

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número <u> 2 </u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.1452 de 2025	
Nombre completo del contratista: RUBEN CASTILLO PALACIOS	
Documento de identificación: 1.007.849.984	
Nombre del supervisor: ALEXANDER MONTEALEGRE TRUJILLO	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, en atención a las actividades del componente de conservación del proceso de gestión catastral en el aspecto físico de los predios, dentro del proyecto Fortalecimiento de la información catastral del Distrito de Santiago de Cali, según ficha EBI 26005402.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 30/MAY/2025	Fecha terminación 29/AGO/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TRECE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$13.282.500)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 13.282.500	\$ 3.795.000	\$ 1.897.500	\$ 7.590.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
	No. Planilla: 9486927322

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales

No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1553007343
 Operador: APORTES EN LINEA
 Fecha de Pago: 16/JUN/2025
 Periodo de pago de la seguridad social: JUNIO 2025

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo.

CUOTA 2

1. Realizar actividades profesionales tendientes a mantener actualizado el inventario o censo de la propiedad inmueble obteniendo información descriptiva de ella en sus aspectos físicos.

El contratista no desarrolló esta actividad durante el periodo

2. Elaborar informes técnicos con los criterios de calidad requeridos por la Subdirección de Catastro para adelantar las diferentes peticiones elevadas ante la Subdirección.

El contratista no desarrolló esta actividad durante el periodo.

3. Realizar análisis técnicos que sirvan como insumo para dar alcance a las peticiones de los usuarios.

No se realizó esta actividad durante el mes de junio.

4. Dar alcance a solicitudes concernientes al componente físico dentro de los plazos establecidos.

No se realizó esta actividad durante el mes de junio.

5. Apoyar la conformación de los expedientes de trámites catastrales.

El contratista no desarrolló esta actividad durante el periodo.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

6. Realizar salidas a campo cuando sea requerido para adelantar los procesos relacionados con la Gestión Catastral.

No se realizó esta actividad durante el mes de junio.

7. Actualizar permanentemente los documentos catastrales de acuerdo con los cambios que se evidencien durante las inspecciones técnicas realizadas a los predios objeto de conservación catastral.

No se realizó esta actividad durante el mes de junio.

8. Analizar y/o digitalizar la información cartográfica generando montajes cartográficos que sirvan como insumo para dar alcance a las peticiones de los usuarios.

No se realizó esta actividad durante el mes de junio.

9. Mantener en forma confidencial y con reserva la información que conozca durante la ejecución del contrato.

- Guardó reserva de la información catastral contenida en el Sistema de Información Catastral, la Ventanilla Única de Registro – VUR y el Geoportal, utilizada para realizar análisis técnico, jurídico y cartográfico para atender las peticiones y trámite catastrales presentados ante la Subdirección de Catastro.

10. Elaborar y presentar informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

- Elaboró y presentó el informe mensual detallando los documentos y todas las actividades realizadas durante el mes de junio, e incorporó las evidencias correspondientes siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

11. Las demás actividades que se asignen en relación con el objeto contractual.

- Proyectó un total de diecisiete (17) respuestas a los Orfeos asignados, realizando el

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

respectivo estudio de la información contenida en el Sistema de Información Catastral, la Ventanilla Única de Registro – VUR, de la Subdirección de Catastro

Asistió a capacitación referente a dar respuesta a solicitudes de trámite de avalúo dada por STEHEFANIA LOSADA el día 02 de junio de 2025

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Que a la fecha de presentación de presente informe, se verificó en el Sistema de Gestión Documental Orfeo que, el contratista tiene pendiente por resolver 21 radicados, el cual es de Conocimiento del líder de equipo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

AL


ALEXANDER MONTEALEGRE TRUJILLO
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 19 de JUNIO 2025