ACTA DE RECIBO PARCIAL No.7

CONTRATO SA-EDU-022 DE 2024

CONTRATO DE OBRA [ ] CONTRATO DE INTERVENTORÍA [X] CONTRATO DE SUMINISTRO [ ]

PRESTACIÓN DE SERVICIO [ ] OTRO [ ]

CONTRATO No:	SA-EDU-022-2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE - EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	PROYECTOS E INTERVENTORÍAS SAS
INTERVENTOR O SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ – ASESOR DE GERENCIA
OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) MODULOS I Y II PARA LA CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII, MODULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VII, IX, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. (MODULO II)
VALOR:	$ 2.267.573.696
VALOR INICIAL:	$ 2.267.573.696
VALOR ADICION:	$ 1.657.532.360
VALOR ACUMULADO:	$ 3.925.106.056
PLAZO INICIAL:	*HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN*
PLAZO SEGÚN PRÓRROGA NO. 1	*HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025.*
PLAZO SEGÚN PRÓRROGA NO. 2	*HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025.*
FECHA DE INICIACION:	26 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No.1:	-
FECHA DE REINICIO No.1:	-
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUAL:	30 DE JUNIO DE 2025

ACTA DE RECIBO DE INFORME DE INTERVENTORÍA	VALOR DEL CONTRATO DE OBRA SA-EDU-023-2024 MÓDULO VI	VALOR DEL CONTRATO DE OBRA SA-EDU-004-2024 MÓDULO VII	VALOR DEL CONTRATO DE OBRA SA-EDU-011-2024 MÓDULO VIII	VALOR DEL CONTRATO DE OBRA SA-EDU-005-2024 MÓDULO IX	VALOR TOTAL	PORCENTAJE DE AVANCE (%)	VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA FIJO	VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA POR PORCENTAJE DE AVANCE	VALOR TOTAL FACTURA INTERVENTORÍA	SALDO POR FACTURAR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	COBRADO ACUMULADO
INICIAL	**$ 9,018,274,387.00**	**$ 9,186,635,876.00**	**$ 12,557,965,286.00**	**$ 12,058,626,643.00**	**$ 42,821,502,192.00**			**$ 2,267,573,696.00**			
ACTA 1	$ 0.00	$ 0.00	$ 918,563,959.00	$ 613,036,045.00	$ 1,531,600,004.00	3.577%		$ 81,104,485.00	$ 81,104,485.00	$ 2,186,469,211.00	$ 81,104,485.00
CONDICIONES OTRO SÍ No. 1	**$ 9,018,274,387.00**	**$ 9,186,635,876.00**	**$ 11,639,401,327.00**	**$ 11,445,590,598.00**	**$ 41,289,902,188.00**		**$ 874,587,684.00**	**$ 1,311,881,527.00**		**$ 2,186,469,211.00**	
ACTA 2	$ 938,935,036.00	$ 428,736,840.00	$ 587,521,528.00	$ 835,857,070.00	$ 2,791,050,474.00	6.760%	$ 291,529,228.00	$ 88,683,191.00	$ 380,212,419.00	$ 1,806,256,792.00	$ 461,316,904.00
ACTA 3	$ 1,093,693,949.00 $ 2,585,492,594.00	$ 2,553,597,933.00	$ 1,882,526,196.00	$ 1,683,826,932.00	$ 9,799,137,604.00	23.733%	$ 291,529,228.00	$ 311,348,843.00	$ 602,878,071.00	$ 1,203,378,721.00	$ 1,064,194,975.00
ACTA 4	$ 908,643,926.00	$ 739,977,900.00	$ 1,232,931,109.00	$ 1,321,715,066.00	$ 4,203,268,001.00	10.180%	$ 291,529,228.00	$ 133,549,539.00	$ 425,078,767.00	$ 778,299,954.00	$ 1,489,273,742.00
ACTA 5	$ 1,917,039,318.00	$ 0.00	$ 2,216,488,153.00	$ 1,513,751,174.00	$ 5,647,278,645.00	13.677%	$ 0.00	$ 179,426,036.00	$ 179,426,036.00	$ 598,873,918.00	$ 1,668,699,778.00
ACTA 6			$ 1,286,811,876.00	$ 1,418,377,221.00	$ 2,705,189,097.00	6.552%	$ 0.00	$ 85,954,478.00	$ 85,954,478.00	$ 512,919,440.00	$ 1,754,654,256.00
SALDOS	**$ 1,574,469,564.00**	**$ 5,464,323,203.00**	**$ 4,433,122,465.00**	**$ 4,672,063,135.00**	**$ 16,143,978,367.00**			**$ 512,919,440.00**			
ADICIÓN NO. 1	$ 4,524,919,924.00		$ 4,392,783,157.00	$ 1,793,211,704.00				$ 1,657,532,360.00			
CONDICIONES ADICIÓN No. 1	**$ 6,099,389,488.00**	**$ 5,464,323,203.00**	**$ 8,825,905,602.00**	**$ 6,465,274,839.00**	**$ 26,854,893,132.00**		**$ 663,012,944.00**	**$ 1,507,438,856.00**		**$ 2,170,451,800.00**	
ACTA 7	$ 873,135,973.00	$ 1,126,312,994.00	$ 2,584,198,802.00	$ 1,860,105,828.00	$ 6,443,753,597.00	23.995%	$ 221,004,315.00	$ 361,709,953.00	$ 582,714,268.00	$ 1,587,737,532.00	$ 2,337,368,524.00

Acta No. 7 POR EL VALOR DE QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/C ($ 582.714.268,00).

NOTA:

1- El dos (02) de octubre de 2024 se firmó el Otrosí No. 1 al contrato de interventoría No. SA-EDU-022-2024, mediante el cual se modificó la Cláusula Octava relativa a la forma de pago. Con esta modificación, los pagos al contratista de la interventoría, que anteriormente se realizaban en función del avance de las obras en cada periodo, ahora se distribuyen de la siguiente manera: un 40% del saldo de la interventoría a la fecha de suscripción del Otrosí se pagará de forma mensual fija, y el 60% restante se pagará conforme al avance de la obra.

   Posteriormente, en abril de 2025, se formalizó la Adición No. 1 al contrato por un valor de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS ($1.657.532.360), junto con la Prórroga No. 2, que extendió el plazo contractual por dos (2) meses, hasta el 30 de junio de 2025.

   El saldo total del contrato de interventoría tras la adición asciende a DOS MIL CIENTO SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS ($2.170.451.800), discriminado así:

   - Saldo del contrato inicial: $512.919.440
   - Valor de la Adición No. 1: $1.657.532.360

De este último valor, el 40% corresponde a SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($663.012.944), y se pagará de forma mensual fija de la siguiente manera:

Periodo	Porcentaje	Valor
Abril 2025	13,33%	$ 221.004.315,00
Mayo 2025	13,33%	$ 221.004.315,00
Junio 2025	13,33%	$ 221.004.314,00
Total	**40,00%**	**$ 663.012.944,00**

El 60% restante de la adición, equivalente a NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS ($994.519.416), se sumará al saldo del contrato inicial para ser ejecutado con base en el avance de los contratos de obra, totalizando MIL QUINIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($1.507.438.856) como valor disponible para pagos variables por avance.

El porcentaje de avance de los contratistas de obra se calculará en función del saldo por ejecutar de la obra al momento de la firma de la Adición No. 1, el cual corresponde a VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS ($ 26.854.893.132,00).

2- En la presente acta se relaciona el costo fijo correspondiente al periodo de abril de 2025, y el costo variable considerando un avance del 23.995 % debido a las actas de recibo parcial de obra No. 6 del contrato SA-EDU-023-2024, el acta de recibo parcial de obra No. 4 del contrato SA-EDU-004-2024, y las actas de recibo parcial de obra No. 7 de los contratos SA-EDU-011-2024 y SA-EDU-005-2024.

3- Para determinar costo variable cobrado por la interventoría por porcentaje de avance de obra se realizó el siguiente procedimiento:

a. Se determinó al momento de la firma de la Adición No. 1, el saldo por ejecutar por los contratistas de obra el cual corresponde a VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS ($26.854.893.132) y el saldo de la interventoría para cobro por avance de obra correspondiente a MIL QUINIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($1.507.438.856).

05.

b. Se realizó la sumatoria de las actas parciales de obra cobradas en el periodo así:

CONTRATO DE OBRA No.	ACTA PARCIAL No.	VALOR ACTA
SA-EDU-023-2024 Módulo VI	6	$ 873.135.973,00
SA-EDU-004-2024 Módulo VII	4	$ 1.126.312.994,00
SA-EDU-011-2024 Módulo VIII	7	$ 2.584.198.802,00
SA-EDU-005-2024 Módulo IX	7	$ 1.860.105.828,00
VALOR TOTAL		**$ 6.443.753.597,00**

c. Para el cálculo del porcentaje de avance se realiza la división de la suma de las actas parciales de obra cobradas en el periodo entre el saldo de obra al momento de la firma del Adicional No. 1 de la siguiente manera:

$$Porcentaje\ de\ avance\ (\%) = \frac{\sum Actas\ parciales\ de\ obra\ cobradas\ el\ periodo}{Saldo\ por\ ejecutar\ de\ obra\ al\ suscribir\ el\ Adicional\ No.1} \times 100\%$$

$$Porcentaje\ de\ avance\ (\%) = \frac{\$\ 6.443.753.597}{\$\ 26.854.893.132} \times 100\% = 23{,}995\%$$

d. Para determinar el costo variable se multiplica el porcentaje de avance por el saldo de interventoría al momento de la firma del Adicional No. 1 de la siguiente manera:

$$Costo\ variable\ interventoría = Saldo\ de\ interventoría\ al\ firmar\ Adicional\ No.1 \times Porcentaje\ de\ avance$$

$$Costo\ variable\ interventoría = \$\ 1.507.438.856{,}00 \times 23{,}995\%$$

$$Costo\ variable\ interventoría = \$\ 361.709.953{,}00$$

05.

4- El Supervisor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad Social y parafiscales por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

5- Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de responsabilidad con la que la Interventoría y/o supervisión y el Contratista realizan las revisiones efectuadas.

6- Se anexan: Acta de recibo parcial de obra No. 6 del contrato SA-EDU-023-2024, Acta de recibo parcial de obra No. 4 del contrato SA-EDU-004-2024 y Actas de recibo parcial de obra No. 7 de los contratos SA-EDU-011-2024 y SA-EDU-005-2024.

Se firma la presente acta a los 30 días del mes de mayo del 2025.

ANGELLY CRIALES ANIBAL
EDUBAR S.A.
REPRESENTANTE LEGAL

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
JEFE DE OFICINA DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL
Supervisor
SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS

WILSON GIOVANNI URREA URREA
Firmado digitalmente por WILSON GIOVANNI URREA URREA
Fecha: 2025.05.30 14:50:55 -05'00'

WILSON GIOVANNI URREA URREA
REPRESENTANTE LEGAL
PROYECTOS E INTERVENTORIAS S.A.S
Contratista

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ
SUPERVISOR
EDUBAR S.A
Supervisor