OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 23 de Mayo de 2025 a las 03:31:04

**176090610**

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-3817**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE SALOMON TUTA RODRIGUEZ
OFICIO No.: 277 del 08/05/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. de PAIPA
**MATRICULAS: 074-76470**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho | |
|---|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | N | $ | 28.10 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 23/05/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

**Conservación documental del 2%** $ 600

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Mayo de 2025 a las 03:31:06

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-23542**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-3817
MATRICULA: **074-76470**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE SALOMON TUTA RODRIGUEZ
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 53
23/05/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-76470

Impreso el 29 de Mayo de 2025 a las 02:53:56 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PAIPA

FECHA APERTURA: 14/12/2004 RADICACION: 2004-6664 CON: ESCRITURA DE 04/11/2004

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 155160000000000060302000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15516000000060302000

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 829 DE FECHA 04-11-2004 EN NOTARIA DE PAIPA EL MIRADOR CON AREA DE 2.000 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). QUEDA CON DERECHO A LA ENTRADA DE 3 METROS DE ANCHO POR PREDIOS DEL MISMO DONANTE

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

RUIZ BECERRA JOSE DE LOS SANTOS, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ROSA MARIA RUIZ BECERRA, SEGUN ESCRITURA # 159 DEL 20-04-76 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL LB. 1. FL. 494, PART. 662 DEL 29-04-76.- TUIZ BECERRA ROSA MARIA, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A CARMEN BECERRA DE RUIZ, SEGUN ESCRITURA # 337 DEL 10-11-55 NOTARIA PAIPA- REGISTRADA AL LB. 1. FL. 174 VL. PART. 502, DEL 15-12-55.

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT EL MIRADOR EL MIRADOR

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

074-76286

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/12/2004 Radicación 2004-074-6-6664**

DOC: ESCRITURA 829 DEL: 04/11/2004 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ BECERRA JOSE DE LOS SANTOS CC# 1103854

**A: FONSECA PIRACOCA NESTOR HERNAN CC# 74360444 X**

**A: RUIZ PIRACOCA MARIA TERESA CC# 46681717 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/07/2015 Radicación 2015-074-6-4701**

DOC: OFICIO 443 DEL: 30/04/2015 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - PROCESO 2015-110

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BENAVIDES PAMPLONA MAURICIO CC# 74360643

**A: FONSECA PIRACOCA NESTOR HERNAN CC# 74360444**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/04/2019 Radicación 2019-074-6-2359**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-76470

Impreso el 29 de Mayo de 2025 a las 02:53:56 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 334 DEL: 28/02/2019 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, SEGUN OFICIO 30-04-2015.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BENAVIDES PAMPLONA MAURICIO CC# 74360643

**A: FONSECA PIRACOCA NESTOR HERNAN CC# 74360444**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/05/2025 Radicación 2025-074-6-3817**

DOC: OFICIO 277 DEL: 08/05/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 155164089001-2025-00046.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TUTA RODRIGUEZ JOSE SALOMON

**A: FONSECA PIRACOCA NESTOR HERNAN CC# 74360444**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011**

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

**TURNO: 2025-074-1-23542 FECHA:23/05/2025**

**NIS: fRszeOcnxiEl6Vyoh1TV0AcJpi/DGJ6EZj/ThSVYjO75s72tRMh93w==**

**Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/**

**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

---

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

**Pago a ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO** ?

**$51.900** COP

# Completa el pago

**Sigue las instrucciones**



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 24 de mayo a las 0:00am**:

**Datos para el pago**

| | |
|---|---|
| **Número de convenio** | 85786 |
| **Referencia de pago** | 5360422896 |

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

9 90 230901 EMVCO

Redeban

MAY 23 2025 15:22:57 REDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
C.UNICO: 3007023374 TER: GBOAZ354
RECIBO: 060166 RRN: 090769
APRO: 492934
RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000005360422896

**VALOR $ 51.900**

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

**Pago a ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO**

**$51.900** COP

## npleta el pago

**Sigue las instrucciones**

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 24 de mayo a las 0:00am**.

9 90 230901 EMVCO

Redeban

MAY 23 2025 15:22:57 REDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
C.UNICO: 3007023374 TER: GBOAZ354
RECIBO: 060166 RRN: 090769
APRO: 492934
RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000005360422896

**VALOR $ 51.900**

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

**Datos para el pago**

**Número de convenio** 85786

**Referencia de pago** 5360422896

:GUROS POR Wompi

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
Carrera 21 No 21-16 Oficina 01
Paipa –Boyacá
Correo: J01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 0277
Paipa, mayo 8 de 2025

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Correo: documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co
*DUITAMA - BOYACÁ*

REFERENCIA: **EJECUTIVO No.** 155164089001 **2025-00046**
DEMANDANTE: JOSE SALOMON TUTA RODRIGUEZ
DEMANDADO: NESTOR HERNAN FONSECA PIRACOCA

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticinco (2025), proferido dentro del proceso de la referencia; me permito comunicarle que se decretó el EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-76470,** de propiedad del demandado **NESTOR HERNAN FONSECA PIRACOCA** identificado con cedula de ciudadanía No.**74.360.444,**

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida correspondiente y expedir el certificado respectivo.

Cordialmente,

ANTONIO ESLAVA GARZON
*SECRETARIO*

REPUBLICA DE COLOMBIA
SECRETARIO
PAIPA BOY.

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 29 de Mayo de 2025 a las 02:41:57 pm

**Con el turno 2025-074-6-3817 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-76470**

## Nro Matricula: 074-76470

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15516000000000060302000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PAIPA TIPO PREDIO: RURAL

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT EL MIRADOR EL MIRADOR

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4** **Fecha 23/05/2025** **Radicación 2025-074-6-3817**
DOC: OFICIO 277 DEL: 08/05/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 155164089001-2025-00046.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: TUTA RODRIGUEZ JOSE SALOMON
**A: FONSECA PIRACOCA NESTOR HERNAN CC# 74360444**

---

**F I N D E E S T E D O C U M E N T O**
**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 96656**