ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION MUJER DEL NUEVO MILENIO |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 74 A SUR 89 - 04 |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | **DATOS** | | | | |
| | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | 2246844-0 | | |
| | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | 9KW | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | X | | |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | X | | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | X | | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | X | | |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | X | | |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | X | | |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | X | | |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | X | | |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION MUJER DEL NUEVO MILENIO |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 74 A SUR 89 - 04 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | X |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | X |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | X |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | | X | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | | | X |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | | | X |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | X | | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | | X | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | X | | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | X | | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | X | | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | X | | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION MUJER DEL NUEVO MILENIO |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 74 A SUR 89 - 04 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | | X | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | X | | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | | X | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos lìquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION MUJER DEL NUEVO MILENIO |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 74 A SUR 89 - 04 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | | X | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

1.1.1 - 5. El inmueble NO cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo), para lo cual se sugiere la instalación de los mismos y dar cumplimiento a la norma NFPA 072
2.1.5 - 30. se debe mejorar la ventilación a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)
2.1.5 - 37. Se deben mejorar las condiciones de accesibilidad.
2.1.5 - 38. Los baños no cuentan con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste.
2.1.5 - 39.No cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo.
2.1.6 - 43. En el momento de la visita no cuenta con cuarto de basuras, pero si esta el espacio definido por lo cual debe dar cumplimiento al componente ambiental.
2.1.7 - 54. Al momento de la visita no cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,
2.1.10 - 66. Los acabados de muros de Despensa se encuentran en pintura de vinilo.
2.1.10 - 68. La Despensa NO cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.
2.1.10 - 74. La Despensa NO cuenta con adecuada ventilación.
2.1.11 - 78. No Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor
2.1.11 - 79. Los acabados de muros de cocina son en baldosa solo una parte el resto es pintura en vinilo.
2.1.11 - 81. La cocina NO cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.

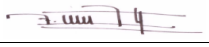
DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA____X_____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ARQ. DAVID FERNANDO ACEVEDO CASTRO |  | A25242009-79950112 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **POTRERITOS - FUNDACION MUJER DEL NUEVO MILENIO** | | | | |
| **Dirección:** | **Calle 74 A SUR 89 - 04** | | | | |
| **Localidad:** | **BOSA.** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



**FACHADA.**




**NOMENCLATURA.**



**ENTRADA PRINCIPAL.**



**ZONA DE COMEDOR.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **POTRERITOS - FUNDACION MUJER DEL NUEVO MILENIO** | | | | |
| **Dirección:** | **Calle 74 A SUR 89 - 04** | | | | |
| **Localidad:** | **BOSA.** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



**ZONA DE COMEDOR.**



**ZONA DE COMEDOR.**




**BAÑOS.**



**BAÑOS.**



**BAÑOS.**



**COCINA.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **POTRERITOS - FUNDACION MUJER DEL NUEVO MILENIO** | | | | |
| **Dirección:** | **Calle 74 A SUR 89 - 04** | | | | |
| **Localidad:** | **BOSA.** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



**SHUT DE BASURAS.**



**DESPENSA.**



**TANQUES.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO LA SIEMBRA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 78 SUR No 88F-08 |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | **1695057-0** | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | **4KW** | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | X | | |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | X | | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | X | | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | X | | |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | X | | |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | X | | |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | X | | |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | X | | |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO LA SIEMBRA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 78 SUR No 88F-08 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | X |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | X |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | X |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | X | | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | X | | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | X | | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | X | | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | X | | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | X | | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | X | | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | X | | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | X | | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO LA SIEMBRA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 78 SUR No 88F-08 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | | X | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | X | | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO LA SIEMBRA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 78 SUR No 88F-08 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

1.1.1 - 5. El inmueble NO cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo), para lo cual se sugiere la respectiva instalación y de esta forma cumplir lo cntemplado en la norma NFPA - 072
2.1.7 - 54. Al momento de la visita no cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,

37. se deben mejorar las condiciones de accesibilidad y ajuste razonable.

En el predio visitado en meses anteriores funcionó el comedor comunitario.

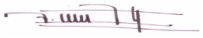
DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA____X_____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ARQ. DAVID FERNANDO ACEVEDO CASTRO |  | A25242009-79950112 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **POTRERITOS - CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO LA SIEMBRA** | | | | |
| **Dirección:** | **CALLE 78 SUR No 88F-08** | | | | |
| **Localidad:** | **BOSA.** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |




**FACHADA.**




**OFICINA.**




**ZONA DE LAVADO**



**ZONA DE COMEDOR.**



**ZONA DE COMEDOR.**



**ZONA DE COMEDOR.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

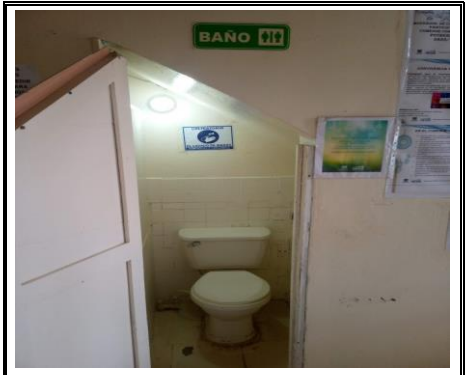
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **POTRERITOS - CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO LA SIEMBRA** | | | | |
| **Dirección:** | **CALLE 78 SUR No 88F-08** | | | | |
| **Localidad:** | **BOSA.** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



**BAÑOS.**



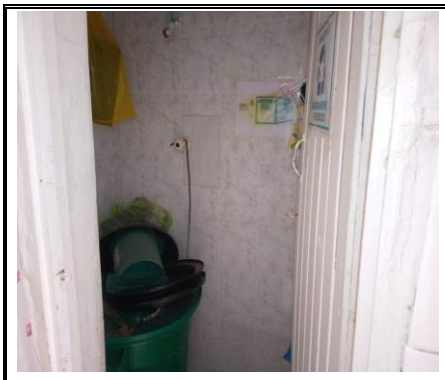
**BAÑOS.**




**BAÑOS.**



**COCINA.**



**SHUT DE BASURAS.**



**DESPENSA.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **POTRERITOS - CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO LA SIEMBRA** | | | | |
| **Dirección:** | **CALLE 78 SUR No 88F-08** | | | | |
| **Localidad:** | **BOSA.** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



**TANQUES.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | ASOPORVENIR |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 74B No 88c-38 sur |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | 1887282-5 | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | 4 | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | X | | |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | X | | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | X | | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | X | | |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | X | | |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | X | | |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | X | | |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | X | | |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | ASOPORVENIR |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 74B No 88c-38 sur |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | X | | |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | X | | |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | X | | |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | X | | |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | X | | |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | X | | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | X | | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | X | | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | X | | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | X | | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | X | | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | X | | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | X | | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | X | | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | ASOPORVENIR |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 74B No 88c-38 sur |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | | X | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | X | | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | ASOPORVENIR |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 74B No 88c-38 sur |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

1.1.1 - 5. El inmueble NO cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo), para lo cual se sugiere hacer la respectiva instalación y de esta forma cumplir con la norma NFPA 072
2.1.7 - 54. Al momento de la visita no cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,
2.1.10 - 75. No existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI
2.1.11 - 78. No Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor
El predio es un espacio en el cual funcionaba el comedor San Bernardino.

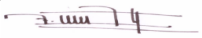
DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA____X_____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ARQ. DAVID FERNANDO ACEVEDO CASTRO |  | A25242009-79950112 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **POTRERITOS - ASOPORVENIR** | | | | |
| **Dirección:** | **CALLE 74B No 88c-38 sur** | | | | |
| **Localidad:** | **BOSA.** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |




**FACHADA.**




**FACHADA.**



**ZONA DE LAVADO**



**ZONA DE COMEDOR.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **POTRERITOS - ASOPORVENIR** | | | | |
| **Dirección:** | **CALLE 74B No 88c-38 sur** | | | | |
| **Localidad:** | **BOSA.** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



**ZONA DE COMEDOR.**



**ZONA DE COMEDOR.**



**BAÑOS.**



**BAÑOS.**



**BAÑOS.**



**COCINA.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **POTRERITOS - ASOPORVENIR** | | | | |
| **Dirección:** | **CALLE 74B No 88c-38 sur** | | | | |
| **Localidad:** | **BOSA.** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



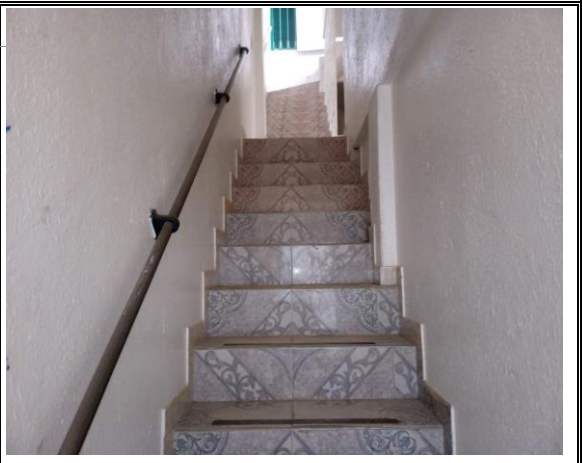
**SHUT DE BASURAS.**



**DESPENSA.**




**TANQUES.**



**ESCALERAS.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION MUJER DEL NUEVO MILENIO |
| DIRECCION DEL PREDIO | Carrera 78 D BIS A 41 G 15 |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | x | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | | x | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | x | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | x | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | x | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | x | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | x | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | x | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | x | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | x | | |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | x | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | x | | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | x | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | x | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | x | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | x | | |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | x | | |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | x | | |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | x | | |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | x |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | x |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | x |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | x |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION MUJER DEL NUEVO MILENIO |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | Carrera 78 D BIS A 41 G 15 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | x |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | x |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | x |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | x |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | x |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | x | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | x | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | x | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | x | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | x | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | x | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | x | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | x | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | x | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | | X | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | | x | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | x | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | x | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | x | | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | x | | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | x | | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | x | | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | x | | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | x | | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | x | | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | x | | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | | x | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | | x | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION MUJER DEL NUEVO MILENIO |
| DIRECCION DEL PREDIO | Carrera 78 D BIS A 41 G 15 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | | x | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | | x | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | | x | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | | x | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | x | |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | x | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | x | | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | x | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | x | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | x | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | x | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | x | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | x | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | x | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | x | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | x | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | x | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | x | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | x | | |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | x | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | x | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | x | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | x | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | x | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | x | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | x | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION MUJER DEL NUEVO MILENIO |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | Carrera 78 D BIS A 41 G 15 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | x | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | x | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | x | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | x | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | x | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | x | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | x | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | x | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | x | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | x | | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

**2. EL INMUEBLE NO CUENTA CON TANQUE DE RESERVA QUE CUMPLA CON LOS ESTANDARES DE SALUBRIDAD (PVC).**
**5. EL INMUEBLE NO CUENTA CON SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS.**
**10. SE DEBERA ADECUAR LA SEÑALETICA A LA SEÑALIZACION EXISTENTE.**
**22 AL 27 EL INMUEBLE SOLO CUENTA CON UNA PLANTA POR LO CUAL NO HAY ESCALERAS.**
**37. EL INMUEBLE NO CUENTA CON BAÑO AJUSTADO PARA EL USO DE PERSONAS CON DISCAPAICDAD.**
**38.LOS BAÑOS NO CUENTAN CON APOYOS INTERNOS.**
**39. LOS BAÑOS NO CUENTAN CON MEDIAS CAÑAS.**
**49 AL 54 TANQUE DE RESERVA: SE SUGIERESU INSTALACION DANDO CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE.**
**55. EL INMUEBLE NO CUENTA CON UN ESPACIO QUE REUNA LAS CONDICIONES PARA LA UBICACION DE LA PIPETA DE GAS.**
**66.DESPENSA: LOS MUROS NO TIENEN EN SU TOTALIDAD ACABADO EN BADOSA O MATERIAL LAVABLE.**
**67. ESTE ESPACIO NO CUENTA CON CIELO RASO EN MATERIAL LAVABLE.**
**68. LA DESPENSA NO CUENTA CON MEDIAS CAÑAS.**
**78. LA COCINA NO CUENTA CON LAVAMANOS DE ACCIONAMIENTO NO MANUAL.**
**80. ESTE ESPACIO NO CUENTA CON ACABADO DE CIELO RASO EN MATERIAL LAVABLE.**
**81. NO HAY MEDIAS CAÑAS EN ESTE ESPACIO.**

**NOTA GENERAL:**
**1.EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LA NORMA 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD. CONDIONES DE AJUSTE RAZONABLE**
**2.NO TIENEN CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.**

**DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL**

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA_____ NO APTA___X_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ANA ISABEL TUNJO GUERRERO |  | 23958003443CND |

## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **FUNDACION MUJER DEL NUEVO MILENIO** | | | | |
| **Dirección:** | **Carrera 78 D BIS A 41 G 15** | | | | |
| **Localidad:** | **KENNEDY** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2020** |



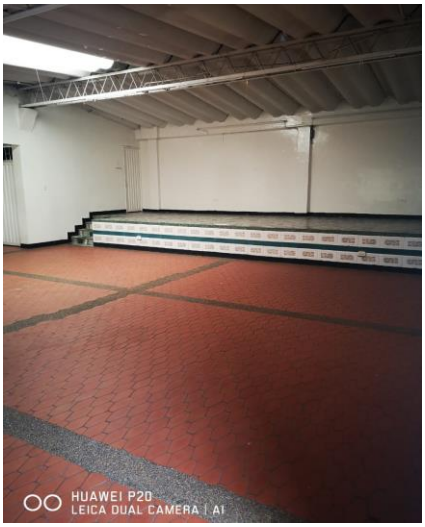

**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**



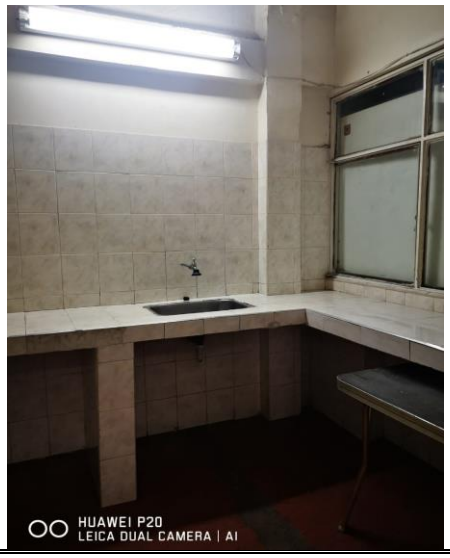

**Nombre del Espacio**



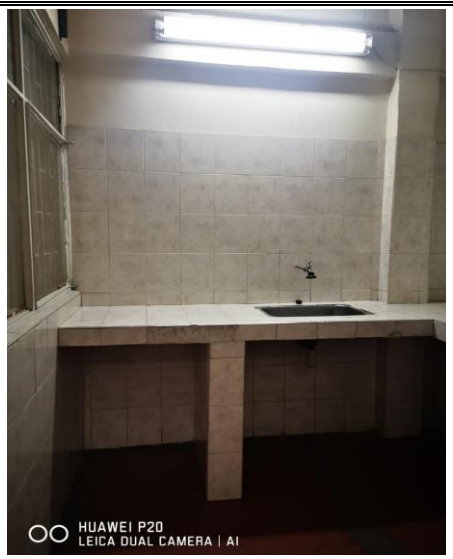

**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**



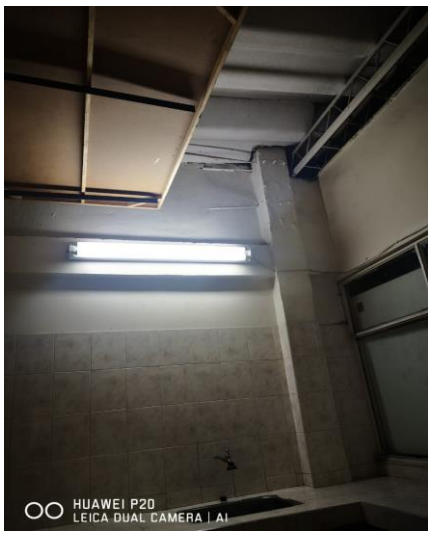

**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**



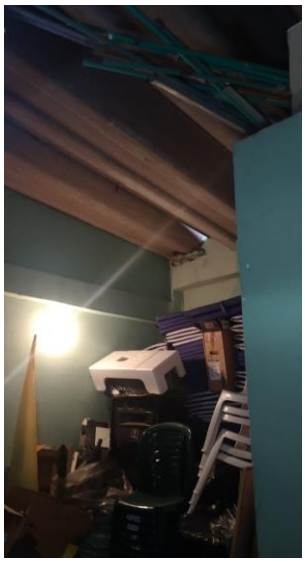

**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**



**Nombre del Espacio**



| Nombre del Espacio |
| --- |
| |

| Nombre del Espacio |
| --- |
| |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | ASOCIACION PADRES PRO NUTRICION NIÑOS DEL FUTURO APRONIF |
| DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 78D No. 47B-66 |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | X | | |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | X | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | X | | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | X | | |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | X | | |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | X | | |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | X | | |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | X | | |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | ASOCIACION PADRES PRO NUTRICION NIÑOS DEL FUTURO APRONIF |
| DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 78D No. 47B-66 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | X | | |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | X | | |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | X | | |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | X | | |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | X | | |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | X | | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | X | | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | X | | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | | X | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | X | | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | X | | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | X | | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | X | | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | ASOCIACION PADRES PRO NUTRICION NIÑOS DEL FUTURO APRONIF |
| DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 78D No. 47B-66 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | X | | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | X | | |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | X | | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | |
| | | NOMBRE PROPONENTE | ASOCIACION PADRES PRO NUTRICION NIÑOS DEL FUTURO APRONIF |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 78D No. 47B-66 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | X | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

**5. SE SUGIETE LA INSTALACION DE LA RED DE DETECCION DE INCENDIOS EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE.**
**10. SE DEBERA ADECUAR SEÑALETICA A LA SEÑALIZACION EXISTENTE.**
**39. SE SUGIERE INSTALAR MEDIAS CAÑAS EN LA TOTALIDAD DE LAS UNIDONES.**
**43. SE SUGIERE ADECUAR EL CUARTO DE LAMACENAMIENTO DE TAL MANERA QUE PROPORCIONES HEMETICIDAD Y EVITE LA PROLIFEACION DE VECTORES DE CONTAMINACIÓB.**
**66. SE RECOMIENDA ADECUAR LOS ACABADOS DE MUROS, EN MATERIALES QUE FACILITEN LA LIMPIEZA PERIODICA.**
**68. SE SUGIERE INSTALAR MEDIAS CAÑAS EN LA TOTALIDAD DE LAS UNIDONES.**
**70. SE SUGIERE LA INSTALACION DE ANGEOS EN LAS VENTANAS CON EL FIN DE EVITAR EL INGRESO DE PLAGAS.**
**78. SE DEBERA INSTALAR LAVAMANOS DE ACCIONAMIENTO NO MANUAL.**
**81. SE SUGIERE LA INSTALACION DE MEDIAS CAÑAS EN LA TOTALIDAD DE LAS UNIONES.**
**82. LA COCINA NO CUENTA CON PLATERO, POR LO CUAL SE SUGIERE SU INSTALACION EN MATERIALES LAVABLES Y ASEPTICOS.**

**NOTA GENERAL:**
**1.EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LA NORMA 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD. CONDIONES DE AJUSTE RAZONABLE**
**2.NO TIENEN CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.**

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA___X_____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

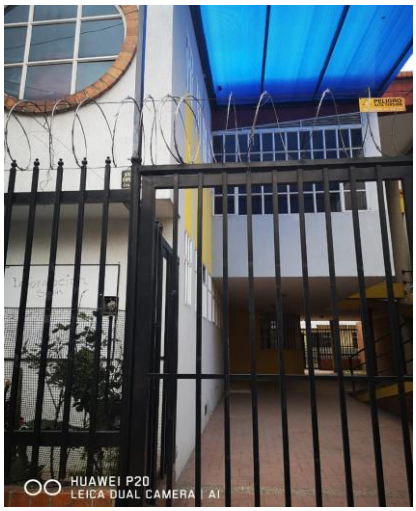
**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ANA ISABEL TUNJO GUERRERO |  | 23958003443CND |

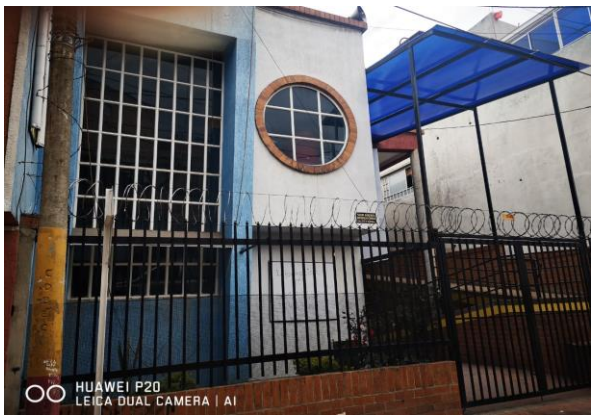
## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **ASOCIACION PADRES PRO NUTRICION NIÑOS DEL FUTURO APRONIF** | | | | |
| **Dirección:** | **CARRERA 78D No. 47B-66** | | | | |
| **Localidad:** | **KENNEDY** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2020** |



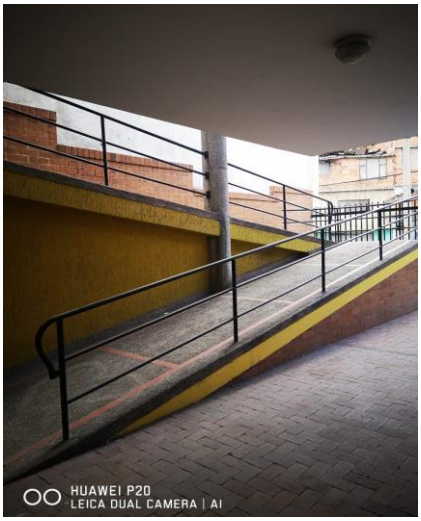

**FACHADA**



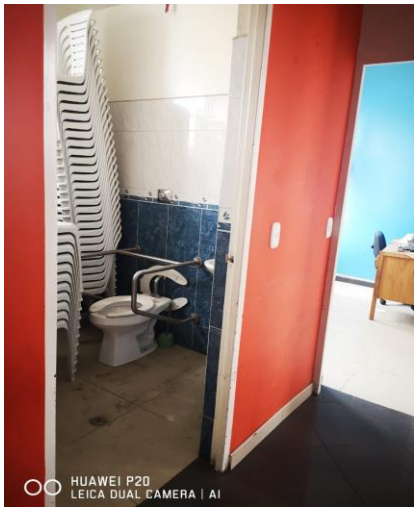

**FACHADA**




**NOMENCLATURA**



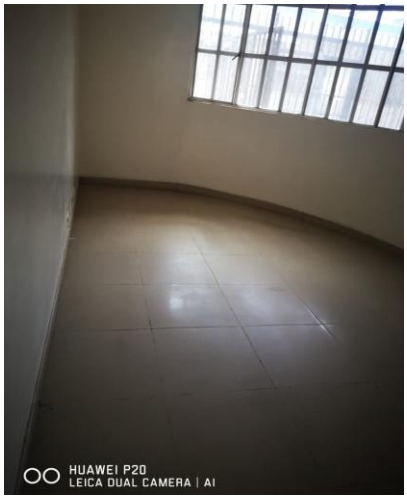

**RAMPA**



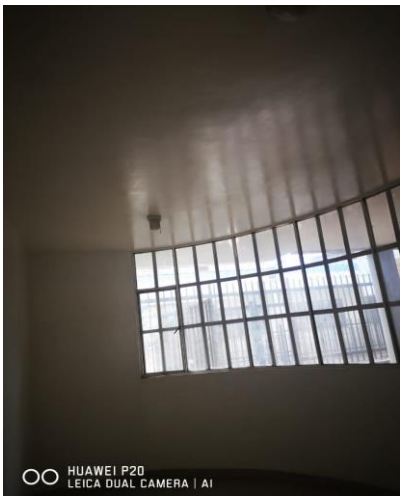

**BAÑO**




**BAÑO ACCESIBLE**




**DESPENSA**



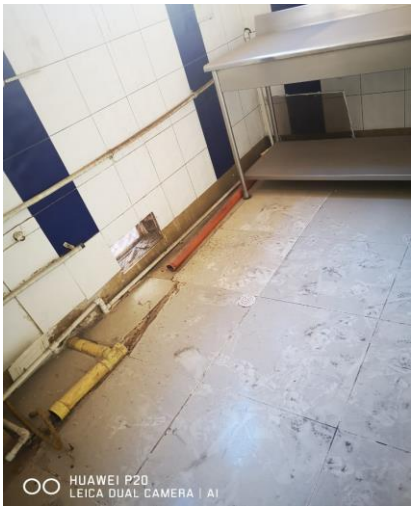

**DESPENSA**




**COORDINACION**



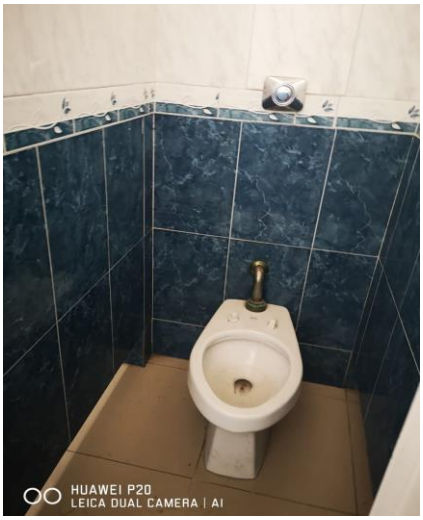

**COCINA**



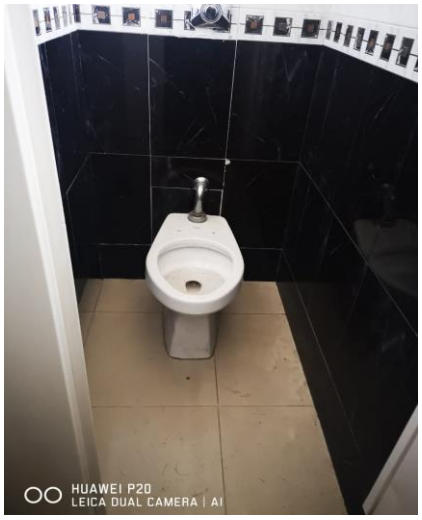

**COCINA**




**BAÑO**



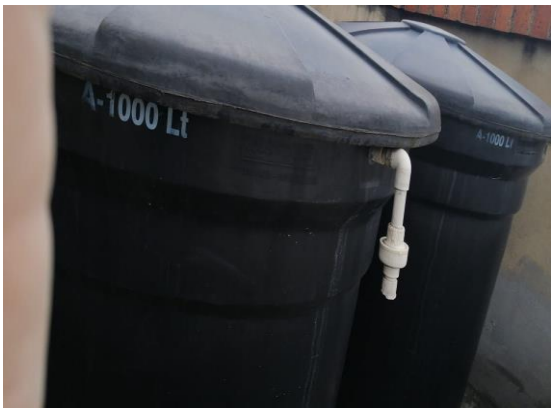

**BAÑO**




**BAÑO**



**TANQUE**




**TANQUE**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | DIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | Corporación Sua Za |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 41B Sur No. 78H 39 |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 6 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | 2055175-4 | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | 5 | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 8 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | | X |
| | | 9 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | X | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 10 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | X | | |
| | | 11 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | NO | X | | |
| | | 12 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 13 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 14 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | | | X |
| | | 16 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | X | | |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 17 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | | | X |
| | | 18 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 19 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | DIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | Corporación Sua Za |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 41B Sur No. 78H 39 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 22 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | X |
| | | 23 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | X |
| | | 24 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | X |
| | | 25 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | 26 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 27 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 28 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 29 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 31 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 32 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 33 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 34 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 36 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 37 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | X | | |
| | | 38 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 39 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 40 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | X | | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 41 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | X | | |
| | | 42 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | X | | |
| | | 43 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 44 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | X | | |
| | | 45 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | X | | |
| | | 46 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | X | | |
| | | 47 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | X | | |
| | | 48 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | DIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | Corporación Sua Za |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 41B Sur No. 78H 39 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 49 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 53 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | X | | |
| 2.1.8 | Otros | 54 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 55 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | | X | |
| | | 56 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | X | | |
| | | 57 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 58 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 59 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 60 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 61 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 62 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 63 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 64 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 65 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 67 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 68 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 69 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 70 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 71 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 72 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 74 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |
| | | 75 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | X | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | DIS-DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | Corporación Sua Za |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | Calle 41B Sur No. 78H 39 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 76 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 77 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | X | | |
| | | 78 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 79 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 80 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 81 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 82 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 84 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 85 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 86 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 87 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

**8. EL COMEDOR COMUNITARIO SE ENCUENTRA UBICADO EN UN PRIMER PISO POR LO CUAL NO ES NECESARIO CONTAR CON RAMPAS DE ACCCESO.**
**9. EL INMUEBLE DEBERA CONTAR CON LENGUAJE SEÑALETICO EN LA SEÑALIZACION EXISTENTE.**
**15. NO EXISTEN VENTANAS EN PISOS SUPERIORES.**
**17 AL 26. RAMPAS Y ESCALERAS: NO EXISTEN EN EL COMEDOR COMUNITARIO, RAMPAS O ESCALERAS, TENIENDO EN CUENTA QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN UN PRIMER PISO.**
**36. BAÑOS DISCAPACIDAD: EXISTE UN ESPACIO DESTINADO PARA EL USO DE LA POBLACION CON DISCAPACIDAD, SIN EMBARGO ÈSTE DEBERA CUMPLIR CON TODAS LAS CONDICIONES EXIGIDAS EN LA NORMATIVIDAD VIGENTE PARA BAÑOS ACCESIBLES.**
**38. SE DEBERAN INSTALAR MEDIAS CAÑAS, MURO A MURO, PISO A MURO Y MURO A TECHO.**
**54. LA EDIFICACION CUENTA CON GAS NATURAL.**
**55. SE SUGIERE EL MANTENIMIENTO DE ENCHAPE, CAMBIANDO BALDOSAS EN MAL ESTADO Y EMBOQUILLANDO LAS AREAS QUE LO REQUIERAN.**
**60. ALGUNAS LAMPARAS SE ENCUENTRAN SIN PROTECCION ACRILICA, POR LO CUAL SE SUGIERE SU INSTALACION.**
**67. DESPENSA: SE DEBERAN INSTALAR MEDIAS CAÑAS, MURO A MURO, PISO A MURO Y MURO A TECHO.**
**69. SE SUGIERE INSTALAR DIVISION CON ACABADOS LAVABLES, CON EL FIN DE INDEPENDIZAR ESTE ESPACIO.**
**74. DESPENSA: SE DEBERA REALIZAR EL CAMBIO DE LAS TOMA CORRIENTE DE ESTA AREA POR TOMA TIPO GFCI CON EL FIN DE MITIGAR RIESGO ELECTRICO.**
**83. SE DEBERA INSTALAR PUERTA METALICA PINTADA CON ESMALTE.**
**87. COCINA: SE DEBERA REALIZAR EL CAMBIO DE LAS TOMA CORRIENTE DE ESTA AREA POR TOMA TIPO GFCI CON EL FIN DE MITIGAR RIESGO ELECTRICO.**

**NOTA GENERAL:**
**1.EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LA NORMA 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD. CONDIONES DE AJUSTE RAZONABLE**
**2.NO TIENEN CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.**

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA____X_____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato segun las fechas establecidas en el estudio previo o lo estipulado por el supervisor del contrato**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ANA ISABEL TUNJO |  | 23958003443CND |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **Corporación Sua Za** | | | | |
| **Dirección:** | **Calle 41B Sur No. 78H 39** | | | | |
| **Localidad:** | **KENNEDY** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2020** |




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**



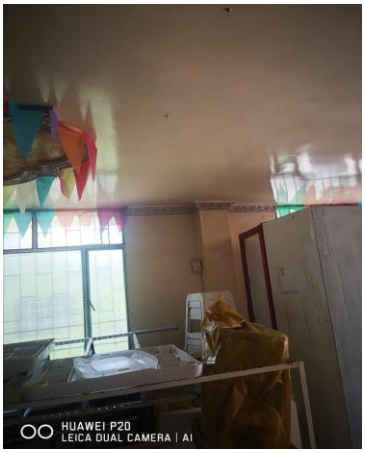

**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**



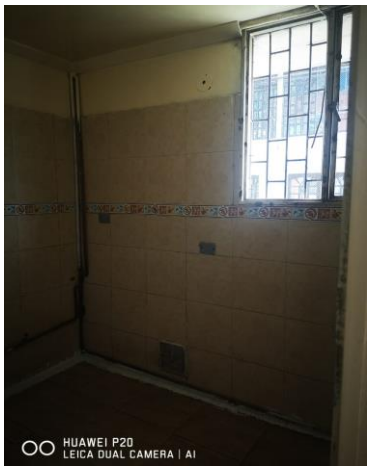

**Nombre del Espacio**



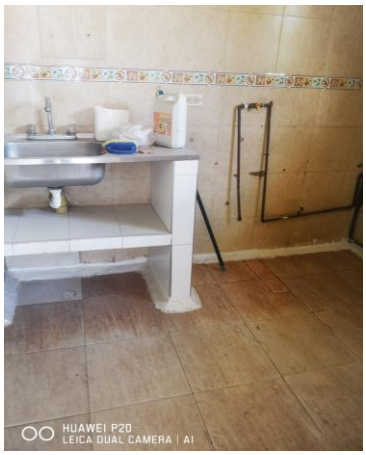

**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**

**Nombre del Espacio**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | 1. CORPORACION SUAZA<br>2. ASOCIACION DE MUJERES MUJER Y CIUDAD AMUCI<br>3. FUNDACION FABRICANDO SUEÑOS<br>4. CORPORACIÓN PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 41B No. 78H-45 |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| | | | **DATOS** | | | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | 1418472 | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | 3 | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | X | | |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | X | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | X | | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | X | | |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | X | | |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | X | | |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | X | | |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | 1. CORPORACION SUAZA<br>2. ASOCIACION DE MUJERES MUJER Y CIUDAD AMUCI<br>3. FUNDACION FABRICANDO SUEÑOS<br>4. CORPORACIÓN PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 41B No. 78H-45 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | | X |
| | | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | | X |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | | X |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | | X |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | | | X | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | | X | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | | X | | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | | | X | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | | | X | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | | | X | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | | | X | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | | | X | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | | | X | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | | | X | |
| 2.1.7 | Tanque de agua | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | | | X | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | | | X | |
| | | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | | | X | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | | | X | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | | | X | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | 1. CORPORACION SUAZA<br>2. ASOCIACION DE MUJERES MUJER Y CIUDAD AMUCI<br>3. FUNDACION FABRICANDO SUEÑOS<br>4. CORPORACIÓN PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 41B No. 78H-45 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | | X | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | X | | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para eglectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 9)* | NO | X | | |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |
| 2.1.11 | Cocina | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |
| | | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°*). | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | 1. CORPORACION SUAZA<br>2. ASOCIACION DE MUJERES MUJER Y CIUDAD AMUCI<br>3. FUNDACION FABRICANDO SUEÑOS<br>4. CORPORACIÓN PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 41B No. 78H-45 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

**2. AL MOMENTO DE LA VISITA SE EVIDENCIA LA NO EXISTENCIA DE LA CONEXION DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO**
**5. SE SUGIERE LA INSTALACION DE LA RED DE DETECCION DE INCENDIOS EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE.**
**10. SE SUGIERE ADAPTAR LENGUAJE SEÑALETICO A LA SEÑALIZACION EXISTENTE.**
**22 A 27. EL INMUEBLE NO CUENTA CON ESCALERAS TENIENDO EN CUENTA QUE SE COMPONE DE UNA PLANTA.**
**37. EL INMUEBLE CUENTA CON DOS ESPACIOS DE BAÑOS AMPLIOS, POR LO CUAL SE SUGIERE REALIZAR LAS ADECUACIONES PERTINENTES CON EL FIN QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD EXISTENTE PARA BAÑOS ACCESIBLES.**
**38. SE RECOMIENDA LA INSTALACION DE APOYOS QUE CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD DE BAÑOS ACCESIBLES.**
**39. SE RECOMIENDA INSTALAR MEDIAS CAÑAS EN LA TOTALIDAD DE LA UNIONES.**
**42 A 48. DEPOSTIO DE BASURAS: SE SUGIERE SU ADECUACION EN CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS CON EL FIN DE GARANTIZAR LA SALUBRIDAD DEL SERVICIO.**
**49 A 54. LOS TANQUES DEBEN ESTAR CONECTADOS COMO MINIMO A LA RED DE COCINA Y BAÑOS**
**68. SE SUGIERE LA INSTALACION DE MEDIAS CAÑAS EN EL AREA DE DESPENSA.**
**78. SE DEBERA INSTALAR LAVAMANOS DE ACCIONAMIENTO NO MANUAL CON EL FIN DE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO.**
**80. TENIENDO EN CUENTA QUE SE ENCUENTRA LA TEJA A LA VISTA, SE SUGIERE LA INSTALACION DE CIELO RASO EN MATERIAL LAVABLE QUE FACILITE SU LIMPIEZA PERIODICA.**
**81. SE SUGIERE LA INSTALACION DE LA MEDICAÑA EN LA TOTALIDAD DE LAS UNIONES.**

**NOTA GENERAL:**
**1.EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LA NORMA 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD.**
**CONDIONES DE AJUSTE RAZONABLE**
**2.NO TIENEN CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.**

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA_____ NO APTA___X___para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ANA ISABEL TUNJO GUERRERO |  | 23958003443CND |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **ASOCIACION DE MUJERES MUJER Y CIUDAD AMUCI** | | | | |
| **Dirección:** | **CALLE 41B No. 78H-45** | | | | |
| **Localidad:** | **KENNEDY** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2020** |





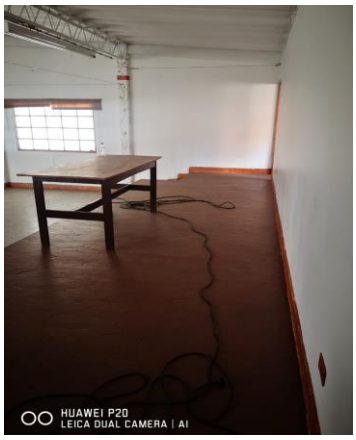




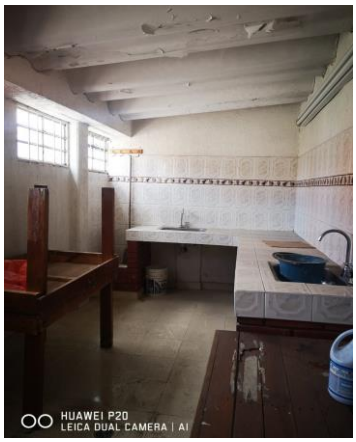


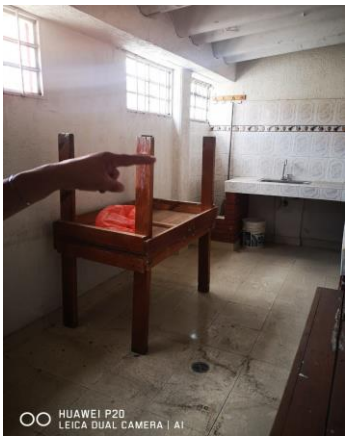


HUAWEI P20
LEICA DUAL CAMERA | AI


HUAWEI P20
LEICA DUAL CAMERA | AI


HUAWEI P20
LEICA DUAL CAMERA | AI

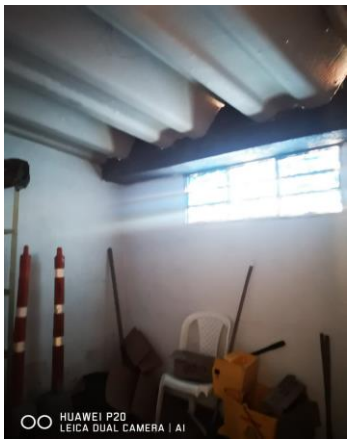

HUAWEI P20
LEICA DUAL CAMERA | AI

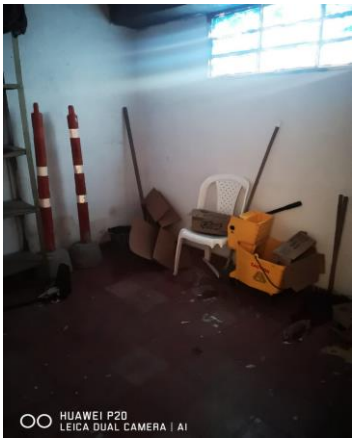

HUAWEI P20
LEICA DUAL CAMERA | AI

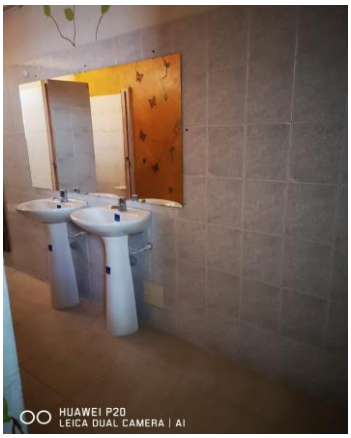

HUAWEI P20
LEICA DUAL CAMERA | AI


HUAWEI P20
LEICA DUAL CAMERA | AI


HUAWEI P20
LEICA DUAL CAMERA | AI


HUAWEI P20
LEICA DUAL CAMERA | AI

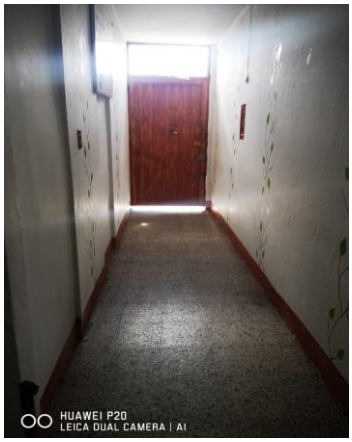

HUAWEI P20
LEICA DUAL CAMERA | AI


HUAWEI P20
LEICA DUAL CAMERA | AI


HUAWEI P20
LEICA DUAL CAMERA | AI


HUAWEI P20
LEICA DUAL CAMERA | AI


Eternit 1000 L
HUAWEI P20
LEICA DUAL CAMERA | AI


HUAWEI P20
LEICA DUAL CAMERA | AI

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | 1. CORPORACION LIBRES PARA COOPERAR 2. CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO LA SIEMBRA |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 81 F N° 42- 37 Sur |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 6 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | 19398030 | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | 3 | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 8 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | | X |
| | | 9 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | X | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 10 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | X | | |
| | | 11 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | NO | X | | |
| | | 12 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 13 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 14 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | | | X |
| | | 16 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | X | | |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 17 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | | | X |
| | | 18 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 19 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | 1. CORPORACION LIBRES PARA COOPERAR 2. CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO LA SIEMBRA |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 81 F N° 42- 37 Sur |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 22 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | X |
| | | 23 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | X |
| | | 24 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | X |
| | | 25 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | 26 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 27 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 28 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 29 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 31 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 32 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 33 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 34 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 36 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 37 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | X | | |
| | | 38 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 39 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 40 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | X | | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 41 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | X | | |
| | | 42 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | X | | |
| | | 43 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 44 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | X | | |
| | | 45 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | X | | |
| | | 46 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | X | | |
| | | 47 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | X | | |
| | | 48 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | 1. CORPORACION LIBRES PARA COOPERAR 2. CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO LA SIEMBRA |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 81 F N° 42- 37 Sur |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 49 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 53 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | X | | |
| 2.1.8 | Otros | 54 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 55 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | | X | |
| | | 56 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | X | | |
| | | 57 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 58 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 59 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 60 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 61 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 62 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 63 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 64 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 65 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 67 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 68 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 69 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 70 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 71 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 72 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | | X | |
| | | 74 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |
| | | 75 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | 1. CORPORACION LIBRES PARA COOPERAR 2. CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO LA SIEMBRA |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 81 F N° 42- 37 Sur |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 76 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 77 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | X | | |
| | | 78 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 79 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 80 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 81 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 82 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 84 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 85 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 86 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 87 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

**8. EL COMEDOR COMUNITARIO SE ENCUENTRA UBICADO EN UN PRIMER PISO POR LO CUAL NO ES NECESARIO CONTAR CON RAMPAS DE ACCCESO.**
**9. EL INMUEBLE DEBERA CONTAR CON LENGUAJE SEÑALETICO EN LA SEÑALIZACION EXISTENTE.**
**15. NO EXISTEN VENTANAS EN PISOS SUPERIORES.**
**17 AL 26. RAMPAS Y ESCALERAS: NO EXISTEN EN EL COMEDOR COMUNITARIO, RAMPAS O ESCALERAS, TENIENDO EN CUENTA QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN UN PRIMER PISO.**
**36. BAÑOS DISCAPACIDAD: EXISTE UN ESPACIO DESTINADO PARA USO DE LA POBLACION CON DISCAPACIDAD, SIN EMBARGO ÈSTE DEBERA CUMPLIR CON TODAS LAS CONDICIONES EXIGIDAS EN LA NORMATIVIDAD VIGENTE PARA BAÑOS ACCESIBLES.**
**38. SE DEBERAN INSTALAR MEDIAS CAÑAS, MURO A MURO, PISO A MURO Y MURO A TECHO.**
**54. EL INMUEBLE CUENTA CON SUMINISTRO DE GAS NATURAL**
**55. SE DEBE REALIZAR MANTENIMIENTO AL ENCHAPE DE PISOS TENIENDO EN CUENTA QUE ALGUNAS BALDOSAS ESTAN EN MAL ESTADO.**
**67. DESPENSA: SE DEBERAN INSTALAR MEDIAS CAÑAS, MURO A MURO, PISO A MURO Y MURO A TECHO.**
**73. CON EL FIN DE GARANTIZAR BUEN FLUJO DE AIRE SE RECOMIENDA LA INSTALACION DE EXTRACTORES.**
**74. DESPENSA: SE DEBERA REALIZAR EL CAMBIO DE LAS TOMA CORRIENTE DE ESTA AREA POR TOMA TIPO GFCI CON EL FIN DE MITIGAR RIESGO ELECTRICO.**
**87. COCINA: SE DEBERA REALIZAR EL CAMBIO DE LAS TOMA CORRIENTE DE ESTA AREA POR TOMA TIPO GFCI CON EL FIN DE MITIGAR RIESGO ELECTRICO.**

**NOTA GENERAL:**
**1.EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LA NORMA 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD. CONDIONES DE AJUSTE RAZONABLE**
**2.NO TIENEN CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.**

**+C93**

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA____X_____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato segun las fechas establecidas en el estudio previo o lo estipulado por el supervisor del contrato**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ANA ISABEL TUNJO |  | 23958003443CND |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **COMEDOR COMUNITARIO EL AMPARO** | | | | |
| **Dirección:** | **Calle 81 F N° 42- 37 Sur** | | | | |
| **Localidad:** | **KENNEDY** | **Fecha Visita:** | **23** | **8** | **2020** |




**FACHADA**




**FACHADA**




**NOMENCLATURA**




**INGRESO**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **COMEDOR COMUNITARIO EL AMPARO** | | | | |
| **Dirección:** | **Calle 81 F N° 42- 37 Sur** | | | | |
| **Localidad:** | **KENNEDY** | **Fecha Visita:** | **23** | **8** | **2020** |




**BAÑOS**




**BAÑOS**




**COCINA**




**COCINA**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **COMEDOR COMUNITARIO EL AMPARO** | | | | |
| **Dirección:** | **Calle 81 F N° 42- 37 Sur** | | | | |
| **Localidad:** | **KENNEDY** | **Fecha Visita:** | **23** | **8** | **2020** |




**COCINA**




**VENTILACION EN BAÑOS**




**COMEDOR**




**VENTILACION EN COCINA**

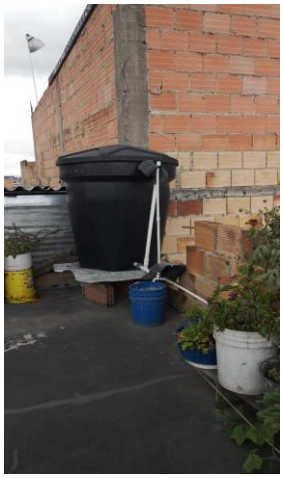
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **COMEDOR COMUNITARIO EL AMPARO** | | | | |
| **Dirección:** | **Calle 81 F N° 42- 37 Sur** | | | | |
| **Localidad:** | **KENNEDY** | **Fecha Visita:** | **23** | **8** | **2020** |



**TANQUE DE RESERVA**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | COOPERATIVA MULTIACTIVA RAPIASEOS DE COLOMBIA |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 42 No. 81 f 15 sur |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | | X | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | | X | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | **DATOS** | | | | |
| | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | | | |
| | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | X | | |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | X | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | X | | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | X | | |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | X | | |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | X | | |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | X | | |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | X | | |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | COOPERATIVA MULTIACTIVA RAPIASEOS DE COLOMBIA |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 42 No. 81 f 15 sur |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | X |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | X |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | X |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | | X | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | | X | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | X | | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | | X | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | | X | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | | X | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | | X | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | | X | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | | X | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | | X | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | | X | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | | X | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | COOPERATIVA MULTIACTIVA RAPIASEOS DE COLOMBIA |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 42 No. 81 f 15 sur |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | | X | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | | X | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | | X | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | | X | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | X | |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | X | | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | X | |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | | X | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | | X | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | COOPERATIVA MULTIACTIVA RAPIASEOS DE COLOMBIA |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 42 No. 81 f 15 sur |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | X | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | | X | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

**4. AL MOMENTO DE LA VISITA EL INMUEBLE NO CUENTA CON SERVICIO DE GAS NATURAL**
**5. SE SUGIETE LA INSTALACION DE LA RED DE DETECCION DE INCENDIOS EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE.**
**1.2.1. SE DEBE REVISAR EL CIRCUITO ELECRRICO TENIENDO EN CUENTA QUE AL MOEMNTO DE LA VISITA SE ENCONTRABAN LOS CALBES DE LA CAJA DE CIRUCUITOS PRINCIPAL, A LA VISTA.**
**10. SE DEBERA ADECUAR SEÑALETICA A LA SEÑALIZACION EXISTENTE.**
**22 A 27. EL INMUEBLE NO CUENTA CON ESCALERAS, TENIENDO EN CUENTA QUE SE UBICA EN UN PRIMER PISO.**
**37. EL INMUEBLE NO CUENTA CON BAÑO AJUSTADO A LAS CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE PARA EL USO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD.**
**38. SE SUGIERE LA INSTALACION DE SOPORTES DE APOYO.**
**39. SE SUGIERE INSTALAR MEDIAS CAÑAS EN LA TOTALIDAD DE LAS UNIDONES.**
**42 AL 48. AUNQUE EXISTE UN ESPACIO PARA ADECUAR EL SHUT DE BASURAS, SE DEBE TENER EN CUENTA QUE EN CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS GARANTIZARA EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE.**
**49 A 54. TANQUE DE AGUA. AL MOMENTO DE LA VISITA EL INMUEBLE NO CUENTA CON TANQUE DE AGUA.**
**55. AL MOMENTO DE LA VISITA NO SE PRESENTO ESPACIO QUE CUMPLA LAS CONDICIONES DE PROTECCION Y AISLAMIENTO PARA LA UBICACION DE PIPETAS DE GAS.**
**65 A 75. EL INMUEBLE NO CUENTA CON UN ESPACIO ADECUADO PARA DESPENSA, POR LO CUAL SE SUGIERE SU UBICACION EN CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS AQUI EXIGIDOS.**
**78. SE DEBERA INSTALAR LAVAMANOS DE ACCIONAMIENTO NO MANUAL.**
**80. EL CIELO RASO DE COCINA PRESENTA POROSIDAD EN SU ACABADO, SE SUGIERE SU ADECUACION A LOS ESTANDARES EXIGIDOS.**
**81. SE SUGIERE LA INSTALACION DE MEDIAS CAÑAS EN LA TOTALIDAD DE LAS UNIONES.**
**82. LA COCINA NO CUENTA CON PLATERO, POR LO CUAL SE SUGIERE SU INSTALNACION EN MATERIALES LAVABLES Y ASEPTICOS.**
**84. LA PUERTA DE COCINA ES EN MADERA. SE SUGIERE SU CAMBIO.**

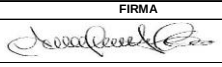
**NOTA GENERAL:**
**1.EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LA NORMA 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD. CONDIONES DE AJUSTE RAZONABLE**
**2.NO TIENEN CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.**

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA_____ NO APTA___X____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ANA ISABEL TUNJO GUERRERO |  | 23958003443CND |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**
**PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA**
**FICHA TÈCNICA INMUEBLES**

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **COOPERATIVA MULTIACTIVA RAPIASEOS DE COLOMBIA** | | | | |
| **Dirección:** | **Calle 42 No. 81 f 15 sur** | | | | |
| **Localidad:** | **KENNEDY** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2020** |




**FACHADA**

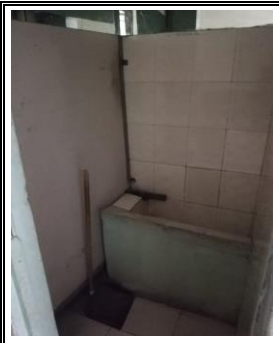



**NOMENCLATURA**





**COCINA**





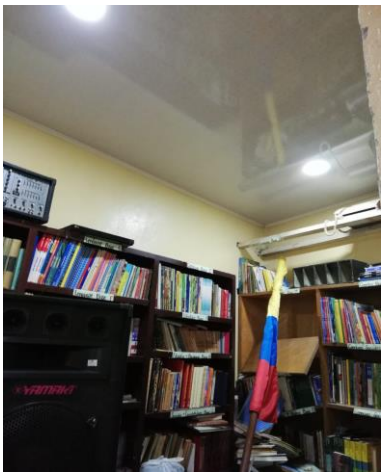
**COCINA**



**COMEDOR**



**BAÑO**



**COORDINACION**



**TECHO DE COCINA**



**INSTALACIONES ELECTRICA**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓN PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 81G No 42b-58 sur |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | 1862281-0 | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | X | | |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | X | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | X | | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | X | | |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | X | | |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | | | X |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓN PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 81G No 42b-58 sur |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | X |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | X |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | X |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | X | | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | X | | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | X | | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | X | | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | X | | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | X | | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | X | | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | X | | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓN PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 81G No 42b-58 sur |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | X | | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | X | | |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | | X | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | X | |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓN PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 81G No 42b-58 sur |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | | X | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

**5. AL MOMENTO DE LA VISITA NO CUENTA CON LA RED DE DETECCION DE INCENDIOS. SE SUGIERE SU INSTALACION EN CUMPLIMIENTO DE LA NORAMTIVIDAD VIGENTE.**
**10. SE SUGIERE INCLUIR SEÑALETICA EN LA SEÑALIZACION EXISTENTE.**
**18 AL 27. EL INMUEBLE NO CUENTA CON RAMPAS O ESCALERAS TENIENDO EN CUENTA QUE SE UBICA EN UNA PLANTA DE PRIMER PISO.**
**39. SE SUGIERE INSTALAR LA TOTALIDAD DE LAS MEDIAS CAÑAS.**
**57. SE SUGIERE ADECUAR LOS ACABADOS DE MUROS CO MATERIAL LAVABLE QUE FACILITE SU LIMPIEZA PEIRODICA.**
**68. DESPENSA: SE SUGIERE LA ISNTALACION DEMEDIAS CAÑAS EN LA TOTALIDAD DE LAS UNIONES.**
**69. SE DEBERA REALIZAR EL CAMBIO DE LOS MUEBLES EXITENTES EN COCINA, POR MUEBLES DE MATERIAL HIGNIFUGO Y QUE FACILITE SU LIMPIEZA PERIODICA.**
**78. SE SUGIERE INSTALAR UN LAVAMNOS DE ACCIONAMIENTO NO MANUAL.**
**79. SE SUGIERE ADECUAR LOS ACABADOS DE MUROS CON MATERIALES QUE FACILITEN SU LIMPIEZA PERIDICA.**
**81. SE SUGIERE LA INSTALACION DE MEDIAS CAÑAS EN LA TOTALIDAD DE LAS UNIONES.**

**NOTA GENERAL:**
**1.EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LA NORMA 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD. CONDIONES DE AJUSTE RAZONABLE**
**2.NO TIENEN CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.**

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA___X_____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ANA ISABEL TUNJO GUERRERO |  | 23958003443CND |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS<br>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA<br>FICHA TÈCNICA INMUEBLES | |
|---|---|---|

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **CORPORACIÓN PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA** | | | | |
| **Dirección:** | **CARRERA 81G No 42b-58 sur** | | | | |
| **Localidad:** | **KENNEDY** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2020** |




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**



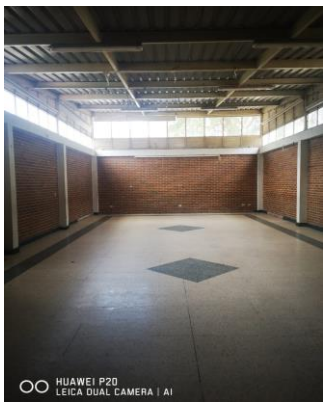

**Nombre del Espacio**



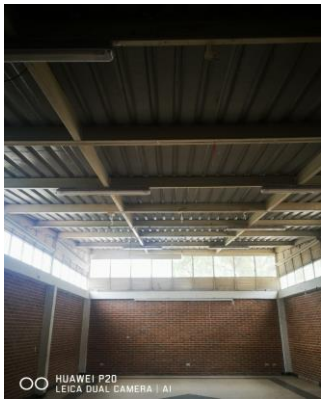

**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**



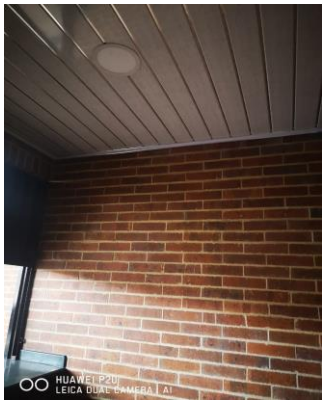

**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**



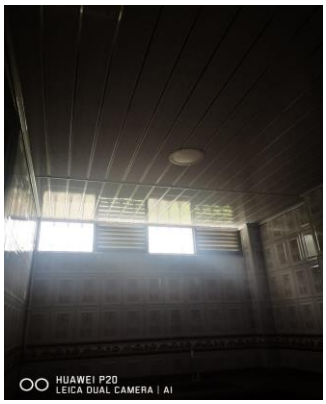

**Nombre del Espacio**



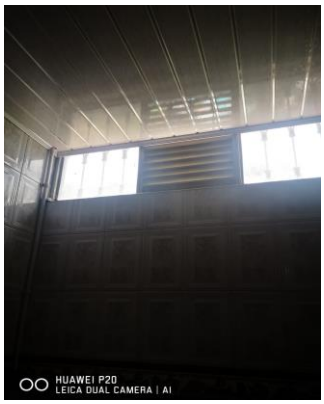

**Nombre del Espacio**



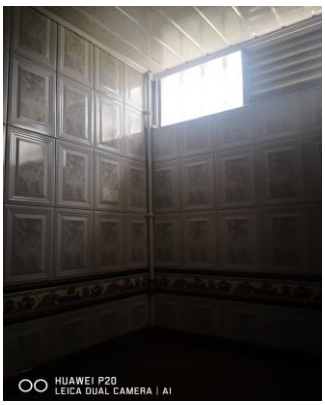
**Nombre del Espacio**



**Nombre del Espacio**



**Nombre del Espacio**



**Nombre del Espacio**



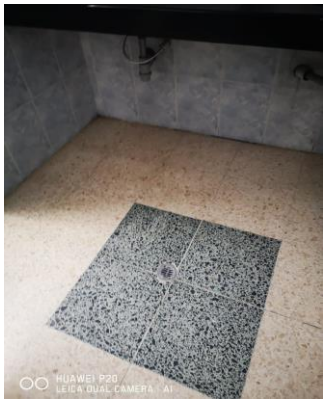
**Nombre del Espacio**



**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**



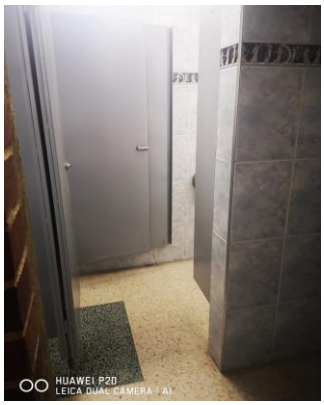

**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓN ASIS DE COLOMBIA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 41B BIS No 81k-31 |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | | X | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **LA** | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | X | | |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | X | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | X | | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | X | | |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | X | | |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | | | X |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓN ASIS DE COLOMBIA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 41B BIS No 81k-31 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | | X |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | | X |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | | X |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | | | X | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | X | | | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | X | | | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | X | | | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | X | | | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | | | X | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | X | | | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | X | | | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓN ASIS DE COLOMBIA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 41B BIS No 81k-31 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | X | | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | X | | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | X | |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | | X | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | | X | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | |
| | | NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓN ASIS DE COLOMBIA |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 41B BIS No 81k-31 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

**4. AL MOMENTO DE LA VISITA SE ESTABAN REALIZANDO ADECUACIONES ´PARA QUE LA COCINA CUENTE CON EL SERVICIO DE GAS NATURAL.**
**5. SE SUGIERE LA INSTALACION DE LA RED DE DETECCION DE INCENDIOS DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE.**
**10. SE SUGIERE ADAPTAR LA SEÑALETICA A LA SEÑALIZACIN EXISTENTE.**
**18 A 27. RAMPAS Y ESCALERAS: EL COMEDOR SE UBICARIA EN UN PRIMER PISO POR LO CUAL NO HAY DESARROLLO DE RAMPAS O ESCALERAS.**
**37. AL MOMENTO DE LA VISITA SE ENCUENTRA UN BAÑO DESTINADO AL USO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD. SIN EMBARGO ESTE ESPACIO NO CUEMPLE LAS CONDICIONES DE UN BAÑO ACCESIBLE POR LO CUAL SE SUGIERE SU ADECUACION TENIENDO EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE.**
**38. SE SUGIERE INSTALAR APOYOS INTERNOS EN LOS BAÑOS.**
**39. SE SUGIERE LA INSTALACION DE MEDIAS CAÑAS EN LA TOTALIDAD DE LAS UNIONES.**
**46. SE SUGIERE MEJORAR LA VENTILACION DEL DEPOSITO DE BASURA, MEDIANTE DUCTOS.**
**65 A 75. DESPENSA: AL MOMENTO DE LA VISITA NO EXISTIA ESTE ESPACIO, POR LO CUAL SE SUGIERE SU ADECUACION TENIENDO EN CUENTA LOS REQUERIMIENTOS DE ACBADOS, MEDIAS CAÑAS, ETC.**
**78. SEE SUGIERE LA INSTALACION DE UN LAVAMANOS DE ACCIONAMIENTO NO MANUAL.**
**81. SE SUGIERE LA ISNTALACION DE MEDIAS CAÑAS EN LA TOTALIDAD DE TODAS LAS UNIONES.**

**NOTA GENERAL:**
**1.EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LA NORMA 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD. CONDIONES DE AJUSTE RAZONABLE**
**2.NO TIENEN CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.**

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA_____X____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ANA ISABEL TUNJO GUERRERO |  | 23958003443CND |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS<br>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA<br>FICHA TÈCNICA INMUEBLES | |
|---|---|---|

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **CORPORACIÓN ASIS DE COLOMBIA** | | | | |
| **Dirección:** | **CALLE 41B BIS No 81k-31** | | | | |
| **Localidad:** | **KENNEDY** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2020** |




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**



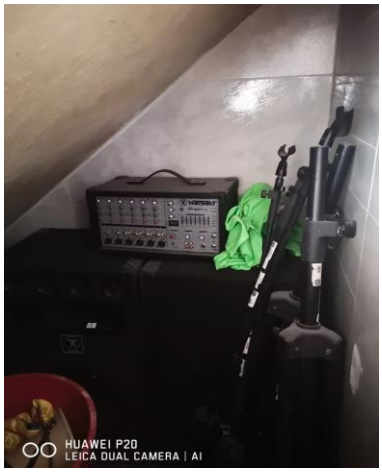

**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**




**Nombre del Espacio**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | ARMACUD |
| DIRECCION DEL PREDIO | Cl 42 sur Nº 8 A - 28 este |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | 1967398-5 | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | 2 | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | | X |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | X | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | | X | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | X | |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | | | X |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | X | | |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | | | X |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | ARMACUD |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | Cl 42 sur Nº 8 A - 28 este |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | X |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | X |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | X |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | | X | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | X | | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | | X | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | | X | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | | X | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | | X | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | | X | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | | X | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | | X | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | **COMEDORES** |
| PROCESO COMPETITIVO: | **DCT092-013-2020** |
| NOMBRE PROPONENTE | **ARMACUD** |
| DIRECCION DEL PREDIO | **Cl 42 sur Nº 8 A - 28 este** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | | X | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | | X | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | | X | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | | X |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | ARMACUD |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | Cl 42 sur Nº 8 A - 28 este |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

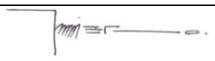
De acuerdo a lo observado durante la visita y recorrido realizado al predio postulado, se relacionan las siguientes observaciones:
10. Se debe garantizar que Todos los espacios de la unidad operativa se encuentren con señalización y señalética.
11. Se debe garantizar que Todos los corredores y pasillos se encuentren debidamente señalizados
15. Se debe garantizar que Las ventanas de este espacio cuenten con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta
38. Se requiere que Los baños cuenten con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste.
39. Se requiere que cuenten con medias cañas en todas las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo.
42. Se requiere que exista un Cuarto de almacenamiento de residuos
43. Se debe garantizar que El cuarto de almacenamiento sea hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad
44. Se debe garantizar que El área o espacio tenga paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección
45. Se debe garantizar que el cuarto de almacenamiento de residuos cuente con punto hidráulico y desagüe cercano
46. Se debe garantizar que El cuarto de almacenamiento cuente con adecuada ventilación
47. Se requiere que La ubicación del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación
48. Se requiere que El área del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos sea suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos
54. Se requiere contar con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,
57. Se requiere que Los acabados de muros de Comedor sean en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección ("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).
58. Se debe garantizar que El acabado del cielo raso del Comedor cuente con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera. ("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).
68. Se requiere que La Despensa cuente con media caña en todas las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)
70. Se debe garantizar que Las ventanas y otras aberturas garanticen la hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)
75. Se debe garantizar que Exista protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI
78. Se requiere que en la cocina se Cuente con lavamanos de accionamiento manual o sensor.
DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA____X_____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| JAVIER CARDENAS |  | A25102002-11345910 |

**V. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | **ASOCIACIÓN DE LIDERES COMUNITARIOS ARMACUD** | | | | | |
| Dirección: | **Calle 42 sur Nº 8 A - 28 este** | | | | | |
| Localidad: | **SAN CRISTOBAL** | | Fecha Visita: | 21 | Agosto | 2020 |



**Entorno inmediato de la edificación**



**Fachada Principal**



**Anden - Ubicación de medidores servicios publicos**




**Nomenclatura**



**Acceso**



**Comedor**



**Comedor**



**Cocina**

**V. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | **ASOCIACIÓN DE LIDERES COMUNITARIOS ARMACUD** | | | | |
| Dirección: | **Calle 42 sur Nº 8 A - 28 este** | | | | |
| Localidad: | **SAN CRISTOBAL** | Fecha Visita: | 21 | Agosto | 2020 |



**Cocina lavamanos de pedal y despensa**





**Despensa**



**Baños**







**Cuarto de basuras y tanque de almacenamiento agua**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | JAC BARRIO ALTOS DEL PORLADO |
| DIRECCION DEL PREDIO | Cr 10 A este N° 40- 01 |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | 2151890-3 | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | 8 | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | | X |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | X | | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | X | | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | X | |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | | | X |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | X | | |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | | | X |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | JAC BARRIO ALTOS DEL PORLADO |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | Cr 10 A este N° 40- 01 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | X | | |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | X | | |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | X | | |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | X | |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | X | | |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | X | | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | X | | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | X | | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | X | | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | X | | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | | X | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | X | | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | X | | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | JAC BARRIO ALTOS DEL POBLADO |
| DIRECCION DEL PREDIO | Cr 10 A este N° 40- 01 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | X | | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | X | | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | | | X |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | | X | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | | X | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | | X |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | x | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | X | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | JAC BARRIO ALTOS DEL PORLADO |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | Cr 10 A este N° 40- 01 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

De acuerdo a lo observado durante la visita y recorrido realizado al predio postulado, se relacionan las siguientes observaciones:

15. Se debe garantizar que Las ventanas de este espacio cuenten con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta
26. Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches
39. Se requiere que cuenten con medias cañas en todas las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo.
46. Se debe garantizar que El cuarto de almacenamiento cuente con adecuada ventilación
63. Se debe garantizar que las ventanas de este espacio cuenten con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asegurados firmemente al marco que los soporta
64. Se requiere que Los vidrios y espejos ubicados en esta área, cuenten con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a participantes y funcionarios para efectos causados por su rompimiento
75. Se debe garantizar que Exista protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI
78. Se requiere que en la cocina se Cuente con lavamanos de accionamiento manual o sensor.
88. Se debe garantizar que Exista protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI

DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA___X____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| JAVIER CARDENAS |  | A25102002-11345910 |

## V. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| Nombre: | JAC BARRIO ALTOS DEL POBLADO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Dirección: | Carrera 10 A este Nº 40 - 01 | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 21 | Agosto | 2020 |



**Entorno inmediato de la edificación**



**Fachada Principal**



**Anden - Ubicación de medidores servicios publicos**




**Nomenclatura**



**Acceso**



**Comedor**

**V. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| Nombre: | JAC BARRIO ALTOS DEL POBLADO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Dirección: | Carrera 10 A este Nº 40 - 01 | | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | | Fecha Visita: | 21 | Agosto | 2020 |



**Comedor**





**Cocina**





**Cocina lavamanos de pedal y despensa**





**Despensa**



**Baños**






**Cuarto de basuras y tanque de almacenamiento agua**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN MUJERES DEL PROGRESO |
| DIRECCION DEL PREDIO | Cra 7A bis Nº 27B - 05 sur |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | EL PROPONENTE NO PRESENTO COPIA DE LA FACTURA DE ESTE SERVICIO | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | EL PROPONENTE NO PRESENTO COPIA DE LA FACTURA DE ESTE SERVICIO | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | | X |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | X | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | | X | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | | | X |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | | | X |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | | | X |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | **COMEDORES** |
| PROCESO COMPETITIVO: | **DCT092-013-2020** |
| NOMBRE PROPONENTE | **FUNDACIÓN MUJERES DEL PROGRESO** |
| DIRECCION DEL PREDIO | **Cra 7A bis Nº 27B - 05 sur** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | X |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | X |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | X |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | | X | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | | X | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | | X | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | | | X |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | | | X |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | X | | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | X | | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | X | | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | X | | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | X | | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | X | | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | **COMEDORES** |
| PROCESO COMPETITIVO: | **DCT092-013-2020** |
| NOMBRE PROPONENTE | **FUNDACIÓN MUJERES DEL PROGRESO** |
| DIRECCION DEL PREDIO | **Cra 7A bis Nº 27B - 05 sur** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | | X | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | X | | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | | X | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | | X | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | | X | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | X | |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | | X | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN MUJERES DEL PROGRESO |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | Cra 7A bis Nº 27B - 05 sur |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, así mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | | X | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | | X | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | | X | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | | X | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

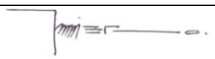
De acuerdo a lo observado durante la visita y recorrido realizado al predio postulado, se relacionan las siguientes observaciones:
10. Se debe garantizar que Todos los espacios de la unidad operativa se encuentren con señalización y señalética.
11. Se debe garantizar que Todos los corredores y pasillos se encuentren debidamente señalizados
30. Se requiere que El espacio donde se ubica el baño cuente con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)
31. Se debe garantizar que El espacio donde se ubican los baños cuenten con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)
32. Se requiere que Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Articulo 193)
37. Se debe garantizar que El baño cuente con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad
38. Se requiere que Los baños cuenten con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste.
39. Se requiere que cuenten con medias cañas en todas las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo.
54. Se requiere contar con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,
58. Se debe garantizar que El acabado del cielo raso del Comedor cuente con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera. ("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).
63. Se debe garantizar que las ventanas de este espacio cuenten con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asegurados firmemente al marco que los soporta
64. Se requiere que Los vidrios y espejos ubicados en esta área, cuenten con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a participantes y funcionarios para efectos causados por su rompimiento
69. Se requiere que Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida cuenten con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior) (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)
71. Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de fácil limpieza y desinfección (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)
78. Se requiere que en la cocina se Cuente con lavamanos de accionamiento manual o sensor.
83. Se requiere que Las ventanas y otras aberturas garanticen su hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)
84. Se requiere que la o Las puertas de cocina deben ser metálicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, así mismo deben ser de fácil limpieza y desinfección. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)
85. Se debe garantizar que La cocina cuenta con adecuada iluminación (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013).
86. Se debe garantizar que Los aparatos de iluminación esten protegidos para evitar contaminación en caso de rotura ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 )
87. Se debe garantizar que La cocina cuente con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).
88. Se debe garantizar que Exista protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI
DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA____X_____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| JAVIER CARDENAS |  | A25102002-11345910 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO EMISIÓN DE CONCEPTOS TÉCNICOS - INFRAESTRUCTURA | Código: FOR-BS-034<br>Versión: 3<br>Fecha: Memo Int. 44406 - 25/08/2017<br>PÁGINA: 5 de 5 |
|---|---|---|

**V. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

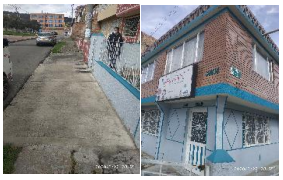
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | **FUNDACIÓN MUJERES DEL PROGRESO** | | | | | |
| Dirección: | **Cra 7A bis N° 27 B - 05 sur** | | | | | |
| Localidad: | **SAN CRISTOBAL** | | Fecha Visita: | 22 | Agosto | 2020 |



**Entorno inmediato de la edificación**



**Fachada Principal**



**Anden - Ubicación de medidores servicios publicos**



**Nomenclatura**



**Acceso**



**Comedor**



**Comedor**



**Cocina**



**Cocina lavamanos de pedal**



**Despensa**



**Baños**



**Cuarto de basuras y tanque de almacenamiento agua**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | APRONIF |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 37D sur Nº 6B-81 este |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | 1935547-8 | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | 8 | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | | X |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | X | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | | X | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | | | X |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | | X | |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | | | X |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | APRONIF |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | Calle 37D sur Nº 6B-81 este |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | X |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | X |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | X |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | | X | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | X | | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | | X | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | | X | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | | X | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | | X | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | | X | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | | X | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | | X | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | APRONIF |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 37D sur Nº 6B-81 este |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | | X | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | | X | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | | X | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | | X | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | | X |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | APRONIF |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | Calle 37D sur Nº 6B-81 este |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | X | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | | X | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

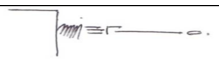
De acuerdo a lo observado durante la visita y recorrido realizado al predio postulado, se relacionan las siguientes observaciones:
10. Se debe garantizar que Todos los espacios de la unidad operativa se encuentren con señalización y señalética.
11. Se debe garantizar que Todos los corredores y pasillos se encuentren debidamente señalizados
15. Se debe garantizar que Las ventanas de este espacio cuenten con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta
39. Se requiere que cuenten con medias cañas en todas las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo.
42. Se requiere que exista un Cuarto de almacenamiento de residuos
43. Se debe garantizar que El cuarto de almacenamiento sea hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad
44. Se debe garantizar que El área o espacio tenga paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección
45. Se debe garantizar que el cuarto de almacenamiento de residuos cuente con punto hidráulico y desagüe cercano
46. Se debe garantizar que El cuarto de almacenamiento cuente con adecuada ventilación
47. Se requiere que La ubicación del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación
48. Se requiere que El área del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos sea suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos
53. Se debe garantizar que El o los tanques de almacenamiento de agua esten debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.
54. Se requiere contar con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,
57. Se requiere que Los acabados de muros de Comedor sean en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección ("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).
58. Se debe garantizar que El acabado del cielo raso del Comedor cuente con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera. ("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).
66. Se requiere que Los acabados de muros de Despensa sean en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)
67. Se debe garantizar que El acabado de cielo raso de Despensa cuenea con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)
68. Se requiere que La Despensa cuente con media caña en todas las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)
75. Se debe garantizar que Exista protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI
78. Se requiere que en la cocina se Cuente con lavamanos de accionamiento manual o sensor.
81. Se debe garantizar que La cocina cuenten con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)
82. Se requiere que Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estén con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior) (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)
84. Se requiere que la o Las puertas de cocina deben ser metálicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, así mismo deben ser de fácil limpieza y desinfección. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)
Nota. Se requiere que el área de cocina este o sea independiente del área de comedor.
DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA___X____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| JAVIER CARDENAS |  | A25102002-11345910 |

## V. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | **ASOCIACIÓN PADRES PRO NUTRICIÓN NIÑOS DEL FUTURO - APRONIF** | | | | | |
| Dirección: | **Calle 37 D sur Nº 6 B - 81 este** | | | | | |
| Localidad: | **SAN CRISTOBAL** | | Fecha Visita: | 21 | Agosto | 2020 |



**Entorno inmediato de la edificación**



**Fachada Principal**





**Anden - Ubicación de medidores servicios publicos**



**Nomenclatura**



**Acceso**



**Comedor**

## V. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | **ASOCIACIÓN PADRES PRO NUTRICIÓN NIÑOS DEL FUTURO - APRONIF** | | | | | |
| Dirección: | **Calle 37 D sur Nº 6 B - 81 este** | | | | | |
| Localidad: | **SAN CRISTOBAL** | | Fecha Visita: | 21 | Agosto | 2020 |

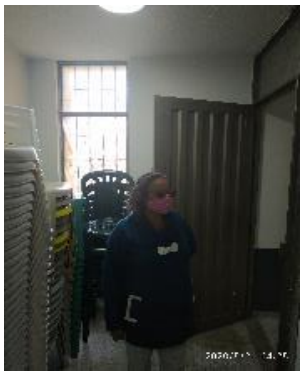


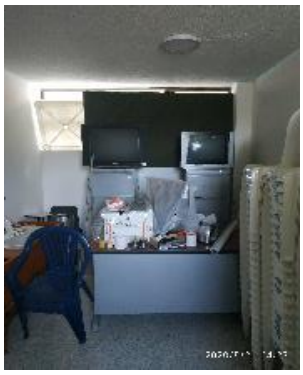
**Comedor**





**Cocina**





**Cocina lavamanos de pedal y despensa**



**Despensa**







**Baños**



**Cuarto de basuras y tanque de almacenamiento agua**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | COOPERATIVA MULTIACTIVA RAPIASEOS DE COLOMBIA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 28 SUR No 4 - 24 |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | NO SE PRESENTA EN EL MOMENTO DE LA VISITA | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | X | |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | X | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | | | X |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | | | X |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | | | X |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | | | X |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | | | X |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | | | X |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | | | X |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | COOPERATIVA MULTIACTIVA RAPIASEOS DE COLOMBIA |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 28 SUR No 4 - 24 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | | X |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | | X |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | | X |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | | | X | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | | | X | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | | | X | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | | | X | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | | | X | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | | | X | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | | | X | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | | | X | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | | | X | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | | | X | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | | | X | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | | | X | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | | | X | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | | | X | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | COOPERATIVA MULTIACTIVA RAPIASEOS DE COLOMBIA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 28 SUR No 4 - 24 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | X | | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | | X | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | | X | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | | X | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | COOPERATIVA MULTIACTIVA RAPIASEOS DE COLOMBIA |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 28 SUR No 4 - 24 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

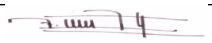
5. EL INMUEBLE VISITADO NO CUENTA CON SISTEMA DE DETECCION DE HUMO,
29. EN EL MOMENTO DE LA VISITA NO SE PUDO OBSERVAR UN SEGUNDO BAÑO, DEBIDO A QUE SE ENCONTRABA DESTINADO COMO BODEGA. EL BAÑO QUE SE PUDO EVALUAR NO CONTABA CON LAVAMANOS PUES SE MANIFESTO QUE HABIA SIDO ROTO.
30. EN LA BATERIA DE BAÑOS HACE FALTA VENTILACIÓN ADECUADA, YA QUE SE ENCUENTRAN EN LA MITAD DEL COMEDOR Y ES UN PREDIO MEDIANERO.
37. NO SE CUENTA CON BAÑO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD, Y CONDICONES DE AJUSTE RAZONABLE, LOS ESPACIOS EN LA BATERIA DE BAÑOS SON MUY REDUCIDOS.
42 AL 48 . NO SE TIENE UN ESPACIO DEFINIDO PARA EL CUARTO DE BASURAS, EL CUAL EN EL MOMENTO DE LA VISITA NO EXISTE.
76. LA COCINA NO CUENTA CON SIFON O REJILLA DE DESAGÜE.
78. NO CUENTA CON LAVAMANOS CON ACCIONAMIENTTO MANUAL O DE SENSOR.
DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA_____ NO APTA __X__ para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ARQ. DAVID FERNANDO ACEVEDO CASTRO |  | A25242009-79950112 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

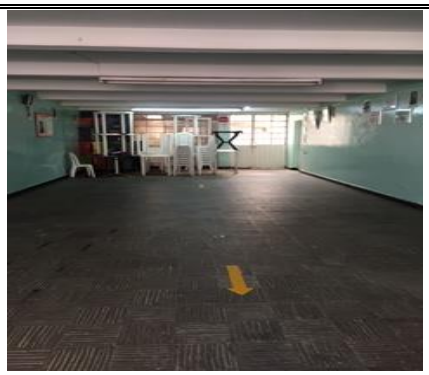
## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **COOPERATIVA MULTIACTIVA RAPIASEOS DE COLOMBIA** | | | | |
| **Dirección:** | **CALLE 28 SUR No 4-24** | | | | |
| **Localidad:** | **SAN CRISTOBAL** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |




**FACHADA.**



**COMEDOR**



**COCINA**



**COCINA**



**DESPENSA**



**BAÑOS**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **COOPERATIVA MULTIACTIVA RAPIASEOS DE COLOMBIA** | | | | |
| **Dirección:** | **CALLE 28 SUR No 4-24** | | | | |
| **Localidad:** | **SAN CRISTOBAL** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



**TANQUE DE ALMACENAMIENTO**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN CRECIENDO UNIDOS |
| DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 3 No 8 A - 22 SUR |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | NO SE PRESENTA EN EL MOMENTO DE LA VISITA | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | | X |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | | X |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | | X | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | | | X |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | | | X |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | X | | |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | X | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN CRECIENDO UNIDOS |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 3 No 8 A - 22 SUR |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | X | | |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | X | | |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | X | | |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | X | | |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | X | | |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | | X | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | X | | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | | X | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | | X | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | | X | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | | X | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | | X | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | | X | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | | X | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN CRECIENDO UNIDOS |
| DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 3 No 8 A - 22 SUR |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | X | | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | X | | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | | X |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN CRECIENDO UNIDOS |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 3 No 8 A - 22 SUR |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | | | X |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

5. EL PREDIO NO CUENTA CON DETECTORES DE HUMO, POR LO CUAL SE SUGIERE SU INSTALACIÓN PARA DE ESTA FORMA CUMPLIR CON LO RELACIONADO EN LA NORMA NFPA 072.
11 EN EL PASILLO DE INGRESO NO SE CUENTA CON SEÑALIZACIÓN.
38. EN LOS BAÑOS NO SE TIENEN APOYOS INTERNOS PARA LO CUAL SE RECOMIENDA SU INSTALACIÓN.
39. LOS BAÑOS NO CUENTAN CON MEDIA CAÑAS, AUNQUE SI ESTAN TOTALMENTE ENCHAPADOS HACIENDO FÁCIL LA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN.
42-48 EN EL MOMENTO DE LA VISITA NO SE PUDO OBSERVAR CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE BASURAS, AUNQUE SE TIENE EL ESPACIO PARA SU CONSTRUCCIÓN PARA DAR CUMPLIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL.
68. LA DESPENSA NO CUENTA CON MEDIA CAÑA, SE RECOMIENDA SU INSTALACIÓN.
78. NO CUENTA CON LAVAMANOS TIPO SENSOR.
81. LA COCINA NO CUENTA CON MEDIA CAÑAS, SE SUGIERE REALIZAR LA INSTALACIÓN DE LAS MISMAS.

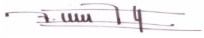
DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA___X____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ARQ. DAVID FERNANDO ACEVEDO CASTRO |  | A25242009-79950112 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

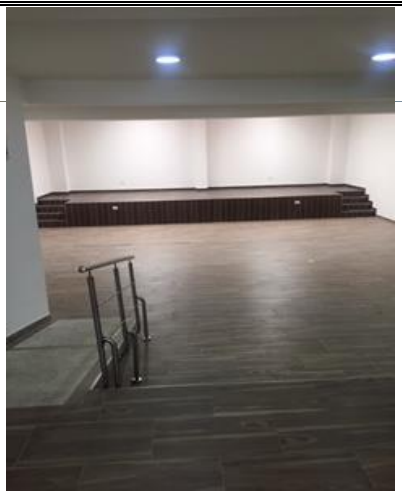
## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

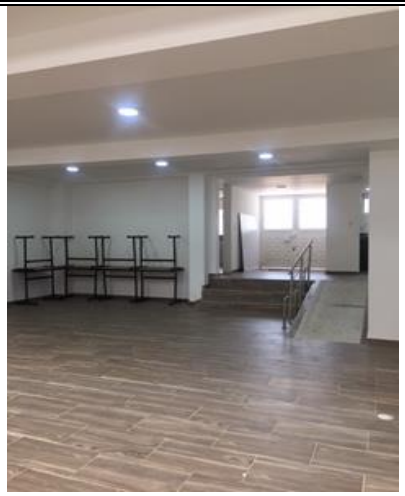
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **FUNDACIÓN CRECIENDO UNIDOS** | | | | |
| **Dirección:** | **CARRERA 3 No 8 A - 22 SUR** | | | | |
| **Localidad:** | **SAN CRISTOBAL** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



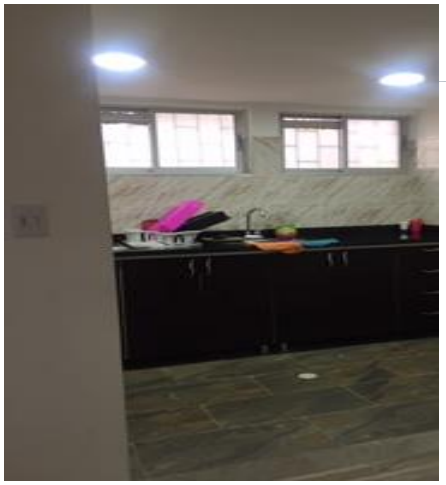
**FACHADA.**



**ACCESO**



**COMEDOR**



**COCINA**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **FUNDACIÓN CRECIENDO UNIDOS** | | | | |
| **Dirección:** | **CARRERA 3 No 8 A - 22 SUR** | | | | |
| **Localidad:** | **SAN CRISTOBAL** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



**DESPENSA**



**BAÑO FUNCIONARIOS**



**BAÑOS PARTICIPANTES**



**BAÑOS PARTICIPANTES.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **FUNDACIÓN CRECIENDO UNIDOS** | | | | |
| **Dirección:** | **CARRERA 3 No 8 A - 22 SUR** | | | | |
| **Localidad:** | **SAN CRISTOBAL** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



**BAÑOS**



**TANQUE DE ALMACENAMIENTO**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN PARA EL CRECIMIENTO SOCIAL |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 32SUR No 08-53 |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | **0044610-9** | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | **9kw** | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | | X |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | | X |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | | | X |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | | | X |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | | | X |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | | | X |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | | | X |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | | | X |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | | | X |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN PARA EL CRECIMIENTO SOCIAL |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 32SUR No 08-53 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | X |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | X |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | X |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | | X | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | X | | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | | X | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | | X | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | | X | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | | X | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | | X | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | | X | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | | X | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN PARA EL CRECIMIENTO SOCIAL |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 32SUR No 08-53 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | | X | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | | X | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN PARA EL CRECIMIENTO SOCIAL |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 32SUR No 08-53 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

5. EL PREDIO NO CUENTA CON DETECTORES DE HUMO POR LO CUAL SE RECOMIENDA SU INSTALACIÓN, Y DE ESTA FORMA CUMPLIR CON LO RELACIONADO EN LA NORMA NFPA 072.
38. LOS BAÑOS NO CUENTAN CON APOYOS INTERNOS LOS CUALES SE DEBEN INSTALAR PARA SU FUNCIONAMIENTO.
39. LOS BAÑOS NO CUENTAN CON MEDIA CAÑAS, AUNQUE TIENEN ENCHAPE PISO PARED.
42-48. EL INMUEBLE NO CUENTA CON CUARTO DE BASURAS, PARA LO CUAL SE SUGIERE SU CONSTRUCCIÓN CON LAS DEBIDAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DE ESTA FORMA CUMPLIR CON EL COMPONENTE AMBIENTAL.
57. EN EL COMEDOR SE DEBE MEJORAR EL ACABADO EN MUROS PARA QUE SEA DE FÁCIL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN.
78. NO SE TIENE LAVAMANOS TIPO SENSOR.
80. EN COCINA SE DEBE MEJORAR EL CIELO RASO QUE SEA DE FÁCIL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN.
81. LA COCINA NO CUENTA CON MEDIA CAÑAS PARA LO CUAL SE SUGIERE SU INSTALACIÓN.

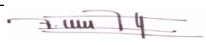
DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ARQ. DAVID FERNANDO ACEVEDO CASTRO |  | A25242009-79950112 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **FUNDACIÓN PARA EL CRECIMIENTO SOCIAL** | | | | |
| **Dirección:** | **CALLE 32 SUR No 8 - 53** | | | | |
| **Localidad:** | **SAN CRISTOBAL** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



**FACHADA.**



**FACHADA.**



**COCINA**



**COMEDOR**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

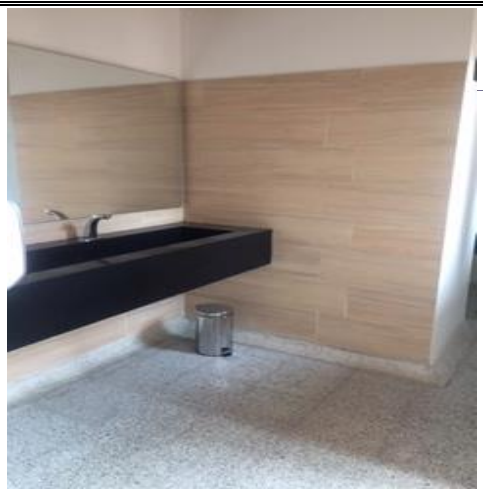
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **FUNDACIÓN PARA EL CRECIMIENTO SOCIAL** | | | | |
| **Dirección:** | **CALLE 32 SUR No 8 - 53** | | | | |
| **Localidad:** | **SAN CRISTOBAL** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



**BAÑOS**



**BAÑOS**



**BAÑOS.**



**CUARTO DE DESPENSA**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **FUNDACIÓN PARA EL CRECIMIENTO SOCIAL** | | | | |
| **Dirección:** | **CALLE 32 SUR No 8 - 53** | | | | |
| **Localidad:** | **SAN CRISTOBAL** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



**PATIO**



**TANQUE DE ALMACENAMIENTO**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓNPARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 7 A BIS No 27B 05 SUR |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | 0945039-7 | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | 2KW | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | X | |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | X | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | | X | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | | | X |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | | | X |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | | | X |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓNPARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 7 A BIS No 27B 05 SUR |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | X |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | X |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | X |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | X | | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | X | | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | X | | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | X | | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | X | | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | | X | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | X | | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | X | | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓNPARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 7 A BIS No 27B 05 SUR |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | X | | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | X | | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | | X |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | | X | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | X | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓNPARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 7 A BIS No 27B 05 SUR |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

5. EL INMUEBLE VISITADO NO CUENTA CON SISTEMA DE DETECCIÓN DE HUMO, LO CUAL SE SUGIERE HACER LA RESPECTIVA INSTALACIÓN Y DE ESTA FORMA DAR CUMPLIMIENTO A LA NORMA NFPA 072.
37. MEJORARA LAS CONIDIONES DE ACCESIBILIDAD EN BAÑOS
46. SE DEBE MEJORAR LA VENTILACIÓN DEL CUARTO DE BASURAS PARA DAR CUMPLIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL.

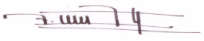
DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| **ARQ. DAVID FERNANDO ACEVEDO CASTRO** |  | A25242009-79950112 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **CORPORACIÓNPARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA** | | | | |
| **Dirección:** | **CARRERA 7A BIS No 27 B - 05 SUR** | | | | |
| **Localidad:** | **SAN CRISTOBAL** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



**FACHADA.**



**COMEDOR**



**COCINA**



**COCINA**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| |
|---|
| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

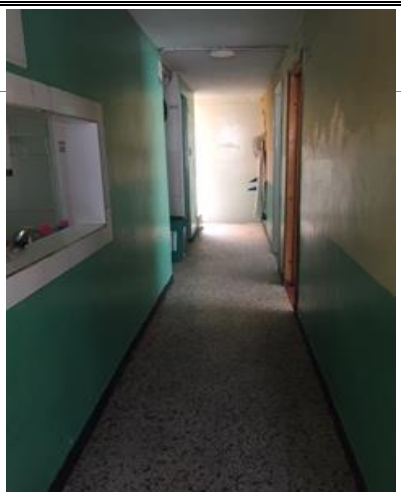
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **CORPORACIÓNPARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA** | | | | |
| **Dirección:** | **CARRERA 7A BIS No 27 B - 05 SUR** | | | | |
| **Localidad:** | **SAN CRISTOBAL** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



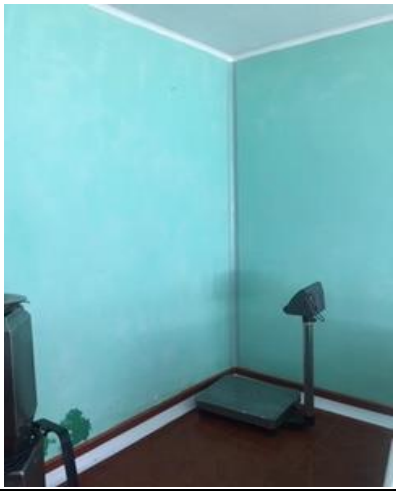
**BAÑOS**



**BAÑOS**



**PASILLO**



**DESPENSA**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| |
|---|
| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **CORPORACIÓNPARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA** | | | | |
| **Dirección:** | **CARRERA 7A BIS No 27 B - 05 SUR** | | | | |
| **Localidad:** | **SAN CRISTOBAL** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



**CUARTO DE BASURAS.**




**TANQUE DE ALMACENAMIENTO**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN ORIENTAR PARA CRECER |
| DIRECCION DEL PREDIO | Carrera 8 No 35 - 51 |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | **DATOS** | | | | |
| | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | 2656461-0 | | |
| | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | 6KW | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | | X |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | | X |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | X | | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | X | | |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | X | | |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | | | X |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN ORIENTAR PARA CRECER |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | Carrera 8 No 35 - 51 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | X |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | X |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | X |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | | X | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | X | | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | | X | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | | X | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | | X | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | | X | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | | X | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | | X | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | | X | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN ORIENTAR PARA CRECER |
| DIRECCION DEL PREDIO | Carrera 8 No 35 - 51 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | X | | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | X | | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | | X |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN ORIENTAR PARA CRECER |
| DIRECCION DEL PREDIO | Carrera 8 No 35 - 51 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | | X | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

5. EL PREDIO NO CUENTA CON DETECTORES DE HUMO, POR LO CUAL SE SUGIERE REALIZAR LA RESPECTIVA INSTALACION Y DE ESTA FORMA CUMPLIR CON LO REQUERIDO EN LA NORMA NFPA 072.
42-78. EN EL MOMENTO DE LA VISITA NO SE TIENE CUARTO DE BASURAS, PERO SI SE TIENE EL ESPACIO DESTINADO, POR LO CUAL SE SUGIERE SU CONSTRUCCIÓN CON LAS DEBIDAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DE ESTA FORMA CUMPLIR CON LO REFERENTE AL COMPONENTE AMBIENTAL.
66. EN EL SITIO DESTINADO PARA DESPENSA SE DEBEN MEJORAR EL ACABADO DE LOS MUROS DEBIDO A QUE SE ENCUENTRAN EN LADRILLO A LA VISTA, HACIENDO DIFÍCIL SU LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN.
67. SE DEBE MEJORAR EL ACABADO DEL CIELO RASO, INSTALANDO UN MATERIAL DE FÁCIL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN.
68. SE DEBE INSTALAR LA TOTALIDAD DE LAS MEDIA CAÑA, PARA SU FÁCIL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN.
78. LA COCINA NO CUENTA CON LAVAMANOS CON ACCIONAMIENTO TIPO SENSOR.
79. SE SUGIERE MEJORAR LOS ACABADOS EN MUROS DE LA COCINA, DEBIDO A QUE ALGUNOS SE ENCUENTRAN EN LADRILLO A LA VISTA.
81. LA COCINA NO CUENTA CON MEDIA CAÑAS, SE SUGIERE SU RESPECTIVA INSTALACIÓN PARA DAR UNA FÁCIL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN.

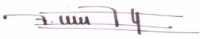
DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ARQ. DAVID FERNANDO ACEVEDO CASTRO |  | A25242009-79950112 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **FUNDACIÓN ORIENTAR PARA CRECER** | | | | |
| **Dirección:** | **CARRERA 8 No 35 - 51 SUR** | | | | |
| **Localidad:** | **SAN CRISTOBAL** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



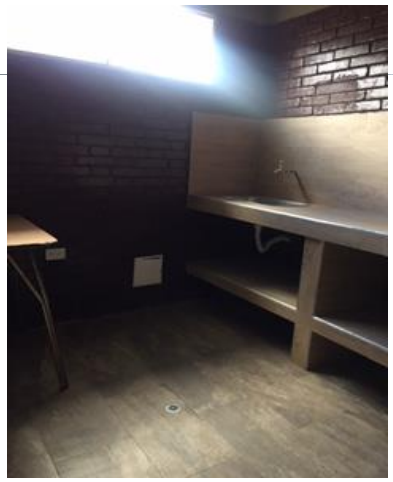
**FACHADA.**



**FACHADA.**



**COMEDOR**



**COCINA**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

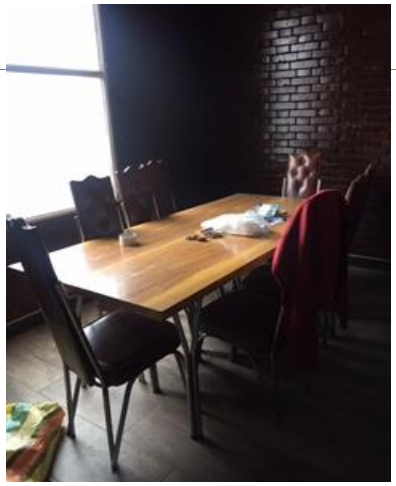
## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

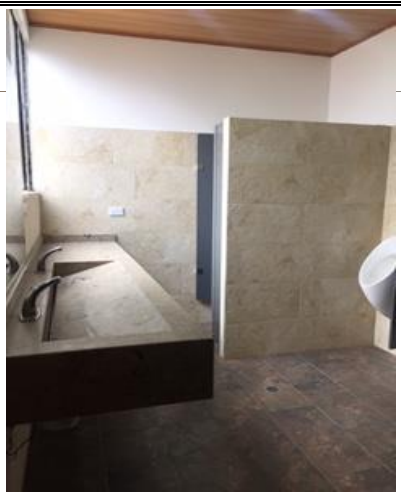
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **FUNDACIÓN ORIENTAR PARA CRECER** | | | | |
| **Dirección:** | **CARRERA 8 No 35 - 51 SUR** | | | | |
| **Localidad:** | **SAN CRISTOBAL** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



**COCINA**



**DESPENSA**



**BAÑOS.**



**BAÑOS.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| |
|---|
| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **FUNDACIÓN ORIENTAR PARA CRECER** | | | | |
| **Dirección:** | **CARRERA 8 No 35 - 51 SUR** | | | | |
| **Localidad:** | **SAN CRISTOBAL** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2.020** |



**TANQUE DE ALMACENAMIENTO**



**ESPACIO PARA CUARTO DE BASURAS**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN ALIMENTANDO SUEÑOS |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 31 N° 4 - 55 |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | 0425255-2 | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | 2 | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | X | | |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | X | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | | X | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | | | X |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | | | X |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | | | X |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | | | X |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | | | X |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | X | | |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | **COMEDORES** |
| PROCESO COMPETITIVO: | **DCT092-013-2020** |
| NOMBRE PROPONENTE | **FUNDACIÓN ALIMENTANDO SUEÑOS** |
| DIRECCION DEL PREDIO | **Calle 31 Nº 4 - 55** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | X |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | X |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | X |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | | X | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | X | | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | | | X |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | | X | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | X | | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | X | | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | X | | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | | X | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | X | | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | | X | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | **COMEDORES** |
| PROCESO COMPETITIVO: | **DCT092-013-2020** |
| NOMBRE PROPONENTE | **FUNDACIÓN ALIMENTANDO SUEÑOS** |
| DIRECCION DEL PREDIO | **Calle 31 Nº 4 - 55** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | X | | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | | X | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | | | X |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | | | X |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | X | |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | | X | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | X | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN ALIMENTANDO SUEÑOS |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | Calle 31 N° 4 - 55 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

De acuerdo a lo observado durante la visita y recorrido realizado al predio postulado, se relacionan las siguientes observaciones:

10. Se debe garantizar que Todos los espacios de la unidad operativa se encuentren con señalización y señalética.
11. Se debe garantizar que Todos los corredores y pasillos se encuentren debidamente señalizados
30. Se requiere que El espacio donde se ubica el baño cuente con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)
31. Se debe garantizar que El espacio donde se ubican los baños cuenten con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)
32. Se requiere que Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Articulo 193)
33. Se requiere que Exista sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)
37. Se debe garantizar que El baño cuente con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad
39. Se requiere que cuenten con medias cañas en todas las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo.
41. Se debe garantizar que Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuenten con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal
46. Se debe garantizar que El cuarto de almacenamiento cuente con adecuada ventilación
48. Se requiere que El área del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos sea suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos
57. Se requiere que Los acabados de muros de Comedor sean en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección ("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).
65. Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)
66. Se requiere que Los acabados de muros de Despensa sean en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)
67. Se debe garantizar que El acabado de cielo raso de Despensa cuenea con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)
68. Se requiere que La Despensa cuente con media caña en todas las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)
69. Se requiere que Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida cuenten con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior) (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)
72. Se debe garantizar que La Despensa cuente con adecuada iluminación (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)
75. Se debe garantizar que Exista protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI
81. Se debe garantizar que La cocina cuenten con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)
88. Se debe garantizar que Exista protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI

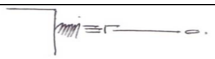
DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA___X____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| JAVIER CARDENAS |  | A25102002-11345910 |

## V. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | **FUNDACIÓN ALIMENTANDO SUEÑOS** | | | | | |
| Dirección: | **Calle 31 Nº 4 - 55 Barrio La Perceverancia** | | | | | |
| Localidad: | **SANTA FE** | | Fecha Visita: | 21 | Agosto | 2020 |



**Entorno inmediato de la edificación**







**Fachada Principal**





**Anden - Ubicación de medidores servicios publicos**



**Nomenclatura**



**Acceso**



**Comedor**

**V. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| Nombre: | FUNDACIÓN ALIMENTANDO SUEÑOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Dirección: | Calle 31 Nº 4 - 55 Barrio La Perceverancia | | | | | |
| Localidad: | SANTA FE | | Fecha Visita: | 21 | Agosto | 2020 |



**Comedor**



**Cocina**



**Cocina lavamanos de pedal**





**Despensa**







**Baños**





**Cuarto de basuras y tanque de almacenamiento agua**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | ASOCIACIÓN INTEGRAL PARA LA PAZ |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 157 Nº 96A - 16 |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *(*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | 1916076-4 | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | 2 | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | | X |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | X | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | | X | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | X | |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | | | X |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | | X | |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | | | X |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | ASOCIACIÓN INTEGRAL PARA LA PAZ |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 157 Nº 96A - 16 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |
| | | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | X |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | X |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | X |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | | X | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | | X | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | | X | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | | | X |
| | | 41 | Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal | NO | | | X |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | X | | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | X | | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | | X | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | X | | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | | X | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | X | | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | X | | |
| 2.1.7 | Tanque de agua | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |
| | | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | ASOCIACIÓN INTEGRAL PARA LA PAZ |
| DIRECCION DEL PREDIO | Calle 157 Nº 96A - 16 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | | X | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | | X | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | | X | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | | X | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | | X | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | | X | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |
| 2.1.11 | Cocina | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | X | | |
| | | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | ASOCIACIÓN INTEGRAL PARA LA PAZ |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | Calle 157 Nº 96A - 16 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | | X | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

De acuerdo a lo observado durante la visita y recorrido realizado al predio postulado, se relacionan las siguientes observaciones:

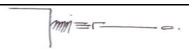
10. Se debe garantizar que Todos los espacios de la unidad operativa se encuentren con señalización y señalética.
11. Se debe garantizar que Todos los corredores y pasillos se encuentren debidamente señalizados
15. Se debe garantizar que Las ventanas de este espacio cuenten con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta
17. Se requiere que Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuenten con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.
30. Se requiere que El espacio donde se ubica el baño cuente con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) DURANTE LA VISITA SE EVIENCIO LA EXISTENCIA DE UN VENTILADOR O EXTRACTOR EN EL TECHO DEL BAÑO DE USUSARIOS, SIN EMBARGO NO SE VE EL DUCTO DE SALIDA DEL AIRE AL EXTERIOR, POR LO QUE SE DEBE GARANTIZAR DICHA SALIDA AL EXTERIOR.
31. Se debe garantizar que El espacio donde se ubican los baños cuenten con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)
32. Se requiere que Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Articulo 193)
37. Se debe garantizar que El baño cuente con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad. SE DEBE RETIRAR EL POYO QUE EXISTE EN EL BAÑO DE USUARIOS, DEBIDO A QUE POR LAS PROPORCIONES Y DINENSIONES DEL BAÑO, EL POYO GENERA UN RIESGO DE ACCIDENTE. DE IGUAL FORMA SE HACE NECESARIO QUE EN EL MARCO DE AJUSTE RAZONABLE SE GARANTICEN LAS DIMENSIONES MINIMAS PARA EL USO DEL BAÑO POR PARTE DE PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.
38. Se requiere que Los baños cuenten con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste.
39. Se requiere que cuenten con medias cañas en todas las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo.
44. Se debe garantizar que El área o espacio tenga paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección
46. Se debe garantizar que El cuarto de almacenamiento cuente con adecuada ventilación
54. Se requiere contar con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,
57. Se requiere que Los acabados de muros de Comedor sean en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección ("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.). SE EVIDENCIO QUE EL ACABADO CON CUAENTA ACTUALMENTE EL COMEDOR ES VINILO
58. Se debe garantizar que El acabado del cielo raso del Comedor cuente con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera. ("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).
63. Se debe garantizar que las ventanas de este espacio cuenten con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asegurados firmemente al marco que los soporta
64. Se requiere que Los vidrios y espejos ubicados en esta área, cuenten con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a participantes y funcionarios para efectos causados por su rompimiento
74. Se requiere que La Despensa cuente con adecuada ventilación. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).
75. Se debe garantizar que Exista protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI
80. Se debe garantizar que El acabado de cielo raso de cocina permita la fácil limpieza y desinfección. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) YA QUE EN LA VISITA SE EVIDENCIO QUE CUENTA CON TEJAS DE DIFERENTES CALIDADES Y CONDICIONES.
81. Se debe garantizar que La cocina cuenten con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) YA QUE SOLO SE ENCUENTRA INSTALADA EN PISO PARED.
87. Se debe garantizar que La cocina cuente con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).
88. Se debe garantizar que Exista protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| JAVIER CARDENAS |  | A25102002-11345910 |

**V. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | **ASOCIACIÓN INTEGRAL PARA LA PAZ** | | | | | |
| Dirección: | **Calle 157 Nº 96A - 16** | | | | | |
| Localidad: | **SUBA** | | Fecha Visita: | 22 | Agosto | 2020 |



**Entorno inmediato de la edificación**



**Fachada Principal**



**Anden - Ubicación de medidores servicios publicos**



**Nomenclatura**



**Comedor**




**Comedor**

**V. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| Nombre: | **ASOCIACIÓN INTEGRAL PARA LA PAZ** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Dirección: | **Calle 157 Nº 96A - 16** | | | | |
| Localidad: | **SUBA** | Fecha Visita: | 22 | Agosto | 2020 |



**Comedor**



**Cocina**



**Cocina lavamanos de pedal**

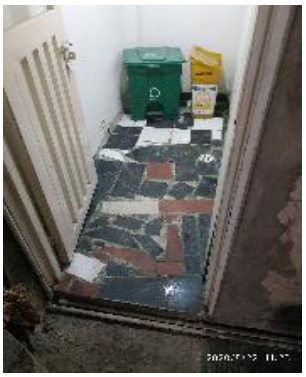


**Despensa**





**Baños**






**Cuarto de basuras y tanque de almacenamiento agua**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | PARROQUIA BEATO JUAN BAUTISTA ESCABRINI |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 136 Nº 153 - 76 |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | **2096645-4** | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | **9** | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | X | |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | X | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | | X | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | | | X |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | | | X |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | | | X |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | **COMEDORES** |
| PROCESO COMPETITIVO: | **DCT092-013-2020** |
| NOMBRE PROPONENTE | **PARROQUIA BEATO JUAN BAUTISTA ESCABRINI** |
| DIRECCION DEL PREDIO | **CALLE 136 Nº 153 - 76** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | X | | |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | X | | |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | X | |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | X | |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | X | | |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | X | | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | | X | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | | X | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | X | | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | X | | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | X | | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | X | | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | X | | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | X | | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | PARROQUIA BEATO JUAN BAUTISTA ESCABRINI |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 136 Nº 153 - 76 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | X | | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | | X | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | | X | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | | X | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | | X | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | | X |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | **COMEDORES** |
| PROCESO COMPETITIVO: | **DCT092-013-2020** |
| NOMBRE PROPONENTE | **PARROQUIA BEATO JUAN BAUTISTA ESCABRINI** |
| DIRECCION DEL PREDIO | **CALLE 136 Nº 153 - 76** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

De acuerdo a lo observado durante la visita y recorrido realizado al predio postulado, se relacionan las siguientes observaciones:
9. Por la ubicación del comedor, se debe garantizar Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa.
10. Se debe garantizar que Todos los espacios de la unidad operativa se encuentren con señalización y señalética.
11. Se debe garantizar que Todos los corredores y pasillos se encuentren debidamente señalizados
25. Se debe garantizar que Las escaleras estén debidamente señalizadas.
26. Se requiere que Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches
39. Se requiere que cuenten con medias cañas en todas las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo.
41. Se debe garantizar que Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuenten con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal
57. Se requiere que Los acabados de muros de Comedor sean en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección ("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).
58. Se debe garantizar que El acabado del cielo raso del Comedor cuente con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera. ("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).
75. Se debe garantizar que Exista protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI

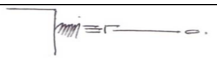
DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA____X____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| JAVIER CARDENAS |  | A25102002-11345910 |

## V. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | **PARROQUIA BEATO JUAN BAUTISTA ESCABRINI** | | | | | |
| Dirección: | **CALLE 136 Nº 153 - 76** | | | | | |
| Localidad: | **SUBA** | | Fecha Visita: | 22 | Agosto | 2020 |



**Entorno inmediato de la edificación**



**Fachada Principal**



**Anden - Ubicación de medidores servicios publicos**




**Nomenclatura**



**Acceso**



**Comedor**

**V. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| Nombre: | PARROQUIA BEATO JUAN BAUTISTA ESCABRINI | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Dirección: | CALLE 136 Nº 153 - 76 | | | | | |
| Localidad: | SUBA | | Fecha Visita: | 22 | Agosto | 2020 |



**Comedor**



**Cocina**




**Cocina lavamanos de pedal**



**Despensa**









**Baños**







**Cuarto de basuras y tanque de almacenamiento agua**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPOCCORED |
| DIRECCION DEL PREDIO | KRA 6 C ESTE # 89 - 45 SUR |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | **7864422** | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | | X |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | | X |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | | X | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | | | X |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | | | X |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | | | X |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPOCCORED |
| DIRECCION DEL PREDIO | KRA 6 C ESTE # 89 - 45 SUR |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | X |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | X |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | X |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | X | | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | | X | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | X | | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | X | | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | X | | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | X | | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | X | | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | X | | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPOCCORED |
| DIRECCION DEL PREDIO | KRA 6 C ESTE # 89 - 45 SUR |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | X | | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | X | | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | | X |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos lìquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | CORPOCCORED |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | KRA 6 C ESTE # 89 - 45 SUR |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | | X | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

Comedor se encuentra ubicado en el primer piso de un salón comunal
1.1.1 (5) no cuenta con detectores de humo ya que son solicitados por la norma NFTA 072; 2.1.5 (39) el baño no cuenta con las respectivas media cañas muro-muro y muro-piso; 2.1.5 (41) los espejos no cuentan con película de seguridad; 2.1.11 (78) la cocina no tiene lavamanos; 2.1.11 (84) la puerta de la cocina no cumple los requerimientos.

DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA____X____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ING. MARTIN ROSAS CONDIA |  | 25202-23894 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **VILLA ALEMANIA** | | | | |
| **Dirección:** | **KRA 6 C ESTE # 89 - 45 SUR** | | | | |
| **Localidad:** | **5 LOCALIDAD DE USME** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2020** |




**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**KRA 6 C ESTE # 89 - 45 SUR FACHADA**



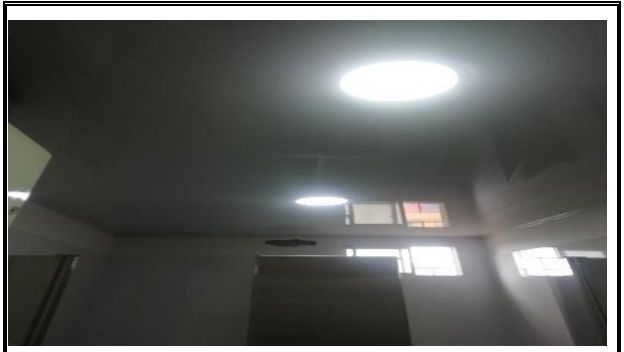
**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**KRA 6 C ESTE # 89 - 45 SUR MEDIDOR AGUA**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**KRA 6 C ESTE # 89 - 45 SUR BAÑO**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**KRA 6 C ESTE # 89 - 45 SUR BAÑO**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**KRA 6 C ESTE # 89 - 45 SUR BAÑO**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**KRA 6 C ESTE # 89 - 45 SUR CUERTO DE BASURA**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**KRA 6 C ESTE # 89 - 45 SUR CUARTO DE BASURAS**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**KRA 6 C ESTE # 89 - 45 SUR COMEDOR**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**KRA 6 C ESTE # 89 - 45 SUR COMEDOR**




**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**KRA 6 C ESTE # 89 - 45 SUR DESPENSA**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**KRA 6 C ESTE # 89 - 45 SUR DESPENSA**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**KRA 6 C ESTE # 89 - 45 SUR COCINA**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**KRA 6 C ESTE # 89 - 45 SUR  COCINA**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | 1. COOPERATIVA MULTIACTIVA RAPIASEOS DE COLOMBIA. 2. FUNDACIÓN CRECIENDO UNIDOS |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 111 A SUR # 2-07 |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | **2053685 - 1** | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | **9 KW** | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | | X |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | | X |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | | X | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | | | X |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | | | X |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | | | X |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | 1. COOPERATIVA MULTIACTIVA RAPIASEOS DE COLOMBIA.<br>2. FUNDACIÓN CRECIENDO UNIDOS |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 111 A SUR # 2-07 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | **X** |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | **X** |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | **X** |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | **X** |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | **X** |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | **X** | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | **X** | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | **X** | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | | **X** | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | **X** | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | **X** | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | **X** | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | **X** | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | **X** | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | **X** | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | **X** | | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | **X** | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | **X** | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | | **X** | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | | **X** | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | | **X** | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | | **X** | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | | **X** | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | | **X** | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | | **X** | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | | **X** | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | **X** | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | **X** | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | 1. COOPERATIVA MULTIACTIVA RAPIASEOS DE COLOMBIA. 2. FUNDACIÓN CRECIENDO UNIDOS |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 111 A SUR # 2-07 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | | X | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | | X | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | | X | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | | X | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | | X | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | | X | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | | X | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | 1. COOPERATIVA MULTIACTIVA RAPIASEOS DE COLOMBIA. 2. FUNDACIÓN CRECIENDO UNIDOS |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 111 A SUR # 2-07 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | | X | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

El comedor se encuentra ubicado en un primer piso de un salón comunal
1.1.1 (5) no cuenta con detectores de humo los cuales son solicitados por la norma NFTA 072; 2.1.5 (30) Se deben mejorar las condiciones d eventilacion; 2.1.5 (31) los baños no poseen la iluminación adecuada; 2.1.5 (35) mejorar el acabado de cielo raso, 2.1.5 (37) mejorar las condiciones de ajuste razonable.; 2.1.5 (39) el baño no cuenta con las respectivas media cañas; 2.1.5 (41) los vidrios de los baños carecen de película de seguridad; 2.1.16 (42) no cuenta con Cuarto de almacenamiento de residuos; 2.1.6 (43) se evidencia falta de hermeticidad. 2.1.6 (44) la superficie de este no es de fácil limpieza; 2.1.6 (45) el cuarto de basuras carece de este requerimiento; 2.1.6 (46) el cuarto de almacenamiento no cuenta con ventilación; 2.1.6 (47) el cuarto de basuras es insuficiente para la cantidad de desechos; 2.1.7 (54) se evidencia la falta de lavado al tanque; 2.1.9 (57) los acabados de los muros del comedor no cumplen los requisitos; 2.1.9 (58) el acabado del cielo raso no es de fácil limpieza; 2.1.9 (62) el comedor carece de adecuada ventilación; 2.1.9 (64) los vidrios no cuentan con película de seguridad; 2.1.10 (68) se evidencia la falta de media cañas en la despensa; 2.1.10 (73) los aparatos de iluminación no cumplen con dicha protección; 2.1.10 (74) se evidencia falta de ventilación en la despensa; 2.1.10 (75) se evidencia falta de protección en las instalaciones eléctricas; 2.1.11 (77) el acabado del piso no cumple las especificaciones; 2.1.11 (78) se evidencia la falta de lavamanos; 2.1.11 (81) se evidencia la carencia de media cañas; 2.1.11 (84) las puertas existentes no proveen hermeticidad a la cocina; 2.1.11 (88) la instalación eléctrica no cuenta con protección.

DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA___X_____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ING. MARTIN ROSAS CONDIA |  | 25202-23894 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **VILLA ALEMANIA** | | | | |
| **Dirección:** | **CALLE 111 A SUR # 2-07** | | | | |
| **Localidad:** | **5 LOCALIDAD DE USME** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2020** |



**COMEDOR COMUNITARIO LORENZO ALCANTUZ**
**CALLE 111 A SUR # 2-07 TANQUES**



**COMEDOR COMUNITARIO LORENZO ALCANTUZ**
**CALLE 111 A SUR # 2-07 MEDIDOR DE AGUA**



**COMEDOR COMUNITARIO LORENZO ALCANTUZ**
**CALLE 111 A SUR # 2-07 MEDIDOR DE LUZ**



**COMEDOR COMUNITARIO LORENZO ALCANTUZ**
**CALLE 111 A SUR # 2-07 BAÑOS**



**COMEDOR COMUNITARIO LORENZO ALCANTUZ**
**CALLE 111 A SUR # 2-07 BAÑO**



**COMEDOR COMUNITARIO LORENZO ALCANTUZ**
**CALLE 111 A SUR # 2-07 BAÑO**



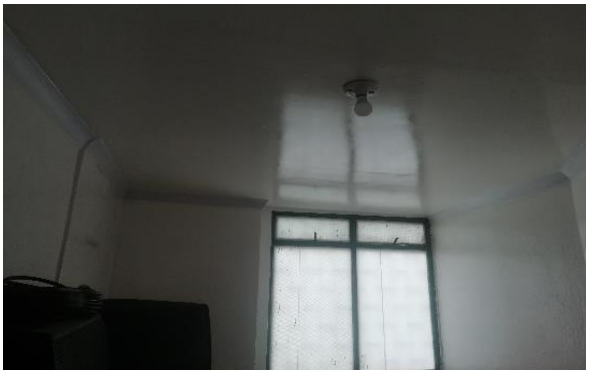
COMEDOR COMUNITARIO LORENZO ALCANTUZ
CALLE 111 A SUR # 2-07 COMEDOR



COMEDOR COMUNITARIO LORENZO ALCANTUZ
CALLE 111 A SUR # 2-07 COMEDOR



COMEDOR COMUNITARIO LORENZO ALCANTUZ
CALLE 111 A SUR # 2-07 DESPENSA



COMEDOR COMUNITARIO LORENZO ALCANTUZ
CALLE 111 A SUR # 2-07 DESPENSA



COMEDOR COMUNITARIO LORENZO ALCANTUZ
CALLE 111 A SUR # 2-07 COCINA



COMEDOR COMUNITARIO LORENZO ALCANTUZ
CALLE 111 A SUR # 2-07 COCINA



COMEDOR COMUNITARIO LORENZO ALCANTUZ
CALLE 111 A SUR # 2-07 COCINA

COMEDOR COMUNITARIO LORENZO ALCANTUZ
CALLE 111 A SUR # 2-07 COCINA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | 1. FUNDACION UN NUEVO AMANECER<br>2. ASOCIACION PADRES PRO NUTRICION NIÑOS DEL FUTURO APRONIF |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 90D SUR No. 6B-12E |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| CALLE 90D SUR No. 6B-12E | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| | | | **DATOS** | | | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | N/A | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | N/A | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | X | |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | X | | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | X | | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | | | X |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | X | | |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | | X | |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | | | X |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | 1. FUNDACION UN NUEVO AMANECER<br>2. ASOCIACION PADRES PRO NUTRICION NIÑOS DEL FUTURO APRONIF |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 90D SUR No. 6B-12E |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |
| | | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | X |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | X |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | X |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | | X | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | | X | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | | X | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | | X | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | | X | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | | X | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | | X | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | X | | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | 1. FUNDACION UN NUEVO AMANECER<br>2. ASOCIACION PADRES PRO NUTRICION NIÑOS DEL FUTURO APRONIF |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 90D SUR No. 6B-12E |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |
| | | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | | X | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | X | | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | | X | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | | X |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| **PROYECTO :** | **COMEDORES** |
| **PROCESO COMPETITIVO:** | SDIS-DCT092-013-2020 |
| **NOMBRE PROPONENTE** | 1. FUNDACION UN NUEVO AMANECER<br>2. ASOCIACION PADRES PRO NUTRICION NIÑOS DEL FUTURO APRONIF |
| **DIRECCION DEL PREDIO** | CALLE 90D SUR No. 6B-12E |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.* )** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |
| | | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | | X | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

El comedor comunitario se encuentra en un primer piso de un salón comunal
1.1.1 (5) El inmueble no cuenta con Red de detección de incendio (como mínimo detectores de humo); 2.1.1 (9) no cuenta con Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa ; 2.1.2 (17) Los vidrios y espejos ubicados en esta área no cuentan con película de seguridad; 2.1.5 (38) Los baños no cuenta con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste; 2.1.5 (39) no Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo; 2.1.5 (41) Los vidrios y espejos ubicados en el área de los baños no cuentan con película de seguridad; 2.1.6 (42) no se encuentra adecuado Cuarto de almacenamiento de residuos; 2.1.6 (43) no cuenta con hermeticidad; 2.1.6 (44) no cuenta con paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección; 2.1.6 (45) no Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano; 2.1.6 (46) El cuarto de almacenamiento no cuenta con adecuada ventilación; 2.1.9 (64) Los vidrios y espejos ubicados en esta área, NO cuentan con película de seguridad; 2.1.10 (66) los acabados de muros no son de fácil limpieza; 2.1.10 (68) La Despensa no cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. 2.1.10 (75) no cuenta con protección en las instalaciones eléctricas; 2.1.11 (78) no cuenta con lavamanos adicional; 2.1.11 (81) no cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo; 2.1.11 (86) Los aparatos de iluminación no están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura; 2.1.11 (88) no Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas.

DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA____X_____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ING. MARTIN ROSAS CONDIA |  | 25202-23894 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **VILLA ALEMANIA** | | | | |
| **Dirección:** | **CALLE 90D SUR No. 6B-12E** | | | | |
| **Localidad:** | **5 LOCALIDAD DE USME** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2020** |



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 90D No. 6B-12E FACHADA**




**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 90D No. 6B-12E FACHADA**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 90D No. 6B-12E BAÑO**



**COMEDOR COMUNITARIO BARRANQUILLITA**
**CARRERA 12 # 71 G 22 SUR BAÑO**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 90D No. 6B-12E COMEDOR**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 90D No. 6B-12E COMEDOR**



COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA
CALLE 90D No. 6B-12E DESPENSA



COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA
CALLE 90D No. 6B-12E DESPENSA



COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA
CALLE 90D No. 6B-12E COCINA



COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA
CALLE 90D No. 6B-12E COCINA



COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA
CALLE 90D No. 6B-12E BAÑO




COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA
CALLE 90D No. 6B-12E SEÑALIZACION

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓN PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 88i No 7D-51 ESTE |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | | X | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | N/A | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | N/A | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | | X |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | X | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | | X | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | | | X |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | | | X |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | | | X |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓN PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 88i No 7D-51 ESTE |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 22 | **Las escaleras estables** | SI | | | X |
| | | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | | | X |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | | | X |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | | | X |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | | X |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | | X | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | | X | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | | | X |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | | | X |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | | | X |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | | | X |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | | | X |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | | | X |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | | | X |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓN PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 88i No 7D-51 ESTE |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |
| | | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | X | | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | | X | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | | X | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | | X |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | CORPORACIÓN PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA LA COMETA |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 88i No 7D-51 ESTE |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |
| | | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | | X | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

El comedor comunitario se encuentra ubicado en un salon comunal de un piso
1.1.1(4) El inmueble NO cuenta con servicio de gas; 1.1.1 (5) El inmueble no cuenta con Red de detección de incendio (como mínimo detectores de humo); 2.1.1 (10) Todos los espacios de la unidad operativa no cuenta con señalización y señalética; 2.1.2 (12) Todos los corredores y pasillos no se encuentran señalizados; 2.1.5 (38) Los baños no cuentan con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste; 2.1.5 (39) no Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo; 2.1.5 (41) Los vidrios y espejos no cuentan con película de seguridad; 2.1.9 (51) Los acabados de muros de Comedor no son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección; 2.1.10 (66) Los acabados de muros de Despensa no son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección; 2.1.10 (68) La Despensa no cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo; 2.1.10 (75) no Existe protección en las instalaciones eléctricas ; 2.1.11 (78) no Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor; 2.1.11 (81) La cocina no cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo; 2.1.11 (84) no cuenta con puertas metálicas; 2.1.11 (88) no Existe protección en las instalaciones eléctricas.

DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA___X_____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ING. MARTIN ROSAS CONDIA |  | 25202-23894 |

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **VILLA ALEMANIA** | | | | |
| **Dirección:** | **CALLE 88i No 7D-51 ESTE** | | | | |
| **Localidad:** | **5 LOCALIDAD DE USME** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2020** |




**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 88i No 7D-51 ESTE FACHADA**




**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 88i No 7D-51 ESTE FACHADA**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 88i No 7D-51 ESTE BAÑO**



**COMEDOR COMUNITARIO BARRANQUILLITA**
**CALLE 88i No 7D-51 ESTE BAÑO**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 88i No 7D-51 ESTE COMEDOR**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 88i No 7D-51 ESTE COMEDOR**



COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA
CALLE 88i No 7D-51 ESTE DESPENSA



COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA
CALLE 88i No 7D-51 ESTE DESPENSA



COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA
CALLE 88i No 7D-51 ESTE COCINA



COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA
CALLE 88i No 7D-51 ESTE COCINA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | ASOCIACIÓN NUEVA COLOMBIANA ASONUCOL |
| DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 5 B ESTE 98C-10 SUR |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | | |
| | | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | **2058302-6** | | |
| | | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | **4** | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | X | |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | X | |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | | X | |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | X | | |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | X | | |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | | | X |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | | | X |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | X | | |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | X | | |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | X | | |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | X | | |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | X | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | ASOCIACIÓN NUEVA COLOMBIANA ASONUCOL |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 5 B ESTE 98C-10 SUR |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | X | | |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | X | | |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | X | | |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | | X | |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | X | | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | | X | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | X | | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | X | | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | X | | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | X | | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | X | | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | X | | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | ASOCIACIÓN NUEVA COLOMBIANA ASONUCOL |
| DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 5 B ESTE 98C-10 SUR |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | X | | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | X | | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | | X | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | | X |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | COMEDORES |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | ASOCIACIÓN NUEVA COLOMBIANA ASONUCOL |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | CARRERA 5 B ESTE 98C-10 SUR |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, así mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | | X | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | | X | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

El comedor se encuentra ubicado en un salón comunal de un solo piso
1.1.1 (5) El inmueble no cuenta con Red de detección de incendio; 2.1.4 (27) no cuenta n con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito; 2.1.5 (39) no Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo; 2.1.5 (41) Los vidrios y espejos no cuentan con película de seguridad; 2.1.9 (61) Los aparatos de iluminación no están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura; 2.1.9 (64) Los vidrios y espejos ubicados en esta área, no cuentan con película de seguridad; 2.1.10 (66) Los acabados de muros de Despensa no son de fácil limpieza y desinfección; 2.1.10 (67) El acabado de cielo raso de Despensa no cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección; 2.1.10 (68) La Despensa no cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo; 2.1.10 (70) Las ventanas y otras aberturas deben no garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos; 2.1.10 (73) Los aparatos de iluminación no están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura; 2.1.10 (75) no Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes); 2.1.11 (78) no Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor; 2.1.11 (80) El acabado de cielo raso no cuenta con acabado que permita la fácil limpieza y desinfección; 2.1.11 (81) La cocina no cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo; 2.1.11 (83) no garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas; 2.1.11 (86) Los aparatos de iluminación no están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura; 2.1.11 (88) no Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes).

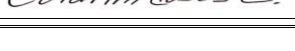
DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA_____X___ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ING. MARTIN ROSAS CONDIA |  | 25202-23894 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

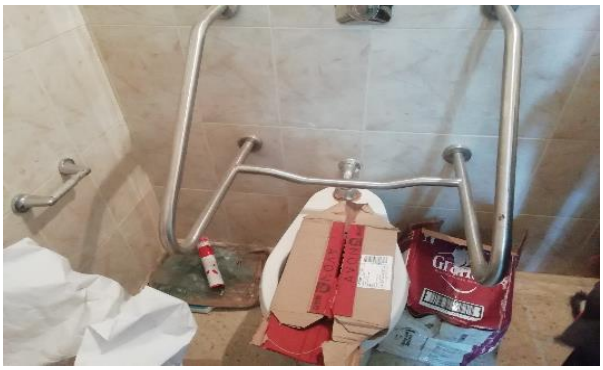
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **VILLA ALEMANIA** | | | | |
| **Dirección:** | **CARRERA 5 B ESTE 98C-10 SUR** | | | | |
| **Localidad:** | **5 LOCALIDAD DE USME** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2020** |




**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CARRERA 5 B ESTE 98C-10 SUR FACHADA**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CARRERA 5 B ESTE 98C-10 SUR FACHADA**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CARRERA 5 B ESTE 98C-10 SUR BAÑO**



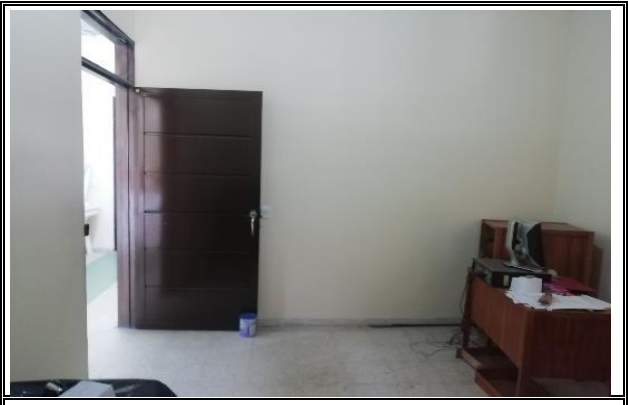
**COMEDOR COMUNITARIO BARRANQUILLITA**
**CARRERA 5 B ESTE 98C-10 SUR BAÑO**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CARRERA 5 B ESTE 98C-10 SUR COMEDOR**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CARRERA 5 B ESTE 98C-10 SUR COMEDOR**



COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA
CARRERA 5 B ESTE 98C-10 SUR DESPENSA



COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA
CARRERA 5 B ESTE 98C-10 SUR DESPENSA



COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA
CARRERA 5 B ESTE 98C-10 SUR COCINA



COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA
CARRERA 5 B ESTE 98C-10 SUR COCINA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN ORIENTAR PARA CRECER |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 89 No 3-40 sur |

## PARTE I

### 1,1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLE SI | CUMPLE NO | CUMPLE N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1 | **El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** debidamente legalizado | SI | X | | |
| | | 2 | **El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** | SI | X | | |
| | | 3 | **El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica** | SI | X | | |
| | | 4 | **El inmueble cuenta con servicio de gas** | NO | X | | |
| | | 5 | **El inmueble cuenta con Red de deteccion de incencio ( como minimo detectores de humo)** | NO | | X | |
| 1.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 6 | **El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | NO | X | | |
| | | 7 | **El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | NO | X | | |
| 1.1.3 | Cerramiento y fachada | 8 | **Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños** | NO | X | | |

### 1.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | CONDICIÓN | REQUISITO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Instalaciones eléctricas | **La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando** | | X | | |
| 1.2.2 | Información sobre la cuenta | **DATOS** | | | | |
| | | **Número de cuenta de cliente según factura:** | | N/A | | |
| | | **Carga aprobada/aforada según factura (kW):** | | N/A | | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

| ITEM | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | **Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** | NO | | | X |
| | | 10 | **Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** | NO | | | X |
| 2.1.2 | Pasillos y corredores | 11 | **Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** | NO | | | X |
| | | 12 | **Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0,90 mts** | SI | | | X |
| | | 13 | **Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,00 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** | NO | | | X |
| | | 14 | **Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizantes y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección** | NO | | | X |
| | | 15 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 16 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impiden la caída** | NO | | | X |
| | | 17 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y funcionarios en caso de ruptura.** | NO | | | X |
| 2.1.3 | Rampas (En caso de existir) | 18 | **El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** | NO | X | | |
| | | 19 | **Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta** | NO | | | X |
| | | 20 | **Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan su caída** | NO | | | X |
| | | 21 | **Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color** | NO | | | X |
| | | 22 | **Las escaleras estables** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN ORIENTAR PARA CRECER |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 89 No 3-40 sur |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | Escaleras (en caso de existir) | 23 | **Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** | NO | X | | |
| | | 24 | **Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. | NO | X | | |
| | | 25 | **Las escaleras estan debidamente señalizadas**. | NO | X | | |
| | | 26 | Los extremos de los pasamanos son curvados, o terminados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | X | | |
| | | 27 | **Protección con barandas en zonas de circulación que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.** | NO | X | | |
| 2.1.5 | Baños | 28 | **Cuenta con espacio de baño dotado de equipós sanitarios (inodoro y lavamanos)** | SI | X | | |
| | | 29 | **Aparatos sanitarios en buen estado sin venicmiento ni franturas (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)** | SI | X | | |
| | | 30 | **El espacio donde se ubica el baño se cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)** | SI | X | | |
| | | 31 | **El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | NO | X | | |
| | | 32 | **Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | NO | X | | |
| | | 33 | **Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)** | SI | X | | |
| | | 34 | **Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 35 | **El acabado de cielo raso en baños cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielos rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)** | SI | X | | |
| | | 36 | **El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes** | SI | X | | |
| | | 37 | **El baño cuenta con las condiciones de ajuste razonable para atender a personas en condición de discapacidad.** | SI | X | | |
| | | 38 | Los baños deben contar con apoyos internos que faciliten el acceso y uso de éste. | NO | | X | |
| | | 39 | Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo. | NO | | X | |
| | | 40 | Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta | NO | X | | |
| | | 41 | **Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a los participantes y personal** | NO | X | | |
| 2.1.6 | Cuarto de basuras | 42 | **Cuarto de almacenamiento de residuos** | NO | X | | |
| | | 43 | **El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad** | NO | X | | |
| | | 44 | **El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección** | NO | X | | |
| | | 45 | **Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano** | NO | | X | |
| | | 46 | **El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación** | NO | X | | |
| | | 47 | **La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** | NO | X | | |
| | | 48 | **El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** | NO | X | | |
| | | 49 | **La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** | SI | X | | |
| | | 50 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN ORIENTAR PARA CRECER |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 89 No 3-40 sur |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Tanque de agua | 51 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** | SI | X | | |
| | | 52 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños** | SI | X | | |
| | | 53 | **El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** | NO | X | | |
| | | 54 | **Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,** | NO | | X | |
| 2.1.8 | Otros | 55 | **Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación** | SI | | | X |
| 2.1.9 | Comedor | 56 | **Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | NO | X | | |
| | | 57 | **Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).* | NO | X | | |
| | | 58 | **El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso no puede ser en madera**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | NO | X | | |
| | | 59 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | 60 | **El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 61 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 62 | **El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196) | NO | X | | |
| | | 63 | las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado, completos, sin roturas, ni vencimiento y asgurados fiememente al marcoi que los soporta | NO | X | | |
| | | 64 | Los vidrios y espajos ubicados en esta area, cuantan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para protreger a participantes y funcionarios para egfectos cuasados por su rompimiento | NO | X | | |
| 2.1.10 | Despensa | 65 | **Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 66 | **Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | 67 | **El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 68 | **La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | 69 | **Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | | | X |
| | | 70 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | X | | |
| | | 71 | **Las puertas de Despensa, en caso de que existan, deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, y deben ser de facil limpieza y desinfección** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7) | NO | X | | |
| | | 72 | **La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 73 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | 74 | **La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | NO | X | | |
| | | 75 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |
| | | 76 | **La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos lìquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)** | SI | X | | |
| | | 77 | **Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | NO | X | | |
| | | 78 | Cuenta con lavamanos de accionamiento manual o sensor | NO | | X | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | COMEDORES |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-013-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACIÓN ORIENTAR PARA CRECER |
| DIRECCION DEL PREDIO | CALLE 89 No 3-40 sur |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Cocina | 79 | **Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | NO | X | | |
| | | 80 | **El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 81 | **La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | 82 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)* | NO | X | | |
| | | 83 | **Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | X | | |
| | | 84 | **Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas, asi mismo deben ser de facil limpieza y desinfección.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°) | NO | X | | |
| | | 85 | **La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | NO | X | | |
| | | 86 | **Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | X | | |
| | | 87 | **La cocina cuenta con adecuada ventilación, permitiendo la salida del aire al exterior, a través de ventanas o medios mecánicos como ductos, extractores etc. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).** | NO | X | | |
| | | 88 | **Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI** | NO | X | | |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

El comedor comunitario se encuentra ubicando en un primer piso del salón comunal
2.1.5 (38) Los baños no cuentan con apoyos internos.; 2.1.5(39) no Cuenta con medias cañas en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo; 2.1.6 (45) no Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano; 2.1.7 (54) no Cuenta con certificado de lavado de tanque; 2.1.10 (66) Los acabados de muros no son de fácil limpieza y desinfección; 2.1.10 (68) no cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo; 2.1.11 (81) no cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro – techo.

DURANTE LA PRESTACION DEL SERVICIO SE DEBERAN BRINDAR LAS CONDICIONES DE BIOSEGURIDAD ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA____X____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ING. MARTIN ROSAS CONDIA |  | 25202-23894 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

## PARTE VIII

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **VILLA ALEMANIA** | | | | |
| **Dirección:** | **CALLE 89 No 3-40 sur** | | | | |
| **Localidad:** | **5 LOCALIDAD DE USME** | **Fecha Visita:** | **21** | **8** | **2020** |



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 89 No 3-40 sur FACHADA**




**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 89 No 3-40 sur FACHADA**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 89 No 3-40 su BAÑO**



**COMEDOR COMUNITARIO BARRANQUILLITA**
**CALLE 89 No 3-40 su BAÑO**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 89 No 3-40 su COMEDOR**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 89 No 3-40 su COMEDOR**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 89 No 3-40 su DESPENSA**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 89 No 3-40 su DESPENSA**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 89 No 3-40 su COCINA**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 89 No 3-40 su COCINA**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 89 No 3-40 su CUARTO DE BASURAS**



**COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA**
**CALLE 89 No 3-40 su TANQUES**