CONSULTORÍA PARA LA TERMINACIÓN A LOS AJUSTES DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE TAUSA - CUNDINAMARCA

FICHA TÉCNICA

El contratista deberá entregarle al Municipio de Tausa, Cundinamarca los siguientes productos, de conformidad con los términos establecidos en el Pliego de Condiciones Definitivos del proceso de Concurso de Méritos Abierto N°. CM-005-2025 y teniendo en cuenta las siguientes condiciones:

ITEM	DESCRIPCION Y REFERENCIA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
ACTIVIDAD No.1 ACTUALIZACIÓN DEL COMPONENTE AMBIENTAL DE LA PROPUESTA DE EOT			
1	Incorporación y/o actualización de las determinantes ambientales vigentes aplicables para el municipio de Tausa, en todos los documentos de la propuesta (documento diagnóstico, síntesis diagnosticá, documento de formulación, documento resumen, proyecto de acuerdo y programa de ejecución) y en la cartografía, conforme a observaciones de la CAR.	1	UND
2	Actualizar análisis de los factores y áreas de degradación ambiental y la determinación de los conflictos de uso del suelo, en diagnóstico.	1	UND
ACTIVIDAD No.2 ACTUALIZACIÓN DEL MODELO DE OCUPACIÓN FUTURO DE CONFORMIDAD CON EL PLAN DE DESARROLLO, LOS PARÁMETROS TÉCNICOS Y LEGALES			
3	Realizae el ajuste de los análisis demográficos y déficits de conformidad con las proyecciones vigentes y actualización de déficits en documentos de diagnóstico y de formulación.	1	UND
4	Realizar la identificación cartográfica de la delimitación de nuevas áreas para el desarrollo e incorporar sustento técnico en documentos de la propuesta (Diagnóstico DTS de Formulación y Proyecto de Acuerdo)	1	UND
5	Ajustar y complementar el diagnóstico territorial con el análisis de asentamientos rurales independiente de su denominación vigente y su condición respecto a las normas en el EOT vigente.	1	UND
6	Realizar la actualización diagnostica del sistema de equipamientos y los servicios públicos domiciliarios en el municipio, a través de la articulación de instrumentos vigentes y/o otra información oficial actualizada.	1	UND
7	Realizar el ajuste y/o complemento a los usos urbanos y rurales, en la cartografía respectiva, documento técnico de soporte y proyecto de acuerdo.	1	
8	Incorporar en el programa de ejecución y contenidos estratégicos de la propuesta de EOT la visión y proyectos actuales que se contemplan para el municipio.	1	UND

ACTIVIDAD No.3 ACOMPAÑAMIENTO CON CONCEJO, CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN CTP Y CORPORACIÓN AMBIENTAL CAR			
9	Apoyar técnicamente al municipio en las mesas de concertación ambiental y realizar los ajustes a que haya lugar en los documentos.	1	UND
10	Presentar la propuesta de EOT al CTP y apoyar en la elaboración de respuestas a las solicitudes o propuestas a que haya lugar.	1	UND
11	Presentar la propuesta de EOT al Concejo municipal y elaboración de ajustes a que haya lugar, los cuales no impliquen una nueva concertación ambiental.	1	UND
ACTIVIDAD No. 4 IMPRESIÓN DE DOCUMENTOS Y CARTOGRAFÍA QUE CONFORMAN LA PROPUESTA DE EOT			
12	Impresión de documentos que hacen parte del proyecto de EOT ajustado	1	UND
13	Impresiones tamaño medio pliego de la totalidad de planos de formulación de la propuesta de EOT	1	UND

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ACTIVIDADES A EJECUTAR OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

1. Incorporación y/o actualización de las determinantes ambientales vigentes aplicables para el municipio de Tausa, en todos los documentos de la propuesta (documento diagnóstico, síntesis diagnóstica, documento de formulación, documento resumen, proyecto de acuerdo y programa de ejecución) y en la cartografía, conforme a observaciones de la CAR.
2. Actualizar análisis de los factores y áreas de degradación ambiental y la determinación de los conflictos de uso del suelo, en diagnóstico.
3. Realizar el Ajuste de los análisis demográficos y déficits de conformidad con las proyecciones vigentes y actualización de déficits en documentos de diagnóstico y de formulación.
4. Realizar la identificación cartográfica de la delimitación de nuevas áreas para el desarrollo e incorporar sustento técnico en documentos de la propuesta (Diagnóstico DTS de Formulación y Proyecto de Acuerdo)
5. Ajustar y complementar el diagnóstico territorial con el análisis de asentamientos rurales independiente de su denominación vigente y su condición respecto a las normas en el EOT vigente.
6. Realizar la actualización diagnostica del sistema de equipamientos y los servicios públicos domiciliarios en el municipio, a través de la articulación de instrumentos vigentes y/o otra información oficial actualizada.
7. Realizar el ajuste y/o complemento a los usos urbanos y rurales, en la cartografía respectiva, documento técnico de soporte y proyecto de acuerdo.
8. Incorporar en el programa de ejecución y contenidos estratégicos de la propuesta de EOT la visión y proyectos actuales que se contemplan para el municipio.
9. Apoyar técnicamente al municipio en las mesas de concertación ambiental y realizar los ajustes a que haya lugar en los documentos.
10. Presentar la propuesta de EOT al CTP y apoyar en la elaboración de respuestas a las solicitudes o propuestas a que haya lugar.

11. Presentar la propuesta de EOT al Concejo municipal y elaboración de ajustes a que haya lugar, los cuales no impliquen una nueva concertación ambiental.
12. Impresión de documentos que hacen parte del proyecto de EOT ajustado

- **Especificaciones técnicas de personal requerido para la presentación de la oferta**

  - **UN (1) DIRECTOR DE CONSULTORIA (25% de dedicación)**

Experiencia General: Profesional en ingeniería, arquitecto y/o ciencias económicas, no menor de quince (15) años contados hasta la fecha de cierre del presente proceso. Con posgrado en Gerencia Pública y/o Planificación urbana o territorial, no menor de seis (06) años, contados a partir de la expedición del diploma o acta de grado.

Experiencia especifica: Acreditar como mínimo cinco (05) años relacionados con Ordenamiento Territorial como director o coordinador en Ordenamiento territorial.

  - **UN (1) PROFESIONAL GESTION DEL RIESGO (20% de dedicación)**

Experiencia General: Profesional en ingeniería civil, geológica o catastral, no menor de cinco (05) años contados a partir de la expedición de la tarjeta hasta la fecha de cierre del presente proceso. Con posgrado en hidrología y/o Planificación urbana o territorial, no menor de tres (03) años, contados a partir de la expedición del diploma o acta de grado.

Experiencia especifica: Acreditar como mínimo dos (02) años relacionados con gestión del riesgo como profesional en el área.

  - **UN (1) PROFESIONAL SOCIOECONOMICO (20% de dedicación)**

Experiencia General: Profesional en Psicología, trabajo social y/o administración de empresas, no menor de cinco (05) años contados hasta la fecha de cierre del presente proceso.

Experiencia especifica: Acreditar como mínimo dos (02) años relacionados con Planeación y/u Ordenamiento Territorial, como profesional en el área de desarrollo socioeconómico.

  - **UN (1) PROFESIONAL AMBIENTAL (50% de dedicación)**

Experiencia General: Profesional en ingeniería ambiental o afín, no menor de cinco (05) años contados hasta la fecha de cierre del presente proceso. Con posgrado en Gestión y/o Planificación ambiental, no menor de tres (03) años, contados a partir de la expedición del diploma o acta de grado.

Experiencia especifica: Acreditar como mínimo dos (02) años relacionados con Planeación y/u Ordenamiento Territorial y/o ambiental, como profesional en el área ambiental.

Para cada uno de los perfiles ofertados con la propuesta se deberá aportar hoja de vida, documento de identidad, acreditación de requisitos académicos, de experiencia, antecedentes y certificados disciplinarios de la Procuraduría y de cada profesión, fiscales, judiciales, REDAM, RNMC, delitos sexuales.

- **Especificaciones técnicas de permisos / licencias requeridas**

Se debe tener en cuenta que todo el personal se encuentre afiliado al sistema de seguridad, en cuanto a licencias para el presente proceso no se requieren.

- **Especificaciones técnicas de equipos o bienes a contratar**

El desarrollo del objeto contractual no requiere el uso de equipos especializados, por tanto no es necesaria la presentación de dichas especificaciones



SAUL PEREZ LUNA
Secretaria de Infraestructura y Planeacion

SERVIDOR PÚBLICO	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombres	SAUL PEREZ LUNA	SAUL PEREZ LUNA	SAUL PEREZ LUNA
Cargo	SECRETARIO DE INFRAESTRCUTURA Y PLANEACION	SECRETARIO DE INFRAESTRCUTURA Y PLANEACION	SECRETARIO DE INFRAESTRCUTURA Y PLANEACION
Fecha	30/05/2025	30/05/2025	30/05/2025