

### INFORME ACTIVIDADES MENSUAL No 3-2025

Contratista	<b>CARMEN JOSEFINA SIERRA SILGADO</b>	
Informe de Actividades N°	3 de 4	Periodo: 17 de mayo al 16 de junio de 2025
Número del Contrato	CD-137 del 14 de marzo de 2025	
Objeto General del Contrato:	Prestación de servicios de apoyo a la gestión para la ejecución de labores catastrales de reconocimiento predial integral en los procesos de gestión catastral de conservación y actualización de la subdirección de catastro metropolitano.	
Duración del Contrato:	Cuatro (04) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder del 30 de diciembre de 2025	
Valor Total del Contrato	Catorce Millones Novecientos Treinta y Nueve mil Seiscientos Sesenta y Ocho pesos mcte (\$14.939.668)	Valor del Periodo del Informe: TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS MCTE. (\$3.734.917)
Fecha de Inicio	El 17 de marzo de 2025	Fecha de Terminación: El 16 de julio de 2025
Supervisor	ALEXANDER RENDON CARDENAS	Dependencia: Subdirección de Catastro

No.	ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1	Realizar alistamiento de los tramites o predios asignados para su correspondiente gestión, desde la información alfanumérica como gráfica, teniendo en cuenta también la información contenida en la Ventanilla Única de Registro (VUR).	<p>Se llevó a cabo el alistamiento de los trámites asignados para su correspondiente gestión alfanumérica y gráfica, correspondientes a un total de 39 predios relacionados con mutaciones de quinta clase, cuarta clase, rectificación, cancelación y mutaciones de segunda clase (desenglobe). Para ello, se realizó el análisis de la información aportada por los solicitantes y la verificación correspondiente a través de la consulta en la Ventanilla Única de Registro (VUR).</p> <p>Los trámites alistados se relacionan a continuación, clasificados según el tipo de mutación:</p> <p><b>Mutaciones de quinta clase</b></p> <p>2025AMCO5810          2025AMCO5848          2025AMCO6486          2025AMCO5920          2025AMCO5816          2025AMCO4995          2025AMCO5812          2025AMCO5815          2025AMCO5818          2025AMCO5869          2025AMCO6615          2025AMCO6922          2025AMCO7063          2025AMCO7064</p>	<p>Evidencias se encuentran en el secop II en cada una de las carpetas de los proveedores (contratistas).</p> <p>Se adjunta en Carpeta con las evidencias respectivas al alcance N°1.</p> <p>Se encuentra en el repositorio en la NAS en la siguiente ruta:/Conservacion/CONSERVACION2025/IVANBEDOYA/CARMENSIERRA</p>	N/A

	2025AMCO7658 RADSC-2024-22221  <b>Total                    16 predios</b>  <b>Rectificación</b>  2025AMCO7117  <b>Total                    1 predio</b>  <b>Mutación de Tercera Clase</b>  RADSC-2023-08037  <b>Total                    1 predio</b>  <b>Mutaciones de segunda clase (Desenglobe)</b>  2025AMCO5388    4 predios 2025AMCO5389    2 predios 2025AMCO6760    63predios 2025AMCO6786    975predios  <b>Total                    1044 predios</b>  <b>Mutaciones de Cuarta Clase</b>  2025AMCO1422 2025AMCO1452		
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		<p><b>Total                    2 predios</b></p> <p><b>Cancelación de Predios</b></p> <p>2024AMCO22720          2025AMCO5304          2025AMCO5313          2025AMCO5390          2025AMCO5300          2025AMCO5301          2025AMCO5302          2025AMCO5303          2025AMCO5306          2025AMCO5307          2025AMCO5308          2025AMCO5309          2025AMCO5311          2025AMCO5312          2025AMCO4814</p> <p><b>Total                    15 predios</b></p> <p>Para un total de 39 trámites y 1044 predios, se ha elaborado el borrador de pre-resolución correspondiente a 39 de ellos, el cual ha sido remitido a la Coordinadora de Control de Calidad para su respectiva revisión.</p>		
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

2	<p>Determinar la procedencia de los trámites catastrales asignados para reconocimiento predial, verificando el cumplimiento de los requisitos de forma de acuerdo a la resolución 1040 de 2023 y modificada por la resolución 746 de 2023 expedidas por el IGAC. Y generar un reporte detallado de los trámites catastrales que se establezcan no procedentes como insumo para la generación de respuesta a las peticiones de parte; cuando estos sean solicitados por el supervisor del contrato.</p> <p>a. Para los trámites de terreno, realizar su correspondiente visita, realizando medición de las unidades de construcción con captura de fotografías en donde se evidencien las diferentes unidades constructivas.</p> <p>b. Para los trámites de oficina, realizar la correspondiente gestión dejando evidencias de documentación que soporten los cambios en la base catastral.</p>	<p>- Se determinó la procedencia de <b>39 tramites catastrales</b> que me fueron asignados para reconocimiento predial verificando el cumplimiento de acuerdo con la resolución 1040 de 2023 y modificada por la resolución 746 de 2023 expedidas por el IGAC.</p> <p>Dichos trámites fueron verificados en cumplimiento de los lineamientos establecidos en la Resolución 1040 de 2023, modificada por la Resolución 746 de 2023, ambas expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).</p>	<p>Evidencias se encuentran en el secop II en cada una de las carpetas de los proveedores (contratistas).</p> <p>Se adjunta en Carpeta con las evidencias respectivas al alcance N°1.</p> <p>Se encuentra en el repositorio en la NAS en la siguiente ruta:/Conservación/CONSERVACION2025/IVANBEDOY A/CARMENSIERRA</p>	N/A
3	<p>Ejecutar la actividad de reconocimiento predial integral en las labores de gestión catastral para las áreas de conservación y actualización bajo el criterio de enfoque multipropósito de la gestión catastral, garantizando la calidad de la información capturada en campo, validando la proyección de los cambios atributivos y consistencia lógica en la parte gráfica y su coherencia con el acto administrativo proyectado. Amparado en la resolución 1040 de 2023 y modificada por la resolución 746 de 2024 expedidas por el IGAC.</p>	<p>Se llevó a cabo el alistamiento de los trámites asignados para su correspondiente gestión alfanumérica y gráfica, correspondientes a un total de 39 predios relacionados con mutaciones de quinta clase, mutaciones de cuarta clase, rectificación, cancelación y mutaciones de segunda clase (desenglobe). Para ello, se realizó el análisis de la información aportada por los solicitantes y la verificación correspondiente a través de la consulta en la Ventanilla Única de Registro (VUR) y el estudio de los documentos aportados por los solicitantes.</p> <p>Los trámites alistados se relacionan a continuación, clasificados según el tipo de mutación:</p> <p><b>Mutaciones de quinta clase</b></p>	<p>Evidencias se encuentran en el secop II en cada una de las carpetas de los proveedores (contratistas).</p> <p>Se adjunta en Carpeta con las evidencias respectivas al alcance N°1.</p> <p>Se encuentra en el repositoria en la NAS en la siguiente ruta:/Conservacion/CONSERVACION2025/IVANBEDOY A/CARMENSIERRA</p>	N/A

	2025AMCO5810 2025AMCO5848 2025AMCO6486 2025AMCO5920 2025AMCO5816 2025AMCO4995 2025AMCO5812 2025AMCO5815 2025AMCO5818 2025AMCO5869 2025AMCO6615 2025AMCO6922 2025AMCO7063 2025AMCO7064 2025AMCO7658 RADSC-2024-22221  <b>Total</b> <b>16 predios</b>  <b>Rectificación</b>  2025AMCO7117  <b>Total</b> <b>1 predio</b>  <b>Mutación de Tercera Clase</b>  RADSC-2023-08037  <b>Total</b> <b>1 predio</b>		
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		<p><b>Mutaciones de segunda clase (Desenglobe)</b></p> <p>2025AMCO5388    4 predios          2025AMCO5389    2 predios          2025AMCO6760    63predios          2025AMCO6786    975predios</p> <p><b>Total                    1044 predios</b></p> <p><b>Mutaciones de Cuarta Clase</b></p> <p>2025AMCO1422          2025AMCO1452</p> <p><b>Total                    2 predio</b></p> <p><b>Cancelación de Predios</b></p> <p>2024AMCO22720          2025AMCO5304          2025AMCO5313          2025AMCO5390          2025AMCO5300          2025AMCO5301          2025AMCO5302          2025AMCO5303          2025AMCO5306</p>		
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		2025AMCO5307 2025AMCO5308 2025AMCO5309 2025AMCO5311 2025AMCO5312 2025AMCO4814  Total                    15 predios		
4	Presentar al líder de control de calidad, los informes de reconocimiento predial atendiendo la estructura de datos y captura de información requerida en el modelo LADM-COL en su versión vigente, realizando los informes técnicos correspondientes en la plataforma o medio tecnológico dispuesto por la entidad para conservar o actualizar los predios asignados en la base catastral vigente según sea el caso.	Se presentaron los <b>informes de reconocimiento predial</b> elaborados conforme a los <b>Modelos LADM_COL</b> , en su versión vigente adoptada por la entidad. Dichos informes contienen la <b>información técnica completa y estructurada</b> necesaria para la actualización de los predios asignados en la base catastral, correspondiente a un total de <b>39 trámites</b> .	- Evidencias se encuentran en el secop II en cada una de las carpetas de los proveedores (contratistas).  Se adjunta en Carpeta con las evidencias respectivas al alcance N°1. Se encuentra en el repositorio en la NAS en la siguiente ruta:/Conservacion/CONSERVACION2025/IVANBEDOY A/CARMENSIERRA	N/A

5	Realizar las correcciones pertinentes solicitadas por el Líder de Control de Calidad o la supervisión del contrato.	<p>Se realizaron las correcciones como inclusión de la documentación, corrección del motivado y avalúos de las solicitudes a 2 trámites proyectados y se remitieron al coordinador para su respectivo control de calidad.</p> <p>2025AMCO1422</p> <p>2025AMCO1452</p> <p>Las correcciones fueron efectuadas conforme a los lineamientos establecidos, garantizando la integridad, consistencia y exactitud de la información contenida en cada uno de los registros catastrales mencionados</p>	<p>- Evidencias se encuentran en el secop II en cada una de las carpetas de los proveedores (contratistas).</p> <p>Se adjunta en Carpeta con las evidencias respectivas al alcance N°1.</p> <p>Se encuentra en el repositorio en la NAS en la siguiente ruta:/Conservacion/CONSERVACION2025/IVANBEDOY A/CARMENSIERRA</p>	N/A
6	Emitir los conceptos técnicos sobre temas catastrales asociados al reconocimiento predial en los procesos de conservación y/o actualización que sean requeridos por el supervisor para atender requerimientos por parte de usuarios (PQRDS), entidades públicas o privadas y las demás actividades requeridas por el supervisor asociadas al objeto del contrato.	<p>Se emitieron <b>conceptos técnicos catastrales</b> correspondientes a <b>39 trámites</b> relacionados con el <b>reconocimiento predial</b>, específicamente en los procesos de <b>cancelación de predio, incorporación de predio y agregación de predio</b>. Dichos conceptos fueron formalizados mediante la expedición de pre borradores de <b>resoluciones</b> para cada uno de los trámites asignados.</p>	<p>- Evidencias se encuentran en el secop II en cada una de las carpetas de los proveedores (contratistas).</p> <p>Se adjunta en Carpeta con las evidencias respectivas al alcance N°1.</p> <p>Se encuentra en el repositorio en la NAS en la siguiente ruta:/Conservacion/CONSERVACION2025/IVANBEDOY A/CARMENSIERRA</p>	N/A
7	Realizar la identificación plena de los componentes jurídicos y geográficos de los bienes inmuebles asignados en el proceso de actualización dentro de las manzanas y veredas catastrales, conforme a la Resolución.	<p>Se llevó a cabo el alistamiento de los trámites asignados para su correspondiente gestión alfanumérica y gráfica, correspondientes a un total de 39 predios relacionados con mutaciones de quinta clase, mutaciones de cuarta clase, rectificación, cancelación y mutaciones de segunda clase (desenglobe). Para ello, se realizó el análisis de la</p>	<p>- Evidencias se encuentran en el secop II en cada una de las carpetas de los proveedores (contratistas).</p> <p>Se adjunta en Carpeta con las evidencias respectivas al alcance N°1.</p>	N/A

		<p>información aportada por los solicitantes y la verificación correspondiente a través de la consulta en la Ventanilla Única de Registro (VUR) y el estudio de los documentos aportados por los solicitantes.</p> <p>Los trámites alistados se relacionan a continuación, clasificados según el tipo de mutación:</p> <p><b>Mutaciones de quinta clase</b></p> <p>2025AMCO5810          2025AMCO5848          2025AMCO6486          2025AMCO5920          2025AMCO5816          2025AMCO4995          2025AMCO5812          2025AMCO5815          2025AMCO5818          2025AMCO5869          2025AMCO6615          2025AMCO6922          2025AMCO7063          2025AMCO7064          2025AMCO7658          RADSC-2024-22221</p> <p><b>Total                    16 predios</b></p> <p><b>Rectificación</b></p>	<p>Se encuentra en el repositorio en la NAS en la siguiente ruta:/Conservacion/CONSERVACION2025/IVANBEDOYA/CARMENSIERRA</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		2025AMCO7117  <b>Total</b> <b>1 predio</b>  <b>Mutación de Tercera Clase</b>  RADSC-2023-08037  <b>Total</b> <b>1 predio</b>  <b>Mutaciones de segunda clase (Desenglobe)</b>  2025AMCO5388    4 predios 2025AMCO5389    2 predios 2025AMCO6760    63predios 2025AMCO6786    975predios  <b>Total</b> <b>1044 predios</b>  <b>Mutaciones de Cuarta Clase</b>  2025AMCO1422 2025AMCO1452  <b>Total</b> <b>2 predio</b>  <b>Cancelación de Predios</b>  2024AMCO22720		
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		2025AMCO5304 2025AMCO5313 2025AMCO5390 2025AMCO5300 2025AMCO5301 2025AMCO5302 2025AMCO5303 2025AMCO5306 2025AMCO5307 2025AMCO5308 2025AMCO5309 2025AMCO5311 2025AMCO5312 2025AMCO4814  Total				15 predios
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	------------

FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA  
VERSIÓN: 05  
JULIO 1 DE 2024  
DOCUMENTO CONTROLADO



En calidad de contratista manifiesto que para este periodo de ejecución de actividades tengo suscritos los siguientes contratos de prestación de servicios con entidad pública o privada.; según lo establecido en directiva presidencial N° 01 de 2022 y con el objeto de prevenir sanciones por la UGPP según los establecido en la ley 1819 de 2016.

ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR MENSUAL HONORARIOS	NÚMERO DE PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL	VALOR TOTAL CANCELADO
AMCO	\$3.734.917	PLANILLA DE JUNIO 1072762782	\$ 464,100

**CARMEN JOSEFINA SIERRA SILGADO**  
**CONTRATISTA**

El día 18 del mes de junio del año 2025, el supervisor del presente contrato manifiesta la recepción a satisfacción del presente informe

**Observaciones:** Se dispondrán solo en caso de generarse de lo contrario No aplica N/A

**ALEXANDER RENDON CARDENAS**  
**SUPERVISOR**