



	FORMATO DE ACTA DE TERMINACIÓN				Código		
					Versión		Prueba
					Fecha		6/09/2021
GRADO DE RESPONSABILIDAD							
Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.							
ACTA No.		1	FECHA ELABORACIÓN (DD/MM/AA)		20/01/2025		
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÓN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO			
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA		
CO-003-2024	25/11/2024	26	12/11/2024	25	25/11/2024		
OBJETO DEL CONTRATO							
MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DE MARIA UBICADA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE YARUMAL CONFORME AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-014-2024 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE YARUMAL Y LA EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE.							
ORDENADOR DEL GASTO				C.C.			
NATALIA MAZO BALBIN				1.042.773.044			
CONTRATISTA				NIT			
GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S.				900.562.844 - 5			
REPRESENTANTE LEGAL				C.C.			
ELKIN DARIO VASQUEZ VALENCIA				15.348.232			
INTERVENTORÍA				NIT			
N/A				N/A			
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA				C.C.			
N/A				N/A			
SUPERVISOR				CARGO			
NATALIA MAZO BALBIN				GERENTE GENERAL			
PLAZO DE EJECUCIÓN							
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	MESES	DÍAS	Fecha	2/12/2024		31/12/2024	
	1	0					
Acta de suspension	N/A		Fecha Celebración	N/A			
Acta de reinicio	N/A		Fecha Celebración	N/A			
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	MESES	DÍAS	Periodo	N/A	a	N/A	
	N/A	N/A					
Prórroga 1	MESES	DÍAS	Fecha	N/A	a	N/A	
	N/A	N/A					
PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN	MESES	DÍAS	Fecha	2/12/2024		31/12/2024	
	1	0					
VALOR DEL CONTRATO							
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$						99.075.175,00





Otrosi 001	RESERVA		COMPROMISO		FECHA DE CELEBRACIÓN		
	NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA	N/A		
	N/A	N/A	N/A	N/A			
	VALOR ADICIONADO		\$ -				
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 99.075.175,00						
GARANTÍAS							
PÒLIZA DE CUMPLIMIENTO							
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL						
POLIZA No	M-100248669 Anexo 0		FECHA DE EXPEDICIÒN		29/11/2024		
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	AMPAROS		%	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIA		
	CUMPLIMIENTO		20%	\$ 19.815.035,00	DESDE		HASTA
	PRESTACIONES SOCIALES		5%	\$ 4.953.758,75	25/11/2024		25/06/2025
	ESTABILIDAD DE LA OBRA		30%	\$ 29.722.552,50	25/11/2024		25/12/2027
					25/12/2024		25/12/2029
PÒLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL							
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL						
POLIZA No	M-100060687		FECHA DE EXPEDICIÒN		29/11/2024		
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	AMPAROS		SMMLV	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIA		
	RC		200,00	\$ 260.000.000	DESDE		HASTA
					25/11/2024		25/12/2024
CUENTA CON ACTA DE APROBACIÒN	SI			FECHA DE APROBACIÒN	299/11/2024		
NOMBRE DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA APROBACIÒN	NATALIA MAZO BALBIN						
RELACIÒN PAGOS REALIZADOS							
PERIODO PENDIENTE DE CANCELAR	16/12/2024 a 31/12/2024						
VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	\$6.851.042,31						
RELACIÒN DE ACTAS PAGADAS	ACTA DE PAGO #		FECHA DE ACTA		VALOR FACTURADO		
	Acta 1		18/12/2024		\$ 92.224.136,00		
	Acta 2						
	Acta 3						
	Acta 4						
	Acta 5						
		TOTAL ACTAS		\$ 92.224.136,00			
SALDO EN CAJA	\$6.851.039,00						





Entre los suscritos: NATALIA MAZO BALBIN identificada con cedula No.1.042.773.044 en su calidad de Gerente General de la Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia, según acta de posesión del 03/05/2024, en uso de las facultades y funciones contenidas en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, la ley 1474 de 2011, la ley 1437 de 2011, la ley 1562 de 2012, el Decreto legislativo 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, específicamente en el artículo 315 constitucional y demás normas legales que las adicionen, complementen, sustituyan o deroguen; facultado para contratar según acuerdo municipal 01 del 26 de abril de 2024,

quien para los efectos de la presente acta se denomina el Contratante, por una parte; por otra, GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S. con NIT 900.562.844 - 5, representada legalmente por ELKIN DARIO VASQUEZ VALENCIA con C.C N° 15.348.232, quien para efectos de la presente acta se denominará EL CONTRATISTA, nos hemos reunido para efectos de suscribir ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN del contrato CO-003-2024 celebrado el día 25/11/2024, con fundamento en el artículo 60 de la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

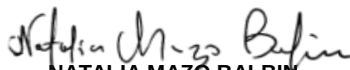
CONSIDERANDO:

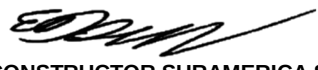
- 1 Que el contrato CO-003-2024, celebrado el día 25/11/2024 cuyo objeto consiste en: MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DE MARIA UBICADA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE YARUMAL CONFORME AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-014-2024 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE YARUMAL Y LA EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE. se cumplió a totalidad.
- 2 Que el contratista culminó a satisfacción el cumplimiento de las actividades encomendadas a través del contrato CO-003-2024 celebrado el día 25/11/2024
- 3 Que de acuerdo con la duración del contrato, a la fecha, ya se cumplió con el plazo de ejecución estipulado en el contrato CO-003-2024, logrando los objetivos propuestos y el alcance deseado.
- 4 Que en la ejecución de actividades del contrato CO-003-2024 el contratista cumplió en un 100%, en la ejecución en tiempo cumplió en un 100% y en la ejecución financiera se logró presuntamente en un porcentaje del 100%.

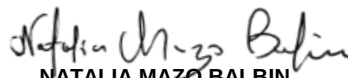
ACUERDAN

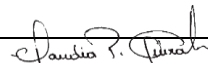
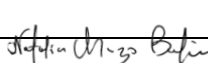
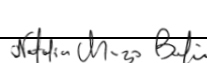
- 1 Declarar recibido a satisfacción por parte de la supervisión los trabajos y/o bienes y/o servicios objeto del contrato CO-003-2024
- 2 Iniciar los trámites respectivos para la liquidación del contrato CO-003-2024
- 3 Por lo anterior, las partes dan por terminado el contrato CO-003-2024

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que participaron de ella,


NATALIA MAZO BALBIN
Ordenador del Gasto


GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S.
R.L. ELKIN DARIO VASQUEZ VALENCIA
Contratista


NATALIA MAZO BALBIN
Supervisor

Firma: 	Firma: 	Firma: 
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Revisó: Natalia Mazo Balbin	Aprobó: Natalia Mazo Balbin
Cargo: Apoyo Técnico y Administrativo	Cargo: Gerente General	Cargo: Gerente General

Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en él se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.

