ANALISIS ESTUDIO DEL MERCADO

ITEM	LOTE No. 01 1. Centro de Desarrollo Agroindustrial, Turístico y Tecnológico del Guaviare, San José del Guaviare. 2. Centro Tecnológico de la Amazonia, Florencia, Caquetá. 3. Centro Agroforestal y Acuícola Arapaima, Sede Orito Putumayo. 4. Centro para la Biodiversidad y el Turismo del Amazonas Sede Lagos, Leticia, Amazonas.	LOTE No. 02 5. Centro Biotecnológico del Caribe, Valledupar, Cesar. 6. Centro Tecnológico del Mobiliario, Itagüí, Antioquia. 7. Complejo Tecnológico Turístico y Agroindustrial del Occidente Antioqueño, Santa fe de Antioquia, Antioquia. 8. Centro Agroindustrial y Fortalecimiento Empresarial de Casanare, Yopal, Casanare. 9. Centro de Industria y Servicios del Meta, Villavicencio Meta.	

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	COTIZACIÓN No. 1	COTIZACIÓN No. 2	COTIZACIÓN No. 3	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL PROMEDIO LOTE No. 01	CANTIDAD	UND	COTIZACIÓN No. 1	COTIZACIÓN No. 2	COTIZACIÓN No. 3	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL PROMEDIO LOTE No. 02	VALOR TOTAL
1	**ESTUDIOS Y DISEÑOS**															
1.1	Estudios geotécnicos para la cimentación de las estructuras metálicas en cada uno de los centros de capacitación y entrenamiento (Incluye sondeos de acuerdo con la norma NSR-10).	4	UND	$ 4.400.000,00	$ 17.600.000,00	$ 14.687.500,00	$ 9.270.833,33	$ 37.083.332	5	UND	$4.400.000,00	$ 22.000.000,00	$11.250.000,00	$ 56.250.000,00	$6.120.000,00	$ 30.600.000,00	$ 7.256.666,67	$ 36.283.335	$ 73.366.667
1.2	Diseños y cálculos estructurales de la cimentación y placa de concreto, de acuerdo con la norma NSR-10 y especificaciones técnicas adjuntas.	4	UND	$ 1.200.000,00	$ 4.800.000,00	$ 3.125.000,00	$ 2.025.000,00	$ 8.100.000	5	UND	$1.200.000,00	$ 6.000.000,00	$3.125.000,00	$ 15.625.000,00	$1.750.000,00	$ 8.750.000,00	$ 2.025.000,00	$ 2.025.000,00	$ 10.125.000	$ 18.225.000
1.3	Diseños y cálculos de las estructuras metálicas, elementos y cubierta de acuerdo con la norma NSR-10 y especificaciones técnicas adjuntas.	1	UND	$ 3.800.000,00	$ 3.800.000,00	$ 4.750.000,00	$ 4.116.666,67	$ 4.116.667	1	UND	$3.800.000,00	$ 3.800.000,00	$4.750.000,00	$ 4.750.000,00	$3.800.000,00	$ 3.800.000,00	$ 4.116.666,67	$ 4.116.667,00	$ 4.116.667	$ 8.233.334
	TOTAL COSTOS DIRECTOS ESTUDIOS Y DISEÑOS				$ 26.200.000,00	$ 76.000.000,00		$ 49.299.999				$ 31.800.000,00		$ 76.625.000,00		$ 43.150.000,00			$ 50.525.002	$ 99.825.001
	IVA (19%.)				$ 4.978.000,00	$ 14.440.000,00		$ 9.367.000				$ 6.042.000,00		$ 14.558.750,00		$ 8.198.500,00			$ 9.599.750	$ 18.966.750
	TOTAL VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS				$ 31.178.000,00	$ 90.440.000,00		**$ 58.666.999**				$ 37.842.000,00		$ 91.183.750,00		$ 51.348.500,00			**$ 60.124.752**	**$ 118.791.751**
2	**OBRAS CIVILES**	CANT. CENT. CANT.	UND						CANT. CENT. CANT.	UND						
2.1	Localización y replanteo (5 m x 13 m= 65 m2).	65 4 260	M2	$ 4.500,00	$ 1.170.000,00	$ 7.150,00	$ 1.859.000,00	$ 4.150,00	$ 1.079.000,00	$ 5.266,67	$ 5.267,00	$ 1.369.420	65 5 325	M2	$4.500,00	$ 1.462.500,00	$7.150,00	$ 2.323.750,00	$4.150,00	$ 1.348.750,00	$ 5.266,67	$ 5.267,00	$ 1.711.775	$ 3.081.195
2.2	Descapote E= 0.20 m, incluye retiro y disposición final (5 m x 13 m= 65 m2).	65 4 260	M2	$ 9.500,00	$ 2.470.000,00	$ 12.850,00	$ 3.289.000,00	$ 8.050,00	$ 2.093.000,00	$ 10.066,67	$ 10.067,00	$ 2.617.420	65 5 325	M2	$9.500,00	$ 3.087.500,00	$12.650,00	$ 4.111.250,00	$8.050,00	$ 2.616.250,00	$ 10.066,67	$ 10.067,00	$ 3.271.775	$ 5.889.195
2.3	Excavación manual en material común, incluye retiro y disposición final	14,48 4 57,92	M3	$ 45.000,00	$ 2.606.400,00	$ 49.500,00	$ 2.867.040,00	$ 58.000,00	$ 3.359.360,00	$ 50.833,33	$ 50.833,00	$ 2.944.247	14,48 5 72,4	M3	$45.000,00	$ 3.258.000,00	$49.500,00	$ 3.583.800,00	$58.000,00	$ 4.199.200,00	$ 50.833,33	$ 50.833,00	$ 3.680.309	$ 6.624.557
2.4	Demolición de concreto de anden, pilecas, cimiento, columna, viga, incluye retiro y disposición final.	8,32 4 33,28	M3	$ 320.000,00	$ 10.649.600,00	$ 104.500,00	$ 3.477.760,00	$ 156.000,00	$ 5.191.680,00	$ 193.500,00	$ 193.500,00	$ 6.439.680	8,32 5 41,6	M3	$320.000,00	$ 13.312.000,00	$124.500,00	$ 4.347.200,00	$156.000,00	$ 5.489.600,00	$ 193.500,00	$ 193.500,00	$ 8.049.600	$ 14.489.280
2.5	Relleno en recebo compactado (espesor según diseños o cálculos).	15,94 4 63,76	M3	$ 75.000,00	$ 4.782.000,00	$ 79.200,00	$ 5.049.792,00	$ 58.000,00	$ 3.698.080,00	$ 70.733,33	$ 70.733,00	$ 4.509.936	15,94 5 79,7	M3	$75.000,00	$ 5.977.500,00	$79.200,00	$ 6.312.240,00	$58.000,00	$ 4.622.600,00	$ 70.733,33	$ 70.733,00	$ 5.637.420	$ 10.147.356
2.6	Relleno con material comun	4,14 4 16,56	M3	$ 44.000,00	$ 728.640,00	$ 35.200,00	$ 582.912,00	$ 59.000,00	$ 977.040,00	$ 46.066,67	$ 46.067,00	$ 762.879	4,14 5 20,7	M3	$44.000,00	$ 910.800,00	$35.200,00	$ 728.640,00	$59.000,00	$ 1.221.300,00	$ 46.066,67	$ 46.067,00	$ 953.587	$ 1.716.456
2.7	Base en concreto pobre de 1500 PSI, espesor mínimo de 0.05 m.	3,25 4 13	M3	$ 350.000,00	$ 4.550.000,00	$ 286.000,00	$ 3.718.000,00	$ 375.000,00	$ 4.875.000,00	$ 337.000,00	$ 337.000,00	$ 4.381.000	3,25 5 16,25	M3	$350.000,00	$ 5.687.500,00	$286.000,00	$ 4.647.500,00	$375.000,00	$ 6.093.750,00	$ 337.000,00	$ 337.000,00	$ 5.476.250	$ 9.857.250
2.8	Concreto para cimentación de 3.000 PSI (El volumen real y las especificaciones definitivas dependerán del diseño de la cimentación con base en los resultados del estudio de suelos, se deben entregar los planos y detalles con las especificaciones).	7,09 4 28,36	M3	$ 735.000,00	$ 20.844.600,00	$ 1.210.000,00	$ 34.315.600,00	$ 790.000,00	$ 22.404.400,00	$ 911.666,67	$ 911.667,00	$ 25.854.876	7,09 5 35,45	M3	$735.000,00	$ 26.055.750,00	$1.210.000,00	$ 42.894.500,00	$790.000,00	$ 28.005.500,00	$ 911.666,67	$ 911.667,00	$ 32.318.595	$ 58.173.471
2.9	Placa de concreto de 21 MPa - 3000 PSI, E= 0.15, 5m x 13m (según cálculos y diseños).	65 4 260	M2	$ 148.000,00	$ 38.480.000,00	$ 203.500,00	$ 52.910.000,00	$ 105.000,00	$ 27.300.000,00	$ 152.166,67	$ 152.167,00	$ 39.563.420	65 5 325	M2	$148.000,00	$ 48.100.000,00	$203.500,00	$ 66.137.500,00	$105.000,00	$ 34.125.000,00	$ 152.166,67	$ 152.167,00	$ 49.454.275	$ 89.017.695
2.10	Acero figurado de 37000 PSI	863,7 4 3974,6	Kg	$ 4.800,00	$ 19.078.246,78	$ 4.455,00	$ 17.706.997,80	$ 2.400,00	$ 9.539.123,39	$ 3.885,00	$ 3.885,00	$ 15.441.456	1004,4 5 5022	Kg	$4.800,00	$ 24.105.600,00	$4.455,00	$ 22.373.010,00	$2.400,00	$ 12.052.800,00	$ 3.885,00	$ 3.885,00	$ 19.510.470	$ 34.951.926
2.11	Acero figurado de 60000 PSI	1687,3 4 7949,3	Kg	$ 5.350,00	$ 42.528.591,79	$ 4.455,00	$ 35.413.995,59	$ 2.800,00	$ 22.267.954,39	$ 4.201,67	$ 4.202,00	$ 33.402.830	2008,8 5 10044	Kg	$5.350,00	$ 53.735.400,00	$4.455,00	$ 44.746.020,00	$2.800,00	$ 28.123.200,00	$ 4.201,67	$ 4.202,00	$ 42.204.888	$ 75.607.718
2.12	Anclajes, platinas, pernos y demás que sean requeridos para asegurar a la cimentación las estructuras metálicas (incluir detalles y especificaciones).	1 4 4	GL	$ 2.350.000,00	$ 9.400.000,00	$ 495.000,00	$ 1.980.000,00	$ 150.000,00	$ 600.000,00	$ 998.333,33	$ 998.333,00	$ 3.993.332	1 5 5	GL	$2.350.000,00	$ 11.750.000,00	$495.000,00	$ 2.475.000,00	$150.000,00	$ 750.000,00	$ 998.333,33	$ 998.333,00	$ 4.991.665	$ 8.984.997
2.13	Adquisición e instalación de señalización con láminas acrílicas, de acuerdo a las estructuras, equipos, áreas y zonas de trabajo, (por cada uno de los centros de capacitación y entrenamiento).	1 4 4	GL	$ 800.000,00	$ 3.200.000,00	$ 2.090.000,00	$ 8.360.000,00	$ 400.000,00	$ 1.600.000,00	$ 1.096.666,67	$ 1.096.667,00	$ 4.386.668	1 5 5	GL	$800.000,00	$ 4.000.000,00	$2.090.000,00	$ 10.450.000,00	$400.000,00	$ 2.000.000,00	$ 1.096.666,67	$ 1.096.667,00	$ 5.483.335	$ 9.870.003
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES				$ 160.488.078,57		$ 171.530.097,39		$ 104.974.637,97			$ 145.667.155				$ 201.442.550,00		$ 215.130.410,00		$ 131.647.950,00			$ 182.743.944	$ 328.411.100
	A (%)	20%			$ 32.097.615,71	20%	$ 34.306.019,48	29%	$ 30.442.645,01	23,00%	23%	$33.503.446			14%	$ 28.201.957,00	20%	$ 43.026.082,00	29%	$ 38.177.905,50	21,00%	21,00%	$38.376.228	$ 71.879.674
	U (%)	6%			$ 9.629.284,71	5%	$ 8.576.504,87	5%	$ 5.248.731,90	5,33%	5%	$7.263.358			6%	$ 12.086.553,00	5%	$ 10.756.520,50	5%	$ 6.582.397,50	5,33%	5,00%	$9.137.197	$ 16.420.555
	IVA (19% SOBRE UTIL.)	19%			$ 1.829.564,10	19%	$ 1.629.535,93	19%	$ 997.259,06	19,00%	19%	$1.381.838			19%	$ 2.296.445,07	19%	$ 2.043.738,90	19%	$ 1.250.655,53	19,00%	19,00%	$1.736.067	$ 3.119.905
	TOTAL VALOR OBRAS CIVILES				**$ 204.044.543,10**		**$ 216.042.157,66**		**$ 141.663.273,94**			**$187.837.797**				**$ 244.027.505,07**		**$ 275.956.751,40**		**$ 177.658.908,53**			**$231.993.437**	**$ 419.831.234**
3	**ESTRUCTURAS Y ELEMENTOS**																							
3.1	**ESCENARIOS ENFOCADOS AL SECTOR DE CONSTRUCCION**																							
3.1.1	**Adquisición, montaje e instalación de estructura metálica con enfoque en construcción**, en tubo de acero redondo (calibre y diámetro según diseños y cálculos estructurales, ver anexo técnico).	4	UND	$ 28.600.000,00	$ 114.400.000,00	$ 55.020.195,91	$ 220.080.783,64	$ 32.500.000,00	$ 130.000.000,00	$ 38.706.731,97	$ 38.706.732,00	$ 154.826.928	5	UND	$28.600.000,00	$ 143.000.000,00	$53.670.820,91	$ 268.354.104,55	$29.750.000,00	$ 148.750.000,00	$ 37.340.273,64	$ 37.340.274,00	$ 186.701.379	$ 341.528.288
3.1.2	**Adquisición, montaje e instalación de plataforma de conexión entre torres**, de estructura metálica, en tubo en acero redondo (Ver anexo técnico).	4	UND	$ 2.400.000,00	$ 9.600.000,00	$ 3.126.782,70	$ 12.507.130,81	$ 7.700.000,00	$ 30.800.000,00	$ 4.408.927,57	$ 4.408.928,00	$ 17.635.712	5	UND	$2.400.000,00	$ 12.000.000,00	$1.777.407,70	$ 8.887.038,51	$6.700.000,00	$ 33.500.000,00	$ 3.625.802,57	$ 3.625.803,00	$ 18.129.015	$ 35.764.727
3.1.3	**Adquisición, montaje e instalación de escaleras en diagonal** (Ver anexo técnico).	4	UND	$ 3.350.000,00	$ 13.400.000,00	$ 3.112.006,35	$ 12.448.025,40	$ 7.350.000,00	$ 29.400.000,00	$ 4.604.002,12	$ 4.604.002,00	$ 18.416.008	5	UND	$3.350.000,00	$ 16.750.000,00	$1.762.631,35	$ 8.813.156,75	$6.350.000,00	$ 31.750.000,00	$ 3.820.877,12	$ 3.820.877,00	$ 19.104.385	$ 37.520.393
3.1.4	**Plataformas tipo pasarela portátiles para trabajo en cubiertas,** dos (2) por centro (Ver anexo técnico).	8	UND	$ 650.000,00	$ 5.200.000,00	$ 2.926.782,70	$ 23.414.261,62	$ 6.800.000,00	$ 54.400.000,00	$ 3.458.927,57	$ 3.458.928,00	$ 27.671.424	10	UND	$650.000,00	$ 6.500.000,00	$1.577.407,70	$ 15.774.077,03	$5.800.000,00	$ 58.000.000,00	$ 2.675.802,57	$ 2.675.803,00	$ 26.758.030	$ 54.429.454
3.1.5	**Adquisición, montaje e instalación de escalera vertical fija en la plataforma de conexión** (Ver anexo técnico).	4	UND	$ 345.000,00	$ 1.380.000,00	$ 3.193.291,83	$ 12.773.167,32	$ 5.300.000,00	$ 21.200.000,00	$ 2.946.097,28	$ 2.946.097,00	$ 11.784.388	5	UND	$345.000,00	$ 1.725.000,00	$1.843.916,83	$ 9.219.584,16	$4.300.000,00	$ 21.500.000,00	$ 2.162.972,28	$ 2.162.972,00	$ 10.814.860	$ 22.599.248
3.1.6	**Adquisición, montaje e instalación de fachada** en estructura metálica (Ver anexo técnico).	4	UND	$ 4.200.000,00	$ 16.800.000,00	$ 6.693.235,16	$ 27.572.940,64	$ 6.700.000,00	$ 26.800.000,00	$ 5.931.078,39	$ 5.931.078,00	$ 23.724.312	5	UND	$4.200.000,00	$ 21.000.000,00	$5.543.860,16	$ 27.719.300,80	$5.650.000,00	$ 28.250.000,00	$ 5.131.286,72	$ 5.131.287,00	$ 25.656.435	$ 49.380.747
3.1.7	**Adquisición, montaje e instalación de sistema de red de seguridad** tipo T para detención de caídas (Ver anexo técnico).	4	UND	$ 1.650.000,00	$ 6.600.000,00	$ 4.221.875,00	$ 16.887.500,00	$ 9.100.000,00	$ 36.400.000,00	$ 4.990.625,00	$ 4.990.625,00	$ 19.962.500	5	UND	$1.650.000,00	$ 8.250.000,00	$2.872.500,00	$ 14.362.500,00	$8.900.000,00	$ 44.500.000,00	$ 4.474.166,67	$ 4.474.167,00	$ 22.370.835	$ 42.333.335
3.1.8	**Adquisición, montaje e instalación del plano inclinado** en estructura metálica (Ver anexo técnico).	4	UND	$ 9.450.000,00	$ 37.800.000,00	$ 6.696.875,00	$ 26.787.500,00	$ 11.000.000,00	$ 44.000.000,00	$ 9.048.958,33	$ 9.048.958,00	$ 36.195.832	5	UND	$9.450.000,00	$ 47.250.000,00	$5.347.500,00	$ 26.737.500,00	$10.300.000,00	$ 51.500.000,00	$ 8.365.833,33	$ 8.365.833,00	$ 41.829.165	$ 78.024.997
3.2	**ESCENARIOS ENFOCADOS EN EL SECTOR ELECTRICO Y TELECOMUNICACIONES**																							
3.2.1	**Adquisición, montaje e instalación de estructura metálica con enfoque eléctrico y telecomunicaciones** (Ver anexo técnico).	4	UND	$ 21.900.000,00	$ 87.600.000,00	$ 32.056.939,91	$ 128.227.759,64	$ 34.750.000,00	$ 139.000.000,00	$ 29.568.979,97	$ 29.568.980,00	$ 118.275.920	5	UND	$21.900.000,00	$ 109.500.000,00	$30.707.564,91	$ 153.537.824,55	$27.200.000,00	$ 136.000.000,00	$ 26.602.521,64	$ 26.602.522,00	$ 133.012.610	$ 251.288.530
3.2.2	**Adquisición, montaje e instalación de escalera vertical fija en la torre eléctrica** (Ver anexo técnico).	4	UND	$ 1.100.000,00	$ 4.400.000,00	$ 2.212.006,35	$ 8.848.025,40	$ 4.700.000,00	$ 18.800.000,00	$ 2.670.668,78	$ 2.670.669,00	$ 10.682.676	5	UND	$1.100.000,00	$ 5.500.000,00	$862.631,35	$ 4.313.156,75	$3.750.000,00	$ 18.750.000,00	$ 1.904.210,45	$ 1.904.210,00	$ 9.521.050	$ 20.203.726
3.2.3	**Adquisición, montaje e instalación de línea de vida vertical fija** (Ver anexo técnico).	4	UND	$ 1.650.000,00	$ 6.600.000,00	$ 4.279.075,00	$ 17.116.300,00	$ 4.450.000,00	$ 17.800.000,00	$ 3.459.691,67	$ 3.459.692,00	$ 13.838.768	5	UND	$1.650.000,00	$ 8.250.000,00	$2.929.700,00	$ 14.648.500,00	$3.475.000,00	$ 17.375.000,00	$ 2.684.900,00	$ 2.684.900,00	$ 13.424.500	$ 27.263.268
3.2.4	**Adquisición, montaje e instalación de reja** (Ver anexo técnico).	4	UND	$ 4.200.000,00	$ 16.800.000,00	$ 4.827.660,90	$ 19.310.643,61	$ 9.650.000,00	$ 38.600.000,00	$ 6.225.886,97	$ 6.225.887,00	$ 24.903.548	5	UND	$4.200.000,00	$ 21.000.000,00	$3.478.285,90	$ 17.391.429,51	$9.650.000,00	$ 48.250.000,00	$ 5.776.095,30	$ 5.776.095,00	$ 28.880.475	$ 53.784.023
3.2.5	**Adquisición, montaje e instalación de andamio colgante** (Ver anexo técnico).	4	UND	$ 10.850.000,00	$ 43.400.000,00	$ 5.046.875,00	$ 20.187.500,00	$ 14.750.000,00	$ 59.000.000,00	$ 10.215.625,00	$ 10.215.625,00	$ 40.862.500	5	UND	$10.850.000,00	$ 54.250.000,00	$3.697.500,00	$ 18.487.500,00	$14.750.000,00	$ 73.750.000,00	$ 9.765.833,33	$ 9.765.833,00	$ 48.829.165	$ 89.691.665
3.2.6	**Adquisición, montaje e instalación de poste de concreto preforzado** (Ver anexo técnico).	8	UND	$ 3.980.000,00	$ 31.840.000,00	$ 4.776.875,00	$ 38.215.000,00	$ 3.750.000,00	$ 30.000.000,00	$ 4.168.958,33	$ 4.168.958,00	$ 33.351.664	10	UND	$3.980.000,00	$ 39.800.000,00	$3.427.500,00	$ 34.275.000,00	$2.675.000,00	$ 26.750.000,00	$ 3.360.833,33	$ 3.360.833,00	$ 33.608.330	$ 66.959.994
3.3	**Adquisición, montaje e instalación de cubierta** (Ver anexo técnico).	4	UND	$ 9.460.000,00	$ 37.840.000,00	$ 9.371.875,00	$ 37.487.500,00	$ 5.900.000,00	$ 23.600.000,00	$ 8.243.958,33	$ 8.243.958,00	$ 32.975.832	5	UND	$9.460.000,00	$ 47.300.000,00	$8.022.500,00	$ 40.112.500,00	$4.900.000,00	$ 24.500.000,00	$ 7.460.833,33	$ 7.460.833,00	$ 37.304.165	$ 70.279.997
3.4	**Adquisición, montaje e instalación de sistema integral de protección contra rayos SIPRA** (Ver anexo técnico).	4	GL	$ 3.950.000,00	$ 15.800.000,00	$ 7.224.889,88	$ 28.899.559,50	$ 6.150.000,00	$ 24.600.000,00	$ 5.774.963,29	$ 5.774.963,00	$ 23.099.852	5	GL	$3.950.000,00	$ 19.750.000,00	$5.875.514,88	$ 29.377.574,38	$5.725.000,00	$ 28.625.000,00	$ 5.183.504,96	$ 5.183.505,00	$ 25.917.525	$ 49.017.377
	TOTAL COSTOS DIRECTOS ESTRUCTURAS Y ELEMENTOS				$ 449.460.000,00		$ 650.763.597,57		$ 724.400.000,00			$ 808.207.864,00				$ 581.825.000,00		$ 692.010.746,96		$ 791.750.000,00			$ 881.861.915,00	$ 1.290.069.779
	A (%)	20%			$ 89.892.000,00	20%	$ 130.152.719,51	29%	$ 210.076.000,00	23,00%	23%	$139.897.809			14,00%	$ 78.655.500,00	20,00%	$ 138.402.149,39	29,00%	$ 229.607.500,00	21,00%	21,00%	$143.191.002	$ 283.078.811
	U (%)	6%			$ 26.967.600,00	5%	$ 32.538.179,88	5%	$ 36.220.000,00	5,33%	5%	$30.410.393			6,00%	$ 33.709.500,00	5,00%	$ 34.600.537,35	5,00%	$ 39.587.500,00	5,33%	5,00%	$34.093.096	$ 64.503.489
	IVA (19% SOBRE UTIL.)	19%			$ 5.123.844,00	19%	$ 6.182.254,18	19%	$ 6.881.800,00	19,00%	19%	$5.777.975			19,00%	$ 6.404.805,00	19,00%	$ 6.574.102,10	19,00%	$ 7.521.625,00	19,00%	19,00%	$6.477.688	$ 12.255.663
	TOTAL VALOR ESTRUCTURAS Y ELEMENTOS				**$ 571.443.444,00**		**$ 819.636.751,14**		**$ 977.577.800,00**			**$784.284.041**				**$ 680.594.805,00**		**$ 871.587.535,80**		**$ 1.068.466.625,00**			**$865.623.701**	$ 1.649.907.742
	TOTAL VALOR PRESUPUESTO				**$ 906.665.887,10**		**$ 1.126.118.908,80**		**$ 1.173.624.073,94**	LOTE No. 01 - (4) CENTROS		**$1.030.788.836**				**$ 962.464.310,07**		**$ 1.233.728.037,19**		**$ 1.297.474.033,53**	LOTE No. 02 - (5) CENTROS		**$ 1.157.741.892**	**$ 2.188.530.727**
	VALOR POR CENTRO				**$ 201.666.496,77**		**$ 281.529.727,20**		**$ 293.406.018,49**			**$257.697.209**				**$ 192.492.862,01**		**$ 246.745.607,44**		**$ 259.494.806,71**			**$ 231.548.378**	**$ 243.170.080,81**

VALOR PROMEDIO POR CENTRO				
ESTUDIO DE MERCADO AÑO 2019 PARA 7 CENTROS		ESTUDIO DE MERCADO AÑO 2020 PARA 9 CENTROS		
VALOR PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO 2019	VALOR PROMEDIO ACTUALIZADO - IPC 3,8% 2019	VALOR PROMEDIO 4 COTIZACIONES	VALOR PROMEDIO 3 COTIZACIONES	VALOR PROMEDIO 2 COTIZACIONES
$ 202.480.203,290	**$ 210.174.451,015**	**$ 236.434.696,301**	$ 243.170.080,806	**$ 237.785.359,132**
PAA $ 2.000.000.000	**VALOR TOTAL**	**$ 2.669.706.504,912**	$ 2.188.530.727,254	**$ 2.140.068.232,188**
INCREMETO PORCENTUAL CON RESPECTO AL ESTUDIO DE MERCADO DEL AÑO 2019		**41,14%**	15,70%	**13,14%**



Arq. Luis Alberto Gonzalez Z.

ANALISIS ESTUDIO DEL MERCADO

Como resultado de la publicacion de la solicitud de información para hacer el estudio de mercados, se recibieron cuatro (4) cotizaciones, las cuales se analizaron y revisaron minuciosa y detalladamente a través de los siguientes tres (3) ejercicios:

1. Se revisaron y compararon cada uno de los valores unitarios de las cuatro (4) cotizaciones, encontrando que la cuarta (4) cotizacion presentaba valores unitarios muy altos en relación con las demás.

2. Se realizaron tres (3) matrices independientes con el fin de ver y comparar el valor total del presupuesto resultante, de esta forma el ejercicio realizado con cuatro (4) cotizaciones dio un presupuesto de $ 2.669.706.504, con tres (3) $ 2.188.530.727 y con dos (2) $ 2.140.068.232

3. Se compararon en un cuadro los valores totales promedio de cada uno de los tres (3) ejercicios anteriores, con el valor actualizado al IPC del estudio de mercado del año 2019, encontrando que el valor del presupuesto oficial resultado del ejercicio hecho con las cuatro (4) cotizaciones se incrementaba en relacion a este un 41.14%, con tres (3) cotizaciones 15,70% y con dos (2) cotizaciones 13,14%.

Con base en lo encontrado anteriormente y con el fin de ajustarse lo mejor posible tanto al presupuesto como a la realidad de los valores cotizados, se decidió retirar la cotizacion numero cuatro (4) ya que presentaba valores unitarios anormalmente altos, y usar solo el ejercicio realizado con las tres cotizaciones restantes, que aunque estaba mas alto que el obtenido el año 2019, se incrementa razonablemente un 15, 7% debido probablemente a las extraordinarias condiciones imperantes en el momento ocacionadas por la pandemia del COVID-19.