RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VALLEDUPAR

ANEXO 5

OBJETO: CONSULTORÍA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO Y EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

ITEM	DESCRIPCCION	(A) CANTIDAD	(B) % PARTICIPACIÓN O DEDICACIÓN	(C) TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	(D) COSTO MENSUAL	(E) VALOR TOTAL
I.	**EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**					
(A)	**COSTOS DEL PERSONAL**					
(B)	**PERSONAL PROFESIONAL**					**$ 106.804.000,00**
1	**Director de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado en Gerencia de Proyectos o Certificación PMP.)***	1,00	50%	4,0	$ 5.930.000,00	$ 11.860.000,00
2	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Catastral / Topógrafo / Arquitecto***). Levantamiento topográfico y Arquitectónico del edificio y las construcciones existentes. Localización general con amarres al sistema IGAC y los puntos de control amarrados a esos mojones. Identificación de predios colindantes. Identificación del norte geográfico referenciado a coordenadas. levantamiento de redes externas con localización de posibles manholles existentes. Cotas de los mismo, sentidos de la tubería con pendiente y lugar de descarga. Curvas de nivel cada 0.50 m. Planos en planta y perfil en escala adecuada de acuerdo con el tamaño del predio. Cartera topográfica de campo y cálculo.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
3	**Profesional de Consultoría:** ***(Arquitecto Urbanista***). Diseño arquitectónico: Actualización de planos arquitectónicos, incluye: plantas de localización arquitectónica, cortes, fachadas y/o alzado cubiertas a escala de adecuada, renders, fotomontajes y recorrido virtual. Planos de detalle, puertas, ventanas, carpintería en madera y metálicas, cubiertas baños, acabado, pisos, escaleras, cielo raso, cortes fachadas y todos los que se requieren para un entendimiento completo del proyecto. Memoria descriptiva del diseño. Rediseño arquitectónico con enfoque en inclusión, evacuación, señalética y funcionalidad.	1,00	100%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 19.780.000,00
4	**Profesional de Consultoría:** ***(Patologo estructural / Ingeniero Civil / Estructural).*** Estudio de patología estructural y/o análisis sistemático de los daños o problemas que presenta la estructura, con el objetivo de identificar las causas, evaluar el estado de la construcción y proponer soluciones. Este estudio es crucial para garantizar la seguridad y durabilidad de las edificaciones, detectando fallos que puedan comprometer su estabilidad.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
5	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Ingeniero Especialista en Sistema Contra Incendios).*** Verificación de equipos, rutas, presión/caudal según normativa NFPA-10. Diseño y cálculo de sistema contra incendio. Incluye diseño de presiones y caudales de tuberías, especificaciones de equipos de presión, succión y tanques. Homologación con las Normas NFPA-10. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
6	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Telecomunicaciones / Sistemas***). Diseño de la seguridad física y automatización. Incluye diseño de circuito cerrado de televisión diseño de la red y sistema de lectoras. Ubicación de cámaras y centros de vigilancias. Asesorías. Planos en medio físico y magnético. Sistema de detección contra incendio. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
7	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Especialista HVAC)*** Evaluación térmica, rendimiento de equipos, memoria técnica y planos HVAC. Diseño y cálculo al sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica. Incluye diseño de aires acondicionados con sus respectivos planos y memorias de cálculo. Con firma del especialista responsable. Incluye presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
8	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Sanitario / Ingeniero Civi).*** Inspección técnica de presión, caudal, fugas, y planos hidráulicos actualizados. Verificación de la capacidad actual y propuesta de modificación. Planos en medio físico y magnético presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
9	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Profesional en Costos y Proyectos).*** Presupuesto y especificaciones de la obra civil. Incluye presupuesto detallado, cantidades de obras, análisis de precios unitarios y por amación con flujo de caja. •Análisis de precios unitarios. •Especificaciones técnicas.	1,00	80%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 15.824.000,00
(C)	**PERSONAL COMPLEMENTARIO**					**$ 9.000.000,00**
10	Auxiliar Ingeniero/Arquitecto	1,00	100%	4,0	$ 2.250.000,00	$ 9.000.000,00
(D)=(B)+(C)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL**					**$ 115.804.000,00**
(E)	**FACTOR MULTIPLICADOR**					**2,20**
(F)=(D)*(E)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL DEL EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**					**$ 254.768.800,00**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VALLEDUPAR

ANEXO 5

OBJETO: CONSULTORÍA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO Y EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

ITEM	DESCRIPCCION	(A) CANTIDAD	(B) % PARTICIPACIÓN O DEDICACIÓN	(C) TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	(D) COSTO MENSUAL	(E) VALOR TOTAL
II.	**EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO.**					
(A)	**COSTOS DEL PERSONAL**					
(B)	**PERSONAL PROFESIONAL**					**$ 136.474.000,00**
1	**Director de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado en Gerencia de Proyectos o Certificación PMP.)*** Dirigir y supervisar la ejecución de un proyecto de construcción desde su planificación hasta su finalización. Sus funciones principales incluyen la gestión de recursos, la coordinación de equipos, la supervisión de la calidad y el cumplimiento de los plazos y presupuestos. Funciones de un director de consultoría de obras civiles son: 1. Planificación y Gestión del Proyecto. 2. Coordinación y Liderazgo. 3. Supervisión y Control de Calidad. 4. Cumplimiento Normativo y Legal. 5. Reportes y Documentación.	1,00	50%	4,0	$ 5.930.000,00	$ 11.860.000,00
2	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Catastral / Topógrafo / Arquitecto***). Levantamiento topográfico y Arquitectónico del edificio y las construcciones existentes. Localización general con amarres al sistema IGAC y los puntos de control amarrados a esos mojones. Identificación de predios colindantes. Identificación del norte geográfico referenciado a coordenadas. levantamiento de redes externas con localización de posibles manholles existentes. Cotas de los mismo, sentidos de la tubería con pendiente y lugar de descarga. Curvas de nivel cada 0.50 m. Planos en planta y perfil en escala adecuada de acuerdo con el tamaño del predio. Cartera topográfica de campo y cálculo.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
3	**Profesional de Consultoría:** ***(Arquitecto étnico***). Aquitecto que se inspira en la arquitectura indígena y étnica en sus diseños. Diseño arquitectónico: Actualización de planos arquitectónicos, incluye: plantas de localización arquitectónica, cortes, fachadas y/o alzado cubiertas a escala de adecuada, renders, fotomontajes y recorrido virtual. Planos de detalle, puertas, ventanas, carpintería en madera y metálicas, cubiertas baños, acabado, pisos, escaleras, cielo raso, cortes fachadas y todos los que se requieren para un entendimiento completo del proyecto. Memoria descriptiva del diseño. Rediseño arquitectónico con enfoque en inclusión, evacuación, señalética y funcionalidad.	1,00	100%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 19.780.000,00
4	**Profesional de Consultoría**: ***(Ingeniero de suelos y fundaciones, o geotecnista)*** . Estudios de suelo. y/o geotécnicos de acuerdo con la NSR-10. Título H. Realizar los sondeos de acuerdo con el número H3 1. Unidad de construcción y clasificará de acuerdo con el número H3 1.1. Clasificación de las unidades de construcción por categoría. De acuerdo con esos aplicar H3 2.3. Número mínimo de sondeos y profundidad de los mismos. Informe de suelos con información de campo. Ensayos de laboratorio y recomendaciones para la cimentación en el diseño estructural.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
5	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Estructural).*** Diseño y cálculo del sistema estructural incluye diseño estructural y memoria de cálculo aprobado por la oficina de planeación del municipio (o quien haga sus veces), incluye presupuesto y especificaciones.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
6	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero eléctrico)*** . Diseño y cálculo de las instalaciones eléctricas. Incluye iluminación interior y exterior, salidas normales y reguladas, diagramas unifilares y cuadros de cargas por piso, debe cumplir RETIE y RETILAP, planos en medio físico y magnético. Presupuestos y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
7	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Ingeniero Especialista en Sistema Contra Incendios).*** Verificación de equipos, rutas, presión/caudal según normativa NFPA-10. Diseño y cálculo de sistema contra incendio. Incluye diseño de presiones y caudales de tuberías, especificaciones de equipos de presión, succión y tanques. Homologación con las Normas NFPA-10. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
8	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Redes, Técnico en Cableado Estructurado, Arquitecto de Redes o Consultor de Telecomunicaciones)*** . Diseño y cálculo del sistema de cableado estructurado. Voz y Datos. Incluye diseño de racks y de la red de reparación por pisos. Especificación de cableados, switches, pach paneles y demás elementos de integración. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
9	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Telecomunicaciones / Sistemas***). Diseño de la seguridad física y automatización. Incluye diseño de circuito cerrado de televisión diseño de la red y sistema de lectoras. Ubicación de cámaras y centros de vigilancias. Asesorías. Planos en medio físico y magnético. Sistema de detección contra incendio. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
10	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Especialista HVAC)*** Evaluación térmica, rendimiento de equipos, memoria técnica y planos HVAC. Diseño y cálculo al sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica. Incluye diseño de aires acondicionados con sus respectivos planos y memorias de cálculo. Con firma del especialista responsable. Incluye presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
11	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Sanitario / Ingeniero Civi).*** Inspección técnica de presión, caudal, fugas, y planos hidráulicos actualizados. Verificación de la capacidad actual y propuesta de modificación. Planos en medio físico y magnético presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
12	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Profesional en Costos y Proyectos).*** Presupuesto y especificaciones de la obra civil. Incluye presupuesto detallado, cantidades de obras, análisis de precios unitarios y por amación con flujo de caja. •Análisis de precios unitarios. •Especificaciones técnicas.	1,00	80%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 15.824.000,00
(C)	**PERSONAL COMPLEMENTARIO**					**$ 9.000.000,00**
13	Auxiliar Ingeniero/Arquitecto	1,00	100%	4,0	$ 2.250.000,00	$ 9.000.000,00
(D)=(B)+(C)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL**					**$ 145.474.000,00**
(E)	**FACTOR MULTIPLICADOR**					**2,20**
(F)=(D)*(E)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL DEL EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO.**					**$ 320.042.800,00**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VALLEDUPAR

ANEXO 5

OBJETO: CONSULTORÍA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO Y EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

ITEM	DESCRIPCCION	(A) CANTIDAD	(B) % PARTICIPACIÓN O DEDICACIÓN	(C) TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	(D) COSTO MENSUAL	(E) VALOR TOTAL
III.	**EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**					
(A)	**COSTOS DEL PERSONAL**					
(B)	**PERSONAL PROFESIONAL**					**$ 126.584.000,00**
1	**Director de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado en Gerencia de Proyectos o Certificación PMP.)***	1,00	50%	4,0	$ 5.930.000,00	$ 11.860.000,00
2	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Catastral / Topógrafo / Arquitecto***). Levantamiento topográfico y Arquitectónico del edificio y las construcciones existentes. Localización general con amarres al sistema IGAC y los puntos de control amarrados a esos mojones. Identificación de predios colindantes. Identificación del norte geográfico referenciado a coordenadas. levantamiento de redes externas con localización de posibles manholles existentes. Cotas de los mismo, sentidos de la tubería con pendiente y lugar de descarga. Curvas de nivel cada 0.50 m. Planos en planta y perfil en escala adecuada de acuerdo con el tamaño del predio. Cartera topográfica de campo y cálculo.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
3	**Profesional de Consultoría:** ***(Arquitecto Urbanista***). Diseño arquitectónico: Actualización de planos arquitectónicos, incluye: plantas de localización arquitectónica, cortes, fachadas y/o alzado cubiertas a escala de adecuada, renders, fotomontajes y recorrido virtual. Planos de detalle, puertas, ventanas, carpintería en madera y metálicas, cubiertas baños, acabado, pisos, escaleras, cielo raso, cortes fachadas y todos los que se requieren para un entendimiento completo del proyecto. Memoria descriptiva del diseño. Rediseño arquitectónico con enfoque en inclusión, evacuación, señalética y funcionalidad.	1,00	100%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 19.780.000,00
4	**Profesional de Consultoría:** ***(Patologo estructural / Ingeniero Civil / Estructural).*** Estudio de patología estructural y/o análisis sistemático de los daños o problemas que presenta la estructura, con el objetivo de identificar las causas, evaluar el estado de la construcción y proponer soluciones. Este estudio es crucial para garantizar la seguridad y durabilidad de las edificaciones, detectando fallos que puedan comprometer su estabilidad.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
5	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero eléctrico)*** . Diseño y cálculo de las instalaciones eléctricas. Incluye iluminación interior y exterior, salidas normales y reguladas, diagramas unifilares y cuadros de cargas por piso, debe cumplir RETIE y RETILAP, planos en medio físico y magnético. Presupuestos y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
6	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Ingeniero Especialista en Sistema Contra Incendios).*** Verificación de equipos, rutas, presión/caudal según normativa NFPA-10. Diseño y cálculo de sistema contra incendio. Incluye diseño de presiones y caudales de tuberías, especificaciones de equipos de presión, succión y tanques. Homologación con las Normas NFPA-10. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
7	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Redes, Técnico en Cableado Estructurado, Arquitecto de Redes o Consultor de Telecomunicaciones)*** . Diseño y cálculo del sistema de cableado estructurado. Voz y Datos. Incluye diseño de racks y de la red de reparación por pisos. Especificación de cableados, switches, pach paneles y demás elementos de integración. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
8	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Telecomunicaciones / Sistemas***). Diseño de la seguridad física y automatización. Incluye diseño de circuito cerrado de televisión diseño de la red y sistema de lectoras. Ubicación de cámaras y centros de vigilancias. Asesorías. Planos en medio físico y magnético. Sistema de detección contra incendio. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
9	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Especialista HVAC)*** Evaluación térmica, rendimiento de equipos, memoria técnica y planos HVAC. Diseño y cálculo al sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica. Incluye diseño de aires acondicionados con sus respectivos planos y memorias de cálculo. Con firma del especialista responsable. Incluye presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
10	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Sanitario / Ingeniero Civi).*** Inspección técnica de presión, caudal, fugas, y planos hidráulicos actualizados. Verificación de la capacidad actual y propuesta de modificación. Planos en medio físico y magnético presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 9.890.000,00
11	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Profesional en Costos y Proyectos).*** Presupuesto y especificaciones de la obra civil. Incluye presupuesto detallado, cantidades de obras, análisis de precios unitarios y por amación con flujo de caja. •Análisis de precios unitarios. •Especificaciones técnicas.	1,00	80%	4,0	$ 4.945.000,00	$ 15.824.000,00
(C)	**PERSONAL COMPLEMENTARIO**					**$ 9.000.000,00**
12	Auxiliar Ingeniero/Arquitecto	1,00	100%	4,0	$ 2.250.000,00	$ 9.000.000,00
(D)=(B)+(C)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL**					**$ 135.584.000,00**
(E)	**FACTOR MULTIPLICADOR**					**2,20**
(F)=(D)*(E)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL DEL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**					**$ 298.284.800,00**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VALLEDUPAR

ANEXO 5

OBJETO: CONSULTORÍA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO Y EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

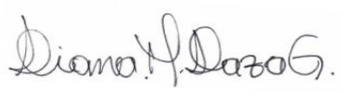
ITEM	DESCRIPCCION	(A) CANTIDAD	(B) % PARTICIPACIÓN O DEDICACIÓN	(C) TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	(D) COSTO MENSUAL	(E) VALOR TOTAL

ITEM	DESCRIPCCION	CANTIDAD	UNIDAD	TIEMPO TOTAL (MESES)	COSTO MENSUAL	VALOR TOTAL
(G)	**COSTOS ADMINISTRATIVOS**					
1	Costos de Laboratorio para Estudio de Patología Estructural (EDIFICIO ANTIGUO TELECOM)	1,0	Un	1,0	$ 5.010.000,00	$ 5.010.000,00
2	Costos de Laboratorios para Estudios de Suelos (EDIFICIO PUEBLO BELLO)	1,0	Un	1,0	$ 5.345.000,00	$ 5.345.000,00
3	Costos de Laboratorio para Estudio de Patología Estructural (EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA)	1,0	Un	1,0	$ 5.010.000,00	$ 5.010.000,00
4	Fotocopias, edición e impresión de informes, registros fotográficos	3,0	Mes	4,0	$ 611.000,00	$ 7.332.000,00
5	Alquiler y arriendo de oficina	2,0	Mes	4,0	$ 3.496.000,00	$ 27.968.000,00
6	Servicios Públicos y Comunicaciones	3,0	Mes	4,0	$ 800.000,00	$ 9.600.000,00
7	Equipos y herramientas especializadas	3,0	Mes	3,0	$ 2.975.000,00	$ 26.775.000,00
8	Digitalización e impresión de planos	3,0	Mes	2,0	$ 990.000,00	$ 5.940.000,00
9	Transporte local	3,0	Mes	4,0	$ 498.000,00	$ 5.976.000,00
10	Viáticos (alimentación)	3,0	Mes	4,0	$ 800.000,00	$ 9.600.000,00
11	Hospedaje (desplazamientos rurales)	1,0	Mes	4,0	$ 990.000,00	$ 3.960.000,00
12	Licencias de software	3,0	Mes	4,0	$ 611.000,00	$ 7.332.000,00
13	Seguro de equipos/personas	3,0	Mes	4,0	$ 498.000,00	$ 5.976.000,00
14	Mantenimiento de equipos	3,0	Mes	3,0	$ 498.000,00	$ 4.482.000,00
(H)	**SUBTOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS CONSULTORÍA**					**$ 130.306.000,00**

RESUMEN DE COSTOS CONSULTORIAS

VALOR SUBTOTAL OSTOS DEL PERSONAL EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.	**$ 254.768.800,00**
VALOR SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO.	**$ 320.042.800,00**
VALOR SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.	**$ 298.284.800,00**
VALOR SUBTOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS	**$ 130.306.000,00**
VALOR SUBTOTAL CONSULTORÍA	**$ 1.003.402.400,00**
IVA (19%)	**$ 190.646.456,00**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA	**$ 1.194.048.856,00**

Nota: Para el calculo del factor multiplicador (F.M) se tendrá en cuenta Salario minimo legal vigente, Prestaciones sociales, seguridad social y parafiscales, costos de impuestos y polizas e imprevistos.





DAGA INGENIERIA CONSULTORIA E INTERVENTORIA SAS

Firma y Nombre de la empresa proponente:

NIT: 901302901-6

E-mail: dagaingsas@gmail.com

Dirección: CALLE 14B #19C-33

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VALLEDUPAR

ANEXO 5

OBJETO: CONSULTORÍA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO Y EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

ITEM	DESCRIPCCION	(A) CANTIDAD	(B) % PARTICIPACIÓN O DEDICACIÓN	(C) TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	(D) COSTO MENSUAL	(E) VALOR TOTAL
I.	**EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**					
(A)	**COSTOS DEL PERSONAL**					
(B)	**PERSONAL PROFESIONAL**					**$ 97.400.000,00**
1	**Director de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado en Gerencia de Proyectos o Certificación PMP.)***	1,00	50%	4,0	$ 5.500.000,00	$ 11.000.000,00
2	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Catastral / Topógrafo / Arquitecto***). Levantamiento topográfico y Arquitectónico del edificio y las construcciones existentes. Localización general con amarres al sistema IGAC y los puntos de control amarrados a esos mojones. Identificación de predios colindantes. Identificación del norte geográfico referenciado a coordenadas. levantamiento de redes externas con localización de posibles manholles existentes. Cotas de los mismo, sentidos de la tubería con pendiente y lugar de descarga. Curvas de nivel cada 0.50 m. Planos en planta y perfil en escala adecuada de acuerdo con el tamaño del predio. Cartera topográfica de campo y cálculo.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
3	**Profesional de Consultoría:** ***(Arquitecto Urbanista***). Diseño arquitectónico: Actualización de planos arquitectónicos, incluye: plantas de localización arquitectónica, cortes, fachadas y/o alzado cubiertas a escala de adecuada, renders, fotomontajes y recorrido virtual. Planos de detalle, puertas, ventanas, carpintería en madera y metálicas, cubiertas baños, acabado, pisos, escaleras, cielo raso, cortes fachadas y todos los que se requieren para un entendimiento completo del proyecto. Memoria descriptiva del diseño. Rediseño arquitectónico con enfoque en inclusión, evacuación, señalética y funcionalidad.	1,00	100%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 18.000.000,00
4	**Profesional de Consultoría:** ***(Patologo estructural / Ingeniero Civil / Estructural).*** Estudio de patología estructural y/o análisis sistemático de los daños o problemas que presenta la estructura, con el objetivo de identificar las causas, evaluar el estado de la construcción y proponer soluciones. Este estudio es crucial para garantizar la seguridad y durabilidad de las edificaciones, detectando fallos que puedan comprometer su estabilidad.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
5	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Ingeniero Especialista en Sistema Contra Incendios).*** Verificación de equipos, rutas, presión/caudal según normativa NFPA-10. Diseño y cálculo de sistema contra incendio. Incluye diseño de presiones y caudales de tuberías, especificaciones de equipos de presión, succión y tanques. Homologación con las Normas NFPA-10. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
6	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Telecomunicaciones / Sistemas***). Diseño de la seguridad física y automatización. Incluye diseño de circuito cerrado de televisión diseño de la red y sistema de lectoras. Ubicación de cámaras y centros de vigilancias. Asesorías. Planos en medio físico y magnético. Sistema de detección contra incendio. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
7	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Especialista HVAC)*** Evaluación térmica, rendimiento de equipos, memoria técnica y planos HVAC. Diseño y cálculo al sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica. Incluye diseño de aires acondicionados con sus respectivos planos y memorias de cálculo. Con firma del especialista responsable. Incluye presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
8	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Sanitario / Ingeniero Civi).*** Inspección técnica de presión, caudal, fugas, y planos hidráulicos actualizados. Verificación de la capacidad actual y propuesta de modificación. Planos en medio físico y magnético presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
9	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Profesional en Costos y Proyectos).*** Presupuesto y especificaciones de la obra civil. Incluye presupuesto detallado, cantidades de obras, análisis de precios unitarios y por amación con flujo de caja. •Análisis de precios unitarios. •Especificaciones técnicas.	1,00	80%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 14.400.000,00
(C)	**PERSONAL COMPLEMENTARIO**					**$ 8.000.000,00**
10	Auxiliar Ingeniero/Arquitecto	1,00	100%	4,0	$ 2.000.000,00	$ 8.000.000,00
(D)=(B)+(C)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL**					**$ 105.400.000,00**
(E)	**FACTOR MULTIPLICADOR**					**2,20**
(F)=(D)*(E)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL DEL EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**					**$ 231.880.000,00**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VALLEDUPAR

ANEXO 5

OBJETO: CONSULTORÍA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO Y EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

ITEM	DESCRIPCCION	(A) CANTIDAD	(B) % PARTICIPACIÓN O DEDICACIÓN	(C) TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	(D) COSTO MENSUAL	(E) VALOR TOTAL
II.	**EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO.**					
(A)	**COSTOS DEL PERSONAL**					
(B)	**PERSONAL PROFESIONAL**					**$ 124.400.000,00**
1	**Director de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado en Gerencia de Proyectos o Certificación PMP.)*** Dirigir y supervisar la ejecución de un proyecto de construcción desde su planificación hasta su finalización. Sus funciones principales incluyen la gestión de recursos, la coordinación de equipos, la supervisión de la calidad y el cumplimiento de los plazos y presupuestos. Funciones de un director de consultoría de obras civiles son: 1. Planificación y Gestión del Proyecto. 2. Coordinación y Liderazgo. 3. Supervisión y Control de Calidad. 4. Cumplimiento Normativo y Legal. 5. Reportes y Documentación.	1,00	50%	4,0	$ 5.500.000,00	$ 11.000.000,00
2	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Catastral / Topógrafo / Arquitecto***). Levantamiento topográfico y Arquitectónico del edificio y las construcciones existentes. Localización general con amarres al sistema IGAC y los puntos de control amarrados a esos mojones. Identificación de predios colindantes. Identificación del norte geográfico referenciado a coordenadas. levantamiento de redes externas con localización de posibles manholles existentes. Cotas de los mismo, sentidos de la tubería con pendiente y lugar de descarga. Curvas de nivel cada 0.50 m. Planos en planta y perfil en escala adecuada de acuerdo con el tamaño del predio. Cartera topográfica de campo y cálculo.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
3	**Profesional de Consultoría:** ***(Arquitecto étnico***). Aquitecto que se inspira en la arquitectura indígena y étnica en sus diseños. Diseño arquitectónico: Actualización de planos arquitectónicos, incluye: plantas de localización arquitectónica, cortes, fachadas y/o alzado cubiertas a escala de adecuada, renders, fotomontajes y recorrido virtual. Planos de detalle, puertas, ventanas, carpintería en madera y metálicas, cubiertas baños, acabado, pisos, escaleras, cielo raso, cortes fachadas y todos los que se requieren para un entendimiento completo del proyecto. Memoria descriptiva del diseño. Rediseño arquitectónico con enfoque en inclusión, evacuación, señalética y funcionalidad.	1,00	100%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 18.000.000,00
4	**Profesional de Consultoría**: ***(Ingeniero de suelos y fundaciones, o geotecnista)*** . Estudios de suelo. y/o geotécnicos de acuerdo con la NSR-10. Título H. Realizar los sondeos de acuerdo con el número H3 1. Unidad de construcción y clasificará de acuerdo con el número H3 1.1. Clasificación de las unidades de construcción por categoría. De acuerdo con esos aplicar H3 2.3. Número mínimo de sondeos y profundidad de los mismos. Informe de suelos con información de campo. Ensayos de laboratorio y recomendaciones para la cimentación en el diseño estructural.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
5	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Estructural).*** Diseño y cálculo del sistema estructural incluye diseño estructural y memoria de cálculo aprobado por la oficina de planeación del municipio (o quien haga sus veces), incluye presupuesto y especificaciones.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
6	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero eléctrico)*** . Diseño y cálculo de las instalaciones eléctricas. Incluye iluminación interior y exterior, salidas normales y reguladas, diagramas unifilares y cuadros de cargas por piso, debe cumplir RETIE y RETILAP, planos en medio físico y magnético. Presupuestos y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
7	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Ingeniero Especialista en Sistema Contra Incendios).*** Verificación de equipos, rutas, presión/caudal según normativa NFPA-10. Diseño y cálculo de sistema contra incendio. Incluye diseño de presiones y caudales de tuberías, especificaciones de equipos de presión, succión y tanques. Homologación con las Normas NFPA-10. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
8	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Redes, Técnico en Cableado Estructurado, Arquitecto de Redes o Consultor de Telecomunicaciones)*** . Diseño y cálculo del sistema de cableado estructurado. Voz y Datos. Incluye diseño de racks y de la red de reparación por pisos. Especificación de cableados, switches, pach paneles y demás elementos de integración. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
9	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Telecomunicaciones / Sistemas***). Diseño de la seguridad física y automatización. Incluye diseño de circuito cerrado de televisión diseño de la red y sistema de lectoras. Ubicación de cámaras y centros de vigilancias. Asesorías. Planos en medio físico y magnético. Sistema de detección contra incendio. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
10	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Especialista HVAC)*** Evaluación térmica, rendimiento de equipos, memoria técnica y planos HVAC. Diseño y cálculo al sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica. Incluye diseño de aires acondicionados con sus respectivos planos y memorias de cálculo. Con firma del especialista responsable. Incluye presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
11	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Sanitario / Ingeniero Civi).*** Inspección técnica de presión, caudal, fugas, y planos hidráulicos actualizados. Verificación de la capacidad actual y propuesta de modificación. Planos en medio físico y magnético presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
12	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Profesional en Costos y Proyectos).*** Presupuesto y especificaciones de la obra civil. Incluye presupuesto detallado, cantidades de obras, análisis de precios unitarios y por amación con flujo de caja. •Análisis de precios unitarios. •Especificaciones técnicas.	1,00	80%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 14.400.000,00
(C)	**PERSONAL COMPLEMENTARIO**					**$ 8.000.000,00**
13	Auxiliar Ingeniero/Arquitecto	1,00	100%	4,0	$ 2.000.000,00	$ 8.000.000,00
(D)=(B)+(C)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL**					**$ 132.400.000,00**
(E)	**FACTOR MULTIPLICADOR**					**2,20**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VALLEDUPAR
ANEXO 5
OBJETO: CONSULTORÍA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO Y EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

ITEM	DESCRIPCCION	(A) CANTIDAD	(B) % PARTICIPACIÓN O DEDICACIÓN	(C) TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	(D) COSTO MENSUAL	(E) VALOR TOTAL
(F)=(D)*(E)	SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL DEL EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO.					$ 291.280.000,00

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VALLEDUPAR

ANEXO 5

OBJETO: CONSULTORÍA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO Y EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

ITEM	DESCRIPCCION	(A) CANTIDAD	(B) % PARTICIPACIÓN O DEDICACIÓN	(C) TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	(D) COSTO MENSUAL	(E) VALOR TOTAL
III.	**EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**					
(A)	**COSTOS DEL PERSONAL**					
(B)	**PERSONAL PROFESIONAL**					**$ 115.400.000,00**
1	**Director de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado en Gerencia de Proyectos o Certificación PMP.)***	1,00	50%	4,0	$ 5.500.000,00	$ 11.000.000,00
2	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Catastral / Topógrafo / Arquitecto***). Levantamiento topográfico y Arquitectónico del edificio y las construcciones existentes. Localización general con amarres al sistema IGAC y los puntos de control amarrados a esos mojones. Identificación de predios colindantes. Identificación del norte geográfico referenciado a coordenadas. levantamiento de redes externas con localización de posibles manholles existentes. Cotas de los mismo, sentidos de la tubería con pendiente y lugar de descarga. Curvas de nivel cada 0.50 m. Planos en planta y perfil en escala adecuada de acuerdo con el tamaño del predio. Cartera topográfica de campo y cálculo.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
3	**Profesional de Consultoría:** ***(Arquitecto Urbanista***). Diseño arquitectónico: Actualización de planos arquitectónicos, incluye: plantas de localización arquitectónica, cortes, fachadas y/o alzado cubiertas a escala de adecuada, renders, fotomontajes y recorrido virtual. Planos de detalle, puertas, ventanas, carpintería en madera y metálicas, cubiertas baños, acabado, pisos, escaleras, cielo raso, cortes fachadas y todos los que se requieren para un entendimiento completo del proyecto. Memoria descriptiva del diseño. Rediseño arquitectónico con enfoque en inclusión, evacuación, señalética y funcionalidad.	1,00	100%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 18.000.000,00
4	**Profesional de Consultoría:** ***(Patologo estructural / Ingeniero Civil / Estructural).*** Estudio de patología estructural y/o análisis sistemático de los daños o problemas que presenta la estructura, con el objetivo de identificar las causas, evaluar el estado de la construcción y proponer soluciones. Este estudio es crucial para garantizar la seguridad y durabilidad de las edificaciones, detectando fallos que puedan comprometer su estabilidad.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
5	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero eléctrico)***. Diseño y cálculo de las instalaciones eléctricas. Incluye iluminación interior y exterior, salidas normales y reguladas, diagramas unifilares y cuadros de cargas por piso, debe cumplir RETIE y RETILAP, planos en medio físico y magnético. Presupuestos y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
6	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Ingeniero Especialista en Sistema Contra Incendios).*** Verificación de equipos, rutas, presión/caudal según normativa NFPA-10. Diseño y cálculo de sistema contra incendio. Incluye diseño de presiones y caudales de tuberías, especificaciones de equipos de presión, succión y tanques. Homologación con las Normas NFPA-10. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
7	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Redes, Técnico en Cableado Estructurado, Arquitecto de Redes o Consultor de Telecomunicaciones)***. Diseño y cálculo del sistema de cableado estructurado. Voz y Datos. Incluye diseño de racks y de la red de reparación por pisos. Especificación de cableados, switches, pach paneles y demás elementos de integración. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
8	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Telecomunicaciones / Sistemas***). Diseño de la seguridad física y automatización. Incluye diseño de circuito cerrado de televisión diseño de la red y sistema de lectoras. Ubicación de cámaras y centros de vigilancias. Asesorías. Planos en medio físico y magnético. Sistema de detección contra incendio. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
9	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Especialista HVAC)*** Evaluación térmica, rendimiento de equipos, memoria técnica y planos HVAC. Diseño y cálculo al sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica. Incluye diseño de aires acondicionados con sus respectivos planos y memorias de cálculo. Con firma del especialista responsable. Incluye presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
10	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Sanitario / Ingeniero Civi).*** Inspección técnica de presión, caudal, fugas, y planos hidráulicos actualizados. Verificación de la capacidad actual y propuesta de modificación. Planos en medio físico y magnético presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
11	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Profesional en Costos y Proyectos).*** Presupuesto y especificaciones de la obra civil. Incluye presupuesto detallado, cantidades de obras, análisis de precios unitarios y por amación con flujo de caja. •Análisis de precios unitarios. •Especificaciones técnicas.	1,00	80%	4,0	$ 4.500.000,00	$ 14.400.000,00
(C)	**PERSONAL COMPLEMENTARIO**					**$ 8.800.000,00**
12	Auxiliar Ingeniero/Arquitecto	1,00	100%	4,0	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00
(D)=(B)+(C)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL**					**$ 124.200.000,00**
(E)	**FACTOR MULTIPLICADOR**					**2,20**
(F)=(D)*(E)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL DEL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**					**$ 273.240.000,00**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VALLEDUPAR

ANEXO 5

OBJETO: CONSULTORÍA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO Y EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

ITEM	DESCRIPCCION	(A) CANTIDAD	(B) % PARTICIPACIÓN O DEDICACIÓN	(C) TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	(D) COSTO MENSUAL	(E) VALOR TOTAL

ITEM	DESCRIPCCION	CANTIDAD	UNIDAD	TIEMPO TOTAL (MESES)	COSTO MENSUAL	VALOR TOTAL
(G)	**COSTOS ADMINISTRATIVOS**					
1	Costos de Laboratorio para Estudio de Patología Estructural (EDIFICIO ANTIGUO TELECOM)	1,0	Un	1,0	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00
2	Costos de Laboratorios para Estudios de Suelos (EDIFICIO PUEBLO BELLO)	1,0	Un	1,0	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00
3	Costos de Laboratorio para Estudio de Patología Estructural (EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA)	1,0	Un	1,0	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00
4	Fotocopias, edición e impresión de informes, registros fotográficos	3,0	Mes	4,0	$ 1.000.000,00	$ 12.000.000,00
5	Alquiler y arriendo de oficina	2,0	Mes	4,0	$ 2.800.000,00	$ 22.400.000,00
6	Servicios Públicos y Comunicaciones	3,0	Mes	4,0	$ 1.000.000,00	$ 12.000.000,00
7	Equipos y herramientas especializadas	3,0	Mes	3,0	$ 2.000.000,00	$ 18.000.000,00
8	Digitalización e impresión de planos	3,0	Mes	2,0	$ 1.000.000,00	$ 6.000.000,00
9	Transporte local	3,0	Mes	4,0	$ 800.000,00	$ 9.600.000,00
10	Viáticos (alimentación)	3,0	Mes	4,0	$ 900.000,00	$ 10.800.000,00
11	Hospedaje (desplazamientos rurales)	1,0	Mes	4,0	$ 1.200.000,00	$ 4.800.000,00
12	Licencias de software	3,0	Mes	4,0	$ 800.000,00	$ 9.600.000,00
13	Seguro de equipos/personas	3,0	Mes	4,0	$ 800.000,00	$ 9.600.000,00
14	Mantenimiento de equipos	3,0	Mes	3,0	$ 600.000,00	$ 5.400.000,00
(H)	**SUBTOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS CONSULTORÍA**					**$ 138.200.000,00**

RESUMEN DE COSTOS CONSULTORIAS

VALOR SUBTOTAL OSTOS DEL PERSONAL EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.	**$ 231.880.000,00**
VALOR SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO.	**$ 291.280.000,00**
VALOR SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.	**$ 273.240.000,00**
VALOR SUBTOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS	**$ 138.200.000,00**
VALOR SUBTOTAL CONSULTORÍA	**$ 934.600.000,00**
IVA (19%)	**$ 177.574.000,00**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA	**$ 1.112.174.000,00**

Nota: Para el calculo del factor multiplicador (F.M) se tendrá en cuenta Salario minimo legal vigente, Prestaciones sociales, seguridad social y parafiscales, costos de impuestos y polizas e imprevistos.

EMERZON GAMEZ BAQUERO

ARQUITECTO

Firma y Nombre de la empresa proponente:

NIT: CC. 2767972

E-mail: gamezarquitectos.sas.@gmail.com

Dirección: CALLE 7 No. 8-38 SAN JUAN DEL CESAR-LA GUAJIRA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VALLEDUPAR

ANEXO 5

OBJETO: CONSULTORÍA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO Y EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

ITEM	DESCRIPCCION	(A) CANTIDAD	(B) % PARTICIPACIÓN O DEDICACIÓN	(C) TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	(D) COSTO MENSUAL	(E) VALOR TOTAL
I.	**EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**					
(A)	**COSTOS DEL PERSONAL**					
(B)	**PERSONAL PROFESIONAL**					**$ 108.000.000,00**
1	**Director de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado en Gerencia de Proyectos o Certificación PMP.)***	1,00	50%	4,0	$ 6.000.000,00	$ 12.000.000,00
2	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Catastral / Topógrafo / Arquitecto***). Levantamiento topográfico y Arquitectónico del edificio y las construcciones existentes. Localización general con amarres al sistema IGAC y los puntos de control amarrados a esos mojones. Identificación de predios colindantes. Identificación del norte geográfico referenciado a coordenadas. levantamiento de redes externas con localización de posibles manholles existentes. Cotas de los mismo, sentidos de la tubería con pendiente y lugar de descarga. Curvas de nivel cada 0.50 m. Planos en planta y perfil en escala adecuada de acuerdo con el tamaño del predio. Cartera topográfica de campo y cálculo.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
3	**Profesional de Consultoría:** ***(Arquitecto Urbanista***). Diseño arquitectónico: Actualización de planos arquitectónicos, incluye: plantas de localización arquitectónica, cortes, fachadas y/o alzado cubiertas a escala de adecuada, renders, fotomontajes y recorrido virtual. Planos de detalle, puertas, ventanas, carpintería en madera y metálicas, cubiertas baños, acabado, pisos, escaleras, cielo raso, cortes fachadas y todos los que se requieren para un entendimiento completo del proyecto. Memoria descriptiva del diseño. Rediseño arquitectónico con enfoque en inclusión, evacuación, señalética y funcionalidad.	1,00	100%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 20.000.000,00
4	**Profesional de Consultoría:** ***(Patologo estructural / Ingeniero Civil / Estructural).*** Estudio de patología estructural y/o análisis sistemático de los daños o problemas que presenta la estructura, con el objetivo de identificar las causas, evaluar el estado de la construcción y proponer soluciones. Este estudio es crucial para garantizar la seguridad y durabilidad de las edificaciones, detectando fallos que puedan comprometer su estabilidad.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
5	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Ingeniero Especialista en Sistema Contra Incendios).*** Verificación de equipos, rutas, presión/caudal según normativa NFPA-10. Diseño y cálculo de sistema contra incendio. Incluye diseño de presiones y caudales de tuberías, especificaciones de equipos de presión, succión y tanques. Homologación con las Normas NFPA-10. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
6	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Telecomunicaciones / Sistemas***). Diseño de la seguridad física y automatización. Incluye diseño de circuito cerrado de televisión diseño de la red y sistema de lectoras. Ubicación de cámaras y centros de vigilancias. Asesorías. Planos en medio físico y magnético. Sistema de detección contra incendio. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
7	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Especialista HVAC)*** Evaluación térmica, rendimiento de equipos, memoria técnica y planos HVAC. Diseño y cálculo al sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica. Incluye diseño de aires acondicionados con sus respectivos planos y memorias de cálculo. Con firma del especialista responsable. Incluye presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
8	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Sanitario / Ingeniero Civil).*** Inspección técnica de presión, caudal, fugas, y planos hidráulicos actualizados. Verificación de la capacidad actual y propuesta de modificación. Planos en medio físico y magnético presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
9	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Profesional en Costos y Proyectos).*** Presupuesto y especificaciones de la obra civil. Incluye presupuesto detallado, cantidades de obras, análisis de precios unitarios y por amación con flujo de caja. •Análisis de precios unitarios. •Especificaciones técnicas.	1,00	80%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 16.000.000,00
(C)	**PERSONAL COMPLEMENTARIO**					**$ 9.000.000,00**
10	Auxiliar Ingeniero/Arquitecto	1,00	100%	4,0	$ 2.250.000,00	$ 9.000.000,00
(D)=(B)+(C)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL**					**$ 117.000.000,00**
(E)	**FACTOR MULTIPLICADOR**					**2,20**
(F)=(D)*(E)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL DEL EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**					**$ 257.400.000,00**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VALLEDUPAR

ANEXO 5

OBJETO: CONSULTORÍA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO Y EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

ITEM	DESCRIPCCION	(A) CANTIDAD	(B) % PARTICIPACIÓN O DEDICACIÓN	(C) TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	(D) COSTO MENSUAL	(E) VALOR TOTAL
II.	**EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO.**					
(A)	**COSTOS DEL PERSONAL**					
(B)	**PERSONAL PROFESIONAL**					**$ 138.000.000,00**
1	**Director de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado en Gerencia de Proyectos o Certificación PMP,)*** Dirigir y supervisar la ejecución de un proyecto de construcción desde su planificación hasta su finalización. Sus funciones principales incluyen la gestión de recursos, la coordinación de equipos, la supervisión de la calidad y el cumplimiento de los plazos y presupuestos. Funciones de un director de consultoría de obras civiles son: 1. Planificación y Gestión del Proyecto. 2. Coordinación y Liderazgo. 3. Supervisión y Control de Calidad. 4. Cumplimiento Normativo y Legal. 5. Reportes y Documentación.	1,00	50%	4,0	$ 6.000.000,00	$ 12.000.000,00
2	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Catastral / Topógrafo / Arquitecto***). Levantamiento topográfico y Arquitectónico del edificio y las construcciones existentes. Localización general con amarres al sistema IGAC y los puntos de control amarrados a esos mojones. Identificación de predios colindantes. Identificación del norte geográfico referenciado a coordenadas. levantamiento de redes externas con localización de posibles manholles existentes. Cotas de los mismo, sentidos de la tubería con pendiente y lugar de descarga. Curvas de nivel cada 0.50 m. Planos en planta y perfil en escala adecuada de acuerdo con el tamaño del predio. Cartera topográfica de campo y cálculo.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
3	**Profesional de Consultoría:** ***(Arquitecto étnico***). Aquitecto que se inspira en la arquitectura indígena y étnica en sus diseños. Diseño arquitectónico: Actualización de planos arquitectónicos, incluye: plantas de localización arquitectónica, cortes, fachadas y/o alzado cubiertas a escala de adecuada, renders, fotomontajes y recorrido virtual. Planos de detalle, puertas, ventanas, carpintería en madera y metálicas, cubiertas baños, acabado, pisos, escaleras, cielo raso, cortes fachadas y todos los que se requieren para un entendimiento completo del proyecto. Memoria descriptiva del diseño. Rediseño arquitectónico con enfoque en inclusión, evacuación, señalética y funcionalidad.	1,00	100%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 20.000.000,00
4	**Profesional de Consultoría**: ***(Ingeniero de suelos y fundaciones, o geotecnista)*** . Estudios de suelo. y/o geotécnicos de acuerdo con la NSR-10. Título H. Realizar los sondeos de acuerdo con el número H3 1. Unidad de construcción y clasificará de acuerdo con el número H3 1.1. Clasificación de las unidades de construcción por categoría. De acuerdo con esos aplicar H3 2.3. Número mínimo de sondeos y profundidad de los mismos. Informe de suelos con información de campo. Ensayos de laboratorio y recomendaciones para la cimentación en el diseño estructural.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
5	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Estructural).*** Diseño y cálculo del sistema estructural incluye diseño estructural y memoria de cálculo aprobado por la oficina de planeación del municipio (o quien haga sus veces), incluye presupuesto y especificaciones.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
6	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero eléctrico)*** . Diseño y cálculo de las instalaciones eléctricas. Incluye iluminación interior y exterior, salidas normales y reguladas, diagramas unifilares y cuadros de cargas por piso, debe cumplir RETIE y RETILAP, planos en medio físico y magnético. Presupuestos y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
7	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Ingeniero Especialista en Sistema Contra Incendios).*** Verificación de equipos, rutas, presión/caudal según normativa NFPA-10. Diseño y cálculo de sistema contra incendio. Incluye diseño de presiones y caudales de tuberías, especificaciones de equipos de presión, succión y tanques. Homologación con las Normas NFPA-10. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
8	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Redes, Técnico en Cableado Estructurado, Arquitecto de Redes o Consultor de Telecomunicaciones)*** . Diseño y cálculo del sistema de cableado estructurado. Voz y Datos. Incluye diseño de racks y de la red de reparación por pisos. Especificación de cableados, switches, pach paneles y demás elementos de integración. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
9	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Telecomunicaciones / Sistemas***). Diseño de la seguridad física y automatización. Incluye diseño de circuito cerrado de televisión diseño de la red y sistema de lectoras. Ubicación de cámaras y centros de vigilancias. Asesorías. Planos en medio físico y magnético. Sistema de detección contra incendio. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
10	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Especialista HVAC)*** Evaluación térmica, rendimiento de equipos, memoria técnica y planos HVAC. Diseño y cálculo al sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica. Incluye diseño de aires acondicionados con sus respectivos planos y memorias de cálculo. Con firma del especialista responsable. Incluye presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
11	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Sanitario / Ingeniero Civi).*** Inspección técnica de presión, caudal, fugas, y planos hidráulicos actualizados. Verificación de la capacidad actual y propuesta de modificación. Planos en medio físico y magnético presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
12	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Profesional en Costos y Proyectos).*** Presupuesto y especificaciones de la obra civil. Incluye presupuesto detallado, cantidades de obras, análisis de precios unitarios y por amación con flujo de caja. •Análisis de precios unitarios. •Especificaciones técnicas.	1,00	80%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 16.000.000,00
(C)	**PERSONAL COMPLEMENTARIO**					**$ 9.000.000,00**
13	Auxiliar Ingeniero/Arquitecto	1,00	100%	4,0	$ 2.250.000,00	$ 9.000.000,00
(D)=(B)+(C)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL**					**$ 147.000.000,00**
(E)	**FACTOR MULTIPLICADOR**					**2,20**
(F)=(D)*(E)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL DEL EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO.**					**$ 323.400.000,00**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VALLEDUPAR

ANEXO 5

OBJETO: CONSULTORÍA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO Y EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

ITEM	DESCRIPCCION	(A) CANTIDAD	(B) % PARTICIPACIÓN O DEDICACIÓN	(C) TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	(D) COSTO MENSUAL	(E) VALOR TOTAL
III.	**EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**					
(A)	**COSTOS DEL PERSONAL**					
(B)	**PERSONAL PROFESIONAL**					**$ 128.000.000,00**
1	**Director de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado en Gerencia de Proyectos o Certificación PMP.)***	1,00	50%	4,0	$ 6.000.000,00	$ 12.000.000,00
2	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Catastral / Topógrafo / Arquitecto***). Levantamiento topográfico y Arquitectónico del edificio y las construcciones existentes. Localización general con amarres al sistema IGAC y los puntos de control amarrados a esos mojones. Identificación de predios colindantes. Identificación del norte geográfico referenciado a coordenadas. levantamiento de redes externas con localización de posibles manholles existentes. Cotas de los mismo, sentidos de la tubería con pendiente y lugar de descarga. Curvas de nivel cada 0.50 m. Planos en planta y perfil en escala adecuada de acuerdo con el tamaño del predio. Cartera topográfica de campo y cálculo.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
3	**Profesional de Consultoría:** ***(Arquitecto Urbanista***). Diseño arquitectónico: Actualización de planos arquitectónicos, incluye: plantas de localización arquitectónica, cortes, fachadas y/o alzado cubiertas a escala de adecuada, renders, fotomontajes y recorrido virtual. Planos de detalle, puertas, ventanas, carpintería en madera y metálicas, cubiertas baños, acabado, pisos, escaleras, cielo raso, cortes fachadas y todos los que se requieren para un entendimiento completo del proyecto. Memoria descriptiva del diseño. Rediseño arquitectónico con enfoque en inclusión, evacuación, señalética y funcionalidad.	1,00	100%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 20.000.000,00
4	**Profesional de Consultoría:** ***(Patologo estructural / Ingeniero Civil / Estructural).*** Estudio de patología estructural y/o análisis sistemático de los daños o problemas que presenta la estructura, con el objetivo de identificar las causas, evaluar el estado de la construcción y proponer soluciones. Este estudio es crucial para garantizar la seguridad y durabilidad de las edificaciones, detectando fallos que puedan comprometer su estabilidad.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
5	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero eléctrico)*** . Diseño y cálculo de las instalaciones eléctricas. Incluye iluminación interior y exterior, salidas normales y reguladas, diagramas unifilares y cuadros de cargas por piso, debe cumplir RETIE y RETILAP, planos en medio físico y magnético. Presupuestos y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
6	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Ingeniero Especialista en Sistema Contra Incendios).*** Verificación de equipos, rutas, presión/caudal según normativa NFPA-10. Diseño y cálculo de sistema contra incendio. Incluye diseño de presiones y caudales de tuberías, especificaciones de equipos de presión, succión y tanques. Homologación con las Normas NFPA-10. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
7	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Redes, Técnico en Cableado Estructurado, Arquitecto de Redes o Consultor de Telecomunicaciones)*** . Diseño y cálculo del sistema de cableado estructurado. Voz y Datos. Incluye diseño de racks y de la red de reparación por pisos. Especificación de cableados, switches, pach paneles y demás elementos de integración. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
8	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Telecomunicaciones / Sistemas***). Diseño de la seguridad física y automatización. Incluye diseño de circuito cerrado de televisión diseño de la red y sistema de lectoras. Ubicación de cámaras y centros de vigilancias. Asesorías. Planos en medio físico y magnético. Sistema de detección contra incendio. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
9	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Especialista HVAC)*** Evaluación térmica, rendimiento de equipos, memoria técnica y planos HVAC. Diseño y cálculo al sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica. Incluye diseño de aires acondicionados con sus respectivos planos y memorias de cálculo. Con firma del especialista responsable. Incluye presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
10	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Sanitario / Ingeniero Civi).*** Inspección técnica de presión, caudal, fugas, y planos hidráulicos actualizados. Verificación de la capacidad actual y propuesta de modificación. Planos en medio físico y magnético presupuesto y especificaciones técnicas.	1,00	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
11	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Profesional en Costos y Proyectos).*** Presupuesto y especificaciones de la obra civil. Incluye presupuesto detallado, cantidades de obras, análisis de precios unitarios y por amación con flujo de caja. •Análisis de precios unitarios. •Especificaciones técnicas.	1,00	80%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 16.000.000,00
(C)	**PERSONAL COMPLEMENTARIO**					**$ 9.000.000,00**
12	Auxiliar Ingeniero/Arquitecto	1,00	100%	4,0	$ 2.250.000,00	$ 9.000.000,00
(D)=(B)+(C)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL**					**$ 137.000.000,00**
(E)	**FACTOR MULTIPLICADOR**					**2,20**
(F)=(D)*(E)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL DEL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**					**$ 301.400.000,00**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VALLEDUPAR

ANEXO 5

OBJETO: CONSULTORÍA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO Y EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

ITEM	DESCRIPCCION	(A) CANTIDAD	(B) % PARTICIPACIÓN O DEDICACIÓN	(C) TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	(D) COSTO MENSUAL	(E) VALOR TOTAL

ITEM	DESCRIPCCION	CANTIDAD	UNIDAD	TIEMPO TOTAL (MESES)	COSTO MENSUAL	VALOR TOTAL
(G)	**COSTOS ADMINISTRATIVOS**					
1	Costos de Laboratorio para Estudio de Patología Estructural (EDIFICIO ANTIGUO TELECOM)	1,0	Un	1,0	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
2	Costos de Laboratorios para Estudios de Suelos (EDIFICIO PUEBLO BELLO)	1,0	Un	1,0	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
3	Costos de Laboratorio para Estudio de Patología Estructural (EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA)	1,0	Un	1,0	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
4	Fotocopias, edición e impresión de informes, registros fotográficos	3,0	Mes	4,0	$ 600.000,00	$ 7.200.000,00
5	Alquiler y arriendo de oficina	2,0	Mes	4,0	$ 3.300.000,00	$ 26.400.000,00
6	Servicios Públicos y Comunicaciones	3,0	Mes	4,0	$ 800.000,00	$ 9.600.000,00
7	Equipos y herramientas especializadas	3,0	Mes	3,0	$ 2.900.000,00	$ 26.100.000,00
8	Digitalización e impresión de planos	3,0	Mes	2,0	$ 900.000,00	$ 5.400.000,00
9	Transporte local	3,0	Mes	4,0	$ 500.000,00	$ 6.000.000,00
10	Viáticos (alimentación)	3,0	Mes	4,0	$ 800.000,00	$ 9.600.000,00
11	Hospedaje (desplazamientos rurales)	1,0	Mes	4,0	$ 900.000,00	$ 3.600.000,00
12	Licencias de software	3,0	Mes	4,0	$ 600.000,00	$ 7.200.000,00
13	Seguro de equipos/personas	3,0	Mes	4,0	$ 500.000,00	$ 6.000.000,00
14	Mantenimiento de equipos	3,0	Mes	3,0	$ 500.000,00	$ 4.500.000,00
(H)	**SUBTOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS CONSULTORÍA**					**$ 126.600.000,00**

RESUMEN DE COSTOS CONSULTORIAS

VALOR SUBTOTAL OSTOS DEL PERSONAL EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.	**$ 257.400.000,00**
VALOR SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO.	**$ 323.400.000,00**
VALOR SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.	**$ 301.400.000,00**
VALOR SUBTOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS	**$ 126.600.000,00**
VALOR SUBTOTAL CONSULTORÍA	**$ 1.008.800.000,00**
IVA (19%)	**$ 191.672.000,00**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA	**$ 1.200.472.000,00**

Nota: Para el calculo del factor multiplicador (F.M) se tendrá en cuenta Salario minimo legal vigente, Prestaciones sociales, seguridad social y parafiscales, costos de impuestos y polizas e imprevistos.



DAVID JOSE CORONELL VILLANUEVA
Firma y Nombre
PROFESION: INGENIERO CIVIL-ESPECIALISTA
M.P: 021037-0629091
E-mail: ing.davidcoronel@gmail.com
Dirección: CARRERA 24B # 70C-75 BARRANQUILLA-ATLANTICO

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VALLEDUPAR

ANEXO 5

OBJETO: CONSULTORÍA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO Y EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

ITEM	DESCRIPCCION	(A) CANTIDAD	(B) % PARTICIPACIÓN O DEDICACIÓN	(C) TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	(D) COSTO MENSUAL	(E) VALOR TOTAL
I.	**EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**					
(A)	**COSTOS DEL PERSONAL**					
(B)	**PERSONAL PROFESIONAL**					**$ 103,560,000.00**
1	**Director de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado en Gerencia de Proyectos o Certificación PMP.)***	1.00	50%	4.0	$ 5,700,000.00	$ 11,400,000.00
2	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Catastral / Topógrafo / Arquitecto***). Levantamiento topográfico y Arquitectónico del edificio y las construcciones existentes. Localización general con amarres al sistema IGAC y los puntos de control amarrados a esos mojones. Identificación de predios colindantes. Identificación del norte geográfico referenciado a coordenadas. levantamiento de redes externas con localización de posibles manholles existentes. Cotas de los mismo, sentidos de la tubería con pendiente y lugar de descarga. Curvas de nivel cada 0.50 m. Planos en planta y perfil en escala adecuada de acuerdo con el tamaño del predio. Cartera topográfica de campo y cálculo.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
3	**Profesional de Consultoría:** ***(Arquitecto Urbanista***). Diseño arquitectónico: Actualización de planos arquitectónicos, incluye: plantas de localización arquitectónica, cortes, fachadas y/o alzado cubiertas a escala de adecuada, renders, fotomontajes y recorrido virtual. Planos de detalle, puertas, ventanas, carpintería en madera y metálicas, cubiertas baños, acabado, pisos, escaleras, cielo raso, cortes fachadas y todos los que se requieren para un entendimiento completo del proyecto. Memoria descriptiva del diseño. Rediseño arquitectónico con enfoque en inclusión, evacuación, señalética y funcionalidad.	1.00	100%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 19,200,000.00
4	**Profesional de Consultoría:** ***(Patologo estructural / Ingeniero Civil / Estructural).*** Estudio de patología estructural y/o análisis sistemático de los daños o problemas que presenta la estructura, con el objetivo de identificar las causas, evaluar el estado de la construcción y proponer soluciones. Este estudio es crucial para garantizar la seguridad y durabilidad de las edificaciones, detectando fallos que puedan comprometer su estabilidad.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
5	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Ingeniero Especialista en Sistema Contra Incendios).*** Verificación de equipos, rutas, presión/caudal según normativa NFPA-10. Diseño y cálculo de sistema contra incendio. Incluye diseño de presiones y caudales de tuberías, especificaciones de equipos de presión, succión y tanques. Homologación con las Normas NFPA-10. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
6	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Telecomunicaciones / Sistemas***). Diseño de la seguridad física y automatización. Incluye diseño de circuito cerrado de televisión diseño de la red y sistema de lectoras. Ubicación de cámaras y centros de vigilancias. Asesorías. Planos en medio físico y magnético. Sistema de detección contra incendio. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
7	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Especialista HVAC)*** Evaluación térmica, rendimiento de equipos, memoria técnica y planos HVAC. Diseño y cálculo al sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica. Incluye diseño de aires acondicionados con sus respectivos planos y memorias de cálculo. Con firma del especialista responsable. Incluye presupuesto y especificaciones técnicas.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
8	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Sanitario / Ingeniero Civi).*** Inspección técnica de presión, caudal, fugas, y planos hidráulicos actualizados. Verificación de la capacidad actual y propuesta de modificación. Planos en medio físico y magnético presupuesto y especificaciones técnicas.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
9	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Profesional en Costos y Proyectos).*** Presupuesto y especificaciones de la obra civil. Incluye presupuesto detallado, cantidades de obras, análisis de precios unitarios y por amación con flujo de caja. •Análisis de precios unitarios. •Especificaciones técnicas.	1.00	80%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 15,360,000.00
(C)	**PERSONAL COMPLEMENTARIO**					**$ 8,800,000.00**
10	Auxiliar Ingeniero/Arquitecto	1.00	100%	4.0	$ 2,200,000.00	$ 8,800,000.00
(D)=(B)+(C)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL**					**$ 112,360,000.00**
(E)	**FACTOR MULTIPLICADOR**					**2.20**
(F)=(D)*(E)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL DEL EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**					**$ 247,192,000.00**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VALLEDUPAR

ANEXO 5

OBJETO: CONSULTORÍA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO Y EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

II. EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO.

ITEM	DESCRIPCCION	(A) CANTIDAD	(B) % PARTICIPACIÓN O DEDICACIÓN	(C) TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	(D) COSTO MENSUAL	(E) VALOR TOTAL
(A)	**COSTOS DEL PERSONAL**					
(B)	**PERSONAL PROFESIONAL**					**$ 132,360,000.00**
1	**Director de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado en Gerencia de Proyectos o Certificación PMP.)*** Dirigir y supervisar la ejecución de un proyecto de construcción desde su planificación hasta su finalización. Sus funciones principales incluyen la gestión de recursos, la coordinación de equipos, la supervisión de la calidad y el cumplimiento de los plazos y presupuestos. Funciones de un director de consultoría de obras civiles son: 1. Planificación y Gestión del Proyecto. 2. Coordinación y Liderazgo. 3. Supervisión y Control de Calidad. 4. Cumplimiento Normativo y Legal. 5. Reportes y Documentación.	1.00	50%	4.0	$ 5,700,000.00	$ 11,400,000.00
2	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Catastral / Topógrafo / Arquitecto***). Levantamiento topográfico y Arquitectónico del edificio y las construcciones existentes. Localización general con amarres al sistema IGAC y los puntos de control amarrados a esos mojones. Identificación de predios colindantes. Identificación del norte geográfico referenciado a coordenadas. levantamiento de redes externas con localización de posibles manholles existentes. Cotas de los mismo, sentidos de la tubería con pendiente y lugar de descarga. Curvas de nivel cada 0.50 m. Planos en planta y perfil en escala adecuada de acuerdo con el tamaño del predio. Cartera topográfica de campo y cálculo.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
3	**Profesional de Consultoría:** ***(Arquitecto étnico***). Aquitecto que se inspira en la arquitectura indígena y étnica en sus diseños. Diseño arquitectónico: Actualización de planos arquitectónicos, incluye: plantas de localización arquitectónica, cortes, fachadas y/o alzado cubiertas a escala de adecuada, renders, fotomontajes y recorrido virtual. Planos de detalle, puertas, ventanas, carpintería en madera y metálicas, cubiertas baños, acabado, pisos, escaleras, cielo raso, cortes fachadas y todos los que se requieren para un entendimiento completo del proyecto. Memoria descriptiva del diseño. Rediseño arquitectónico con enfoque en inclusión, evacuación, señalética y funcionalidad.	1.00	100%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 19,200,000.00
4	**Profesional de Consultoría**: ***(Ingeniero de suelos y fundaciones, o geotecnista)*** . Estudios de suelo. y/o geotécnicos de acuerdo con la NSR-10. Título H. Realizar los sondeos de acuerdo con el número H3 1. Unidad de construcción y clasificará de acuerdo con el número H3 1.1. Clasificación de las unidades de construcción por categoría. De acuerdo con esos aplicar H3 2.3. Número mínimo de sondeos y profundidad de los mismos. Informe de suelos con información de campo. Ensayos de laboratorio y recomendaciones para la cimentación en el diseño estructural.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
5	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Estructural).*** Diseño y cálculo del sistema estructural incluye diseño estructural y memoria de cálculo aprobado por la oficina de planeación del municipio (o quien haga sus veces), incluye presupuesto y especificaciones.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
6	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero eléctrico)*** . Diseño y cálculo de las instalaciones eléctricas. Incluye iluminación interior y exterior, salidas normales y reguladas, diagramas unifilares y cuadros de cargas por piso, debe cumplir RETIE y RETILAP, planos en medio físico y magnético. Presupuestos y especificaciones técnicas.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
7	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Ingeniero Especialista en Sistema Contra Incendios).*** Verificación de equipos, rutas, presión/caudal según normativa NFPA-10. Diseño y cálculo de sistema contra incendio. Incluye diseño de presiones y caudales de tuberías, especificaciones de equipos de presión, succión y tanques. Homologación con las Normas NFPA-10. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
8	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Redes, Técnico en Cableado Estructurado, Arquitecto de Redes o Consultor de Telecomunicaciones)*** . Diseño y cálculo del sistema de cableado estructurado. Voz y Datos. Incluye diseño de racks y de la red de reparación por pisos. Especificación de cableados, switches, pach paneles y demás elementos de integración. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
9	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Telecomunicaciones / Sistemas***). Diseño de la seguridad física y automatización. Incluye diseño de circuito cerrado de televisión diseño de la red y sistema de lectoras. Ubicación de cámaras y centros de vigilancias. Asesorías. Planos en medio físico y magnético. Sistema de detección contra incendio. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
10	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Especialista HVAC)*** Evaluación térmica, rendimiento de equipos, memoria técnica y planos HVAC. Diseño y cálculo al sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica. Incluye diseño de aires acondicionados con sus respectivos planos y memorias de cálculo. Con firma del especialista responsable. Incluye presupuesto y especificaciones técnicas.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
11	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Sanitario / Ingeniero Civi).*** Inspección técnica de presión, caudal, fugas, y planos hidráulicos actualizados. Verificación de la capacidad actual y propuesta de modificación. Planos en medio físico y magnético presupuesto y especificaciones técnicas.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
12	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Profesional en Costos y Proyectos).*** Presupuesto y especificaciones de la obra civil. Incluye presupuesto detallado, cantidades de obras, análisis de precios unitarios y por amación con flujo de caja. •Análisis de precios unitarios. •Especificaciones técnicas.	1.00	80%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 15,360,000.00
(C)	**PERSONAL COMPLEMENTARIO**					**$ 8,800,000.00**
13	Auxiliar Ingeniero/Arquitecto	1.00	100%	4.0	$ 2,200,000.00	$ 8,800,000.00
(D)=(B)+(C)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL**					**$ 141,160,000.00**
(E)	**FACTOR MULTIPLICADOR**					**2.20**
(F)=(D)*(E)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL DEL EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO.**					**$ 310,552,000.00**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VALLEDUPAR

ANEXO 5

OBJETO: CONSULTORÍA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO Y EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

III. EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

ITEM	DESCRIPCCION	(A) CANTIDAD	(B) % PARTICIPACIÓN O DEDICACIÓN	(C) TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	(D) COSTO MENSUAL	(E) VALOR TOTAL
(A)	**COSTOS DEL PERSONAL**					
(B)	**PERSONAL PROFESIONAL**					**$ 122,760,000.00**
1	**Director de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado en Gerencia de Proyectos o Certificación PMP.)***	1.00	50%	4.0	$ 5,700,000.00	$ 11,400,000.00
2	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Catastral / Topógrafo / Arquitecto***). Levantamiento topográfico y Arquitectónico del edificio y las construcciones existentes. Localización general con amarres al sistema IGAC y los puntos de control amarrados a esos mojones. Identificación de predios colindantes. Identificación del norte geográfico referenciado a coordenadas. levantamiento de redes externas con localización de posibles manholles existentes. Cotas de los mismo, sentidos de la tubería con pendiente y lugar de descarga. Curvas de nivel cada 0.50 m. Planos en planta y perfil en escala adecuada de acuerdo con el tamaño del predio. Cartera topográfica de campo y cálculo.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
3	**Profesional de Consultoría:** ***(Arquitecto Urbanista***). Diseño arquitectónico: Actualización de planos arquitectónicos, incluye: plantas de localización arquitectónica, cortes, fachadas y/o alzado cubiertas a escala de adecuada, renders, fotomontajes y recorrido virtual. Planos de detalle, puertas, ventanas, carpintería en madera y metálicas, cubiertas baños, acabado, pisos, escaleras, cielo raso, cortes fachadas y todos los que se requieren para un entendimiento completo del proyecto. Memoria descriptiva del diseño. Rediseño arquitectónico con enfoque en inclusión, evacuación, señalética y funcionalidad.	1.00	100%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 19,200,000.00
4	**Profesional de Consultoría:** ***(Patologo estructural / Ingeniero Civil / Estructural).*** Estudio de patología estructural y/o análisis sistemático de los daños o problemas que presenta la estructura, con el objetivo de identificar las causas, evaluar el estado de la construcción y proponer soluciones. Este estudio es crucial para garantizar la seguridad y durabilidad de las edificaciones, detectando fallos que puedan comprometer su estabilidad.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
5	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero eléctrico)***. Diseño y cálculo de las instalaciones eléctricas. Incluye iluminación interior y exterior, salidas normales y reguladas, diagramas unifilares y cuadros de cargas por piso, debe cumplir RETIE y RETILAP, planos en medio físico y magnético. Presupuestos y especificaciones técnicas.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
6	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Ingeniero Especialista en Sistema Contra Incendios).*** Verificación de equipos, rutas, presión/caudal según normativa NFPA-10. Diseño y cálculo de sistema contra incendio. Incluye diseño de presiones y caudales de tuberías, especificaciones de equipos de presión, succión y tanques. Homologación con las Normas NFPA-10. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
7	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Redes, Técnico en Cableado Estructurado, Arquitecto de Redes o Consultor de Telecomunicaciones)***. Diseño y cálculo del sistema de cableado estructurado. Voz y Datos. Incluye diseño de racks y de la red de reparación por pisos. Especificación de cableados, switches, pach paneles y demás elementos de integración. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
8	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Telecomunicaciones / Sistemas***). Diseño de la seguridad física y automatización. Incluye diseño de circuito cerrado de televisión diseño de la red y sistema de lectoras. Ubicación de cámaras y centros de vigilancias. Asesorías. Planos en medio físico y magnético. Sistema de detección contra incendio. Presupuesto y especificaciones técnicas.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
9	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Especialista HVAC)*** Evaluación térmica, rendimiento de equipos, memoria técnica y planos HVAC. Diseño y cálculo al sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica. Incluye diseño de aires acondicionados con sus respectivos planos y memorias de cálculo. Con firma del especialista responsable. Incluye presupuesto y especificaciones técnicas.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
10	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Sanitario / Ingeniero Civi).*** Inspección técnica de presión, caudal, fugas, y planos hidráulicos actualizados. Verificación de la capacidad actual y propuesta de modificación. Planos en medio físico y magnético presupuesto y especificaciones técnicas.	1.00	50%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 9,600,000.00
11	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Profesional en Costos y Proyectos).*** Presupuesto y especificaciones de la obra civil. Incluye presupuesto detallado, cantidades de obras, análisis de precios unitarios y por amación con flujo de caja. •Análisis de precios unitarios. •Especificaciones técnicas.	1.00	80%	4.0	$ 4,800,000.00	$ 15,360,000.00
(C)	**PERSONAL COMPLEMENTARIO**					**$ 8,800,000.00**
12	Auxiliar Ingeniero/Arquitecto	1.00	100%	4.0	$ 2,200,000.00	$ 8,800,000.00
(D)=(B)+(C)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL**					**$ 131,560,000.00**
(E)	**FACTOR MULTIPLICADOR**					**2.20**
(F)=(D)*(E)	**SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL DEL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**					**$ 289,432,000.00**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VALLEDUPAR

ANEXO 5

OBJETO: CONSULTORÍA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO Y EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

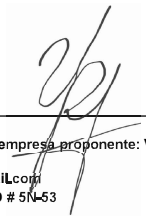
ITEM	DESCRIPCCION	(A) CANTIDAD	(B) % PARTICIPACIÓN O DEDICACIÓN	(C) TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	(D) COSTO MENSUAL	(E) VALOR TOTAL

ITEM	DESCRIPCCION	CANTIDAD	UNIDAD	TIEMPO TOTAL (MESES)	COSTO MENSUAL	VALOR TOTAL
(G)	**COSTOS ADMINISTRATIVOS**					
1	Costos de Laboratorio para Estudio de Patología Estructural (EDIFICIO ANTIGUO TELECOM)	1.0	Un	1.0	$ 4,800,000.00	$ 4,800,000.00
2	Costos de Laboratorios para Estudios de Suelos (EDIFICIO PUEBLO BELLO)	1.0	Un	1.0	$ 4,800,000.00	$ 4,800,000.00
3	Costos de Laboratorio para Estudio de Patología Estructural (EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA)	1.0	Un	1.0	$ 4,800,000.00	$ 4,800,000.00
4	Fotocopias, edición e impresión de informes, registros fotográficos	3.0	Mes	4.0	$ 500,000.00	$ 6,000,000.00
5	Alquiler y arriendo de oficina	2.0	Mes	4.0	$ 3,100,000.00	$ 24,800,000.00
6	Servicios Públicos y Comunicaciones	3.0	Mes	4.0	$ 900,000.00	$ 10,800,000.00
7	Equipos y herramientas especializadas	3.0	Mes	3.0	$ 3,200,000.00	$ 28,800,000.00
8	Digitalización e impresión de planos	3.0	Mes	2.0	$ 1,500,000.00	$ 9,000,000.00
9	Transporte local	3.0	Mes	4.0	$ 800,000.00	$ 9,600,000.00
10	Viáticos (alimentación)	3.0	Mes	4.0	$ 1,000,000.00	$ 12,000,000.00
11	Hospedaje (desplazamientos rurales)	1.0	Mes	4.0	$ 1,000,000.00	$ 4,000,000.00
12	Licencias de software	3.0	Mes	4.0	$ 800,000.00	$ 9,600,000.00
13	Seguro de equipos/personas	3.0	Mes	4.0	$ 700,000.00	$ 8,400,000.00
14	Mantenimiento de equipos	3.0	Mes	3.0	$ 850,000.00	$ 7,650,000.00
(H)	**SUBTOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS CONSULTORÍA**					**$ 145,050,000.00**

RESUMEN DE COSTOS CONSULTORIAS

VALOR SUBTOTAL OSTOS DEL PERSONAL EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.	**$ 247,192,000.00**
VALOR SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO.	**$ 310,552,000.00**
VALOR SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.	**$ 289,432,000.00**
VALOR SUBTOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS	**$ 145,050,000.00**
VALOR SUBTOTAL CONSULTORÍA	**$ 992,226,000.00**
IVA (19%)	**$ 188,522,940.00**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA	**$ 1,180,748,940.00**

Nota: Para el calculo del factor multiplicador (F.M) se tendrá en cuenta Salario mínimo legal vigente, Prestaciones sociales, seguridad social y parafiscales, costos de impuestos y polizas e imprevistos.



Firma y Nombre de la empresa proponente: VICTOR ROJAS ALVAREZ
C.C.: 8.742.738
E-mail: vrojas64@gmail.com
Dirección: Carrera 19D # 5N-53