Jorge Sanz

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
DIRECCION DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA PARCIAL No. 1

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. **CO1.PCCNTR.5313330** PERIODO AL QUE PERTENECE EL ACTA: 25 DE OCTURBE AL 24 DE NOVIEMBRE DE 2023

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

CONTRATISTA :	CONSORCIO EDUCAR 23	OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCION DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCION DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.				
DIRECCION :	AVENIDA CARRERA 19 # 120 - 71						
C.C. ó NIT :	901.745.982-3	ESTABLECIMIENTO :	LOCALIDAD DE TUNJUELITO Y CIUDAD BOLIVAR	PLAZO INICIAL	:	11 MESES	
TELEFONO :	601-3562891	LOCALIZACION :	GRUPO 4	FECHA INICIACION	:	25 de octubre de 2023	
SUPERVISOR :	FERNEY JIMENEZ NEIRA	VR. INICIAL :	$ 633.307.290,00	FECHA TERMINAC.INICIAL	:	24 de septiembre de 2024	
DIRECCION :	AVENIDA EL DORADO # 66 - 63	ANTICIPO		PLAZO ADICIONAL	:		
C.C. ó NIT :	74.334.322	VR. ADICIONAL :		TIEMPO SUSPENDIDO	:		
TELEFONO :	601-3241000	VR. FINAL :	$ 633.307.290,00	PLAZO TOTAL	:	11 MESES	
				FECHA FINAL	:	24 de septiembre de 2024	

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2454	12-abr-23	4334	8-sep-23	$ 633.307.290,00	$ 633.307.290,00	$ 47.228.891,00	$ 586.078.399,00
TOTALES				$ 633.307.290,00	$ 633.307.290,00	$ 47.228.891,00	$ 586.078.399,00

A PAGAR $ 47.228.891,00 CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE.

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

REGIMEN COMUN	X	AUTORETENEDOR		RESOLUCION Nº		ICA	
REGIMEN SIMPLIFICADO		GRAN CONTRIBUYENTE		RESOLUCION Nº		CODIGO	

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO BANCOLOMBIA SUCURSAL CUENTA CORRIENTE [X] CUENTA DE AHORROS [ ] CTA. Nº 19100002837

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	CONDICIONES ORIGINALES PRECIO UNITARIO	CONDICIONES ORIGINALES VALOR TOTAL	CONSULTORIA EJECUTADA PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC
	PAGO MENSUAL INTERVENTORIA (CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.5305901)											
1	PAGO MENSUAL: La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignada por la SED.	%	100,00%	$ 505.581.450,00	$ 505.581.450,00	7,85%	$ 39.688.143,83			7,85%	$ 39.688.143,83	7,85%
	PAGO FINAL INTERVENTORIA (CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.5305901)											
2	5% DE LIQUIDACION: El saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y para suscribir la correspondiente acta de terminación.	UN	1,00	$ 26.609.550,00	$ 26.609.550,00							
	COSTO TOTAL CONTRATO INCLUIDO IVA				$ 532.191.000,00		$ 39.688.143,83				$ 39.688.143,83	7,46%

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL DIRECTO		$ 532.191.000,00		$ 39.688.143,83			$ 39.688.143,83	7,46%
IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO	19%	$ 101.116.290,00		$ 7.540.747,33			$ 7.540.747,33	7,46%
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		$ 633.307.290,00		$ 47.228.891,16			$ 47.228.891,16	7,46%
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 6 DE JULIO DEL 2006				-$ 0,16			-$ 0,16	
VALOR A PAGAR EN ACTA				$ 47.228.891,00			$ 47.228.891,00	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		$ 586.078.399,00		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	

CONTRATISTA — CONSORCIO EDUCAR 23
NIT C.C. 901.745.982-3
REP. LEGAL CARLOS MAURO ROLON AMAYA
C.C. 72.190.533

APOYO SUPERVISOR ARQ. JORGE ENRIQUE SAINZ MENDEZ
C.C.

SUPERVISOR — FERNEY JIMENEZ NEIRA
C.C. 74.334.322

CONSORCIO EDUCAR 23

NIT: 901.655.426-3
Resolucion DIAN No. 18764059218770
fecha 2023/11/02 A 2024/12/02 con Numeración FED del 1 al 100
proveedor tecnologico FACTURA1 SAS NIT 900.875.062-6

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

FTP 1

Nombre :	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	Fecha Factura	11 de Diciembre de 2023
C.C. O Nit :	899999061 -9	Fecha Vencimiento	10 de Enero de 2024
Dirección :	AV EL DORADO #66-63	Condiciones de Pago	30 DIAS
Ciudad :	BOGOTÁ	Teléfono :	3241000

DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
INTERVENTORIA DE OBRA ACTA PARCIAL 1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO: CO1.PCCNTR. 5313330; INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCION DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS,GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS CONSORCIADOS INGECO SAS NIT 890.115.120-1 PART. 50% INGENIERIA DE PROYECTOS SAS NIT 890.116.722-8 PART. 50%	39,688,143.83	39,688,143.83

Favor realizar la consignación a la CUENTA CORRIENTE No. 19100002837 BANCOLOMBIA

SUBTOTAL	39,688,143.83
I.V.A. 19%	7,540,747.33
AJUSTE AL PESO	- 0,16.00
TOTAL VENTA	47,228,891.00

SON: **CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS MCTE**

ELABORADO POR	REVISADO POR	FIRMA AUTORIZADA	RECIBI CONFORME

LA MORA EN EL PAGO DE ESTA FACTURA DE VENTA CAUSARA INTERESES A LA TASA MAXIMA
ESTA FACTURA DE VENTA ES UN TITULO VALOR EN CUANTO CUMPLE CON LOS REQUISITOS
NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES IVA
REGIMEN COMUN
ACTIVIDAD ECONOMICA 7112 TARIFA ICA 8.66/1000 DECLARAMOS ICA EN BOGOTA D.C.

C.C. o NIT
FIRMA Y SELLO

CUFE

b1642f961b51fd58eb8d0adbd65c3d5726feb5db2d8d217f6af57045b08304b90b48c4962fe143eb17b02292dd8a67d2

Fecha y hora de validacion ante la DIAN 2023-12-11 16:11:48-05:00

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE SUPERVISIÓN
PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 01

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR. 5313330 de septiembre 05 de 2023

Correspondiente al periodo: del 25 octubre de 2023 al 24 de noviembre de 2023, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., al primer (24) días del mes de Noviembre del 2023, se reunieron las siguientes personas: **FERNEY JIMENEZ**, identificado con **C.C. 74.334.222** en su calidad de Supervisor, y **JORGE ENRIQUE SANZ MENDEZ** identificado con **C.C. 1.032.462.534** en su calidad de Apoyo a la Supervisión con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	**VALOR INCIAL:** ($633.307.290) SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS MCTE, incluido IVA y demás impuestos nacionales y distritales, costos y gastos administrativos necesarios para la celebración, ejecución y liquidación del contrato. **VALOR FINAL:** ($633.307.290) SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS MCTE, incluido IVA y demás impuestos nacionales y distritales, costos y gastos administrativos necesarios para la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
FORMA DE PAGO:	1. La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. 2. EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación
PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):	**PLAZO INCIAL:** (11) Once meses. **PLAZO TOTAL:** (11) Once meses.
FECHA DE INICIO:	25 de octubre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	**FECHA DE TERMINACIÓN INCIAL** 24 de septiembre de 2024 **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:** 24 de septiembre de 2024
SUPERVISIÓN	**FERNEY JIMENEZ NEIRA**

La supervisión o el apoyo a la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No. 01, el cual corresponde a un avance del **7.85 %** de ejecución facturado por el CO 530591/23, para un valor a pagar a la Interventoría de $ 47.228.891 (CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE.) el porcentaje total de avance del contrato a la fecha es de **7.85%**

El apoyo a la supervisión certifica que verifico que el personal dispuesto para el contrato interventoría CO1.PCCNTR.531330 de 2023, prestó sus servicios en los porcentajes de dedicación que establecen los estudios previos y la propuesta.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Apoyo a la Supervisión del Contrato
JORGE ENRIQUE SANZ MENDEZ

Supervisor del Contrato
FERNEY JIMENEZ NEIRA.