



INFORME DE SUPERVISIÓN
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL

INFORME FINAL

Tipo de Contrato:

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Informe Número: 1

Período comprendido entre el 24 de abril al
26 de mayo de 2025

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato o Aceptación de Oferta No. 4244.0.12.1.013 de 2025 de mínima cuantía

Nombre Completo del Contratista: JORGE ELIECER RUANO MARQUEZ

Documento de identificación del contratista: C.C. 16.271.532

Nombre (s) del Supervisor (es):

LILIA MARLENY CAMARGO SEGURA – Supervisora

EDWIN ANDRÉS SOLANO VALENCIA - Apoyo a la Supervisión

LUZ MILA LEUDO VELASCO - Apoyo a la Supervisión

Organismo: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

Ejecución del contrato en el periodo:

Pendiente del Contrato: 0,00%

Adición al Contrato: 0,00%

Ejecución del contrato acumulado: 100,00%

Objeto del contrato: REALIZAR LA ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE ESTANTERIAS METÁLICAS MODULARES PARA EL ALMACENAMIENTO Y ORGANIZACIÓN DE DOCUMENTOS EN LOS ARCHIVOS DONDE FUNCIONA EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.



INFORME DE SUPERVISIÓN
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio

Fecha Terminación

24 de abril de 2025

26 de mayo de 2025

Modificación del contrato: No Aplica

Suspensión: No Aplica

Reanudación: No Aplica

Cesión: No Aplica

Terminación anticipada: No Aplica

Acta de recibo final de obra: No Aplica

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: TRES MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$ 3.719.997)

Adición: No Aplica

Prórroga: No Aplica

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 3.719.997	\$ 3.719.997	\$ 0	\$ 0



INFORME DE SUPERVISIÓN
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN:

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural

No. Planilla: 4608650195

Operador: APORTES EN LÍNEA

No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 5061633297

Fecha de Pago: 16 de junio de 2025

Periodo de pago salud: mayo de 2025

Observaciones al informe contable y financiero: Ninguna

5. INFORME TÉCNICO

5.1. ACTIVIDADES CONTRATADAS:

El Fondo Especial de Vivienda, tiene la necesidad de compras 8 estanterías, a continuación, se relaciona de manera detallada, las características técnicas que tendrán los bienes a adquirir, conforme al requerimiento efectuado por el FEV:

COD	DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN TÉCNICA	UNIDAD	UBICACIÓN	USO	CANT.
1.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍAS METÁLICAS MODULARES					
1.01	Suministro e Instalación de Estanterías Metálicas Modulares	<p>Debe cumplir con las siguientes características específicas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipo de Estantería: Estantería liviana • Material: <ul style="list-style-type: none"> - <u>Parales</u> en lámina Cold Rolled Calibre 14 con pintura en polvo electrostática horneable de alta resistencia o Acero Galvanizado de alta resistencia con acabado en pintura electrostática en polvo horneable. - <u>Entrepaños</u> graduables en lámina Cold Rolled Calibre 20 o 22 con pintura electrostática horneable de alta resistencia o Acero Galvanizado de alta 	UND	Fondo Especial de Vivienda (área de archivo, proceso de gestión documental, Piso 1 Edificio Fuente Versailles)	Almacenamiento y organización de documentos	8

		<p>resistencia con acabado en pintura electroestática en polvo hornable.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cantidad de entrepaños: 5 unidades por estante, de acuerdo con el propósito de almacenaje de Cajas de archivo tipo X200 que tiene una medida estándar de 27 cm de alto, 20 cm de ancho y 40 cm de fondo. • Dimensiones: Estructura armada de 2.00 m de Altura, 0.90 m de Ancho y 0.40 m de Profundidad, ajustable según necesidades. • Resistencia: Entre 80 y 100 Kilos por entrepaño. • Sistema de embalaje: Tornillería resistente y fijaciones de seguridad. • Accesorios: Uniones temporales de tuerca y arandela, niveladores de altura y refuerzos laterales para estabilidad. • Garantía Mínima: 3 años, por defectos de fabricación e instalación del mobiliario. 				
--	--	--	--	--	--	--

5.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

En cumplimiento del objeto de la aceptación de la oferta No.4244.0.12.1.013 de 2025 de mínima cuantía, el contratista suministró e instaló en el archivo del Fondo Especial de Vivienda FEV, ubicado en el piso 1° del edificio Fuente de Versalles, avenida. 5 A norte # 20N – 08 de la ciudad de Cali, ocho (8) estanterías metálicas con las siguientes especificaciones técnicas:

COD	DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN TÉCNICA	UNIDAD	UBICACIÓN	USO	CANT.
1.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍAS METÁLICAS MODULARES					
1.01	Suministro e Instalación de Estanterías Metálicas Modulares	<p>Debe cumplir con las siguientes características específicas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipo de Estantería: Estantería pesada • Material: - Parales en lámina Cold Rolled 	UND	Fondo Especial de Vivienda (área de archivo, proceso de gestión)	Almacenamiento y organización de documentos	8

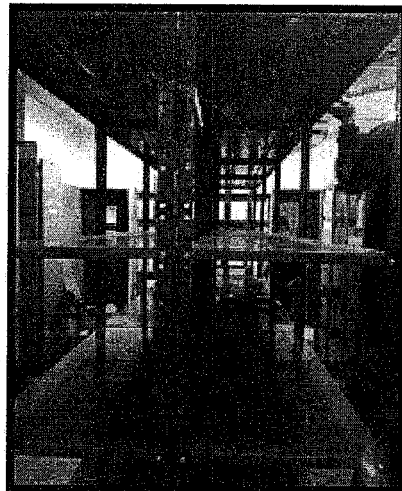
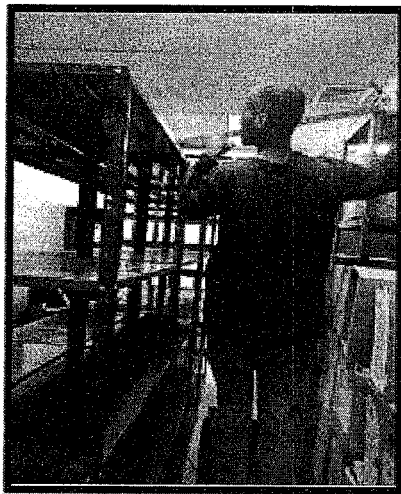
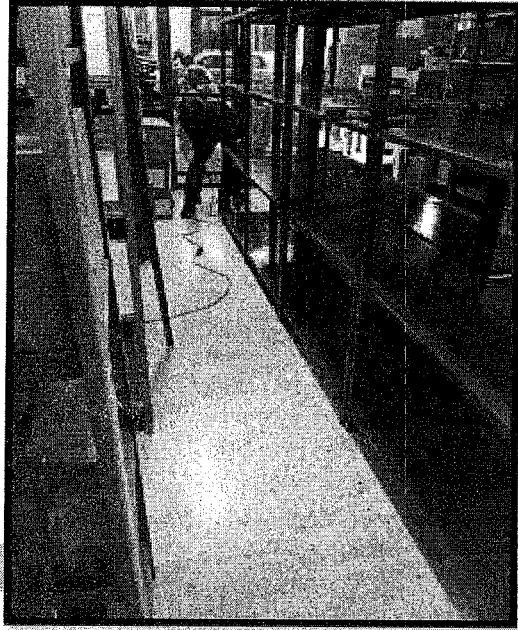
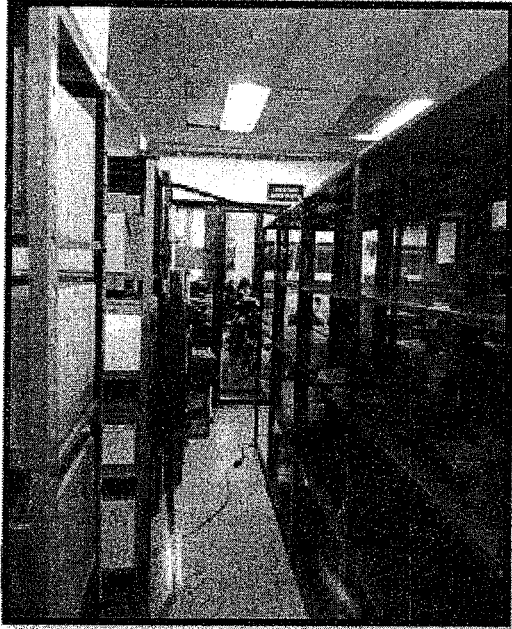
		<p>Calibre 14 con pintura en polvo electroestática horneable de alta resistencia</p> <p>- <u>Entrepaños</u> graduables en lámina Cold Rolled Calibre 22 con pintura electroestática horneable de alta resistencia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cantidad de entrepaños: 5 unidades por estante, de acuerdo con el propósito de almacenaje de Cajas de archivo tipo X200 que tiene una medida estándar de 27 cm de alto, 20 cm de ancho y 40 cm de fondo. • Dimensiones: Estructura armada de 2.00 m de Altura, 0.90 m de Ancho y 0.40 m de Profundidad, ajustable según necesidades. • Resistencia: 100 Kilos por entrepaño. • Sistema de embalaje: Tornillería resistente y fijaciones de seguridad. • Accesorios: Uniones temporales de tuerca y arandela, niveladores de altura y refuerzos laterales para estabilidad. • Garantía Mínima: 3 años, por defectos de fabricación e instalación del mobiliario. Incluye armado e instalación 		<p>documental, Piso 1 Edificio Fuente Versalles)</p>		
--	--	---	--	--	--	--

El contratista informa:

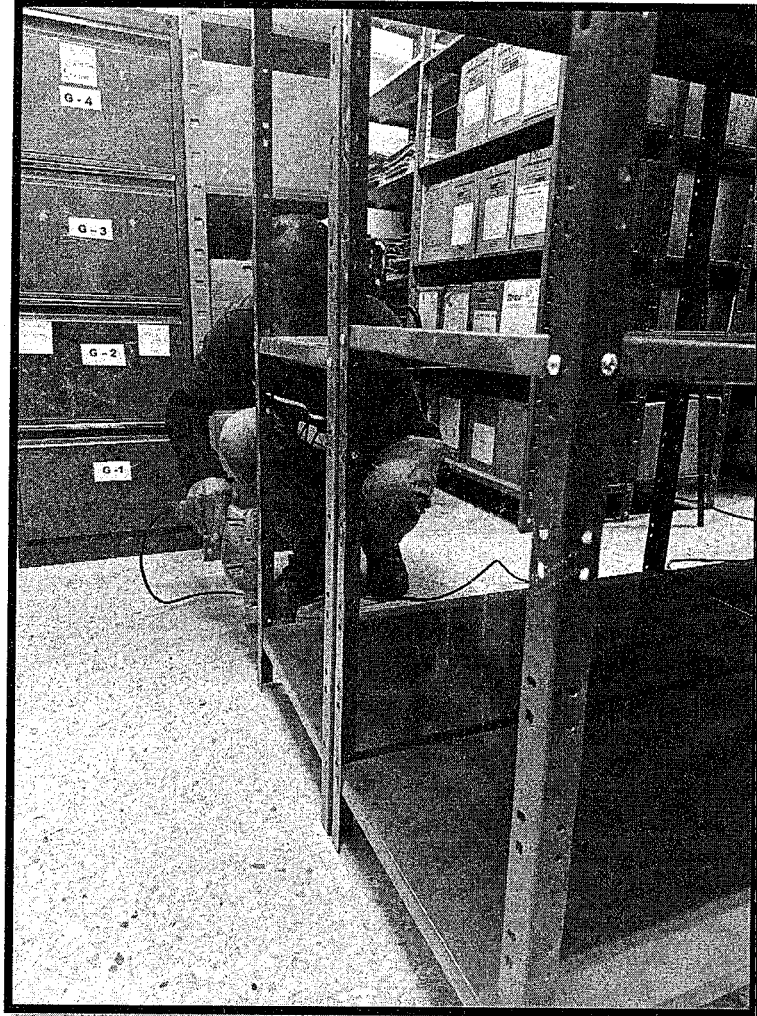
- Los elementos entregados cumplen con las condiciones técnicas estipuladas en el contrato, las condiciones de embalaje y transporte son acordes a la norma.
- Los elementos entregados son de excelente calidad.
- Las estanterías fueron instaladas teniendo en cuenta la normativa de seguridad y salud en el trabajo y de archivo.
- El sitio de la instalación se dejó en perfectas condiciones de orden y limpieza.
- Deja soporte digital de la entrega (acta de entrega e informe que contiene registro fotográfico).

- La garantía incluye armado e instalación

5.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO







5.4. ASPECTOS FINANCIEROS

El contratista presenta acta e informe de entrega de fecha veintitrés (23) de mayo de dos mil veinticinco (2025) con relación al cumplimiento de la aceptación de la oferta No.4244.0.12.1.013 de 2025 de mínima cuantía, con fecha de inicio y terminación en el SECOP del veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticinco (2025) – inicio y veintiséis (26) de mayo de dos mil veinticinco (2025) finalización, donde se evidencia un porcentaje de ejecución del cien por ciento (100,00%) sobre las actividades contratadas.

Es importante resaltar que el proceso no generó ningún anticipo, adiciones ni modificaciones.



INFORME DE SUPERVISIÓN
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

ESTADO FINANCIERO

OBJETO	ACTAS O REPORTES No.	PERIODO DE EJECUCIÓN	VALOR DE LA EJECUCIÓN	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
REALIZAR LA ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE ESTANTERIAS METÁLICAS MODULARES PARA EL ALMACENAMIENTO Y ORGANIZACIÓN DE DOCUMENTOS EN LOS ARCHIVOS DONDE FUNCIONA EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.	1	DEL 24/04/2025 AL 26/05/2025	\$ 3.719.997	100,00%

RECIBO A SATISFACCIÓN:

La supervisora deja constancia que, desde el Fondo Especial de Vivienda del Distrito de Santiago de Cali, se recibió a satisfacción el objeto contratado a través de la aceptación de oferta No.4244.0.12.1.013 de 2025 de mínima cuantía, como es realizar la adquisición e instalación de estanterías metálicas modulares para el almacenamiento y organización de documentos en los archivos donde funciona el Fondo Especial de Vivienda del Distrito de Santiago de Cali, conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el requerimiento que fueron objeto del contrato; además, se recibieron los documentos establecidos en el apartado de FORMA DE PAGO, por parte del Contratista Jorge Eliecer Ruano Márquez los cuales cumplen con todas las especificaciones exigidas y por lo tanto se aprueba el recibo de la factura electrónica No.FE-122 de fecha veintisiete (27) de mayo del año dos mil veinticinco (2025) para proceder con el pago final.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

Ninguno

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Ninguno

7. FIRMAS RESPONSABLES

SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:



LILIA MARLENY CAMARGO SEGURA
Supervisora
Profesional Especializado



EDWIN ANDRÉS SOLANO VALENCIA
Apoyo a la Supervisión
Técnico Operativo

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 24 de junio de 2025

Proyectó: Edwin Andrés Solano Valencia – Técnico Operativo