OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 23 de Mayo de 2025 a las 03:02:55

176090599

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-3809**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE DOMINGO LOPEZ PINEDA
OFICIO No.: 646 del 11/04/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-19656
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 23/05/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Mayo de 2025 a las 03:02:57

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-23530**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-3809
MATRICULA: **074-19656**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE DOMINGO LOPEZ PINEDA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 44
23/05/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2025-074-1-23530

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19656

Impreso el 29 de Mayo de 2025 a las 02:53:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA

FECHA APERTURA: 09/07/1985 RADICACION: 01894 CON: ESCRITURA DE 02/05/1985

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380000000000140140000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 152380000000000140141000000000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA # 378 DEL 02-05-8 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION EL LIMBO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-63771

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 29/04/1952** **Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 211 DEL: 27/04/1952 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGURA FELIX MARIA

A: CORTES MARCO ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 25/06/1985** **Radicación 01894**

DOC: ESCRITURA 378 DEL: 02/05/1985 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES VELANDIA MARCO ANTONIO

A: PAMPLONA LOPEZ VIDAL

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 30/01/1986** **Radicación 00343**

DOC: ESCRITURA 60 DEL: 22/01/1986 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES DE MORENO MARIA DEL TRANSITO

A: TAMAYO VIVAS MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 23/06/1992** **Radicación 02634**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19656

Impreso el 29 de Mayo de 2025 a las 02:53:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 657 DEL: 15/06/1992 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 1.000 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORTES VELANDIA DOMINGO
DE: CORTES VELANDIA REINALDO
A: PAMPLONA BRIJALDO PEDRO AGUSTIN

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/04/1996 Radicación 02167
DOC: ESCRITURA 548 DEL: 09/04/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAMPLONA BRIJALDO PEDRO AGUSTIN
A: TOVAR ROA DIANA MATILDE

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/04/1998 Radicación 1998-074-6-2901
DOC: ESCRITURA 0731 DEL: 02/04/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOVAR ROA DIANA MATILDE CC# 35506555
A: BAYONA GUALDRON ROSMIRA CC# 23552085

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/06/2009 Radicación 2009-074-6-3859
DOC: ESCRITURA 1061 DEL: 09/06/2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES - Y HERENCIALES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAMPLONA TAMAYO CLAUDIA DEL CARMEN CC# 46450639
DE: PAMPLONA TAMAYO HUGO ELIECER CC# 7228240
DE: PAMPLONA TAMAYO EDUARDO ANTONIO CC# 7228091
DE: PAMPLONA TAMAYO MARTHA ISABEL CC# 46672496
DE: TAMAYO VIVAS MARINA CC# 23544198
A: LOPEZ PINEDA JOSE DOMINGO CC# 19066642 I

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/02/2012 Radicación 2012-074-6-1257
DOC: ESCRITURA 463 DEL: 17/02/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 1.020 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAYONA GUALDRON ROSMIRA CC# 23552085
A: GONZALEZ JARAMILLO JOSE ARNULFO CC# 70904158 I

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/01/2021 Radicación 2021-074-6-405
DOC: OFICIO 0323 DEL: 14/07/2020 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2020-00074-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ PINEDA JOSE DOMINGO CC# 19066642
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO ANTONIO CORTES.
A: PERSONAS INDETERMINADAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19656

Impreso el 29 de Mayo de 2025 a las 02:53:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 13/10/2022 Radicación 2022-074-6-8991
DOC: OFICIO 1514 DEL: 29/09/2022 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2022-00391-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ JARAMILLO JOSE ARNULFO CC# 70904158
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE MARCO ANTONIO CORTES VELOANDIA: SEÑORES MARCO ANTONIO CORTES VELANDIA, MARIAN DEL TRANSITO CORTES DE MORENO Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 23/05/2025 Radicación 2025-074-6-3809
DOC: OFICIO 646 DEL: 11/04/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2025-00132-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ PINEDA JOSE DOMINGO CC# 19066642
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO ANTONIO CORTES
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: C2015-633 Fecha: 15/09/2015
SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-23530 FECHA:23/05/2025
NIS: fRszeOcnxiG833OJ/L8yGQcJpi/DGJ6EjMl875xoxSv5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19656

Impreso el 29 de Mayo de 2025 a las 02:53:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 90 350901 ENVCO

Redeban

MAY 23 2025 14:47:48 REDES 9.90

CORRESPONSAL
-BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 038711 RRN: 059292
APRO: 819543

RECAUDO
CONVENIO: 85786
KOKPI
REF: 000000000000044257444707

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 24 de mayo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	44257444707

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

Duitama, Boyacá, once (11) de abril de 2025.
Oficio No. **0646.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00132**-00
DEMANDANTE	: JOSE DOMINGO LOPEZ PINEDA. – CC. 19.066.642.
DEMANDADOS	: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO ANTONIO CORTES (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha nueve (09) de abril de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 19656**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 390 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

Daniela Perez Infante

YUBER DANIELA PEREZ INFANTE
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Duitama, Boyacá, once (11) de abril de 2025.
Oficio No. **0650.**

Señores:
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
Calle 43 No. 57 – 41 piso 5
Bogotá D.C.

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00132**-00
DEMANDANTE	: JOSE DOMINGO LOPEZ PINEDA. – CC. 19.066.642.
DEMANDADOS	: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO ANTONIO CORTES (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha nueve (09) de abril de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le comunico que se ordenó **INFORMAR** la iniciación del trámite del proceso de la referencia, mediante el cual presentan demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, de mínima cuantía, contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO ANTONIO CORTES (Q.E.P.D.) y PERSONAS INDETERMINADAS,** de quienes desconoce dirección física y electrónico de notificación, por lo que se solicita su emplazamiento.

Es objeto de la presente acción el lote de terreno denominado "EL LIMBO" ubicado en el área rural de Duitama, vereda Quebrada de Becerras, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-19656** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, número catastral 00-00-00-00-0014-0140-0-00-00-0000; con un área de **1.033 M2**, que comprende una casa de habitación construida dentro de este, de 56M2.

Lo anterior para que dentro del ámbito de sus competencias y de resultar pertinente, realicen las manifestaciones a que haya lugar de conformidad con lo reglado en el artículo 375 numeral 6 del Código General del Proceso y la Ley 1561 de 2012; respecto del inmueble.

Se corre traslado de la demanda, el cual puede ser consultado en el siguiente link: 15238405300120250013200

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

Daniela Perez Infante

YUBER DANIELA PEREZ INFANTE
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Duitama, Boyacá, once (11) de abril de 2025.
Oficio No. **0649.**

Señores:
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC.
Tunja - Boyacá.

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00132**-00
DEMANDANTE	: JOSE DOMINGO LOPEZ PINEDA. – CC. 19.066.642.
DEMANDADOS	: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO ANTONIO CORTES (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha nueve (09) de abril de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le comunico que se ordenó **INFORMAR** la iniciación del trámite del proceso de la referencia, mediante el cual presentan demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, de mínima cuantía, contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO ANTONIO CORTES (Q.E.P.D.) y PERSONAS INDETERMINADAS,** de quienes desconoce dirección física y electrónico de notificación, por lo que se solicita su emplazamiento.

Es objeto de la presente acción el lote de terreno denominado "EL LIMBO" ubicado en el área rural de Duitama, vereda Quebrada de Becerras, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-19656** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, número catastral 00-00-00-00-0014-0140-0-00-00-0000; con un área de **1.033 M2,** que comprende una casa de habitación construida dentro de este, de 56M2.

Lo anterior para que dentro del ámbito de sus competencias y de resultar pertinente, realicen las manifestaciones a que haya lugar de conformidad con lo reglado en el artículo 375 numeral 6 del Código General del Proceso y la Ley 1561 de 2012; respecto del inmueble.

Se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria y del certificado catastral del inmueble referido.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

Daniela Perez Infante

YUBER DANIELA PEREZ INFANTE
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Duitama, Boyacá, once (11) de abril de 2025.
Oficio No. **0648.**

Señores:
UNIDAD DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS
Carrera 6 No. 14 – 98 Piso 4 Ed. Parque Santander
Bogotá D.C.

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00132**-00
DEMANDANTE	: JOSE DOMINGO LOPEZ PINEDA. – CC. 19.066.642.
DEMANDADOS	: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO ANTONIO CORTES (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha nueve (09) de abril de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le comunico que se ordenó **INFORMAR** la iniciación del trámite del proceso de la referencia, mediante el cual presentan demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, de mínima cuantía, contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO ANTONIO CORTES (Q.E.P.D.) y PERSONAS INDETERMINADAS,** de quienes desconoce dirección física y electrónico de notificación, por lo que se solicita su emplazamiento.

Es objeto de la presente acción el lote de terreno denominado "EL LIMBO" ubicado en el área rural de Duitama, vereda Quebrada de Becerras, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-19656** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, número catastral 00-00-00-00-0014-0140-0-00-00-0000; con un área de **1.033 M2,** que comprende una casa de habitación construida dentro de este, de 56M2.

Lo anterior para que dentro del ámbito de sus competencias y de resultar pertinente, realicen las manifestaciones a que haya lugar de conformidad con lo reglado en el artículo 375 numeral 6 del Código General del Proceso y la Ley 1561 de 2012; respecto del inmueble.

Se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria y del certificado catastral del inmueble referido.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

Daniela Perez Infante

YUBER DANIELA PEREZ INFANTE
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Duitama, Boyacá, once (11) de abril de 2025.
Oficio No. **0647.**

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Calle 26 No. 13 -49, Inti. 201 San Diego.
Bogotá D.C.

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00132**-00
DEMANDANTE	: JOSE DOMINGO LOPEZ PINEDA. – CC. 19.066.642.
DEMANDADOS	: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO ANTONIO CORTES (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha nueve (09) de abril de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le comunico que se ordenó **INFORMAR** la iniciación del trámite del proceso de la referencia, mediante el cual presentan demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, de mínima cuantía, contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO ANTONIO CORTES (Q.E.P.D.) y PERSONAS INDETERMINADAS,** de quienes desconoce dirección física y electrónico de notificación, por lo que se solicita su emplazamiento.

Es objeto de la presente acción el lote de terreno denominado "EL LIMBO" ubicado en el área rural de Duitama, vereda Quebrada de Becerras, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-19656** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, número catastral 00-00-00-00-0014-0140-0-00-00-0000; con un área de **1.033 M2,** que comprende una casa de habitación construida dentro de este, de 56M2.

Lo anterior para que dentro del ámbito de sus competencias y de resultar pertinente, realicen las manifestaciones a que haya lugar de conformidad con lo reglado en el artículo 375 numeral 6 del Código General del Proceso y la Ley 1561 de 2012; respecto del inmueble.

Se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria y del certificado catastral del inmueble referido.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

Daniela Perez Infante

YUBER DANIELA PEREZ INFANTE

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Mayo de 2025 a las 02:41:49 pm

Con el turno 2025-074-6-3809 se calificaron las siguientes matrículas:
074-19656

Nro Matricula: 074-19656

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000140140000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION EL LIMBO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 23/05/2025 Radicación 2025-074-6-3809
DOC: OFICIO 646 DEL: 11/04/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2025-00132-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ PINEDA JOSE DOMINGO CC# 19066642
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO ANTONIO CORTES
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656