
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

<b>1. TIPO DE INFORME</b>	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> Cuota Número 4	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
<b>2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN</b>	
Contrato No. 4147.010.26.1.308- 2025	
Nombre completo del contratista: LUIS FERNANDO COLMENARES MARTINEZ	
Documento de identificación: 1.006.228.584 CALI	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios de apoyo a la gestión a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat para el procesamiento de información, expedientes y la documentación que soporta las legalizaciones de asentamientos humanos de desarrollo incompleto en el Distrito de Santiago de Cali.	
<b>3. INFORME JURÍDICO</b>	
Fecha de Inicio 20/MAR/2025	Fecha terminación 31/AGO/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
<b>4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO</b>	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE (\$ 18.780.000)	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
<input checked="" type="checkbox"/> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X


Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 18.780.000	\$ 3.130.000	\$ 9.390.000	\$ 6.260.000

Información del pago de seguridad social: N/A

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 87009001 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1520251948 Operador: Mi Planilla Fecha de Pago: 03/junio/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Mayo del 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

tal como lo estipula la ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.

### 5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Certifico que el contratista Luis Fernando Colmenares Martínez, identificado con cédula de ciudadanía No. 1006228584 de Buga Valle, cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4147.010.26.1.308-2025, en el periodo correspondiente a la primera cuota, para lo cual realizó las siguientes actividades:

Dentro del desarrollo del objeto contractual, se relacionan a continuación el avance de actividades realizadas:

1. Brindar apoyo técnico al levantamiento documental de procesos, procedimientos, formatos, indicadores y documentos en general requeridos en las intervenciones para la implementación, seguimiento y evaluación de la población correspondiente a los 12 asentamientos humanos precarios priorizados a intervenir en el marco de la política pública MIHábitat.

En este periodo no se realizó la actividad.

2. Brindar apoyo técnico para la consolidación y reporte de las herramientas de control y gestión: mapa de riesgos, salidas no conformes, políticas de operación y planes de control de los subprocesos de la Secretaría de Vivienda.

2.1 El contratista brindó apoyo en la revisión, organización y consolidación de la información de las cuentas de cobro que se revisaron, para así poder tener un seguimiento de ello.



ALCALDIA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN JURÍDICO  
ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y  
GESTIÓN  
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE  
SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS PROFESIONALES Y  
APOYO A LA GESTION PERSONA  
NATURAL

MAJAS1.04.03.F002.F004

VERSIÓN

002

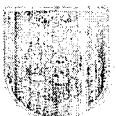
MP	NOMBRE	CUOTA	ESTADO	VALOR
2 DE JUNIO DE 2025				
1	NATHALI E HELIHO SAILOVA	CUOTA 1 DE 2	OK	\$ 3.75.000.00
4 DE JUNIO DE 2025				
1	KAREN ALEXA CHEZANO RESTREPO	CUOTA 1 DE 2	OK	\$ 2.625.000.00
2	JINETH N. NICOLA CORRAL JARAMILLO	CUOTA 1 DE 1	OK	\$ 3.735.000.00
3	ANGIE NATHALIE NIROTA VILADA	CUOTA 1 DE 2	OK	\$ 1.520.000.00
4	KAREN DAYANA CANCEDO LARGACHA	CUOTA 1 DE 2	OK	\$ 3.414.000.00
6 DE JUNIO DE 2025				
1	LUCE HUMBERTO VARELA CARRASCO	CUOTA 1 DE 1	PEDIR ESTE REVISOR ANGE QUEVA GARRIBERON	\$ 1.620.000.00
2	JUAN PABLO TORAL BARRERA	CUOTA 1 DE 2	OK	\$ 2.770.000.00
3	IPOLITE JOZAFABIANO CASTAÑO	CUOTA 1 DE 1	OK	\$ 1.174.000.00
4	ALEXIS F. ENRI GUANDA GARCIA	CUOTA 1 DE 1	OK	\$ 3.210.000.00
5	LUCIA OLIVETH DEL TRAM PLEROS	CUOTA 1 DE 2	OK	\$ 3.114.000.00
8 DE JUNIO DE 2025				
1	DIEGO VALENTIN GARCIA	CUOTA 1 DE 1	OK (PRO EN REGISTRO FISCAL EL CERTIFICADO PENSIONARIAL OK)	\$ 8.016.000.00
2	ALEJANDRO GONZALEZ	CUOTA 1 DE 1	OK	\$ 1.897.000.00


3. Brindar apoyo en el informe técnico de insumo para la elaboración del soporte requerido en el marco de la política pública Mi Hábitat, así como de las caracterizaciones realizadas a la población de los asentamientos humanos precarios a intervenir.

En este periodo no se realizó la actividad.

4. Dar cumplimiento a los procesos y procedimientos de MIPG (Modelo Integrado de Planeación y Gestión).

4.1 El contratista dio cumplimiento a los procesos y procedimientos de MIPG (Modelo Integrado de Planeación y Gestión). Brindando apoyo en la reunión que se realizó con el fin de socializar los lineamientos para la correcta presentación con las cuentas de cobro, la cual se realizó con el fin de mitigar errores y demoras en el proceso, explicando así el cómo deben de ser diligenciados correctamente los formatos. Para procedimientos de MIPG.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.F002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAGT04.03.F003.F008
ACTA DE REUNIÓN		VERSIÓN 002
ACTA No. 4147.040.14.12-67	FECHA: 12jun/2025	HORA INICIAL: 09:00am
OBJETIVO: Socializar los lineamientos para la correcta presentación de cuentas de cobro.	HORA FINAL: 10:15am	LUGAR: Edificio Fuentes Versalles Av. SAN 20N-08 Salón comunicaciones piso 6 Piso SVSH.
ASISTENTES: Angie Nathalie Minotta Villada – contratista, Astrid Elena Ávila – contratista, Luis Colmenares – contratista, Jeison Cabezas-Contratista (ver estado de asistencia).		
AUSENTES:		
INVITADO: N/A		
ORDEN DEL DÍA:		
1. Saludo 2. Socialización lineamientos cuentas de cobro 3. Compromisos para realizar entregas de paz y salvo con las cuentas cobro		
DESARROLLO:		

5. Cumplir con el proceso de Gestión Documental vigente y ajustarse a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del Ciclo Vital de los documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.

5.1 El contratista Cumplió con la organización y compilación de la información para el seguimiento de control que se realiza con los oficios y resoluciones que se reciben para firma del Subsecretario de Despacho de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización.



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

NO.	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD DE TRABAJO	FECHA DE EJECUCIÓN	ESTADO
1	CONFERENCIA DE SERVICIOS	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
2	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
3	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
4	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
5	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
6	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
7	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
8	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
9	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
10	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
11	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
12	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
13	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
14	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
15	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
16	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
17	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
18	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
19	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
20	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
21	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
22	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
23	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
24	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
25	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
26	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
27	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
28	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
29	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
30	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA

NO.	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD DE TRABAJO	FECHA DE EJECUCIÓN	ESTADO
1	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
2	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
3	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
4	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
5	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
6	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
7	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
8	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
9	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
10	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
11	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
12	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
13	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
14	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
15	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
16	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
17	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
18	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
19	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
20	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
21	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
22	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
23	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
24	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
25	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
26	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
27	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
28	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
29	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA
30	REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	2014-01-20	COMPLETADA

5.2 El contratista Brindó apoyo en la organización de las cuentas de cobro de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización (SMIL) que se entregaron de manera física. Para su archivo.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ, D.C. - 2014

ASUNTO: REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO

REFERENCIA: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL

DE: [Firma]

PARA: [Firma]

FECHA: 2014-01-20

ESTADO: COMPLETADA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ, D.C. - 2014

ASUNTO: REVISIÓN DE PLAN DE TRABAJO


REFERENCIA: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL

DE: [Firma]

PARA: [Firma]

FECHA: 2014-01-20

ESTADO: COMPLETADA

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

6. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho.

En este periodo no se realizó la actividad.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

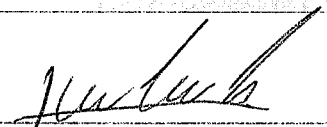
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive

#### 5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

• No se reportan recomendaciones para este periodo.

#### 6. FIRMAS RESPONSABLES

  
\_\_\_\_\_  
JUAN CARLOS GUERRA LARA  
Subsecretario de Despacho  
Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización  
Supervisor

  
\_\_\_\_\_  
STEPANY MONTOYA CARDONA  
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, junio 24 de 2025

