

1 CONCLUSIONES.

1.1 COLEGIO PANAMERICANO

- Para resolver la problemática de inundación de la placa polideportiva se hace necesario realizar un chequeo de la red de descarga, identificar punto de entrega de aguas lluvias para definir el alcance de la intervención; esta es la actividad priorizada.
- En las baterías sanitarias se reemplazara la carpintería metálica oxidada por acero inoxidable. Mantenimiento eléctrico, es necesario realizar la revisión de los aparatos sanitarios y garantizar su correcto funcionamiento, pintura de techos.

1.2 COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO

- En las baterías de baños se realizara la incorporación de divisiones en acero inoxidable, restitución de enchapes, cambio de aparatos sanitarios, revisión de redes hidrosanitarias, pintura de techos, pulida de mesones, la restitución de pisos se evaluará una vez se realice al demolición de las divisiones en mampostería.
- Se realizara la restitución del cielorraso ubicado en el punto fijo; el existente es en madera (el cual presenta un alto grado de deterioro) en su lugar se instalara superboard.
- Una vez se tenga ingreso al laboratorio de química se debe evaluar el origen de la humedad, reparar y restituir el área afectada.
- Con el objeto de evitar profundizarse y aumentar las excavaciones se construirá un pavimento en asfalto sobre la placa existente, realizando un mejoramiento en los sectores que presenten mayor afectación.; se realizara una base en recebo de aproximadamente 25 cms por cuánto la plazoleta quedara elevada en relación al nivel del piso actual (así se encuentran ejecutadas las placas polideportivas aledañas al área de intervención; queda pendiente por verificar en campo el manejo de las aguas de escorrentía.

1.3 COLEGIO ANTONIO BARAYA SEDE A

- En el área de laboratorios se realizara la restitución de la canaleta de cubierta por teja tipo sándwich, es necesaria una estructura de cubierta según las condiciones de la nueva cubierta y dar manejo a la recolección de aguas lluvias de esta cubierta.
- En al área administrativa se realizara la restitución de la cubierta existente en teja de barro por teja fibrocemento tipo española, es necesario verificar las condiciones de la estructura existente; la inspección se realizar la próxima semana, no se había tenido acceso previo a esta área.



1.4 COLEGIO ANTONIO BARAYA SEDE B

- Teniendo en cuenta su estado actual se realizara la renovacion total de la baterias de niños y niñas, dadas las limitaciones de espacio no es posible una redistribucion de las mismas, con la divisones en acero se tendra mayor amplitud de las cabinas sanitarias.

1.5 COLEGIO JOSE MARTI SEDE RIO DE JANEIRO

- Teniendo en cuenta su estado actual se realizara la renovacion total de la baterias de niños y niñas,; se realizara una redistribucion del area buscando ampliar el numero de aparatos sanitarios en cada bateria.

1.6 COLEGIO JOSE MARTI SEDE NAZARETH

- Se realizara la demolicion parcial del muro colindante con los vecinos , realizando su restitution por una malla eslabonada.

1.7 COLEGIO RAFAEL DELGADO SALGUERO

- En los salones de segundo piso se realizara la restitución de la canaleta de cubierta por teja tipo sándwich, es necesaria una estructura de cubierta según las condiciones de la nueva cubierta y dar manejo a la recolección de aguas lluvias de esta cubierta.
- En el hall de acceso se realizara la restitución de la cubierta existente por teja tipo sándwich, es necesario realizar la verificación de la estructura existente y establecer su reforzamiento o restitución según las condiciones de la nueva cubierta.

1.8 COLEGIO REPUBLICA FEDERAL DE ALEMANIA

- Con el objeto de evitar profundizarse y aumentar las excavaciones se construirá un pavimento en asfalto sobre la placa existente, realizando un mejoramiento en los sectores que presenten mayor afectación.; se empleara un geomembrana sobre la placa actual, este colegio tiene la particularidad de entregar las aguas lluvias a la calle , no se encontr en sitio como canalizar aguas de ecorrentia por cuanto el bombeo de la placa será direccionado a los lloraderos existentes.



2 RECOMENDACIONES.

2.1 RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA.

- Además de realizar la implementación rigurosa de las medidas de seguridad y salud en el trabajo, dar cumplimiento a las medidas de bioseguridad establecidas en el PAPSO para cada frente de trabajo.
- Prever la consecución de materiales críticos de la obra como lo son cubiertas y divisiones en acero inoxidable.
- Aprovechar al máximo el tiempo en el cual se encuentran desocupados los establecimientos, de tal manera que ante un eventual reingreso de los estudiantes las obras se encuentren concluidas o muy adelantadas de tal manera que se genere la menor afectación a la población estudiantil.
- No obstante los establecimientos se encuentran desocupados, se debe garantizar el aislamiento y señalización de las áreas de trabajo.
- Para el caso de la restitución de cubiertas implementar un plan de trabajo de tal manera que los acabados de las áreas a intervenir no se vean afectados.

2.2 RECOMENDACIONES A LA SED.

- Realizar el acompañamiento al desarrollo de las obras.
- Apoyar el proceso de socialización de las intervenciones con los rectores.

2.3 RECOMENDACIONES A LOS ESTABLECIMIENTOS

- Despejar oportunamente las áreas de intervención.
- Coordinar el retiro y reinstalación de dispositivos de seguridad y wi fi, particularmente para los casos de restitución de cubierta.



3 COMPROMISOS PREVIOS.

Previo inicio de las actividades el contratista presento la siguiente documentación la cual cuenta con el aval de la interventoría:

- **INFORME PRELIMINAR DE OBRA.**
- **PROGRAMAS DETALLADOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.**
- **PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA OBRA.**
- **PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS.**
 - Programa SG- SST.
 - Programa de manejo ambiental.
- **ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.**
- **HOJAS DE VIDA PERSONAL MINIMO.**
- **PAPSO.**

En el desarrollo del Contrato se verificara el cumplimiento y la implementación de los programas aprobados.

