05 de Mayo de 2025

Diagnóstico Técnico de la Cancha Multifuncional alterna del Barrio 20 de Julio

---

1. Introducción

La cancha multifuncional del barrio 20 de Julio, localizada en el municipio de Yopal, departamento de Casanare, constituye un espacio comunitario estratégico destinado al desarrollo de actividades deportivas, recreativas y de integración social. No obstante, como consecuencia del uso intensivo, el paso del tiempo y la ausencia de un programa sistemático de mantenimiento preventivo y correctivo, actualmente evidencia un avanzado estado de deterioro, manifestado en el desgaste de su superficie de juego, el deterioro de las demarcaciones reglamentarias y el menoscabo de sus elementos estructurales y complementarios.

El presente informe técnico tiene por objeto realizar un diagnóstico integral de las condiciones físicas, funcionales y operativas de la infraestructura deportiva, identificando las patologías existentes y determinando las necesidades de intervención. Con base en los hallazgos obtenidos, se formula una propuesta de intervención técnica orientada a la recuperación integral de la cancha, que contempla actividades de limpieza profunda, lavado mecánico, resane superficial, aplicación de recubrimientos protectores (pintura especializada), y la restitución de las demarcaciones reglamentarias conforme a la normativa vigente para disciplinas como microfútbol, baloncesto y voleibol.

La ejecución de estas acciones permitirá restablecer las condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad y estética de la instalación, garantizando así su adecuada utilización por parte de la comunidad y contribuyendo al fortalecimiento del tejido social mediante la práctica deportiva en condiciones seguras y reglamentarias.

---

2. Ubicación del Proyecto

- **Nombre:** Cancha Multifuncional alterna del Barrio 20 de Julio.
- **Dirección:** Barrio 20 de Julio, Municipio de Yopal, Departamento de Casanare.
- **Uso:** Actividades deportivas y recreativas comunitarias.
- **Coordenadas:** *(5°19´32.02” N – 72°23´22.65”.)*

---

3. Metodología para el Diagnóstico

El diagnóstico se realizó siguiendo un enfoque técnico basado en las siguientes etapas:

1. **Inspección Visual:**
    - Se realizó un recorrido detallado por toda la cancha, documentando las condiciones de la superficie, demarcaciones y estructuras complementarias.
    - Se identificaron grietas, manchas y deterioros en las demarcaciones.
2. **Registro Fotográfico:**
    - Se tomaron fotografías de los elementos clave, incluyendo la superficie de juego, las líneas de demarcación y las estructuras como tableros y porterías.
3. **Análisis Técnico:**

- Se evaluó el grado de desgaste de la superficie y la funcionalidad de las áreas de juego.
- Se revisaron las estructuras complementarias para identificar la necesidad de reparaciones menores.

4. **Propuesta de Intervención:**
   - A partir de los hallazgos, se diseñó un plan de mantenimiento integral que incluye las actividades necesarias para restaurar la cancha a su estado óptimo.

---

4. Estado Actual

4.1 Superficie

- **Condición:**
  - Desgaste evidente en las zonas de mayor uso.
  - Acumulación de suciedad, manchas y residuos adheridos.
  - Aparición de grietas menores en varias áreas.

4.2 Demarcaciones

- **Estado:**
  - Líneas desvanecidas o ausentes, dificultando la identificación de las áreas de juego.
  - Falta de contraste en las zonas de penal, líneas de ataque y límites.

4.3 Estructuras Complementarias

- **Tableros de baloncesto:**
  - Estructuras funcionales, pero con oxidación en algunos puntos.
- **Porterías de microfútbol:**
  - Con pintura desgastada, aunque aún funcionales.
- **Entorno:**
  - Acumulación de basura y falta de mantenimiento general.
- **Cerramiento:**
  - Malla en nylon desgastada y en malas condiciones.
  - Membrana protectora contra impactos rota.

---

5. Problemáticas Identificadas

1. Superficie desgastada, con grietas menores y suciedad acumulada.
2. Demarcaciones ausentes o desvanecidas, lo que afecta la funcionalidad deportiva.

3. Elementos complementarios (Malla y membrana) en necesidad de mantenimiento.
4. Entorno inmediato descuidado, con basura acumulada.

---

6. Objetivo del Mantenimiento

El objetivo principal es restaurar la funcionalidad y estética de la cancha multifuncional del Barrio 20 de Julio mediante un plan integral de mantenimiento. Esto incluye:

1.1 Limpieza, raspado y lavado de placa en concreto existente de escenarios deportivos.

1.2 Desmonte malla cerramiento, con acarreo.

2.1 Malla para cerramiento lateral cancha calibre no 5, hueco 13 cm, 100% nylon. suministro e instal.

2.2 Pintura exterior esmalte sobre placa, 2 manos

2.3 Lona de poliéster de alta tenacidad, recubierta con pvc flexible, tejido plano.

2.4 Líneas de demarcación de cancha multifuncional.

---

7. Propuesta de Intervención

Para solucionar las problemáticas identificadas, se propone la siguiente metodología de intervención:

1.1 Limpieza, raspado y lavado de placa en concreto existente de escenarios deportivos.

El lavado, raspado y limpieza se realizará sobre las superficies de la placa, eliminando suciedad, residuos y contaminantes acumulados, garantizando una base limpia y desinfectada para su correcta preservación y funcionalidad.

- Preparar el área y retirar residuos sólidos sueltos de la superficie.
- Aplicar Jabón industrial neutro y dejar actuar por 10-15 minutos.
- Usar la hidrolavadora para remover detergente y suciedad acumulada.
- Aplicar acido desmanchador muriático y dejar actuar por al menos 20 minutos.
- Enjuagar con agua limpia y permitir el secado natural.

1.2 Desmonte malla cerramiento, con acarreo.

Se realizarán el desmonte de la malla en nylon perimetral de la cancha.

- Inspeccionar la malla, los postes, tensores y demás elementos.
- Verificar accesos y condiciones de seguridad.
- Delimitar el área de trabajo con señalización.
- Equipar al personal con elementos de protección personal (guantes, casco, gafas, etc.).
- Cortar los amarres, grapas o bridas que fijan la malla a los postes.
- Desenrollar o descolgar la malla con cuidado para evitar accidentes o daños.

- Retirar accesorios adicionales (tensores, cables, soportes).
- Aflojar o cortar fijaciones de los postes al suelo.
- Extraer los postes y organizar el material.
- Agrupar la malla y los postes en un punto de carga.
- Transportar el material desmontado al sitio de acopio, disposición o reciclaje.
- Retirar restos de fijaciones o desechos.

2.1 Malla para cerramiento lateral cancha calibre no 5, hueco 13 cm, 100% nylon. suministro e instal.

Suministro e instalación de malla de cerramiento lateral para cancha, fabricada en nylon 100%, calibre No. 5, con hueco de 13 cm, incluyendo preparación de área, colocación de tensores, fijación de la malla con amarres resistentes, tensado, ajustes y limpieza final del área de trabajo. Incluye todos los materiales, herramientas y mano de obra especializada.

- Verificar el terreno, niveles, alineación y ubicación de los puntos de anclaje.
- Confirmar medidas de los tramos a cerrar según planos.
- Verificar que la malla de nylon calibre 5 cumple especificaciones (medidas, hueco, resistencia).
- Organizar postes, tensores, grapas, cables, anclajes y accesorios.
- Instalar cables de acero o cuerda tensora donde se fijará la malla.
- Tensar adecuadamente para evitar cedimientos.
- Desenrollar la malla y posicionarla desde un extremo.
- Fijar la malla a los tensores y postes mediante amarres, grapas o bridas resistentes a la intemperie.
- Verificar que quede bien estirada, sin bolsas o pliegues.
- Revisar continuidad de los amarres.
- Corregir tensiones si es necesario.
- Asegurar que la instalación cumpla con los requisitos de seguridad y estética.
- Retirar sobrantes de material, empaques y residuos.
- Dejar el área limpia y segura.

2.2 Pintura exterior esmalte sobre placa, 2 manos

Aplicación de pintura exterior tipo esmalte sobre placa, en dos (2) manos, garantizando cubrimiento uniforme, libre de manchas, corridas o defectos, con el suministro de pintura, herramientas, protección de áreas adyacentes y mano de obra especializada.

- Verificar que la superficie esté seca, sin polvo, grasa, humedad o imperfecciones notorias.
- Confirmar que ya se haya realizado la limpieza y preparación previa según el ítem correspondiente.
- Agitar y homogeneizar la pintura esmalte.
- Aplicar la primera mano con brocha, rodillo o pistola, según el acabado deseado y especificaciones del producto.

- Dejar secar según el tiempo recomendado por el fabricante (normalmente entre 6 y 12 horas).
- Inspeccionar la primera capa para detectar burbujas, escurrimientos o zonas mal cubiertas.
- Corregir imperfecciones menores con lija fina si es necesario.
- Aplicar la segunda capa asegurando cobertura total y acabado uniforme.
- Respetar el tiempo mínimo de secado entre manos según ficha técnica del producto.
- Verificar que el acabado esté uniforme, sin zonas brillantes opacas, ni defectos visibles.
- Realizar retoques mínimos si es necesario.
- Quitar cuidadosamente los elementos de protección sin dañar el acabado.
- Disponer adecuadamente los residuos de pintura y materiales usados.

2.3 Lona de poliéster de alta tenacidad, recubierta con pvc flexible, tejido plano.

Suministro e instalación de lona de poliéster de alta tenacidad, recubierta con PVC flexible, tejido plano, incluyendo corte, ajuste, fijación, tensado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, con mano de obra especializada y herramientas adecuadas.

- Verificar estructura de soporte (marcos, cables, anclajes, perfiles, etc.).
- Confirmar medidas finales de la lona y el área de instalación.
- Desenrollar la lona sobre superficie limpia.
- Realizar cortes, refuerzos y ojales según diseño (si no vienen de fábrica).
- Instalar refuerzos perimetrales (cordones, cables, costuras térmicas o mecánicas).
- Verificar la correcta disposición de los puntos de anclaje: perfiles, tensores, grapas, amarres,
- Posicionar la lona en el lugar de instalación.
- Fijar los primeros puntos de anclaje para estabilizar la lona (normalmente esquinas).
- Ir fijando el resto de puntos de anclaje en forma secuencial.
- Aplicar tensión gradual y uniforme, evitando deformaciones o arrugas.
- Ajustar tensores, cables o amarres hasta obtener el tensado óptimo.
- Comprobar alineación, tensado y ausencia de arrugas, pliegues o defectos.
- Revisar todos los puntos de fijación.

2.4 Líneas de demarcación de cancha multifuncional.

Se realizarán las demarcaciones reglamentarias de las áreas de juego de microfútbol, baloncesto y voleibol, utilizando pintura reflectiva de alta visibilidad y durabilidad.

- Limpiar y preparar la superficie.
- Medir y marcar las áreas reglamentarias para cada deporte.
- Usar cinta adhesiva para definir bordes y garantizar precisión.
- Aplicar pintura reflectiva con brocha o rodillo, dejando secar entre capas.
- Retirar la cinta adhesiva y corregir imperfecciones.

8. Fotografías del Estado Actual

Figura 1: Vista general de la cancha.



Figura 2: Detalle del desgaste en las demarcaciones.



Figura 3: Elementos complementarios (Malla y membrana) en necesidad de mantenimiento.



Figura 4: Elementos complementarios (Malla y membrana) en necesidad de mantenimiento.



Figura 5: Elementos complementarios (Malla y membrana) en necesidad de mantenimiento.



Figura 6: Elementos complementarios (Malla y membrana) en necesidad de mantenimiento.



Figura 7: Vista de los alrededores de la cancha.



---

9. Conclusión

El diagnóstico técnico realizado confirma que la cancha multifuncional del Barrio 20 de Julio requiere intervención inmediata para garantizar condiciones adecuadas de uso. Las problemáticas identificadas, como el desgaste de la superficie, la ausencia de demarcaciones visibles y el deterioro de las estructuras complementarias, afectan la funcionalidad y seguridad del espacio.

Se recomienda proceder con las actividades propuestas, priorizando el uso de materiales duraderos y métodos eficientes que aseguren la sostenibilidad de la intervención. La recuperación de este espacio no solo mejorará su infraestructura física, sino que también fomentará la cohesión social y el bienestar de la comunidad.

Elaboro: YEFERSON YESID TELLEZ ESTUPIÑAN

PROFESIONAL DE APOYO