



ALCALDÍA MUNICIPAL
San Carlos, Antioquia

INFORME DE SUPERVISION

CÓDIGO	
VERSIÓN	01
FECHA	30/01/2016

PERIODO DE PAGO	Del 13 de mayo al 12 de junio del 2025
TIPO DE CONTRATO	CONVENIO

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

1.1 GENERALIDADES

No CONTRATO	CA-001-2025
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL A LOS ADULTOS MAYORES INSTITUCIONALIZADOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO LA DIVINA PROVIDENCIA SEDE URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS-ANTIOQUIA, VIGENCI 2025
NOMBRE CONTRATISTA	CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO "LA DIVINA PROVIDENCIA" NIT 890.982.148-3
FECHA DEL CONTRATO	13 DE MARZO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	138 DIAS
VALOR INICIAL	\$ 214.500.000
APORTE MUNICIPIO	\$ 150.000.000
APORTE CBA	\$ 64.500.000
PAGO ANTICIPADO 20%	\$ 30.000.000
FECHA INICIO	13 DE MARZO DE 2025
ADICIÓN TIEMPO	N/A
ADICIÓN DINERO	N/A
FECHA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	N/A
SUPERVISOR	ERIKA JOHANNA SERNA RESTREPO

1.2 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN	138
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO	90
AVANCE PORCENTUAL	65%

1.3 AVANCE FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	\$ 150.000.000
VALOR EJECUTADO	\$ 108.260.868
PORCENTAJE EJECUTADO	72%

1.4 AMORTIZACIONES Y/O ACTAS DE AVANCE

CONCEPTO	VALOR EJECUTADO	TOTAL A PAGAR
PAGO ANTICIPADO DEL 20%	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
PAGO # 1	\$ 26.086.956	\$ 26.086.956
PAGO # 2	\$ 26.086.956	\$ 26.086.956
TOTAL PAGADO	\$ 82.173.912,00	\$ 82.173.912,00
SALDO POR EJECUTAR	\$ 67.826.088,00	

2. INFORME DEL CONTRATO

2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

CENTRO BIENESTAR DEL ANCIANO LA DIVINA PROVIDENCIA

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% RESPECTO AL TOTAL ACTIVIDADES
Manejo de medicamentos, curaciones en general. Masaje, lubricación y cuidados de la piel, monitorear signos vitales, coordinar citas medicas, remisiones y renovaciones de fórmulas, exámenes de laboratorio, manejo de kardex, tramite de pañales para los abuelos que la EPS no responde.	CUIDADOS DE ENFERMERIA			
Aseo personal, organización y vestuario; además de la limpieza diaria y continua de todas la dependencias de la casa hogar, con el fin de generarles buena presentación y bienestar.	HIGIENE PERSONAL			
1 La manutención es saludable, balanceada y controlada; el número de comidas son tres principales y una adicional a las 2:00pm, a varios de ellos se les suministra alimentación complementaria como ensure y otras vitaminas.	ALIMENTACIÓN	\$ 26.086.956	\$ 26.086.956	18%
Bolos, bingo, juegos de mesa, juegos de memoria	ACTIVIDADES LUDICAS Y RECREATIVAS			
Cuentan con elementos como barandas, suelos antideslizantes, camas especiales y accesorios para su mejor desplazamiento	ACTIVIDADES PARA REFORZAR HABITOS DE AUTO-CUIDADO			
Las habitaciones se organizan dependiendo si el adulto mayor es una persona valida o dependiente, el dormitorio debe estar despejado, los dormitorios son amplios con el fin que permitan el desplazamiento de las sillas de ruedas.	HOSPEDAJE			
TOTAL A PAGAR			\$ 26.086.956	18%

2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante éste período se definieron los aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación:

2.3.1 MANEJO DEL ANTICIPO

Según Cláusula CUARTA del Contrato CA-001-2025 se le entregó al Contratista pago anticipado del 20% del total del contrato por un valor de \$30.000.000 el día 31 de marzo de 2025, de acuerdo a la orden de pago No 450 y comprobante de egreso No 2025-00379, el cual quedan consignadas en el acta de entrega del anticipo.

2.3.4 CONTROL DE POLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

En el cuadro que se presenta a continuación se resumen el estado actual de las pólizas que amparan el Contrato, y que a la fecha se encuentran vigentes:

POLIZAS VIGENTES

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	V/ ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (10%)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520-47-994000050599	11/03/2025	30/11/2025	\$ 21.450.000
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES (10%)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520-47-994000050599	11/03/2025	30/07/2028	\$ 21.450.000
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520-74-994000024067	11/03/2025	30/07/2025	\$ 284.700.000

2.3.5 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Certificar el cumplimiento de la seguridad social y parafiscales

REGISTRO FOTOGRAFICO





Erika Johana Rpo.

ERIKA JOHANNA SERNA RESTREPO
FIRMA INTERVENTOR