OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 23 de Mayo de 2025 a las 03:22:47

176090608

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-3816**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SANDRA PESCA Y OTRO .
OFICIO No.: 0461 del 03/04/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-96008
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 23/05/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Mayo de 2025 a las 03:22:49

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-23538**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-3816
MATRICULA: **074-96008**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: SANDRA PESCA Y OTRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 34
23/05/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-96008

Impreso el 29 de Mayo de 2025 a las 02:53:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 10/12/2012 RADICACION: 2012-8761 CON: ESCRITURA DE 30/12/2011
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 76.83 M.2. COEFICIENTE 6.11% LINDEROS SEGUN ESCRITURA 4539 DE 30-12-2011 NOTARIA 2 DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 76 METROS CUADRADOS 8300 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 6.11
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 17 # 16 - 36 EDIF MULTICENTRO COMERCIAL JARDIN DORADO APTO 401

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-37944 074-37945 074-37946 074-37947

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/12/2012 Radicación 2012-074-6-8761
DOC: ESCRITURA 4539 DEL: 30/12/2011 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ACTUALIZACION LEY 675/2001 CON ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GONZALEZ CACERES NYDIA CC# 46450476
A: MORENO ZEMANATE MARCO AURELIO CC# 10693030
A: QUINTANA RINCON EDGAR CC# 7225593
A: QUINTANA RINCON ALFONSO ISAIAS CC# 7218759
A: QUINTANA RINCON ANA HILDE CC# 23555063
A: QUINTANA RINCON JOSE MELQUISEDEC CC# 7223701
A: QUINTANA RINCON PABLO ANTONIO CC# 7221156
A: QUINTANA RINCON ZOILA AGUSTINA CC# 46661464
A: RINCON DE QUINTANA ROSALIA CC# 23541040

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/12/2012 Radicación 2012-074-6-8761
DOC: ESCRITURA 4539 DEL: 30/12/2011 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTANA RINCON JOSE MELQUISEDEC CC# 7223701

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-96008

Impreso el 29 de Mayo de 2025 a las 02:53:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: QUINTANA RINCON PABLO ANTONIO CC# 7221156
DE: QUINTANA RINCON ZOILA AGUSTINA CC# 46661464
DE: QUINTANA RINCON EDGAR CC# 7225593
DE: QUINTANA RINCON ANA HILDE CC# 23555063
DE: QUINTANA RINCON ALFONSO ISAIAS CC# 7218759
DE: RINCON DE QUINTANA ROSALIA CC# 23541040
A: QUINTANA RINCON ALFONSO ISAIAS CC# 7218759 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 05/06/2019 Radicación 2019-074-6-4193
DOC: ESCRITURA 1077 DEL: 31/05/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - EN PRIMER GRADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTANA RINCON ALFONSO ISAIAS CC# 7218759
A: SEBA IBAÑEZ LEIDY MARCELA CC# 1053585119

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/03/2022 Radicación 2022-074-6-2565
DOC: ESCRITURA 941 DEL: 17/03/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CONSTITUIDA EN ESCRITURA PÚBLICA 1077 DEL 31-05-2019 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEBA IBAÑEZ LEIDY MARCELA CC# 1053585119
A: QUINTANA RINCON ALFONSO ISAIAS CC# 7218759

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/03/2022 Radicación 2022-074-6-2565
DOC: ESCRITURA 941 DEL: 17/03/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - DE PRIMER GRADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTANA RINCON ALFONSO ISAIAS CC# 7218759
A: PESCA PITA SANDRA MILENA CC# 46674142

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 01/11/2022 Radicación 2022-074-6-9544
DOC: OFICIO 546 DEL: 24/10/2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE AQUITANIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CUOTA PARTE RAD. 2022-00142-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PLAZAS DIAZ JAIME CC# 9518313
A: QUINTANA RINCON ALFONSO ISAIAS CC# 7218759

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/05/2025 Radicación 2025-074-6-3816
DOC: OFICIO 0461 DEL: 03/04/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RAD. 2022-00142-00. EN CONCORDANCIA CON ART 468 # 2 CODIGO GENERAL DEL PROCESO-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/05/2025 Radicación 2025-074-6-3816
DOC: OFICIO 0461 DEL: 03/04/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-96008

Impreso el 29 de Mayo de 2025 a las 02:53:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053001-2023-00535-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PESCA PITA SANDRA MILENA CC# 46674142

DE: R/L X PESCA PITA ELISABETH

A: QUINTANA RINCON ALFONSO ISAIAS CC# 7218759

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-23538 FECHA:23/05/2025
NIS: fRszeOcnxiFAFdwO0YCROwcJpi/DGJ6E9gPwASIqLvX5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230801 EMVCO

Redeban

MAY 23 2025 15:07:05 REDDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9A017119
RECIBO: 086947

RRN: 129393
APRO: 450209

RECAUDO
CONVENIO: 85786
%ORPI
REF: 0000000000000034993511767

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

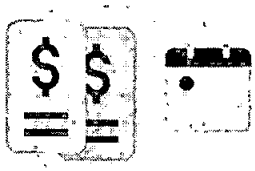
Pago a ORIP Duitama

derecho de registro ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 24 de mayo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	34993511767

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401
j01cmpáldduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825

Duitama, Boyacá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024).
Oficio No. **0461.**

L- 4201
$ 51900

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO HIPOTECARIO.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00535**-00
DEMANDANTE	: SANDRA MILENA PESCA PITA. – CC. 46.674.142. R/L X ELISABETH PESCA PITA. – CC. 46.662.220.
DEMANDADO	: ALFONSO ISAIAS QUINTANA RINCON. – CC. 7.218.759.

En cumplimiento del auto de fecha veinte (20) de marzo de dos mil veinticuatro (2024): proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO**, del bien inmueble hipotecado identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **074 – 96008**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá; de propiedad del demandado señor **ALFONSO ISAIAS QUINTANA RINCON**, identificado con cedula de ciudadanía No. **7.218.759.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Gmail

Edwin ferney fernández Acosta <fernandezzochoàabogados@gmail.com>

OFICIO 0461 DE 2024

1 mensaje

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 8 de abril de 2024, 14:36

Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: "fernandezzochoaabogados@gmail.com" <fernandezzochoaabogados@gmail.com>

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito oficio 0461 de 2024.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Viviana Salamanca
Citadora
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2023-535 OFICIO 0461 EMBARGO BIEN INMUEBLE HIPO.pdf
113K

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Mayo de 2025 a las 02:41:57 pm

Con el turno 2025-074-6-3816 se calificaron las siguientes matrículas:
074-96008

Nro Matricula: 074-96008

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 17 # 16 - 36 EDIF MULTICENTRO COMERCIAL JARDIN DORADO APTO 401

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/05/2025 Radicación 2025-074-6-3816
DOC: OFICIO 0461 DEL: 03/04/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RAD. 2022-00142-00. EN CONCORDANCIA CON ART 468 # 2 CODIGO GENERAL DEL PROCESO-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACION: Nro: 8 Fecha 23/05/2025 Radicación 2025-074-6-3816
DOC: OFICIO 0461 DEL: 03/04/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053001-2023-00535-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA PITA SANDRA MILENA CC# 46674142
DE: R/L X PESCA PITA ELISABETH
A: QUINTANA RINCON ALFONSO ISAIAS CC# 7218759

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656