INFORME DE INTERVENTORIA NO. 02

CONTRATO No.:

1027-2024

OBJETO:

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: “CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”.

CONTRATANTE:

IDER

PERIODO DE INFORME:

DEL 05 DE ENERO DE 2025 AL 04 DE FEBRERO DE 2025

CARTAGENA DE INDIAS DTCH

2025

Cartagena de Indias, 05 de febrero de 2025

Arquitecta,

KAREN VELAZQUEZ ROJANO

Oficina Asesora de Infraestructura

INSTITUTO DE DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN – IDER

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias DTCH

REF.: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR".

ASUNTO: SEGUIMIENTO E INFORME DE INTERVENTORIA No. 02 AL CONTRATO DE OBRA No. 1026-2024, CON OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

En cumplimiento del contrato No. 1027-2024, cuyo objeto es INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, me permito presentar el Informe No. 02 correspondiente al periodo del < ***05 de enero de 2024 al 04 de febrero de 2025 >***, para efecto del seguimiento mensual del proyecto según cláusulas del contrato.

El presente informe contiene folios desde el (01) al (57).

Atentamente,

ANDRES MAURICIO RODRIGUEZ LEMUS
Representante legal
GP Construcciones e Inversiones S. A. S.

TABLA DE CONTENIDO

1. **INTRODUCCIÓN.**
2. **OBJETIVOS.**
3. **ANTECEDENTES DEL PROYECTO.**

   3.1. DESCRIPCIÓN GENERAL. 3.2. LOCALIZACIÓN.
   3.3. ALCANCE DEL CONTRATO. 3.4. ALCANCE DEL PROYECTO.

      3.4.1. Características técnicas del proyecto.

      3.4.2. Características técnicas del proyecto.

4. **CONTROL ADMINISTRATIVO.**

   4.1. Contrato de Obra.
   4.2.Contrato de Interventoría.
   4.3.Actas de Contratista.
   4.4.Actas de Interventoría. 4.5.Modificaciones Contrato de Obra.
   4.6.Modificaciones Contrato de Obra. 4.7.Pólizas de Contrato de Obra. 4.8.Pólizas de Contrato de Interventoría.

5. **ACTIVIDADES TÉCNICAS Y DE SEGUIMIENTO.**
6. **ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA.**

   6.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA.

7. **SEGUIMIENTO CORTE DE OBRA.**
8. **CONTROL DE PERSONAL.**
9. **CONTROL DE EQUIPOS.**
10. **ACTIVIDADES FINANCIERAS.**

11. REGISTRO FOTOGRAFICO.

12. DIFICULTADES ENCONTRADAS DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION.

13. CALIDAD Y SISOMA (SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE):

13.1. CALIDAD.
13.2. SISOMA (seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente).

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

ANEXO: MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No. 01.

1. INTRODUCCIÓN.

La Unidad Deportiva Los Calamares, cuenta con edificaciones como lo son: salón comunal, dos camerinos, un kiosco y una subestación eléctrica. Además dispone de una cancha de futbol 11 sintética, una cancha múltiple (microfutbol, baloncesto y voleibol), un bohío, una zona dedicada a parque infantil y gimnasio al aire libre, amplias zonas verdes y espacios y/o senderos peatonales para la circulación. Esta unidad deportiva ha sido objeto de una intervención centrada en la restauración de todas sus zonas, con el propósito de recuperar y mejorar su funcionalidad para el beneficio de su comunidad.

La Constitución Política de la República de Colombia, en su artículo 52, expresa: "…El ejercicio del deporte, sus manifestaciones recreativas, competitivas y autóctonas tienen como función la formación integral de las personas, preservar y desarrollar una mejor salud en el ser humano.

El deporte y la recreación forman parte de la educación y constituyen gasto público social. Se reconoce el derecho de todas las personas a la recreación, a la práctica del deporte y al aprovechamiento del tiempo libre. El Estado fomentará estas actividades e inspeccionará, vigilará y controlará las organizaciones deportivas y recreativas cuya estructura y propiedad deberán ser democráticas…".

El artículo 76 de la ley 715 de 2001 se dispone que corresponde a los Distritos, directa o indirectamente, con recursos propios, del Sistema General de Participaciones u otros recursos, promover, financiar o cofinanciar proyectos de interés municipal y en especial ejercer las siguientes competencias: actividades que permitan fomentar la práctica del deporte, la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre y la educación física en su territorio, además de construir, administrar, mantener y adecuar los respectivos escenarios deportivos y cooperar con otros entes deportivos públicos y privados para el cumplimiento de los objetivos previstos en la ley.

El DISTRITO de Cartagena de Indias DT y C, a través del Instituto Distrital de Deporte y Recreación IDER tiene a cargo la planeación, formulación, dirección, ejecución y control de los planes, proyectos, programas de la Administración Distrital en materia de inversión en infraestructura inclusive del deporte y recreación del Distrito de acuerdo con el Plan de Desarrollo y de Ordenamiento Territorial.

El Plan de Desarrollo 2024-2027 **"CARTAGENA, CIUDAD DE DERECHOS"**, en su LÍNEA ESTRATÉGICA VIDA DIGNA - CIUDAD DE DERECHOS a través de su componente impulsor del avance **Deporte y Recreación** busca con la implementación del PROGRAMA FORTALECIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA,

QUE INCLUYE LA ZONA INSULAR DE CARTAGENA, Busca promover estilos de vida activos y saludables en la comunidad manteniendo para ello la infraestructura deportiva en óptimas condiciones de uso, mediante la aplicación de una hoja de ruta que permita atender a los escenarios estando disponibles en el cuatrienio incluyendo todos los barrios, zona rural e insular del distrito de Cartagena de Indias. A través de sus distintos componentes mediante las obras de construcción de nuevos escenarios deportivos, construcción, adecuación, mantenimiento, mejoramientos e intervenciones y el equipamiento necesario para su funcionamiento y la accesibilidad necesaria para atender la población incluida las personas con discapacidad. De conformidad con lo anterior, el distrito de Cartagena a través de sus diferentes mecanismos para el fomento y desarrollo del programa, presenta el proyecto de: 'MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES''.

La principal justificación de este proyecto obedece el objetivo principal del componente impulsor que es fortalecer el programa de infraestructura deportiva con el fin de mejorar la calidad y accesibilidad de sus instalaciones en el Distrito de Cartagena de Indias, para el desarrollo de la práctica de actividad física, el deporte y la recreación entre los habitantes., en virtud de la prevención del deterioro acelerado por la exposición directa y las condiciones atmosféricas y de la necesidad de disminuir el riesgo por el uso de las unidades deportivas en malas condiciones técnicas que afecten la salud pública.

De igual manera, se propone mejorar el tejido urbano y los equipamientos de la ciudad de Cartagena mediante la optimización del mantenimiento de las instalaciones deportivas y el fomento de la cultura deportiva como un motor para la cohesión social, el sano esparcimiento y la recreación. En consonancia con el programa "ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS", se busca abordar esta problemática mediante la ejecución de trabajos de administración, mantenimiento, mejoramiento y construcción de la infraestructura en las diversas unidades deportivas. Este enfoque tiene como objetivo garantizar entornos saludables y adecuados para la comunidad de los sectores beneficiados, donde puedan desarrollar actividades deportivas, recreativas y procesos pedagógicos y culturales.

2. OBJETIVOS.

El objetivo general es a dar a conocer a la Entidad contratante el seguimiento de la Interventoría para la ejecución de LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR para el periodo 05 de enero al 04 de febrero de 2025, donde se establecieron los mecanismos de control necesarios que permitan garantizar ante el Distrito de Cartagena, el cumplimiento por parte del Contratista de los propósitos del contrato de obras No. 1026-

2024 durante la etapa de ejecución, todo de acuerdo a las disposiciones pertinentes aplicables y a las que debe sujetarse al contrato de interventoría.

3. ANTECEDENTES DEL PROYECTO.

3.1. DESCRIPCIÓN GENERAL.

El objetivo del contrato de interventoría es "REALIZAR INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR". El contratista deberá cumplir el contrato ejecutando las obras de acuerdo a las especificaciones de obra y presupuesto entregado al municipio en la propuesta de dicho proceso, debe asegurar el cumplimiento del objeto del contrato dentro del plazo acordado, programar las inversiones e intervenciones de manera tal, que se optimicen los recursos a su disposición. Este deberá́ informar a la Interventoría de cualquier aspecto que pudiese afectar el desarrollo del contrato. El proyecto de intervención de la unidad deportiva de Los Calamares tiene como objetivo la adecuación y el mejoramiento integral de este espacio, con el fin de mejorar sus condiciones de uso y seguridad, garantizando un servicio adecuado para la recreación y el deporte de la comunidad. Las obras contemplan la intervención de la cancha de fútbol con césped sintético, la reparación del cerramiento perimetral, el mejoramiento del módulo de servicios, la mejora de la cancha múltiple y de los equipos Biosaludables, así como la adecuación de las zonas exteriores. Esta intervención busca revitalizar uno de los escenarios deportivos más representativos de Cartagena, promoviendo un espacio más seguro y funcional para los usuarios.

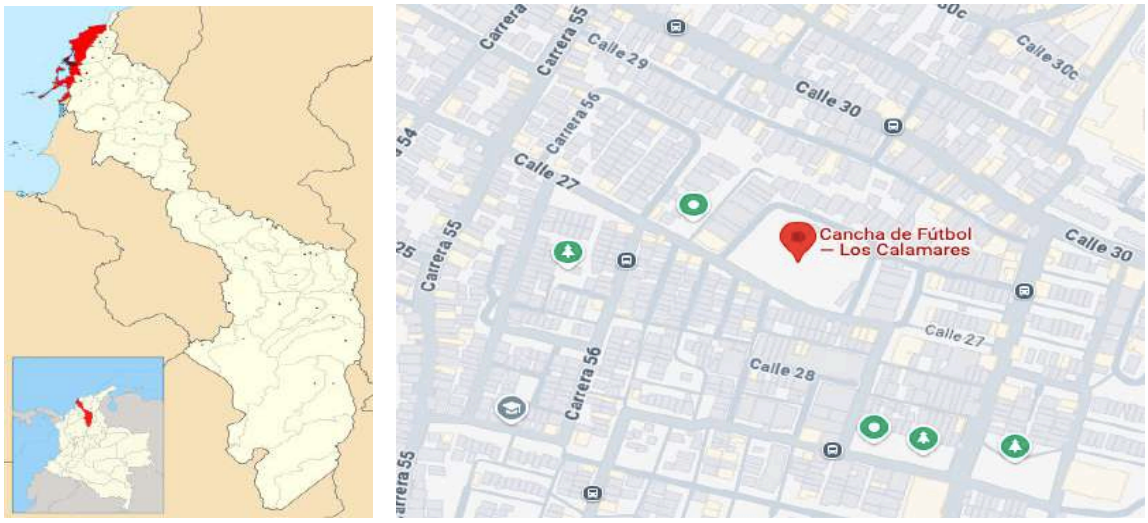
Para el periodo de informe 05 de enero al 04 de febrero de 2025, la Interventoría presentó y registró el control técnico y administrativo respecto a los contratos de obra y de interventoría acorde a los lineamientos del proceso de contratación.

3.2. LOCALIZACIÓN.

El proyecto se encuentra ubicado en el Barrio Los Calamares, un área residencial con fácil acceso a través de las principales vías de la ciudad, al norte se encuentra la avenida del Consulado, al sur la Avenida Pedro de Heredia, al este la calle 30 y al oeste la calle 29.

UNIDAD DEPORTIVA			UBICACIÓN			LOC	TIPO
Nº	COD.	ESCENARIO	DIRECCIÓN	COORDENADAS	LINK		
1	-	UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES	Cl. 27 #97, Calamares, Cartagena de Indias, Provincia de Cartagena, Bolívar	10.396426, -75.497294	https://maps.app.goo.gl/7t6qzWkxFFk4xpkZ6	1	CANCHA DE FUTBOL, CANCHA MULTIPLE Y BIOSALUDABLE

Img01. Ubicación del Proyecto



Fuente 1: https://es.wikipedia.org/wiki/Archivo:Colombia_-_Bol%C3%ADvar_-_Cartagena_de_Indias.svg

Fuente 2: https://www.google.com.co/maps/place/Cancha+de+Fútbol+—+Los+Calamares/@10.3963647,-75.4974045,17z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x8ef625c739f9abd9:0x69750c8d22a32abe!8m2!3d10.3963647!4d-75.4974045!16s%2Fg%2F1yf_9rsby?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Img02. Componentes de la Unidad Deportiva Los Calamares



Fuente: ../../Downloads/Anexo Tecnico - Unidad Deportiva de los Calamares.docx

3.3. ALCANCE DEL CONTRATO.

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y caracte- rísticas técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación, los cuales hacen parte integral del Contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

3.4. ALCANCE DEL PROYECTO.

Este alcance describe las principales actividades que se llevarán a cabo para garantizar el restablecimiento de las óptimas condiciones de cada uno de los componentes del escenario deportivo, mejorando su funcionalidad y seguridad.

- **<u>Cancha de fútbol:</u>**

a. **Reemplazo de la grama sintética**: Se retirará la grama existente, que se encuentra en mal estado, y se instalará una nueva grama sintética de acuerdo con las especificaciones certificadas por la FIFA, con protección UV y garantía de fábrica.
b. **Reparación del cerramiento**: Se desmontarán las abrazaderas en mal estado, se reemplazarán los paneles hundidos y se repararán los postes metálicos oxidados. También se intervendrán las puertas existentes.
c. **Reemplazo de reflectores**: Se sustituirán los reflectores que han cumplido su vida útil y se ajustará la orientación de las luces para mejorar la iluminación en toda la cancha.
d. **Mantenimiento del transformador**: Se realizará el mantenimeinto del transformador eléctrico, asegurando su correcto funcionamiento y protegiéndolo contra futuras fallas.

- **<u>Módulo de Servicios (Salón Comunal y Camerinos):</u>**

a. **Reparación del aire acondicionado**: Se reemplazará la tarjeta dañada del aire acondicionado para restablecer su funcionamiento.
b. **Sustitución de aparatos sanitarios**: Se desinstalarán los aparatos sanitarios deteriorados y se instalarán nuevos equipos de tipo institucional, diseñados para soportar un uso intensivo.
c. **Reparación de enchapes y pisos**: Se retirarán los enchapes dañados y se colocará nuevo revestimiento en pisos y paredes, utilizando materiales de alta resistencia.
d. **Renovación de cielo raso y lámparas**: Se desmontará el cielo raso drywall afectado y se instalará un nuevo cielo raso en superboard, además de sustituir las lámparas para mejorar la iluminación interior.

- **<u>Cancha Múltiple:</u>**

a. **Instalación de nuevas estructuras deportivas**: Se reemplazarán las arquerías corroídas y se instalarán tableros, aros de baloncesto y postes de voleibol fabricados en tubería galvanizada y acrílica.
b. **Reparación del cerramiento**: Se corregirán los hundimientos en los paneles del cerramiento, se reemplazarán las abrazaderas desprendidas y se tratarán los postes oxidados.
c. **Restauración de las juntas y demarcaciones**: Se resellarán las juntas de las placas deportivas y se aplicará una nueva capa de pintura y demarcaciones para el uso adecuado de la cancha.

- **Máquinas Biosaludables:**

a. **Reparación y ajuste de equipos**: Se ajustarán los tornillos, se corregirán los elementos torcidos y se aclararán de forma segura las máquinas para su correcto uso.
b. **Aplicación de pintura**: Se aplicará pintura anticorrosiva en todas las máquinas para protegerlas del deterioro y mejorar su aspecto visual.

- **Zonas Exteriores:**

a. **Reparación de pisos exteriores**: Se retirarán las losetas dañadas o desprendidas, y se instalarán nuevas losetas de cemento, con el respectivo proceso de nivelación y sellado.
b. **Renovación de canecas de basura**: Se reemplazarán las canecas metálicas corroídas por nuevas de acero inoxidable tipo institucional, asegurando su durabilidad.

El alcance económico de acuerdo con el Presupuesto inicial entregado se resume en el siguiente cuadro:

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL CONTRACTUAL
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$**	**1.529.868.582,98**
ADMINISTRACIÓN	**$**	**305.973.716,60**
IMPREVISTOS	**$**	**76.493.429,15**
UTILIDAD	**$**	**76.493.429,15**
VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)	**$**	**1.988.829.157,88**

3.4.1. Características técnicas del proyecto.

Para el desarrollo técnico de la obra se requiere llevar a cabo los siguientes capítulos:

DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
1.0	PRELIMINARES
2.0	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS SALON COMUNAL Y CAMERINOS
3.0	EDIFICIO DE SERVICIOS: CAMERINOS SALON COMUNAL Y CASETA DE TRANSFORMADOR
4.0	EQUIPAMIENTO
5.0	MURO DE CERRAMIENTO
6.0	CARPINTERIA METALICA
7.0	CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTETICA
8.0	AREAS EXTERIORES
9.0	MULTICANCHAS Y FUTBOL 5
10.0	REPARACIONES ELECTRICAS E INSTALACIONES

3.4.2. Características técnicas del proyecto.

1.0	**PRELIMINARES**
1.1	Localización y replanteo
1.2	Desmonte de cerramiento de alto impacto en mal estado
1.3	Desmonte de puerta metálicas para mantenimiento
1.4	Desmonte luminarias existentes en mal estado
1.5	Cerramiento provisional en lona verde H=2 m
1.6	Desmonte de aparatos sanitarios en mal estado
1.8	Retiro de sobrantes - incluye disposición final
1.9	Demolición de enchape y/o revoque
1.10	Desmonte de cielo raso en drywall (incluye disposición y retiro)
2.0	**INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS SALON COMUNAL Y CAMERINOS**
2.1	Suministro e instalación Orinal tipo Institucional con push
2.2	Suministro e instalación de lavamanos (Incluye pedestal y grifería institucional tipo push)
2.3	Suministro e instalación de sanitario institucional
2.4	Suministro e instalación Poceta corrida de aseo en concreto de 3.000 psi incluye granito pulido
3.0	**EDIFICIO DE SERVICIOS: CAMERINOS SALON COMUNAL Y CASETA DE TRANSFORMADOR**
3.1	Limpieza sobre muro en block Nº 6 vibrado (concluye hidrófugo para protección final)
3.2	Pintura en vinilo tipo I interior dos manos a una altura hasta h=5m
3.4	Mantenimiento de puertas divisiones baños lamina cal18 incluye anticorrosivo y acabado en esmalte
3.7	Dispensador de jabón tipo institucional acero inoxidable
3.8	Suministro e instalación dispensador papel sanitario incluye desmonte del existente en mal estado
3.9	Suministro e instalación de secadora de manos electica 110 v
3.10	Enchape piso - tráfico pesado para exteriores
3.11	Guarda escobas en cerámica h = 0.08 m
3.12	Pintura en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m
3.13	Suministro e instalación de cielo Razo en superboard 6 mm
4.0	**EQUIPAMENTO**
4.3	Juego de estructuras deportivas múltiples. (Micro - Baloncesto) Fija y juego de postes para voleibol fijos, elaborados en Tubería galvanizada, de diámetro Interior De 3 Pulgadas de 2.0 mm, El Resto De La Estructura De 2 Pulgadas del mismo espesor según los planos de diseño, Tableros para baloncesto en acrílico De 10 mm, color Cristal de medidas 1.20 X 1.80 m, debidamente demarcados con Aros de 5/8" Y Malla De Baloncesto en Nylon n° 3. (mallas de 100% Nylon de porterías, malla de voleibol y canasta de baloncesto incluidas). (Incluye pintura tres manos con epoxi poliamida de primera calidad)
4.6	Caneca tipo m121 tipo Barcelona en acero inoxidable, (Incluye suministro e instalación).
5.0	**MURO DE CERRAMIENTO**
5.1	Limpieza sobre muro de cerramiento en bloque
5.2	Pintura gris basalto en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m
5.3	Mantenimiento de cerramiento de cancha en malla alto impacto con tubería galvanizada para cerramiento, incluye greteado, pintura anticorrosiva y de acabado.
5.4	Cerramiento en paneles galvanizados: Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura Max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas)
6.0	**CARPINTERIA METALICA**
6.1	Mantenimiento de puerta en acceso peatonal ancho 4mts
6.2	Mantenimiento de puerta en tubería galvanizada de 2" para cerramiento (Incluye reemplazo de tuberías en mal estado y acabado en esmalte anticorrosivo)
7.0	**CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTETICA**
7.1	Nivelación y compactación de área de juego
7.3	Suministro y colocación de triturado arrocillo (Grano entre 6 y 8 mm filtante y limpio)

7.4	Suministro, transporte e instalación de grama sintética monofilamento de altura 50 mm, con protección contra rayos ultravioleta, El Proveedor de la grama debe ser Certificado FIFA Preferrer Producer , DTEX 12.000, gauge 5/8, stich 14/10 cms, resistente a los rayos UV garantía de fábrica 7 años, las líneas de demarcación se harán en pintura sintética color blanco.
8.0	**AREAS EXTERIORES**
8.1	Mantenimiento y limpieza de loseta de cemento a colores (Incluye reacomodación y sello de arena)
8.2	Pintura bordillos prefabricado en sardinel achaflanado de 10x20x80
8.3	Cubierta en teja arquitectónica, UPVC y alma de PVC espumada Calibre de 2 mm (Incluye fijaciones)
8.4	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta
8.5	Suministro e instalación de pérgolas metálicas. (Incluye cubierta)
8.6	Suministro e instalación de ornamentación con plantas nativas y grama natural, incluye suministro de tierra negra, sustratos y elementos para su correcta fijación
8.7	Mantenimiento de Gradas existentes (Incluye resane de fisuras estructurales y pintura acrílica)
8.8	Piso en loseta prefabricadas A60 o similar (incluye, Suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello).
8.9	Suministro e instalación de logos publicitarios institucionales en acrílico adherido en muros existentes, incluye soporte, acrílicos con logos institucionales, letras ider, alcaldía de Cartagena, señales y publicidad institucional
9.0	**MULTICANCHAS Y FUTBOL 5**
9.1	Limpieza y sellado de juntas para placa deportiva
9.2	Pintura deportiva para canchas (Incluye demarcaciones)
10.0	**REPARACIONES ELECTRICAS E INSTALACIONES**
10.2	Mantenimiento de subestación (incluye cambio de contactores en mal estado)
10.3	Mantenimiento de poste cruceta dipolo lighting, incluye limpieza de óxido, mantenimiento de canastillas y pintura
10.4	Re direccionamiento y limpieza de luces en mástil, incluye verificación y mantenimiento de set de fijación.
10.5	Suministro e Instalación de aire acondicionado para mini Split de 24.000 BTU (1 TRH) SEER 13 con F.C. de lujo y condensadora horizontal para 220V/1F/60Hz para R410a. (Incluye tubería)
10.6	Suministro e Inslatacion de Reflector Led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 71.200LM, 5 años de Garantia
10.7	Suministro e Inslatacion de Reflector Led deportivo 167Lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 50.100LM, 5 años de Garantia

4. CONTROL ADMINISTRATIVO.

Contratos suscritos.

4.1. Contrato de Obra.

DESCRIPCIÓN	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.:	1026-2024
FECHA DE CONTRATO:	02 de diciembre de 2024
ID CONTRATO EN SECOP II:	CO1.PCCNTR.7074718
OBJETO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
CONTRATISTA:	Consorcio OLIMPO 24
IDENTIFICACIÓN:	Nit. No. 901893829-8
REPRESENTANTE LEGAL:	MARÍA CAMILA BETTIN VILLALBA CC No. 1005.661.422
VALOR DEL CONTRATO:	MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS ($1.988.829.158,00) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCION:	Hasta 31 de diciembre de 2024
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.:	147
FECHA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	07 de octubre de 2024
REGISTRO PRESUPUESTAL No.:	1730
FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL:	02 de diciembre de 2024
FECHA DE INICIO:	05 de diciembre de 2024
FECHA MODIFICATORIO No. 01 - PRORROGA:	30 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGÚN MODIFICATORIO No. 01 - PRORROGA:	28 de febrero de 2025
SUPERVISOR:	KAREN VELASQUEZ ROJANO – Asesora de Infraestructura IDER.

4.2. Contrato de Interventoría.

DESCRIPCIÓN	CONTRATO DE INTERVENTORIA
CONTRATO No.:	1027-2024
FECHA DE CONTRATO:	02 de diciembre de 2024
ID CONTRATO EN SECOP II:	CO1.PCCNTR.7062269
OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR".
CONTRATISTA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.
IDENTIFICACIÓN:	Nit. No. 900885566-9
REPRESENTANTE LEGAL:	ANDRES MAURICIO RODRIGUEZ LEMUS CC No. 80.882.346 de Bogotá
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS ($ 125.354.421) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCION:	Hasta 31 de diciembre de 2024
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.:	147
FECHA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	07 de octubre de 2024
REGISTRO PRESUPUESTAL No.:	1756
FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL:	02 de diciembre de 2024
FECHA DE INICIO:	05 de diciembre de 2024
FECHA MODIFICATORIO No. 01 - PRORROGA:	30 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGÚN MODIFICATORIO No. 01 - PRORROGA:	28 de febrero de 2025
SUPERVISOR:	KAREN VELASQUEZ ROJANO – Asesora de Infraestructura IDER.

Actas suscritas.

4.3. Actas de Contratista.

De acuerdo con los lineamientos establecidos en los términos de referencia.

TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION	MOTIVO
Acta de inicio Contrato de Obra	05 de diciembre de 2024	Inicio de obra

4.4. Actas de Interventoría.

De acuerdo con los lineamientos establecidos en los términos de referencia.

TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION	MOTIVO
Acta de inicio Contrato de Obra	05 de diciembre de 2024	Inicio de obra

4.5. Modificaciones Contrato de Obra.

Durante la ejecución del periodo del presente informe, se realizó la prórroga No. 01 al contrato al contrato de obra No. 1026-2024, mediante MODIFICATORIO No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 1026-2024.

MODIFICATORIO	FECHA DE SUSCRIPCION	MOTIVO
MODIFICATORIO No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 1026- 2024	30 de diciembre de 2024	Prorrogar el Contrato de Obra hasta 28 de febrero de 2025

4.6. Modificaciones Contrato de Obra.

Durante la ejecución del periodo del presente informe, se realizó la prórroga No. 01 al contrato al contrato de interventoría No. 1027-2024, mediante MODIFICATORIO No. 01 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1027-2024.

MODIFICATORIO	FECHA DE SUSCRIPCION	MOTIVO
MODIFICATORIO No. 01 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1026-2024	30 de diciembre de 2024	Prorrogar el Contrato de Interventoría hasta 28 de febrero de 2025

Control de Pólizas.

4.7. Pólizas de Contrato de Obra.

De acuerdo con la Cláusula, a continuación, se relacionan las pólizas iniciales a la fecha contra la firma de la legalización del Contrato de Obra.

CONTRATO DE OBRA PÓLIZA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S. A.		
POLIZA No.:	11-44-101242441		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
SERIEDAD DE LA OFERTA	02/12/2024	31/12/2029	

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas a la fecha con la firma del Acta de Inicio del Contrato Obra.

CONTRATO DE OBRA PÓLIZA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S. A.		
POLIZA No.:	11-40-101071465 - Anexo. 0		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	02/12/2024	31/12/2024	$390.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	02/12/2024	31/12/2024	$390.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	02/12/2024	31/12/2024	$390.000.000,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S. A.		
POLIZA No.:	11-44-101242441- Anexo. 0		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	02/12/2024	30/06/2025	$397.765.831,60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	02/12/2024	31/12/2027	$99.441.457,90
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	31/12/2024	31/12/2026	$198.882.915,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	$397.765.831,60

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas a la fecha con el MODIFICATORIO No. 01 del Contrato Obra.

CONTRATO DE OBRA PÓLIZA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO		
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S. A.	
POLIZA No.:	11-40-101071465 - Anexo. 1	
AMPARO	**VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**

	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	02/12/2024	28/02/2025	$390.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	02/12/2024	28/02/2025	$390.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	02/12/2024	28/02/2025	$390.000.000,00

CONTRATO DE OBRA PÓLIZA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S. A.		
POLIZA No.:	11-44-101242441- Anexo. 1		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	02/12/2024	28/02/2025	$397.765.831,60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	02/12/2024	28/02/2028	$99.441.457,90
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	02/12/2024	31/12/2026	$198.882.915,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	02/12/2024	31/12/2029	$397.765.831,60

4.8. Pólizas de Contrato de Interventoría.

De acuerdo con la Cláusula, a continuación, se relacionan las pólizas iniciales.

CONTRATO DE INTERVENTORIA PÓLIZA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
POLIZA No.:	CG-1060281 - Anexo. 0		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	25/11/2024	30/04/2025	$18.803.163,15
PRESTACIONES SOCIALES	25/11/2024	31/12/2027	$12.535.442,10
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2024	31/12/2029	$18.803.163,15

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas a la fecha con el MODIFICATORIO No. 01 del Contrato de Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORIA PÓLIZA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
POLIZA No.:	CG-1060281 - Anexo. 1		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	02/12/2024	28/02/2025	$18.803.163,15
PRESTACIONES SOCIALES	02/12/2024	28/02/2028	$12.535.442,10
CALIDAD DEL SERVICIO	02/12/2024	31/12/2029	$18.803.163,15

5. ACTIVIDADES TÉCNICAS Y DE SEGUIMIENTO.

En el desarrollo del Contrato de Obra No.1026-2024, se ejecutaron las siguientes actividades durante el periodo del 05 de enero de 2025 al 04 de febrero de 2025.

ITEM	1.1	INSUMO:	Localización y replanteo			UNIDAD	M2	CANTIDAD	7918,46	VR. UNITARIO	$ 1.200,00

LOCALIZACION	UNIDAD	M1(ANCHO)	M2(LONG.)	M3(Eprom.)	KG	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
UNIDAD DEPORTIVA LOS CALAMARES	M2					0,00	71%	5643,00	MEMORIA GRAFICA
									
CORTE PRESENTE					TOTAL M2			5643,00	

MEMORIA DE CALCULO								
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	1.2	INSUMO:	Desmonte de cerramiento de alto impacto en mal estado			UNIDAD	M2	CANTIDAD	544	VR. UNITARIO	$ 9.500,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
AREA TOTAL DE MALLA DESMONTADA	M2		2,50	109,00	2,00	0,00	100%	544,00	MEMORIA GRAFICA
									 
CORTE PRESENTE					TOTAL M2			544,00	

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	1.3	INSUMO:	Desmonte de puerta metálicas para mantenimiento	UNIDAD	UND	CANTIDAD	5	VR. UNITARIO	$ 179.192,00

LOCALIZACION	UNIDAD	(ANCHO)	(LONG.)	(Eprom.)	KG	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
PUESTAS CAMERINOS Y KIOSCO	UN	0,00	0,00	0,00		2,00	40%	2,00	
CORTE PRESENTE					TOTAL UN			2,00	

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	1.4	INSUMO:	Desmonte luminarias existentes en mal estado	UNIDAD	un	CANTIDAD	32	VR. UNITARIO	$ 22.789,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
REFLECTORES DE MASTILES	UN	20,00					63%	20,00	 
CORTE PRESENTE					TOTAL UN a Pagar			20,00	

MEMORIA DE CALCULO								
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	1.5	INSUMO:	Cerramiento provisional en lona verde H=2 m	UNIDAD	M	CANTIDAD	494,17	VR. UNITARIO	$ 19.721,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
CERRAMIENTO PERIMETRAL UNIDAD DEPORTIVA	M	340,00				0,00	69%	340,0000
CORTE PRESENTE						TOTAL =M A PAGAR		340,00

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA









MEMORIA DE CALCULO								
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	1.6	INSUMO:	Desmonte de aparatos sanitarios en mal estado	UNIDAD	U	CANTIDAD	15	VR. UNITARIO	$ 37.252,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
LAVAMANOS	UN	5,00				4,00	80%	4,0000
SANITARIOS	UN	7,00				6,00	86%	6,0000
POCETA	UN	1,00				1,00	100%	1,0000
ORINAL	UN	1,00				1,00	100%	1,0000
CORTE PRESENTE						TOTAL =M A PAGAR		12,00

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA











Cartagena de Indias D.T y C
IDER
Instituto Distrital de Deporte y Recreación

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	1.9	INSUMO:	Demolición de enchape y/o revoque	UNIDAD	M2	CANTIDAD	96	VR. UNITARIO	$ 12.590,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,91	6,22			100%	5,6602
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,91	6,22			100%	5,6602
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,91	28,19			100%	25,6529
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,91	28,19			100%	25,6529
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			62,63

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	1.10	INSUMO:	Desmonte de cielo raso en drywall (incluye disposición y retiro)	UNIDAD	M2	CANTIDAD	125,52	VR. UNITARIO	$ 5.680,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
SALON COMUNAL	M2		3,84	11,22				43,0848
CAMERINO HOMBRE	M2		3,84	8,54				32,7744
CAMERINO MUJER	M2		3,84	8,42				32,3405
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			96,00

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA





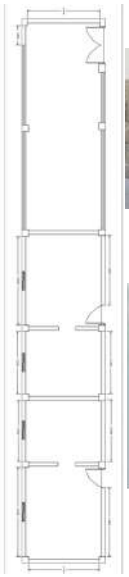
MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	3.1	INSUMO:	Limpieza sobre muro en block N° 6 vibrado (concluye hidrófugo para protección final)	UNIDAD	M2	CANTIDAD	196	VR. UNITARIO	$ 15.980,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2			3,84	1,08			4,1472
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M3			1,02	1,08			1,1016
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M4			4,6	1,08			4,9680
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M5			3,23	1,08			3,4884
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M6			3,15	1,08			3,4020
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M7			4,63	1,08			5,0004
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M8			3,75	1,08			4,0500
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M9			3,58	1,08			3,8664
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M10			3,2	1,08			3,4560
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M11			3,24	1,08			3,4992
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M12			3,62	1,08			3,9096
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			40,89

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







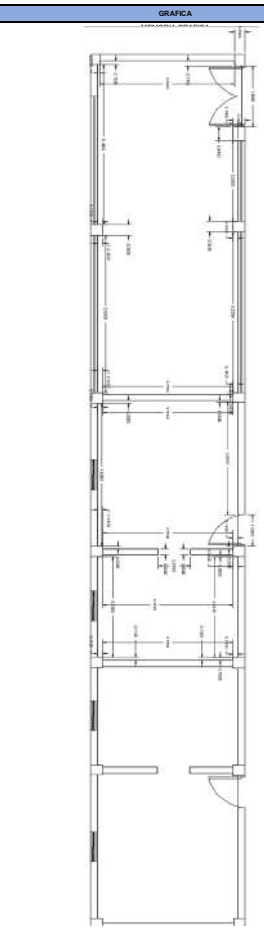
Cartagena de Indias D.T y C
IDER
Instituto Distrital de Deporte y Recreación

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	3.2	INSUMO:	Pintura en vinilo tipo I interior dos manos a una altura hasta h=5m	UNIDAD	M2	CANTIDAD	772,2	VR. UNITARIO	$ 15.200,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
			0,13		2,84			0,3692
			0,07		2,84			0,1988
			3,84		2,84			10,9056
			0,17		2,84			0,4828
			0,29		2,84			0,8236
			1,96		2,84			5,5664
			0,34		2,84			0,9656
			0,44		2,84			1,2496
			0,14		2,84			0,3976
			2,6		2,84			7,3840
			0,14		2,84			0,3976
			0,34		2,84			0,9656
			0,14		2,84			0,3976
			5,2		2,84			14,7680
			0,14		2,84			0,3976
			0,05		2,84			0,1420
			3,72		2,84			10,5648
			0,05		2,84			0,1420
			0,14		2,84			0,3976
			5,08		2,84			14,4272
			0,14		2,84			0,3976
			0,34		2,84			0,9656
			0,14		2,84			0,3976
			5,16		2,84			14,6544
		Puerta	-1,96		2,59			-5,0764
		ventana	-2,6		2,42			-6,2920
		ventana	-5,2		2,42			-12,5840
		ventana	-5,16		2,42			-12,4872
		ventana	-5,08		2,42			-12,2936
			0,09		2,84			0,2556
			0,14		2,84			0,3976
			3,72		2,84			10,5648
			0,05		2,84			0,1420
			0,14		2,84			0,3976
			3,62		2,84			10,2808
			1,02		2,84			2,8968
			0,14		2,84			0,3976
			0,08		2,84			0,2272
			3,72		2,84			10,5648
			0,14		2,84			0,3976
			0,08		2,84			0,2272
			4,6		2,84			13,0640
			3,72		0,91			3,3852
			0,06		0,91			0,0546
			0,14		0,91			0,1274
			0,06		0,91			0,0546
			0,14		0,91			0,1274
			3,24		0,91			2,9484
			3,23		0,91			2,9393
			3,72		0,91			3,3852
			0,14		0,91			0,1274
			0,1		0,91			0,0910
			0,14		0,91			0,1274
			0,1		0,91			0,0910
		puerta entrada	-1,02		2,3			-2,3460
		puerta baño	-0,91		2,26			-2,0566
		ventana	-0,96		0,59			-0,5664
		ventana	-0,96		0,59			-0,5664
			0,09		2,84			0,2556
			0,14		2,84			0,3976
			3,72		2,84			10,5648
			0,05		2,84			0,1420
			0,14		2,84			0,3976
			3,62		2,84			10,2808
			1,02		2,84			2,8968
			0,14		2,84			0,3976
			0,08		2,84			0,2272
			3,72		2,84			10,5648
			0,14		2,84			0,3976
			0,08		2,84			0,2272
			4,6		2,84			13,0640
			3,72		0,93			3,4596
			0,06		0,93			0,0558
			0,14		0,93			0,1302
			0,06		0,93			0,0558
			0,14		0,93			0,1302
			3,24		0,93			3,0132
			3,23		0,93			3,0039
			3,72		0,93			3,4596
			0,14		0,93			0,1302
			0,1		0,93			0,0930
			0,14		0,93			0,1302
			0,1		0,93			0,0930
		puerta entrada	-1,02		2,3			-2,3460
		puerta baño	-0,91		2,26			-2,0566
		ventana	-0,96		0,59			-0,5664
		ventana	-0,96		0,59			-0,5664
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			154,40

GRAFICA







MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	3.4	INSUMO:	Mantenimiento de puertas divisiones baños lamina cal18 incluye anticorrosivo y acabado en esmalte	UNIDAD	m2	CANTIDAD	13,5	VR. UNITARIO	$ 101.800,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Baños camerinos	m2					6,75	100%	6,7500
Baños camerinos	m2					6,75	100%	6,7500
CORTE PRESENTE						TOTAL =M A PAGAR		13,50

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA





MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	3.7	INSUMO:	Dispensador de jabón tipo institucional acero inoxidable	UNIDAD	UN	CANTIDAD	4	VR. UNITARIO	$ 417.500,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Baños camerinos	UN					2,00		2,0000
Baños camerinos	UN					2,00		2,0000
CORTE PRESENTE						TOTAL =M A PAGAR		4,00

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA





MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	3.9	INSUMO:	Suministro e instalación de secadora de manos electica 110 v	UNIDAD	UN	CANTIDAD	2	VR. UNITARIO	$ 1.208.900,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Baños camerinos	UN					1,00		1,0000
Baños camerinos	UN					1,00		1,0000
CORTE PRESENTE						TOTAL =M A PAGAR		2,00

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	3.10	INSUMO:	Enchape piso - tráfico pesado para exteriores	UNIDAD	M2	CANTIDAD	96	VR. UNITARIO	$ 109.350,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,91	6,22			100%	5,6602
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,91	6,22			100%	5,6602
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,91	28,19			100%	25,6529
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,91	28,19			100%	25,6529
CORTE PRESENTE						TOTAL =M A PAGAR		62,63

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







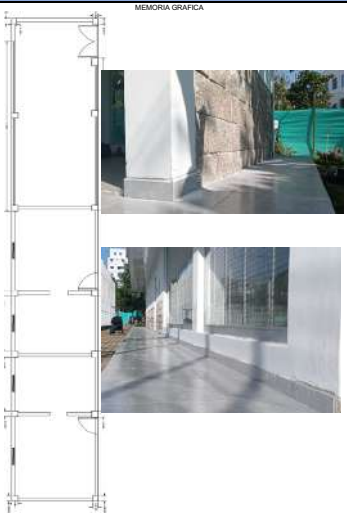
MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	3.11	INSUMO:	Guarda escobas en cerámica h = 0,08 m	UNIDAD	M	CANTIDAD	60	VR. UNITARIO	$ 29.100,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,29				0,2900
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,37				0,3700
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,33				0,3300
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,27				0,2700
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			9,9				9,9000
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,34				0,3400
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,34				0,3400
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,31				0,3100
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,34				0,3400
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,34				0,3400
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,34				0,3400
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,31				0,3100
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,34				0,3400
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,34				0,3400
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,34				0,3400
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			8,88				8,8800
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			23,38

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA



MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

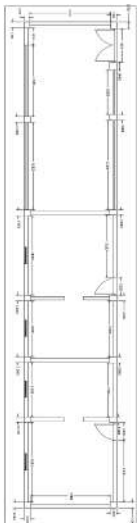
ITEM	3.12	INSUMO:	Pintura en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m	UNIDAD	M2	CANTIDAD	220	VR. UNITARIO	$ 21.300,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,37		2,84			1,0508
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		1,96		0,25			0,4900
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,44		2,84			1,2496
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		2,6		0,42			1,0920
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		5,2		0,42			2,1840
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,3		2,84			0,8520
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		3,62		1,76			6,3712
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		1,02		0,25			0,2550
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		3,24		1,76			5,7024
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		3,14		1,76			5,5264
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		1,02		0,25			0,2550
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		3,58		1,76			6,3008
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,31		2,84			0,8804
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		3,75		1,76			6,6000
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		4,63		1,76			8,1488
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,31		2,84			0,8804
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		3,15		1,76			5,5440
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		3,23		0,34			1,0982
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		4,6		1,76			8,0960
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		5,08		0,42			2,1336
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		4,14		0,42			1,7388
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		1,02		1,76			1,7952
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,33		2,84			0,9372
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,27		2,84			0,7668
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		3,84		1,76			6,7584
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,29		2,84			0,8236
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		-0,96		0,59			-0,5664
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		-0,96		0,59			-0,5664
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		-0,96		0,59			-0,5664
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		-0,96		0,59			-0,5664
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		6,22		0,72			4,4784
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		6,22		0,72			4,4784
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		28,19		0,72			20,2968
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		28,19		0,72			20,2968
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			134,47

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA





MEMORIA DE CALCULO								
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA: 20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N° 1

ITEM	5.1	INSUMO:	Limpieza sobre muro de cerramiento en bloque	UNIDAD	M	CANTIDAD	383,3	VR. UNITARIO	$ 3.747,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
CANCHA SINTETICA	M			94,6				94,6000
CANCHA SINTETICA	M			94,6				94,6000
CANCHA SINTETICA	M			49				49,0000
CANCHA SINTETICA	M			49				49,0000
CANCHA DE MICROFUTBOL	M			30,4				30,4000
CANCHA DE MICROFUTBOL	M			30,4				30,4000
CANCHA DE MICROFUTBOL	M			17,65				17,6500
CANCHA DE MICROFUTBOL	M			17,65				17,6500
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			383,30

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA



MEMORIA DE CALCULO								
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA: 20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N° 1

ITEM	5.2	INSUMO:	Pintura gris basalto en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m	UNIDAD	M2	CANTIDAD	820	VR. UNITARIO	$ 20.400,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Cancha de futbol sintetica	M2		0,8		94,6			75,6800
Cancha de futbol sintetica	M2		0,8		94,6			75,6800
Cancha de futbol sintetica	M2		0,8		49			39,2000
Cancha de futbol sintetica	M2		0,8		49			39,2000
MICROFUTBOL	M2		0,8		30,4			24,3200
MICROFUTBOL	M2		0,8		30,4			24,3200
MICROFUTBOL	M2		0,8		17,65			14,1200
MICROFUTBOL	M2		0,8		17,65			14,1200
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			306,64

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	5.3	INSUMO:	Mantenimiento de cerramiento de cancha en malla alto impacto con tubería galvanizada para cerramiento, incluye greteado, pintura anticorrosiva y de acabado	UNIDAD	M2	CANTIDAD	1417,7	VR. UNITARIO	$ 50.350,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Cancha de futbol sintetica	M2			3	94,3			282,9000
Cancha de futbol sintetica	M2			3	94,3			282,9000
Cancha de futbol sintetica	M2			5	49,3			246,5000
Cancha de futbol sintetica	M2			5	49,3			246,5000
MICROFUTBOL	M2			3	30,4			91,2000
MICROFUTBOL	M2			3	30,4			91,2000
MICROFUTBOL	M2			5	17,65			88,2500
MICROFUTBOL	M2			5	17,65			88,2500
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			1417,70

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA



MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	5.4	INSUMO:	Cerramiento en paneles galvanizados: Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura Max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas)	UNIDAD	M2	CANTIDAD	325	VR. UNITARIO	$ 287.600,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
CANCHA DE FUTBOL SINTETICA	M2		2	2,50		45,00		225,0000
CANCHA DE MICROFUTBOL	M2		2	2,50		20,00		100,0000
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			325,00

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	7.1	INSUMO:	Nivelación y compactación de área de juego	UNIDAD	M2	CANTIDAD	4606	VR. UNITARIO	$ 2.600,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
CANCHA DE FUTBOL SINTETICA	M2		49	94,00				4606,0000
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			4606,00

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA









MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	7.3	INSUMO:	Suministro y colocación de triturado arrocillo (Grano entre 6 y 8 mm filtante y limpio)	UNIDAD	M3	CANTIDAD	128	VR. UNITARIO	$ 141.400,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
CANCHA DE FUTBOL SINTETICA	M3	16,00				8,00		128,0000
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			128,00

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA





MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	7.4	INSUMO:	Suministro, transporte e instalación de grama sintética monofilamento de altura 50 mm, con protección contra rayos ultravioleta, El Proveedor de la grama debe ser Certificado FIFA Preferrer Producer , DTEX 12.000, gauge 5/8, stich 14/10 cms, resistente a los rayos UV garantia de fabrica 7 años, las lineas de demarcación se harán en pintura sintética color blanco	UNIDAD	M2	CANTIDAD	4606	VR. UNITARIO	$ 106.700,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
CANCHA SINTETICA	M2		49	94,00				4606,0000	MEMORIA GRAFICA
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			4606,00	







MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	10.2	INSUMO:	Mantenimiento de subestación (incluye cambio de contactores en mal estado)	UNIDAD	UN	CANTIDAD	1	VR. UNITARIO	$ 5.200.000,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
SUBESTACIÓN ELECTRICA	UN					1,00		1,0000	MEMORIA GRAFICA
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			1,00	











MEMORIA DE CALCULO								
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	10.3	INSUMO:	Mantenimiento de poste cruceta dipolo lighting, incluye limpieza de óxido, mantenimiento de canastillas y pintura	UNIDAD	UN	CANTIDAD	26	VR. UNITARIO	$ 1.644.550,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
UNIDAD DEPORTIVA LOS CALAMARES	UN					9,00		9,0000	MEMORIA GRAFICA
									
									
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			9,00	

MEMORIA DE CALCULO								
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	10.4	INSUMO:	Re direccionamiento y limpieza de luces en mástil, incluye verificación y mantenimiento de set de fijación	UNIDAD	UN	CANTIDAD	9	VR. UNITARIO	$ 1.131.600,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
MASTILES CANCHA DE FUTBOL SINTETICA	UN					9,00		9,0000	MEMORIA GRAFICA
									 
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			9,00	

MEMORIA DE CALCULO								
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	10,5	INSUMO:	Suministro e Instalación de aire acondicionado para mini Split de 24.000 BTU (1 TRH) SEER 13 con F.C. de lujo y condensadora horizontal para 220V/1F/60Hz para R410a. (Incluye tuberia)	UNIDAD	UN	CANTIDAD	1	VR. UNITARIO	$ 4.301.159,00

LOCALIZACION	UNDIAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
SALON COMUNAL	UN					1,00	100%	1,0000	MEMORIA GRAFICA
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			1,00	





MEMORIA DE CALCULO								
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	10,6	INSUMO:	Suministro e Instalacion de Reflector Led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 71.200LM, 5 años de Garantia	UNIDAD	UN	CANTIDAD	32	VR. UNITARIO	$ 3.160.000,00

LOCALIZACION	UNDIAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
CANCHA DE FUTBOL SINTETICA	UN					20,00	63%	20,0000	MEMORIA GRAFICA
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			20,00	







MEMORIA DE CALCULO								
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	10,7	INSUMO:	Suministro e Instalacion de Reflector Led deportivo 167Lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 50.100LM, 5 años de Garantia	UNIDAD	M2	CANTIDAD	8	VR. UNITARIO	$ 2.170.000,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
CANCHA DE MICROFUTBOL	UN					6,00		6,0000	MEMORIA GRAFICA
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			6,00	



A continuación presentamos cuadro de ejecución con avance acumulado de 50% para el cobro No. 02.

ACTA 2											
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD TOTAL CONTRACTUAL ADICIONADA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA N°2	VALOR TOTAL ACTA 2	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
		GENERAL	PARTICULAR							
1.0 PRELIMINARES										
	1.1		1.1	Localización y replanteo	m2	7.918,46	$ 1.200,00			$ 6.771.600,00
	1.2		1.2	Desmonte de cerramiento de alto impacto en mal estado	m2	544,00	$ 9.500,00			$ 5.168.000,00
	1.3		1.3	Desmonte de puerta metálicas para mantenimiento	un	6,00	$ 179.192,00			$ 358.384,00
	1.4		1.4	Desmonte luminarias existentes en mal estado	un	32,00	$ 22.789,00			$ 455.780,00
	1.5		1.5	Cerramiento provisional en lona verde H=2 m	m	494,17	$ 19.721,00			$ 6.705.140,00
	1.6		1.6	Desmonte de aparatos sanitarios en mal estado	un	15,00	$ 37.252,00			$ 1.005.804,00
	1.8		1.8	Retiro de sobrantes - incluye disposición final	m3	128,00	$ 94.500,00			$ 2.268.000,00
	1.9		1.9	Demolición de enchape y/o revoque	m2	85,00	$ 12.590,00			$ 1.208.640,00
	1.10		1.10	Desmonte de cielo raso en drywall (incluye disposición y retiro)	m2	125,52	$ 5.680,00			$ 545.280,00
Subtotal										**$ 25.822.196,00**
2.0 INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS SALON COMUNAL Y CAMERINOS										
Subtotal										**$ 10.394.267,00**
3.0 EDIFICIO DE SERVICIOS: CAMERINOS SALON COMUNAL Y CASETA DE TRANSFORMADOR										
	3.1		3.1	Limpieza sobre muro en block Nº 6 vibrado (concluye hidrófugo para protección final)	m2	40,89	$ 15.980,00	40,89	$ 653.422,20	$ 3.132.080,00
	3.2		3.2	Pintura en vinilo tipo I interior dos manos a una altura hasta h=5m	m2	319,00	$ 15.200,00	154,40	$ 2.346.880,00	$ 11.737.440,00
	3.4		3.4	Mantenimiento de puertas divisiones baños lamina cal18 incluye anticorrosivo y acabado en esmalte	m2	13,50	$ 101.800,00	13,50	$ 1.374.300,00	$ 1.374.300,00
	3.7		3.7	Dispensador de jabón tipo institucional acero inoxidable	un	5,00	$ 417.500,00			$ 1.670.000,00
	3.8		3.8	Suministro e instalación dispensador papel sanitario incluye desmonte del existente en mal estado	un	7,00	$ 383.500,00	6,00	$ 2.301.000,00	$ 2.684.500,00
	3.9		3.9	Suministro e instalación de secadora de manos electica 110 v	un	2,00	$ 1.208.900,00	2,00	$ 2.417.800,00	$ 2.417.800,00
	3.10		3.10	Enchape piso - tráfico pesado para exteriores	m2	90,00	$ 109.350,00	62,63	$ 6.848.590,50	$ 10.497.600,00
	3.11		3.11	Guarda escobas en cerámica h = 0.08 m	m	60,00	$ 29.100,00	23,38	$ 680.358,00	$ 1.746.000,00
	3.12		3.12	Pintura en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m	m2	209,00	$ 21.300,00	134,47	$ 2.864.211,00	$ 3.834.000,00
	3.13		3.13	Suministro e instalación de cielo Razo en superboard 6 mm	m2	16,00	$ 90.100,00			$ 8.649.600,00
Subtotal									**$ 19.486.561,70**	**$ 60.276.502,00**
4.0 EQUIPAMIENTO										
	4.3		4.3	Juego de estructuras deportivas múltiples. (Micro - Baloncesto) Fija y juego de postes para voleibol fijos, elaborados en Tubería galvanizada, de diámetro Interior De 3 Pulgadas de 2.0 mm, El Resto De La Estructura De 2 Pulgadas del mismo espesor según los planos de diseño, Tableros para baloncesto en acrílico De 10 mm., color Cristal de medidas 1.20 X 1.80 m, debidamente demarcados con Aros de 5/8" Y Malla De Baloncesto en Nylon n° 3. (mallas de 100% Nylon de porterías, malla de voleibol y canasta de baloncesto incluidas). (Incluye pintura tres manos con epoxi poliamida de primera calidad)	un	1,00	$ 9.000.000,00			$ 9.000.000,00
	4.6		4.6	Caneca tipo m121 tipo Barcelona en acero inoxidable, (Incluye suministro e instalación).	un	6,00	$ 1.125.000,00			$ 6.750.000,00
Subtotal										**$ 32.940.207,00**
5.0 MURO DE CERRAMIENTO										
	5.1		5.1	Limpieza sobre muro de cerramiento en bloque	m	383,30	$ 3.747,00	154,31	$ 578.213,30	$ 5.695.440,00
	5.2		5.2	Pintura gris basalto en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m	m2	500,00	$ 20.400,00			$ 15.504.000,00
	5.3		5.3	Mantenimiento de cerramiento de cancha en malla alto impacto con tubería galvanizada para cerramiento, incluye greteado, pintura anticorrosiva y de acabado.	m2	1.417,70	$ 50.350,00			$ 78.671.875,00
	5.4		5.4	Cerramiento en paneles galvanizados: Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura Max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas)	m2	325,00	$ 287.600,00	20,00	$ 5.752.000,00	$ 156.454.400,00
Subtotal									**$ 6.330.213,30**	**$ 256.326.715,00**
6.0 CARPINTERIA METALICA										
Subtotal										**$ 3.934.600,00**
7.0 CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTETICA										$ -
	7.1		7.1	Nivelación y compactación de área de juego	m2	4.606,000	$ 2.600,00			$ 11.980.800,00
	7.3		7.3	Suministro y colocación de triturado arrocillo (Grano entre 6 y 8 mm filtante y limpio)	m3	128,00	$ 141.400,00			$ 52.125.696,00
	7.4		7.4	Suministro, transporte e instalación de grama sintética monofilamento de altura 50 mm, con protección contra rayos ultravioleta, El Proveedor de la grama debe ser Certificado FIFA Preferer Producer , DTEX 12.000, gauge 5/8, stich 14/10 cms, resistente a los rayos UV garantía de fábrica 7 años, las líneas de demarcación se harán en pintura sintética color blanco.	m2	4.606,00	$ 106.700,00	1676,00	$ 178.829.200,00	$ 491.673.600,00
Subtotal									**$ 178.829.200,00**	**$ 603.915.264,00**
8.0 AREAS EXTERIORES										
	8.1		8.1	Mantenimiento y limpieza de loseta de cemento a colores (Incluye reacomodación y sello de arena)	m2	1.150,00	$ 9.990,00			$ 8.091.900,00
	8.2		8.2	Pintura bordillos prefabricado en sardinel achaflanado de 10x20x80	m	200,00	$ 6.100,00			$ 1.220.000,00
	8.3		8.3	Cubierta en teja arquitectónica, UPVC y alma de PVC espumada Calibre de 2 mm (Incluye fijaciones)	m2	177,00	$ 116.700,00			$ 87.525.000,00
	8.4		8.4	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta	kg	4.600,00	$ 20.715,00			$ 74.574.000,00
	8.5		8.5	Suministro e instalación de pérgolas metálicas. (Incluye cubierta)	m2	407,80	$ 330.500,00			$ 181.775.000,00
	8.6		8.6	Suministro e instalación de ornamentación con plantas nativas y grama natural, incluye suministro de tierra negra, sustratos y elementos para su correcta fijación	m2	380,00	$ 150.100,00			$ 5.607.462,98
	8.7		8.7	Mantenimiento de Gradas existentes (Incluye resane de fisuras estructurales y pintura acrílica)	m2	275,22	$ 33.930,00			$ 13.572.000,00
	8.8		8.8	Piso en loseta prefabricadas A60 o similar (incluye, Suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello).	m2	120,00	$ 103.000,00			$ 8.240.000,00
	8.9		8.9	Suministro e instalación de logos publicitarios institucionales en acrílico adherido en muros existentes, incluye soporte, acrílicos con logos institucionales, letras ider, alcaldía de Cartagena, señales y publicidad institucional	un	1,00	$ 5.950.000,00			$ 5.950.000,00
Subtotal										**$ 386.555.362,98**
9.0 MULTICANCHAS Y FUTBOL 5										
	9.1		9.1	Limpieza y sellado de juntas para placa deportiva	m2	366,00	$ 9.860,00			$ 3.608.760,00
	9.2		9.2	Pintura deportiva para canchas (Incluye demarcaciones)	m2	560,00	$ 42.300,00			$ 23.688.000,00
Subtotal										**$ 27.296.760,00**
10.0 REPARACIONES ELECTRICAS E INSTALACIONES										
	10.2		10.2	Mantenimiento de subestación (incluye cambio de contactores en mal estado)	un	1,00	$ 5.200.000,00			$ 5.200.000,00
	10.3		10.3	Mantenimiento de poste cruceta dipolo lighting, incluye limpieza de óxido, mantenimiento de canastillas y pintura	un	26,00	$ 1.644.550,00	9,00	$ 14.800.950,00	$ 14.800.950,00
	10.4		10.4	Re direccionamiento y limpieza de luces en mástil, incluye verificación y mantenimiento de set de fijación.	un	9,00	$ 1.131.600,00	9,00	$ 10.184.400,00	$ 10.184.400,00
	10.5		10.5	Suministro e Instalación de aire acondicionado para mini Split de 24.000 BTU (1 TRH) SEER 13 con F.C. de lujo y condensadora horizontal para 220V/1F/60Hz para R410a. (Incluye tubería)	un	1,00	$ 4.301.159,00			$ 4.301.159,00

	10.6		10.6	Suministro e Instalacion de Reflector Led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 71.200LM, 5 años de Garantia	un	48,00	$ 3.160.000,00	20,00	$ 63.200.000,00	$ 63.200.000,00
	10.7		10.7	Suministro e Instalacion de Reflector Led deportivo 167Lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 50.100LM, 5 años de Garantia	un	8,00	$ 2.170.000,00	6,00	$ 13.020.000,00	$ 13.020.000,00
Subtotal									$ 101.205.350,00	$ 122.407.709,00
					SUBTOTAL OBRAS				$ 305.851.325,00	$ 1.529.868.582,98
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)						$ 1.529.868.583
				ADMINISTRACIÓN			20%		$ 61.170.265,00	$ 305.973.716,60
				IMPREVISTOS			5%		$ 15.292.566,25	$ 76.493.429,15
				UTILIDAD			5%		$ 15.292.566,25	$ 76.493.429,15
				VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)			TOTAL ACTA		$ 397.606.722,50	$ 1.988.829.157,88
					PORCENTAJE DE AVANCE (%)		20%			

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA.

Dentro de las actividades técnicas que realiza la Interventoría sobre el Contrato de Obra 1026-2024, durante la ejecución del contrato dentro del periodo del 05 de enero al 04 de febrero de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades:

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA EN EL PERIODO (MES 1: 05 DE ENERO AL 04 DE FEBRERO DE 2025)	
1	Se realizó acompañamiento a cada una de las actividades reportadas en el presente informe.
2	Se realizó acompañamiento a las actividades: demoliciones varias.
3	Se realizó acompañamiento a las actividades: mantenimiento de la subestación eléctrica.
4	Se realizó acompañamiento a la actividad de retiro de escombro provenientes de la demolición a botadero autorizado, se solicitó documentación reglamentaria de las volquetas y de la escombrera autorizada y se solicita por medio de oficio los soportes de los recibos.
5	Se solicito aumento de personal operativo, con el fin de aumentar el rendimiento en las actividades y cumplir con los tiempos definidos en la programación de obra.
6	Se diligencia diariamente el libro de Bitácora de obra.
7	Se asiste al comité programado por la supervisión y a las visitas de obra.
8	Se realiza acompañamiento al extendido e instalación de la grama sintética y se rectificaron los niveles y bombeo de la cancha de futbol.
9	Se hizo verificación en campo de las actividades ejecutadas para el acta parcial de obra #2, exigiendo al contratista las memorias de cálculo y claridad en las mismas, anexando evidencia fotográfica.

6.1. DESARROLLO DE LA INTERVENTORÍA.

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS
El interventor ha vigilado el cumplimiento de las actividades previas, control de pólizas, control a los contratos de obra y control sobre trámites municipales. El interventor podrá hacer revisar los estudios y proyectos técnicos por especialistas y el costo de esta revisión será por cuenta del propietario de los mismos.	Se verifico las pólizas del contratista de obra y se emitió concepto favorable
Constatar respecto del personal que vinculen el CONTRATISTA: A) Inscripción oportuna al sistema de seguridad social integral y parafiscales conforme a lo estipulado en el contrato y en la propuesta y exigir las constancias de pago mensual. B) Liquidación mensual (o quincenal) de la nómina. C) Presentación del finiquito de las liquidaciones de su personal. D) Atención a sus reclamaciones. E) Cumplimiento de las normas de seguridad para operar vehículos, máquinas y herramientas. F) Señalización en aspectos de seguridad industrial, vial, etc. G) Reporte de los accidentes de trabajo a la EPS y a la ARL, dentro de las 24 horas siguientes. H) Cumplimiento de las normas en materia de salud ocupacional.	Se verifico el pagos de seguridad social por parte del contratista verificando las planillas de seguridad social y las certificaciones de pago de seguridad social emitidas por el representante legal del consorcio contratista.
Coordinar la elaboración de los informes mensuales de avance de obra que serán presentados a la E.S.E, con los comentarios respectivos y el informe final que se entregará con la liquidación del contrato de obra.	Se entregó un informe de actividades realizadas por parte de la interventoría.
Verificar que el CONTRATISTA vincule el personal de conformidad con la normatividad vigente y regulatoria de la materia.	Diariamente se lleva control de personal de obra presente anotado en la bitácora de obra.
Establecer que, las especificaciones particulares del proyecto y su cuantificación, estén definidas y coincidan con los planos.	Diariamente dependiendo de las actividades realizadas por el contratista se verifico el cumplimiento de los planos de diseño y plasmado en el registro fotográfico.
Organizar comités técnicos de obra y/o administrativos con participación del CONTRATISTA y/o sus profesionales en obra, el ordenador del gasto o su delegado, el supervisor, los profesionales que hayan elaborado los estudios previos del proyecto, asesores y consultores, y demás que se considere necesaria su participación.	Se realizaron comités de obra periódicamente en donde se tocaron temas como avance de obra en donde se muestra el estado actual de la obra, observaciones de las diferentes partes presentes y compromisos adquiridos, a la fecha y durante el periodo correspondiente se han realizado 5.
Establecer que, las especificaciones particulares del proyecto y su cuantificación, estén definidas y coincidan con los planos.	Diariamente dependiendo de las actividades realizadas por el contratista se verifico el cumplimiento de los planos de diseño y plasmado en el registro fotográfico.
Exigir el cumplimiento de la cantidad contratada para los ítems de construcción, conforme a mediciones diarias o periódicas de los ítems ejecutados y dejar constancia escrita.	Semanalmente se verifican las cantidades de obra para obtener el avance de ejecución vs el avance programado.
Presentar las recomendaciones que sean del caso para procurar el cumplimiento del objeto contractual.	Se presentaron las recomendaciones y/o sugerencias que sean pertinentes del caso para procurar el cumplimiento del objeto contractual en los comités de obra y en diferentes oficios, de igual manera se ha dejado plasmado en el libro de obra (bitácora).

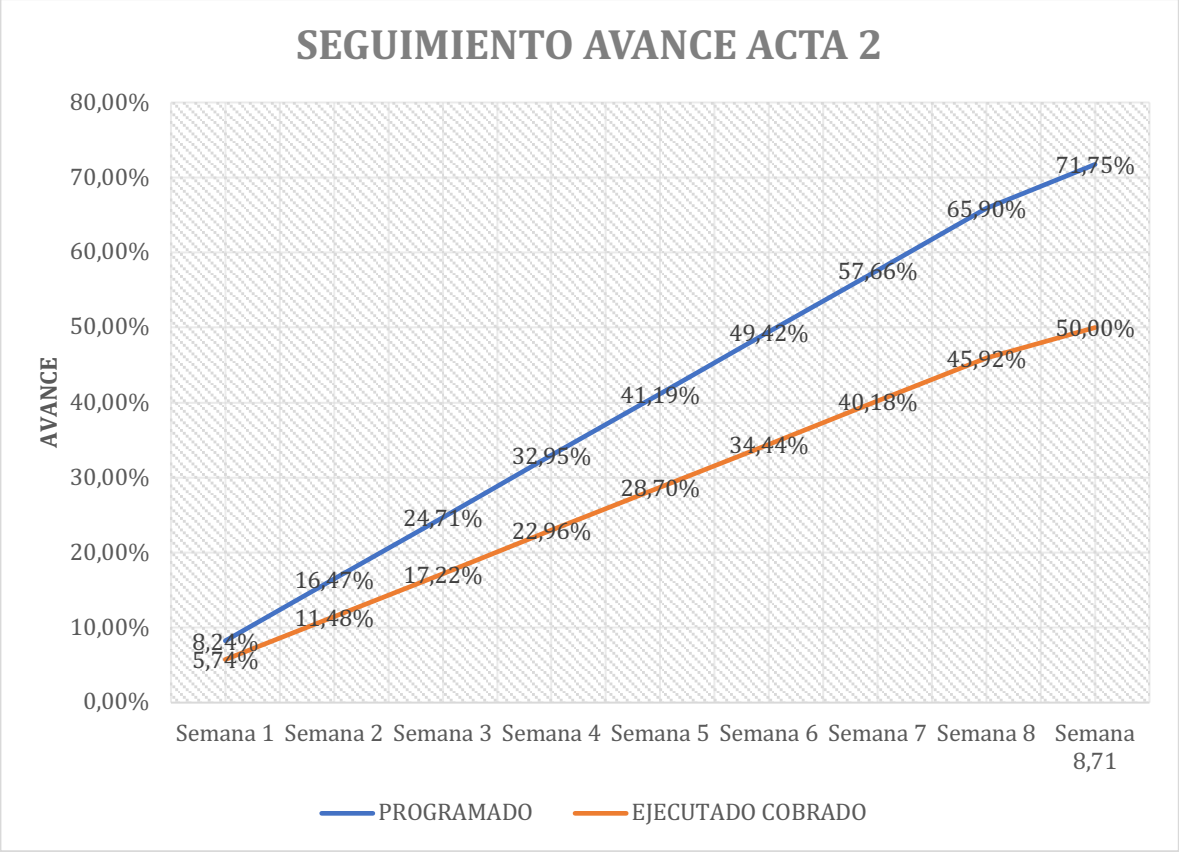
Abrir y llevar conjuntamente con el CONTRATISTA y/o residente de obra, una memoria diaria de la obra (Bitácora), anotar las acciones diarias, la celebración periódica de comités técnicos de obra o administrativos, los exámenes directos en obra, los conceptos u observaciones.	Se realizaron comités de obra en donde se tocaron temas como avance de obra en donde se muestra el estado actual de la obra, observaciones de las diferentes partes presentes y compromisos adquiridos, a la fecha se han realizado 5, de igual manera se lleva conjunta la bitácora.
Verificar directa y continuamente en la obra que el CONTRATISTA disponga la maquinaria y equipos ofertados y el correcto funcionamiento.	Se cotejo que la maquinaria mínima exigida en la propuesta estuviera presente en los trabajos realizados en obra en los momentos que se requiera.
Verificar directa y continuamente en la obra, la calidad y cantidad del personal, de acuerdo a lo establecido en la propuesta.	Se contra constantemente la procedencia de los materiales de construcción que contaran con toda la normativa tanto en calidad como ambiental.

7. SEGUIMIENTO CORTE DE OBRA.

El consolidado que corresponde a las actividades ejecutadas en la Unidad Deportiva Los Calamares para el periodo del presente informe, se tiene con el siguiente avance financiero:

INFORMACION DEL CONTRATO	**DURACION DEL CONTRATO:**	85 días	**FECHA INICIO:**	05/01/2025	**FECHA CORTE:**	04/02/2025	**DIAS DE EJECUCION:**	61 días	**PORCENTAJE ACUMULADO EN ACTAS:**	50,00%
OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.						**CONTRATO DE OBRA No.:**	1026-2024	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	1027-2024

	OBRA COSTO DIRECTO CON AVANCE DE 50%	**OBRA COSTO TOTAL CON AIU**	**ACUMULADO HASTA ACTA 2**	**DIFERENCIA**	
				VALOR	**PORCENTAJE**
UNIDAD DEPORTIVA LOS CALAMARES	$ 305.851.325,00	$ 397.606.722,50	50,00%	$ 994.812.351,63	50,00%



8. CONTROL DE PERSONAL.

Se anexa el formato control de personal del contrato de obra que laboro durante la ejecución del Contrato de Obra 1026-2024 para el periodo del presente informe de interventoría.

No.	NOMBRE	PAZ Y SALVO
1	BETTIN VILLALBA MARIA CAMILA	Check
2	JIMENEZ CERVANTES EUCLIDES	Check
3	MEZA CARDENAS LUIS MIGUEL	Check
4	MIRANDA VEGA LUIS FELIPE	Check
5	DE HORTA SANCHEZ MARCOS	Check
6	ROCA HERNANDEZ JESUS DAVID	Check
7	NOVOA OSPINO DAMIAN ENRIQUE	Check
8	VEGA MERCADO JHOEL SMITH	Check
9	CORREA MIRANDA OSCAR IVAN	Check
10	BARRETO AGAMEZ JAIDER DE JESUS	Check
11	VEGA MERCADO ELKIN DAVID	Check
12	PEREZ SARMIENTO JUAN JOSE	Check
13	ZAMBRANO FUENMAYOR JOVANNY ENRIQUE	Check

9. CONTROL DE EQUIPOS.

PERIODO DE INFORME:		05/01/2025				AL				12/01/2025						
QUINCENA REPORTADA No.:		1	ENERO 2025													
No.	EQUIPO HERRAMIENTA	REF.	LU	MA	MI	JU	VI	SA	DO	LU	MA	MI	JU	VI	SA	DO
1	Demoledor eléctrico											T	T			
2	Minicargador											I	I	I	I	
3	Planta eléctrica										D	D	D	D	D	
4	Pulidora de 7”										T	T	T	T	T	
5	Pulidora de 4”										T	T	T	T	T	
6	Carretillas 4 Unidades										T	T	T	T	T	
7	Mezcladora de concreto de 2 bultos												T	T	T	
8	Equipo de soldadura													T	T	
9	Vibrocompactador tipo rana 1 unidades												T	T		
10	Volqueta de 8m3												I	I	I	
11	Vibrocompactador de rodillo										T			T	T	
X: RETIRADA DE OBRA		OBSERVACION:	Se le solicita al contratista la entrega de las hojas de vida de los equipos mínimos relacionados, si están nuevos su respectiva hoja de vida o ficha técnica.													
D: DISPONIBLE PERO NO TRABAJA																
V: VARADO																
T: TRABAJANDO																
I: INGRESA Y SALE EL MISMO DIA																

PERIODO DE INFORME:		13/01/2025				AL				26/01/2025						
QUINCENA REPORTADA No.:		2	Enero 2025													
No.	EQUIPO HERRAMIENTA	REF.	LU	MA	MI	JU	VI	SA	DO	LU	MA	MI	JU	VI	SA	DO
1	Demoledor eléctrico				T	T	T						T	T		
2	Minicargador										I	I	I			
3	Planta eléctrica			X												
4	Pulidora de 7”		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
5	Pulidora de 4”		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
6	Carretillas 4 Unidades		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
7	Mezcladora de concreto de 2 bultos		T	T								T				
8	Equipo de soldadura												I	I		
9	Vibrocompactador tipo rana 1 unidades		D	D	D	D	D	D		D	D	D	D	D	D	
10	Volqueta de 8m3												I	I		
11	Vibrador de concreto electrico		D	D	D	D	D	D		D	D	D	D	D	D	
X: RETIRADA DE OBRA		OBSERVACION:	Se le solicita al contratista la entrega de las hojas de vida de los equipos mínimos relacionados, si están nuevos su respectiva hoja de vida o ficha técnica.													
D: DISPONIBLE PERO NO TRABAJA																
V: VARADO																
T: TRABAJANDO																
I: INGRESA Y SALE EL MISMO DIA																

PERIODO DE INFORME:		27/01/2025				AL				04/02/20245						
QUINCENA REPORTADA No.:		3	Enero - Febrero 2025													
No.	EQUIPO HERRAMIENTA	REF.	LU	MA	MI	JU	VI	SA	DO	LU	MA	MI	JU	VI	SA	DO
1	Demoledor eléctrico															
2	Minicargador						I	I								
3	Planta eléctrica															
4	Pulidora de 7”		X	X		X	X	X		X	X					
5	Pulidora de 4”		X	X		X	X	X		X	X					
6	Carretillas 4 Unidades		X	X		X	X	X		X	X					
7	Mezcladora de concreto de 2 bultos		T	T		T		T			T					
8	Equipo de soldadura					I	I			I						
9	Vibrocompactador tipo rana 1 unidades		D	D		D	D	D		D	D					
10	Volqueta de 8m3						I	I								
11	Vibrador de concreto electrico		D	D		D	D	D		D	D					
X: RETIRADA DE OBRA		OBSERVACION:														
D: DISPONIBLE PERO NO TRABAJA																
V: VARADO																
T: TRABAJANDO																
I: INGRESA Y SALE EL MISMO DIA																

10. ACTIVIDADES FINANCIERAS.

Acta Parcial de Obra No. 01.

	SUBTOTAL OBRAS				$ 458.776.987,50	$ 1.529.868.582,98
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)						$ 1.529.868.583
ADMINISTRACIÓN			20%		$ 91.755.397,50	$ 305.973.716,60
IMPREVISTOS			5%		$ 22.938.849,37	$ 76.493.429,15
UTILIDAD			5%		$ 22.938.849,37	$ 76.493.429,15
VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)			TOTAL ACTA		$ 596.410.083,75	$ 1.988.829.157,88
PORCENTAJE DE AVANCE (%)			30%			

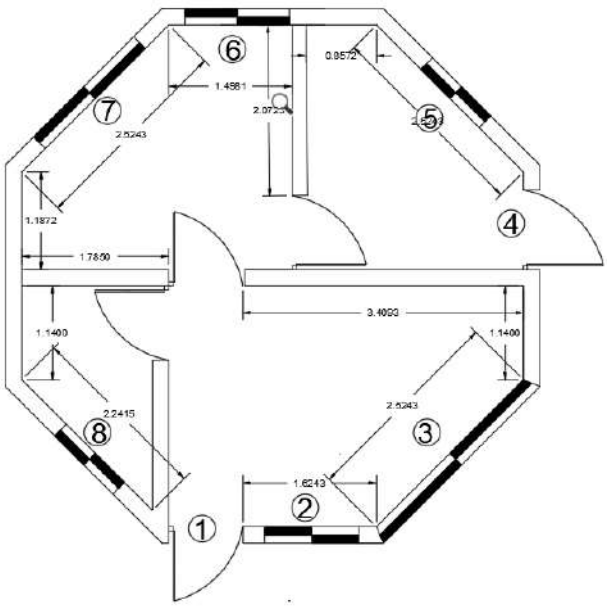
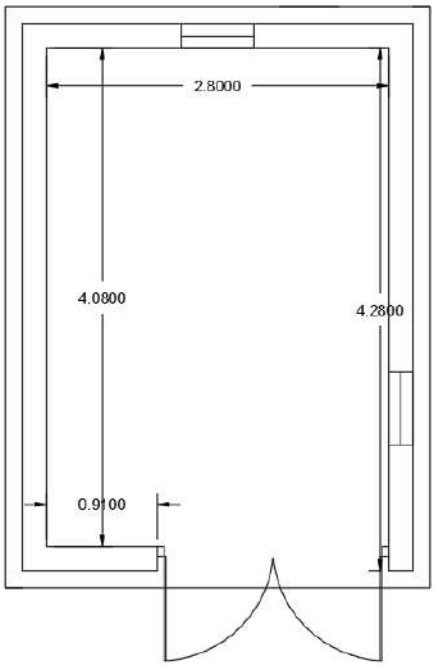
Acta Parcial de Obra No. 02.

	SUBTOTAL OBRAS				$ 305.851.325,00	$ 1.529.868.582,98
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)						$ 1.529.868.583
ADMINISTRACIÓN			20%		$ 61.170.265,00	$ 305.973.716,60
IMPREVISTOS			5%		$ 15.292.566,25	$ 76.493.429,15
UTILIDAD			5%		$ 15.292.566,25	$ 76.493.429,15
VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)			TOTAL ACTA		$ 397.606.722,50	$ 1.988.829.157,88
PORCENTAJE DE AVANCE (%)			20%			

La Interventoría aun no presenta Acta Parcial.

11. REGISTRO FOTOGRAFICO.

Retiro de sobrante- incluye disposición final. Demolición de enchape y/o revoque.	
	
	
	

Pintura en vinilo tipo I interior dos manos a una altura hasta h=5m.	
	
	

Pintura en vinilo tipo I interior dos manos a una altura hasta h=5m.	
	

Suministro e instalación dispensador papel sanitario incluye desmonte del existente en mal estado.


Enchape piso- tráfico pesado para exteriores.	
	
	

Guarda escobas en cerámica h = 0.08 m	
	

Pintura en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m	
	

Suministro e instalación de cielo raso en superboard	
	

Juego de estructuras deportivas múltiples. (Micro- Baloncesto) Fija y juego de postes para voleibol fijos, elaborados en Tubería galvanizada, de diámetro Interior De 3 Pulgadas de 2,0 mm, El Resto De La Estructura De 2 Pulgadas del mismo espesor según los planos de diseño, Tableros para baloncesto en acrílico De 10mm, color cristal de medidas 1.20 x 1.80 m, debidamente demarcados con Aros de 5/8" Y Malla De Baloncesto en Nylon n° 3. (mallas de 100% Nylon de porterías, malla de voleibol y canasta de baloncesto incluidas). (Incluye pintura tres manos con epoxi poliamida de primera calidad).	
	

Caneca tipo m121 tipo Barcelona en acero inoxidable, (Incluye suministro e instalación)


Pintura gris basalto en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m	
	
	
	

Mantenimiento de cerramiento de cancha en malla alto impacto con tubería galvanizada para cerramiento, incluye greteado, pintura anticorrosiva y de acabado.











Mantenimiento y limpieza de loseta de cemento a colores (Incluye reacomodación y sello de arena).















Suministro e instalación de ornamentación con plantas nativas y grama natural, incluye suministro de tierra negra, sustratos y elementos para su correcta fijación.	
	
	

Mantenimiento de Gradas existentes (incluye resane de fisuras estructurales y pintura acrílica)	
	
	

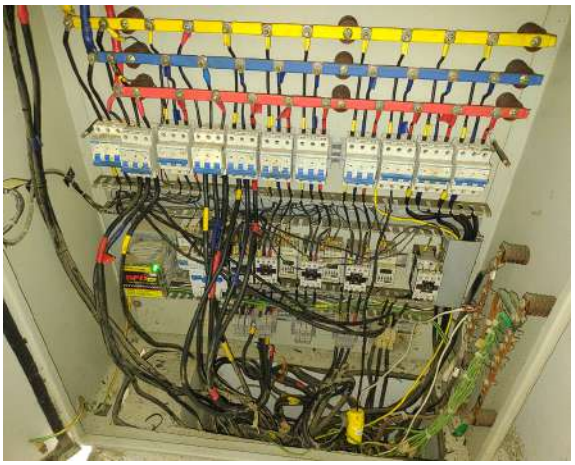
Piso en loseta prefabricadas A60 o similar (Incluye, Suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello)	
	
	

Suministro e instalación de logos publicitarios institucionales en acrílico adherido en muros Existentes, incluye soporte, acrílicos con logos institucionales, letra ider, alcaldía de Cartagena, señales y publicidad institucional.	
	

Limpieza y sellado de juntas para placa deportiva.	
	

Pintura deportiva para canchas (incluye demarcaciones)




Mantenimiento de subestación (incluye cambio de conectores en mal estado)	
	
	

Suministro e instalación de aire acondicionado para mini Split de 24.000 BTU (1 TRH) SEER 13 con F.C de lujo y condensadora horizontal para 220V/1F/60Hz para R410a (incluye tubería)	
	

12. DIFICULTADES ENCONTRADAS DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION.

La Interventoría a llevado a cabo el seguimiento y acompañamiento a la ejecución del Contrato de Obra que lleva a cabo el seguimiento a las obras de mejoramiento y adecuación de la unidad deportiva los calamares, según contrato 1026-2024.

El contrato No. 1026-2024, se ha venido ejecutando a satisfacción de las partes para el periodo aquí reportado. Las obras contratadas cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los documentos del proceso de contratación, conforme a las obligaciones pactadas. El avance físico de las obras, según el acta de obra del 20 de diciembre de 2024, alcanza aproximadamente el 60%, lo cual refleja un desarrollo significativo y acorde con los cronogramas aprobados, sin embargo se reporta para acta de cobro según cláusulas del contrato el 30% para cobro. Para el periodo del presente informe se gestiona acta parcial de obra No. 02 del 20% para un acumulado del 50% como cobros parciales.

Se prevé el estudio de obras no previstas que se han evidenciado durante la ejecución del contrato las cuales deben ser debidamente soportadas por el contratista de obra para su estudio.

Se pone en conocimiento de la entidad de otra solicitud para ampliación del plazo de ejecución.

No obstante, considerando las circunstancias actuales y con el fin de garantizar la culminación efectiva de las obras y el cumplimiento integral del objeto contractual, se hace necesario realizar una modificación en el plazo de ejecución. Se propone una prórroga de dos meses, extendiendo la vigencia del contrato hasta el 28 de febrero de 2025. Esta extensión permitirá concluir los trabajos pendientes y alcanzar los objetivos previstos, asegurando la satisfacción de los fines del Estado y el adecuado uso de los recursos públicos.

Por lo anterior, se hace necesario prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 1027-2024, teniendo en cuenta que este tiene como objeto la interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental del Contrato de Obra No. 1026-2024. Dado que el seguimiento técnico y administrativo debe mantenerse durante todo el tiempo que dure la ejecución del contrato de obra, resulta indispensable que el plazo del contrato de interventoría sea igual al del contrato principal, garantizando así el cumplimiento integral de las funciones de supervisión, control y verificación establecidas.

Todo contrato de obra presenta dificultades y contra tiempos a los largo de su ejecución, sin embargo estas dificultades han sido sorteadas con un trabajo mancomunado entre las partes.

13. CALIDAD Y SISOMA (SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE):

13.1. CALIDAD.

La Interventoría ejerció el control y supervisión permanente de las obras. Para tal caso, se cuenta con un Ingeniero Civil Residente de Interventoría, con una dedicación del 100% en la obra. Además del Director de Interventoría, este fue personal clave en las obras para ejercer el control de calidad de las mismas, en cada una de las actividades a desarrollar.

Se hizo seguimiento a las diferentes actividades del alcance del contrato y se estuvo atento a los ensayos que debía realizar el contratista. De igual manera, en el desarrollo de las actividades de obra, se dio cumplimiento a los procedimientos establecidos en el Plan de Calidad presentado por el Contratista de obra.

Se realizó revisión, seguimiento y control de obra, en lo que tiene que con solicitud y revisión para aprobación de las hojas de vida del personal profesional en la exigido pre-contractualmente, la relación del equipo mínimo obligatorio, los análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica.

Se requirió llevar a cabo un control riguroso de la calidad de las obras, acorde con los protocolos establecidos en el plan de calidad suministrado por el contratista para la obra. Este requerimiento se hace en cumplimiento de la obligación de entrega de evidencia del control de calidad de los materiales utilizados en la obra.

Como interventores del contrato, exigimos al contratista de obra cumplir con el plan de calidad de la obra, tal como se establece también en la Cláusula 10 del contrato, que detalla las obligaciones específicas del Interventor.

En síntesis, las acciones relacionadas en el protocolo de calidad con los materiales, muestras y ensayos para garantizar la calidad en el proyecto CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR fueron las siguientes:

- **Verificación de Materiales:** Se implementó un control riguroso sobre los materiales utilizados en la obra, asegurando que cumplieran con las especificaciones técnicas requeridas.

- **Control de Procesos Constructivos:** Se supervisaron las actividades de ejecución para garantizar que los métodos de construcción y los materiales utilizados se ajustaran a los planos y especificaciones técnicas.

13.2. SISOMA (seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente).

El departamento de SST de la interventoría solicitó para el proyecto la siguiente información y recursos necesarios para evitar, prevenir y/o atender una emergencia o un accidente de trabajo:

⇒ Seguridad social de todo el personal en obra mediante.

⇒ Aseguramiento de las afiliaciones a Seguridad Social del todo el personal hasta 04 de febrero de 2025.

⇒ Lista de personal en obra y planillas pagadas que se encuentran anexas a este informe.

⇒ Organización, señalización y demarcación de las áreas de trabajo.

La Interventoría solicitó el cumplimiento de los requisitos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo que a continuación se relacionan:

⇒ Señalizar todos los frentes de trabajo que conforman la obra, teniendo en cuenta las instrucciones que reciba de la interventoría.

⇒ Dotar durante el plazo de ejecución de las obras a los trabajadores de uniforme y elementos para la seguridad.

SEÑALIZACIÓN									
COMPONENTE		MEDIDAS DE MITIGACION	PRESENTA			CALIFICACION			
	No		SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
AISLAMIENTO DEL FRENTE DE TRABAJO Y SEÑALIZACIÓN	1	Capacitación Personal	X			8			8
	2	Demarcación del perimetro	X				5		5
	3	Zonificación de la obra	X					4	4
	4	Lona de Cerramiento						4	4
	5	Cinta de Reflectiva	X					4	4
	6	Señales Informativas y preventivas	X				5		5
	7	Uso de Paleteros	X						
	8	Iluminación Nocturna	X						
Calificación:		Buena: 8 - 10 Aceptable: 5 – 7		Deficiente: 0 – 4		PROMEDIO			35
						VALOR FINAL			5
						NUMERO		FECHA	
No. REGISTRO DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO ANTE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD									

GESTIÓN SOCIAL										
COMPONENTE		MEDIDAS DE MITIGACION	PRESENTA			CALIFICACION			
	No		SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD	1	Capacitation Personal	X			8			8
	2	Dotación de elementos de protección personal	X			9			9
	3	Adopción de Medidas de seguridad industrial y salud ocupacional	X			9			9
	4	Espacio para peticiones, quejas y reclamos						0	0
	5	Programa de información a la comunidad				8			8
	6	Socializaciones				10			10
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 – 7		Deficiente: 0 - 4		PROMEDIO		
							VALOR FINAL		

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- El avance general equivale al 72%.

- En el periodo de este informe se realiza gestión social, seguridad industrial, salud ocupacional, ambiental, elaboración de balance financiero, programación de obra, plan de contingencia, informe mensual #2, corte de obra #2, análisis de precios unitarios contractuales, análisis de precios unitarios y planes de manejo de tráfico y ambiental.

  FECHA DE INICIO SEGÚN PROGRAMACIÓN: 05 de Diciembre de 2024.
  FECHA DE TERMINACIÓN: 28 de Febrero de 2025.

- El contratista de obra continuó con la ejecución de actividades de conformidad con el objeto contractual del Proyecto.

- El contratista de obra presnta informe de avance de obra No. 02.

- El presente informe contiene el seguiminiento de las cantidades de obra consignadas en memorias de cálculo debidamete diligenciadas en sus formatos.

- Las actividades realizadas para el presente periodo de ejecución fueron compartidas con la comunidad inmediatamente beneficiaria para que hagan parte de la veeduría del proceso.

El avance general de obra entregado por el contratista en su Informe #2 se resume según la programación y la ejecución asi:

- Las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 05 de enero hasta el 04 de febrero de 2025, se realizaron cumpliendo con las especificaciones técnicas generales del proyecto, el personal utilizado por el contratista para el desarrollo de dichas actividades está acorde con lo requerido en los pliegos de condiciones del proceso licitatorio y con lo ofertado en la propuesta del contratista.

- El personal en obra cuenta con los elementos de protección (EPP).

- Durante este mes no aplico ningún tipo de licencia o permiso ambiental.

- Se gestionó el segundo pago parcial 2 para el contratista, con el objetivo de fondear las actividades y mejorar los rendimientos. Este pago corresponde al 20% del valor original del contrato para un acumulado total de 50%.

- Pendiente la verificación de los soportes de recibos de material de disposición en los botaderos certificados.

- El contratista debe subsanar las observaciones realizadas por la interventoría en el menor tiempo posible para no dejar acumular imprecisiones y falencias que haya lugar para el recibo de acta final, de lo contrario, esta será recibida con pendientes.

ANEXOS:

MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL No. 01

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	1.1	INSUMO:	Localización y replanteo	UNIDAD	M2	CANTIDAD	7918,46	VR. UNITARIO	$ 1.200,00

LOCALIZACION	UNIDAD	M1(ANCHO)	M2(LONG.)	M3(Eprom.)	KG	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
UNIDAD DEPORTIVA LOS CALAMARES	M2					0,00	71%	5643,00	MEMORIA GRAFICA
									
CORTE PRESENTE					TOTAL M2			5643,00	

RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1	5643,00	CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	7918,46	CANTIDAD ACUMULADA	5643,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE		CANTIDAD TOTAL	7918,46	FALTA POR EJECUTAR	2275,46

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	1.2	INSUMO:	Desmonte de cerramiento de alto impacto en mal estado	UNIDAD	M2	CANTIDAD	544	VR. UNITARIO	$ 9.500,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
AREA TOTAL DE MALLA DESMONTADA	M2		2,50	109,00	2,00	0,00	100%	544,00	MEMORIA GRAFICA
									 
CORTE PRESENTE					TOTAL M2			544,00	

RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	544,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	544,00	CANTIDAD TOTAL	544,00	FALTA POR EJECUTAR	0,00

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA:	20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°	1

ITEM	1.3	INSUMO:	Desmonte de puerta metálicas para mantenimiento	UNIDAD	UND	CANTIDAD	5	VR. UNITARIO	$ 179.192,00

LOCALIZACION	UNIDAD	(ANCHO)	(LONG.)	(Eprom.)	KG	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
PUESTAS CAMERINOS Y KIOSCO	UN	0,00	0,00	0,00		2,00	40%	2,00	MEMORIA GRAFICA
									
CORTE PRESENTE					TOTAL UN			2,00	

RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	

CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	5,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	2,00	CANTIDAD TOTAL	2,00	FALTA POR EJECUTAR	3,00

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**1.4**	**INSUMO:**	**Desmonte luminarias existentes en mal estado**	**UNIDAD**	**un**	**CANTIDAD**	**32**	**VR. UNITARIO**	**$ 22.789,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
REFLECTORES DE MASTILES	UN	20,00					63%	20,00
CORTE PRESENTE					**TOTAL UN a Pagar**			**20,00**

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA





RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	32,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	20,00	CANTIDAD TOTAL	20,00	FALTA POR EJECUTAR	12,00

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

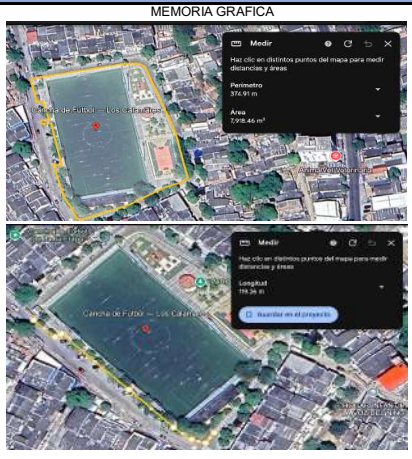
MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**1.5**	**INSUMO:**	**Cerramiento provisional en lona verde H=2 m**	**UNIDAD**	**M**	**CANTIDAD**	**494,17**	**VR. UNITARIO**	**$ 19.721,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
CERRAMIENTO PERIMETRAL UNIDAD DEPORTIVA	M	340,00				0,00	69%	340,0000
CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**340,00**

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1	340,00	CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	494,17	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	340,00	CANTIDAD TOTAL	340,00	FALTA POR EJECUTAR	154,17

OBSERVACIONES: Se cobra dos veces la zona frontal, debido al desmonte que hizo por el partido programado el dia 30 de diciembre.

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO								
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA: 20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N° 1

ITEM	1.6	INSUMO:	Desmonte de aparatos sanitarios en mal estado	UNIDAD	U	CANTIDAD	15	VR. UNITARIO	$ 37.252,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
LAVAMANOS	UN	5,00				4,00	80%	4,0000
SANITARIOS	UN	7,00				6,00	86%	6,0000
POCETA	UN	1,00				1,00	100%	1,0000
ORINAL	UN	1,00				1,00	100%	1,0000
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			12,00

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







RESUMEN CORTES												
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	15,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	12,00	CANTIDAD TOTAL	12,00	FALTA POR EJECUTAR	3,00

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

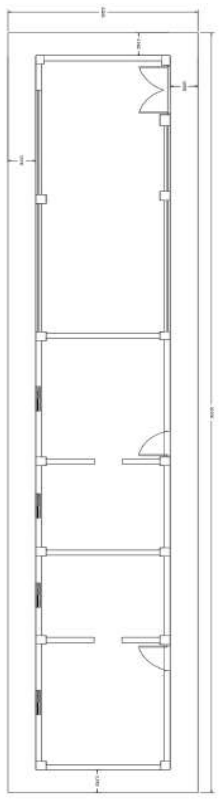
MEMORIA DE CALCULO								
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA: 20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°

ITEM	1.9	INSUMO:	Demolición de enchape y/o revoque	UNIDAD	M2	CANTIDAD	96	VR. UNITARIO	$ 12.590,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,91	6,22			100%	5,6602
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,91	6,22			100%	5,6602
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,91	28,19			100%	25,6529
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,91	28,19			100%	25,6529
CORTE PRESENTE					TOTAL =M A PAGAR			62,63

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA





RESUMEN CORTES												
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	96,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	62,63	CANTIDAD TOTAL	62,63	FALTA POR EJECUTAR	33,37

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO								
PROYECTO:		DIRECCION	DIRECTOS	OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			FECHA: 20/01/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24			NIT:	901893829-8	INTERVENTORIA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	CORTE N°

ITEM	1.10	INSUMO:	Desmonte de cielo raso en drywall (incluye disposición y retiro)	UNIDAD	M2	CANTIDAD	125,52	VR. UNITARIO	$ 5.680,00

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA

SALON COMUNAL	M2		3,84	11,22				43,0848
CAMERINO HOMBRE	M2		3,84	8,54				32,7744
CAMERINO MUJER	M2		3,84	8,42				32,3405
CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**96,00**

MEMORIA GRAFICA





RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	125,52	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	96,00	CANTIDAD TOTAL	96,00	FALTA POR EJECUTAR	**29,52**

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

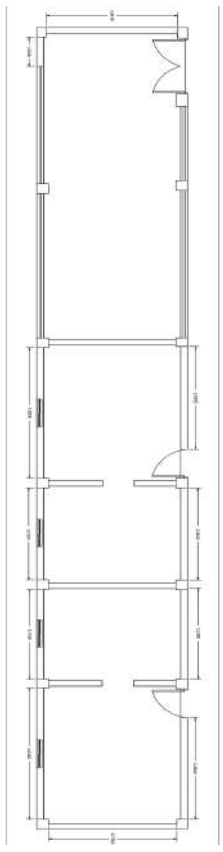
MEMORIA DE CALCULO								
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:** **20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°** **1**

ITEM	**3.1**	**INSUMO:**	**Limpieza sobre muro en block Nº 6 vibrado (concluye hidrófugo para protección final)**	**UNIDAD**	**M2**	**CANTIDAD**	**196**	**VR. UNITARIO**	**$ 15.980,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2			3,84	1,08			4,1472
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M3			1,02	1,08			1,1016
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M4			4,6	1,08			4,9680
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M5			3,23	1,08			3,4884
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M6			3,15	1,08			3,4020
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M7			4,63	1,08			5,0004
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M8			3,75	1,08			4,0500
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M9			3,58	1,08			3,8664
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M10			3,2	1,08			3,4560
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M11			3,24	1,08			3,4992
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M12			3,62	1,08			3,9096
CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**40,89**

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	196,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	40,89	CANTIDAD TOTAL	40,89	FALTA POR EJECUTAR	**155,11**

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

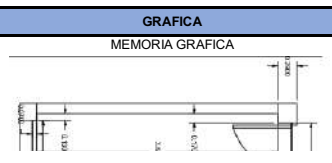
MEMORIA DE CALCULO								
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:** **20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°** **1**

ITEM	**3.2**	**INSUMO:**	**Pintura en vinilo tipo I interior dos manos a una altura hasta h=5m**	**UNIDAD**	**M2**	**CANTIDAD**	**772,2**	**VR. UNITARIO**	**$ 15.200,00**

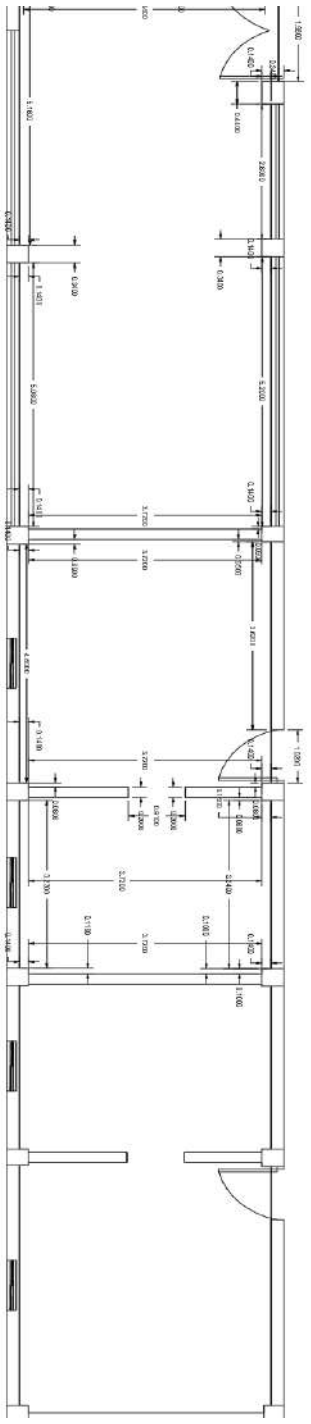
LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
			0,13		2,84			0,3692
			0,07		2,84			0,1988
			3,84		2,84			10,9056
			0,17		2,84			0,4828

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA



			0,29		2,84			0,8236
			1,96		2,84			5,5664
			0,34		2,84			0,9656
			0,44		2,84			1,2496
			0,14		2,84			0,3976
			2,6		2,84			7,3840
			0,14		2,84			0,3976
			0,34		2,84			0,9656
			0,14		2,84			0,3976
			5,2		2,84			14,7680
			0,14		2,84			0,3976
			0,05		2,84			0,1420
			3,72		2,84			10,5648
			0,05		2,84			0,1420
			0,14		2,84			0,3976
			5,08		2,84			14,4272
			0,14		2,84			0,3976
			0,34		2,84			0,9656
			0,14		2,84			0,3976
			5,16		2,84			14,6544
		Puerta	-1,96		2,59			-5,0764
		ventana	-2,6		2,42			-6,2920
		ventana	-5,2		2,42			-12,5840
		ventana	-5,16		2,42			-12,4872
		ventana	-5,08		2,42			-12,2936
			0,09		2,84			0,2556
			0,14		2,84			0,3976
			3,72		2,84			10,5648
			0,05		2,84			0,1420
			0,14		2,84			0,3976
			3,62		2,84			10,2808
			1,02		2,84			2,8968
			0,14		2,84			0,3976
			0,08		2,84			0,2272
			3,72		2,84			10,5648
			0,14		2,84			0,3976
			0,08		2,84			0,2272
			4,6		2,84			13,0640
			3,72		0,91			3,3852
			0,06		0,91			0,0546
			0,14		0,91			0,1274
			0,06		0,91			0,0546
			0,14		0,91			0,1274
			3,24		0,91			2,9484
			3,23		0,91			2,9393
			3,72		0,91			3,3852
			0,14		0,91			0,1274
			0,1		0,91			0,0910
			0,14		0,91			0,1274
			0,1		0,91			0,0910
		puerta entrada	-1,02		2,3			-2,3460
		puerta baño	-0,91		2,26			-2,0566
		ventana	-0,96		0,59			-0,5664
		ventana	-0,96		0,59			-0,5664
			0,09		2,84			0,2556
			0,14		2,84			0,3976
			3,72		2,84			10,5648
			0,05		2,84			0,1420
			0,14		2,84			0,3976
			3,62		2,84			10,2808
			1,02		2,84			2,8968
			0,14		2,84			0,3976
			0,08		2,84			0,2272
			3,72		2,84			10,5648
			0,14		2,84			0,3976
			0,08		2,84			0,2272
			4,6		2,84			13,0640
			3,72		0,93			3,4596
			0,06		0,93			0,0558
			0,14		0,93			0,1302
			0,06		0,93			0,0558
			0,14		0,93			0,1302
			3,24		0,93			3,0132
			3,23		0,93			3,0039
			3,72		0,93			3,4596
			0,14		0,93			0,1302
			0,1		0,93			0,0930
			0,14		0,93			0,1302
			0,1		0,93			0,0930
		puerta entrada	-1,02		2,3			-2,3460
		puerta baño	-0,91		2,26			-2,0566
		ventana	-0,96		0,59			-0,5664
		ventana	-0,96		0,59			-0,5664
CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**154,40**







RESUMEN CORTES												
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	772,20	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	154,40	CANTIDAD TOTAL	154,40	FALTA POR EJECUTAR	**617,80**

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO							
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**	**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**3.4**	**INSUMO:**	**Mantenimiento de puertas divisiones baños lamina cal18 incluye anticorrosivo y acabado en esmalte**	**UNIDAD**	**m2**	**CANTIDAD**	**13,5**	**VR. UNITARIO**	**$ 101.800,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Baños camerinos	m2					6,75	100%	6,7500	MEMORIA GRAFICA
Baños camerinos	m2					6,75	100%	6,7500	



CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**13,50**





RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	13,50	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	13,50	CANTIDAD TOTAL	13,50	FALTA POR EJECUTAR	**0,00**

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**3.7**	**INSUMO:**	**Dispensador de jabón tipo institucional acero inoxidable**	**UNIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**4**	**VR. UNITARIO**	**$ 417.500,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Baños camerinos	UN					2,00		2,0000	MEMORIA GRAFICA
Baños camerinos	UN					2,00		2,0000	
CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**4,00**	





RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	4,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	4,00	CANTIDAD TOTAL	4,00	FALTA POR EJECUTAR	**0,00**

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

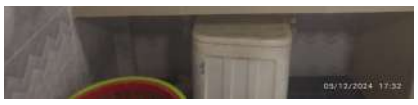
MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**3.9**	**INSUMO:**	**Suministro e instalación de secadora de manos electica 110 v**	**UNIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**2**	**VR. UNITARIO**	**$ 1.208.900,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
Baños camerinos	UN					1,00		1,0000	MEMORIA GRAFICA
Baños camerinos	UN					1,00		1,0000	



CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**2,00**







RESUMEN CORTES												
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	2,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	2,00	CANTIDAD TOTAL	2,00	FALTA POR EJECUTAR	**0,00**

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

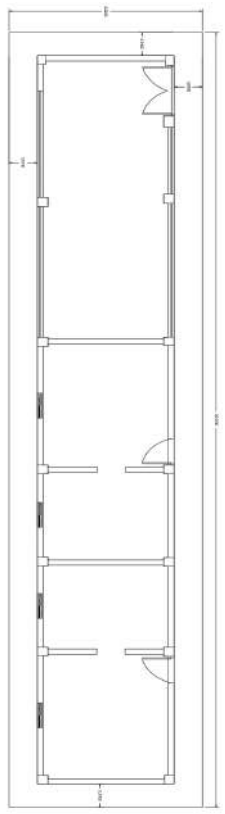
MEMORIA DE CALCULO							
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**		**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**3.10**	**INSUMO:**	**Enchape piso - tráfico pesado para exteriores**	**UNIDAD**	**M2**	**CANTIDAD**	**96**	**VR. UNITARIO**	**$ 109.350,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,91	6,22			100%	5,6602
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,91	6,22			100%	5,6602
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,91	28,19			100%	25,6529
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,91	28,19			100%	25,6529
CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**62,63**

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







RESUMEN CORTES												
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	96,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	62,63	CANTIDAD TOTAL	62,63	FALTA POR EJECUTAR	**33,37**

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

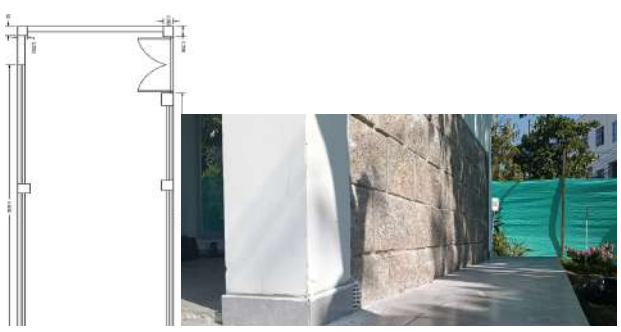
MEMORIA DE CALCULO							
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**		**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**3.11**	**INSUMO:**	**Guarda escobas en cerámica h = 0.08 m**	**UNIDAD**	**M**	**CANTIDAD**	**60**	**VR. UNITARIO**	**$ 29.100,00**

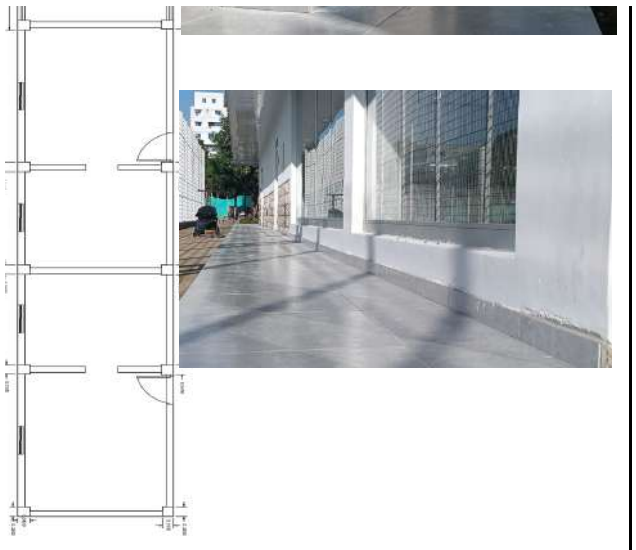
LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,29				0,2900
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,37				0,3700
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,33				0,3300
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,27				0,2700
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			9,9				9,9000
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,34				0,3400
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,34				0,3400
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,31				0,3100
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,34				0,3400
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,34				0,3400
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,34				0,3400
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,31				0,3100

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA



TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,34				0,3400
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,34				0,3400
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			0,34				0,3400
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M			8,88				8,8800
CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**23,38**



RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	60,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	23,38	CANTIDAD TOTAL	23,38	FALTA POR EJECUTAR	**36,62**

OBSERVACIONES:

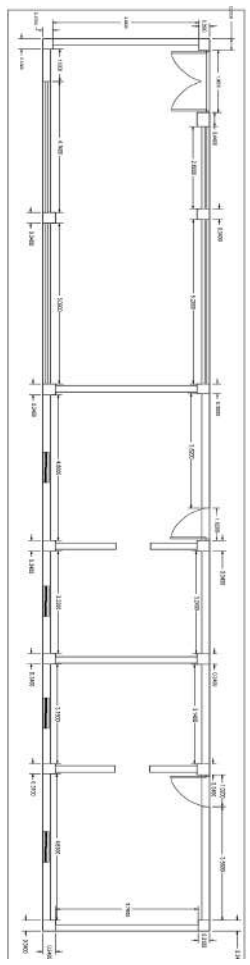
FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**3.12**	**INSUMO:**	**Pintura en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m**	**UNIDAD**	**M2**	**CANTIDAD**	**220**	**VR. UNITARIO**	**$ 21.300,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,37		2,84			1,0508	MEMORIA GRAFICA
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		1,96		0,25			0,4900	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,44		2,84			1,2496	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		2,6		0,42			1,0920	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		5,2		0,42			2,1840	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,3		2,84			0,8520	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		3,62		1,76			6,3712	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		1,02		0,25			0,2550	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		3,24		1,76			5,7024	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		3,14		1,76			5,5264	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		1,02		0,25			0,2550	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		3,58		1,76			6,3008	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,31		2,84			0,8804	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		3,75		1,76			6,6000	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		4,63		1,76			8,1488	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,31		2,84			0,8804	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		3,15		1,76			5,5440	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		3,23		0,34			1,0982	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		4,6		1,76			8,0960	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		5,08		0,42			2,1336	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,34		2,84			0,9656	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		4,14		0,42			1,7388	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		1,02		1,76			1,7952	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,33		2,84			0,9372	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,27		2,84			0,7668	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		3,84		1,76			6,7584	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		0,29		2,84			0,8236	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		-0,96		0,59			-0,5664	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		-0,96		0,59			-0,5664	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		-0,96		0,59			-0,5664	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		-0,96		0,59			-0,5664	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		6,22		0,72			4,4784	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		6,22		0,72			4,4784	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		28,19		0,72			20,2968	
TERRAZA CAMERINOS Y SALON COMUNAL	M2		28,19		0,72			20,2968	
CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**134,47**	





RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	220,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	134,47	CANTIDAD TOTAL	134,47	FALTA POR EJECUTAR	**85,53**

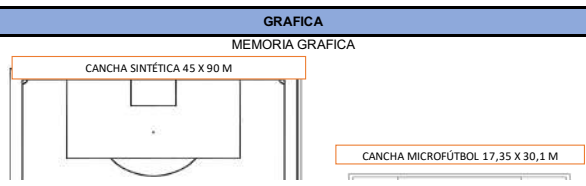
OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**5.1**	**INSUMO:**	**Limpieza sobre muro de cerramiento en bloque**	**UNIDAD**	**M**	**CANTIDAD**	**383,3**	**VR. UNITARIO**	**$ 3.747,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
CANCHA SINTETICA	M			94,6				94,6000	MEMORIA GRAFICA
CANCHA SINTETICA	M			94,6				94,6000	
CANCHA SINTETICA	M			49				49,0000	
CANCHA SINTETICA	M			49				49,0000	
CANCHA DE MICROFUTBOL	M			30,4				30,4000	



CANCHA DE MICROFUTBOL	M			30,4				30,4000
CANCHA DE MICROFUTBOL	M			17,65				17,6500
CANCHA DE MICROFUTBOL	M			17,65				17,6500
CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**383,30**



RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	383,30	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	383,30	CANTIDAD TOTAL	383,30	FALTA POR EJECUTAR	**0,00**

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

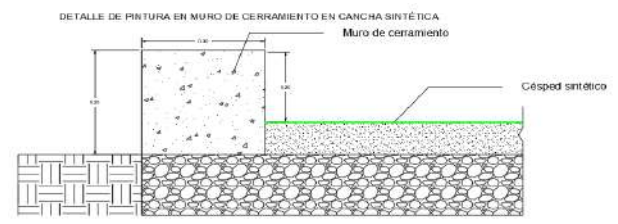
MEMORIA DE CALCULO							
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**	**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**5.2**	**INSUMO:**	**Pintura gris basalto en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m**	**UNIDAD**	**M2**	**CANTIDAD**	**820**	**VR. UNITARIO**	**$ 20.400,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Cancha de futbol sintetica	M2		0,8		94,6			75,6800
Cancha de futbol sintetica	M2		0,8		94,6			75,6800
Cancha de futbol sintetica	M2		0,8		49			39,2000
Cancha de futbol sintetica	M2		0,8		49			39,2000
MICROFUTBOL	M2		0,8		30,4			24,3200
MICROFUTBOL	M2		0,8		30,4			24,3200
MICROFUTBOL	M2		0,8		17,65			14,1200
MICROFUTBOL	M2		0,8		17,65			14,1200
CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**306,64**

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	820,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	306,64	CANTIDAD TOTAL	306,64	FALTA POR EJECUTAR	**513,36**

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO							
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**	**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**5.3**	**INSUMO:**	**Mantenimiento de cerramiento de cancha en malla alto impacto con tubería galvanizada para cerramiento, incluye greteado, pintura anticorrosiva y de acabado**	**UNIDAD**	**M2**	**CANTIDAD**	**1417,7**	**VR. UNITARIO**	**$ 50.350,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
Cancha de futbol sintetica	M2			3	94,3			282,9000
Cancha de futbol sintetica	M2			3	94,3			282,9000
Cancha de futbol sintetica	M2			5	49,3			246,5000
Cancha de futbol sintetica	M2			5	49,3			246,5000
MICROFUTBOL	M2			3	30,4			91,2000
MICROFUTBOL	M2			3	30,4			91,2000
MICROFUTBOL	M2			5	17,65			88,2500
MICROFUTBOL	M2			5	17,65			88,2500

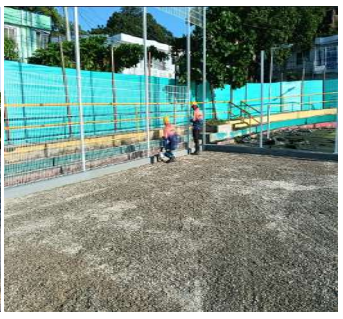
GRAFICA

MEMORIA GRAFICA



CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**1417,70**




RESUMEN CORTES												
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	1417,70	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	1417,70	CANTIDAD TOTAL	1417,70	FALTA POR EJECUTAR	0,00

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**5.4**	**INSUMO:**	**Cerramiento en paneles galvanizados: Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura Max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas)**	**UNIDAD**	**M2**	**CANTIDAD**	**325**	**VR. UNITARIO**	**$ 287.600,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
CANCHA DE FUTBOL SINTETICA	M2		2	2,50		45,00		225,0000	MEMORIA GRAFICA
CANCHA DE MICROFUTBOL	M2		2	2,50		20,00		100,0000	
CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**325,00**	





RESUMEN CORTES												
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	325,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	325,00	CANTIDAD TOTAL	325,00	FALTA POR EJECUTAR	0,00

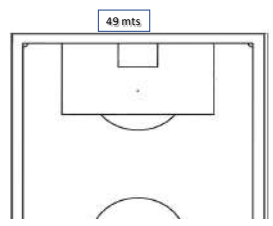
OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

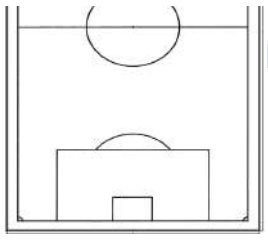
ITEM	**7.1**	**INSUMO:**	**Nivelación y compactación de área de juego**	**UNIDAD**	**M2**	**CANTIDAD**	**4606**	**VR. UNITARIO**	**$ 2.600,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
CANCHA DE FUTBOL SINTETICA	M2		49	94,00				4606,0000	MEMORIA GRAFICA





CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**4606,00**







RESUMEN CORTES												
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	4606,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	4606,00	CANTIDAD TOTAL	4606,00	FALTA POR EJECUTAR	**0,00**

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO							
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**	**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**7.3**	**INSUMO:**	**Suministro y colocación de triturado arrocillo (Grano entre 6 y 8 mm filtante y limpio)**	**UNIDAD**	**M3**	**CANTIDAD**	**128**	**VR. UNITARIO**	**$ 141.400,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
CANCHA DE FUTBOL SINTETICA	M3	16,00				8,00		128,0000	MEMORIA GRAFICA
CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**128,00**	





RESUMEN CORTES												
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	128,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	128,00	CANTIDAD TOTAL	128,00	FALTA POR EJECUTAR	**0,00**

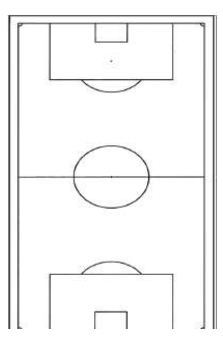
OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO							
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**	**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**7.4**	**INSUMO:**	**Suministro, transporte e instalación de grama sintética monofilamento de altura 50 mm, con protección contra rayos ultravioleta, El Proveedor de la grama debe ser Certificado FIFA Preferrer Producer , DTEX 12.000, gauge 5/8, stich 14/10 cms, resistente a los rayos UV garantía de fábrica 7 años, las líneas de demarcación se harán en pintura sintética color blanco**	**UNIDAD**	**M2**	**CANTIDAD**	**4606**	**VR. UNITARIO**	**$ 106.700,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL	GRAFICA
CANCHA SINTETICA	M2		49	94,00				4606,0000	MEMORIA GRAFICA



CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**4606,00**





RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	4606,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	4606,00	CANTIDAD TOTAL	4606,00	FALTA POR EJECUTAR	**0,00**

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO								
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**10.2**	**INSUMO:**	**Mantenimiento de subestación (incluye cambio de contactores en mal estado)**	**UNIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**1**	**VR. UNITARIO**	**$ 5.200.000,00**

LOCALIZACION	**UNIDAD**	**CANT.**	**ANCHO**	**LONG.**	**ALTO**	**UND / GLO**	**CANTIDAD**	**TOTAL**	**GRAFICA**
SUBESTACIÓN ELECTRICA	UN					1,00		1,0000	MEMORIA GRAFICA

CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**9,00**





RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	26,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	9,00	CANTIDAD TOTAL	9,00	FALTA POR EJECUTAR	17,00

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**10.4**	**INSUMO:**	**Re direccionamiento y limpieza de luces en mástil, incluye verificación y mantenimiento de set de fijación**	**UNIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**9**	**VR. UNITARIO**	**$ 1.131.600,00**

LOCALIZACION	**UNIDAD**	**CANT.**	**ANCHO**	**LONG.**	**ALTO**	**UND / GLO**	**CANTIDAD**	**TOTAL**	**GRAFICA**
MASTILES CANCHA DE FUTBOL SINTETICA	UN					9,00		9,0000	MEMORIA GRAFICA
CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**9,00**	





RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	9,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	9,00	CANTIDAD TOTAL	9,00	FALTA POR EJECUTAR	0,00

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**10.5**	**INSUMO:**	**Suministro e Instalación de aire acondicionado para mini Split de 24.000 BTU (1 TRH) SEER 13 con F.C. de lujo y condensadora horizontal para 220V/1F/60Hz para R410a. (Incluye tubería)**	**UNIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**1**	**VR. UNITARIO**	**$ 4.301.159,00**

LOCALIZACION	**UNDIAD**	**CANT.**	**ANCHO**	**LONG.**	**ALTO**	**UND / GLO**	**CANTIDAD**	**TOTAL**	**GRAFICA**
SALON COMUNAL	UN					1,00	100%	1,0000	MEMORIA GRAFICA
CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**1,00**	





RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	

CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	1,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	1,00	CANTIDAD TOTAL	1,00	FALTA POR EJECUTAR	0,00

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**10,6**	**INSUMO:**	**Suministro e Inslatacion de Reflector Led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 71.200LM, 5 años de Garantia**	**UNIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**32**	**VR. UNITARIO**	**$ 3.160.000,00**

LOCALIZACION	UNDIAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
CANCHA DE FUTBOL SINTETICA	UN					20,00	63%	20,0000
CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**20,00**

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA







RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	32,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	20,00	CANTIDAD TOTAL	20,00	FALTA POR EJECUTAR	12,00

OBSERVACIONES:

FORMATO N° CO24-001

MEMORIA DE CALCULO									
PROYECTO:		**DIRECCION**	**DIRECTOS**	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**			**FECHA:**	**20/01/25**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OLIMPO 24**			**NIT:**	**901893829-8**	**INTERVENTORIA:**	**GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S**	**CORTE N°**	**1**

ITEM	**10.7**	**INSUMO:**	**Suministro e Inslatacion de Reflector Led deportivo 167Lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 50.100LM, 5 años de Garantia**	**UNIDAD**	**M2**	**CANTIDAD**	**8**	**VR. UNITARIO**	**$ 2.170.000,00**

LOCALIZACION	UNIDAD	CANT.	ANCHO	LONG.	ALTO	UND / GLO	CANTIDAD	TOTAL
CANCHA DE MICROFUTBOL	UN					6,00		6,0000
CORTE PRESENTE					**TOTAL =M A PAGAR**			**6,00**

GRAFICA

MEMORIA GRAFICA



RESUMEN CORTES													
CORTE N° 1		CORTE N° 3		CORTE N° 5		CORTE N° 7		CORTE N° 9		CORTE N° 11		CORTE N° 13	
CORTE N° 2		CORTE N° 4		CORTE N° 6		CORTE N° 8		CORTE N° 10		CORTE N° 12		CORTE N° 14	

CANTIDAD CONTRATADA	8,00	CANTIDAD ACUMULADA	0,00	CANTIDAD PRESENTE CORTE	6,00	CANTIDAD TOTAL	6,00	FALTA POR EJECUTAR	2,00