REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

FECHA: MAYO DE 2025

CALCULO DEL A. I. U.

SELECCIÓN ABREVIADA

1.- ***CALCULO DE LA ADMINISTRACION : A***

1.1.- **MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL**

PLAZO PROMEDIO DEL CONTRATO: 30 DIAS
COSTO DIRECTO DEL PROYECTO 72,767,308
VALOR MAXIMO FACTURADO MENSUAL: $ 72,767,308 $/MES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	DEDICACION	COSTO	Valor Total	% Participación
PERSONAL TECNICO Y ADM: (Incluye Prestaciones Soc.)						
Profesional Residente de obra (dedicación 100%)	MES	1	1	$ 4,550,000	$ 4,550,000	6.25%
Tecnologo siso	MES	1	1	$ 3,071,250	$ 3,071,250	4.22%
Subtotal Mensual Personal técnico y administrativo:					**$ 7,621,250**	**10.47%**

OFICINA, PAPELERIA Y OTROS:						
Servicios de oficina	MES	1	1	$ 100,000	$ 100,000	0.14%
Papelería, informes y Planos	MES	1	1	$ 130,000	$ 130,000	0.18%
Servicios de comunicación	MES	1	1	$ 100,000	$ 100,000	0.14%
Servicios de transporte	MES	1	1	$ 100,000	$ 100,000	0.14%
Equipos de oficina	MES	1	1	$ 120,000	$ 120,000	0.16%
Elemento de proteccion personal (No es dotación)	MES	1	1	$ 200,000	$ 200,000	0.27%
Ensayos de laboratorio (Calidad)	MES	1	1	$ -	$ -	0.00%
Subtotal Mensual oficina , papeleria y otros:					**$ 750,000**	**1.03%**

1.2.- **DESCUENTOS EN LAS CUENTAS DE COBRO**

Por Estampilla Pro-Universidad 2%	2.00%
Por Estampilla Pro-desarrollo 2%	2.00%
Por Estampilla Pro-Hospital 2%	2.00%
Por Estampilla Pro-Cultura 1%	1.00%
Por Estampilla Pro-Adulto mayor 3%	3.00%
Por Contribución especial 5%	5.00%
Tasa pro deporte y recreación	2.50%
Total Descuentos	**17.50%**

RESUMEN DEL CALCULO DEL FACTOR DE ADMINISTRACION: A	%
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	10.47%
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL OFICINA, PAPELERIA Y OTROS	1.03%
DESCUENTOS EN LAS CUENTAS DE COBRO	17.50%
VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACION	**29.00%**

2.- ***CALCULO DE IMPREVISTOS : I***

Se asigna un valor a los imprevistos del 1% que de acuerdo con la experiencia obtenida en esta clase de obras puede cubrir este factor de riesgo

3.- ***CALCULO DE LA UTILIDAD : U***

Se asigna un valor a la utilidad del 5% con el cual se consideran satisfechas las normales pretenciones del contratista en el desarrollo de la actividad.

RESUMEN DEL CALCULO DEL A. I. U.	%
Por Administración : **A**	**29.00%**
Por Imprevistos : **I**	**1.00%**
Por Utilidades : **U**	**5.00%**
VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACION	**35.00%**