICA INTERVENTORIA 11
Tabla 7. Oferta económica interventoría 12
8. VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL 12
9. SUGERENCIAS DE CAMBIOS O MODIFICACIONES 13
10. SEGUIMIENTO A LAS MEDIDAS CORRECTIVAS 13
11. ORDEN DE REPARACION O RECONSTRUCCION DE ACTIVIDADES DEFECTUOSAS ... 13
No aplica 13
12. INFORMES DE INSPECTORIA 13
No aplica 13
13. APORTES PARAFISCALES 13
14. CRONOGRAMA O PROGRAMACION APROBADA POR LA INTERVENTORIA 13
Tabla 8. Cronograma 13

1. INTRODUCCION

En cumplimiento de las responsabilidades que le corresponden al Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario (INPEC) en cuanto a la vigilancia, custodia, atención y tratamiento de las personas privadas de la libertad, y en el marco del respeto a los derechos humanos, se hace necesario contar con un apoyo especializado para garantizar el adecuado funcionamiento de los servicios penitenciarios.

La USPEC, atendiendo las necesidades identificadas, ha determinado que es urgente realizar el mantenimiento de calderas, así como el reemplazo de partes que han llegado al final de su vida útil, con el fin de asegurar su eficiencia operativa y continuar brindando los servicios requeridos en los centros de reclusión.

Estos equipos presentan un desgaste significativo, agravado por la falta de mantenimiento y el vandalismo, lo que pone en riesgo la seguridad y el bienestar tanto de los internos como del personal. Ante esta situación, el INPEC, mediante la Resolución 001174 del 12 de febrero de 2024, declaró el Estado de Emergencia Penitenciaria y Carcelaria, en respuesta a los actos de violencia que han afectado su funcionamiento.

Como medida para superar esta crisis, la USPEC ha priorizado la ejecución de un proceso de mantenimiento preventivo y correctivo para asegurar el buen estado de los equipos e instalaciones mencionados, garantizando su correcto funcionamiento y contribuyendo a la seguridad en los establecimientos penitenciarios.

El presente documento describe el avance del proyecto, donde las principales actividades ejecutadas corresponden a las visitas técnicas de diagnóstico de las calderas en los centros Penitenciarios y Carcelarios en el margen del contrato 282 de 2024 a cargo del CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC-2024 de la cual la empresa PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS está efectuando la interventoría por medio del contrato 269 de 2024.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objetivo realizar el mantenimiento preventivo y correctivo, así como el suministro e instalación de calderas, redes de vapor y lavanderías en los establecimientos de reclusión del orden nacional a cargo del INPEC. Esta intervención se considera prioritaria debido al deterioro y desgaste de los equipos esenciales para el funcionamiento diario de las instalaciones penitenciarias, los cuales, debido a la falta de mantenimiento y factores como el vandalismo, ponen en riesgo la seguridad y el bienestar de los internos y el personal. El proyecto busca asegurar la operatividad de estos equipos, garantizando condiciones óptimas de funcionamiento y contribuyendo a la mejora de la infraestructura penitenciaria, conforme a los lineamientos establecidos por la USPEC y el INPEC.

2.1 LOCALIZACION: Se relacionan a continuación los veintitrés (23) establecimientos los cuales serán intervenidos dentro del contrato 282 de 2024.

Tabla 1. Ubicación establecimientos penitenciarios

ITEM	REGIONAL	DEPTO	CIUDAD	ESTABLECIMIENTO	DIRECCION
1	CENTRAL	BOYACA	COMBITA	E.P.A.M.S. C.A.S COMBITA	Kilómetro 17 Vía Tunja - Paipa
2	CENTRAL	CUNDINAMARCA	BOGOTA	COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO METROLPOLITANO BOGOTÁ (COBOG PICOTA)	Kilómetro 5 vía Usme
3	CENTRAL	HUILA	LA PLATA	E.P.M.S.C. LA PLATA	Kilómetro 1 vía Neiva
4	OCCIDENTE	CAUCA	POPAYAN	E.P.A.M.S -C.A.S E.R.E. POPAYAN	Kilómetro 3 Vía Vereda las Guacas
5	OCCIDENTE	NARIÑO	IPIALES	E.P.M.S.C. IPIALES	Cra. 8 No. 1 – 49 Sector Las Animas
6	OCCIDENTE	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	COMPLEJO COJAM JAMUNDÍ	Kilómetro 2.7 vía Bocas del Palo
7	OCCIDENTE	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	E.P.A.M.S. - C.A.S. - J.P. PALMIRA	Calle 23 vía CORPOICA
8	OCCIDENTE	VALLE DEL CAUCA	TULUA	C.P.M.S.TUL. TULUÁ	CARRERA 29 14-02 Barr. EL POPULAR
9	NORTE	CESAR	VALLEDUPAR	E.P.A.M.S -C.A.S VALLEDUPAR	Km 3.5 vía la mesa
10	ORIENTE	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	COMPLEJO METROPOLITANO CUCUTA	KM 3 Carretera Panamericana Vía al Salado
11	ORIENTE	SANTANDER	GIRON	E.P.A.M.S - C.A.S. GIRON	KM 14 Vereda Palogordo
12	ORIENTE	SANTANDER	VELEZ	E.P.M.S.C. VELEZ	CARRERA 3 SALIDA A CHIPATÁ
13	NOROESTE	ANTIOQUIA	MEDELLIN	E.P.M.S.C. MEDELLIN	Diagonal 44 No. 39– 145 B. Las Vegas, Bello
14	NOROESTE	ANTIOQUIA	PUERTO TRIUNFO	E.P. PUERTO TRIUNFO - EL PESEBRE	Vía Medellín - Bogotá Km

					115 (Hacienda Nápoles)
15	VIEJO CALDAS	TOLIMA	IBAGUE	COIBA - IBAGUÉ PICALEÑA	Carrera 45 Sur No. 134 - 95 Barrio Picaleña Ibagué
16	CENTRAL	META	ACACIAS	EPMSC ACACIAS	KM 5 Via antigua a Villavicencio
17	CENTRAL	CASANARE	YOPAL	EPMSC YOPAL	KM 12 VIA YOPAL A AGUAZUL
18	CENTRAL	CAQUETA	FLORENCIA	EP HELICONIAS FLORENCIA	KM 1.5 VARIANTE SAN MARTIN, VEREDA SAN ISIDRO
19	CENTRAL	PITALITO	PITALITO	EPMSC PITALITO	CLL 19 SUR No. 6 – 180
20	CENTRAL	CUNDINAMARCA	GUADUAS	EPC GUADUAS	KM 3,5 VIA CAMBAO
21	VIEJO CALDAS	CALDAS	LA DORADA	EPAMS ERE LA DORADA	Km 3 antigua vía Palmar, Barrio Las Ferias
22	CENTRAL	TOLIMA	ESPINAL	EPMSC JP ESPINAL	Calle 6 Carrera 12 Esquina # 12-56
23	CENTRAL	BOGOTÁ	BOGOTÁ	CPAMSM BOG RM BUEN PASTOR	Cra 58 No. 80 - 95

2.2 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

- **Diagnóstico y Evaluación Previa:** Se realizará un diagnóstico exhaustivo de los equipos y sistemas de calderas, redes de vapor y lavanderías en los establecimientos de reclusión, identificando fallas, deterioros y necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo. Esto incluirá la evaluación de las condiciones actuales de los equipos, así como la elaboración de informes técnicos detallados.

- **Mantenimiento Preventivo y Correctivo:** Se ejecutará tanto mantenimiento preventivo como correctivo de los equipos indicados, asegurando su correcto funcionamiento. Esto incluirá la limpieza, ajuste, calibración y reemplazo de partes o componentes según sea necesario para prolongar la vida útil de los sistemas.

- **Suministro e Instalación de Equipos**: Se suministrará e instalará los equipos, repuestos y partes necesarias para la operación de las calderas, redes de vapor y lavanderías. Todos los suministros deberán cumplir con los estándares de calidad.

3. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 2. Información general contrato de obra

NUMERO DE CONTRATO	282 DE 2024
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LAS OPERACIONES DE CALDERAS, REDES DE VAPOR Y LAVANDERÍAS UBICADAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC-ID-2024-332.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC-2024
NIT	901.894.235-8
REPRESENTANTE LEGAL	HENRY OMAR SÁNCHEZ ARDILA
DIRECCION	Carrera 8 #12-21, Of 1201
VALOR	TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE., ($3.399.188.820)
FECHA DE INICIO	13/12/2024
PRORROGA No.1	31/12/2024 al 11/02/2025
PRORROGA No.2	11/02/2025 al 20/06/2025
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	20/06/2025
ESTADO	EN EJECUCION

4. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Tabla 3. Información general contrato de obra

NUMERO DE CONTRATO	269 DE 2024
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÌDICA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO,SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LAS OPERACIONES DE CALDERAS, REDES DE VAPOR Y LAVANDERÍAS UBICADAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC
CONTRATISTA	PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS
NIT	901503188-3
REPRESENTANTE LEGAL	LEYDI MABEL PEREZ CHUD
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SETENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE., ($**77.764.452,60**)

VALOR ADICION	CIENTO DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILSEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA CENTAVOS ($116.646.678,90)
FECHA DE INICIO	13/12/2024
PRORROGA No.1	31/12/2024 al 11/02/2025
PRORROGA No.2	11/02/2025 al 20/06/2025
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	11/02/2025
ESTADO	EN EJECUCION

5. EJECUCION ETAPA DE ALISTAMIENTO

5.1 VISITAS

Se hace una breve descripción de la actividad gestionada y ejecutada, a continuación, se muestra un cuadro resumen de lo descrito:

- Se realizaron visitas del 16 de febrero al 28 de febrero a los centros penitenciarios para la elaboración de diagnósticos y presupuesto por parte del contratista donde posteriormente serán entregados a la interventoría para su aprobación

  Se anexa acta de visita

5.2 DIAGNOSTICOS

El contratista entrego a la interventoría los siguientes diagnósticos los cuales después de revisados no fueron aprobados por unos ítems de repotenciación, lo cual hace que supere el presupuesto asignado y se cambie el objeto contractual debido a que se cambian los ítems contractuales del presupuesto que corresponden al mantenimiento de calderas fueron remitidos a la USPEC para su correspondiente revisión

6. AVANCE DEL CONTRATO

6.1 VISITAS

- Se han ejecutado un total de 23 visitas a los centros penitenciarios.
- Lo anterior da un porcentaje de avance de las visitas del **100%**

Tabla 4. Visitas realizadas

ITEM	CIUDAD	ESTABLECIMIENTO	PERSONAL ENCARGADO VISITA CONTRATISTA	PERSONAL ENCARGADO VISITA INTERVENTORIA	FECHA
1	BOGOTA	COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO METROLPOLITANO BOGOTÁ (COBOG	-Reinaldo Salamanca Sanabria - Humberto Mongui Mongui	Nicolás Sanabria Nieto	30-01-2025

		PICOTA)			
2	LA PLATA	E.P.M.S.C. LA PLATA	Edward Steevenson Gutierrez Coronado	Estiven Aldana Quintero	29-01-2025
3	POPAYAN	E.P.A.M.S -C.A.S E.R.E. POPAYAN	Daniel Andres Achinte Gaona	Anjhelo Sebastián Rodriguez Muñoz	29-01-2025
4	PALMIRA	E.P.A.M.S. - C.A.S. - J.P. PALMIRA	Ricardo Sepulveda Doncel	Gustavo Adolfo Davalos Monsalve	21-01-2025
5	TULUA	C.P.M.S.TUL. TULUÁ	Ricardo Sepulveda Doncel	Gustavo Adolfo Davalos Monsalve	21-01-2025
6	VALLEDUPAR	E.P.A.M.S -C.A.S VALLEDUPAR	Oscar Jhonatan Fagua Lopez	Roberto Carlos Arango Suárez	28-01-2025
7	GIRON	E.P.A.M.S - C.A.S. GIRON	Oscar Jhonatan Fagua Lopez	Carlos Eduardo Oliveros Quintana	31-01-2025
8	MEDELLIN	E.P.M.S.C. MEDELLIN	Oscar Jhonatan Fagua Lopez	Paula Isabel González Patiño	29-01-2025
9	PUERTO TRIUNFO	E.P. PUERTO TRIUNFO - EL PESEBRE	Oscar Jhonatan Fagua Lopez	Willy James Martinez Puentes	30-01-2025
10	IBAGUE	COIBA - IBAGUÉ PICALEÑA	Ricardo Sepulveda Doncel	Jorge Enrique Reyes Quimbayo	28-01-2025
11	FLORENCIA	EP HELICONIAS FLORENCIA	Edward Steevenson Gutierrez Coronado	Cenides Parra Ramírez	31-01-2025
12	PITALITO	EPMSC PITALITO	Edward Steevenson Gutierrez Coronado	Estiven Aldana Quintero	30-01-2025
13	GUADUAS	EPC GUADUAS	Ricardo Sepulveda Doncel	Willy James Martinez Puentes	30-01-2025
14	LA DORADA	EPAMS ERE LA DORADA	Ricardo Sepulveda Doncel	Willy James Martinez Puentes	30-01-2025
15	ESPINAL	EPMSC JP ESPINAL	Ricardo Sepulveda Doncel	Jorge Enrique Reyes Quimbayo	29-01-2025
16	COMBITA	E.P.A.M.S. C.A.S COMBITA	Reinaldo Salamanca Sanabria C.C. 72326653 Humberto Mongui Mongui , C.C. 9532136	Jaír Alfonso Luis Sanabria	3-02-2025
17	ACACIAS	EPMSC ACACIAS	Oscar Jhonatan Fagua Lopez	Stefanía Cerón Gutierrez	6-02-2025
18	YOPAL	EPMSC YOPAL	Oscar Jhonatan Fagua Lopez	Luis Felipe Granados Pérez	7-02-2025
19	IPIALES	E.P.M.S.C. IPIALES	Oscar Jhonatan Fagua Lopez	David Alexander Tobar Benavide	6-02-2025
20	CUCUTA	COMPLEJO METROPOLITANO CUCUTA	Ricardo Sepulveda Doncel	Dimer Antonio Guerrero Rincon	3-02-2025
21	VELEZ	E.P.M.S.C. VELEZ	Oscar Jhonatan Fagua Lopez	Carlos Eduardo Oliveros Quintana	1-02/2-025
22	BOGOTÁ	CPAMSM BOG RM BUEN PASTOR	Reinaldo Salamanca Sanabria C.C. 72326653	Cesar David Niño Velandia	14/02/2025

			Humberto Mongui Mongui , C.C. 9532136		
23	JAMUNDI	COMPLEJO COJAM JAMUNDÍ	Reinaldo Salamanca Sanabria C.C. 72326653 Humberto Mongui Mongui ,	Jaír Alfonso Luis Sanabria	18/02/2025

6.2 DIAGNOSTICOS

- Se han entregado un total de 17 diagnósticos

Tabla 5. Diagnósticos

ITEM	ESTABLECIMIENTO	APOBADOS POR LA INTERVENTORIA	ENVIADOS A LA USPEC
1	C.P.M.S.TUL. TULUÁ	NO	12/02/2025
2	COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO METROLPOLITANO BOGOTÁ (COBOG PICOTA)	NO	14/02/2025
3	E.P.A.M.S. - C.A.S. - J.P. PALMIRA	NO	24/02/2025
4	E.P.M.S.C. VELEZ	NO	24/02/2025
5	EP HELICONIAS FLORENCIA	NO	26/02/2025
6	EPMSC YOPAL	NO	26/02/2025
7	E.P.M.S.C. LA PLATA	NO	28/02/2025
8	E.P.A.M.S - C.A.S. GIRON	NO	28/02/2025
9	EPMSC PITALITO	NO	28/02/2025
10	E.P.A.M.S -C.A.S VALLEDUPAR	NO	28/02/2025
11	COMPLEJO METROPOLITANO CUCUTA	NO	28/02/2025
12	BELLAVISTA	NO	28/02/2025
13	E.P. PUERTO TRIUNFO - EL PESEBRE	NO	28/02/2025
14	EPMSC ACACIAS	NO	28/02/2025
15	E.P.A.M.S. C.A.S COMBITA	NO	28/02/2025
16	E.P.M.S.C. IPIALES	NO	28/02/2025
17	EPC GUADUAS	NO	28/02/2025

6.3 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS DE MANTENIMIENTO:

El porcentaje de ejecución de mantenimiento es de 0% debido a que en este periodo no se ha iniciado con ningún mantenimiento preventivo y correctivo ni con el suministro e instalación de equipos.

6.4 REPORTE DE NOVEDADES O EMERGENCIAS

No se ha presentado ninguna novedad o emergencia ya que no se han iniciado los mantenimientos

7. INFORME FINANCIERO

7.1. OFERTA ECONOMICA DE OBRA CALDERAS

Tabla 6. Consolidado del presupuesto

ITEM	ESTABLECIMIENTO	PROPONENTE
1	E.P.A.M.S. C.A.S EL BARNE COMBITA	$ 113.093.688,00
2	COBOG (LA PICOTA)	$ 131.337.012,00
3	E.P.M.S.C. LA PLATA	$ 38.774.765,00
4	E.P.A.M.S -C.A.S E.R.E. POPAYAN	$ 67.565.302,00
5	E.P.M.S.C. IPIALES	$ 68.173.956,00
6	COMPLEJO COJAM JAMUNDÍ	$ 233.598.480,00
7	E.P.A.M.S..- C.A.S. - J.P. PALMIRA	$ 17.342.333,00
8	C.P.M.S.TUL. TULUÁ (CALDERA NUEVA)	$ 278.285.331,00
9	E.P.A.M.S -C.A.S VALLEDUPAR (CALDERA NUEVA)	$ 272.574.372,00
10	COMPLEJO METROPOLITANO CUCUTACALDERA NUEVA)	$ 323.063.830,00
11	E.P.A.M.S - C.A.S. GIRON (CALDERANUEVA)	$ 399.022.125,00
12	E.P.M.S.C. VELEZ	$ 30.175.486,00
13	E.P.M.S.C. MEDELLIN BELLAVISTA	$ 285.316.807,00
14	E.P. PESEBRE PUERTO TRIUNFO (CALDERA NUEVA)	$ 326.408.447,00
15	COIBA - IBAGUÉ PICALEÑA	$ 117.017.525,00
16	EPMSC ACACIAS (CALDERA NUEVA)	$ 277.224.699,00
17	EPC YOPAL	$ 21.148.227,00
18	EP HELICONIAS	$ 32.993.663,00
19	EPMSC PITALITO	$ 78.459.234,00
20	EPMSC GUADUAS	$ 178.148.575,00
21	EPAMS PC ERE LA DORADA	$ 55.279.619,00
22	EPMSC JP ESPINAL	$ 26.368.087,00
23	CPAMS RM BOG BUEN PASTOR BOGOTA	$ 27.817.257,00
TOTAL INVERSION		**$ 3.399.188.820,00**

- A la fecha el avance de obra es 0%
- No se ha tramitado ningún acta del contratista.
- El anticipó entregado al contratista es del 30% equivalente a $1.019.756.646,00, no se ha amortizado ningún valor por parte del contratista del anticipo.
- El consolidado que presupuesta el contratista en su oferta económica se refleja en la tabla anterior.

7.2. OFERTA ECONOMICA INTERVENTORIA

- A la fecha el avance financiero de interventoría es 0%

- No se ha tramitado ningún acta de interventoría.
- No se solicitó anticipo por parte de la interventoría.
- Se solicitó adición por valor de $116.646.678,90 al contrato de interventoría para poder ejecutar de acuerdo al tiempo solicitado en la prorroga 2.
- El consolidado que presupuesta la interventoría en su oferta económica se refleja en la siguiente tabla.

Tabla 7. Oferta económica interventoría

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
FORMATO OFERTA ECONOMICA
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÌDICA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LAS OPERACIONES DE CALDERAS, REDES DE VAPOR Y LAVANDERÍAS UBICADAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC

	FECHA:	11/02/2025
PLAZO DEL CONTRATO (MESES)		5,0
VALOR OFERTADO MES DE INTERVENTORÍA	$	38.882.226,30
VALOR TOTAL DE LA OFERTA INICIAL	$	77.764.452,60
ADICION	$	116.646.678,90
VALOR TOTAL CONTRATO	$	194.411.131,50

NOTAS:
- Los costos indirectos incluidos dentro del Factor Multiplicador (FM) consideran entre otros: arriendo de oficina, administración, de servicios públicos, gastos de mobiliario, sotfware, los gastos del personal profesional y especialistas, personal técnico y personal auxiliar técnico, y personal administrativo (salario + prestaciones), asesoria legal, tributaria y médica, alojamiento de personal, viáticos de asesores externos, equipos y mantenimientos de oficina, seguros de oficina del consultor, correos, documentación técnica, costos propuestas, entre otras de funcionamiento. Incluyen también Utilidad e Imprevistos.
- El presupuesto de interventoría de obra publicado por la entidad corresponde a una estimación de la entidad de los recursos requeridos para la correcta ejecución del contrato. El oferente de Interventora es libre de establecer sus costos siempre y cuando exista el cumplimiento pleno del objeto contractual y de las obligaciones establecidas en el presente documento, así como sus obligaciones con terceros.
- El Valor por mes propuesto por los oferentes no debe superar el valor por mes establecido en el "PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO DE INTERVENTORÍA DE OBRA" en el apartado "VALOR DE INTERVENTORÍA POR MES"

Nombre Representante legal: Leydi Mabel Pérez Chud
C.C.: 31.577.305
Empresa Oferente: Proyectos y Consultorías Orión SAS
NIT: 901.503.188-3

8. VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

- A los contratos se le hizo las siguientes prorrogas y adiciones:
  - Contrato de obra 282-2024:
    Prorroga No.1 del 31/12/2024 al 11/02/2025
    Prorroga No.2 del 11/02/2025 al 20/06/2025

  - Contrato de interventoría 269-2024:
    Prorroga No.1 del 31/12/2024 al 11/02/2025
    Prorroga No.2 del 11/02/2025 al 20/06/2025
    Adición: $116.646.678,90

- El contratista tenía como plazo máximo hasta el 21 de febrero de 2025 la entrega de los diagnósticos según cronograma.
- El contratista no entregó los diagnósticos para completar etapa de alistamiento por lo cual se

le requerirá para que cumpla con este insumo
- Al contratista de obra no se le ha impuesto ninguna multa ni sanción.
- Las pólizas del contrato de interventoría se encuentran actualizadas y enviadas a la USPEC para aprobación.
- Se le solicito al contratista la actualización y envió de las pólizas

9. SUGERENCIAS DE CAMBIOS O MODIFICACIONES

Se le informa al contratista tener en cuenta para la elaboración de los diagnósticos los ítems contractuales de mantenimiento ya que los que está presentando en los diagnósticos es una repotenciación que no hace parte del objeto contractual.

Se le solicita al contratista agilizar la elaboración y envió de los diagnósticos faltantes

10. SEGUIMIENTO A LAS MEDIDAS CORRECTIVAS

El contratista no ha atendido la solicitud de modificación de los diagnósticos en cuanto a la utilización de los ítems contractuales de mantenimiento y no de repotenciación

11. ORDEN DE REPARACION O RECONSTRUCCION DE ACTIVIDADES DEFECTUOSAS

No aplica

12. INFORMES DE INSPECTORIA

No aplica

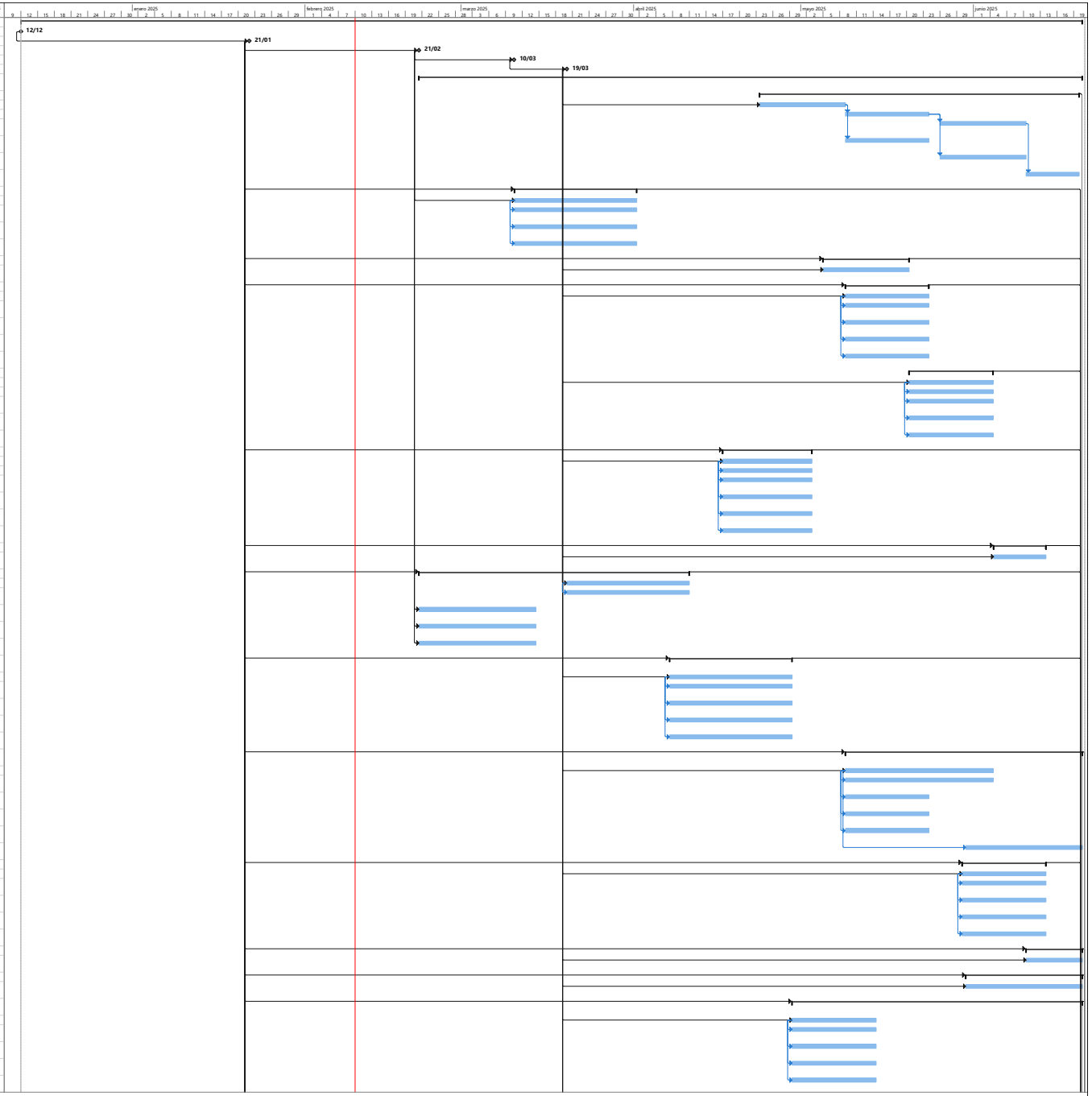
13. APORTES PARAFISCALES

El contratista y la interventoría ha entregado las planillas correspondientes solicitadas por la entidad para el ingreso del personal en las diferentes instituciones carcelarias.

14. CRONOGRAMA O PROGRAMACION APROBADA POR LA INTERVENTORIA

Tabla 8. Cronograma

Id	Modo de Tarea	Texto9	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo	Nombres de los recursos
1			**PROGRAMACION OBRAS CTO 282**	**178 días**	**jue 12/12/24**	**vie 20/06/25**		**$ 2.688.183.100,98**	
2			FIRMA ACTA INICIO	0 días	jue 12/12/24	jue 12/12/24		$ 0,00	
3			INICIO VISITAS	0 días	mar 21/01/25	mar 21/01/25	2CC+37 días	$ 0,00	
4			ENTREGA DIAGNOSTICOS	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25	3CC+30 días	$ 0,00	
5			APROBACION DIAGNOSTICOS	0 días	lun 10/03/25	lun 10/03/25	4CC+15 días	$ 0,00	
6			INICIO OBRAS	0 días	mié 19/03/25	mié 19/03/25	5CC+10 días	$ 0,00	
7			**SUMINISTO Y MANTENIMIENTO DE CALDERAS**	**111 días**	**vie 21/02/25**	**vie 20/06/25**		**$ 2.688.183.100,98**	
8			**E.P.A.M.S. C.A.S EL BARNE COMBITA**	**55 días**	**mié 23/04/25**	**jue 19/06/25**		**$ 89.437.968,00**	
9			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 30-40 BH	15 días	mié 23/04/25	jue 8/05/25	6CC+30 días	$ 34.437.968,00	
10			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 50-60 BH	15 días	jue 8/05/25	vie 23/05/25	9	$ 28.000.000,00	
11			MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE Condensados.	15 días	lun 26/05/25	mar 10/06/25	10	$ 6.500.000,00	
12			MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.	15 días	jue 8/05/25	vie 23/05/25	9	$ 6.500.000,00	
13			MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.	15 días	lun 26/05/25	mar 10/06/25	10	$ 6.500.000,00	
14			EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE Condensados, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	10 días	mar 10/06/25	jue 19/06/25	11	$ 7.500.000,00	
15			**COBOG (LA PICOTA)**	**20 días**	**lun 10/03/25**	**mar 1/04/25**	3CC	**$ 103.865.349,91**	
16			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 80-100 BH	20 días	lun 10/03/25	mar 1/04/25	4CC+15 días	$ 75.365.349,91	
17			MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE Condensados.	20 días	lun 10/03/25	mar 1/04/25	16CC	$ 8.500.000,00	
18			MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.	20 días	lun 10/03/25	mar 1/04/25	16CC	$ 8.500.000,00	
19			MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.	20 días	lun 10/03/25	mar 1/04/25	16CC	$ 11.500.000,00	
20			**E.P.M.S.C. LA PLATA**	**15 días**	**lun 5/05/25**	**mar 20/05/25**	3CC+20 días	**$ 30.664.277,14**	
21			EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE Condensados, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	15 días	lun 5/05/25	mar 20/05/25	6CC+40 días	$ 30.664.277,14	
22			**E.P.A.M.S -C.A.S E.R.E. POPAYAN**	**15 días**	**jue 8/05/25**	**vie 23/05/25**	3CC+20 días	**$ 53.432.719,59**	
23			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 50-60 BH	15 días	jue 8/05/25	vie 23/05/25	6CC+45 días	$ 33.282.719,59	
24			MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE Condensados.	15 días	jue 8/05/25	vie 23/05/25	23CC	$ 6.500.000,00	
25			MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.	15 días	jue 8/05/25	vie 23/05/25	23CC	$ 650.000,00	
26			MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.	15 días	jue 8/05/25	vie 23/05/25	23CC	$ 6.500.000,00	
27			EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE Condensados, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	15 días	jue 8/05/25	vie 23/05/25	23CC	$ 6.500.000,00	
28			**E.P.M.S.C. IPIALES**	**15 días**	**mar 20/05/25**	**mié 4/06/25**		**$ 53.914.061,90**	
29			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 30-40 BH	15 días	mar 20/05/25	mié 4/06/25	6CC+55 días	$ 12.516.713,00	
30			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 50-60 BH	15 días	mar 20/05/25	mié 4/06/25	29CC	$ 24.897.348,90	
31			MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE Condensados.	15 días	mar 20/05/25	mié 4/06/25	29CC	$ 5.500.000,00	
32			MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.	15 días	mar 20/05/25	mié 4/06/25	29CC	$ 5.500.000,00	
33			MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.	15 días	mar 20/05/25	mié 4/06/25	29CC	$ 5.500.000,00	
34			**COMPLEJO COJAM JAMUNDI**	**15 días**	**mié 16/04/25**	**vie 2/05/25**	3CC	**$ 184.736.865,06**	
35			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 30-40 BH	15 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	6CC+25 días	$ 22.606.876,00	
36			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 50-60 BH	15 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	35CC	$ 100.629.989,06	
37			MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE Condensados.	15 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	35CC	$ 6.500.000,00	
38			MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.	15 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	35CC	$ 6.500.000,00	
39			MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.	15 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	35CC	$ 6.500.000,00	
40			EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE Condensados, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	15 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	35CC	$ 42.000.000,00	
41			**E.P.A.M.S. - C.A.S. - J.P. PALMIRA**	**10 días**	**mié 4/06/25**	**vie 13/06/25**	3CC+20 días	**$ 13.714.850,50**	
42			EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE Condensados, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	10 días	mié 4/06/25	vie 13/06/25	6CC+70 días	$ 13.714.850,50	
43			**C.P.M.S.TUL. TULUA (CALDERA NUEVA)**	**45 días**	**vie 21/02/25**	**jue 10/04/25**	3CC	**$ 220.076.601,70**	
44			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 50-60 BH	20 días	jue 20/03/25	jue 10/04/25	6CC	$ 156.076.601,70	
45			MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE Condensados.	20 días	jue 20/03/25	jue 10/04/25	44CC	$ 17.000.000,00	
46			MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.	20 días	vie 21/02/25	vie 14/03/25	4CC	$ 17.000.000,00	
47			MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.	20 días	vie 21/02/25	vie 14/03/25	4CC	$ 15.000.000,00	
48			EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE Condensados, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	20 días	vie 21/02/25	vie 14/03/25	4CC	$ 15.000.000,00	
49			**E.P.A.M.S -C.A.S VALLEDUPAR (CALDERA NUEVA)**	**20 días**	**lun 7/04/25**	**mar 29/04/25**	3CC	**$ 215.560.199,62**	
50			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 50-60 BH	20 días	lun 7/04/25	mar 29/04/25	6CC+15 días	$ 145.560.199,62	
51			MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE Condensados.	20 días	lun 7/04/25	mar 29/04/25	50CC	$ 18.000.000,00	
52			MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.	20 días	lun 7/04/25	mar 29/04/25	50CC	$ 15.000.000,00	
53			MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.	20 días	lun 7/04/25	mar 29/04/25	50CC	$ 15.000.000,00	
54			EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE Condensados, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	20 días	lun 7/04/25	mar 29/04/25	50CC	$ 22.000.000,00	
55			**COMPLEJO METROPOLITANO CUCUTACALDERA NUEVA)**	**41 días**	**jue 8/05/25**	**vie 20/06/25**	3CC	**$ 255.488.816,40**	
56			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 30-40 BH	25 días	jue 8/05/25	mié 4/06/25	6CC+45 días	$ 16.791.649,40	
57			MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE Condensados.	25 días	jue 8/05/25	mié 4/06/25	56CC	$ 9.500.000,00	
58			MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.	15 días	jue 8/05/25	vie 23/05/25	56CC	$ 9.500.000,00	
59			MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.	15 días	jue 8/05/25	vie 23/05/25	56CC	$ 9.500.000,00	
60			EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE Condensados, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	15 días	jue 8/05/25	vie 23/05/25	56CC	$ 9.500.000,00	
61			EQUIPOS DE CALDERAS Y AUXILIARES, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	20 días	vie 30/05/25	vie 20/06/25	56CC+2 días	$ 200.697.167,00	
62			**E.P.A.M.S - C.A.S. GIRON (CALDERANUEVA)**	**15 días**	**jue 29/05/25**	**vie 13/06/25**	3CC	**$ 315.558.973,08**	
63			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 50-60 BH	15 días	jue 29/05/25	vie 13/06/25	6CC+65 días	$ 205.558.973,08	
64			MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE Condensados.	15 días	jue 29/05/25	vie 13/06/25	63CC	$ 25.000.000,00	
65			MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.	15 días	jue 29/05/25	vie 13/06/25	63CC	$ 25.000.000,00	
66			MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.	15 días	jue 29/05/25	vie 13/06/25	63CC	$ 22.000.000,00	
67			EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE Condensados, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	15 días	jue 29/05/25	vie 13/06/25	63CC	$ 38.000.000,00	
68			**E.P.M.S.C. VELEZ**	**11 días**	**mar 10/06/25**	**vie 20/06/25**	3CC+20 días	**$ 23.863.702,73**	
69			EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE Condensados, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	11 días	mar 10/06/25	vie 20/06/25	6CC+75 días	$ 23.863.702,73	
70			**E.P.M.S.C. MEDELLIN BELLAVISTA**	**20 días**	**vie 30/05/25**	**vie 20/06/25**	3CC	**$ 225.637.309,26**	
71			EQUIPOS DE CALDERAS Y AUXILIARES, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	20 días	vie 30/05/25	vie 20/06/25	6CC+66 días	$ 225.637.309,26	
72			**E.P. PESEBRE PUERTO TRIUNFO (CALDERA NUEVA)**	**51 días**	**mar 29/04/25**	**vie 20/06/25**	3CC	**$ 258.133.842,43**	
73			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 50-60 BH	15 días	mar 29/04/25	mié 14/05/25	6CC+35 días	$ 23.436.675,43	
74			MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE Condensados.	15 días	mar 29/04/25	mié 14/05/25	73CC	$ 8.500.000,00	
75			MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.	15 días	mar 29/04/25	mié 14/05/25	73CC	$ 8.500.000,00	
76			MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.	15 días	mar 29/04/25	mié 14/05/25	73CC	$ 8.500.000,00	
77			EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE Condensados, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	15 días	mar 29/04/25	mié 14/05/25	73CC	$ 8.500.000,00	

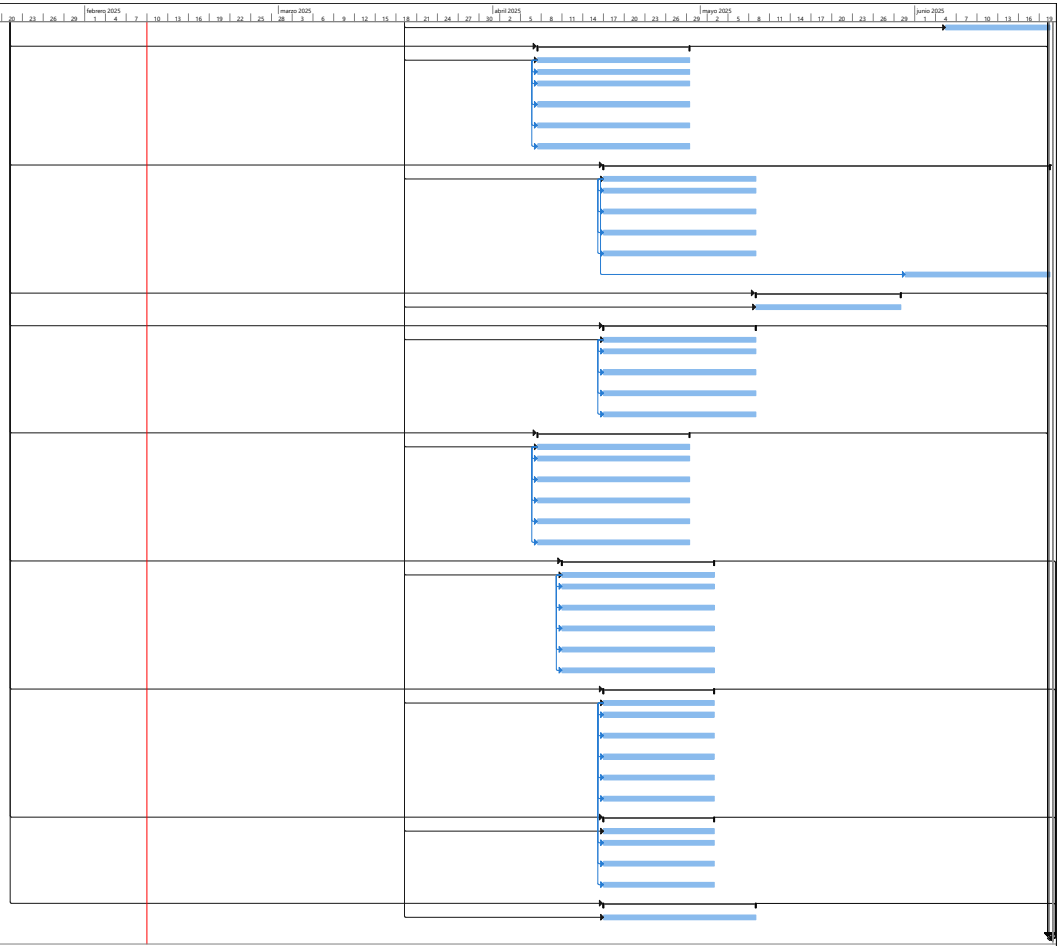


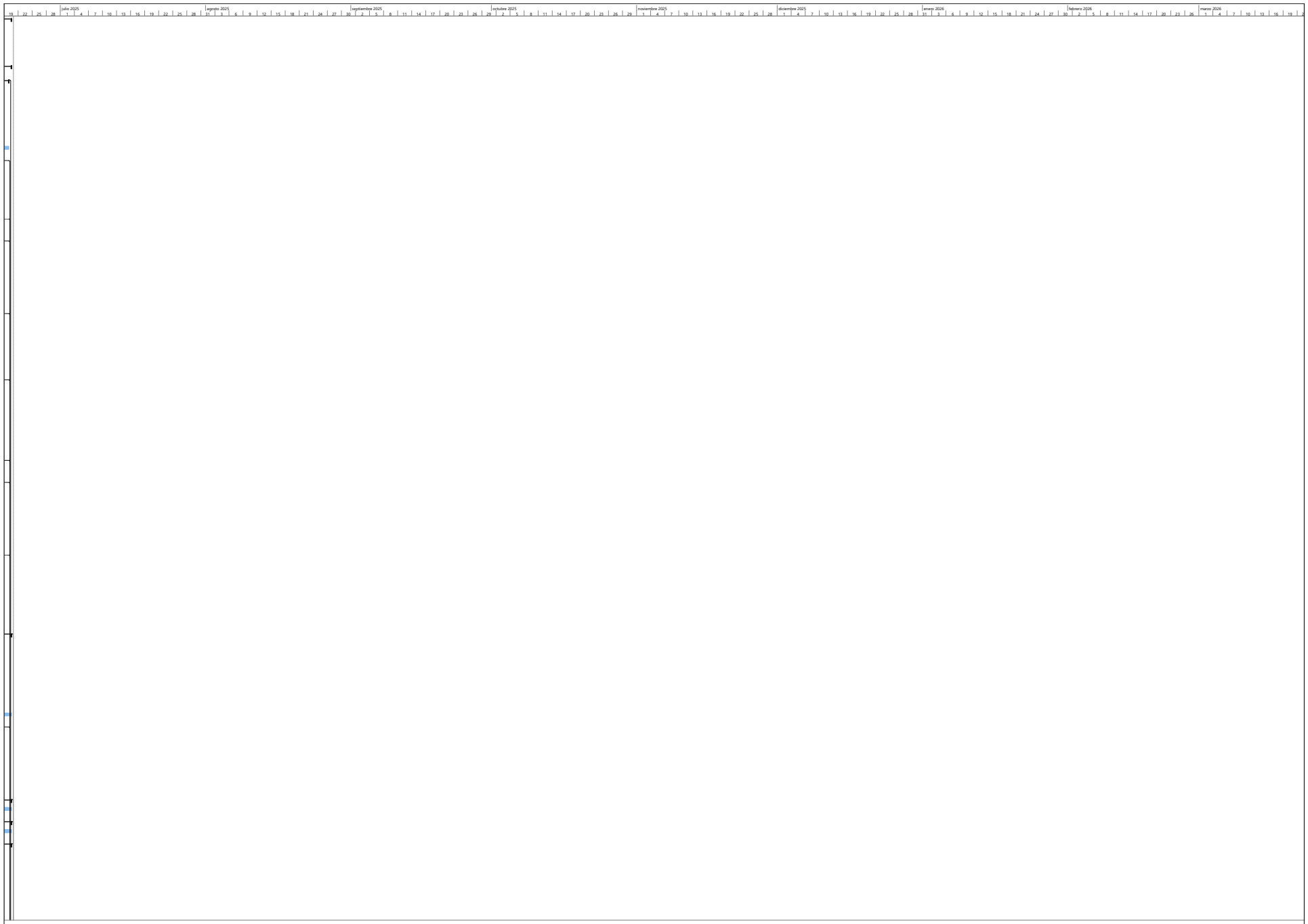
Proyecto: PROGRAMACION CA
Fecha: lun 10/02/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024

Id	Modo de Tarea	Texto9	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo	Nombres de los recursos
78			EQUIPOS DE CALDERAS Y AUXILIARES, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	15 días	jue 5/06/25	vie 20/06/25	6CC+71 días	$ 200.697.167,00	
79			**COIBA - IBAGUÉ PICALEÑA**	**20 días**	**lun 7/04/25**	**mar 29/04/25**	**3CC**	**$ 92.541.059,02**	
80			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 30-40 BH	20 días	lun 7/04/25	mar 29/04/25	6CC+15	$ 15.329.596,02	
81			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 50-60 BH	20 días	lun 7/04/25	mar 29/04/25	80CC	$ 43.211.463,00	
82			MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE Condensados.	20 días	lun 7/04/25	mar 29/04/25	80CC	$ 8.500.000,00	
83			MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.	20 días	lun 7/04/25	mar 29/04/25	80CC	$ 8.500.000,00	
84			MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.	20 días	lun 7/04/25	mar 29/04/25	80CC	$ 8.500.000,00	
85			EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE Condensados, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	20 días	lun 7/04/25	mar 29/04/25	80CC	$ 8.500.000,00	
86			**EPMSC ACACIAS (CALDERA NUEVA)**	**61 días**	**mié 16/04/25**	**vie 20/06/25**	**3CC**	**$ 219.237.821,28**	
87			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 30-40 BH	20 días	mié 16/04/25	jue 8/05/25	6CC+25	$ 4.540.654,28	
88			MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE Condensados.	20 días	mié 16/04/25	jue 8/05/25	87CC	$ 2.500.000,00	
89			MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.	20 días	mié 16/04/25	jue 8/05/25	87CC	$ 2.500.000,00	
90			MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.	20 días	mié 16/04/25	jue 8/05/25	87CC	$ 4.500.000,00	
91			EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE Condensados, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	20 días	mié 16/04/25	jue 8/05/25	87CC	$ 4.500.000,00	
92			EQUIPOS DE CALDERAS Y AUXILIARES, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	20 días	vie 30/05/25	vie 20/06/25	87CC+4 días	$ 200.697.167,00	
93			**EPC YOPAL**	**20 días**	**jue 8/05/25**	**jue 29/05/25**	**3CC+20**	**$ 16.724.668,57**	
94			EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE Condensados, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	20 días	jue 8/05/25	jue 29/05/25	6CC+45 días	$ 16.724.668,57	
95			**EP HELICONIAS**	**20 días**	**mié 16/04/25**	**jue 8/05/25**	**3CC+20**	**$ 26.092.403,81**	
96			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 50-60 BH	20 días	mié 16/04/25	jue 8/05/25	6CC+25	$ 8.092.403,81	
97			MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE Condensados.	20 días	mié 16/04/25	jue 8/05/25	96CC	$ 4.500.000,00	
98			MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.	20 días	mié 16/04/25	jue 8/05/25	96CC	$ 4.500.000,00	
99			MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.	20 días	mié 16/04/25	jue 8/05/25	96CC	$ 4.500.000,00	
100			EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE Condensados, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	20 días	mié 16/04/25	jue 8/05/25	96CC	$ 4.500.000,00	
101			**EPMSC PITALITO**	**20 días**	**lun 7/04/25**	**mar 29/04/25**	**3CC+20**	**$ 62.047.976,19**	
102			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 30-40 BH	20 días	lun 7/04/25	mar 29/04/25	6CC+15	$ 10.059.321,19	
103			MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE Condensados.	20 días	lun 7/04/25	mar 29/04/25	102CC	$ 4.500.000,00	
104			MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.	20 días	lun 7/04/25	mar 29/04/25	102CC	$ 4.500.000,00	
105			MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.	20 días	lun 7/04/25	mar 29/04/25	102CC	$ 4.500.000,00	
106			EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE Condensados, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	20 días	lun 7/04/25	mar 29/04/25	102CC	$ 4.500.000,00	
107			EQUIPOS DE CALDERAS Y AUXILIARES, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	20 días	lun 7/04/25	mar 29/04/25	102CC	$ 33.988.655,00	
108			**EPMSC GUADUAS**	**20 días**	**vie 11/04/25**	**vie 2/05/25**	**3CC+20**	**$ 140.885.374,17**	
109			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 80-100 B	20 días	vie 11/04/25	vie 2/05/25	6CC+20	$ 39.174.756,17	
110			MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE Condensados.	20 días	vie 11/04/25	vie 2/05/25	109CC	$ 6.500.000,00	
111			MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.	20 días	vie 11/04/25	vie 2/05/25	109CC	$ 6.500.000,00	
112			MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.	20 días	vie 11/04/25	vie 2/05/25	109CC	$ 6.500.000,00	
113			EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE Condensados, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	20 días	vie 11/04/25	vie 2/05/25	109CC	$ 6.500.000,00	
114			EQUIPOS DE CALDERAS Y AUXILIARES, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	20 días	vie 11/04/25	vie 2/05/25	109CC	$ 75.710.618,00	
115			**EPAMS PC ERE LA DORADA**	**15 días**	**mié 16/04/25**	**vie 2/05/25**	**3CC**	**$ 43.716.823,48**	
116			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 50-60 BH	15 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	6CC+25	$ 21.216.823,48	
117			MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE Condensados.	15 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	116CC	$ 4.500.000,00	
118			MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.	15 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	116CC	$ 4.500.000,00	
119			MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.	15 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	116CC	$ 4.500.000,00	
120			EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE Condensados, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	15 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	116CC	$ 4.500.000,00	
121			EQUIPOS DE CALDERAS Y AUXILIARES, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	15 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	116CC	$ 4.500.000,00	
122			**EPMSC JP ESPINAL**	**15 días**	**mié 16/04/25**	**vie 2/05/25**	**3CC+20**	**$ 20.852.694,46**	
123			MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 50-60 BH	15 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	6CC+25	$ 10.352.694,46	
124			MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE Condensados.	15 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	116CC	$ 3.500.000,00	
125			MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.	15 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	116CC	$ 3.500.000,00	
126			MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.	15 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	116CC	$ 3.500.000,00	
127			**CPAMS RM BOG BUEN PASTOR BOGOTA**	**20 días**	**mié 16/04/25**	**jue 8/05/25**	**3CC+20**	**$ 21.998.742,68**	
128			EQUIPOS DE CALDERAS Y AUXILIARES, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.	20 días	mié 16/04/25	jue 8/05/25	6CC+25 días	$ 21.998.742,68	
129			FIN DE PROYECTO	0 días	vie 20/06/25	vie 20/06/25	127FF;1S	$ 0,00	

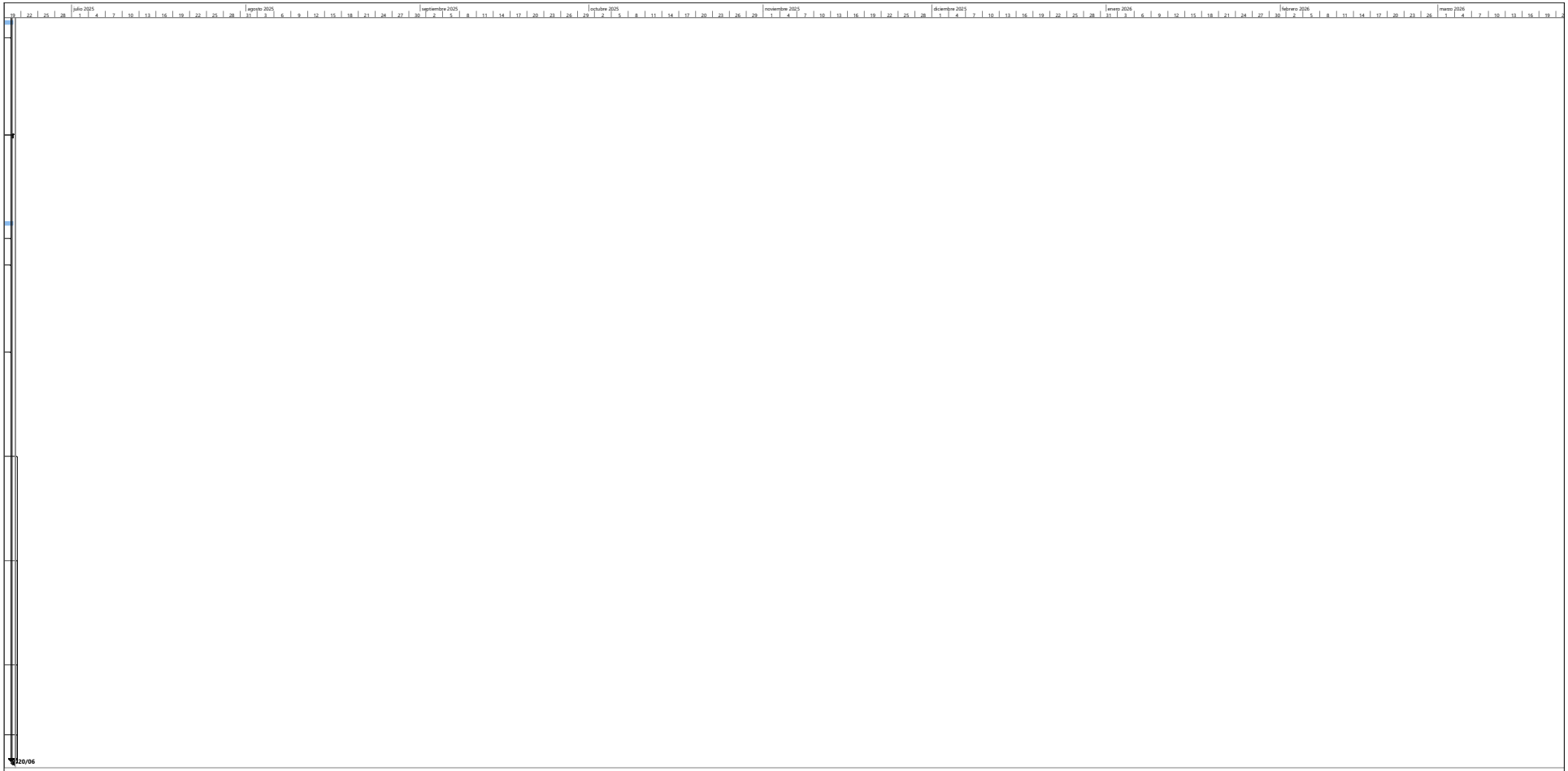




Proyecto: PROGRAMACION CA
Fecha: lun 10/02/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024



Proyecto: PROGRAMACION CA
Fecha: lun 10/02/25

Tarea | Hito | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Tarea manual | Informe de resumen manual | solo el comienzo | Tareas externas | Fecha límite | Progreso manual
División | Resumen | Tarea inactiva | Resumen inactivo | solo duración | Resumen manual | solo fin | Hito externo | Progreso

HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024

PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS NIT: 901.503.188-3

Bogotá, 18 DE FEBRERO DE 2025

Señores:
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC
Av. Calle 26 # 69 - 76, Edificio Elemento Torre 4 Agua
Bogotá, Distrito Capital

Asunto: REMISION INFORME CONTRATO DE INTERVENTORIA 269-2024

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio se remite el segundo informe del contrato de interventoría 269-2024 en el periodo entendido entre el 1 de febrero al 15 de febrero del 2025 el cual tiene por objeto: ***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÌDICA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO,SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LAS OPERACIONES DE CALDERAS, REDES DE VAPOR Y LAVANDERÍAS UBICADAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC***.

Agradecemos la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,



ING. JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ C.C:79.267.389
T.P:2520237430 CND DIRECTOR
DE ~~INTERVENTORIA~~ PROYECTOS Y
CONSULTORIAS ORION S.A.S.
CC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC

PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS NIT: 901.503.188-3

Bogotá, 20 DE FEBRERO DE 2025

Señores:
HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC 2024

Ref: CONTRATO 282 DE 2024 QUE TIENE POR OBJETO *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LAS OPERACIONES DE CALDERAS, REDES DE VAPOR Y LAVANDERÍAS UBICADAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC-ID-2024-332 "*

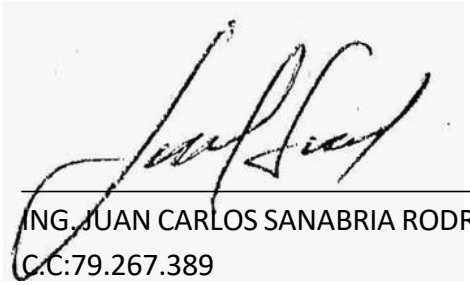
Asunto: Solicitud ampliación detalle APUS.

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio se solicita enviar los APUS de los diagnósticos de forma más detallada y de acuerdo a las cotizaciones presentadas ya que los enviados están de forma general.

Agradecemos la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,



ING. JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ
C.C:79.267.389
T.P:2520237430CND DIRECTOR DE INTERVENTORIA
PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.
CC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC

PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS NIT: 901.503.188-3

Bogotá, 26 DE FEBRERO DE 2025

Señores:
HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC 2024

Ref: CONTRATO 282 DE 2024 QUE TIENE POR OBJETO *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LAS OPERACIONES DE CALDERAS, REDES DE VAPOR Y LAVANDERÍAS UBICADAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC-ID-2024-332 "*

Asunto: SEGUNDA SOLICITUD ENVÍO DE APUS

Cordial saludo,

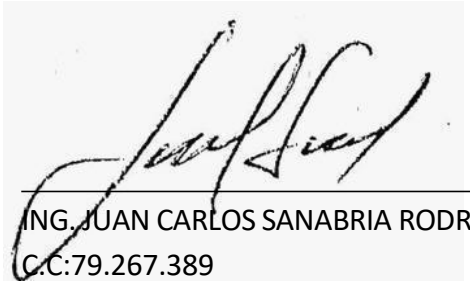
Por medio del presente oficio se solicita nuevamente y de manera urgente enviar los APUS de los diagnósticos de forma más detallada y de acuerdo a las cotizaciones presentadas ya que los enviados están de forma general.

La anterior solicitud se hace de acuerdo a lo requerido en los anexos técnicos para poder aprobar los diagnósticos.

Estos documentos deberán ser radicados en pdf y en Excel.

Agradecemos la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,



ING. JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ
C.C:79.267.389
T.P:2520237430CND DIRECTOR DE INTERVENTORIA
PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.

PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS NIT: 901.503.188-3

Bogotá, 26 DE FEBRERO DE 2025

Señores:
HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC 2024

Ref: CONTRATO 282 DE 2024 QUE TIENE POR OBJETO *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LAS OPERACIONES DE CALDERAS, REDES DE VAPOR Y LAVANDERÍAS UBICADAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC-ID-2024-332 "*

Asunto: REITERACION SOLICITUD DIAGNOSTICOS

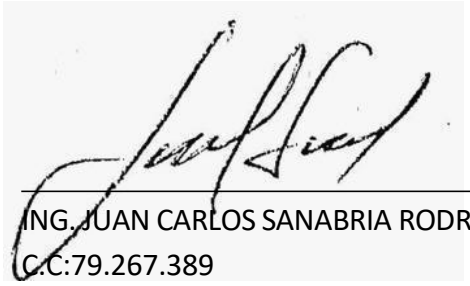
Cordial saludo,

Por medio del presente oficio se solicita nuevamente enviar los diagnósticos en su totalidad y completos de los centros carcelarios que a la fecha hacen falta.

Lo anterior ya que según el cronograma aprobado estos debieron ser entregados en su totalidad el 21 de febrero de 2025, estando incumpliendo con la programación del contrato.

Agradecemos la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,



ING. JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ
C.C:79.267.389
T.P:2520237430CND DIRECTOR DE INTERVENTORIA
PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.

Cr 83 B # 15 - 98 Cali – Valle del Cauca.
intcalderasuspec@gmail.com
Cel. 3113235685

11. ANEXOS

CORRESPONDENCIA INTERVENTORIA

PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS NIT: 901.503.188-3

Bogotá, 25 DE ENERO DE 2025

Señores:
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC
Av. Calle 26 # 69 - 76, Edificio Elemento Torre 4 Agua
Bogotá, Distrito Capital

Asunto: SOLICITUD INGRESO PERSONAL INTERVENTORIA ESTABLECIMIENTOS -ATENCION EMERGENCIAS TRAMACUA -VALLEDUPAR

Cordial saludo,

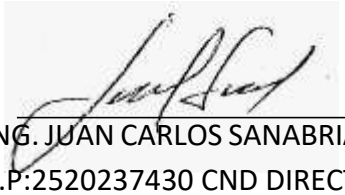
Por medio del presente oficio solicitamos los permisos para el ingreso del siguiente personal a los establecimientos de Tramacua - Valledupar, para realizar las visitas técnicas en relación con las emergencias presentadas en las Calderas y con los mantenimientos que se deberán realizar dentro del marco del contrato.

El personal que asistirá es:

- JUAN CARLOS SANABRIA RODRÍGUEZ C.C 79.267.382 DE BOGOTA
- ROBERTO CARLOS ARANGO C.C 7.562.978 DE BOGOTA

Agradecemos la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,



ING. JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ C.C:79.267.389
T.P:2520237430 CND DIRECTOR
DE INTERVENTORIA
PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.
CC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC

PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS NIT: 901.503.188-3

Bogotá, 27 DE ENERO DE 2025

Señores:
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC
Av. Calle 26 # 69 - 76, Edificio Elemento Torre 4
Agua Bogotá, Distrito Capital

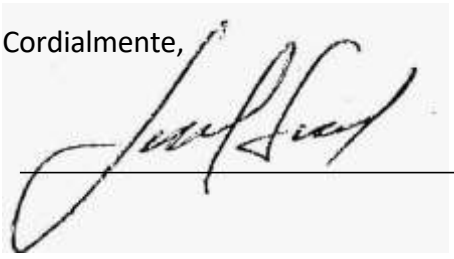
Asunto: CRONOGRAMA VISITAS A ESTABLECIMIENTOS PARA ELABORACION DE DIAGNOSTICO

Cordial saludo,

Por medio del presente se remite cronograma visitas a establecimientos para elaboración de diagnóstico elaborado por el contratista.

Agradecemos la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,



ING. JUAN CARLOS SANABRIA
RODRIGUEZ C.C:79.267.389
T.P:2520237430CND DIRECTOR
DE INTERVENTORIA
PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.
CC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC

PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS NIT: 901.503.188-3

Bogotá, 01 DE FEBRERO DE 2025

Señores:
HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA REPRESENTANTE
LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC 2024

Ref: CONTRATO 282 DE 2024 QUE TIENE POR OBJETO *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LAS OPERACIONES DE CALDERAS, REDES DE VAPOR Y LAVANDERÍAS UBICADAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC-ID-2024-332 "*

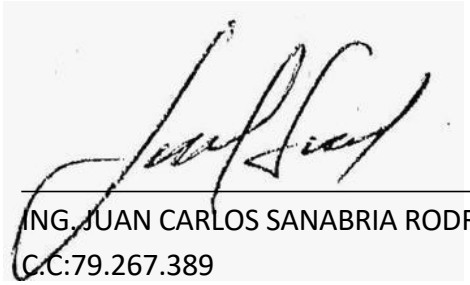
Asunto: Solicitud diagnósticos, presupuesto junto con los APUS y cotizaciones.

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio se solicita de manera urgente enviar los diagnósticos y presupuestos junto con los APUS y cotizaciones respectivas de las cárceles que tienen emergencias para su aprobación y el inicio de los trabajos en el menor tiempo posible.

Agradecemos la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,



ING. JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ
C.C:79.267.389
T.P:2520237430CND DIRECTOR DE
INTERVENTORIA
PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.
CC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC

PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS NIT: 901.503.188-3

Bogotá, 03 DE FEBRERO DE 2025

Señores:
HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC 2024

Ref: CONTRATO 282 DE 2024 QUE TIENE POR OBJETO *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LAS OPERACIONES DE CALDERAS, REDES DE VAPOR Y LAVANDERÍAS UBICADAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC-ID-2024-332 "*

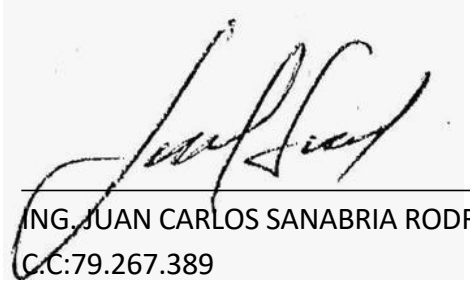
Asunto: Solicitud programación del contrato

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio se solicitan las programaciones de cada centro carcelario por ítems debido a que la programación enviada inicialmente está muy general.

Agradecemos la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,



ING. JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ
C.C:79.267.389
T.P:2520237430CND DIRECTOR DE INTERVENTORIA
PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.
CC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC

PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS NIT: 901.503.188-3

Bogotá, 04 DE FEBRERO DE 2025

Señores:
HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC 2024

Ref: CONTRATO 282 DE 2024 QUE TIENE POR OBJETO "*MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LAS OPERACIONES DE CALDERAS, REDES DE VAPOR Y LAVANDERÍAS UBICADAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC-ID-2024-332* "

Asunto: Solicitud afiliaciones del personal e inicio de actividades en centros carcelarios con emergencia

Cordial saludo,

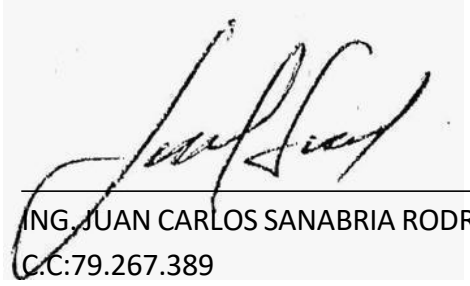
Por medio del presente oficio se solicitan las afiliaciones del personal que va a estar trabajando en los proyectos de las cárceles para la revisión y autorización para el ingreso a trabajar.

Así mismo se solicita indicar la fecha exacta de inicio de actividades en cada centro carcelario.

Es de aclarar que se requiere el inicio de las obras de los centros carcelarios que tienen emergencia como son la Picota, Tuluá y Valledupar.

Agradecemos la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,



ING. JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ
C.C:79.267.389
T.P:2520237430CND DIRECTOR DE INTERVENTORIA
PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.
CC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC

Cr 83 B # 15 - 98 Cali – Valle del Cauca.
intcalderasuspec@gmail.com
Cel. 3113235685

PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS NIT: 901.503.188-3

Bogotá, 04 DE FEBRERO DE 2025

Señores:
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC
Av. Calle 26 # 69 - 76, Edificio Elemento Torre 4 Agua
Bogotá, Distrito Capital

Asunto: SOLICITUD INGRESO PERSONAL CONTRATO DE OBRA 282 de 2024 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA 269-2024 ESTABLECIMIENTOS

Cordial saludo,

Por medio del presente correo se solicita los permisos para el ingreso del personal de obra a los establecimientos , para realizar las visitas técnicas en relación con la emergencias presentadas en las Calderas y con los mantenimientos que se deberán realizar dentro del marco del contrato 282 de 2024 y el contrato de interventoría 269-204.

El personal que asistirá es:

IPIALES 6 de febrero de 2025
Interventoría: David Alexander Tobar Benavides C.C 87102527

ACACIAS 6 de febrero de 2025
Interventoria: Stefanía Cerón Gutierrez C.C 1.032.491.306
Contratista: Oscar Jonnathan Fagua Lopez C.C 1.118.546.698

YOPAL 7 de febrero de 2025
Interventoria: Luis Felipe Granados Pérez C.C 1.116.992.964
Contratista: Oscar Jonnathan Fagua Lopez C.C 1.118.546.698

Agradecemos la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,

ING. JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ C.C:79.267.389
T.P:2520237430 CND DIRECTOR
DE INTERVENTORIA
PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.
CC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC

PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS NIT: 901.503.188-3

Bogotá, 11 DE FEBRERO DE 2025

Señores:
HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC 2024

Asunto: SOLICITUD INFORME MENSUAL, BITACORAS Y PLANILLAS DEL PERSONAL

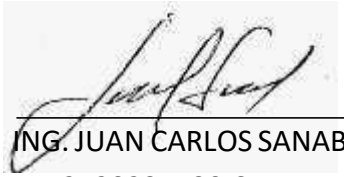
Cordial saludo,

Por medio del presente correo se solicita:

- Informe No.1 correspondiente al periodo del 13/12/2024 al 31/01/2025.
- Se solicita apertura de bitácoras, las cuales deberán ser presentadas con los informes mensuales.
- El personal que laborará en los centros penitenciarios deberá certificar curso en alturas si llegara a requerirse.
- Remitir planillas del personal que laborara en los centros penitenciarios.

Agradecemos la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,



ING. JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ C.C:79.267.389
T.P:2520237430 CND DIRECTOR
DE INTERVENTORIA
PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.
CC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC

PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS NIT: 901.503.188-3

Bogotá, 11 DE FEBRERO DE 2025

Señores:
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC
Av. Calle 26 # 69 - 76, Edificio Elemento Torre 4 Agua Bogotá,
Distrito Capital

Asunto: SOLICITUD INGRESO PERSONAL CONTRATO DE OBRA 282 de 2024 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA 269-2024 ESTABLECIMIENTOS

Cordial saludo,

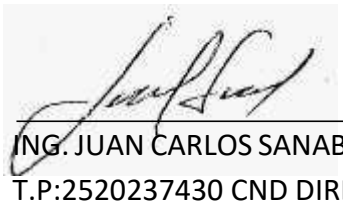
Por medio del presente correo se solicita los permisos para el ingreso del personal de obra a los establecimientos , para realizar las visitas técnicas en relación con la emergencias presentadas en las Calderas y con los mantenimientos que se deberán realizar dentro del marco del contrato 282 de 2024 y el contrato de interventoría 269-204.

El personal que asistirá es:

BUEN PASTOR BOGOTA 14 de febrero de 2025
Interventoria: Cesar David Niño Velandia C.C 1.010.034.745
Contratista:
-Reinaldo Salamanca Sanabria C.C. 72326653
-Humberto Mongui Mongui , C.C. 9532136

Agradecemos la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,



ING. JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ C.C:79.267.389
T.P:2520237430 CND DIRECTOR
DE INTERVENTORIA
PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.
CC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC

Cr 83 B # 15 - 98 Cali – Valle del Cauca
intcalderasuspec@gmail.com
Cel. 3113235685

PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS NIT: 901.503.188-3

Bogotá, 11 DE FEBRERO DE 2025

Señores:
HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC 2024

Asunto: Revisión APU centro carcelario Tuluá

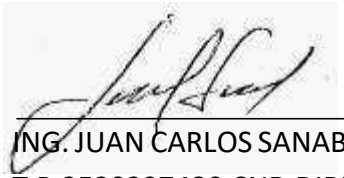
Cordial saludo,

Por medio del presente correo se solicita el desglose de las actividades en el APU como son materiales, equipos y mano de obra de acuerdo a las actividades que se vayan a ejecutar dentro de este mantenimiento.

Lo anterior para poder aprobar dicho APU y empezar con los trabajos de emergencia en el centro carcelario de Tuluá.

Agradecemos la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,



ING. JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ C.C:79.267.389
T.P:2520237430 CND DIRECTOR
DE INTERVENTORIA
PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.
CC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC

PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS NIT: 901.503.188-3

Bogotá, 13 DE FEBRERO DE 2025

Señores:
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC
Av. Calle 26 # 69 - 76, Edificio Elemento Torre 4 Agua Bogotá,
Distrito Capital

Asunto: SOLICITUD INGRESO PERSONAL CONTRATO DE OBRA 282 - 2024 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA 269 - 2024 ESTABLECIMIENTO JAMUNDI

Cordial saludo,

Por medio del presente correo se solicita los permisos para el ingreso del personal de obra e interventoría al establecimientos de Jamundi en la semana del 17 al 21 de febrero de 2025 , para realizar las visitas técnicas en relación en las Calderas que se deberán realizar dentro del marco del contrato 282 de 2024 y el contrato de interventoría 269-204.

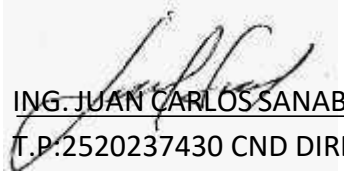
El personal que asistirá es:

JAMUNDI
Interventoria:
- Haidivy Lopez Acosta C.C 1130641193

Contratista:
-Reinaldo Salamanca Sanabria C.C. 72326653
-Humberto Mongui Mongui , C.C. 9532136

Agradecemos la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,



ING. JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ C.C:79.267.389
T.P:2520237430 CND DIRECTOR
DE INTERVENTORIA
PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.
CC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC

PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS NIT: 901.503.188-3

Bogotá, 12 DE FEBRERO DE 2025

Señores:
HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC 2024

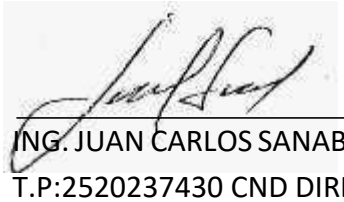
Asunto: Solicitud actualización de póliza prorroga contrato 282-2024

Cordial saludo,

Por medio del presente correo se solicita la actualización de póliza y su cargue al SECOP II teniendo en cuenta la última prórroga realizada al contrato de la referencia.

Agradecemos la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,



ING. JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ C.C:79.267.389
T.P:2520237430 CND DIRECTOR
DE INTERVENTORIA
PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.
CC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC

CORRESPONDENCIA CONTRATISTA

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC-2024
CONTRATO_USPEC- CTO - 282-2024

Bogotá, 14 de febrero de 2025

CE-CMUSPEC-2024-012

Señores:
Atn: LEYDI MABEL PEREZ CHUD
PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.
Representante legal
Interventoría
Ciudad

Ref.: CONTRATO_USPEC- CTO - 282-2024 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LAS OPERACIONES DE CALDERAS, REDES DE VAPOR Y LAVANDERÍAS UBICADAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC

Asunto: DIAGNOSTICO COBOG PICOTA Y APU ATENCION DE EMERGENCIA EN CALDERA DE 150 BHP QUE SE ENCUENTRA FUERA DE SERVICIO EN EL COBOG (LA PICOTA). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA LA REPARACION DE LA CALDERA, ACCESORIOS, TUBERIA, VASTAGOS, VALVULAS, CHEQUES ELEMENTOS ROSCADOS Y TODOS ELEMENTOS MECÁNICOS, ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS NECESARIOS PARA REPARACIÓN, REPOTENCIACION, HABILITACION Y PUESTA EN MARCHA DE LA CALDERA 150 BHP Y TANQUE DE CONDENSADOS.

Cordial saludo,

Adjunto enviamos para su revisión y aprobación APU de ***ATENCION DE EMERGENCIA EN CALDERA DE 150 BHP QUE SE ENCUENTRA FUERA DE SERVICIO EN EL COBOG (LA PICOTA). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA LA REPARACION DE LA CALDERA, ACCESORIOS, TUBERIA, VASTAGOS, VALVULAS, CHEQUES ELEMENTOS ROSCADOS Y TODOS ELEMENTOS MECÁNICOS, ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS NECESARIOS PARA REPARACIÓN, REPOTENCIACION, HABILITACION Y PUESTA EN MARCHA DE LA CALDERA 150 BHP Y TANQUE DE CONDENSADOS.***

Quedamos atentos a sus observaciones a fin de que se logre la aprobación del apu y de esa manera se pueda proceder con la ejecución de las actividades.

Atentamente,

HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024

Anexo: 1. Diagnostico COBOG LA PICOTA
2. Apu atención emergencia Caldera 150 BHP

Dirección: Carrera 8 # 12-21 Of 1201
Teléfono: 3133876020
Correo electrónico:
miagrupoempresarial@gmail.com Bogotá D.C - Colombia

ACTAS DE VISITAS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO
	CONTRATO

ACTA: 01-1425	**FECHA:** febrero 14 de 2025
CONTRATO DE OBRA: 282 de 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 289 de 2024**
OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LAS OPERACIONES DE CALDERAS, REDES DE VAPOR Y LAVANDERÍAS UBICADAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC	
CONTRATANTE: USPEC	**CONTRATISTA: CONSORCIO MATENIMINIENTOS CALDERAS USPEC 2024**
INTERVENTORÍA: PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS	**LUGAR:** CPAMSM BOG- Buen pastor.

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

ÍTEM	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DE COMPROMISO	FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO
1	N/A	N/A	N/A	N/A
2				
3				
4				
5				
6				

ÍTEM	ORDEN DEL DÍA
	Se realiza visita al area de lavanderia.
2	Lavadora reporta duño en transimisión correa
3	polea. Modelo lavadora LEFA 110 capacidad
4	110 lb consumo 7KW/h serie 10-648 año 2005
5	Requiere mantenimiento general, cambio sellos, cambio rodamientos
6	Secadora frontal 110 lbs SFT6-110 opera
7	solicitan realizar mantenimiento. Requiere
8	cambio valvula entrada de gas y manometro
	baja 0-60 inCw. Valvula referencia 36J54

Scanned with CamScanner

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO
	CONTRATO

DESARROLLO DE LA REUNION

tipo 202 a 24 Voltios 50-60 Hz máxima presión 1/2 psi Ø 1/2". Hecho en Mexico. Manometro vertical Entrada 1/4" caratula Ø 2 1/2"

Requiere adecuar base, punto hidraulico y parte alimentacion electrica para poner en operacion unidad modelo SC6040 alliance serial 1906020559 Mod extendido SC6040VXOVXB506000 Capacidad 40 lb

Calentadores en primer nivel Modelo WH-7610E a 220 Voltios 8500W 38 A Operativo. este ingle

Mode WH7610E Challenger tension 220 voltios 8500 W / A=38 a 220 voltios Entrada Ø 1/2"

Calentadores Segundo Nivel 2 calentadores / WH7610E no se encuentran conectados porque estan dañados.

Salva un árbol, piensa antes de imprimir.

Scanned with CamScanner

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO
	CONTRATO

DESARROLLO DE LA REUNION
En proceso de averiguacion de necesidades se indago sobre ubicacion de los puntos hidraulicos relacionados en alcance recibiendo respuesta consistente en no conocer dentro de que pabellon o area se requiere instalar dichos puntos.

Scanned with CamScanner

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO
	CONTRATO

COMPROMISOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DEL COMPROMISO
1			

PARTICIPANTES		
Nombre	Johan Alarcon	Firma
En representación de	INPEC. locativos	
Correo electrónico		
Teléfono	3207210137	
Nombre	Jo Cesar Niño	Firma
En representación de	Orion SAS - Interventoria	
Correo electrónico	Solidosltda@gmail.Com	
Teléfono	3005415643	
Nombre	Reinaldo Salamanca S.	Firma
En representación de	Consorcio Mantenimiento Calderas 2024	
Correo electrónico	calderas uspec 2829@gmail.com	
Teléfono	3177289420	
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		

Scanned with CamScanner

(1)

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO
	CONTRATO

ACTA: (1)	FECHA: 03-02-25.
CONTRATO DE OBRA: 282 de 2024	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 289 de 2024
OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LAS OPERACIONES DE CALDERAS, REDES DE VAPOR Y LAVANDERÍAS UBICADAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC	
CONTRATANTE: USPEC	CONTRATISTA: CONSORCIO MATENIMINIENTOS CALDERAS USPEC 2024
INTERVENTORÍA: PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS	LUGAR: EPMSC: CUCUTA.

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

ÍTEM	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DE COMPROMISO	FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO
1				
2				
3				
4				
5				
6				

ORDEN DEL DÍA	
ÍTEM	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

Salva un árbol, piensa antes de imprimir.

Powered by CamScanner

(2)

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO
	CONTRATO

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

De Acuerdo con Los reunidos en El Diagnosticos de los equipos como calderas Lavadoras y red de vapor. Se encontraron la siguientes necesidades.

x1 = En el Area de Panederia. Esta doctada de (2) calderas 1 Caldera que esta Total mente Fuera de Servicio y su capacidad es de 15 BHP. por lo cual no recomendable Hacerle ningun Tipo de mantenimiento, porque es mas costoso lo que se requiere para que quede Funcional. por lo Tanto queda dada de Baja. ala espera de una nueva para Ser reeplazado. Tanbien Tenemos una Caldera de 30 BHP. que esta Parada y que si necesita un mantenimiento Preventivo. Correctivo ya que Presenta que Banderizada y carece de algunos Repuesto_.

x2) Area rancho Sector Sur.

① Una caldera de 100. BHP. Totalmente Funcional que solo necesita mantenimiento Preventivo y se requiere Hacer un mantenimiento Correctivo Ala Planta Suavizadora de Agua y a su Tanque de condesados. Tanbien una Adecuacion A Tableros Electricos.

COMPROMISOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DEL COMPROMISO
1			

Powered by CamScanner

(2)

En su totalidad.

(2) una caldera de 60 BHP. que esta parada o fuera de servicio que es recomendable reemplazarla por una totalmente nueva. En esta misma locacion o Area encontramos 3 Lavadoras de 75. Libras y dos Secadoras de 75 libra Total mente fuera de servicio y dadas de Baja en su Totalidad... lo mismo pasa con las Planchas estan Bandalizadas en su Totalidad.. en el Sector del Bloque o Patio R.M. Reclucion de mujeres Tanbien Tenemos. unas 3 Lavadoras y 2 Secadoras que Tanbien estan en un mal estado y no es Recomendable Hacer un mantenimiento porque estas carecen de muchas de sus Partes. y se les da de Baja y se requieren 3 lavadoras mas pequeñas y Facil de mantener (25 Libras)

4 En el Pavello (23) Se encuentra una lavadora Dual que Hace la funcion de lavado y Secado que es Totalmente Desvalijada dada de Baja.

OBSERVACIONES: El Establecimiento carcelario Abierte y edcige que los recursos destinados no se gasten en el mantenimiento de lavadora, Secadoras y Planchas DA'do que el consepto Tenico Arrojo que no esta en Operacion y Se les dare de Baja. y Con los recurso exigen Suministro de lavadoras (7) de 25 Kilos. para Trabajo Pesado y que Se puedan mantener con mantenimiento Facil para el Centro Penitenciario.

Powered by CamScanner

3

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO
	CONTRATO

PARTICIPANTES		
Nombre	Jesus Antonio Peñaloza	Firma
En representación de	INPEC - mantenimiento	
Correo electrónico	Jesusantonio.p90@Gmail.com	
Teléfono	3163398100	
Nombre	Ricardo Sepulveda Doncel.	Firma
En representación de	CONTRATISTA	
Correo electrónico	Ricardotibu@Hotmail.com.	
Teléfono	3219139205.	
Nombre	Dimer Antonio Guerrero R.	Firma
En representación de	interventoria	
Correo electrónico	dimerguerrero@703.com	
Teléfono	3136070811	
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		

Powered by CamScanner

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO
	CONTRATO

ACTA: 02 - 030225	**FECHA:** 03/02/2025
CONTRATO DE OBRA: 282 de 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 289 de 2024**
OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LAS OPERACIONES DE CALDERAS, REDES DE VAPOR Y LAVANDERÍAS UBICADAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC	
CONTRATANTE: USPEC	**CONTRATISTA: CONSORCIO MATENIMINIENTOS CALDERAS USPEC 2024**
INTERVENTORÍA: PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS	**LUGAR:** Establecimiento Combita.

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

ÍTEM	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DE COMPROMISO	FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO
1	N/A	N/A	N/A	N/A
2				
3				
4				
5				
6				

ORDEN DEL DÍA	
ÍTEM	
1	Revision calderas estructura 1 Establecimiento Combita
2	Revision calderas estructura 2 Establecimiento combita
3	
4	
5	
6	
7	
8	

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO
	CONTRATO

DESARROLLO DE LA REUNION

Realizado ingreso se procede con levantamiento de información de equipos existentes:
1) Caldera Gemsa capacidad de 40 BHP
2) Caldera Caldecol, sin placa de capacidad.

En recorrido con operario de caldera e información levantada en sitio se relacionan los siguientes aspectos y/o observaciones.
Caldera Gemsa. caldera con la que actualmente trabajan.
Esta caldera su encendido se realiza manualmente y deben esperar que el control manual encienda la caldera y luego la pasan a automatico Indican que cuando operan las 4 marmitas la caldera se apaga automaticamente y deben volver a realizar el ciclo.
Hay olor a gas en el cuarto de las calderas, el venteo del regulador de gas no esta conectado El operador indica que el olor a gas se intensifico desde hace aproximadamente 2 semanas.
Presion de operacion se registro entre 75 a 90 psi
El controlador Mc Donell no indica nivel de agua
En la mañana cuando ingresan al cuarto de calderas persiben olor a Gas y persiben sonidos que indican circulacion de gas.
Debe revisarse sistema de combustion a

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO
	CONTRATO

DESARROLLO DE LA REUNION

fin de ajustar y llevar a operacion adecuada garantizando combustion de calidad.
No hay control de nivel de la caldera.
En tapas de inspeccion (handholle) inferiores se presentan fugas de agua liquida.
Para garantizar mayor seguridad debe revisarse y calibrarse valvula de seguridad.
Aunque de condensados no evidencio temperatura que indique retorno de condensados. En las marmitas las valvulas que dan paso del vapor ya condensado a la tuberia que retorna el liquido al tanque se encuentran cerradas.
Valvulas de drenaje de condensados del distribuidor se encuentran cerradas. Evitando que el condensado se evacue del distribuidor. Requiere cambiar trampa y hacer mantenimiento a filtro.
Realizar purga de fondo y HC Donell
Valvulas implementadas en distribuidor son del tipo bola no aptas para trabajar con vapor de 2"
Sistema de tratamiento de agua no esta en operacion.
El agua que emplean proviene del agua potable de la carcel. Almacenan el agua en un tanque plastico y desde ahi toma la bomba el agua.
De caldera #2 no hay placa de identificacion de la caldera. Esta caldera no posee handholle's. Control de nivel por electrodos

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO
	CONTRATO

DESARROLLO DE LA REUNION
Lavanderia Hay 6 maquinas de lavado no operativas Entre ellas 3 lavadoras y 3 secadoras 2 planchas PVR - TVN y un rodillo. Continuacion observaciones de Caldera TVZ. Por seguridad se recomienda implementar controlador de nivel tipo McDonell Linea de barrido de controles de presion tiene conexión inadecuada que no permite hacer barrido a lineas que van a controles. Tanque de condensados no posee retorno de condensados Tanque presenta fugas. Se recomienda implementar filtro en la entrada a suavizador para proteger la resina sintetica del suavizador. La parte electrica del control del suavizador no se encuentra electricamente conectada. En area de marmitas se requiere cambio de 4 trampas de vapor Ø 1/2" Para mejora de eficiencia se recomienda habilitar linea de retorno de condensados

(A)

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO
	CONTRATO

DESARROLLO DE LA REUNION
Operan con dos calderas 1) ONC-H40-0252 y 2) OCH-2078-0750. Calderas operan en rango 80-100 psi. Caldera que esta normalmente apagada es la N2 Operan con gas propano, los tanques de propano se encuentran a intemperie. La presion es variable gracias la combustion y operacion de la caldera. Llega desbalancear la combustion y se apaga. El operador Antonio Villero debe estar contnuamente ajustando el caudal de aire para poder operar la caldera. Caldera #1 Tiene condiciones para realizar una intervencion preventiva, Mantenimiento general, destapar del lado de combustion y en agua, lavar. McDonnell (cambio empaquetadura, visor y empaques), revisar sonda de seguridad pinchada. Realizan purga de fondo semanal Realizar mantenimiento a valvula reguladora. La red de vapor alimenta 4 marmitas y puntos malla que no estan en operacion Caldera #2 Calibracion de quemadores, mantenimiento general similar a caldera N1 Conforme con presencia de valvulas no esta funcionando el economizador. Debe hacerse revision y mantenimiento de economizador. En cubierta hay 4 tanques, hay llega el agua y baja por gravedad hacia el economizador. Revisar posible necesidad de implementar bomba para garantizar operacion del economizador.

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO
	CONTRATO

COMPROMISOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DEL COMPROMISO
1	N/A		

PARTICIPANTES		
Nombre	Wilmar Rodriguez Cardenas	Firma
En representación de	CPAMSEB - Inpec	
Correo electrónico	Encargado del Mantenimiento.	
Teléfono		
Nombre	JAHIR Alfonso Luis S.	Firma
En representación de	Interventoria Proyectos ORION	
Correo electrónico	injahirsanabria@gmail.com	
Teléfono	3138914920.	7137407.
Nombre	Reinaldo Salamanca S	Firma
En representación de	Consorcio Mantenimiento Uspec 2024	CC7232665
Correo electrónico	calderasuspec2820@gmail.com	
Teléfono	3177289420	
Nombre	Humberto Mengui Mengui	Firma
En representación de	Consorcio Mantenimiento Uspec 2024	
Correo electrónico	calderasuspec2820@gmail.com	
Teléfono	3012329734	
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO
	CONTRATO

ACTA: 01.	**FECHA:** 07 - 02 - 2025
CONTRATO DE OBRA: 282 de 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 289 de 2024**
OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LAS OPERACIONES DE CALDERAS, REDES DE VAPOR Y LAVANDERÍAS UBICADAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC	
CONTRATANTE: USPEC	**CONTRATISTA: CONSORCIO MATENIMINIENTOS CALDERAS USPEC 2024**
INTERVENTORÍA: PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS	**LUGAR:** EPMC Yopal.

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

ÍTEM	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DE COMPROMISO	FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO
1				
2				
3				
4				
5				
6				

ORDEN DEL DÍA	
ÍTEM	
1	Ingreso a las instalaciones
2	Tramite de permisos.
3	Visita de Verificación y Recorrido
4	Acta Visita.
5	
6	
7	
8	

Salva un árbol, piensa antes de imprimir.

Powered by CamScanner

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO CONTRATO

DESARROLLO DE LA REUNION

Se realiza visita de verificación en compañía del Ing Felipe Corrales por parte de la Interventoría y el Ing Oscar Tapia en representación de contratista de obra y el Diagnostico Freire en representación de la entidad. Se verifica el estado actual de las 4 calderas que se encontraron en el centro penitenciario y de sus equipos periféricos se recomienda realizar mantenimiento a los ablandadores y puesta en funcionamiento también requieren de mantenimiento los equipos de bombeo y las tuberías de la red de vapor y retorno de condensados. También se realiza visita al área del Radio y se encuentran las marmitas fuera de servicio por la condición actual de las tuberías se recomienda realizar el cambio de estos tramos juntos con los que se requieren en los demás equipos además de esto se validaron 2 marmitas mas en el área de proyectos productivos que presentan los mismos inconvenientes.

Powered by CamScanner

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO
	CONTRATO

COMPROMISOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DEL COMPROMISO
1			

PARTICIPANTES		
Nombre	CT Edgar Mendoza	Firma
En representación de	D.J. Eron Yopal	
Correo electrónico	direccion.epcyopal@inpec.gov.co	
Teléfono	3125835706	
Nombre	Oscar Tegua Lopez	Firma
En representación de	Contratista	
Correo electrónico	Antesingenieros@gmail.com.	
Teléfono	3206202582	
Nombre	Felipe Granados Perez	Firma
En representación de	Interventoria	
Correo electrónico	Wisfelipegranados@gmail.com.	
Teléfono	3144750269	
Nombre	Dg Fracica Sarmiento Fredy	Firma
En representación de	Mantenimiento	
Correo electrónico	mantenimiento.epcyopal@inpec.gov.co	
Teléfono	3112673496	
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		

Powered by CamScanner

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO
	CONTRATO

ACTA:	FECHA:
CONTRATO DE OBRA: 282 de 2024	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 289 de 2024
OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LAS OPERACIONES DE CALDERAS, REDES DE VAPOR Y LAVANDERÍAS UBICADAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC	
CONTRATANTE: USPEC	CONTRATISTA: CONSORCIO MATENIMINIENTOS CALDERAS USPEC 2024
INTERVENTORÍA: PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS	LUGAR:

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

ÍTEM	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DE COMPROMISO	FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO
1				
2				
3				
4				
5				
6				

ORDEN DEL DÍA	
ÍTEM	
	director Solicita la intervención en la zona
2	de lavanderia en las 2 lavadoras y
3	Secadoras. con el mantenimiento
4	Correctivo. y lo de Planchado y Rodillo
5	Preventivo.
6	en la zona. cocina,
7	maromita → mantenimiento Preventivo y
8	correctivo.

Powered by CamScanner

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO
	CONTRATO

DESARROLLO DE LA REUNION

Horno -> mantenimiento correctivo.
Campana y Hongo extractor -> mantenimiento Preventivo.
Cuarto Filo Vegetales -> Mantenimiento Preventivo.
Calderas -> Mantenimiento Preventivo y Correctivo.
Red de tuberia -> Mantenimiento Correctivo.

el director informa que para realizar los trabajos en la zona de cocina solo se puede trabajar 2:30 pm a maximo 5.00 PM. Pero se buscaran alternativas para realizar estos trabajos.

el contratista se compromete a entregar un informe y presupuesto para la revision y aprobacion por parte de Interventoria.

el direcor Sarcita que se revise la puerta electrica de ingreso principal ya que en el momento esto no esta funcionando

Powered by CamScanner

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	ACTA DE SEGUIMIENTO
	CONTRATO

COMPROMISOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DEL COMPROMISO
1			

PARTICIPANTES		
Nombre	Teresita Argoty Cepeda	Firma
En representación de	Consorcio mantenimientos Calderas	
Correo electrónico	Carceles narino 2024 @ gmail.com	
Teléfono		
Nombre	Javier Dario Guerrero M	Firma
En representación de	INPEC - CPMS Ipiales	
Correo electrónico	direccion.epcipiales@inpec.gov.co	
Teléfono		
Nombre	DAVID TOBAR.	Firma
En representación de	Proyectos y consutorias Orion SAS	
Correo electrónico	dalextov @ gmail.com	
Teléfono		
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		

Powered by CamScanner

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	**ACTA DE SEGUIMIENTO**
	CONTRATO

ACTA: 001 DE 2025	**FECHA:** 06 DE FEBRERO DE 2024
CONTRATO DE OBRA: 282 de 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 289 de 2024**
OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LAS OPERACIONES DE CALDERAS, REDES DE VAPOR Y LAVANDERÍAS UBICADAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC	
CONTRATANTE: USPEC	**CONTRATISTA: CONSORCIO MATENIMININIENTOS CALDERAS USPEC 2024**
INTERVENTORÍA: PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS	**LUGAR:** ESTABLECIMIENTO PENINTENCIARIO DE MEDIANA SEGURIDAD Y CARCELARIO-EPMSC ACACIAS

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

ÍTEM	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DE COMPROMISO	FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO
1				
2				
3				
4				
5				
6				

ORDEN DEL DÍA	
ÍTEM	
	REALIZAR VISITA DE OBRA E INSPECCION DE LA ZONA
2	IDENTIFICAR LA NECESIDAD DE LA SEDE, SEGUN ALCANCE DEL CONTRATO, CON EL FIN DE ESTABLECER LAS ACTIVIDADES Y CANTIDADES
3	IDENTIFICAR LAS ACCIONES A REALIZAR PARA EL INICIO DEL CONTRATO
4	
5	
6	
7	
8	

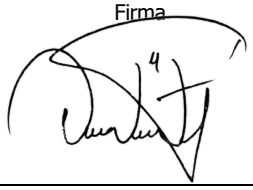
CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	**ACTA DE SEGUIMIENTO**
	CONTRATO

DESARROLLO DE LA REUNION	
	EL DIA 06 DE FEBRERO DE 2025, SE REUNE EL INGENIERO OSCAR FAGUA COMO CONTRATISTA DE OBRA, LA INGENIERA STEFANIA CERON POR
	PARTE DE LA INTERVENTORIA, Y EL MAYOR JOSE JOAQUIN PEÑA, EN DONDE POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y DE LA OBRA SE SOLICITA A LA
	ENTIDAD, MANIFESTAR LA NECESIDAD DE DICHA SEDE RESPECTO AL CONTRATO DE OBRA NO. 282-2024, EL MAYOR JOAQUIN PEÑA REVELA QUE
	LA NECESIDAD ES EN EL RANCHO QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA INTERVENIDO POR OTRO CONTRATISTA EL CUAL ESTA REALIZANDO
	ACTIVIDADES DE OBRA CIVIL.
	SIENDO ASI, EL CONTRATISTA DE OBRA Y DE INTERVENTORIA SE DIRIGEN AL RANCHO MENCIONADO EN DONDE SE EVIDENCIA QUE AUN ESTAN
	LAS REDES DE VAPOR Y LAS CALDERAS. SEGUN EL PERSONAL DE LA ENTIDAD, UNA DE LAS CALDERAS VERTICALES FUNCIONA, SIN EMBARGO
	SE EXPONE LA NECESIDAD DE REALIZARLE MANTENIMIENTO. LA CALDERA HORIZONTAL, NO FUNCIONA, POR ENDE SE PROYECTARIA EL
	SUMINISTRO DE DICHA CALDERA PARA EL LOGRAR LA CAPACIDAD NECESARIA. RESPECTO A LA RED DE TUBERIAS DE VAPOR SE CONTEMPLA DE
	MANERA PRELIMINAR REALIZAR UNA REPOSICION DE DICHA RED YA QUE SE OBSERVA QUE NO SE ENCUENTRA EN OPTIMAS CONDICIONES DE
	USO.
	POR ULTIMO, EL MAYOR JOAQUIN PEÑA SE CONTACTA CON EL CONTRATISTA QUE ESTA INTERVINIENDO EN OBRA CIVIL DICHA ZONA, Y ESTE
	NOS REVELA QUE DENTRO DE SU CONTRATO TIENE CONTEMPLADO EL SUMINISTRO DE LAS MARMITAS, PERO DENTRO DE LAS ESPECIFICA
	CIONES TECNICAS LA ENTIDAD ESTABLECE QUE SON MARMITAS A GAS. POR ENDE SE DEBERA SOLICITAR A LA ENTIDAD QUE DICHO CONTRATO
	SUMINISTRE MARMITAS A VAPOR.

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USPEC 2024	**ACTA DE SEGUIMIENTO**
	CONTRATO

COMPROMISOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DEL COMPROMISO
1			

PARTICIPANTES		
Nombre	OSCAR FAGUA	Firma 
En representación de	CONSORCIO MANTENIMIENTOS CALDERAS USPEC	
Correo electrónico	MIAGRUPOEMPRESARIAL@GMAIL.COM	
Teléfono	3204202592	
Nombre	STEFANIA CERON GUTIERREZ	Firma 
En representación de	PROYECTOS Y CONSULTORIA ORION SAS	
Correo electrónico		
Teléfono	3504333171	
Nombre	JOSE JOAQUIN PEÑA	Firma
En representación de	ESTABLECIMIENTO PENINTENCIARIO DE MEDIANA SEGURIDAD Y CARCELARIO EPMSC ACACIAS	
Correo electrónico		
Teléfono		
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		