ANEXO "C"
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

UNIDAD: ENSB						
ITEM	**ELEMENTO**	**DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD MINIMA REQUERIDA**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
1	AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT	MANTENIMIENTO EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLIT 12.000-18.000 BTU-24.000 BTU CONSISTENTE EN DESINCRUSTACION MUGRE CON HIDROLAVADORA A ALTA PRESION DE SERPENTINES EVAPORADOR Y CONDESADORA X LIMPIEZA DE BLOWER	UNIDAD	01		
2	AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT	MANTENIMIENTO EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLIT 12.000-18.000 BTU-24.000 BTU CONSISTENTE X LIMPIEZA TARJETA ELECTRONICA X CORRECCION DE Y MANTENIMIENTO DE CONTACTOS ELECTRICOS, PUNTOS BORNERAS DE CONEXIONES	UNIDAD	01		
3	AIRES TIPO MINI-SPLIT	MANTENIMIENTO EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLIT 36.0000 BTU CONSISTENTE EN DESINCRUSTACION MUGRE CON HIDROLAVADORA A ALTA PRESION DE SERPENTINES EVAPORADOR Y CONDESADORA X LIMPIEZA DE BLOWER	UNIDAD	01		
4	AIRES TIPO MINI-SPLIT	MANTENIMIENTO EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLIT 36.000 BTU CONSISTENTE X LIMPIEZA TARJETA ELECTRONICA X CORRECCION DE Y MANTENIMIENTO DE CONTACTOS ELECTRICOS, PUNTOS BORNERAS DE CONEXIONES	UNIDAD	01		
5	AIRES TIPO PRECISION	MANTENIMIENTO EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADO TIPO PRECISIÓN 5 TR CONSISTENTE X LIMPIEZA TARJETA ELECTRONICA X CORRECCION FALLAS, DESINCRUSTACION DEMUGRE CON HIDROLAVADORA A ALTA PRESION EN SERPENTINES EVAPORADOR Y CONDESADORA X LIMPIEZA DE BLOWER Y MANTENIMIENTO DE CONTACTOS ELECTRICOS, PUNTOS BORNERAS DE CONEXIONES	UNIDAD	01		
6	CUARTO FRIO DE CONGELAMIENTO DE 3TR - R22	MANTENIMIENTO CONCISTENTE EN DESINCRUSTACION DE MUGRES EN SERPENTINEZ - LAVADO EN ALTA PRESION Y CON DESINCRUSTANTES EN EVAPORADORA Y CONDENSADORA-VERIFICACION DE PRESIONES POR ALTA Y BAJA	UNIDAD	01		
7	CUARTO FRIO DE CONGELAMIENTO DE 3TR - R22	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO - AJUSTES DE CONTACTOS EN EL TABLERO DE CONTROL. VERFIFCACION DE MOTORES VENTILADORES CONSISTENTES EN PRUEBAS DE RODAMIENTOS Y COBINADOS - VERIFICACION DE CONTACTOS DE FUERZA DE COMPRESOR	UNIDAD	01		
8	CUARTO FRIO DE CONSERVAS DE 2TR - R22	MANTENIMIENTO CONCISTENTE EN DESINCRUSTACION DE MUGRES EN SERPENTINEZ - LAVADO EN ALTA PRESION Y CON DESINCRUSTANTES EN EVAPORADORA Y CONDENSADORA-VERIFICACION DE PRESIONES POR ALTA Y BAJA	UNIDAD	01		
9	CUARTO FRIO DE CONSERVAS DE 2TR - R22	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO - AJUSTES DE CONTACTOS EN EL TABLERO DE CONTROL. VERFIFCACION DE MOTORES VENTILADORES CONSISTENTES EN PRUEBAS DE RODAMIENTOS Y COBINADOS - VERIFICACION DE CONTACTOS DE FUERZA DE COMPRESOR	UNIDAD	01		

- **El mantenimiento general de los aires acondicionados y cuartos fríos, que se encuentran en el ANEXO "C" del presente estudio consisten en:**

- **VERIFICACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO:** prueba previa al desarme, verificación funcionamiento del control remoto, verificación de presiones del equipo.
- **EVAPORADORA:** desarme general de la misma, consistente en retirada de filtros, retirada de la tapa frontal, retirada de la bandeja de desagüe, lavado del serpentín y blower con hidro-lavadora, lavado de ducto de drenaje, lavado de piezas desmontadas, verificación del estado del blower, verificación y ajuste del sistema eléctrico, limpieza de tarjeta de mando y control, limpieza de contactos y terminales eléctricos, verificación de bujes o rodamientos del motor ventilador, arme del equipo.
- **CONDENSADORA:** desarme de latonería, desmonte motor ventilador, lavado del serpentín con hidro-lavadora, lavado de piezas desmontadas, verificación y ajuste de contactos y terminales eléctricos, verificación de bujes o rodamientos del motor ventilador, arme del equipo.
- **TUBERÍA DE CONEXIÓN:** verificación del estado del rubatex de la tubería de unión entre evaporadora y condensadora.
-**LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS:** Agregar aceite y grasa a las partes rodantes de los motores y chumaceras.
-TOMA DE LECTURAS Y PRESIONES: Verificar carga de refrigerante del equipo.

-TOMA DE LECTURAS DE VOLTAJE Y AMPERAJE: La toma se efectuará al compresor, motor ventilador del condensador, motor ventilador del evaporador, en caso de exceso consumo de amperaje se debe realizar megueo (prueba de alistamiento) con el fin de verificar su estado.
- **ENTREGA:** verificación de presiones, y posterior entrega del equipo en funcionamiento al delegado de la ENSB.

NOTA: EL OFERENTE DEBERÁ MANIFESTAR SI CUMPLE O NO CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PLASMADAS EN EL PRESENTE ANEXO.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O DE QUIEN PRESENTA LA PROPUESTA
C.C. No. De