



Informe Parcial No.	001
Periodo del informe	15/05/2025 – 14/06/2025
Contrato No.	PS-509-2025
Fecha en que se rinde el informe	17/06/2025
1. INFORME GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	
Contratista	Omar Rodríguez Salazar
C.C.	11.348.135
Supervisor	Jaime Humberto García Montes
Cargo	Director de Urbanismo y Espacio Público
Objeto del contrato	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO TECNICO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ.
Fecha de suscripción contrato	13/05/2025
Fecha de inicio del contrato	15/05/2025
Plazo de ejecución inicial	7 meses
Prorroga N° (si la hay)	N/A
Plazo de ejecución final	7 meses
Fecha de suspensión (si la hay)	N/A
Fecha de reinicio (si la hay)	N/A
Fecha de terminación	14/12/2025

OBJETIVO: Verificar y analizar la información suministrada por el contratista en informe entregado el (17-06-2025) al supervisor de contrato, con el fin de determinar el avance del cumplimiento del Objeto y las Obligaciones Específicas del mismo con el apoyo las actividades de auditoria realizadas por el supervisor del contrato

DOCUMENTACION RECIBIDA:

Para efectos de la Labor de Auditoria, se recibió y revisó lo siguiente:

- Factura o cuenta de cobro No 001
- RUT
- Informe de gestión Presentado por el contratista para el periodo contractual.
- Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales, expedidas por el representante legal de la empresa. (Ley 789 2002)
- (DEMÁS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR EL SUPERVISOR Y EN DESARROLLO AL CONTRATO)

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISION:

Se realizo la revisión respectiva a la documentación recibida, además de análisis confrontado con las Obligaciones específicas enmarcadas en el contrato No. 509 -2025.

De acuerdo con las obligaciones específicas, las actividades ejecutadas durante el periodo a evaluar fueron:

Dependencia. Secretaría de Planeación	Elaboró: Arq. Jaime Humberto García Montes Director Urbanismo y Espacio Público	Revisó: Arq. Jaime Humberto García Montes Director Urbanismo y Espacio Público	Aprobó: Arq. Jaime Humberto García Montes Director Urbanismo y Espacio Público	Ruta: C:?Users??Desktop?Supervision
--	---	--	--	--



OBLIGACIÓN	VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1. Prestar acompañamiento técnico a la secretaria en el proceso de legalización de inmuebles, terrenos, predios y sectores con el fin de legalizar el asentamiento humano en el Municipio de Zipaquirá.	CUMPLE	En cumplimiento de esta obligación, se está realizando el acompañamiento correspondiente para la definición del sector conocido como Alameda del Zipa, con el fin de avanzar en su proceso de legalización como asentamiento humano en el Municipio de Zipaquirá.
2. Prestar acompañamiento en la revisión de documentos preliminares de los expedientes radicados para iniciar el proceso de legalización urbanística asignada.	CUMPLE	Se ha realizado la revisión de la documentación correspondiente al sector denominado Alameda del Zipa, como parte del proceso de legalización urbanística.
3. Realizar desde su perfil profesional la revisión y organización de los documentos físicos requeridos para el proceso de legalización de asentamientos humanos a cargo de la secretaria de Planeación y que adelante el municipio de Zipaquirá.	CUMPLE	Se ha adelantado la revisión y organización de la documentación física correspondiente al sector Alameda del Zipa, conforme a lo requerido por la Secretaría de Planeación.
4. Prestar apoyo en el levantamiento de la información física y geográfica requerida en el marco de las competencias del ordenamiento territorial para la planificación y ejecución de los procesos de legalización de los asentamientos humanos ilegales.	CUMPLE	Se realizó el levantamiento de información física y geográfica del sector Alameda del Zipa, como parte del proceso de legalización del asentamiento humano.
5. Prestar acompañamiento a la secretaria en la identificación y características de los asentamientos humanos que serán objeto de legalización, realizando las visitas técnicas de	CUMPLE	Se brindó acompañamiento técnico al sector Alameda del Zipa, incluyendo la ejecución de visitas de campo y la elaboración de los informes técnicos correspondientes.

Dependencia: Secretaría de Planeación	Elaboró: Arq. Jaime Humberto García Montes Director Urbanismo y Espacio Público	Revisó: Arq. Jaime Humberto García Montes Director Urbanismo y Espacio Público	Aprobó: Arq. Jaime Humberto García Montes Director Urbanismo y Espacio Público	Ruta: C:?Users??Desktop?Supervision
--	---	--	--	--



campo requeridas, elaborando los informes técnicos.		
6. Desarrollar en el marco del objeto contractual las actividades que se coordinen con la supervisión del contrato.	CUMPLE	Se realizó visita de campo al sector Alameda del Zipa, en coordinación con la supervisión del contrato, como parte de las actividades establecidas.
7. Presentar los informes sobre las actividades realizadas mensualmente al supervisor del contrato y al finalizar el objeto contractual hacer entrega del backup con la información correspondiente	CUMPLE	Se entregó el informe correspondiente a las actividades realizadas en el sector Alameda del Zipa, incluyendo el plano respectivo como parte de la información técnica recopilada.

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTARTISTA EN SEGURIDAD SOCIAL COMO INDEPENDIENTE:

Nombre del cotizante: OMAR RODRIGUEZ SALAZAR

PLANILLA No. 86856236	FECHA DE PAGO:	VALOR PAGADO
E.P.S. - (SANITAS)	16/06/2025	\$451.800
FONDO DE PENSIONES – (COLPENSIONES)	16/06/2025	\$578.300
RIESGOS LABORALES – (POSITIVA)	N/A	N/A

FALENCIAS:

No se detectó ninguna falencia durante la ejecución del contrato.

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA – PROCESO DE CALIDAD

PRESTACION DE SERVICIOS		CUMPLE	NO CUMPLE	N.A.
CALIDAD DEL SERVICIO	Logística: contó con la logística necesaria en cuanto transporte, equipos y herramientas menores para cumplir con el objeto del contrato.	X		
	El servicio se prestó de acuerdo a lo pactado con el contratista.	X		
CUMPLIMIENTO EN LOS TIEMPOS DE ENTREGA	Cumplió con los tiempos de cumplimiento pactados para la prestación del servicio	X		
SERVICIO DURANTE LA EJECUCIÓN	Dio respuesta a los requerimientos o reclamos realizados	X		
	La respuesta dada a los requerimientos realizados fue oportuna	X		

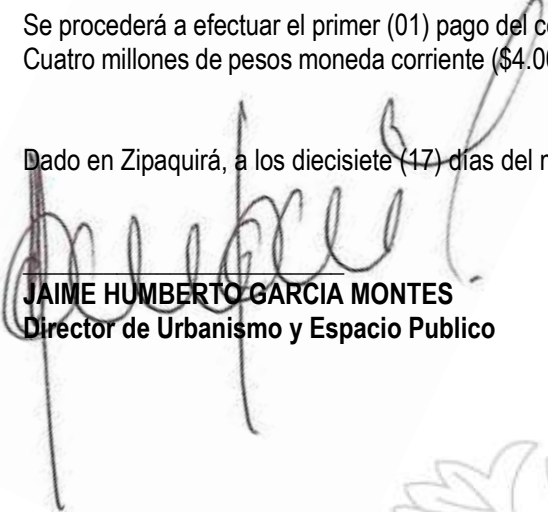
INTERPRETACION		
CALIFICACIÓN	ALTAMENTE CONFIABLE	X
	CONFIABLE	
	NO CONFIABLE	

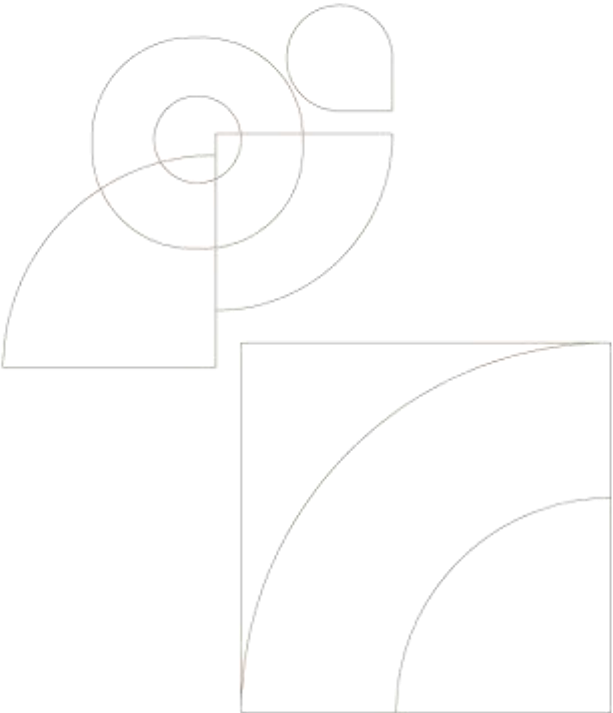
Dependencia. Secretaría de Planeación	Elaboró: Arq. Jaime Humberto García Montes Director Urbanismo y Espacio Público	Revisó: Arq. Jaime Humberto García Montes Director Urbanismo y Espacio Público	Aprobó: Arq. Jaime Humberto García Montes Director Urbanismo y Espacio Público	Ruta: C:?Users??Desktop?Supervision
--	---	--	--	--

CONCLUSIONES:

Se procederá a efectuar el primer (01) pago del contrato de prestación de servicios N.º 509-2025 de 2025 por valor de Cuatro millones de pesos moneda corriente (\$4.000.000) MCTE, de acuerdo con la cláusula No 5 del referido contrato.

Dado en Zipaquirá, a los diecisiete (17) días del mes de junio de 2025.


JAIME HUMBERTO GARCIA MONTES
Director de Urbanismo y Espacio Publico



Dependencia. Secretaría de Planeación	Elaboró: Arq. Jaime Humberto García Montes Director Urbanismo y Espacio Público	Revisó: Arq. Jaime Humberto García Montes Director Urbanismo y Espacio Público	Aprobó: Arq. Jaime Humberto García Montes Director Urbanismo y Espacio Público	Ruta: C:?Users??Desktop?Supervision
---	---	--	--	--