 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> Cuota Número 3	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.123- 2025	
Nombre completo del contratista: JOSE MANUEL GIL GUTIERREZ	
Documento de identificación: 94.517.933 DE CALI	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
<p>Objeto del contrato: Prestar los servicios de apoyo a la gestión a la Secretaría de Viviendas Social y Hábitat, en actividades logísticas, mensajería interna y externa para la implementación de la política pública MIHábitat.</p>	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 17 / ENE / 2025	Fecha terminación 31/ AGO / 2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: PARAGRAFO PRIMERO: EL SEÑOR JOSE MANUEL GIL GUTIERREZ acepta y manifiesta que se obliga a ejecutar el objeto del contrato con la correcta oportunidad y competencia. PARAGRAFO SEGUNDO: el contrato de Prestación de Servicios No. 4147.010.26.1.123-2025, se cede, sin perjuicio de la responsabilidad que por ley les compete tanto A EL CONTRATISTA CEDENTE como AL CONTRATISTA CESIONARIO	
Terminación anticipada: N/A	



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de Es hasta por la suma de TRECE MILLONES CUETROCIENTOS VEINTICINCO MIL MCTE (\$13.425.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 13.425.000	\$ 2.685.000	\$8.055.000	\$5.370.000

Información del pago de seguridad social: N/A

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 8386857192 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 12249574 Operador: MIPLANILLA Fecha de Pago: 09/Jun/2025 Periodo de pago de la seguridad social: MAYO 2025

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

002

tal como lo estipula la ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.

5. INFORME TÉCNICO

1. Brindar apoyo en el traslado de los equipos técnicos y/o la correspondencia de la Subsecretaría para la realización de visitas técnicas para identificación y ubicación física de predios en el marco de las intervenciones para la implementación de la Política Pública MiHábitat y jornadas de acercamiento a la comunidad.

1.1 Brindó apoyo en el traslado de los equipos técnicos, trasladando al subsecretario y al equipo de mejoramiento a cada uno de los lugares que disponía para ejecutar visitas con el fin de llevar a cabo las labores de identificación y ubicación de predios, así como otras actividades relativas a las anteriormente nombradas



2. Diligenciar el formato de los traslados y trabajos de campo en territorio realizados en el marco de las intervenciones para la implementación de la Política Pública MiHábitat, mencionando su periodicidad de acuerdo con la asignación y disponibilidad.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

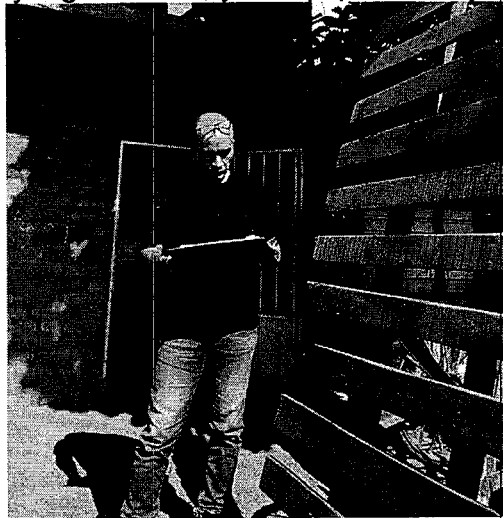
002


2.1. Diligenció adecuadamente el formato de los traslados, dejando soporte en anexos aportados con el presente informe, en las jornadas de actividades de visitas de las postulaciones de mejoramiento de hábitat.

INFORME DE SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES		CONTROL PARA USO DE AUTORIZACIÓN		FECHA DE EJECUCIÓN	
COMPONENTE DEBIDO	FECHA DE EJECUCIÓN	FECHA DE AUTORIZACIÓN	FECHA DE AUTORIZACIÓN	FECHA DE AUTORIZACIÓN	FECHA DE AUTORIZACIÓN
1	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
2	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
3	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
4	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
5	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
6	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
7	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
8	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
9	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
10	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
11	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
12	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
13	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
14	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
15	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
16	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
17	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
18	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
19	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
20	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
21	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
22	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
23	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
24	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
25	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
26	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
27	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
28	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
29	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				
30	Traslado subsecretario mejoramiento hábitat				

3. Asistir a reuniones y recorridos convocados por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

3.1. Asistió a reuniones y recorridos convocados, apoyando en actividades que se llevaron a cabo en las comunas 7, 13, 15, 18, 21, entre otras con el subsecretario de mejoramiento integral y legalización, y el equipo de mejoramiento.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

4. Cumplir con el proceso de Gestión Documental vigente y ajustarse a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del Ciclo Vital de los documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000, Ley General de Archivo, y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.

4.1. No aplica para este periodo


5. Cumplir con los procesos y procedimientos del MIPG (Modelo Integrado de Planeación y Gestión).

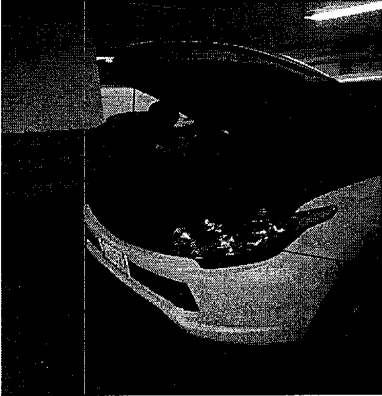
5.1. Cumplió con los procesos y procedimientos del MIPG, llevando a cabo el apoyo de atención al usuario, en los momentos en que se realizan labores al interior de las instalaciones de la Secretaría, dirigiendo a los usuarios hasta los profesionales encargados de atender el caso en específico de cada ciudadano o usuario, y apoyando en jornadas de caracterización para la postulación del subsidio de mejoramiento.



6. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho.

6.1. Realizó actividades de limpieza y cuidado al vehículo asignado para la operación de transporte y traslado correspondiente a las funciones relacionadas con el desempeño y desarrollo de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, y ejecutando labores correspondientes al buen uso del vehículo asignado para los

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

recorridos, en los tiempos establecidos. 	
---	--

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

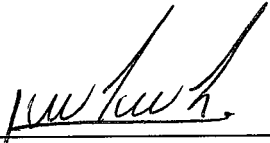
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

6. FIRMAS RESPONSABLES



JUAN CARLOS GUERRA LARA
 Subsecretario de Despacho
 Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización
 Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, 24 de junio de 2025