Neiva	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	
	FOR-CO-06	**Versión:** 02
		Vigente desde: Abril 24 de 2017

Nombre del Contratista: PABLO FERNANDO GAMBOA MARTINEZ **Cedula: 7.697.424**	**VALOR INICIAL:** $4.950.000 **ADICIONAL No.1:** $ **VALOR TOTAL:** $4.950.000
Certificado de Disponibilidad No.5244 del 25/10/2017 **Registro Presupuestal Nro. 5161** del 22/11/2017 **Forma de Pago:** la suma de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($4.950.000.00) M/CTE. - FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA, mensualidades vencidas por valor de TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($3.300.000.00) M/CTE, y/o proporcional al número de días de ejecución del contrato con corte a 30 días calendario	**Periodo de Ejecución:** 23 de noviembre de 2017 Hasta 22 de diciembre de 2017
Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ASESORÍA Y APOYO PROFESIONAL PARA LA REALIZACION DEL SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL **FECHA DEL ACTA DE INICIO (excepto contratos de prestación de servicios):** **FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA:** **FECHA DE TERMINACIÓN:** 31 de diciembre de 2017 **Registro Banco de Proyectos: N/P**	

1. RESUMEN

1.1 Información sobre estado y avance del contrato de prestación de servicios

Primer Informe de Actividades:

1. Realizar el acompañamiento profesional, a los indicadores de seguimiento del Plan de Ordenamiento Territorial.
2. Apoyar a la Secretaria de Planeación y ordenamiento Municipal en el seguimiento de la ejecución de proyectos establecidos en el POT.
3. Apoyar en la elaboración de la cartografía de apoyo respecto del análisis de indicadores del POT.
4. Apoyar el análisis de información generada en los procesos de seguimiento al POT.
5. Apoyar a los instrumentos de financiación y gestión del suelo.
6. Apoyar a la Secretaria de Planeación y Ordenamiento Municipal en la difusión de los resultados Obtenidos del Seguimiento del POT.
7. Apoyar y asesorar en la elaboración de la documentación de los estudios del POT, en lo relacionado con los resultados y aspectos contenidos en el objeto del contrato.
8. Entregar al supervisor del contrato informes mensuales en medio físico y magnético dentro de los primeros Diez (10) dias hábiles de la gestión sobre las actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes "dentro los formatos aprobados para tal fin por el Sistema Integrado de Gestión - MECI".
9. Entregar el informe final en medio físico, sobre el trabajo desarrollado, con los soportes correspondientes.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ALCALDIA DE NEIVA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SEGUIMIENTO POT

ACUERDO 028 DE 2009 - PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MATRIZ DE INDICADORES DE EJECUCION DE PROYECTOS

MATRIZ No. 01

PROGRAMA	NOMBRE DEL PROYECTO	Actuaciones	Plan de Desarrollo 2007-2010	PLAZOS		RIESGO		ACUERDO POT 2014	PLAZOS		AVANCE		AVANCE		AVANCE		AVANCE	
				Corto Plazo	Mediano y Largo Plazo	Valor observado %	Año		Corto Plazo	Mediano o Largo Plazo	Valor observado %	Año	Valor observado %	Año	Valor observado %	Año	Valor observado %	
AMENAZAS Y RIESGOS	Estudio de riesgos y amenazas (AVALUACIÓN, Zona urbana de Neiva EA Actualizado) y valoración ambiental	x				0%	2013	VER				2015	0%	2017	0%	2017	0%	2017
MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES	Reubicación Parcela Indígena de las Colias	x				4%	2013	VER	0,0%			2015	4%	2017	10%	2017		
	Plan de manejo ambiental espacio público rondas de quebradas zona media rural y municipio	x				0%	2013	sin gpo	0,0%			2015	10%	2017	100%	2017	Contemplado dentro del PMGI el manejo ambiental de estas zonas	
	Plan De Manejo Ambiental Y Ocupación De Rio Del Oro	x				0%	2013	CAM	0,0%			2015	100%	2017	100%	2017		
	Construcción del ejemplo de manejo ambiental para el tramo comprendido hasta donde se inicia el manejo urbano	x				0%	2013		0,0%			2015	0%	2017	0%	2017		
	Conservación del ambiental de la quebrada la toma	x				0%	2013		0,0%			2015	10%	2017	10%	2017		
	Construcción del ambiental de la calle doce al limite hasta cerrito oferta de las colias	x				0%	2014		25,0%			2015	5%	2017	5%	2017		
ESPACIO PUBLICO	Parque Metropolitano	x				0%	2013		0,0%			2015	100%	2017	100%	2017		
	Reforma arquitectónica funcional de la corteza urbana	x				45%	2013		50,0%			2015	100%	2017	100%	2017		
	Construcción de obras del corredor turístico ambiental Parque Nacional Ambiental vías de acceso	x				0%	2013		0,0%		15%	2015	100%	2017	100%	2017		
VIVIENDA	Mejoramiento de vivienda en zona urbana	x				0%	2013					2015	40%	2017	40%	2017		
REVISION AJUSTE MODIFICACION Y REFORMULACION DEL POT	Implementación de normas de saneamiento y mejoramiento urbano	x				25%	2013		30%			2015	70%	2017	70%	2017		
	Aplicación de normas y principios de los principales Centros poblados	x				90%	2013		90%			2015	80%	2017	80%	2017		
	Aplicación de normas de planificación del POT	x				70%	2013		30%			2015	90%	2017	90%	2017		
	Determinación de unidades de planificación rural	x				70%	2013		0,0%			2015	80%	2017	80%	2017		
	Revisión, ajuste y adopción del formulación oficial del centro tradicional	x				0%	2015		30,0%			2015	30%	2017	30%	2017		
	Consolidación y articulación del sistema de espacio público del Municipio	x				30%	2013		0,0%		5%	2015	60%	2017	60%	2017		
	Inventario de predios aptos a costo de plusvalía y tasas	x				0%	2013		0,0%		20%	2015	25%	2017	25%	2017		
	Legislación Urbanística Cto Negro La Arnolad Y Santa Barbara	x				30%	2013		0,0%		5%	2015	65%	2017	65%	2017		
	Conformación, reglamentación e implementación de los parques de cabecera	x				35%	2015		0,0%		5%	2015	35%	2017	35%	2017		
	Revisión Norma Uso Ds Suelo Urbano	x				70%	2015		0,0%		10%	2015	70%	2017	70%	2017		

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultado a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DE LA MALLA VIAL Y TRANSPORTES	Transformación vial de la carrera 2 entre el cruce de la universidad surcolombiana y la calle 70	x				0%	2013		0,0%				2015		100%	2017	100%	2017						
	Transformación vial de la calle 5 entre el cruce con la carrera 2 incluye construcción de perfil calzada	x				0%	2013		0,0%				2015		20%	2017	20%	2017	Avance en estudios, diseños y socialización preliminar					
	Transformación vial de la calle 27 entre carrera 1 y carrera 2 incluye construcción perfil calzada V2	x				0%	2013		0,0%				2015		5%	2017	5%	2017	Demolición terminal de occidente					
	Prolongación vial de la transversal 13 desde la carrera 5 hasta la quebrada sus afluentes de perfil vi	x				0%	2013		0,0%				2015		25%	2017	25%	2017						
	Construcción tramo vial de la carrera 58 entre calles 26 y 34 incluye construcción de perfil v2	x				0%	2013		0,0%				2015		30%	2017	30%	2017						
	Ampliación y pavimentación de tramo vial de la calle 81 entre carrera 7 y carrera 3	x				0%	2013		0,0%				2015		69%	2017	69%	2017						
	Construcción y pavimentación de la calle 79 entre avenida circunvalar no magdalena y carrera 23	x				0%	2013		0,0%				2015		15%	2017	15%	2017						
	Ampliación y construcción del tramo vial de la carrera 20 entre el rio magdalena y la calle 9 incluye construcción de andenes	x				0%	2013		0,0%				2015		5%	2017	5%	2017						
	Ampliación y construcción de tramo vial de la carrera 7 entre calle 74 y calle 80 incluye construcción de andenes	x				0%	2013		0,0%				2015		65%	2017	65%	2017						
	Construcción de la calle 15A entre carreras 32 y 34, construcción y carrera 35 entre calles 15A y 16 de la ciudad de Neiva	x				0%	2013		0,0%				2015		100%	2017	100%	2017						
	Construcción de la carrera 7 entre calles 3 Sur y 26 Sur de la ciudad de Neiva	x				0%	2013		0,0%				2015		85%	2017	85%	2017						
	Construcción de la Carrera 16 desde la avenida 7 (Rotonda Gulupa) hasta la calle 64	x				0%	2013		0,0%				2015		100%	2017	100%	2017						
	Construcción interna de la carrera 26 y sus respectivos accesos sus conexiones la comuna 6 con la comuna 8	x				0%	2013		0,0%				2015		100%	2017	100%	2017						
	Construcción de la carrera 34 entre calles 9 y 11, que une las comunas 7 y 8 de la ciudad de Neiva	x				90%	2013		0,0%				2015		100%	2017	100%	2017						
	Pavimentación de la vía que une Chontayaco con los juagues	x				100%	2013		0,0%				2015		100%	2017	100%	2017						
	Repavimentación calle 4 entre carrera 1 y carrera 2	x				100%	2013		100,0%				2015		100%	2017	100%	2017						
	Pavimentación del tramo vial de la carrera 1 la entre calle 4 y 2	x				0%	2013		100,0%				2015		100%	2017	100%	2017						
	Pavimentación del tramo vial de la carrera 1 entre calles 4 y calle 2	x				0%	2013						2015		100%	2017	100%	2017						
	Pavimentación de la transversal 15 desde la carrera 2 a la carrera 5 hasta avenida Mis Oblige	x				0%	2013		100,0%				2015		75%	2017	75%	2017						
	Pavimentación Cra 15 desde Alo Jose Hasta Cra 11 (Terminal de Transporte)	x				100%	2013		100,0%				2015		100%	2017	100%	2017						
	Repavimentación de la Cra 15 desde Almacy del Terminal de Transporte Hasta Rompe de la Tv 15	x				0%	2013		100,0%				2015		100%	2017	100%	2017						
	Diseño e implementación de sistema estratégico de transporte público de pasajeros	x				0%	2013		0,0%				2015		45%	2017	45%	2017						
	Construcción de andenes tramo vial de la calle 18 desde la	x				0%	2013						2015		100%	2017	100%	2017						
	Construcción de andenes del barrio del la carrera 4 entre el eje ambiental del rio las cebras a la calle 10	x				0%	2013						2015		25%	2017	25%	2017						
	Construcción de andenes del entorno circundante del monumento los pilotos calle 2 carrera 3 calle 1E	x				0%	2013		0,0%				2015		100%	2017	100%	2017						
	Construcción y mejoramiento de andenes tramo transversal 9 sur desde el puente Santander hasta la carrera 2	x				0%	2013		0,0%				2015		65%	2017	65%	2017						
	construcción de andenes tramo vial de la carrera 7 entre carrera 16 y el eje ambiental de la quebrada el cedro	x				0%	2013		0,0%				2015		15%	2017	15%	2017						

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ACTAS				
TIPO DE ACTA	**No**	**FECHA**		
Acta Primer Pago	01			
1.2. Recomendaciones y Conclusiones				
En cumplimiento a la Cláusula Quinta: Valor del Contrato y Cláusula Sexta: Forma de Pago - el Contratista tiene derecho al pago por concepto del servicio prestado durante el periodo comprendido entre el 23 de noviembre al 22 de diciembre de 2017.				
2. INFORME BÁSICO				
2.1. Estado Financiero del Contrato				
RELACIÓN DE PAGOS	**FECHA**	**VALOR**	**EJECUTADO**	**SALDO**
Comprobante de egreso No. Sin cancelar		$ 4.950.000	$3.300.000	$1.650.000

Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**EJECUTADO**	**SALDO**
$ 4.950.000	$0	$ 4.950.000	$ 3.300.000	$ 1.650.000
3. ASPECTOS CONTRACTUALES				

3.1. Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato lo exige).

- ✓ Cláusula Decima Octava - Perfeccionamiento y Ejecución, se verifica el pago de los derechos de contracción con Recibo de Tesorería Municipal N° 2017902000002446
- ✓ En cumplimiento de la Cláusula Decima Primera - Sistema de Seguridad Social, se verifican los pagos correspondientes al mes de noviembre y diciembre de 2017, según planilla Nro. 12352432 y 12479086 discriminados así:

APORTES	**PERÍODO DE PAGO**	**VALOR**
SALUD	NOVIEMBRE	$ 201.000
PENSIÓN	NOVIEMBRE	$ 257.300
RIESGOS PROFESIONALES	NOVIEMBRE	$ 39.200
	TOTAL	**$ 497.500**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva.

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	DICIEMBRE	$ 201.800
PENSIÓN	DICIEMBRE	$ 258.300
RIESGOS PROFESIONALES	DICIEMBRE	$ 39.400
	TOTAL	**$ 499.500**

3.2. Certificado de Cumplimiento

Por lo anterior el suscrito supervisor delegado del contrato de prestación de servicios **Profesionales** 1254 de 2017 certifica que el contrato en mención se cumplió satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo, durante el periodo comprendido entre el 23 de noviembre de 2017 al 22 de diciembre de 2017, por lo tanto se recibe a entera satisfacción y se autoriza el siguiente pago:

C.D.P	REGISTRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR A CANCELAR
5244	5161	0101	**$ 3.300.000**
Valor a Pagar.			**$ 3.300.000**

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el primer pago parcial (1/2) correspondiente al periodo mencionado.
Informe presentado en Neiva, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre de 2017.

Rafael Hernando Yepes Blanco
Secretario de Planeación y Ordenamiento Municipal
SUPERVISOR

Miguel Ignacio Serrato Torres
Líder del POT

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva