NOTARIA ÚNICA DE SARAVENA-ARAUCA
TRAMITE POR INSISTENCIA DEL INTERESADO, PREVIO LAS ADVERTENCIAS Y SALVEDADES DE LEY.

NOTARÍA ÚNICA DE SARAVENA-ARAUCA
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO TRASLATICIO DE DOMINIO, NI ES OBJETO DE INSCRIPCIÓN ANTE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS COMPETENTE.

2

RECONOCIMIENTO EXPRESO E IRREVOCABLE DE SERVIDUMBRE PARA LA INSTALACION DE LA TUBERIA DEL PROYECTO DENOMINADO "AMPLIACION Y OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO VEREDAS LA CHUCUA Y COMUNEROS EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

Entre los suscritos a saber, JUAN IGNACIO CIFUENTES SANTOS, mayor de edad, vecino del Municipio de Saravena Departamento de Arauca identificado con la cedula de ciudadanía número 17.547.334 expedida en Tame Arauca actuando en su calidad de Alcalde del Municipio de Saravena, posesionado, según Acta N° 001 de fecha de 01 de enero de 2024, ante el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Saravena Departamento de Arauca, en adelante EL MUNICIPIO y los señores: LUIS DAVID BARON MORENO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 17.527.730 expedida en SARAVENA, actuando en calidad de propietario del predio ubicado en la vereda LA CHUCUA del Municipio de Saravena del departamento de ARAUCA, denominado "BELLA VISTA", identificado con matrícula inmobiliaria número **410-22136** y el código catastral numero 81736000500040004000; ISMAEL ACEROS PARADA mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía numero 5.718.636 expedida en EL PLAYON actuando en calidad de propietario del predio ubicado en la vereda LA CHUCUA del Municipio de SARAVENA del departamento de ARAUCA, denominado "EL CEDRITO" identificado con matrícula inmobiliaria número **410-4227** y código catastral numero 81736000500000004005300000000; RUDITH GALVIS MENDEZ mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 49.555.584 expedida en CURUMANI actuando en calidad de propietario del predio ubicado en la vereda LA CHUCUA del Municipio de SARAVENA del departamento de ARAUCA, denominado "LOS LAURES" identificado con matrícula inmobiliaria número **410-13246** y código catastral número 81736000500000003001600000; EDGAR ROSA PARADA mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 5.463.285 expedida en MUTISCUA actuando en calidad de propietario del predio ubicado en la vereda LA CHUCUA del Municipio de SARAVENA del departamento de ARAUCA, denominado "LA AMERICA" identificado con matrícula inmobiliaria número **410-14995** y código catastral número 81736000500000003000600000; que en adelante se denominara LOS PROPIETARIOS y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios relacionados anteriormente, el cual mediante el presente documento acuerdan lo siguiente:

PRIMERA: Que los PROPIETARIOS y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios, según consta en los certificados de tradición que se anexan y que forman parte integral del presente documento, de manera voluntaria autorizamos de manera permanente a EL MUNICIPIO, para que en los predios anteriormente descritos se realicen las obras de instalación y mantenimiento de tubería de


NOTARÍA ÚNICA DE SARAVENA-ARAUCA
ESPACIO EN BLANCO


REPÚBLICA DE COLOMBIA
ANGELA PATRICIA
NOTARIA U

acueducto. Teniendo en cuenta que estas obras serán destinadas al bien común de la comunidad y hacen parte del proyecto denominado "AMPLIACION Y OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO VEREDAS LA CHUCUA Y COMUNEROS EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA DEPARTAMENTO DE ARAUCA". Así mismo, durante la ejecución de las obras antes descritas, LOS PROPIETARIOS, autorizamos ocupar áreas adicionales contiguas a la franja o zona de la tubería a instalar, dado que esta ocupación será temporal, ya que dichas áreas deberán ser retornadas por EL MUNICIPIO en su estado original.

SEGUNDA: LOS PROPIETAROS y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios, autorizan de manera permanente e irrevocable el ingreso al referido predio a favor de los funcionarios del MUNICIPIO y/o contratistas designados para la ejecución del proyecto para instalar la tubería de acueducto; además para la ejecución de las obras requeridas para mantener y mejorar el funcionamiento del acueducto.

TERCERA: LOS PROPIETARIOS y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios, por medio del presente documento de manera voluntaria cedemos los derechos de servidumbre a la ALCALDIA MUNICIPAL , reconocemos la constitución de la servidumbre de acueducto en los términos del artículo 940 del Código Civil sobre el mencionado predio de su propiedad, comprometiéndonos con EL MUNICIPIO a legalizar la servidumbre para la "AMPLIACION Y OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO VEREDAS LA CHUCUA Y COMUNEROS EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

CUARTA: En caso de enajenamiento o cesión del derecho de propiedad que llegare a realizarse por parte de LOS PROPIETARIOS y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios, estos se obligan a incluir en el documento que suscriban para tal fin, una cláusula que dé cuenta de la existencia de la presente autorización y la aceptación por parte del adquiriente, de respetar el compromiso existente con EL MUNICIPIO. En todo caso, LOS PROPIETARIOS y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios se obligan a salir en defensa y declaran indemne a EL MUNICIPIO por cualquier derecho o reclamo sobre la propiedad del inmueble.

QUINTA: Si por la ejecución de las obras dentro del predio se llegare a causar cualquier tipo de perjuicio, éste será indemnizado por parte de EL MUNICIPIO, previo registro de las condiciones de la zona objeto de intervención y avalúo de los daños causados.

Nota: El reconocimiento expreso e irrevocable para el proyecto denominado "AMPLIACION Y OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO VEREDAS LA CHUCUA Y COMUNEROS EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA DEPARTAMENTO DE ARAUCA", se sustentan en los folios de matrícula inmobiliaria N° 410-22136 N° 410-4227, N°410-13246, y N° 410-14995 según certificados de tradición. Una vez leído, se firma en dos copias por las partes que intervinieron en el acto.

NOTARÍA ÚNICA DE SARAVENA-ARAUCA

ESPACIO EN BLANCO

manifestación de aceptación del presente compromiso en el MUNICIPIO DE SARAVENA a los trece (13) días del mes de mayo del año 2025, anexando los documentos de identificación de las partes y los certificados de tradición de los inmuebles.

EL MUNICIPIO

JUAN IGNACIO CIFUENTES SANTOS
C.C. 17.547.334 de Tame
Alcalde Municipal

Propietarios y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios:

Luis David Baron Moreno
LUIS DAVID BARON MORENO
CC: 17.527.730DE SARAVENA

Rudith Galvis M
RUDITH GALVIS MENDEZ
CC: 49.555.584 DE CURUMANI

Ismael Aceros P
ISMAEL ACEROS PARADA
CC: 5.727.636 DE EL PLAYON

Edgar Rosa P.
EDGAR ROSA PARADA
CC: 5.463.285 DE MUTISCUA

ANEXOS: Veinte (18) Folios

Cedula de ciudadanía LUIS DAVID BARON MORENO (01) Folio
Certificado de tradición N° Matricula 410-22136 (03) Folios
Cedula de ciudadanía ISMAEL ACEROS PARADA(01) Folio
Certificado de tradición N° Matricula 410-4227 (03) Folios
Cedula de ciudadanía RUDITH GALVIS MENDEZ (01) Folio
Certificado de tradición N° Matricula 410-14995 (05) Folios
Cedula de ciudadanía EDGAR ROSA PARADA (01) Folio
Certificado de tradición N° Matricula 410-13246 (03) Folios

Se recuerda q' el acto requiere [illegible]

REPÚBLICA DE COLOMBIA ANGELA PATRICIA ALZA ALZA NOTARIA NOTARIA UNICA DE SARAVENA-ARAUCA

REPÚBLICA DE COLOMBIA ANGELA PATRICIA ALZA ALZA NOTARIA NOTARIA UNICA DE SARAVENA-ARAUCA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Saravena, Departamento de Arauca, República de Colombia, el trece (13) de mayo de dos mil veinticinco (2025), en la Notaría única del Círculo de Saravena, compareció: EDGAR ROSO PARADA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0005463285 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

16618-1



Edgar Roso

e6524c2099

-------- Firma autógrafa --------

13/05/2025 09:56:41

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información: AUTENTICACION DOCUMENTO.

ANGELA PATRICIA ALZA ALZA
Notaria Única del Círculo de Saravena , Departamento de Arauca
Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: e6524c2099, 13/05/2025 11:02:12

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

COD 16617

En la ciudad de Saravena, Departamento de Arauca, República de Colombia, el trece (13) de mayo de dos mil veinticinco (2025), en la Notaría única del Círculo de Saravena, compareció: ismael aceros parada, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0005727636 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

16617-1



Ismael Aceros P

-------- Firma autógrafa --------

08584792

13/05/2025 09:55:45

El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea debido a: Imposibilidad de captura de huellas.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información: AUTENTICACION DOCUMENTO.

REPÚBLICA DE COLOMBIA ANGELA PATRICIA ALZA ALZA NOTARIA SARAVENA-ARAUCA

Notaria Única de Saravena Arauca

ANGELA PATRICIA ALZA ALZA

Notaria Única del Círculo de Saravena , Departamento de Arauca

Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 08584792, 13/05/2025 11:02:11

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

COD 16616

En la ciudad de Saravena, Departamento de Arauca, República de Colombia, el trece (13) de mayo de dos mil veinticinco (2025), en la Notaría única del Círculo de Saravena, compareció: LUIS DAVID BARON MORENO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0017527730 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

16616-1



Luis David Baron Moreno

ad82ec2be7

-------- Firma autógrafa --------

13/05/2025 09:54:02

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

RUDITH GALVIS MENDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0049555584 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

16616-2



Rudith Galvis M

476ef8ddbd

-------- Firma autógrafa --------

13/05/2025 09:54:02

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información: AUTENTICACION DOCUMENTO.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ANGELA PATRICIA ALZA ALZA
NOTARIA
NOTARIA UNICA DE SARAVENA-AR

Notaria Unica de Saravena Arauca

ANGELA PATRICIA ALZA ALZA

Notaria Única del Círculo de Saravena , Departamento de Arauca

Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: ad82ec2be7, 13/05/2025 11:02:12

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **17.527.730**

BARON MORENO

APELLIDOS

LUIS DAVID

NOMBRES



FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **11-NOV-1960**

CACHIRA
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65	**A+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

03-DIC-1980 SARAVENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-4001990-00142552-M-0017527730-20081224 **0008**752760A 1 30289627

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250510384711391036 4 **Nro Matrícula: 410-22136**

Pagina 1 TURNO: 2025-410-1-16047

Impreso el 10 de Mayo de 2025 a las 10:14:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: SARAVENA VEREDA: LA CHUCUA
FECHA APERTURA: 10-02-1992 RADICACIÓN: 431 CON: ESCRITURA DE: 30-08-1990
CODIGO CATASTRAL: **81736000500000000400040000**COD CATASTRAL ANT: 81736000500040004000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
AREA; TRECE HECTAREAS SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (13 HTS 6.264 MTS 2). ESCRITURA # 572 NOTARIA CUBARA.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01.-01-09-81- RESOLUCION # 0321 DE 10-06-80- INCORA SARAVENA, MODO ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA A: DUARTE GUARIN, FELIPE A: DURAN, OLINIO.02.-09-02-83- RESOLUCION # 0610 DE 29-10-82- INOCRA SARAVENA, MODOD ACLARCION NOMBRE DE: INCORA A: BLANCO DURAN , OLINTO.03.-06-10-84- ESCRITURA # 415 DE 10-10-83- NOTARIA CUBARA, MODO COMPRAVENTA DE: DUARTE GUARIN, LUIS FELIPE DE: BLANCO DURAN, OLINTO A: MATEUS SANCHEZ, LUIS ENRIQUE.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION BELLA VISTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
410 - 4237

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-02-1992 Radicación: 1992-410-6-431

Doc: ESCRITURA 572 DEL 30-08-1990 NOTARIA DE CUBARA VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATEUS SANCHEZ LUIS ENRIQUE CC# 2194346

A: BARON CARRILLO PEDRO **CC# 1941841 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-04-2014 Radicación: 2014-410-6-2109

Doc: ESCRITURA 259 DEL 17-03-2014 NOTARIA UNICA DE SARAVENA VALOR ACTO: $3,378,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250510384711391036 4 **Nro Matrícula: 410-22136**

Pagina 2 TURNO: 2025-410-1-16047

Impreso el 10 de Mayo de 2025 a las 10:14:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARON CARRILLO PEDRO CC# 1941841

A: BARON MORENO LUCILA **CC# 40511031 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-03-2016 Radicación: 2016-410-6-1726

Doc: ESCRITURA 0205 DEL 17-02-2016 NOTARIA UNICA DE SARAVENA VALOR ACTO: $3,583,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARON MORENO LUCILA CC# 40511031

A: BARON MORENO LUIS DAVID **CC# 17527730 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 3

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-410-3-33 Fecha: 25-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-410-3-8 Fecha: 14-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250510384711391036 4 **Nro Matrícula: 410-22136**

Impreso el 10 de Mayo de 2025 a las 10:14:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-410-1-16047 **FECHA: 10-05-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JHON DOUGLAS GUERRERO MATEUS

REGISTRADORA PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 5.727.636

ACEROS PARADA

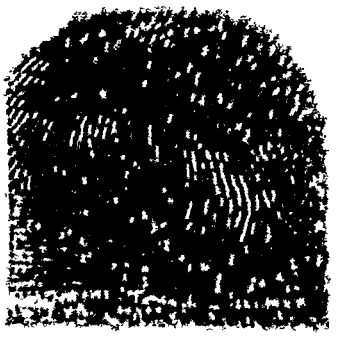
APELLIDOS

ISMAEL

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 17-JUN-1962

EL PLAYON
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

11-FEB-1981 EL PLAYON
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1002500-00129624-M-0005727636-20051113 0006345122A 1 3020411926

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505105826113910365 **Nro Matrícula: 410-4227**

Pagina 1 TURNO: 2025-410-1-16048

Impreso el 10 de Mayo de 2025 a las 10:14:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: SARAVENA VEREDA: LOS ALPES

FECHA APERTURA: 01-09-1981 RADICACIÓN: 1879 CON: CERTIFICADO DE: 21-04-1992

CODIGO CATASTRAL: **81736000500000000400530000000000**COD CATASTRAL ANT: 81736000500040053000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA TOTAL:VEINTE HECTAREAS.QUINIENTOS METROS CUADRADOS (20 H 500 MTRS)RESOLUCION N0.0965 DE 19-12-80 INCORA SARAVENA. PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL PUNTO 1 EN EL CUAL CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE FLAMINIO CORREA,ROSA MATILDE MORENO DE BARON Y Y EL INTERESADO.COLINDA ASI:NORTE: EN 271 MTRS CON FLAMINIO CORREA,PUNTOS 1 AL 5 ESTE:EN 871 MTRS CON ISIDRO GUERRERO,PUNTOS 5 AL 17 SUR:EN 227 MTRS CON MIGUEL GALLEGO,PUNTOS 17 AL 21.OESTE EN 233 MTRS CON FELIPE TORRES,PUNTOS 21 AL 24 EN 420 MTRS CON FLAMINIO TORRES,PUNTOS 24 AL 31 EN 326 MTRS CON ROSA MATILDE MORENO DE BARON,PUNTOS 31 AL 1 DE PARTIDA Y ENCIERRA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: /AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL CEDRITO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-1981 Radicación: 1981-410-6-953

Doc: RESOLUCION 0965 DEL 19-12-1980 INCORA DE SARAVENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: GIRALDO RODRIGUEZ CESAR AUGUSTO **CC# 10158862 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-05-2004 Radicación: 2004-410-6-1349

Doc: ESCRITURA 353 DEL 07-05-2004 NOTARIA UNICA DE SARAVENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO "DE CUANTIA INDETERMINADA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505105826113910365 **Nro Matrícula: 410-4227**

Pagina 2 TURNO: 2025-410-1-16048

Impreso el 10 de Mayo de 2025 a las 10:14:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GIRALDO RODRIGUEZ CESAR AUGUSTO CC# 10158862 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO" **NIT# 8000378008**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-10-2005 Radicación: 2005-410-6-3779

Doc: ESCRITURA 908 DEL 03-10-2005 NOTARIA DE SARAVENA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO" **NIT# 8000378008**

A: GIRALDO RODRIGUEZ CESAR AUGUSTO **CC# 10158862 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-10-2005 Radicación: 2005-410-6-3779

Doc: ESCRITURA 908 DEL 03-10-2005 NOTARIA DE SARAVENA VALOR ACTO: $3,264,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO RODRIGUEZ CESAR AUGUSTO CC# 10158862

A: ACEROS PARADA ISMAEL **CC# 5727636 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-01-2007 Radicación: 2007-410-6-31

Doc: ESCRITURA 2269 DEL 27-12-2006 NOTARIA DE ARAUCA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEROS PARADA ISMAEL CC# 5727636 X

A: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR - **NIT# 8340007644**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-08-2021 Radicación: 2021-410-6-5244

Doc: ESCRITURA 0718 DEL 03-08-2021 NOTARIA UNICA DE SARAVENA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR - **NIT# 8340007644**

A: ACEROS PARADA ISMAEL **CC# 5727636 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-410-3-33 Fecha: 25-07-2011

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250510582611391036 5 **Nro Matrícula: 410-4227**

Pagina 3 TURNO: 2025-410-1-16048

Impreso el 10 de Mayo de 2025 a las 10:14:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-410-3-8 Fecha: 14-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-410-1-16048 **FECHA: 10-05-2025**

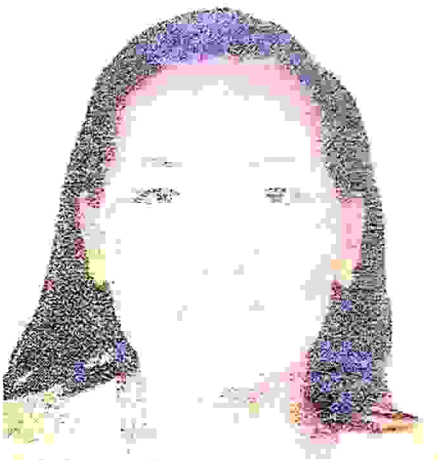
EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

JHON DOUGLAS GUERRERO MATEUS

REGISTRADORA PRINCIPAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA



NUMERO **49.555.584**

GALVIS MENDEZ

APELLIDOS

RUDITH

NOMBRES

Rudith Galvis M

FIRMA

Powered by CamScanner



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-NOV-1977**

CURUMANI
(CESAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

05-JUL-1996 CURUMANI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-4000500-00175236-F-0049555584-20090904 0015711875A 1 17105556

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25051044311139103 66 **Nro Matrícula: 410-14995**

Pagina 1 TURNO: 2025-410-1-16049

Impreso el 10 de Mayo de 2025 a las 10:14:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: SARAVENA VEREDA: LOS COMUNEROS

FECHA APERTURA: 11-10-1988 RADICACIÓN: 2296 CON: ESCRITURA DE: 15-09-1988

CODIGO CATASTRAL: **81736000500000000300060000**COD CATASTRAL ANT: 81736000500030006000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA TOTAL: CINCUENTA Y TRES HECTAREAS. SETECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (53 HTS 725 M2). ESCRITURA NO 577 DE 15-09-88- NOTARIA UNICA DE CUBARA. PREDIO RURAL "LOS LAURELES"

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-31-07-72- RESOLUCION NO 789 DEL 13-01-72- INCORA, SARAVENA; ADJUDICACION BALDIOS; DE: INCORA; A: PORRAS, PEDRO JOSE; A: MANRIQUE, LISANDRO.02.-27-08-75- ESCRITURA NO 05 DEL 31-07-85- NOTARIA UNICA DE CUBARA; COMPRAVENTA (LA PARTE QUE LE CORRESPONDE); DE: MANRIQUE, LISANDRO; A: PORRAS, PEDRO JOSE. 03.-29-08-78- RESOLUCION NO 000279 DE 30-05-78- INCORA, SARAVENA; ADJUDICACION BALDIOS; DE: INCORA; A: PORRAS PEDRO JOSE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LOS LAURELES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

410 - 3575

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-10-1988 Radicación: 1988-410-6-2296

Doc: ESCRITURA 577 DEL 15-09-1988 NOTARIA UNICA DE CUBARA VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS PEDRO JOSE

A: PICO BERNAL GILBERTO **CC# 13820312 X**

A: PORRAS CABANZO ISABEL **CC# 40513229 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-10-1988 Radicación: 1988-410-6-2296

Doc: ESCRITURA 577 DEL 15-09-1988 NOTARIA UNICA DE CUBARA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250510443111391036 6 **Nro Matrícula: 410-14995**

Pagina 2 TURNO: 2025-410-1-16049

Impreso el 10 de Mayo de 2025 a las 10:14:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ENGLOBAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PICO BERNAL GILBERTO **CC# 13820312 X**

A: PORRAS CABANZO ISABEL **CC# 40513229 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-06-2002 Radicación: 2002-410-6-1777

Doc: ESCRITURA 65 DEL 19-06-2002 NOTARIA UNICA DE CUBARA (BOYACA) VALOR ACTO: $10,642,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PICO BERNAL GILBERTO CC# 13820312

DE: PORRAS CABANZO ISABEL CC# 40513229

A: PAEZ DURAN LUIS ALBERTO **CC# 17528025 X**

A: ROZO ESQUIVEL BETTY BERNARDA **CC# 60255750 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-09-2002 Radicación: 2002-410-6-2907

Doc: ESCRITURA 697 DEL 11-09-2002 NOTARIA UNICA DE SARAVENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO GRAVAMEN" DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ DURAN LUIS ALBERTO CC# 17528025 X

DE: ROZO ESQUIVEL BETTY BERNARDA CC# 60255750 X

A: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR - **NIT# 8340007644**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-12-2003 Radicación: 2003-410-6-3670

Doc: ESCRITURA 797 DEL 28-11-2003 NOTARIA UNICA DE SARAVENA VALOR ACTO: $8,931,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ DURAN LUIS ALBERTO CC# 17528025

DE: ROZO ESQUIVEL BETTY BERNARDA CC# 60255750

A: GALVIS MENDEZ RUDITH **CC# 49555584 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-12-2010 Radicación: 2010-410-6-5997

Doc: ESCRITURA 1632 DEL 19-11-2010 NOTARIA DE ARAUCA VALOR ACTO: $25,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR - **NIT# 8340007644**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250510443111391036 6 **Nro Matrícula: 410-14995**

Pagina 3 TURNO: 2025-410-1-16049

Impreso el 10 de Mayo de 2025 a las 10:14:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PAEZ DURAN LUIS ALBERTO **CC# 17528025**

A: ROZO ESQUIVEL BETTY BERNARDA **CC# 60255750**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-03-2011 Radicación: 2011-410-6-1517

Doc: ESCRITURA 313 DEL 22-03-2011 NOTARIA UNICA DE SARAVENA VALOR ACTO: $9,829,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS MENDEZ RUDITH CC# 49555584

A: MENDEZ DE ROJAS LEOPOLDINA **CC# 23155395 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-11-2016 Radicación: 2016-410-6-7707

Doc: ESCRITURA 1118 DEL 06-10-2016 NOTARIA UNICA DE SARAVENA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 23.30%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ DE ROJAS LEOPOLDINA CC# 23155395

A: GALVIS MENDEZ RUDITH **CC# 49555584 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-410-6-5504

Doc: ESCRITURA 0855 DEL 23-09-2019 NOTARIA UNICA DE SARAVENA VALOR ACTO: $12,400,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 76.70%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ DE ROJAS LEOPOLDINA CC# 23155395

A: GALVIS MENDEZ ARLEIDA **CC# 49554597 X 8.50%**

A: GALVIS MENDEZ EUNICE **CC# 49555582 X 8.50%**

A: GALVIS MENDEZ ISMAEL **CC# 96186336 X 8.50%**

A: GALVIS MENDEZ ISRAEL **CC# 17528603 X 8.50%**

A: GALVIS MENDEZ MARIA DEL CARMEN **CC# 68245344 X 8.50%**

A: GALVIS MENDEZ RUDITH **CC# 49555584 X 8.50%**

A: MENDEZ DE GALVIS TEOTILDE **CC# 40511089 X 8.50%**

A: MENDEZ EDITH MARIA **CC# 40511410 X 8.60%**

A: ROJAS MENDEZ REINALDO **CC# 18915178 X 8.60%**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-10-2021 Radicación: 2021-410-6-6165

Doc: ESCRITURA 0756 DEL 12-08-2021 NOTARIA UNICA DE SARAVENA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 8.50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS MENDEZ MARIA DEL CARMEN CC# 68245344

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250510443111391036 6 **Nro Matrícula: 410-14995**

Pagina 4 TURNO: 2025-410-1-16049

Impreso el 10 de Mayo de 2025 a las 10:14:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TORRES GALVIS SANDY YIVELI **CC# 1012394761 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-06-2023 Radicación: 2023-410-6-3185

Doc: ESCRITURA 0364 DEL 26-04-2023 NOTARIA UNICA DE SARAVENA VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS MENDEZ ARLEIDA CC# 49554597

DE: GALVIS MENDEZ EUNICE CC# 49555582

DE: GALVIS MENDEZ ISMAEL CC# 96186336

DE: GALVIS MENDEZ ISRAEL CC# 17528603

DE: MENDEZ DE GALVIS TEOTILDE CC# 40511089

DE: MENDEZ EDITH MARIA CC# 40511410

DE: ROJAS MENDEZ REINALDO CC# 18915178

DE: TORRES GALVIS SANDY YIVELI CC# 1012394761

A: GALVIS MENDEZ RUDITH **CC# 49555584 X**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-410-3-33 Fecha: 25-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-410-3-8 Fecha: 14-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505104431113910366 **Nro Matricula: 410-14995**

Pagina 5 TURNO: 2025-410-1-16049

Impreso el 10 de Mayo de 2025 a las 10:14:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

***

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-410-1-16049 **FECHA: 10-05-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JHON DOUGLAS GUERRERO MATEUS

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-DIC-1971**

TOLEDO
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75	B+	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

16-ABR-1993 MUTISCUA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-2500100-57131431-M-0005463285-20051020 0228905293A 02 159796851

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 5.463.285

ROSO PARADA
APELLIDOS

EDGAR
NOMBRES



Edgar Roso
FIRMA

Powered by CamScanner
Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25051053361139103 67 **Nro Matrícula: 410-13246**

Pagina 1 TURNO: 2025-410-1-16050

Impreso el 10 de Mayo de 2025 a las 10:14:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: SARAVENA VEREDA: LA CHUCUA

FECHA APERTURA: 15-10-1987 RADICACIÓN: 2046 CON: ESCRITURA DE: 28-07-1987

CODIGO CATASTRAL: **81736000500000000300160000**COD CATASTRAL ANT: 81736000500030016000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"FINCA" EXTENSION DE VEINTISEIS HECTAREAS. SIETE MIL METROS CUADRADOS.#.-PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL PUNTO 14 EN EL CUAL CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE PEDRO PARRA, ENRIQUE SANCHEZ Y EL INTERESADO, COLINDA ASI: ESTE Y SUR: EN 813 METROS, CON PEDRO PARRAS, PUNTO 14 AL 28; SUR: EN 378 METROS CON ISIDRO GUERRERO, PUNTO 28 AL 6; EN 129 METROS, CON ENRIQUE SANCHEZ, PUNTO 6 AL 8; OESTE: EN 216 METROS, CON FLAMINIO CORREA, PUNTO 8 AL 11; NORTE: EN 1.175 METROS, CON ENRIQUE SANCHEZ, PUNTO 11 AL 14; DE PARTIDA Y ENCIERRA.#.-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FI LA AMERICA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-05-1977 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 2542 DEL 02-03-1976 INCORA DE SARAVENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: ZAPATA DE DIAZ SILVIA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-10-1987 Radicación: 1987-410-6-2046

Doc: ESCRITURA 339 DEL 28-07-1987 NOTARIA DE CUBARA VALOR ACTO: $400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA DE DIAZ SILVIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25051053361139103 67 **Nro Matrícula: 410-13246**

Pagina 2 TURNO: 2025-410-1-16050

Impreso el 10 de Mayo de 2025 a las 10:14:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GUERRERO GAMA ISIDRO **CC# 17528681 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-06-2000 Radicación: 2000-410-6-2256

Doc: ESCRITURA 512 DEL 20-06-2000 NOTARIA UNICA DE SARAVENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO GAMA ISIDRO CC# 17528681 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-02-2017 Radicación: 2017-410-6-1146

Doc: ESCRITURA 0011 DEL 04-01-2017 NOTARIA UNICA DE SARAVENA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO" **NIT# 8000378008**

A: GUERRERO GAMA ISIDRO **CC# 17528681 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-02-2017 Radicación: 2017-410-6-1146

Doc: ESCRITURA 0011 DEL 04-01-2017 NOTARIA UNICA DE SARAVENA VALOR ACTO: $6,117,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO GAMA ISIDRO CC# 17528681

A: ROSO PARADA EDGAR **CC# 5463285 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-02-2020 Radicación: 2020-410-6-1175

Doc: ESCRITURA 0267 DEL 21-02-2020 NOTARIA UNICA DE SARAVENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSO PARADA EDGAR CC# 5463285 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO" **NIT# 8000378008**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-12-2022 Radicación: 2022-410-6-7207

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 20210205000048 DEL 25-05-2021 DIAN DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP 201300970

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN **NIT# 8001972684**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250510533611391036 7 **Nro Matrícula: 410-13246**

Impreso el 10 de Mayo de 2025 a las 10:14:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROSO PARADA EDGAR **CC# 5463285 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-10-2023 Radicación: 2023-410-6-6192

Doc: RESOLUCION 20230231001256 DEL 18-09-2023 DIAN DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION ADMINISTRATIVA 20210205000048 DEL 25/5/2021 DIAN DE SAN JOSE DE CUCUTA, EXP.201300970

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN NIT 800197268-4

A: ROSO PARADA EDGAR **CC# 5463285 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-410-3-33 Fecha: 25-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-410-3-8 Fecha: 14-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-410-1-16050 **FECHA: 10-05-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JHON DOUGLAS GUERRERO MATEUS

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública