OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 26 de Mayo de 2025 a las 11:24:38

176090630

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-3833**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INMOBILIARIA FELIZ Y MONICA YESENIA DURAN FIGUEROA
OFICIO No.: 1145 del 22/05/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-127670

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 26/05/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 26 de Mayo de 2025 a las 11:24:40

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-23702**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-3833
MATRICULA: **074-127670**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: INMOBILIARIA FELIZ Y MONICA YESENIA DURAN FIGUEROA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 92
26/05/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-127670

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 02:04:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 07/12/2023 RADICACION: 2023-074-6-9304 CON: ESCRITURA DE 23/11/2023
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 201 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 7.47% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2644, 2023/11/23, NOTARIA PRIMERA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 62 METROS CUADRADOS 2100 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 7.47%
COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 928 DEL 3/5/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/5/2021 POR ENGLOBE DE: SANCHEZ RIVERA CONSTRUCCIONES S.A.S. "CONSTRUSANRIV S.A.S" REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-120357 .--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: APARTAMENTO
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 8 # 25 - 22 ED "TORRE AMERICAS" APARTAMENTO 201

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-120357

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/11/2023 Radicación 2023-074-6-9304
DOC: ESCRITURA 2644 DEL: 23/11/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SANCHEZ RIVERA CONSTRUCCIONES S.A.S. "CONSTRUSANRIV S.A.S". NIT# 9009830485 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/03/2025 Radicación 2025-074-6-2133
DOC: ESCRITURA 204 DEL: 18/02/2025 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 190.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ RIVERA CONSTRUCCIONES S.A.S. "CONSTRUSANRIV S.A.S". NIT# 9009830485
A: FIGUEREDO MORA MARLENY CC# 68303072 X
A: PEDRAZA SANDOVAL HUGO CC# 74323501 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/03/2025 Radicación 2025-074-6-2133
DOC: ESCRITURA 204 DEL: 18/02/2025 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - ESTE Y OTRO, DE PRIMER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-127670

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 02:04:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: FIGUEREDO MORA MARLENY CC# 68303072
DE: PEDRAZA SANDOVAL HUGO CC# 74323501
A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/05/2025 Radicación 2025-074-6-3833
DOC: OFICIO 1145 DEL: 22/05/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - SUMARIO NO. 2024-135, SOBRE CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INMOBILIARIA FELIZ
A: PEDRAZA SANDOVAL HUGO CC# 74323501

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-23702 FECHA: 26/05/2025
NIS: fRszeOcnxiHeXlW6ZjPqlgcJpi/DGJ6EKJHCgaoKlk35s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Superintendencia de la fe pública

9.90 230901 EMISOR

Redeban

MAY 26 2025 11:13:37 RBMDES 9.90

. CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30
C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 038887

RECAUDO RRN: 059569
CONVENIO: 85786 APRO: 770042
WOMPI
REF: 0000000000009293057117

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 27 de mayo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	92930571117

PAGOS SEGUROS POR Wompi

J=4025
V=151.900

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, mayo 22 de 2025

Oficio No. 1145

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia a martinestupiñan373@gmail.com
pericoyprietoabogados@hotmail.com

REF: VERBAL SUMARIO No. 2024-135 de INMOBILIARIA FELIZ contra MONICA YESENIA DURAN FIGUEROA Y HUGO PEDRAZA SANDOVAL CO

En cumplimiento del auto de fecha 19 de mayo de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se DECRETO el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan al demandado HUGO PEDRAZA SANDOVAL identificado con C.C. 74.323.501, respecto del inmueble con **FMI No 074-127670.**

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

ANGIE JOHANA VELOZA PARRA
Escribiente

Elaboró: Angie Veloza
(Escribiente)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 01:58:15 pm

Con el turno 2025-074-6-3833 se calificaron las siguientes matrículas:
074-127670

Nro Matricula: 074-127670

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 8 # 25 - 22 ED "TORRE AMERICAS" APARTAMENTO 201

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 26/05/2025** **Radicación 2025-074-6-3833**
DOC: OFICIO 1145 DEL: 22/05/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - SUMARIO NO. 2024-135, SOBRE CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INMOBILIARIA FELIZ
A: PEDRAZA SANDOVAL HUGO CC# 74323501

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887