1. **NOMBRE:** CORPORACIÓN NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

2. **OBJETO:**

Prestación de servicios de apoyo en la gestión de la Secretaría de Servicios Administrativos en la realización de avalúos para la adquisición, formalización y/o legalización de predios requeridos por el Municipio de Girardota para el cumplimiento de los Objetivos y programas contenidos en el Plan de Desarrollo.

3. **IDONEIDAD Y/O EXPERIENCIA REQUERIDA**

PERSONA JURÍDICA	EXPERIENCIA	OTROS REQUISITOS
Persona Jurídica cuyo objeto social se permita el desarrollo de actividades de avalúos catastrales y/o comerciales o afines a las actividades a contratar	Experiencia e idoneidad en la prestación de servicios en actividades de avalúos catastrales y/o comerciales. Para ello, el proponente deberá presentar como mínimo tres (3) certificados de experiencia, en los que se evidencie la ejecución de actividades relacionadas	Facultad para contratar

4. **IDONEIDAD Y/O EXPERIENCIA REQUERIDA**

Desde la Secretaría de Servicios Administrativos se ha identificado la necesidad de contar con el acompañamiento de una persona jurídica que, en atención a su experticia y conocimiento especializado, pueda brindar un apoyo que no puede ser asumido por el personal de planta. En este sentido, se hace necesaria la contratación de la prestación de servicios profesionales de una persona jurídica que desarrolle de manera eficiente las actividades técnicas establecidas en el objeto contractual, en apoyo a la Secretaría de Servicios Administrativos, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 2.8.4.4.5 del Decreto 1068 de 2015, en la Secretaría de Servicios Administrativos:

☒ No existe personal que pueda desarrollar la actividad para la cual se requiere contratar la prestación del servicio
☐ El desarrollo de la actividad requiere un grado de especialización que implica la contratación del servicio
☐ Personal de planta insuficiente

Razón por la cual se tiene la necesidad realizar la contratación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión contempladas en el objeto del proceso en mención.

5. **VERIFICACIÓN DE IDONEIDAD**

La CORPORACIÓN NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ con NIT 811.036.833-6, es una entidad privada sin ánimo de lucro, organizada como corporación. Goza de personería jurídica, así como su objeto social guarda relación directa con las actividades a contratar.

Adicionalmente hemos verificado la facultad al representante legal a realizar contratos sin la autorización s de la Asamblea y la Junta Directiva de la corporación.
Por lo tanto, el representante legal está facultado para contratar. Es por lo antes mencionado que según consta en los documentos aportados, CUMPLE con lo requerido, siendo idóneo para ejecutar el objeto contractual.

6. VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA

No.	ENTIDAD/ EMPRESA	OBJETO	DURACIÓN	VALOR
1	PROMOTORA AMIGA S.A.S.	Avalúo de los activos de la sociedad	10 meses	$ 79.730.000
2	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	El contratista se compromete con el departamento de Nariño a realizar los avalúos comerciales de los bienes inmuebles de propiedad del departamento de Nariño ubicados en el municipio de pasto (n) y se obliga con los requerimientos y demás aspectos que deban ser atendidos en el desarrollo del objeto	2 meses	$ 153.664.000
3	MUNICIPIO DE BARBOSA	Prestación de servicios de apoyo a la gestión para realizar levantamientos topográficos de bienes inmuebles de propiedad del municipio de Barbosa o aquellos que requieran titular por estar en posesión para hacer actualizaciones de áreas, colindancias y avalúos que forma prioritaria requiera el ente territorial	180 días	$ 40.000.000

Por lo anteriormente expuesto, CORPORACIÓN NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ con NIT No. 811.036.833-6, según consta en los documentos aportados CUMPLE con lo requerido, siendo idóneo para ejecutar el objeto contractual.

6. NO NECESIDAD DE OBTENCIÓN PREVIA DE VARIAS OFERTAS

De acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente, el Ordenador del Gasto deja constancia escrita que, para la celebración del presente contrato, no es necesario que el Municipio de Girardota haya obtenido previamente varias ofertas.

Dado en Girardota a los 17 días del mes de junio de 2025

LUZ MARY SANCHEZ ALZATE
Secretaria de Servicios Administrativos

Proyectó:	Revisó:	Aprobó:
Nombre: Marcela Zapata Ocampo **Cargo:** Contratista Secretaria de Servicios Administrativos	**Nombre:** LUZ MARY SANCHEZ ALZATE **Cargo:** Secretaria de Servicios Administrativos	**Nombre:** LUZ MARY SANCHEZ ALZATE **Cargo:** Secretaria de Servicios Administrativos
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.		