Gobernación de Boyacá	**FORMATO**	**VERSIÓN: 1**
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-029
INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		**FECHA: 26/Feb/2021**

MARQUE CON UNA "X" EL TIPO DE INFORME:

CONTRATO:	X	**CONVENIO:**	
INTERVENTORÍA:		**SUPERVISIÓN**	X
PARCIAL	X	**FINAL**	

INFORME No:	2			FECHA:	**14**	de	**JUNIO**	de	**2025**	
PERIODO:	DEL **17**	de	**MAYO**	de	**2025**	AL	**12**	de	**JUNIO**	de	**2025**
No. CONTRATO O CONVENIO	**202**	DE	**2025**	FECHA:	**9**	de	**ABRIL**	de	**2025**	
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	**$ 408.069.651,00**				RPC		**3772**			
REGISTRO BP y P No.	**2024 00415 0289**									
CONTRATISTA O ENTIDAD PARTE DEL CONVENIO	**CONGREGACION "HERMANAS DE LA CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTACIÓN DE LA SANTISIMA VIRGEN – PROVINCIA DE BOGOTA.- RL/LUZ MARINA SOCHA GOMEZ**									

OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE Y ESPACIOS LIBRES UBICADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SOATA, INSCRITO BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.09324811 PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR LA PRESENTACION DEL MUNICIPIO DE SOATA, DE PROPIEDAD DE LA CONGREGACION DE HERMANAS DE CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN, PARA EL AÑO LECTIVO 2025

INFORMACION DEL CONTRATO O CONVENIO

NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	**AURA MARINA SALOMON AVENDAÑO**

Teléfono: 720200 EXT 3204 Dirección: **CALLE 10 N O.18-68**

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	CONTRATO/CONVENIO dd	mm	aaaa
FECHA DE INICIACIÓN	11	04	2025
PLAZO INICIAL	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
PLAZO CON ADICIONES	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO O CONVENIO INICIAL	31	12	2025
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)			

INFORME ADMINISTRATIVO

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Parcial, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	FECHA (dd/mm/aaaa)			OBSERVACIÓN
ACTA DE INICIO	11	04	2025	
PARCIAL NO. 01	16	05	2025	
PARCIAL NO. 02	14	06	2025	
PARCIAL NO. 03				
ACTA FINAL				

ADICIONALES EN VALOR Y/O PLAZO

CONTRATO O CONVENIO

NUMERO DE ADICIONAL	FECHA ADICIONAL (dd/mm/aaaa)	VALOR	PLAZO

VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL	**$ 0,00**	

MODIFICATORIOS DEL CONTRATO O CONVENIO

No.	CLAUSULA MODIFICADA	FECHA MODIFICATORIO (dd/mm/aaaa)	DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN

SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES LEGALES Y ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO

ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN			OBSERVACIONES Y SOPORTES (Cuando aplique)
		T	P	N	
Entregar al arrendatario, al momento de la celebración del contrato, el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio y poner a disposición los servicios públicos requeridos para el buen funcionamiento.	El Inmueble esta en optimas condiciones.				
Permitirle el uso y goce del inmueble objeto del presente contrato y para la destinación estipulada.	Permite el uso y coge del inmueble de acuerdo al contrato suscrito entre las partes.				
Entregar el inmueble en perfectas condiciones de uso, habitabilidad y con los servicios públicos domiciliarios al día.	El Inmueble esta en condiciones, para uso.				
Seguir las indicaciones que el supervisor del contrato realice por escrito.	La actividades indicadas por el supervisor se cumplieron.				
Obrar con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales, evitando dilataciones y entrabamientos.	Se da cumplimiento.				
Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	Se da cumplimiento.				
Conocer íntegramente los manuales del Sistema Integrado de Gestión de Calidad de la Gobernación de Boyacá y aplicar los procedimientos con sus respectivos formatos en desarrollo del contrato.	Se da cumplimiento.				
En el caso que la obra que se encuentra en ejecución para a INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR LA PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE SOATA, sea entregada, se dará por terminado el contrato y se procederá a su liquidación de acuerdo al tiempo efectivamente causado.	Se tiene presente.				
Las demás que deriven de la ejecución del objeto del contrato, de acuerdo a su naturaleza y que sean concertadas entre las partes.	Se da cumplimiento.				

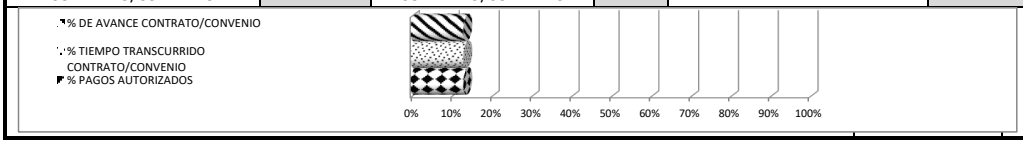
INFORME TÉCNICO

Se realizo verificacion del inmueble del estado, lo cual no impide el correcto funcionamiento.

AVANCE DE EJECUCIÓN

Gobernación de Boyacá	**FORMATO**	**VERSIÓN: 1** **CÓDIGO: A-AD-GC-F-029**
INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		**FECHA: 26/Feb/2021**

CONTRATO O CONVENIO					
% DE AVANCE CONTRATO/CONVENIO	**13,3%**	% TIEMPO TRANSCURRIDO CONTRATO/CONVENIO	**13,3%**	% PAGOS AUTORIZADOS	**13%**



DESCRIPCION DETALLADA DE LA EJECUCION, AVANCE Y ESTADO DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CON ESPECIFICACION EN CUANTO A LAS PARTICULARIDADES Y OBSERVACIONES PRESENTADAS EN EL DESARROLLO CONTRACTUAL

EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

Se viene realizando el correcto cumplimiento del objeto del contrato.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO O CONVENIO

CUENTA No.	550470100410336	FIDUCIA No.:		BANCO:	DAVIVIENDA
ENTIDAD BANCARIA O FIDUCIARIA:					
NOMBRE DE CUENTA O FIDUCIA:	BANCO AGRARIO				

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	FECHA (dd/mm/aaaa)			VALOR
ACTA PARCIAL No.1	25	16	05	2025	$ 102.017.412,75
ACTA PARCIAL No.2	25	14	06	2025	$ 102.017.412,75
ACTA PARCIAL No.3					
ACTA FINAL					
TOTAL					**$ 204.034.825,50**

INFORME JURÍDICO

N/A

OBSERVACIONES:

AURA MARINA SALOMON AVENDAÑO

Nombre y Firma Supervisor o Interventor

Gobernación de Boyacá Contratación
TRAMITADO
ANA MARIA ROJAS BERNAL
Fecha: 24.06.2025

NOTA: En los campos del formato, en los cuales no aplique el diligenciamiento debido al objeto del contrato o convenio colocar: **"No aplica o N.A."**

ACTA DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DEL ESTADO FÍSICO DEL BIEN INMUEBLE

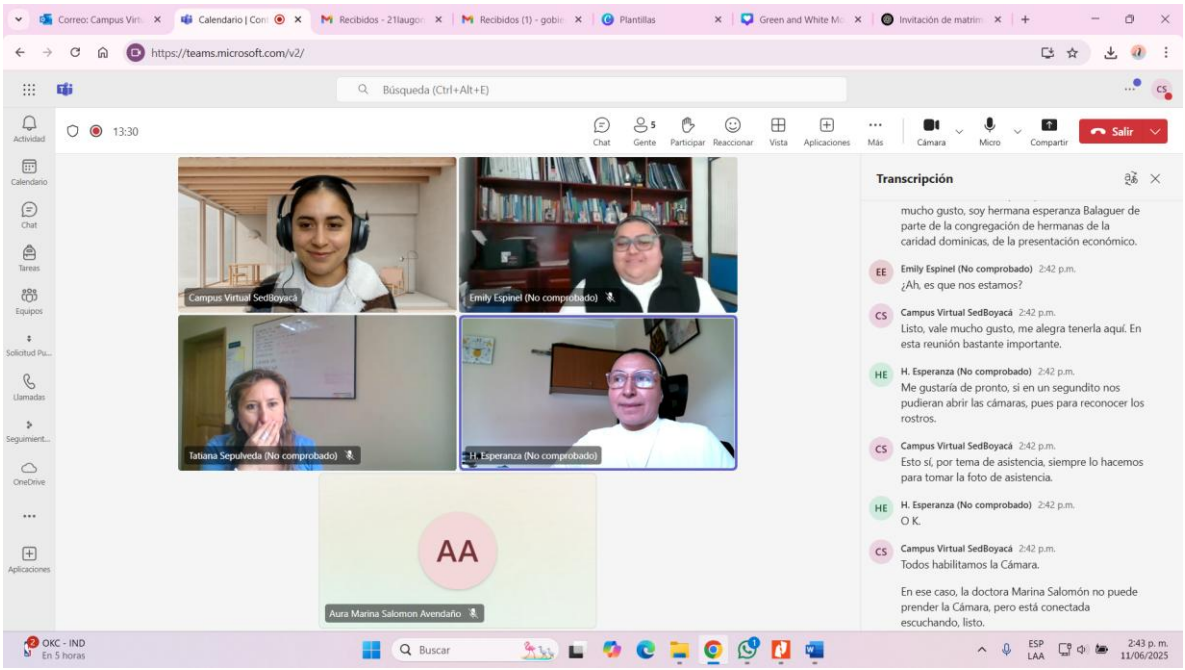
FECHA: 11 de junio 2025.

QUIEN RECIBE LA VISITA:

Arlen María Duarte García, Rectora Institución Educativa Escuela Normal Superior la Presentación

Sandra Tatiana Sepúlveda Bohórquez, auxiliar Administrativa del Economato de la Congregación

Esperanza Balaguera – Ecónoma provincial, congregación de hermanas de la caridad dominicas.



PROCEDIMIENTO AL QUE HACE REFERENCIA LA INSPECCIÓN: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE Y ESPACIOS LIBRES UBICADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SOATA, INSCRITO BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.09324811 PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR LA PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE SOATA, DE PROPIEDAD DE LA CONGREGACIÓN DE HERMANAS DE CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTACIÓN DE LA SANTÍSIMA VIRGEN, PARA EL AÑO LECTIVO 2025.

FECHA DE INICIO: 11 de abril 2025 **FECHA DE TERMINACIÓN** 31 de diciembre 2025.

OBJETIVO/ PROPÓSITO DE LA VISITA: Inspeccionar y verificar el Contrato No. 2020 de 2025, CUYO OBJETO "ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE Y ESPACIOS LIBRES UBICADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SOATA, INSCRITO BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.09324811 PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR LA PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE SOATA, DE PROPIEDAD DE LA CONGREGACIÓN DE HERMANAS DE CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTACIÓN DE LA SANTÍSIMA VIRGEN, PARA EL AÑO LECTIVO 2025".

INFORME:

1. **Estado físico:**

El arrendamiento de la planta física, incluye: 27 aulas de clase, 1 teatro, 1 biblioteca, 1 sala de seminarios, 3 laboratorios (Química, Física y Biología), 1 sala de Bilingüismo, 2 Salas de informática y nuevas tecnologías, 1 salón de danzas, 24 baños para hombres y mujeres, 1 oficina para Rectoría, 1 salón para sala de profesores, 1 sala de juntas, sala histórica, 1 salón oficina para pagaduría y secretaría, 1 cuarto pequeño para trajes de danzas, 1 salón pequeño para psicología, 1 cuarto de enfermería, 4 espacios pequeños para coordinación, instrumentos de la banda, archivo pedagógico, 5 patios para descanso de estudiantes, 1 casita pedagógica de muñecas, Sala de orientación y pastoral, Almacén de depósito de suministros, Cafetería de docentes, Cuarto de deporte

2. **Servicios públicos (gozan y el pago al día evidencia)**

Servicios públicos pagos al día, sin tener ningún inconveniente para el funcionamiento.

PLAN DE MEJORAMIENTO

Problema Identificado	Compromiso (Actividad a realizar)	Responsable	Fecha de verificación cumplimiento

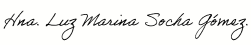
Observaciones:

La Institución Educativa se encuentra en óptimas condiciones para prestar el servicio.

Se llevó a cabo un conversatorio sobre el proceso de pagos, incluyendo fechas y tiempos establecidos.

Se solicita allegar la documentación requerida con la mayor brevedad posible, con el fin de agilizar el trámite correspondiente.

En constancia se firma en el mes de junio 2025 en el Municipio de Soata Boyacá.

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD	FIRMA
Arlen María Duarte García	Rectora	Institución Educativa Escuela Normal Superior la Presentación	
Luz Marina Socha Gómez	Representante Legal	Congregación de Hermanas de Caridad Dominicas de la Presentación de la Santísima Virgen	
Aura Marina Salomón	Supervisora	Secretaria de Educación	
Luz Yeraldin González Beltrán	Profesional/Contratista	Secretaria de Educación	

Proyecto: Luz Yeraldin González Beltrán/ Profesional/Contratista
Reviso: Aura Marina Salomón/ Supervisora
Aprobó: Aura Marina Salomón/ Supervisora