CERTIFICADO PARA PAGO FINAL
EXPEDIDO POR EL SUPERVISOR

Nombre del Contratista: RAFAEL BOBADILLA MORENO **Cedula:** 12115901 de Neiva	**VALOR INICIAL:** $40.000.000 **ADICIONAL No.1:** $ 0 **VALOR TOTAL:** $ 40.000.000
Certificado de Disponibilidad No. 4644 de 25/09/2017 **Registro Presupuestal** Nro. 5015 del 9 de Noviembre de 2017 **Forma de Pago:** Dos(2) mensualidades y 15 días	**Periodo de Ejecución:** Del 15 de noviembre al 28 de diciembre de 2017
REALIZAR LOS AVALÚOS, SOLICITADOS POR LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÒN MUNICIPAL, SOBRE OBRAS CIVILES Y PREDIOS/ INMUEBLES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.	

1. RESUMEN

1.1 Información sobre estado y avance del contrato de prestación de servicios

En virtud del objeto contratado, y revisado el informe del periodo correspondiente del 15 de noviembre al 28 de diciembre de 2.017, el contratista RAFAEL BOBADILLA MORENO desarrolló las actividades que se derivan del contrato Nro. 1215 de 2017 y del cual soy supervisor, me permito presentar el siguiente informe:

En la labor de realizar las actividades de verificación y evaluación de la Información, el contrato consiste en realizar LOS AVALÚOS, SOLICITADOS POR LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÒN MUNICIPAL, SOBRE OBRAS CIVILES Y PREDIOS/ INMUEBLES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.

EJECUCION DEL CONTRATO: La prestación del servicio a la fecha del presente informe se ha desarrollado dentro del plazo de ejecución establecido en el contrato y el contratista ha atendido las solicitudes de las diferentes dependencias de la Administración Municipal y realizando entrega oportuna de los avalúos practicados.

- Mediante oficios, la Supervisión del contrato peticiona al contratista la práctica de los avalúos que se detallan a continuación.

El contratista realiza la entrega de los avalúos debidamente ilustrados, protocolo del mismo (Identificación del predio, generalidades, características generales, metodología aplicada en la determinación del valor de los avalúos, consideraciones finales, resumen del avalúo y los anexos como el registro fotográfico, igualmente presenta el informe en donde relaciona los avalúos practicados hasta la fecha:

ANEXO

AVALUO	DIRECCION	PROPIETARIO	VR. TOTAL AVALUO ($)	VALOR UNITARIO
1	*Calle 1F No.16- 117 (En sitio No.19-93)*	*Sucesión de JOSE JOAQUIN CUENCA LOSADA*	*62.000.000*	*300000*
2	*Calle 1 D No.19 - 03/05*	*MARIA DEL ROSARIO QUINTERO DE LOZADA Suc.*	*31.280.000*	*230000*
3	*Cll 10 No.5 –48/ 52 / 54*	*MARIA OFELIA VASQUEZ DE CUENCA*	*110.400.000*	*400000*
4	*Proyecto urbanístico*	*COLMEQ LTDA.*	*4.374.519.000*	*450000*

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

	Lote 8 C-2			
5	*Calle 40 B No. 17- 25*	*Asociación de vivienda popular Los Andes*	*554.356.481*	*430000*
6	*Calle 4B No.26- 50 (Reserva La Gaitana)*	*Desarrollos urbanísticos Rodriguez Duque Ltda y Rodriguez Duque Maximiliano Eduardo*	*875.520.000*	*430000*
7	*CRA 1 No.70 – 123*	*Miguel Iván Quintero Molina*	*1.978.978.000*	*450000*
8	*Calle 11 No.3-42*	*Fernando francisco Solano Ferro*	*22.295.000*	*228000*
9	*Carrera 12 # 7 - 83 /87/91*	*OSCAR ELIAS FALLA DUQUE*	*15.000.000*	*220000*
10	*Cra. 7 No.55 – 10*	*ALFONSO MALDONADO NIETO*	*109.153.000*	*400000*
11	*Calle 6 No.7-22*	*ELVIRA LÓPEZ GÓMEZ Y OTROS*	*247.707.000*	*400000*
12	*Calle 6 No.7-80/100*	*GARCÍA SOLANO CIA. E HIJOS S EN C*	*477.880.000*	*400000*
13	*Calle 9 No.3 – 51*	*GLOBAL DE COLOMBIA S.A*	*56.549.000*	*300000*
14	*LOTE 1 SECTOR 7 Etapa III*	*INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA*	*103.771.000*	*400000*
15	*LOTE 2 SECTOR 8 Etapa III*	*INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA*	*32.468.000*	*230000*
16	*LOTE 3 SECTOR 10 Etapa III*	*INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA*	*53.353.000*	*300000*
17	*Avenida 26 No. 5 A- 90*	*BONIFACIO SANABRIA (Falleció) - HOY María del Carmen Armero de Sanabria*	*195.130.000*	*400000*
18	*Carrera 5 A No. 25 D- 20*	*JUDITH RAMIREZ DE QUINTERO*	*115.602.000*	*400000*
19	*Carrera 16 No.6 – 10*	*INVIAS*	*3.573.732.000*	*450000*
20	*Carrera 16 entre Calles 5 C y 8*	*Fondo pasivo Ferrocarriles*	*2.531.857.000*	*450000*
21	*K. 21 No.6- 02 Sur*	*Mesías Criollo (Sucesión)*	*30.920.000*	*230000*
22	*Calle 15 sur No.22A-19*	*Nelson Enrique Solórzano Trujillo*	*23.407.000*	*228000*
23	*Calle 12 sur No.20- 27*	*Elizabeth Montenegro Aguilar*	*21.460.000*	*228000*
24	*Calle 11 sur No.20- 36*	*Gilma Ortiz Castro*	*21.551.000*	*228000*
25	*Calle 11 sur No.23- 78*	*José Eduardo Martínez*	*21.763.000*	*228000*
26	*Calle 11 sur No.23- 70*	*Rosalia Caviedes Caviedes*	*17.705.000*	*220000*
27	*Calle 10 sur No.21- 82*	*Dora Cuellar Rivera*	*20.662.000*	*228000*
28	*C 8 sur No.21- 87*	*Luz Marina Morales*	*21.542.000*	*228000*
29	*Calle 7 sur No.19A-129*	*Carmen Lucy Lopez Losada*	*20.590.000*	*228000*
30	*Calle 7 sur No.19A- 52*	*Maria Yaneth Cerquera soto, Ahora de Argemiro Burgos Vargas*	*21.445.000*	*228000*
31	*Calle 7 sur No.19A- 60*	*Liliana Manchola Trujillo*	*21.625.000*	*228000*
32	*Calle 7 sur No.21- 92*	*Maria Yineth Nuñez*	*20.990.000*	*228000*
33	*Calle 4 sur No.19A-122*	*Eduardo Buesaquillo*	*21.267.000*	*228000*
34	*Calle 92 No.9- 67*	*Alfonso Cachaya Hernandez*	*20.083.000*	*228000*

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

35	*Calle 84 No.8- 11*	*Luis Alberto Peralta Camacho*	*16.699.000*	*220000*
36	*CALLE 24 Bis sur No.37 – 18*	*AMELIA JUSTINA QUINTERO*	*24.690.000*	*228000*
37	*CARRERA 38 No.24 bis - 16 sur*	*LUZ DARY MUÑOZ GASCA*	*58.630.000*	*300000*
	Subtotal			*11.202.000*
	IVA			*2.128.380*
	TOTAL			*$13.330.380*

ACTAS

TIPO DE ACTA	No	FECHA
ACTA DE INICIACION	000	14 DE NOVIEMBRE DE 2017
ACTA FINAL	01	28 DE DICIEMBRE DE 2017

1.2. Recomendaciones y Conclusiones

En cumplimiento a las clausulas Sexta y séptima: Valor y Forma de Pago – el Contratista tiene derecho al pago por concepto del servicio prestado durante el periodo comprendido entre el 15 de noviembre al 28 de diciembre de 2017.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
COMPROBANTE EGRESO Nro. Pendiente de pago	xxxxxxxxxxxxx	$ 13.330.380	$ 13.330.380	$ 26.669.620
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$40.000.000	$0	$40.000.000	$ 13.330.380	$ 26.669.620

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1. Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato lo exige).

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresion diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

- ✓ En cumplimiento de la cláusula 9 del contrato, se verifica la existencia de la garantía única de cumplimiento de las obligaciones contraídas por parte del contratista, la cual se encuentra constituida desde el día 10 de noviembre de 2017 y aprobada el dia 15 de noviembre de 2017.
- ✓ Cláusula 19 del contrato- Perfeccionamiento y Ejecución, se verifica el pago de los derechos de contracción con Recibo de Tesorería Municipal N° 2017902000002331
- ✓ En cumplimiento de la cláusula 12 del contrato – Afiliación del contratista al Sistema Integral de Seguridad Social, se verifican los pagos correspondientes al mes noviembre CON PLANILLAS nUMEROS 1709026312Y 1709026150 y diciembre de 2017 con planilla 1709726675 y 1710228727 y 1710742846 discriminados así:

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	Noviembre - Diciembre	461.500
PENSIÓN	Noviembre - Diciembre	590.500
RIESGOS PROFESIONALES	Noviembre - Diciembre	19.500
	TOTAL	$ 1.071.500

3.2. Certificado de Cumplimiento

Por lo anterior el suscrito supervisor delegado del contrato de consultoría 1215 de 2017 certifica que el contrato en mención se cumplió satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo, durante el periodo comprendido entre el 15 de noviembre al 28 de diciembre de 2017, por lo tanto se recibe a entera satisfacción y se autoriza el siguiente pago:

C.D.P	REGISTRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR A CANCELAR
4644 de 2017	5015 de 2017	0101 –Recursos propios	$ 13.330.380
	Valor a Pagar		$ 13.330.380

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el único pago correspondiente al periodo mencionado.

Informe presentado en Neiva, a los veintiocho (28) días del mes de diciembre de 2017.

RAFAEL HERNANDO YEPES BLANCO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Municipal
Supervisor

Vo.Bo. **DOUGLAS ALFONSO ROMERO S.**
Profesional de apoyo Supervisión

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva