ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número __6__	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4131.010.26.1.0320 de 2025
Nombre completo del contratista: REBECA PUENTES OBANDO
Documento de identificación: 66.979.444 de Cali
Nombre del supervisor: ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda
Objeto del contrato: Prestar los servicios como profesional Especializado en la Subdirección de Impuestos y Rentas en el direccionamiento integral y estratégico además de la planeación, ejecución, seguimiento y control al proceso de gestión tributaria, en desarrollo del Proyecto "Estrategias implementadas en el proceso de Gestión Tributaria para incrementar el recaudo según ficha BP 26005321."

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 21/ene/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada:	

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/cte ($90.300.000).

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		x
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		x

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$90.300.000	$7.525.000	$37.625.000	45.150.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1073191033 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1534752042 Operador: Simple Fecha de Pago: 06/ JUNIO / 2025 Periodo de pago de la seguridad social: MAYO de 2025

Observaciones al informe financiero y contable:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizo durante el periodo las actividades que se detallan a continuación:

CUOTA 6:

1- Realizò cruce de información del imp y la información de pagos con el propósito una base de datos de los contribuyentes que el año pasado pagaron con el descuento pronto pago y que en este momento no han realizado el pago, lo cual se entregó a cultura Tributaria para que enviaran oficio recordando el vencimiento del descuento al 30 de junio, el resultado fue de 163.873 predios con un valor a pagar por el 2025 con pronto pago de $327 mil millones.

uenta de Objeto_contrato	Suma de Con dcto 15% con 1995
652	$ 1.217.013.000
12	$ 6.847.600
15	$ 9.632.200
162.907	$ 325.707.244.900
5	$ 3.573.400
274	$ 614.650.300
8	$ 216.904.700
163.873	**$ 327.775.866.100**

2- Proyectò oficio para que se realice el envío a 163 mil contribuyentes que aùn no han pagado el impuesto y que el año inmediatamente anterior pagaron con el descuento de pronto pago, se envío a Cultura tributaria para que se haga la gestión con Domina para la impresión del oficio a color, haga la combinación de correspondencia y la entrega:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Señor(a) contribuyente
[NOMBRE del contribuyente]
[Dirección del contribuyente]
Ciudad

Asunto: ¡Aprovecha el 15% de descuento en tu impuesto predial hasta el 30 de junio!

Cordial saludo:

Desde la Subdirección de Impuestos y Rentas del Departamento Administrativo de Hacienda de Santiago de Cali, queremos invitarte a continuar al día con tu compromiso con la ciudad realizando el pago del Impuesto Predial Unificado correspondiente al predio identificado con el ID **[ID del predio]**.

Gracias a tu aporte, ¡Cali avanza! Por eso, la Administración Distrital, mediante el Decreto Extraordinario No. 0085 de 2025, extendió el plazo para acceder al **15% de descuento** hasta el próximo **30 de junio**.

Realizar tu pago es fácil y rápido. Puedes hacerlo a través de cualquiera de estos canales:

- En nuestra página web: www.cali.gov.co
- Desde tu celular, descargando la app **Impuestos Cali**
- Escribiéndonos al WhatsApp: **320 954 6106**
- O visitando nuestros Centros de Atención al Contribuyente en el CAM o en los C.A.L.I. de la ciudad.



Si ya realizaste tu pago, por favor haz caso omiso a esta comunicación.
¡Estamos para acompañarte y orientarte!

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA
Subdirectora de Impuestos y Rentas
Departamento Administrativo de Hacienda

3- Realizò las gestiones necesarias para que se realicen envío de correos electrónicos y mensajes de WhatsApp a 163 mil contribuyentes.

Puentes Obando, Rebeca <rebeca.puentes@cali.gov.co> vie, 6 jun, 9:48 (hace 4 días)
para Martha, Carlos, Jesus

Cordial saludo,

De manera comedida envio base de predios que el año pasado pagaron con el descuento por pronto pago y este año a esta fecha no han pagado, con el propòsito de que se realice el envio de correo electrónico y mensajes de WhatsApp.

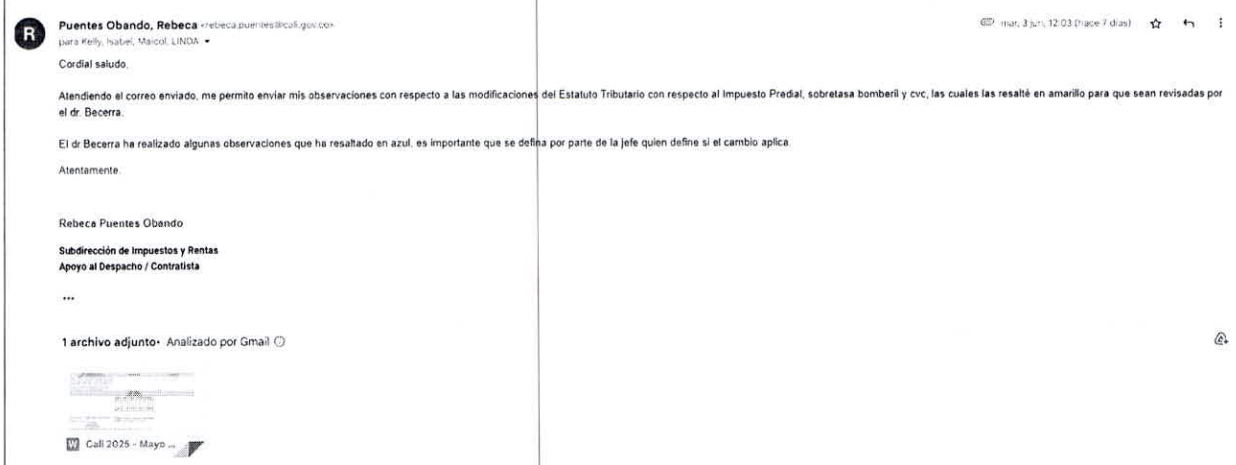
Atentamente,

Rebeca Puentes Obando

Subdirección de Impuestos y Rentas
Apoyo al Despacho / Contratista

4- Realizò las observaciones y recomendaciones correspondientes a la modificación del Estatuto tributario, las cuales fueron enviadas por correo electrónico a Melissa Ocampo , quien es la responsable de la compilación:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



Puentes Obando, Rebeca <rebeca.puentes@cali.gov.co>
para Kelly, Isabel, Maicol, LINDA

mar, 3 jun, 12:03 (hace 7 días)

Cordial saludo.

Atendiendo el correo enviado, me permito enviar mis observaciones con respecto a las modificaciones del Estatuto Tributario con respecto al Impuesto Predial, sobretasa bomberil y cvc, las cuales las resalté en amarillo para que sean revisadas por el dr. Becerra.

El dr Becerra ha realizado algunas observaciones que ha resaltado en azul, es importante que se defina por parte de la jefe quien define si el cambio aplica.

Atentamente.

Rebeca Puentes Obando

Subdirección de Impuestos y Rentas
Apoyo al Despacho / Contratista

...

1 archivo adjunto • Analizado por Gmail

Cali 2025 - Mayo ...

5- Realizò la estrategia de impacto de los pendientes de pago por barrio, la cual se envió a la jefe de comunicaciones para que se tenga en cuenta en la programación de las jornadas móviles:

BARRIO	comuna	PREDIOS	IPU	PARTICIPACION
Parcelaciones Pance	22	4.306	$ 26.470.810.500	11,5%
Lili	17	6.885	$ 8.789.242.250	3,8%
Urbanización Ciudad Jardín	22	1.465	$ 7.246.777.850	3,1%
San Pedro	03	2.344	$ 7.034.362.000	3,1%
Santa Mónica	02	1.552	$ 6.755.812.750	2,9%
Chipichape	02	1.314	$ 6.726.537.050	2,9%
Urbanización San Joaquin	17	522	$ 6.498.085.950	2,8%
San Nicolás	03	1.197	$ 5.744.688.450	2,5%

6- Actualizò la información correspondiente al seguimiento del recaudo por comúna y adicionalmente actualización de información por semana, y por actividad, según por lo solicitado por la subdirección:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

	2025	Recaudo Mes	% Fcaturaciòn	2024	% Fcaturaciòn
Enero					
Enero	$ 3.018				
Enero	$ 12.595				
Enero 30	**$ 33.518**	**$ 33.518**	3,08%	**$ 5.821**	0,62%
Febrero	$ 34.291				
Febrero	$ 58.811				
Febrero	$ 70.455				
Febrero 28	**$ 101.728**	**$ 68.210**	9,35%	**$ 70.480**	7,53%
Marzo 6	$ 120.367				
Marzo	$ 136.720				
Marzo	$ 160.783				
Marzo 30	**$ 184.323**	**$ 82.595**	16,94%	**$ 184.305**	19,68%

IPU VIGENCIA ACTUAL	FACTURACION	PB 2025	% RECAUDO	RECAUDO IPU 2025	% RECAUDO	ACTIVIDAD
DESCUENTO PRONTO PAGO DE JUNIO		$ 246.090	22,40%	$ 341.546	139%	Usualmente pa
CON HABITO DE PAGO URBANO	$ 662.738	$ 423.018	38,51%		0%	Entregar la fac
PREDIOS NUEVOS URBANOS	$ 15.265	$ 12.212	1,11%	$ 4.013	33%	Agilizar la liqui
CON HABITO DE PAGO RURAL	$ 50.418	$ 32.772	2,98%	$ 31.270	95%	Entregar la fac
PREDIOS NUEVOS RURAL	$ 8.812	$ 7.050	0,64%	$ 1.274	18%	Agilizar la liqui
ACTIVIDADES PREDIAL RURAL		$ 3.515	0,32%			Implementar p
SIN HABITO DE PAGO URBANO	$ 326.218	$ 23.000	*2,09%*	$ 5.333	23%	Actividades de
SIN HABITO DE PAGO RURAL	$ 35.152	$ 15.000	*1,37%*	$ 2.107	14%	Incrementar jo
COMUNAS ACTUALIZADAS SIN HABITO DE PAGO		$ 3.421	*0,31%*	$ 7.673	224%	Estrategia cata
INCREMENTI DE JORNADAS MOVILES		$ 20.000	*1,82%*			Hacer más de

7- Asisto a las siguientes reuniones a las que fui convocada como invitada o como participante:

Fecha	Asunto
Jueves, 22 de mayo·10:30 – 11:30am	Estatuto Tributario
Viernes, 23 de mayo · 8:00am – 12:30pm	Estatuto Tributario
Viernes, 23 de mayo·2:00 – 3:00pm	Propuesta agenda Comisión de Estudios
Lunes, 26 de mayo · 10:00 – 11:00am	Revisión del Estatuto Tributario
Lunes, 26 de mayo · 2:00 – 3:00pm	Socialización Hacienda proyecto Decreto Manual de Construcción Sostenible
Martes, 27 de mayo · 4:00 – 5:00pm	Requerimiento funcional - parametrización para excluir saldos a favor de la facturación por WEB
Miércoles, 28 de mayo·9:00 – 10:15am	endición de cuentas Departamento Administrativo de Hacienda
Miércoles, 28 de mayo · 10:30am – 12:00pm	Efectos de la reliquidación en los predios que habían pagado y a lo que se le deba liquidar intereses en octubre.
Miércoles, 28 de mayo · 5:00 – 6:00pm	Reunión Lotes SAE [Importante e indelegable]
Jueves, 29 de mayo · 2:00 – 5:00pm	Realizar Comité Técnico mes de Mayo de 2025
Viernes, 30 de mayo · 9:00 – 10:00am	Revisión Información de la CVC.
Viernes, 30 de mayo · 10:00 – 11:00am	Introducción a Inteligencia Artificial
Viernes, 30 de mayo·2:30 – 4:00pm	Comisión de Estudios estatuto tributario Cali
Miércoles, 4 de junio · 9:00am – 12:00pm	Revisión Estatuto Tributario.
Viernes, 6 de junio · 8:00am – 5:00pm	Revisión Estatuto Tributario.
Viernes, 6 de junio · 8:30 – 9:30am	[Virtual] SAE - Rentas
Lunes, 9 de junio · 9:00 – 10:00am	Fwd: Oficio 1700.19.01.25.453 Álvaro A Eder_Remisión Informe Final Auditoria Financiera de Gestión y Resultados (AFGR) Intersectorial al Distrito Especial de Santiago de Cali (incluye Concejo Distrital), Vigencia 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

8- El Mirave no deja ingresar sale un error, sin embargo, dejó constancia que no tiene radicados pendientes por responder.

9- En el Orfeo figura el radicado No. 202541310500005904 el cual se encuentra dentro de los términos de respuesta.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

7. FIRMAS RESPONSABLES

ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de junio de 2025.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.