OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 14 de Mayo de 2025 a las 03:41:53

176090293

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-3483**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: B CAJA SOCIAL Y MIGUEL COMBITA
OFICIO No.: 0077 del 22/01/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

MATRICULAS: 074-84491

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 14/05/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 14 de Mayo de 2025 a las 03:41:57

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-21858**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-3483
MATRICULA: **074-84491**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: B CAJA SOCIAL Y MIGUEL COMBITA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 27(
14/05/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-84491

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 02:04:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 06/08/2008 RADICACION: 2008-5585 CON: ESCRITURA DE 04/08/2008
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000006530033000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010006530033000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1712 DE FECHA 04-08-2008 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE 2 CON AREA DE 70.65 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 70 METROS CUADRADOS 6500 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
MILTON JAVIER SANTAMARIA GONZALEZ ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GUILLERMO SUAREZ SANDOVAL Y ANA LILIA SUAREZ DE ORTIZ SEGUN ESCRITURA 1335 DE 23-06-2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-50528. GUILLERMO SUAREZ SANDOVAL ADQUIRIO CUOTA PARTE 33.33%: POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SUAREZ SANDOVAL BERTHA MARIA SEGUN ESCRITURA 1887 DE 21-04-2008 NOTARIA 54 DE BOGOTA REGISTRADA EL 12-06-2008 AL FOLIO 074-50528. Y PARTE POR DIVISION MATERIAL BIENES COMUNES CON SUAREZ SANDOVAL BERTHA MARIA Y ANA LILIA SEGUN ESCRITURA 848 DE 06-08-1986 NOTARIA 2 DUITAMA REGISTRADA EL 14-03-1996 AL FOLIO 074-50528 CON SUAREZ SANDOVAL JORGE ENRIQUE, LUIS ALFREDO, IGNACIO ARTURO, CLARA RUTH, CARLOS MAURICIO, ANA XIMENA Y LUISA FERNANDA SEGUN ESCRITURA 848 DE 06-08-1986 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 14-03-1996 AL FOLIO 074-50528.-SUAREZ JORGE. GUILLERMO. BERTHA. CARLOS. ANA LILIA. LUIS E IGNACIO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE SANDOVAL DE SUAREZ BERTHA. SEGUN SENTENCIA DE 21-02-65 JUZ. 2. C.MPAL. DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-09-66 AL LB.1.FL.131 #1309.- SEGUN SENTENCIA DE 14-10-92 JUZ. 17 DE FLIA. DE STA FE DE BOGOTA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-05-93 AL FOLIO 074-0014789 SE LIQUIDO LA SUCESION DE SUAREZ SANDOVAL CARLOS NAPOLEON ADJUDICANDO EN PROINDIVISO CUOTA PARTE 1\8 PARTE A SUAREZ HERNANDEZ ANA JIMENA. CARLOS MAURICIO Y LUISA FERNANDA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE . # LOTE 2
2) KR 30 # 14 - 6 8 LT 2 CL 14 30 7 9 13 15

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-50528

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 05/08/2008 Radicación 2008-074-6-5585
DOC: ESCRITURA 1712 DEL: 04/08/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SANTAMARIA GONZALEZ MILTON JAVIER CC# 7225549 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-84491

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 02:04:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 12/12/2008** **Radicación 2008-074-6-8665**
DOC: ESCRITURA 2973 DEL: 10/12/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 71.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTAMARIA GONZALEZ MILTON JAVIER CC# 7225549
A: COMBITA PUERTO MIGUEL **CC# 74380654** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 12/12/2008** **Radicación 2008-074-6-8665**
DOC: ESCRITURA 2973 DEL: 10/12/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMBITA PUERTO MIGUEL CC# 74380654
A: BCSC S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 18/12/2008** **Radicación 2008-074-6-8773**
DOC: CERTIFICADO S DEL: 18/12/2008 CURADURIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUNCERTIFICADO DE LA CURADURIA URBANA NO 1.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMBITA PUERTO MIGUEL CC# 74380654

SIN VIGENCIA
DESENGLOBADO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 30/01/2017** **Radicación 2017-074-6-553**
DOC: ESCRITURA 3057 DEL: 22/11/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 93.573.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

SEGUNDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMBITA PUERTO MIGUEL CC# 74380654
DE: MOLANO AGUDELO MARIA PAOLA CC# 46672492
A: COMBITA PUERTO MIGUEL **CC# 74380654** **X** **40%**
A: MOLANO AGUDELO MARIA PAOLA **CC# 46672492** **X** **60%**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 14/05/2025** **Radicación 2025-074-6-3483**
DOC: OFICIO 0077 DEL: 22/01/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053001-2024-00724-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354
A: COMBITA PUERTO MIGUEL **CC# 74380654**
A: MOLANO AGUDELO MARIA PAOLA **CC# 46672492**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-84491

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 02:04:40 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-21858 FECHA:14/05/2025
NIS: fRszeOcnxiGawaEsc0K5HQcJpi/DGJ6ExJQ4dtVkTFf5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Redeban

11 2A 240926 EXITO
MAY 14 2025 14:40:43 ICT11.2A EX

EXITO DUITAMA
CLL 15 17-45
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

C.UNICO: 0011174729 TER: 74729010
C.BANC: 0007
RECIBO: 030780 RRN: 048746
C.C.B: 3007020182
RECAUDO APRO: 259438
CONVENIO: 0085786
MPI 10
REF: 27077545794
VALOR $ 51.900
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.
*** CLIENTE ***

UTILIZADO SNR

Redeban

11 2A 240926 EXITO
MAY 14 2025 14:40:43 ICT11.2A EX

EXITO DUITAMA
CLL 15 17-45
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

C.UNICO: 0011174729 TER: 74729010
C.BANC: 0007
RECIBO: 030780 RRN: 048746
C.C.B: 3007020182
RECAUDO APRO: 259438
CONVENIO: 0085786
MPI 10
REF: 27077545794
VALOR $ 51.900
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.
*** CLIENTE ***

Duitama, Boyacá, veintidós (22) de enero de 2025.
Oficio No. **0077**.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00724**-00
DEMANDANTE	: BANCO CAJA SOCIAL S.A. – NIT. 860.007.335 – 4.
DEMANDADOS	: MIGUEL COMBITA PUERTO. – CC. 74.380.654. MARIA PAOLA MOLANO AGUDELO. – CC. 46.672.492.

En cumplimiento del auto de fecha quince (15) de enero de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO** del bien inmueble hipotecado distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074 – 84491** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, de propiedad de los demandados señores **MIGUEL COMBITA PUERTO,** identificado con cedula de ciudadanía No. **74.380.654** y **MARIA PAOLA MOLANO AGUDELO,** identificada con cedula de ciudadanía No. **46.672.492.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 299276c409536d6d941750c9ed9c94526b5fe245c1950d85ee6094ecfa9d57b9

Documento generado en 22/01/2025 09:38:26 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Outlook

OFICIO 0077 DE 2025

Desde Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Vie 31/01/2025 3:27 PM
Para Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co>; Contacto Pardo Corredor Abogados <contacto@epardocoabogados.com>

1 archivo adjunto (190 KB)
2024-724Oficio0077EmbargoBienInmueble-Hipo.pdf;

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 0077 de 2025.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

FAVOR PONER EN CONOCIMIENTO DE LA PARTE INTERESADA, EL CONTENIDO DE ESTE CORREO ELECTRÓNICO.

*** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) ***

María Paola Rincón
Citadora
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el

destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 01:58:09 pm

Con el turno 2025-074-6-3483 se calificaron las siguientes matrículas:
074-84491

Nro Matricula: 074-84491

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000006530033000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE . # LOTE 2
2) KR 30 # 14 - 6 8 LT 2 CL 14 30 7 9 13 15

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 14/05/2025** **Radicación 2025-074-6-3483**
DOC: OFICIO 0077 DEL: 22/01/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053001-2024-00724-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354
A: COMBITA PUERTO MIGUEL CC# 74380654
A: MOLANO AGUDELO MARIA PAOLA CC# 46672492

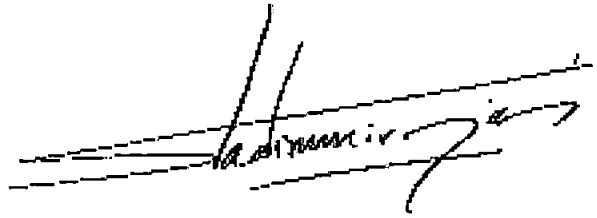
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
COPIA

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656