Métrosalud

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

E.S.E. Metrosalud
Correspondencia Despachada
Consecutivo: D-923
Consecutivo D-923
Fecha de Radicación 18/06/2025-01:22 PM
Folios Observaciones:

1400/4.3
Medellín, junio 17 de 2025.

Ingeniero
FERNEY YHOAN OBANDO CARMONA
Secretaría de Salud
Distrito Especial de Ciencia y Tecnología
Medellín

ASUNTO: Informe de ejecución

Cordial Saludo,

Acorde con las obligaciones definidas en el asunto, remitimos el informe de ejecución del mes de mayo.

Quedamos atentos en caso de observaciones.

Atentamente,

NATALIA PELÁEZ MIYAR
Supervisora Designada
Jefe Oficina Asesora de Planeacion y Desarrollo Organizacional

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó:	NATALIA PELÁEZ MIYAR		17 junio 2025
Revisó y Aprobó:	NATALIA PELÁEZ MIYAR		17 junio 2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma			

Vigilado Supersalud

Metrosalud

INFORME UH SANTA CRUZ- MAYO 2025

JUAN DAVID ARTEAGA FLÓREZ

Gerente ESE Metrosalud

NATALIA PELÁEZ MIYAR

Supervisora Designada

Oficina Asesora de Planeación y Desarrollo Organización

15/06/2025

Versión [01]

Vigilado Supersalud

Alcaldía de Medellín

Distrito de

Ciencia, Tecnología e Innovación

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD 4
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO 6
4. AVANCE GENERAL DEL CONVENIO POR COMPONENTES 7
4.1. Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista: 24
4.2. Avance General del Proyecto 25
4.2.1. Programación 25
4.3. Componente Técnico 30
4.3.1. Arquitectura 31
4.3.2. Presupuesto 38
4.3.3. Etapa 1 _ Fase 1 ..... ¡Error! Marcador no definido.
4.4. Componente Calibración 38
4.5. Componente de Ejecuciones 38
4.6. Componente Social 38
4.7. Componente de Comunicaciones 38
5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO 38
5.1. Aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales. 41
5.2. Contratos Adscritos al Convenio y Recursos Comprometidos. 41
5.3. PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR COMPONENTES. 41
5.4. PORCENTAJE COMPROMETIDO POR CONVENIO. 42
5.5. PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SEGÚN LO COMPROMETIDO. 42
5.6. RELACIÓN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS DEL PERIODO 43
5.7. Relación de los informes de reintegros financieros 43
6. DESEMBOLSO DE RECURSOS SEGÚN PAC 43
7. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES 44

1. INTRODUCCIÓN

La ESE Metrosalud es una entidad descentralizada adscrita al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que hace parte del conglomerado público por Decreto 883 de 2015, transformada en Empresa Social del Estado por Acuerdo Municipal 752 de 1994, que tiene por objeto social la prestación de servicios de salud, como un servicio a cargo del Estado, y como parte integrante del Sistema de Seguridad Social en Salud.

La ESE Metrosalud consciente de la responsabilidad territorial e institucional en la sostenibilidad financiera de la E.S.E. Metrosalud, se hace necesario que, desde el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, la Junta Directiva y la Gerencia, se establezcan compromisos de tipo legal, institucional, administrativo y financiero, que permitan garantizar la continuidad de la prestación de los servicios de salud en la ESE Metrosalud.

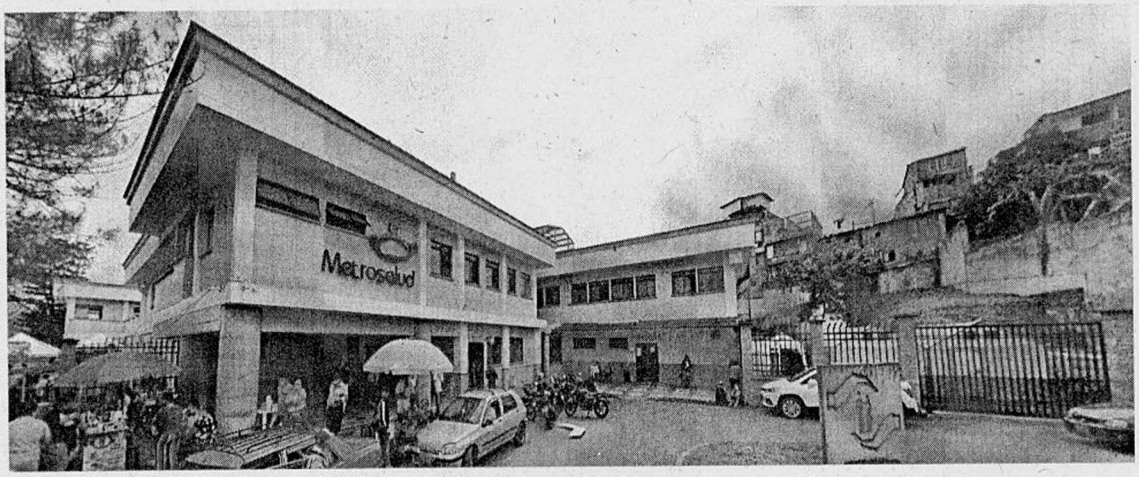
En coherencia con lo anterior, y teniendo como referencia el propósito superior definido por la ESE Metrosalud el cual indica "Procurar bienestar para las personas, sus familias y la comunidad"; la ESE realiza un análisis general sobre la prestación de los servicios de salud, según lo determinan los objetivos estratégicos que buscan consolidar el modelo de prestación de servicios de salud basado en Atención Primaria en Salud (APS), con servicios humanizados, accesibles y seguros que aporten a la calidad de vida y el bienestar de las personas, que garantice atenciones integrales y de alta calidad, que aporte a una Medellín más equitativa; y además el incitar a una cultura organizacional que genere valor a los grupos de interés, fortaleciendo la sostenibilidad y las relaciones de mutuo beneficio.

Para garantizar la continuidad en la prestación de servicios de salud con los atributos de calidad del Sistema Obligatorio de Garantía de la Calidad en Salud del país, y con el fin de lograr los objetivos trazados en nuestro Plan de Desarrollo, la ESE Metrosalud ha recibido históricamente, recursos del ente territorial, como parte del fortalecimiento a la red pública y cumpliendo con la responsabilidad en sus competencias como Entidad Territorial, establecidas por las leyes 715 de 2001, 1122 de 2007, 1438 de 2011 y 1751 de 2015, de garantizar el acceso a la prestación de los servicios de salud para la población de su jurisdicción, gestionando y supervisando el acceso prioritario para las personas vulnerables. De acuerdo con lo anterior se suscribió el convenio de desempeño 4600103274 de 2024, en el cual se determina en su alcance, "Impactar positivamente los indicadores de oportunidad, accesibilidad y satisfacción general de los usuarios de la

red hospitalaria, específicamente en la Unidad Hospitalaria de Santa Cruz, mediante su intervención física"

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Unidad Prestadora de Servicios de Salud UPSS Santa Cruz de la ESE Metrosalud, está conformada por la Unidad Hospitalaria y 5 Centros de Salud (Villa del Socorro, Popular 1, Pablo VI, Carpinelo y Santo Domingo).



La Unidad Hospitalaria de Santa Cruz "Víctor Cárdenas Jaramillo" ubicada en la Comuna 2 de la ciudad de Medellín; específicamente en el barrio Santa Cruz, es una unidad de segundo nivel de atención en salud; cuya área de influencia son población de los 11 barrios de la Comuna 2 (Playón de los Comuneros, La Frontera, La Isla; Pablo VI, La Francia, Andalucía, Villa del Socorro, Villa Niza, Santa Cruz, Moscú #1 y La Rosa), una gran parte de la Comuna 1 Popular, 3 Manrique y también del municipio de Bello.

La actual planta física de la Unidad Hospitalaria – UH Santa Cruz fue modernizada en el año 2008, y hoy ofrece servicios de consulta ambulatoria, servicio de urgencias, servicio de hospitalización de internación adultos de mediana complejidad, laboratorio clínico 24 horas, Imagenología diurno y farmacia 24 horas.



De acuerdo con los resultados del Censo Poblacional y de Vivienda del año 2018, la comuna 2 es una de las más pobladas de la ciudad y con una tendencia a que se incremente; de acuerdo con el comportamiento de las estadísticas en los últimos años; y uno de los factores que ha influido en la creciente dinámica poblacional, está relacionada con la llegada constante de población víctima del desplazamiento y migrantes venezolanos, los cuales se asentaron en las comunas 1 y 2 principalmente.

Estos crecimientos urbanos acelerados y que no tienen ninguna planeación, generan un desequilibrio poblacional en sectores vulnerables y por ende la no atención de todas sus necesidades básicas y como punto crítico la prestación de los servicios de salud.

La Zona 1 Nororiental de la ciudad de Medellín tiene una oferta de servicios de salud de baja y mediana complejidad, y los servicios de alta complejidad están concentrados en otras comunas e incluso distantes de las comunas objeto del proyecto, lo que genera problemas de desplazamiento, oportunidad y accesibilidad a dichos servicios por parte de la población.

Adicionalmente, al analizar la infraestructura física actual de la Unidad Hospitalaria Santa Cruz y pese a las intervenciones realizadas durante los últimos años, aún no se da cumplimiento con varias especificaciones del Sistema Único de Habilitación y una capacidad instalada con una oferta de servicios que no responden a la demanda requerida por la población; lo que ocasiona riesgos como el cierre de los servicios que afectarían directamente la prestación del servicio en el resto de la red hospitalaria no solo de la ESE Metrosalud, sino de la ciudad de Medellín.

Además, el hacinamiento y poca funcionalidad de los espacios pueden desencadenar accidentes e incidentes tanto para usuarios como para los servidores de la Unidad Hospitalaria de Santa Cruz.

Por último, es importante tener en cuenta que de acuerdo con el informe de Escucha Activa de la ESE Metrosalud, el cual mide las PQRS, durante las vigencias 2017 a 2022 se identificaron un total de 2.853 manifestaciones de los usuarios de las cuales el 52% son quejas y reclamos y de estos el 45% corresponde a aspectos relacionados con problemas de accesibilidad, oportunidad, continuidad y seguridad en la prestación de los servicios en la UPSS Santa Cruz y principalmente en su Unidad Hospitalaria.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO

CONVENIO DE DESEMPEÑO N°	4600103274 DE 2024
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SALUD
ASOCIADO:	E.S.E METROSALUD
NIT:	800.058.016-1
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN DAVID ARTEAGA FLOREZ
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.735.992

OBJETO:	CONVENIO DE DESEMPEÑO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA RED PÚBLICA DE SERVICIOS DE SALUD DEL DISTRITO DE MEDELLÍN.
VALOR INICIAL:	CUARENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS MIL SETECIENTOS ONCE PESOS M.L ($44.361.600.711).
ADICIONES:	N/A
VALOR MÁS ADICIONES:	CUARENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS MIL SETECIENTOS ONCE PESOS M.L ($44.361.600.711).
DURACIÓN INICIAL:	CUARENTA Y TRES (43) MESES
AMPLIACIONES:	N/A
SUSPENSIONES:	N/A
FECHA DE INICIO:	14-01-2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	14-08-2028

4. AVANCE GENERAL DEL CONVENIO POR COMPONENTES

Se relaciona el cuadro de seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del Conveniante establecidas en el convenio:

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del convenio 4600103274				
Contratista	**METROSALUD**	**Cumple**		
N°	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
1	Cumplir de buena fe el objeto del convenio.	SI		Con corte al mes de mayo se viene desarrollando el convenio de manera satisfactoria, cumpliendo con el objeto del contrato.
2	Designar un supervisor para la rendición de la	SI		La supervisión del convenio está a

	ejecución y entrega de informes sobre las actividades desarrolladas dentro del convenio y un informe final que de evidencia del proceso adelantado.			cargo de Natalia Peláez Miyar, Jefe de la Oficina de Planeación. Además, cuenta con un equipo profesional de apoyo para su ejecución, seguimiento y control.
3	Garantizar el cumplimiento del convenio dentro de los plazos estipulados en el cronograma presentado y aprobado por las partes.	SI		A la fecha la programación del convenio se ejecuta adecuadamente, con una desviación negativa tolerable. En su respectivo capítulo se exponen los detalles.
4	Desarrollar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos por el Distrito de Medellín.	SI		Se desarrolla el convenio teniendo como base estos principios establecidos.
5	Realizar los trámites necesarios y que estén a su cargo para la obtención de la viabilidad técnica y metodológica ante la Secretaría Seccional de Salud de Antioquia y el Ministerio de Salud y Protección Social.	PARCIAL		Para el mes de mayo se continúa con la gestión ante la Seccional de Salud de Antioquia y el Ministerio de Salud y Protección Social. Se realizó reunión 13 de mayo.

6	Asumir todos los gastos y riesgos que implica el desarrollo del convenio en los términos, condiciones y exigencias consagradas en la propuesta.	SI		
7	Supervisar periódicamente a su personal, con el fin de que se preste un eficiente servicio y se compromete a cambiarlo cuando el Distrito de Medellín, con causa justificada, lo solicite.	SI		A la fecha el personal profesional asociado al desarrollo del proyecto ha cumplido con los requerimientos necesarios y exigidos por parte de la ESE METROSALUD, para el cumplimiento del objeto contractual del convenio.
8	Avisar a la supervisión del convenio, dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento de hechos o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del convenio o que puedan poner en peligro los intereses legítimos del Distrito.			No aplica a la fecha del informe.
9	Ejecutar el objeto del convenio en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras estipuladas en las cláusulas correspondientes y de acuerdo con su propuesta	SI		A la fecha se desarrolla el convenio según las condiciones establecidas, ejecutando los recursos según lo descrito en la

	y estudios previos, los cuales harán parte integral del convenio.			propuesta del convenio.
10	Proveer los informes y todos los productos contemplados en la propuesta, necesarios para la ejecución del convenio y que sean de óptima calidad.	SI		Para la fecha se han entregado los informes del mes de enero, febrero, marzo y abril del 2025, además de los informes semanales.
11	Avisar a la supervisión, dentro del día hábil siguiente conocida su existencia, la causal de incompatibilidad o inhabilidad sobreviviente.			No aplica a la fecha del informe.
12	Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del convenio se le imparta por parte del supervisor designado para tal fin, conforme sus respectivas competencias.	SI		
13	Emplear todas las herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución del convenio.	SI		Ya se cuenta con personal profesional especializado para cumplimiento del convenio.
14	Responder por la calidad de los trabajos contratados, asegurando que cumplan con las especificaciones técnicas y estándares de calidad establecidos para cada actividad, conforme a los estudios y diseños técnicos y arquitectónicos,	SI		En desarrollo. El proyecto se viene ejecutando bajo la metodología BIM.

	licenciados bajo la RESOLUCIÓN C1-0708 de 2022 (de fecha septiembre 15) y prorrogada bajo RESOLUCIÓN C1 # 0687 de 2024 (de fecha 19 de septiembre), así como los productos resultantes de la calibración para el desarrollo de la etapa 1.			
15	Asistir y participar de todas las reuniones de seguimiento y control que sean convocadas por el Distrito de Medellín, en la periodicidad que la supervisión solicite.	SI		En el mes de abril se realizaron dos reuniones externas: 1. comisión accidental con la mesa de seguimiento del Concejo de Medellín. 2. Reunión de seguimiento con secretaría de Gobierno. 3. Reunión seguimiento con la Secretaría de Salud del Distrito. Supervisión.
16	El CONVENIANTE deberá presentar a la supervisión un programa detallado y definitivo en diagrama de barras, antes de la fecha de iniciación de las actividades. Este programa hará parte de la iniciación de actividades en el sistema SECOP II por el supervisor, de tal manera que éste pueda realizar un	SI		Se presenta el programa detallado en diagrama de barras. Esta se divide en dos grandes capítulos: PREINVERSIÓN E INVERSIÓN, y estos a su vez se dividen n subcapítulos de

	seguimiento, control y evaluación de las mismas durante la ejecución del convenio.			seguimiento y control.
17	Llevar un registro fotográfico en forma secuencial de las actividades desarrolladas.	SI		Se tiene registro fotográfico de las diferentes reuniones realizadas.
18	Mantener comunicación con el supervisor a fin de recibir orientaciones y evaluar el proceso ejecutado.	SI		
19	Presentar, a la supervisión del convenio designado por el Distrito de Medellín, dentro de los quince (15) días calendarios de cada mes, un informe mensual sobre las actividades realizada se informe de avance físico, técnico, administrativos, ambiental, jurídico, presupuestal y financiero de las actividades y sobre el impacto o seguimiento a los indicadores del Programa de Acción del Proyecto. Adicionalmente, presentará cualquier otro informe que le sea solicitado por el Distrito de Medellín con relación al desarrollo del convenio.	SI		Para la fecha se han entregado los informes del mes de enero, febrero, marzo y abril del 2025.
20	El CONVENIANTE, deberá emplear los medios razonables para evitar que se causen daños en las vías			No aplica a la fecha del informe.

	públicas que comunican con el sitio por causa de su uso, por él mismo o por sus subcontratistas.			
21	Conformar el Comité de Seguimiento del Convenio y garantizar que el equipo de profesionales designado para el mismo se mantenga constante durante todo el convenio. En caso de que algún profesional deba ser reemplazado, se deberá solicitar por escrito el cambio, el cual deberá ser aprobado por la supervisión.	SI		El proyecto cuenta con un equipo interdisciplinar para el desarrollo, seguimiento y control del convenio y sus diferentes actividades asociadas.
22	Sugerir al Distrito los cambios en las condiciones de carácter técnico que estime apropiados y las medidas que crea convenientes para mejorar las condiciones del convenio.			Para el mes de mayo ya se avanza en la calibración de los diseños de las diferentes ingenierías, y parcialmente se ha encontrado temas importantes respecto a los principios de diseño. Estos serán informados para el mes de junio.
23	Cuando lo estime necesario, solicitar por escrito al supervisor previa justificación de los hechos, quedando a juicio del Distrito de Medellín, la ampliación de los plazos			No aplica a la fecha del informe.

	de ejecución de las actividades.			
24	El CONVENIANTE deberá entregar toda la información generada en desarrollo del Convenio, en medio físico y magnético, con el fin de entregar a los diferentes organismos de control y seguimiento con que cuenta el Distrito, tales como SAP, Informes de Seguimiento mensual, entre otros.			Para la fecha se han entregado los informes del mes de enero, febrero, marzo y abril del 2025.
25	En caso de requerir modificación relacionada con cambios de diseños, u otras alteraciones a las especificaciones técnicas y/o a los componentes de la ficha técnico-económica, deberá requerirlo por escrito al Distrito para que la misma sea sometida a evaluación sobre su aprobación.			No aplica a la fecha del informe.
26	Presentar informe mensual sobre el progreso del programa de acción del proyecto, incluyendo los indicadores de cumplimiento del objetivo general y los objetivos específicos y en caso de que se requieran otros informes deberá presentarlos y facilitar la	SI		Se anexa matriz de indicadores con sus respectivos avances.

	información que los diferentes entes de control u otros organismos puedan requerir, de forma oportuna.			
27	Presentar las evidencias de los productos definidos en cada uno de los componentes de la Alternativa Propuesta.			No aplica a la fecha del informe.
28	Asumir todos los gastos y riesgos que implica el desarrollo del convenio en los términos, condiciones y exigencias consagradas en la propuesta.	SI		
29	Deberá presentar un informe individual de ejecución respecto del manejo de los recursos asignados por obligaciones urbanísticas, las cuales solo podrán ser utilizados para las actividades de ampliación de la Unidad.			No aplica a la fecha del informe.
30	El CONVENIANTE deberá abrir dos cuentas bancarias de ahorros a su nombre: una destinada exclusivamente para el manejo del dinero asignado por las obligaciones urbanísticas y otra para el manejo de los demás recursos. En ambas cuentas, deberá llevar un estricto control y seguimiento de los	SI		Para el informe del mes de febrero se anexaron los soportes de apertura de cuentas. Además de informe financiero respectivo, en el cual se evidencia el desembolso 01 realizado.

	recursos, asegurándose de que los fondos provenientes de las obligaciones urbanísticas se destinen únicamente a la ejecución del área de ampliación. Además, deberá presentar informes de ejecución, en los cuales se incluirá una relación detallada del cumplimiento de los indicadores de cada uno de los componentes establecidos en la propuesta, así como los rendimientos financieros generados, los cuales deberán ser reintegrados al Distrito.			
31	Pagar de su propia cuenta las tasas, impuestos, publicaciones y contribuciones a que esté obligado en virtud del convenio.			Se encuentra a la espera la respuesta por parte de la Secretaría de Salud respecto al impuesto Prodeportes causado en la Factura FS13668.
32	Tramitar el desembolso de los recursos del convenio, presentando oportunamente la cuenta de cobro, acompañada de los documentos que para tal efecto requiere el Distrito de Medellín.			No aplica para el mes en curso. El primer desembolso fue realizado en el mes de febrero del 2025.
33	Dar cumplimiento a todas las disposiciones tributarias	SI		No aplica a la fecha del informe.

	que rigen para el cooperante del Distrito de Medellín.			
34	Para cumplir con el convenio, será responsabilidad de la E.S.E. Metrosalud adelantar los estudios y documentos previos, efectuar la estimación, asignación y tipificación de riesgos, aprobar las pólizas, custodiar la documentación de todos los procesos contractuales, definir los criterios de selección y habilitación de conformidad con las normas jurídicas que sean aplicables y por lo que indique el ente distrital cuando se requiera o existe regulación especial, liquidar y, en general, efectuar los actos y acciones necesarias para llevar a cabo la contratación requerida, en debida forma.			En desarrollo. Para el mes de mayo se logra realizar el documento de estudios previos para la ejecución de las obras de Etapa 1 – Fase 1. Se Anexa documento.
35	La E.S.E. Metrosalud llevará a cabo los procesos requeridos para la contratación de las actividades de infraestructura requeridas para la ejecución del proyecto constructivo de la ampliación de la UHSC, con los requisitos de calidad exigidos por las			Para el presente informe se cuenta con documento de "Estudios Previos" para la construcción de la Etapa 1 – Fase 1. Este es el avance en este punto.

	normas técnicas en salud, que garanticen los criterios de seguridad para el paciente.			
36	Garantizar en todos los procesos de contratación el equilibrio contractual tanto de los proveedores como de los recursos distritales.	SI		A la fecha se desarrolló la contratación de la consultoría e interventoría para la calibración de los diseños, cumpliendo con los principios y según manual de contratación de la ESE METROSALUD.
37	Exigir en los procesos de contratación con terceros las garantías necesarias de conformidad con lo establecido por el Decreto 1082 de 2015, la legislación comercial y el correspondiente Manual Interno de Contratación para que se cumpla el objeto contractual y se aminoren los riesgos específicos del objeto contractual, las pólizas que exija el contratista deberán estar como beneficiaria la Secretaría de Salud.	SI		Para los contratos de Calibración de diseños de ingenierías, se solicitaron las garantías pertinentes.
38	Responder con su propio patrimonio por los compromisos y responsabilidades que se generen hasta por su culpa leve.			No aplica a la fecha del informe.

39	Realizar en los contratos que surjan con ocasión de este convenio, todas las retenciones a que haya lugar de acuerdo con las leyes y acuerdos distritales vigentes.			Para los contratos de consultoría e interventoría de los diseños de ingeniería, se dejaron suscritos las respectivas retenciones a las que hay lugar.
40	El CONVENIANTE deberá garantizar la disponibilidad y disposición del personal de calibración de estudios y diseños para los ajustes necesarios y suficientes para los tramites de obtención de la viabilidad técnica por parte de la Secretaría Seccional de Salud de Antioquia y del Ministerio de Salud y Protección Social, así como las dudas que se susciten frente a claridades de los estudios y diseños durante la fase de ejecución.	SI		En las obligaciones contractuales adquiridas por parte del consultor e interventoría, se encuentra esta especificidad.
41	El CONVENIANTE es el único responsable por la vinculación de personal y la celebración del contrato o contratos necesarios para desarrollar el proyecto, por lo cual actúa en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo, sin que al Distrito de Medellín adquiera responsabilidad ni	SI		Los contratos realizados a la fecha por la ESE METROSALUD se ha desarrollado siguiendo estos principios legales.

	solidaridad alguna por dichos actos. Por lo anterior, deberá asumir respecto de sus contratistas los honorarios o salarios, horas extras, dominicales y festivos, recargo nocturno, indemnizaciones y demás prestaciones, afiliación al Sistema de pensiones y salud, según lo ordenado por la Ley 100 de 1993 y que se causen durante la ejecución del contrato, atendiendo a la modalidad de vinculación que aplique con las personas naturales que subcontrate.			
42	El CONVENIANTE deberá exigir a los contratistas que se vinculen a proyectos ejecutados con recursos del Distrito, certificación expedida por el revisor f iscal, contador o representante legal. según sea el caso, de que cuenta con las licencias de los programas informáticos que sean necesarios para cumplir el objeto contractual.	SI		Ninguna.
43	Realizar las reclamaciones al contratista y/o aseguradoras relacionadas con presuntos incumplimientos contractuales en la			No aplica a la fecha del informe.

	oportunidad debida, sobre los diferentes amparos, incluida la estabilidad de la obra, cuando ésta presenta deficiencias, en la oportunidad que legalmente se tenga para ello, e informarle al Distrito dentro de las 24 horas siguientes al conocimiento del hecho			
44	El CONVENIANTE deberá informar oportunamente a la Secretaria de Salud, sobre las solicitudes de conciliaciones prejudiciales, notificaciones y demandas que se presenten con ocasión del proyecto, enviando la recomendación del Comité de Conciliaciones de la ESE Metrosalud, acompañado del informe técnico del interventor y del concepto jurídico de la ESE Metrosalud sobre el asunto a la Secretaria General del Distrito, a fin de que se analice y autorice el asunto al interior del Comité de Conciliaciones del Distrito.			No aplica a la fecha del informe.
45	El CONVENIANTE debe garantizar al Distrito en todos los proyectos de diseño y obra pública que ejecute o contrate, el cumplimiento de las	SI		En desarrollo y cumplimiento según todos las normativas aplicables y estándares de

	normas generales y particulares que apliquen, así mismos requerimientos de planeación, licencias, retiros, permisos, y en general velar porque en ningún caso se adelanten obras sin el cumplimiento de la totalidad de los requisitos legales y técnicos necesarios para adelantarlas y ponerlas en funcionamiento. Los soportes de tales permisos o licencias deberán entregarse a la Secretaría de Salud en originales y copia auténtica de las mismas reposará en los archivos de la ESE Metrosalud.			calidad, las cuales se incluyen como obligaciones de la consultoría e interventoría para la calibración de los diseños de ingenierías.
46	Permanecer a paz y salvo en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales durante todo el tiempo de ejecución del convenio y acreditar el "paz y salvo" cada vez que se lo requiera el Distrito de Medellín, por cuanto es un requisito previo para los pagos, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas que regulen la materia.	SI		
47	En cuanto a prevención de accidentes, medidas de seguridad y planes de	SI		

	contingencia, El CONVENIANTE en todo momento tomará todas las precauciones necesarias tanto del personal empleado en la ejecución de las actividades a las que haya lugar, como de terceros, y se acogerá a todas las normas técnicas aplicables en el territorio nacional.			
48	Será responsable de las indemnizaciones causadas por los accidentes que, como resultado de su negligencia o descuido, pueda sufrir su personal, el del Distrito, los visitantes autorizados, así como terceras personas.			No aplica a la fecha del informe.
49	Informar a la aseguradora sobre el inicio del contrato que celebre con sus terceros para la actualización de la garantía.	SI		Se realiza oficio informando a la aseguradora sobre el inicio del contrato de consultoría e interventoría para la calibración de los diseños de ingenierías.
50	Las demás señaladas en la Constitución, la Ley, las cláusulas contractuales, el estudio previo y la propuesta.	SI		
51	Mantener en reserva la información clasificada como confidencial a la	SI		En cumplimiento.

	que tenga acceso con ocasión de la ejecución del presente convenio, independientemente de que se relacione directa o indirectamente con su objeto. En consecuencia, el CONVENIANTE ejercerá sobre la información confidencial del Distrito de Medellín, el mismo grado de diligencia que utiliza para proteger sus propios bienes intangibles al tenor de lo señalado en los artículos 196 y 200 del Código de Comercio Colombiano.			
52	Mantener vigentes las garantías otorgadas cuando a ello haya lugar.	SI		
53	Cumplir con las disposiciones contempladas en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019 y las demás disposiciones vigentes en materia de Seguridad Social y Seguridad y Salud en el Trabajo.	SI		

4.1. Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista:
Para el mes de mayo de 2025 se tiene registro de entrega del informe del mes de abril de 2025 del convenio, el cual se realizó el día 27 de mayo. **ANEXO 01.**

4.2. Avance General del Proyecto

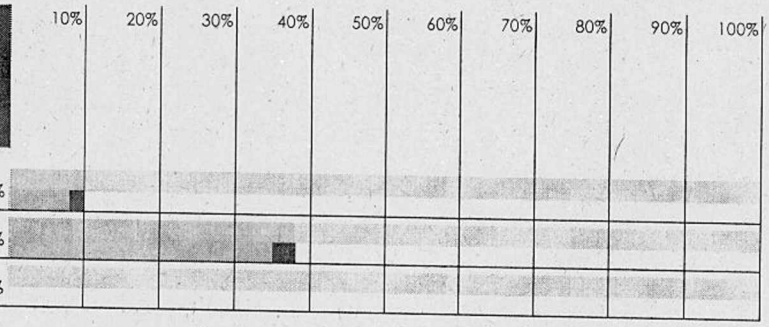
El avance del proyecto de ampliación de la sede Unidad Hospitalaria Santa Cruz durante el mes de mayo tuvo un avance importante, y se concentra en los siguientes aspectos:

- ARQUITECTURA. Se logra adelantar el desarrollo de los ajustes, afinación y complementación de la planimetría arquitectónica para la consecución de las viabilidades ante la Seccional de Salud de Antioquia y el Ministerio de Salud y Protección Social hasta un 100% de avance en esta etapa. Se reitera que en esta etapa el proyecto arquitectónico en su especificidad técnica solo avanza hasta definiciones generales en plantas, fachadas y secciones arquitectónicas debidamente acotadas, amobladas y dotadas; es una etapa de anteproyecto base para dar inicio a la modelación de las diferentes ingenierías.
- INGENIERÍAS. Se da inicio oficial de la calibración y afinación de los diseños de las ingenierías del proyecto, consecuente estas con las necesidades técnicas de la ETAPA 1 y los ajustes requeridos por la Seccional de Salud de Antioquia y el Ministerio de Salud y Protección Social en sus mesas de trabajo y revisión de diseños.
- ETAPA 1 – FASE 1. Proyecto enviado a la Secretaría de Salud del Distrito, y esta a su vez radicado ante la Seccional de Salud de Antioquia. Se realiza reunión con la Seccional de Salud para exponer de nuevo el proyecto y gestionar su aprobación. Se obtiene visto bueno desde el componente metodológico y para finales del mes se encuentra en revisión del componente técnico.
- Avance en la actualización de base de datos de las diferentes actividades que componen el presupuesto de obra para la Fase 1 y Fase 2.

4.2.1. Programación

Con corte al día 30 de mayo del 2025, semana 20, se tienen los siguientes avances porcentuales:

	PROGRAMADO	EJECUTADO	DESVIACIÓN
AVANCE GENERAL	10,5%	8,6%	1,9%
PREINVERSIÓN	38,7%	35,0%	3,7%
INVERSIÓN	0,0%	0,0%	0,0%

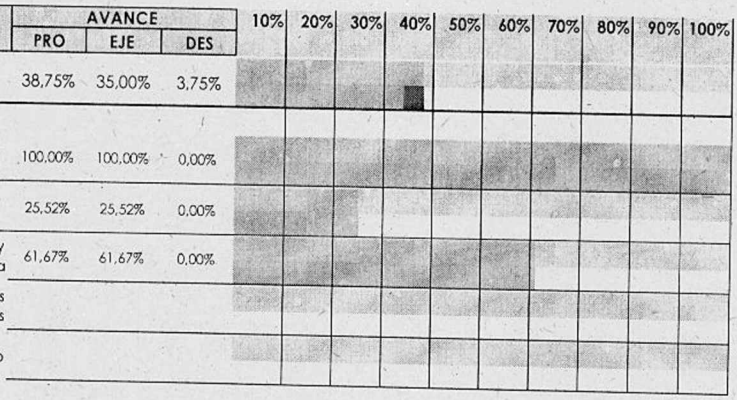


Como se logra ver en el gráfico, se tiene una desviación negativa en la fase de preinversión (fase denominada en informe anterior como "preoperativa"), la cual responde a algunas actividades NO terminadas en la fecha prevista, pero con un avance importante, son estas: *Proyecto Etapa 1 – Fase 1 radicado, presupuesto de Etapa 1 – Fase 1, Estudios Previos de Etapa 1 – Fase 1.*

LOGROS MES	AVANCES MES	ALERTAS MES
Avance en la actualización de diseños de ingeniería con arquitectura y mesa de trabajo técnica con Ministerio de Salud y Protección Social. Protocolo de flujo de trabajo BIM para dibujo y coordinación de diseños de ingenierías y arquitectura. Avance den la modelación técnica. Radicación aprobación componente metodológico Etapa 1 - Fase 1 por parte de la SSSA. Terminación Estudios Previos para la ejecución de obra de la Fase 1 - Etapa 1.	Inicio de Estudio Previos de Fase 2 - Etapa 1. Construcción. Avance Contingencia de obra para Fase 1-Etapa 1. Acta Cobro 01. Contratista e Interventoría. Documentación profesional para contratación diseñador estructural. Documentación para pago de nube AUTODESK	Seguimiento y Aprobación proyecto metodológico SSSA de Etapa 1 -Fase 1. Componente Técnico. Estudios previos de Etapa 1- Fase 2. Diseño Eléctrico. Exigencias del MSPS y principios de diseño de consultores varía. Reunión con EPM.

A continuación, el detalle de cada las fases de preinversión con su avance porcentual al 30 de mayo de 2025:

	HITOS PROYECTO	AVANCE PRO	AVANCE EJE	AVANCE DES
1	FASE PREINVERSIÓN	38,75%	35,00%	3,75%
1,1	REVISIÓN DOCUMENTACÓN ESE METROSALUD	100,00%	100,00%	0,00%
1,2	MODELACIÓN Y COORDINACIÓN BIM	25,52%	25,52%	0,00%
1,2,1	Anteproyecto calibrado arquitectura y estructura	61,67%	61,67%	0,00%
1,2,2	Modelación y coordinación sistemas técnicos			
1,2,3	Proyecto ejecutivo constructivo			



	HITOS PROYECTO	AVANCE			10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
		PRO	EJE	DES										
1,3	METODOLOGÍA GENERAL AJUSTADA	100,00%	80,00%	20,00%										
1,3,1	MGA ETAPA 1-FASE 1	100,00%	100,00%	0,00%										
1,4	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN	25,52%	25,52%	0,00%										
1,4,1	Presupuesto Fase 1	100,00%	100,00%	0,00%										
1,4,2	Presupuesto Fase 2	48,89%	55,00%	-6,11%										
1,4,3	Seguimiento y Control													
1,5	SECCIONAL SALUD ANTIOQUIA	100,00%	40,00%	60,00%										
1,5,1	Viabilidad Técnica Etapa 1 -Fase 1	100,00%	80,00%	20,00%										
1,5,2	Viabilidad Técnica Etapa 1 - Fase 2	100,00%	20,00%	80,00%										
1,6	MINISTERIO DE SALUD	-3,33%	-3,33%	0,00%										
1,7	ESTUDIOS PREVIOS	60,00%	60,00%	0,00%										
1,7,1	Calibración diseños técnicos de ingeniería	100,00%	100,00%	0,00%										
1,7,2	Fase 1 - obra e interventoría	100,00%	100,00%	0,00%										
1,7,3	Fase 2 - obra e interventoría	32,22%	35,00%	-2,78%										
1,8	CONTRATACIÓN	2,37%	2,00%	0,37%										
1,8,1	Invitación privada	100,00%	100,00%	0,00%										
1,8,2	Selección Directa (2) FASE 1	-3,33%	0,00%	-3,33%										
1,8,3	Licitación Pública FASE 2			0,00%										
1,9	CALIBRACIÓN DISEÑOS TÉCNICOS de INGENIERÍAS	24,44%	32,00%	-7,56%										
1,9,1	Revisión y diagnóstico	100,00%	100,00%	0,00%										
1,9,2	Planimetría	12,50%	12,50%	0,00%										
1,10	PLAN CONTINGENCIA METROSALUD	49,17%	50,00%	-0,83%										
1,1	Fase 1	100,00%	80,00%	20,00%										
1,1	Fase 2 - Bloque 2 y Bloque 3	-1,67%	10,00%	-11,67%										
1,1	Fase 2 - Bloque 1													

Para lectura de la programación se detalla tres colores: verde actividad finalizada, naranja actividad en curso, rojo actividad no finalizada.

A continuación, detalle de programación de la Fase de Preinversión:

	HITOS PROYECTO	DÍAS	INICIO	FIN	AVANCE		2025
					DIA	%	ENE FEB MAR ABR MAY JUN JUL AGO SEP OCT NOV DIC
1	**FASE PREINVERSIÓN**	351	14-ene-25	31-dic-25	151	43,02%	
1,1	REVISIÓN DOCUMENTACÓN ESE METROSALUD	60	14-ene-25	15-mar-25	60	100,00%	
1,2	MODELACIÓN Y COORDINACIÓN BIM	290	17-mar-25	31-dic-25	89	30,69%	
1,2,1	Anteproyecto calibrado arquitectura y estructura	120	17-mar-25	14-jul-25	89	74,17%	
1,2,2	Modelación y coordinación sistemas técnicos	100	15-jul-25	22-oct-25			
1,2,3	Proyecto ejecutivo constructivo	70	23-oct-25	31-dic-25			
1,3	METODOLOGÍA GENERAL AJUSTADA	30	1-mar-25	31-mar-25	105	350,00%	
1,3,1	MGA ETAPA 1-FASE 1	15	1-abr-25	16-abr-25	15	100,00%	
1,4	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN	290	17-mar-25	31-dic-25	89	30,69%	
1,4,1	Presupuesto Fase 1	30	17-mar-25	15-abr-25	30	100,00%	
1,4,2	Presupuesto Fase 2	90	16-abr-25	14-jul-25	59	65,56%	
1,4,3	Seguimiento y Control	170	15-jul-25	31-dic-25			
1,5	SECCIONAL SALUD ANTIOQUIA	60	1-abr-25	31-may-25	74	123,33%	
1,5,1	Viabilidad Técnica Fase 1	45	16-abr-25	31-may-25	59	131,11%	
1,6	MINISTERIO DE SALUD	60	1-jun-25	31-jul-25			
1,7	ESTUDIOS PREVIOS	150	1-mar-25	29-jul-25	30	20,00%	
1,7,1	Calibración diseños técnicos de ingeniería	30	1-mar-25	31-mar-25	30	100,00%	
1,7,2	Fase 1 - obra e interventoría	30	1-abr-25	30-abr-25	74	246,67%	
1,7,3	Fase 2 - obra e interventoría	90	1-may-25	29-jul-25	44	48,89%	
1,8	CONTRATACIÓN	211	1-abr-25	29-oct-25	5	2,37%	
1,8,1	Invitación privada	5	1-abr-25	5-abr-25	5	100,00%	
1,8,2	Selección Directa (2) FASE 1	60	1-jun-25	30-jul-25			
1,8,3	Licitación Púbica FASE 2	90	1-ago-25	29-oct-25			
1,9	CALIBRACIÓN DISEÑOS TÉCNICOS de INGENIERÍAS	90	8-may-25	5-ago-25	37	41,11%	
1,9,1	Revisión y diagnóstico	10	7-may-25	16-may-25	10	100,00%	
1,9,2	Planimetría	80	17-may-25	4-ago-25	10	12,50%	
1,10	PLAN CONTINGENCIA METROSALUD	120	1-abr-25	29-jul-25	74	61,67%	
1,1	Fase 1	60	1-abr-25	30-may-25	74	123,33%	
1,1	Fase 2 - Bloque 2 y Bloque 3	60	31-may-25	29-jul-25			
1,1	Fase 2 - Bloque 1	60	1-jul-26	29-ago-26			

En términos generales el avance del proyecto se encuentra con una desviación negativa tolerable, no superior al 10% general, ahora bien, para finales del mes el consultor para la calibración de los diseños de ingeniería, y a su vez la internventoría, exponen una situación respecto al diseño eléctrico, la cual de ser finalmente validada, podría desplazar unas semanas los tiempos. Con corte al mes no se tiene informe final al respecto, para el mes de junio se tendrá certeza al respecto.

Si bien ya fue transcurrido el tiempo definido para la viabilidad por parte de la Seccional de Salud de Antioquia, tanto para la Etapa 1 – Fase 1 y para la Etapa 1 - Fase 2, se ha logrado avanzar en reuniones importantes que presuponen una posibilidad de aprobación más ágil, una vez se logre radicar, teniendo como límite tolerable el mes de julio de 2025, mes en el cual se realizará análisis de tiempos respecto a la consecución de estas viabilidades, y la necesidad o no de realizar una reprogramación.

Es importante anotar que los tiempos de revisión de estas entidades no son de control directo de la ESE METROSALUD, a pesar de las gestiones realizadas

constantemente, y son factores externos condicionados por hechos ajenos a principios técnicos. Se anexa programación. **ANEXO 02**

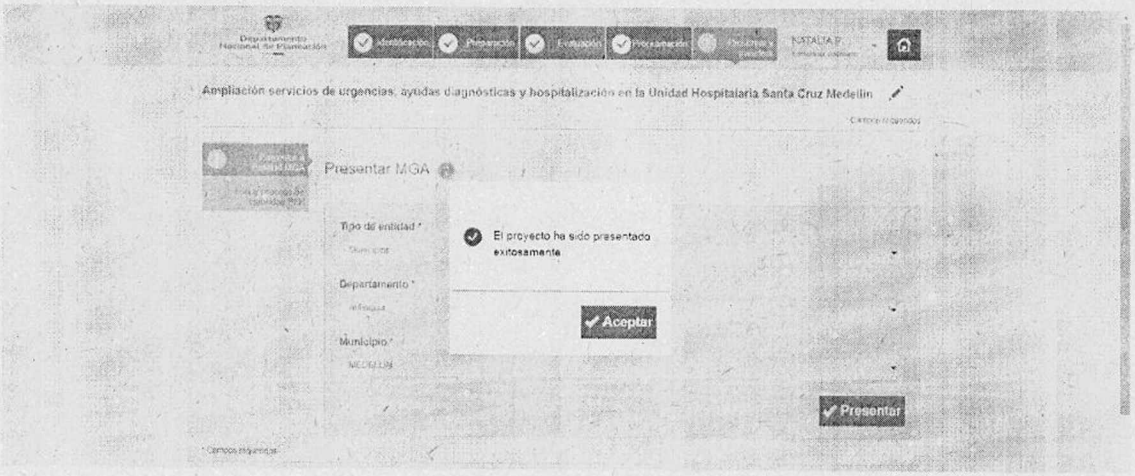
A continuación, un detalle de cada capítulo de la programación.

FASE DE PREINVERSIÓN

MODELACIÓN Y COORDINACIÓN BIM: su avance general del 25.52% se ha logrado de manera efectiva, alcanzando un modelo estructural y arquitectónico integrado y coordinado para el inicio de la calibración de los diseños de ingeniería y para la aprobación por parte de la Seccional de Salud de Antioquia y el Ministerio de Salud y Protección Social.

Además se estructura y socializa con equipo de consultoría e interventoría documento conocido como el Plan de Ejecución BIM (BEP), el cual marca los requerimientos para la implementación BIM (Building Information Modeling) de este proyecto. El BEP define los logros esperados, los métodos para conseguirlos, y las responsabilidades de los equipos que hacen parte del proyecto. Adicionalmente, el BEP detalla toda la información de intercambio entre los diferentes equipos y las consideraciones técnicas necesarias para un proceso BIM exitoso. **ANEXO 03**.

MGA WEB: este capítulo presenta una desviación negativa, y a pesar de que ya se cuenta con la revisión y aprobación metodológica, el proyecto a la fecha aún se encuentra en revisión desde el componente técnico por parte del equipo de la Seccional de Salud de Antioquia.



PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN: avanza sin novedades. Presupuesto Etapa 1 – Fase 1 terminado. **ANEXO 04**. Y se continúa con la actualización del presupuesto general de Etapa 1 – Fase 2 con el software OPUS.

SECCIONAL DE SALUD ANTIOQUIA: como se ha expuesto en líneas anterior, el proyecto Etapa 1 – Fase 1 fue radicado día 16 de mayo de 2025, a la fecha se encuentra en revisión.

Pendiente radicación de proyecto Etapa 1 – Fase 1 una vez se finalice mesas técnicas de los diseños de ingenierías.

MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL: se realizó reunión el día 13 de mayo de 2025, virtual, para validación final de los elementos arquitectónicos sugeridos por parte del profesional del ministerio, el cual da aval a través de acta de los mismos.

ESTUDIOS PREVIOS: Se finaliza documento para la ejecución de obra de Etapa 1 – Fase 1. **ANEXO 05**. Se da inicio a documento para la ejecución de obra de proyecto Etapa 1 – Fase 2.

CONTRATACIÓN: se encuentra pendiente de obtención del documento de viabilidad técnica por parte de la Seccional de Salud de Antioquia, para iniciar trámite de contratación de la Etapa 1 – Fase 1.

CALIBRACIÓN DISEÑOS INGENIÈRÍAS: el día 8 de mayo de 2025 se dio oficialmente el inicio del contrato, para el detalle de este componente se adjunta informe del mes de mayo por parte de la interventoría. **ANEXO 06.**

PLAN DE CONTINGENCIA METROSALUD: a la fecha la entidad tiene un documento base para la radicación del proyecto. ANEXO 06.

FASE DE INVERSIÓN

Esta fase tiene su proyección de inicio para el mes de agosto con la iniciación de la ejecución de la Etapa 1 – Fase 1. A la fecha del presente informe se viene avanzando de manera apropiada para dar cumplimiento.

4.3. Componente Técnico

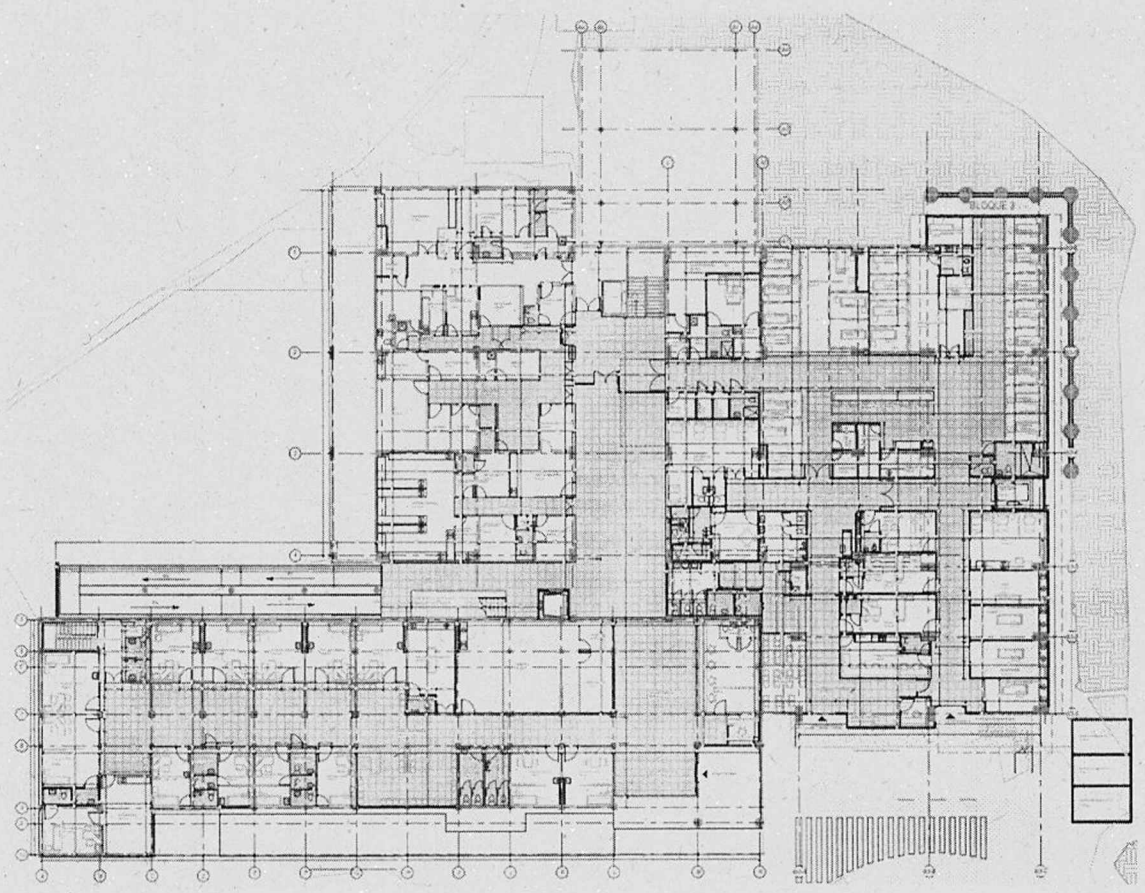
El avance técnico del proyecto para el mes de mayo se desarrolló en tres capítulos principalmente:

4.3.1. Arquitectura

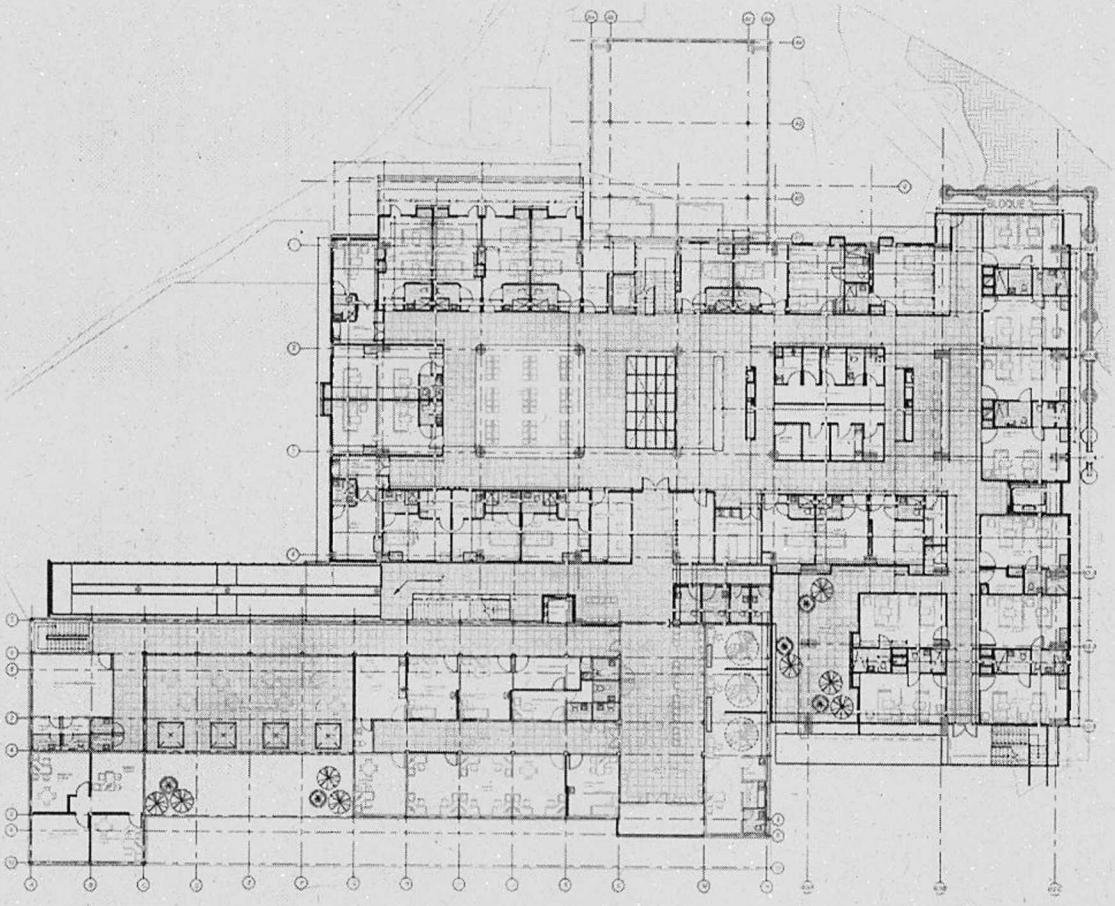
Durante el mes de mayo se consigue un avance importante en la actualización de los diseños, de acuerdo a los requerimientos de la revisión hecha por el equipo de la ESE METROSALUD y por la revisión realizada con la Seccional de Salud de Antioquia. El avance para la consecución del visto bueno técnico por parte de la Seccional de Salud de Antioquia y el Ministerio de Salud y Protección Social alcance un 100%.

El avance de este componente se puede evidencias en cinco (5) entregas planimétricas con fecha los días 9, 10, 14 y 22 de abril (ANEXO 12), las cuales secuencialmente fueron avanzando según reuniones internas y externas, hasta llega a un corte final el día 30 de abril. A continuación, se presenta planimetría del último corte:

Planta Nivel 1



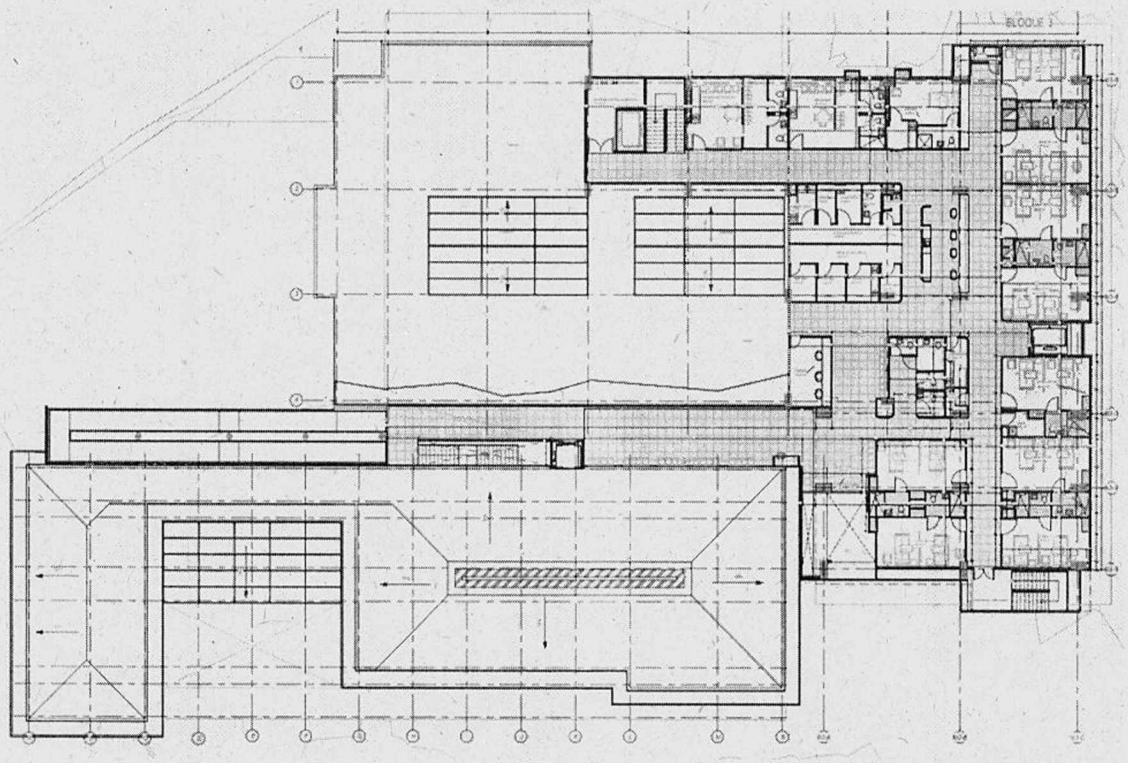
Planta Nivel 2



En este nivel se realizan ajustes en las habitaciones individuales del costado oriental superior, las cuales pasaron a ser dobles, ya que una vez se inicia la coordinación a detalle de los elementos estructurales de reforzamiento diagonal (riostras) estas estaban condenando espacios.

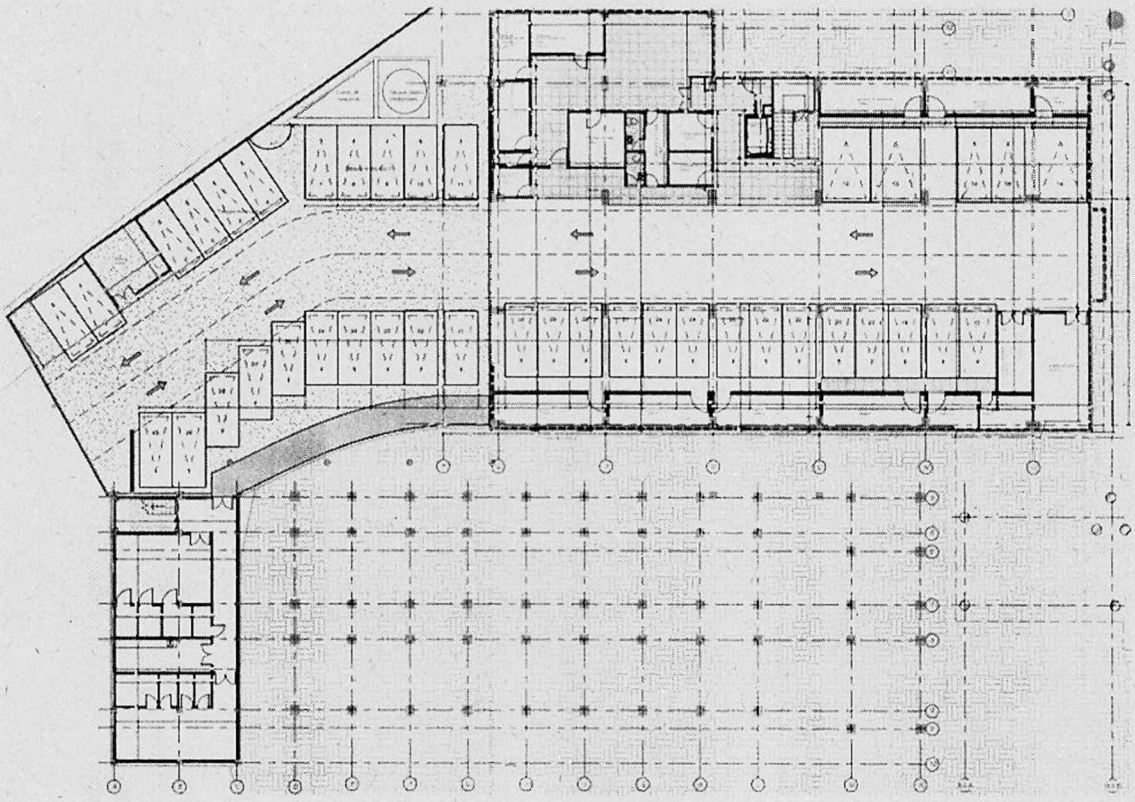
También se realizan algunos ajustes en el área administrativa, con el fin de adaptar mejor algunos espacios a la Etapa 1 – Fase 2 de crecimiento, llevando el área administrativa directiva a otra zona y ocupando la terraza para zona de descanso de personal.

Planta nivel 3

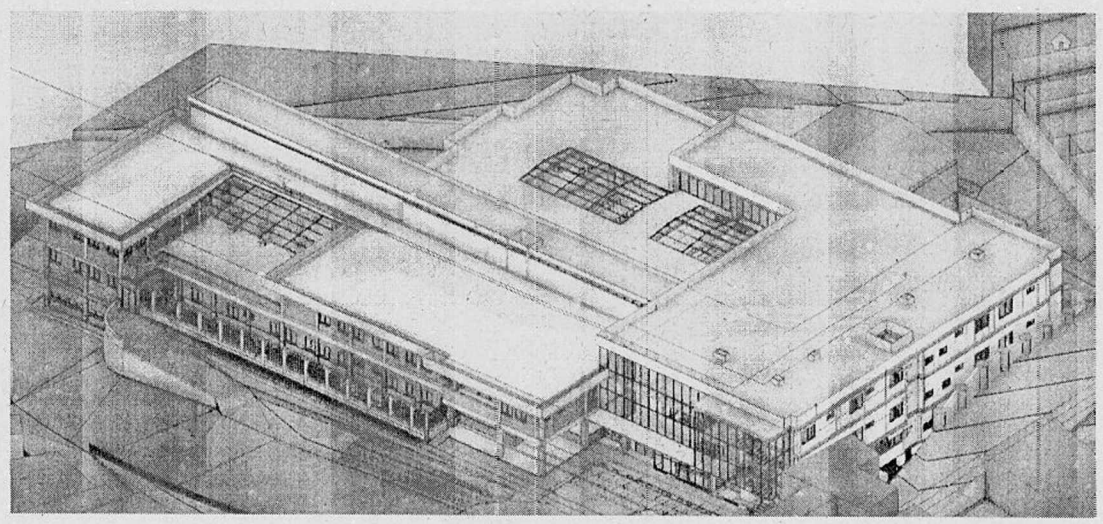


En esta planta se realiza un ajuste bastante importante. Se revisa a detalle algunas circulaciones técnicas y públicas, además del futuro crecimiento y ocupación del bloque 2, y se realizan ajustes en toda el área de estación de enfermería, descanso de personal y estudiantes, y se realiza entonces una propuesta de tener el diseño base. Esto permite mayor eficiencia tanto en la calibración de los diseños como en futura construción de la Etapa 1 – Fase 2.

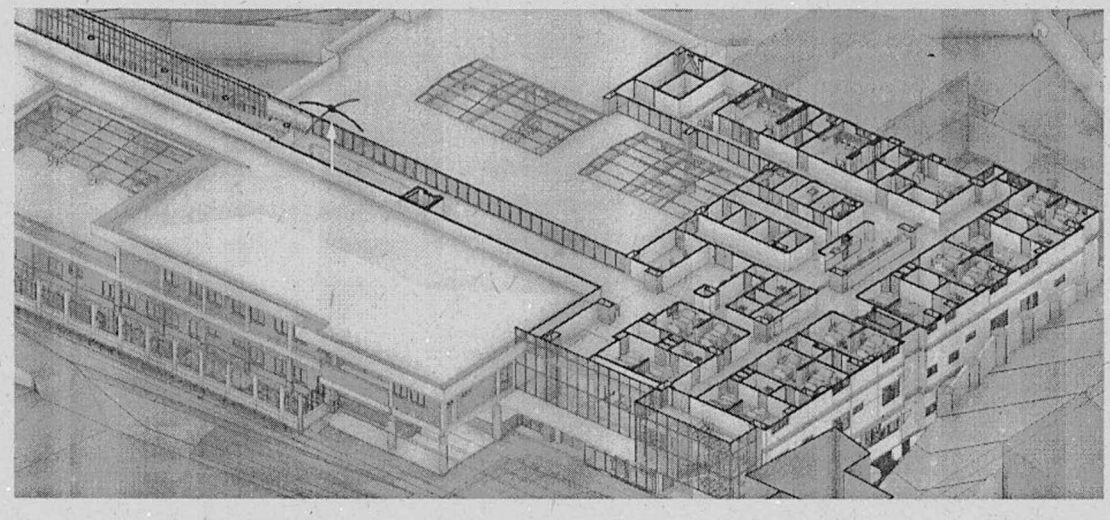
Planta nivel -1



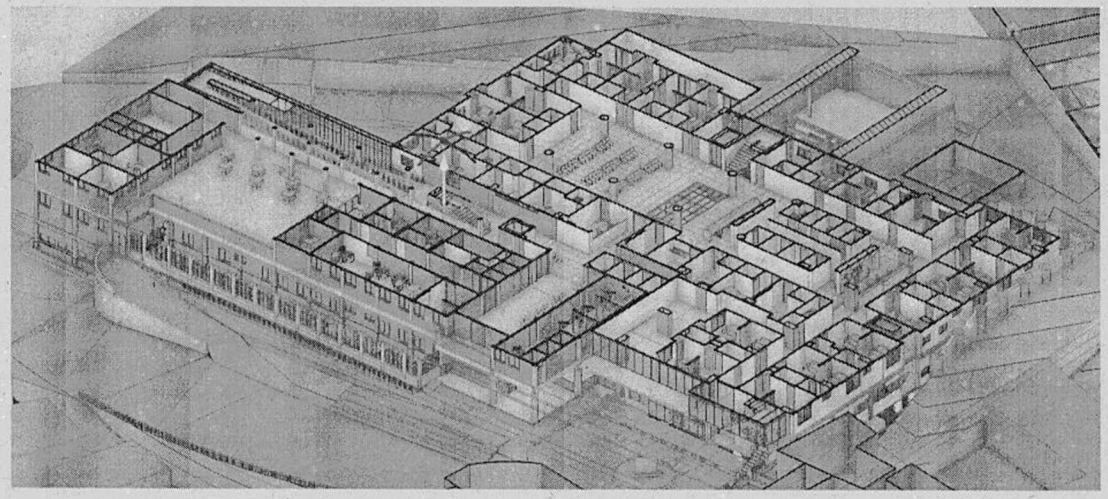
A continuación, un avance general del modelo arquitectónico, el cual ya incluye un trabajo de mobiliario fijo, dotación y equipos biomédicos, esto nos permite dimensionar mejor los espacios y solucionar adecuadamente las circulaciones y procesos de cada ambiente.



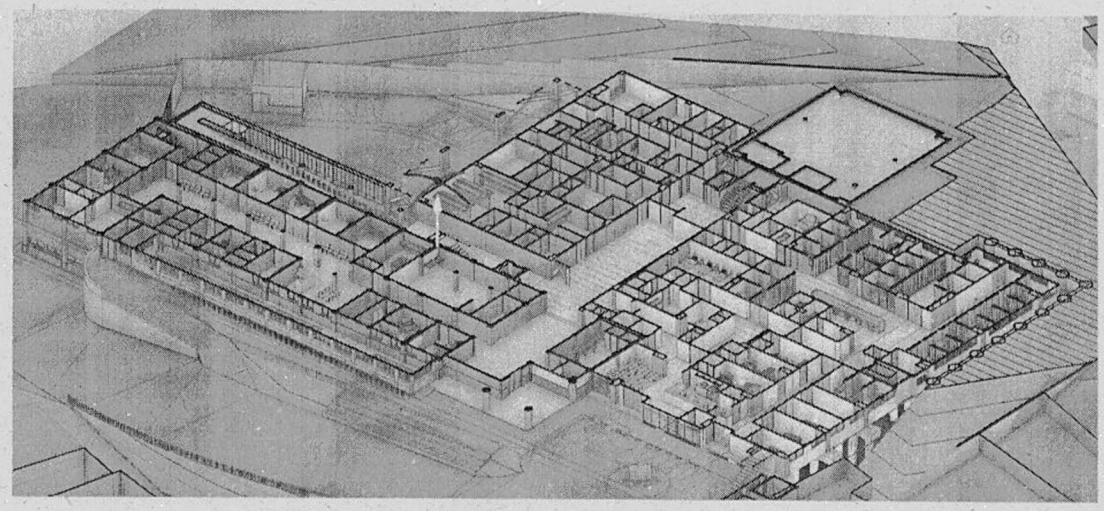
Isométrico nivel 3



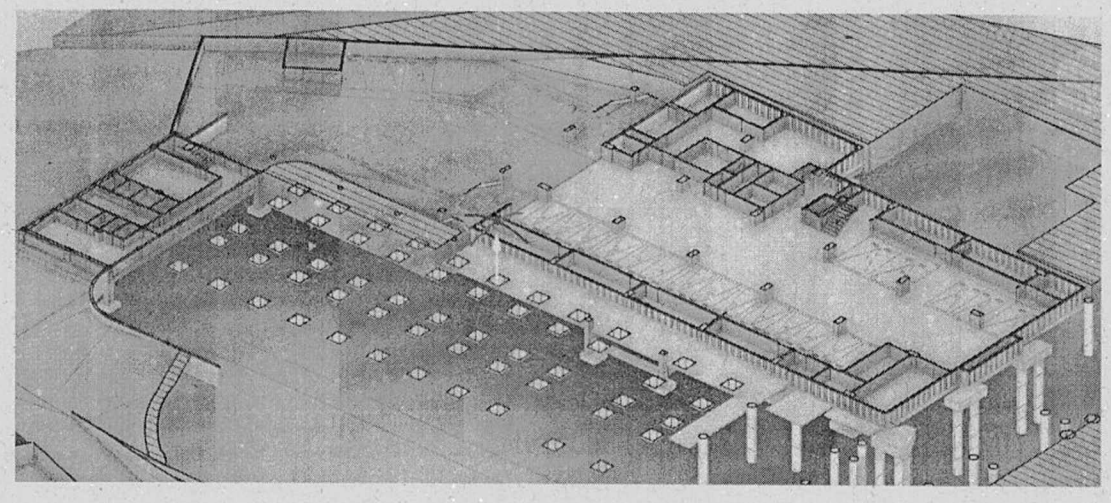
Isométrico nivel 2



Isométrico nivel 1



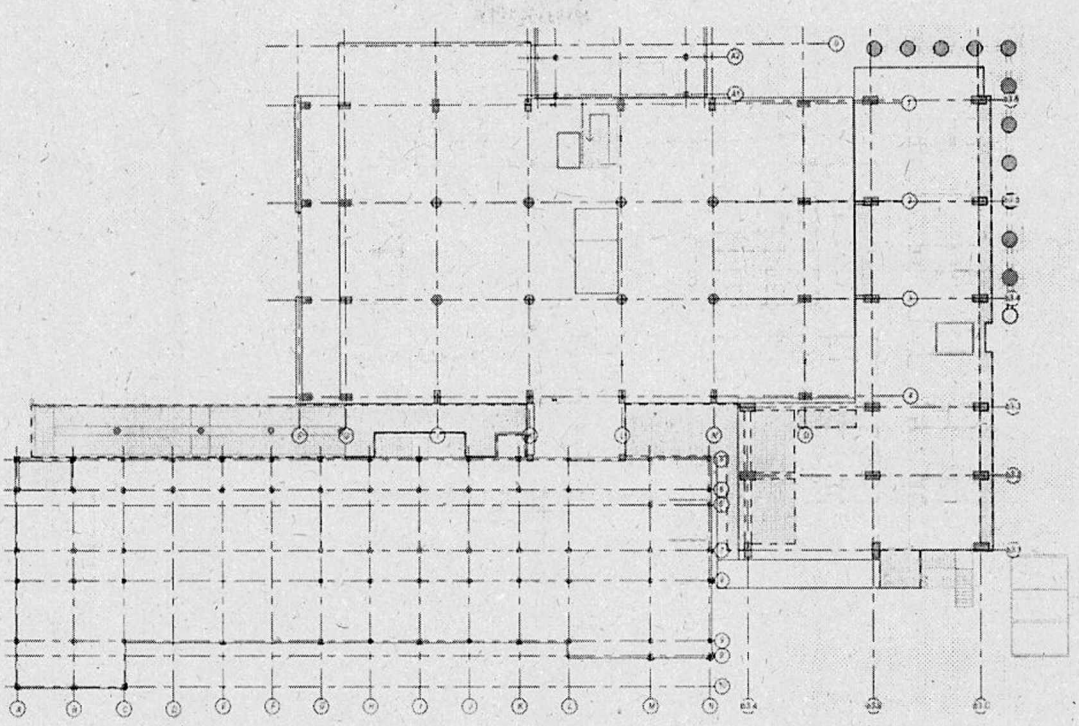
Isométrico nivel -1



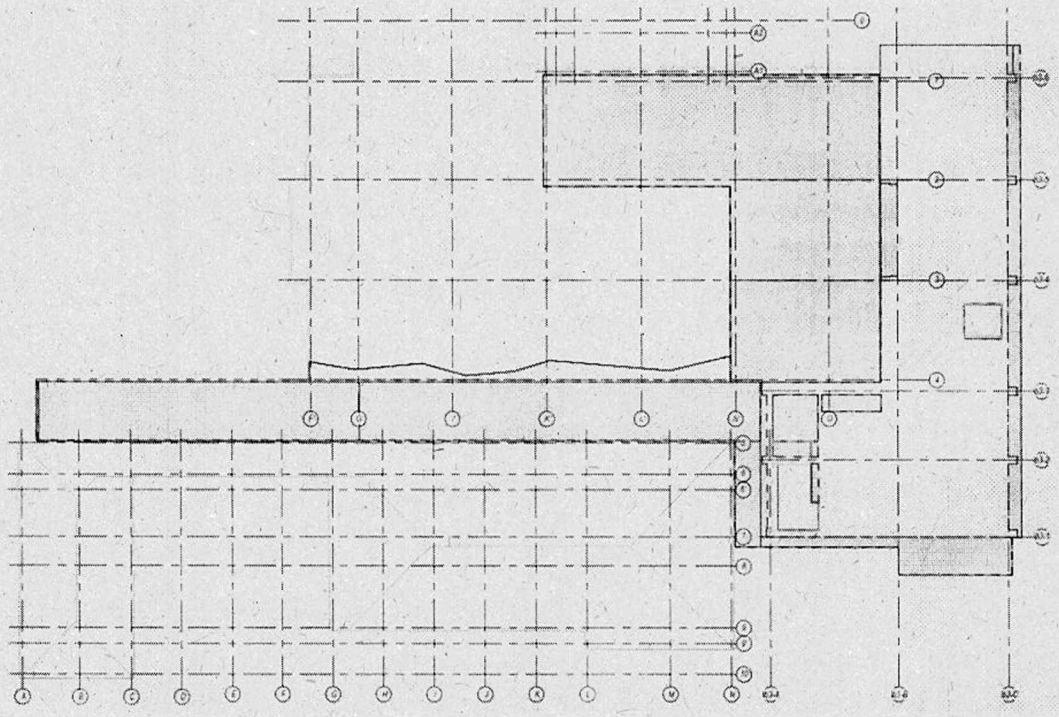
4.3.2. Estructura

Una vez actualizada la arquitectura, con el avance y en la calibración de los diseños y según los requerimientos por parte de las diferentes entidades territoriales y nacionales, es necesario realizar algunos ajustes al diseño estructural: diseño y cálculo punto fijo público compuesto por rampa, losa de circulación y foso de ascensor, actualización de bordes de losa del bloque 3, y área de losa Etapa 1 – Fase 2 en zona de terraza.

Planta Nivel 2
En color amarillo se resalta las áreas de ajustes de diseño y cálculo estructural



Planta Cubiertas



4.3.3. Presupuesto

En este capítulo se avanza en dos insumos:

- Finalización presupuesto Etapa 1 – Fase 1. **ANEXO 4.**
- Se continúa con la actualización de presupuesto de Etapa 1 – Fase 2, y su realización en el software OPUS.

4.4. Componente Calibración

Para el presente informe se adjunta informe del mes de mayo realizado por parte de la interventoría encargada del seguimiento y control a la consultoría. **ANEXO 06.**

4.5. Componente de Ejecuciones

A la fecha no se tienen actividades asociadas a este componente

4.6. Componente Social

A la fecha no se tienen actividades asociadas a este componente

4.7. Componente de Comunicaciones

A la fecha no se tienen actividades asociadas a este componente

5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Para el mes de mayo no se realizaron facturas de la ESE METROSALUD para desembolsos por parte de la Secretaría de Salud del Distrito.

En la cuenta bancaria se encuentra el valor depositado por parte de la Secretaría de Salud, menos el valor de impuesto de Prodeportes, menos el valor pagado de honorarios a los profesionales John Jairo Osorio Lopera y Daniela Cadena Restrepo del mes de marzo y abril, profesionales contratistas de apoyo para el desarrollo del proyecto, menos el pago de la póliza; más los rendimientos financieros. Los honorarios del profesional presupuestador se costean en la actividad de la "Modelación bajo la Metodología BIM" como parte integral de la estructura de metodológica para llevar a buen detalle y fin el modelo con sus parámetros de información.

En este sentido a continuación la relación de los movimientos financieros a la fecha:

VALOR INICIAL CONVENIO	44.361.600.711,00	
ADICION CONVENIO	0,00	
TOTAL CONVENIO	44.361.600.711,00	

FACTURA FS1 3668	737.787.109,00	1000202981249

9.591.232,00 RETENCIONES PRACTICADA POR PRODEPORTE

CONSIGNACIONES FUENTE 007

DOCUMENTO FTE 007	FECHA	VALOR CONSIGNADO	DESCRIPCION						
32456	feb-25	728.195.871,00	CONSIGNACION MUNICIPIO DE MEDELLIN						
TOTAL CONSIGNACIONES RECIBIDAS		**728.195.871,00**							
DOCUMENTO FTE 016	**NUMERO FACTURA**	**FECHA**	**VALOR CAUSADO**	**DESCRIPCION**	**TERCERO**	**CONTRATO**	**V/L NETO**	**DEDUCCIONES**	**V/L PAGADO**
367879	Fra 332120	abr-25	2.251.300,00	POLIZA 65 44 101236594 SEGURO DE CUMPLIMIENTO - VIGENCIA 14/01/20245	860.309.578		2.251.300,00	0,00	2.251.300,00
70863	24502025251 - 24512025251	abr-25	7.840.000,00	PLATAFORMA DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA LLEVAR A CABO EL ACOMPAÑAMIENTO A LA ESE METROSALUD.	71.774.532 - 1.017.203.659		7.840.000,00	0,00	7.840.000,00
369852	Fra 24512025252	may-25	8.400.000,00	PAGO 2 DEL CONTRATO 2451-2025. PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES	1.017.203.659	2451-2025	8.170.999,00	229.001,00	8.170.999,00
369890	Fra 24502025252	may-25	8.400.000,00	PAGO 2 DEL CONTRATO 2450-2025. PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES	71.774.532	2450-2025	8.170.999,00	229.001,00	8.170.999,00
TOTAL EJECUTADO			**26.891.300,00**				**26.433.298,00**	**458.002,00**	**26.433.298,00**

DESCUENTOS POR PRONTO PAGO REINTEGRADOS AL MUNICIPIO		
DOCUMENTO	FECHA	VALOR
		0,00
TOTAL DCTO PRONTO PAGO REINTEGRADO		0,00

REINTEGRO CAPITAL NO EJECUTADO	
	0

RENDIMIENTOS GENERADOS A FAVOR DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN		
DOCUMENTO	FECHA	VALOR
009-58902	feb-25	419.433
009-58987	mar-25	1.607.834
009-59114	abr-25	1.540.400
009-59154	may-25	1.531.438
TOTAL REND GENERADOS A MAYO 30/2025		5.099.105

			NÚMERO PAGO	
DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS DE AL MUNICIPIO MEDELLIN	0,00	**Reintegrados el 31/07/2023**		-
	0,00	**Valor total reintegrado por concepto de rendimientos**		
	5.099.106,00	**VALOR PENDIENTE DE REINTEGRAR POR**		

Para el mes de mayo se causaron dos pagos, con fecha del día 25, fue el pago de las cuentas de cobro de los profesionales asociados al proyecto. **ANEXO 08, ANEXO 09.**

De igual forma, con corte al mes de mayo se tienen unos rendimientos financieros que ascienden a un valor de **CINCO MILLONES CERO NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCO PESOS M/L ($5.099.105).** Del mes de febrero CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L ($419.433); del mes de marzo UN MILLON SEISCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/L ($1.607.834); y del mes de abril UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L ($1.540.400); del mes de mayo un valor de UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTAIUN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/L ($1.531.438) *Está pendiente el reintegro de los mismos a la Secretaría de Salud.*

Aún está pendiente realizar la reunión y respuesta respecto a la retención realizada por concepto de Prodeportes, la cual en oficio enviado se expresó su no aceptación.

FTE		FECHA	VALOR DEBITO	VALOR CREDITO	CONCEPTO
7	32456	21/02/2025	728.195.871,00	0,00	CONSIGNACION MUNICIPIO DE MEDELLIN
9	58922	28/02/2025	419.433,00	0,00	RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONVENIO FEBRERO 2025 DAVIVIENDA
9	58987	31/03/2025	1.607.834,00	0,00	RENDIMIENTOS FINANCIEROS MARZO 2025
8	70893	24/04/2025		7.840.000,00	TRASLADO A RECURSOS PROPIOS PAGO DE CONTRATISTAS SEGUN INFORMACION DE LA OFICINA DE PLANEACION
16	367879	25/04/2025		2.251.300,00	Cancela Fra 332120 POLIZA 65 44 101236594 SEGURO DE CUMPLIMIENTO . VIGENCIA 14/01/20245 AL 14/02/2029. CONVENIO 4600103274 DE 2024 CONVENIO DE DESMPEÑO PARA EL FORTALECIENTO DE LA RED PUBLICA . - CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCION JEFE OFICINA ASESORA PLANEACION Y DESARROLLO ORGANIZACIONAL NATALIA PELAEZ MIYAR Y POR EL GERENTE DR JUAN DAVID ARTEAGA FLOREZ . FRA 65G-332120 DEL 18/03/2025 ENTREGA EXTEMPORANEA VoBo LIDER CONTABILIDAD JUAN FELIPE PARRA. PCIN 2504111 DEL 23/04/2025 RE
9	59114	30/04/2025	1.540.400,00		RENDIMIENTOS FINANCIEROS ABRIL 2025
16	369852	6/05/2025		8.170.999,00	Cancela Fra 24512025252 CAUSACION PAGO 2 DEL CONTRATO 2451-2025. PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA LLEVAR A CABO EL ACOMPAÑAMIENTO A LA ESE METROSALUD, EN EL MARCO DEL CONVENIO DE DESEMPEÑO 4600103274 DE 2024, PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MODELO DIGITAL DEL PROYECTO DE LA UNIDAD HOSPITALARIA SANTA CRUZ
16	369890	30/05/2025		8.170.999,00	Cancela Fra 24502025252 CAUSACION PAGO 2 DEL CONTRATO 2450-2025. PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO PROFESIONAL DE CONSTRUCCION, PARA LLEVAR A CABO EL ACOMPAÑAMIENTO A LA ESE METROSALUD, EN EL MARCO DEL CONVENIO DE DESEMPEÑO 4600103274 DE 2024, PARA ELABORAR Y COORDINAR EL PRESUPUESTO DE PROYECTO DE LA UNIDAD HOSPITALARIA SANTA CRUZ
9	59154	30/05/2025	1.531.438,00		RENDIMIENTOS FINANCIEROS - MAYO 2025
			733.294.976,00	**26.433.298,00**	SUBTOTAL
CTUAL A ABRIL 30 /2025			**706.861.678,00**		
			0,00		

RENDIMIENTOS FINANCIEROS ESE METROSALUD	
TOTAL RENDIMIENTOS FINANCIEROS	**5.099.105,00**
TOTAL GASTOS BANCARIOS	0,00
TOTAL RENDIMIENTOS FINANCIEROS NETOS	**5.099.105,00**
DEVOLUCION RENDIM FINANCIEROS	0,00
TOTAL REND FINANC NETOS PENDIENTE X REINTEGRAR	**5.099.105,00**

VALOR NETO A TRASLADAR DESCONTANDO EL 4 X MIL
5.078.708,58

706.861.678,00 OK SALDO EXTRACTO DAVIVIENDA MAYO 30 DE 2025

IDEA

NIT: 890 980 179-3

Nombre Cliente: METROSALUD
NIT: 800058018
Dirección: CARRERA 50 N 44-27
Oficina: SEDE PRINCIPAL

Página 001 de 001

Extracto - CUENTA DE AHORROS

CUENTA: 200090456
A LA VISTA
NOMBRE CUENTA:
CONV. DESEMPEÑO 4600103274-2024 DEMAS RECURSOS

Periodo Desde	Hasta
2025/05/01	2025/05/31

(=) Saldo inicial	$	721.872.238,00
(+) Movimiento credito	$	0,00
(-) Movimiento debito	$	16.341.998,00
(+) Capitalizacion Bruta:	$	1.531.438,00
(-) Comisiones:	$	0,00
(-) Retención Fuente:	$	0,00
Saldo Final periodo:	$	706.861.678,00

FECHA	DESCRIPCION	IDE TERCERO	REF. TRANSACCION	NUMERO DE LOTE	IDENT.		VALOR	SALDO
02/05	CAPITALIZACION					0 +	51.324,00 +	721.723.562,00
02/05	CAPITALIZACION					0 +	51.327,00 +	721.774.889,00
05/05	CAPITALIZACION					0 +	51.331,00 +	721.826.220,00
05/05	CAPITALIZACION					0 +	51.335,00 +	721.877.555,00
05/05	CAPITALIZACION					0 +	51.552,00 +	721.929.107,00
06/05	RETIRO SUCURSAL VIRTUAL	1017203659	CONTRATISTAS SANTA CRUZ	BT00015760	L826954		8.170.999,00 +	713.758.108,00
06/05	RETIRO SUCURSAL VIRTUAL	71774512	CONTRATISTAS SANTA CRUZ	BT00015760	L826955		8.170.999,00 +	705.587.109,00
06/05	CAPITALIZACION					0 +	50.369,00 +	705.637.490,00
07/05	CAPITALIZACION					0 +	41.969,00 +	705.679.467,00
08/05	CAPITALIZACION					0 +	41.971,00 +	705.721.438,00
09/05	CAPITALIZACION					0 +	50.398,00 +	705.771.836,00
12/05	CAPITALIZACION					0 +	50.402,00 +	705.822.238,00

Ahora bien, y luego del descuento del impuesto Prodeportes, el pago de la facturas y cuentas de cobro, y la suma de los rendimientos financieros de los meses de febrero, marzo, abril y mayo se tiene un saldo en la cuenta bancaria que asciende a un valor de SETENCIENTOS SEIS MILLONES OCHOSCIENTOS SESENTAIUN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/L ($706.861.678).

5.1. Aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

A la fecha no se tienen actividades asociadas a este componente

5.2. Contratos Adscritos al Convenio y Recursos Comprometidos.

Para cierre del mes de mayo se da acta de inicio de los contratos de consultoría e interventoría para la calibración de los diseños de ingenierías.

CONSULTORÍA

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL METROSALUD 2025
NIT: 901.942.003-2
OBJETO: CONSULTORÍA TÉCNICA PARA LA CALIBRACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA UNIDAD HOSPITALARIA SANTA CRUZ – ETAPA 01, DE LA RED HOSPITALARIA DE LA ESE METROSALUD EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.
VALOR: TRESCIENTOS VEINTITRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS M/L ($323.799.000) INCLUIDO IVA.
PLAZO: TRES (3) MESES.
ANEXO 04

INTERVENTORÍA

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A.
NIT: 811033318-0
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CALIBRACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA UNIDAD HOSPITALARIA SANTA CRUZ – ETAPA 01, DE LA RED HOSPITALARIA DE LA ESE METROSALUD EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.
VALOR: CIENTO TRES MILLONES CIENTO CATORCE MIL SESENTA Y CINCO PESOS M/L ($103.114.065) INCLUIDO IVA.
PLAZO: TRES MESES Y MEDIO (3.5).
ANEXO 05

5.3. PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR COMPONENTES.

Con corte al mes de mayo se encuentra en ejecución los recursos del convenio de la siguiente forma:

COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS								
DESCRIPCIÓN	VALOR DESPUES DE MODIFICACIONES	COMPROMETIDO	EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR DE COMPROMETIDO	SALDO COMPONENTE CONVENIO	% PTTO COMPROMETIDO	% PTTO EJECUTADO (comprometido)	% PTTO EJECUTADO (convenio)
Calibración y actualización de diseños técnicos para ejecución de obra ETAPA 01	$ 423.868.782,02	$ 323.799.000	$ 0	$ 323.799.000	$ 100.069.782	76,39%	0,00%	0,00%
Interventoria Calibración y actualización de Estudios y diseños para ejecución de obra ETAPA 01	$ 123.342.705,33	$ 103.114.065	$ 0	$ 103.114.065	$ 20.228.640	83,60%	0,00%	0,00%
MODELACIÓN METODOLOGÍA BIM - Sistemas técnicos y arquitectura calibrados y actualizados + levantamiento de	$ 187.636.225,00	$ 159.040.000	$ 24.640.000	$ 134.400.000	$ 28.596.225	84,76%	15,49%	0,06%
SUB TOTAL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS	**$ 734.847.712,35**	**$ 585.953.065**	**$ 24.640.000**	**$ 561.313.065**	**$ 148.894.647**	**79,74%**	**4,21%**	**0,06%**

COMPONENTE DE EJECUCIÓN								
DESCRIPCIÓN		VALOR DESPUES DE MODIFICACIONES	COMPROMETIDO	EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR DE COMPROMETIDO	SALDO COMPONENTE CONVENIO	% PTTO COMPROMETIDO	% PTTO EJECUTADO (comprometido)	% PTTO EJECUTADO (convenio)
Obra e interventoría		$ 43.430.372.743,00	$ 0	$ 0	$ 0	$ 43.430.372.743	0,00%	#¡DIV/0!	0,00%
Gravamen Movimiento Financiero	0,4%	$ 176.660.881,82							
provisión al GMF		$ 10.000.000,00							
SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN		**$ 43.617.033.624,82**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 43.617.033.625**	**0,00%**	**#¡DIV/0!**	**0,00%**

SUBTOTAL COSTO DIRECTO + GMF	**$ 44.351.881.337,17**	**$ 585.953.065,00**	**$ 24.640.000,00**	**$ 561.313.065,00**	**$ 43.765.928.272,17**	**1,32%**	**4,21%**	**0,06%**
POLIZA CUMPLIMIENTO	$ 9.719.373,52	$ 2.251.300	$ 2.251.300	$ 0	$ 7.468.074	23,16%	100,00%	0,01%
VALOR TOTAL PROPUESTA ECONÓMICA	**$ 44.361.600.710,68**	**$ 588.204.365,00**	**$ 26.891.300,00**	**$ 561.313.065,00**	**$ 43.773.396.345,68**	**1,33%**	**4,57%**	**0,06%**

5.4. PORCENTAJE COMPROMETIDO POR CONVENIO.

Se relaciona a continuación

Descripción Componentes	Valor	COMPROMETIDO	PORCENTAJE
Estudio y diseños técnicos	734.847.712	$ 585.953.065	79,74%
Obra Civil e Interventoría	43.430.372.743	$ 0	0,00%
GMF 0,4%	176.660.882	$ 0	0,00%
PROVISIÓN GMF	10.000.000	$ 0	0,00%
POLIZAS	9.719.374	$ 2.251.300	23,16%
Valor total propuesta económica	**44.361.600.711**	**588.204.365**	**1,33%**

5.5. PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SEGÚN LO COMPROMETIDO.

Se relaciona a continuación

Descripción Componentes	COMPROMETIDO	EJECUTADO	PORCENTAJE
Estudio y diseños técnicos	$ 585.953.065	$ 24.640.000	4,21%
Obra Civil e Interventoría	$ 0	$ 0	
GMF 0,4%	$ 0	$ 0	
PROVISIÓN GMF	$ 0	$ 0	
POLIZAS	$ 2.251.300	$ 2.251.300	100,00%
Valor total propuesta económica	**588.204.365**	**26.891.300**	**4,57%**

5.6. RELACIÓN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS DEL PERIODO

No. Cto	NIT	Nombre	Fecha de pago	Componente	No. Egreso	Valor Ejecutado

No aplica para la fecha del informe

5.7. Relación de los informes de reintegros financieros

Para el mes de mayo se tienen unos rendimientos financieros que ascienden a un valor de **CINCO MILLONES CERO NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCO PESOS M/L ($5.099.105)**. Del mes de febrero CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L ($419.433); del mes de marzo UN MILLON SEISCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/L ($1.607.834); y del mes de abril UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L ($1.540.400); del mes de mayo un valor de UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTAIUN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/L ($1.531.438). Está pendiente el reintegro de los mismos.

6. DESEMBOLSO DE RECURSOS SEGÚN PAC

No aplica a la fecha del informe

MES	DETALLE DE DESEMBOLSO	RECURSO ($)	FECHA DESEMBOLSO	FACTURA	COMPROBANDE DE INGRESO

7. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

FECHA DEL DOCUMENTO	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
9 junio 2025	Paz y salvo por los últimos seis (06) meses con las obligaciones referentes a los sistemas de Salud, Pensiones, ARL, Cajas de Compensación, SENA e ICBF. Los aportes del mes de mayo de 2025 fueron presentados y pagados con éxito el día siete (07) de mayo de 2025	Hernán Mora Martinez Revisor Fiscal TP – 24697 – T CER-4118-25

ANEXOS

Anexo 01_Oficio entrega informe de abril 2025
Anexo 02_Programación.
Anexo 03_Plan de Ejecución BIM (BEP)
Anexo 04_ Presupuesto de obra Etapa 1 – Fase 1.
Anexo 05_ Estudios Previos Etapa 1 – Fase 1.
Anexo 06_Informe 01 mayo 2025 Calibración diseños.
Anexo 07_Avance arquitectura – archivos Revit
Anexo 07b_Avance arquitectura _ archivos PDF
Anexo 08_Cuenta de Cobro 02 mayo 2025 _ Daniela Cadena Restrepo
Anexo 09_ Cuenta de Cobro 02 mayo 2025 _ John Jairo Osorio

NATALIA PELAÉZ MIYAR
Jefe Oficina Asesora de Planeación y Desarrollo Organizacional

Metrosalud

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

D
1400

E.S.E. Metrosalud
Correspondencia Despachada
Consecutivo: D-923
Consecutivo D-923
Fecha de Radicación 18/06/2025-01:22 PM
Folios Observaciones:

1400/4.3
Medellín, junio 17 de 2025.

Ingeniero
FERNEY YHOAN OBANDO CARMONA
Secretaría de Salud
Distrito Especial de Ciencia y Tecnología
Medellín

ASUNTO: Informe de ejecución

Cordial Saludo,

Acorde con las obligaciones definidas en el asunto, remitimos el informe de ejecución del mes de mayo.

Quedamos atentos en caso de observaciones.

Atentamente,

NATALIA PELÁEZ MIYAR
Supervisora Designada
Jefe Oficina Asesora de Planeacion y Desarrollo Organizacional

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó:	NATALIA PELÁEZ MIYAR		17 junio 2025
Revisó y Aprobó:	NATALIA PELÁEZ MIYAR		17 junio 2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma			

Recibido =

Vigilado Supersalud