

 HOSPITAL LOCAL DE GUAMAL PRIMER NIVEL DE ATENCION E.S.E	HOSPITAL LOCAL DE GUAMAL PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN E.S.E NIT. 800037202-3		
	FORMATO DE CONTRATACIÓN		
	Fecha: 19/10/2022	Código: GTH-FR-02	Versión: 02

Guamal-Meta, 27 de Mayo de 2025

ESTUDIO DE MERCADO

DEFINICIÓN DEL PRODUCTO: PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAS AREAS LOCATIVAS DE EL HOSPITAL LOCAL DE GUAMAL PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DE ATENCION E.S.E, conforme con el siguiente cuadro descriptivo y cantidades:

SERVICIO	DETALLE	UNID.	CANT.
OBSERVACION	ARREGLO VENTANA SELLAMIENTO PARA HUMEDAD	UNIDAD	4
FARMACIA	HUMEDA DEL PASILLO	UNIDAD	1
ODONTOLOGIA REPARACION Y MODIFICACION	APLICACIÓN DE ESTUCO	METROS	3
	LAMINA DE ETERBOARD	UNIDAD	1
	APLICACIÓN DE PINTURA A 2 MANOS	METROS	2
	ISTALACION DE TUBERIA PARA COMPRESOR Y HIDRAULICA	UNIDAD	1
	FABRICACION DE PLACA DE 150 MT POR 3 MT DE LARGO PARA COMPRESORES PARA COMPRESORES	UNIDAD	1
MANTENIMIETO DE SISTEMA HIDRAULICO SANITARIO	BOMBAS DE AGUAS LLUVIAS	UNIDAD	2
	MANTENIMIENTO DE TUBERIA HIDRAULICA Y SANITARIA SOTANO	UNIDAD	1
	REVISION DE CAJAS AGUAS LLUVIAS	UNIDAD	4
	REVISION Y LIMPEZA DE CANALETAS	UNIDAD	1
SALA PARTOS	APLICACIÓN DE ESTUCO	METROS	20
	APLICACIÓN DE PINTURA A 2 MANOS	METROS	67
	INSTALACION DE LAMPARA SIALITICA	UNIDAD	1
	INSTALACION DE SALPICADERO	METROS	5
	BAÑO RETIRO DE ENCHAPE LIMPEZA Y INSTALACION DE ENCHAPE	UNIDAD	1



 HOSPITAL LOCAL DE GUAMAL PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN E.S.E	HOSPITAL LOCAL DE GUAMAL PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN E.S.E NIT. 800037202-3		
	FORMATO DE CONTRATACIÓN		
	Fecha: 19/10/2022	Código: GTH-FR-02	Versión: 02

	MODIFICACION Y INSTALACION DE LAVA MANOS	UNIDAD	1
SALA DE RECUPERACION POSPARTO	APLICACIÓN DE ESTUCO	METROS	68
	APLICACIÓN DE PINTURA A 2 MANOS	METROS	68
	ARREGLO VENTANA SELLAMIENTO PARA HUMEDAD	UNIDAD	4
	BAÑO RETIRO DE ENCHAFE LIMPEZA DE PEGACOL Y INSTALACION DE ENCHAFE	UNIDAD	2
SOTANO	INSTALACION DE SOBRE PISO Y PERGOLAS PARA CONDENSADORES	UNIDAD	1
	DEMOLICION DE POLLO EN LAVANDERIA	UNIDAD	1
	INSTALACION DE POLLO PARA LAVANDERIA CON INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA	UNIDAD	1

EL HOSPITAL LOCAL DE GUAMAL PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO, en su condición de entidad prestadora de salud de baja complejidad tiene una importante cobertura de servicio que abarca la población del Municipio de Guamal – Meta, así como de los diferentes contratos y convenios firmados por la entidad con las EPS y demás entidades que requieran la prestación de dichos servicios ofertados, la atención en salud demanda la existencia de una serie de procesos y subprocesos de carácter administrativo, que permitan garantizar el cumplimiento del objeto social de la Entidad.

Que en el marco legal la Ley 100 de 1993 se establece en el artículo 189 que las IPS públicas y privadas, que suscriban contratos con la nación o con entidades territoriales que superan el 30% de sus ingresos totales deben destinar el mínimo del 5% de su presupuesto total a las actividades de mantenimiento de la infraestructura y dotación hospitalaria y mediante el Decreto 1769 de 1994 se establecen reglamentaciones en cuanto a la inspección, vigilancia y control en la asignación y ejecución de los recursos destinados al mantenimiento hospitalario y en la elaboración y aplicación de los planes de mantenimiento hospitalario en las instituciones prestadoras de servicios de salud hospitalarios.

Siendo el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física y de la dotación hospitalaria en las Empresas Sociales del Estado, un rol vital importancia en la tarea de maximizar la disponibilidad de las instalaciones, ya que pequeñas reparaciones, ajustes o reemplazos que se realicen a tiempo, contribuirán a prevenir reparaciones mayores que pueden ser más costosas y complejas a futuro.

En atención a lo anterior **EL HOSPITAL LOCAL DE GUAMAL PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**, debe implementar y dar cumplimiento a los lineamientos y criterios generales de atención, accesibilidad y señalización incluyente, conforme lo señalado por el Ministerio de Salud y Protección Social, para garantizar a las



 HOSPITAL LOCAL DE GUAMAL PRIMER NIVEL DE ATENCION E.S.E	HOSPITAL LOCAL DE GUAMAL PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN E.S.E NIT. 800037202-3		
	FORMATO DE CONTRATACIÓN		
	Fecha: 19/10/2022	Código: GTH-FR-02	Versión: 02

personas con discapacidad, condiciones igualitarias de acceso a los servicios, la información y el entorno físico de la entidad.

Conforme a lo señalado, EL HOSPITAL LOCAL DE GUAMAL PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO, necesita implementar medidas locativas, para cumplir con la normatividad de protección especial a la población del municipio, pacientes y funcionarios, respecto a la realización de acciones de mantenimiento correctivo y preventivo de las instalaciones del hospital, argumento que establece y justifica la necesidad

Por lo anterior comedidamente me dirijo a su despacho, con el fin de solicitar autorización para adelantar trámite contractual con una persona natural o jurídica para satisfacer la necesidad de la **PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAS AREAS LOCATIVAS DE EL HOSPITAL LOCAL DE GUAMAL PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO.**

Es así que el Hospital Local de Guamal Primer Nivel de Atención E.S.E, para lograr un correcto funcionamiento de su red de aires acondicionados debe satisfacer la necesidad contractual de la **SUMINISTRO DE DIETAS ALIMENTICIAS HOSPITALARIAS A PRECIOS UNITARIOS PARA EL HOSPITAL LOCAL DE GUAMAL PRIMER NIVEL DE ATENCION E.S.E;** en un término de ejecución de 6 meses, contados a partir del acta de inicio.

CONSULTA DE PRECIO DEL MERCADO.

Al consultar los precios de mercado, el Hospital Local de Guamal Primer Nivel de Atención E.S.E, frente al **SUMINISTRO DE DIETAS ALIMENTICIAS HOSPITALARIAS A PRECIOS UNITARIOS PARA EL HOSPITAL LOCAL DE GUAMAL PRIMER NIVEL DE ATENCION E.S.E,** se presenta el cuadro comparativo de los precios unitarios y totales del mercado, así:

SERVICIO	DETALLE	UNID. CANT.		HAMILTON QUINTANA URQUIJO NIT 1.121.874.562-8		YERSON ACEVEDO NIT		IVAN MAURICIO BARAHONA NIT 901279293	
		UNID.	CANT.	VR. UNIT	VR TOTAL	VR. UNIT	VR TOTAL	VR. UNIT	VR TOTAL
OBSERVACION	ARREGLO VENTANA SELLAMIENTO PARA HUMEDAD	UNIDAD	4	\$ 86.021	\$ 344.084	\$ 110,000	\$ 440,000	\$ 115,000	\$ 460,000
FARMACIA	HUMEDA DEL PASILLO	UNIDAD	1	\$ 268.817	\$ 268.817	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 280,000
ODONTOLOGIA REPARACION Y MODIFICACION	APLICACIÓN DE ESTUCO	METROS	3	\$ 10.752	\$ 32.256	\$ 13,000	\$ 39,000	\$ 12,500	\$ 37,500
	LAMINA DE ETERBOARD	UNIDAD	1	\$ 591.397	\$ 591.397	\$ 560,000	\$ 560,000	\$ 550,000	\$ 55,000
	APLICACIÓN DE PINTURA A 2 MANOS	METROS	2	\$ 16.666	\$ 33.332	\$ 16,800	\$ 33,000	\$ 16,000	\$ 32,000
	ISTALACION DE TUBERIA PARA COMPRESOR Y HIDRAULICA	UNIDAD	1	\$ 1.397.849	\$ 1.397.849	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000	\$ 1,480,000	\$ 1,480,000



 HOSPITAL LOCAL DE GUAMAL PRIMER NIVEL DE ATENCION E.S.E	HOSPITAL LOCAL DE GUAMAL PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN E.S.E NIT. 800037202-3								
	FORMATO DE CONTRATACIÓN								
	Fecha: 19/10/2022			Código: GTH-FR-02			Versión: 02		

	FABRICACION DE PLACA DE 150 MT POR 3 MT DE LARGO PARA COMPRESORES PARA COMPRESORES	UNIDAD	1	\$ 1.290.322	\$ 1.290.322	\$ 1,450,000	\$ 1,450,000	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000
MANTENIMIENTO DE SISTEMA HIDRAULICO SANITARIO	BOMBAS DE AGUAS LLUVIAS	UNIDAD	2	\$ 301.075	\$ 602.150	\$ 300,000	\$ 600,000	\$ 280,000	\$ 560,000
	MANTENIMIENTO DE TUBERIA HIDRAULICA Y SANITARIA SOTANO	UNIDAD	1	\$ 1.612.903	\$ 1.612.903	\$ 1,800,000	\$ 1,800,000	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000
	REVISION DE CAJAS AGUAS LLUVIAS	UNIDAD	4	\$ 161.290	\$ 645.160	\$ 190,000	\$ 760,000	\$ 200,000	\$ 800,000
	REVISION Y LIMPEZA DE CANALETAS	UNIDAD	1	\$ 752.688	\$ 752.688	\$ 850,000	\$ 850,000	\$ 900,000	\$ 900,000
SALA PARTOS	APLICACIÓN DE ESTUCO	METROS	20	\$ 10.752	\$ 215.040	\$ 13,000	\$ 260,000	\$ 12,500	\$ 250,000
	APLICACIÓN DE PINTURA A 2 MANOS	METROS	67	\$ 16.666	\$ 1.116.622	\$ 16,800	\$ 1,105,500	\$ 16,000	\$ 1,072,000
	INSTALACION DE LAMPARA SIALITICA	UNIDAD	1	\$ 591.397	\$ 591.397	\$ 650,000	\$ 650,000	\$ 700,000	\$ 700,000
	INSTALACION DE SALPICADERO	METROS	5	\$ 86.021	\$ 430.105	\$ 115,000	\$ 575,000	\$ 120,000	\$ 120,000
	BAÑO RETIRO DE ENCHAFE LIMPEZA Y INSTALACION DE ENCHAFE	UNIDAD	1	\$ 430.107	\$ 430.107	\$ 550,000	\$ 550,000	\$ 530,000	\$ 530,000
	MODIFICACION Y INSTALACION DE LAVA MANOS	UNIDAD	1	\$ 2.043.010	\$ 2.043.010	\$ 1,980,000	\$ 1,980,000	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000
SALA DE RECUPERACION POSPARTO	APLICACIÓN DE ESTUCO	METROS	68	\$ 10.752	\$ 731.136	\$ 13,000	\$ 884,000	\$ 12,500	\$ 850,000
	APLICACIÓN DE PINTURA A 2 MANOS	METROS	68	\$ 16.666	\$ 1.133.288	\$ 16,800	\$ 1,122,000	\$ 16,000	\$ 1,088,000
	ARREGLO VENTANA SELLAMIENTO PARA HUMEDAD	UNIDAD	4	\$ 86.021	\$ 344.084	\$ 110,000	\$ 440,000	\$ 115,000	\$ 460,000
	BAÑO RETIRO DE ENCHAFE LIMPEZA DE PEGACOL Y INSTALACION DE ENCHAFE	UNIDAD	2	\$ 430.107	\$ 860.214	\$ 550,000	\$ 1,100,000	\$ 530,000	\$ 1,060,000
SOTANO	INSTALACION DE SOBRE PISO Y PERGOLAS PARA CONDENSADORES	UNIDAD	1	\$ 2.473.118	\$ 2.473.118	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000	\$ 2,400,000	\$ 2,400,000
	DEMOLICION DE POLLO EN LAVANDERIA	UNIDAD	1	\$ 301.075	\$ 301.075	\$ 320,000	\$ 320,000	\$ 400,000	\$ 400,000
	INSTALACION DE POLLO PARA LAVANDERIA CON INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA	UNIDAD	1	\$ 860.215	\$ 860.215	\$ 980,000	\$ 980,000	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000



 HOSPITAL LOCAL DE GUAMAL PRIMER NIVEL DE ATENCION E.S.E	HOSPITAL LOCAL DE GUAMAL PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN E.S.E NIT. 800037202-3		
	FORMATO DE CONTRATACIÓN		
	Fecha: 19/10/2022	Código: GTH-FR-02	Versión: 02

- El estudio de mercado arroja como menor valor los precios unitarios de la cotización No. 1, haciéndose necesario contar con una partida por la suma de **DIECINUEVE MILLONES DE PESOS (\$19.000.000=) MCTE**

COMPETIDORES

Personas Jurídicas y Naturales, legalmente establecidas en Colombia, con capacidad financiera, jurídica y técnica acorde con la cuantía a contratar y la capacidad de organización que un contrato de esta calidad lo exige.

RECOMENDACIONES

- Teniendo en cuenta la necesidad presentada, los precios del mercado para la **PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAS AREAS LOCATIVAS DE EL HOSPITAL LOCAL DE GUAMAL PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DE ATENCION E.S.E**, teniendo en cuenta los precios unitarios del mercado, se recomienda su adquisición sin exceder una **DIECINUEVE MILLONES DE PESOS (\$19.000.000=) MCTE**

INDICADORES ECONÓMICOS Y PRECIOS REPRESENTATIVOS DEL MERCADO

INDICADORES ECONÓMICOS Y PRECIOS REPRESENTATIVOS DEL MERCADO

INDICADOR	PRECIO
Dólar (TRM)	4.165,41
Euro	4.724,219

Fuente: <https://www.banrep.gov.co>


YENNY CONSTANSA ALVARADO ROJAS
Subdirectora Administrativa y Financiera.

Proyecto: I.J.J
CPS Apoyo contratación

Reviso: J.L.O
CPSP Asesor Jurídico

Aprobó: Yenny Alvarado Rojas
Subdirectora Administrativa y Financiera



Calle 15 No. 7-08/ 7-16 /7-30 Barrio Fundadores Guamal - Meta
Código postal 507051 / 3138148440-3138148424
www.hospitalguamal.gov.co / e-mail: contratacion@hospitalguamal.gov.co
Guamal - Meta