Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

# COMITÉ TÉCNICO No. 1
# CONTRATO DE OBRA No SVIV SAMC 001 DE 2025

| | |
|---|---|
| Fecha | 06 de junio de 2024 |
| Hora | 9:00 AM |
| Lugar | INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA |
| Acta N° | 1 |

**OBJETO:**

COMITÉ TÉCNICO, PARA LA APROBACIÓN DE ADICIÓN DEL CONTRATO DE OBRA **"CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA CARRERA 8ª, CONECTANDO CON LA RED PRINCIPAL DE LA CALLE 13 EN EL BARRIO LAS MERCEDES PARTE BAJA, MUNICIPIO DE OCAÑA NORTE DE SANTANDER".**

**ASISTENTES:**

| NOMBRE | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| **GUSTAVO CASTILLA VERGEL** | SECRETARIO DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA, MUNICIPIO DE OCAÑA | |
| **OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA** | SUPERVISOR PROFESIONAL AREA DE VIAS, MUNICIPIO DE OCAÑA | |
| **JOSE JULIAN ROJAS NUMA** | REPRESENTANTE LEGAL RN INGENIERIA S.A.S | |
| **ELIZABETH RINCON PICÓN** | PROFESIONAL DE APOYO DEL CONTRATISTA | |

**ORDEN DEL DÍA:**

| N° | TEMA |
|---|---|
| 1 | Desarrollo de la reunión |
| 2 | Concepto de la reunión |
| 3 | Compromisos |

Se lleva a cabo el presente comité técnico con el objetivo de aprobar la adición de valor del contrato de obra ya referenciado, en el siguiente orden del día:

1. **DESARROLLO DE LA REUNION**

Siendo las 9:00 a.m. del día 06 de junio de 2024, se reunieron en las instalaciones de la Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda el ingeniero **GUSTAVO CASTILLA VERGEL** como secretario de vías infraestructura y vivienda, supervisor de obra el ingeniero **OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA** por una parte; y por otra, **RN INGENIERIA S.A.S**, identificado con NIT No 900830873-9, representada legalmente por **JOSE JULIAN ROJAS NUMA**, como CONTRATISTA y la ingeniera **ELIZABETH RINCON PICÓN** como profesional de apoyo del contratista, con el fin de tratar varios temas relacionados con la adicción del CONTRATO DE OBRA No **SVIV SAMC 001 DE 2025 CO1.PCCNTR.7873158**, con el objeto: **"CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA CARRERA 8ª, CONECTANDO CON LA RED PRINCIPAL DE LA CALLE 13 EN EL BARRIO LAS MERCEDES PARTE BAJA, MUNICIPIO DE OCAÑA NORTE DE SANTANDER".**

De acuerdo con esto y en vista de que durante la ejecución del contrato de obra **SVIV SAMC 001 DE 2025- "CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA CARRERA 8ª, CONECTANDO CON LA RED PRINCIPAL DE LA CALLE 13 EN EL BARRIO LAS MERCEDES PARTE BAJA, MUNICIPIO DE OCAÑA NORTE DE SANTANDER"**, se identificó la necesidad de incluir algunos ítems adicionales esenciales para el correcto desarrollo del proyecto. Por ello el contratista solicita la una adición presupuestal.

Durante la revisión técnica del sistema de alcantarillado sanitario del barrio Las Mercedes, se identificaron varias necesidades no previstas en el alcance inicial del contrato, las cuales resultan esenciales para garantizar la funcionalidad, durabilidad y seguridad de la obra. En ese sentido, se justifican las siguientes actividades adicionales expresadas por las siguientes razones:

- Se requiere incluir mayores cantidades en las actividades: excavación manual, retiro de escombros, suministro e instalación de recebo compactado, extracción de redes domiciliarias existentes y colchón de arena debido que en el momento de realizar la excavación se pudo observar que las viviendas de la parte inferior no estaban conectadas a la red principal por lo cual se procederá a realizar dicha conexión.

- Se requiere incluir un ítem nuevo no previsto de veinticuatro (24) unidades de silla ye, debido a que no fueron incluidas en el diseño inicial y resultan indispensables para realizar la conexión entre la red principal de 8 pulgadas y las acometidas domiciliarias de 6 pulgadas. Su instalación garantiza una correcta conexión y funcionamiento del sistema sanitario.

- Se requiere incluir un ítem nuevo no previsto de concreto de 3000 PSI para reposición de vías con una cantidad 9,13 $m^3$, necesaria para reponer los tramos de vía afectados por la demolición del concreto existente,

intervención requerida para la instalación de la tubería sanitaria. Esta reposición asegura la restitución de las condiciones originales de la vía y responde a los requerimientos de la comunidad.

- Debido a que el pozo final se encuentra a un nivel inferior al de la vía, es necesario realizar su nivelación mediante la construcción con mampostería e instalar una (1) unidad de arobase y tapa, garantizando así el adecuado funcionamiento del sistema y facilitando su mantenimiento futuro por lo tanto se requiere incluir un ítem nuevo no previsto con la siguiente descripción nivelación de pozo existente; incluye instalación de arobase y tapa con la cantidad de una (1) unidad.

Se informa que, para todas las actividades no previstas mencionadas, el contratista ha presentado los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU), los cuales fueron revisados y aprobados por la supervisión del contrato, y se anexan a la presente acta como soporte técnico de los ajustes solicitados.

Las cantidades a adicionar a las condiciones iniciales serían las siguientes:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT.(+) |
|---|---|---|---|
| 2.1 | Excavación manual | m³ | 102,46 |
| 2.2 | Retiro de escombros | m³ | 128,08 |
| 2.3 | Suministro e instalación de recebo compactado | m³ | 72,66 |
| 4.1 | Extracción de redes domiciliarias existentes | ml | 61 |
| 4.2 | Colchón de arena | m³ | 29,8 |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | |
| NP01 | suministro e instalación de SILLA YEE 8" a 6" | und | 24 |
| NP02 | Concreto de 3000 PSI para reposición de vías | m³ | 9,132 |
| NP03 | nivelación de pozo existente; incluye instalación de arobase y tapa | und | 1 |

Se deja constancia de que, en reunión sostenida desde la Secretaría de Vías, se aceptan los argumentos y la justificación presentada por el Contratista respecto a las cantidades adicionales e ítems no previstos solicitadas.

Se revisa el Análisis de Precios Unitarios (APU) presentado por el Contratista, el cual es aprobado y se anexa a la presente Acta del Comité Técnico N.° 001.

De acuerdo a lo anterior se tiene las siguientes consideraciones. el valor inicial del Contrato es **de NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y DOS PESOS ($ 99.847.092).** Se proyecta una adición por un valor de **CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS ($ 47.862.409,00)** la cual incluye costos directos e indirectos, con dicha adición el valor final del contrato ascendería a un valor de **CIENTO CUARENTA Y**

**SIETE MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS UN PESOS ($ 147.709.501,00)**, el valor proyectado para la adición no supera el 50% del valor inicial del contrato, lo cual cumple con la normatividad vigente.

El contratista manifiesta que no solicita prórroga; por lo tanto, el plazo del contrato se mantiene en las condiciones inicialmente establecidas, es decir, dos (2) meses.

El secretario de Vías Infraestructura y Vivienda, el Supervisor y el Contratista acuerdan la viabilidad de la solicitud de modificación del contrato mediante la adición de los ítems mencionados. En consecuencia, se procederá a la elaboración del acta modificatoria N° 001 y a la expedición del correspondiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP).

## 2. COMPROMISOS

En la reunión se establecieron los siguientes compromisos:

| N° | COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|
| 1 | Elaborar el acta modificatoria, solicitar CDP y enviar al área de contratación para el debido proceso área secop II | Supervisión |
| 2 | Entrega de las pólizas actualizadas una vez se haga efectivo la adición del contrato. | Contratista |
| 3 | Seguimiento y verificación al contratista en la ejecución del contrato. | Supervisión |
| 4 | Tramitar el modificatorio en la plataforma SECOP II. | Supervisión y contratista |

## 3. CONCLUSION

El ingeniero Gustavo Castilla Vergel, el ingeniero Olger Neil Sepúlveda Sepúlveda dan concepto favorable a la adición al contrato **"CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA CARRERA 8ª, CONECTANDO CON LA RED PRINCIPAL DE LA CALLE 13 EN EL BARRIO LAS MERCEDES PARTE BAJA, MUNICIPIO DE OCAÑA NORTE DE SANTANDER"**, por un valor de CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS ($ 47.862.409,00) quedando un valor final seguido de la adición de CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS UN PESOS ($ 147.709.501,00) y manteniendo el plazo inicial en dos (2) meses.

| CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA CARRERA 8A, CONECTANDO CON LA RED PRINCIPAL DE LA CALLE 13 EN EL BARRIO LAS MERCEDES PARTE BAJA, MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER | RN Ingeniería S.A.S |
|---|---|

| ITEM | NP01 | Suministro e instalación de silla Yee 8" a 6" | UNIDAD : | Und |
|---|---|---|---|---|

**1. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**

| ID Insumo | Descripción | Unidad | Precio-Unit. | Rendimiento | Valor-Unit. | Valor-Parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Herramienta Menor (5% M. O) | 5% M.O | $ 83.720 | 5% | $ 4.186,00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | Sub-Total | | $ 4.186,00 |

**2. MATERIALES EN OBRA**

| ID Insumo | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio-Unit. | Valor-Unit. | Valor-Parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MAT -22 | Silla Yee | und | 1,00 | $ 171.750,00 | $ 171.750,00 | |
| MAT -20 | Lubricante | kg | 0,01 | $ 79.750,00 | $ 797,50 | |
| MAT -23 | Sellante 310 ml | und | 0,25 | $ 103.625,00 | $ 25.906,25 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | Sub-Total | | $ 198.453,75 |

**3. TRANSPORTE**

| ID Insumo | Vol - peso ó Cantidad | Distancia | M3-Km | Tarifa | Valor-Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | Sub-Total | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| ID Cuadrilla | Descripción | Unidad | Valor-Unit. | Rendimiento | Valor-Unit. | Valor-Parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA TIPO AA2 ALBAÑILERÍA | Día | $ 334.880 | 4,0 | $ 83.720,00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | Sub-Total | | $ 83.720,00 |

**Total Costo Directo** **$ 286.360,00**

JOSE JULIAN ROJAS NUMA
R/L RN INGENIERÍA SAS
NIT 900.830.873-9

OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA
SUPERVISOR

**CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA CARRERA 8A, CONECTANDO CON LA RED PRINCIPAL DE LA CALLE 13 EN EL BARRIO LAS MERCEDES PARTE BAJA, MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER**

RN Ingeniería S.A.S

| ITEM | NP02 | Concreto de 3000 PSI para reposición de vías | UNIDAD : | m³ |
|---|---|---|---|---|

**1. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**

| ID Insumo | Descripción | Unidad | Precio-Unit. | Rendimiento | Valor-Unit. | Valor-Parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Herramienta Menor (5% M. O) | 5% M.O | $ 55.813 | 5% | $ 2.790,67 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | Sub-Total | | $ 2.790,67 |

**2. MATERIALES EN OBRA**

| ID Insumo | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio-Unit. | Valor-Unit. | Valor-Parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CB-01 | Concreto de 3000 PSI | m³ | 1,00 | $ 673.192,00 | $ 673.192,00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | Sub-Total | | $ 673.192,00 |

**3. TRANSPORTE**

| ID Insumo | Vol - peso ó Cantidad | Distancia | M3-Km | Tarifa | Valor-Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | Sub-Total | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| ID Cuadrilla | Descripción | Unidad | Valor-Unit. | Rendimiento | Valor-Unit. | Valor-Parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA TIPO AA2 ALBAÑILERÍA | Día | $ 334.880 | 6,0 | $ 55.813,33 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | Sub-Total | | $ 55.813,33 |

**Total Costo Directo** **$ 731.796,00**

JOSE JULIAN ROJAS NUMA
R/L RN INGENIERÍA SAS
NIT 900.830.873-9

OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA
SUPERVISOR

**CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA CARRERA 8A, CONECTANDO CON LA RED PRINCIPAL DE LA CALLE 13 EN EL BARRIO LAS MERCEDES PARTE BAJA, MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER**

RN Ingeniería S.A.S

| ITEM | NP03 | nivelacion de pozo existente; incluye intacion de arobase y tapa | UNIDAD : | und |
|---|---|---|---|---|

FECHA: ABRIL 2024

**1. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**

| ID Insumo | Descripción | Unidad | Precio-Unit. | Rendimiento | Valor-Unit. | Valor-Parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Herramienta Menor (5% M. O) | 5% M.O | $ 419.774 | 5% | $ 20.988,72 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | Sub-Total | | $ 20.988,72 |

**2. MATERIALES EN OBRA**

| ID Insumo | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio-Unit. | Valor-Unit. | Valor-Parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mortero 24,5 Mpa 1:2 | m3 | 0,04 | $ 600.000,00 | $ 24.000,00 | |
| | Mortero 24,5 Mpa 1:3 | m3 | 0,40 | $ 500.000,00 | $ 200.000,00 | |
| | ladrillo de obra | und | 100,00 | $ 1.500,00 | $ 150.000,00 | |
| | varilla corrugada de 3/8 | kg | 13,50 | $ 10.000,00 | $ 135.000,00 | |
| | varilla corrugada de 1/2 | kg | 57,48 | $ 10.000,00 | $ 574.800,00 | |
| | concreto normal 17,5 Mpa | m3 | 0,47 | $ 600.000,00 | $ 282.000,00 | |
| | concreto normal 21 Mpa | m3 | 0,31 | $ 673.192,00 | $ 208.689,52 | |
| | Arobases | und | 1,00 | $ 350.000,00 | $ 350.000,00 | |
| | Tapa pozo | und | 1,00 | $ 650.000,00 | $ 650.000,00 | |
| | | | | | Sub-Total | $ 2.574.489,52 |

**3. TRANSPORTE**

| ID Insumo | Vol - peso ó Cantidad | Distancia | M3-Km | Tarifa | Valor-Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | - |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | Sub-Total | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| ID Cuadri. | Descripción | Unidad | Valor-Unit. | Rendimiento | Valor-Unit. | Valor-Parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA TIPO AA. ALBAÑILERÍA | Día | $ 629.662 | 1,50 | $ 419.774,33 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | Sub-Total | $ 419.774,33 |

**Total Costo Directo** **$ 3.015.253,00**

JOSÉ JULIAN ROJAS NUMA
R/L RN INGENIERÍA SAS
NIT 900.830.873-9

OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA
SUPERVISOR