OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 27 de Mayo de 2025 a las 08:45:30 am

178066086

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-3864

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CC Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA - DARMIS MONROY
OFICIO No.: 1156 del 22/05/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAMA

MATRICULAS: 074-87635

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho		Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$	28.100	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 70460659609
FECHA: 27/05/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 27 de Mayo de 2025 a las 08:45:31 am

178066087

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-23886

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-3864
MATRICULA: 074-87635
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CC Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA - DARMIS MONROY
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 70460659609 FECHA: 27/05/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-87635

Impreso el 3 de Junio de 2025 a las 04:16:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 18/11/2009 RADICACION: 2009-8028 CON: ESCRITURA DE 11/11/2009
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2374 DE FECHA 11-11-2009 EN NOTARIA 32 DE BOGOTA OFICINA 4-15 CON AREA DE 27.90 M.2. CON COEFICIENTE DE 0.33% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).AREA 28.10 M.2. COEFICIENTE 0.32% SEGUN ESCRITURA 4270/2014 NOTARIA 2 DUTIAMA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

SUPERINTENDENCIA

COMPLEMENTACIÓN:

FIDEICOMISO COTTA ASSOCIATED ADVISOR-IN NOVO DUITAMA ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENCION POR ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2374 DE 11-11-2009 NOTARIA 32 BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 074-86708 Y 074-86709.-. PARTE POR COMPRAVENTA A BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 1507 DE 03-06-08 NOTARIA 11 DE BOGOTA REGISTRADA EL 25-06-2008 A LOS FOLIOS 074-13050, 074-13056, 074-13057, 074-13058, 074-13059 - BAVARIA S.A ADQUIRIO POR COMPRA A VALORES BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURAS 1982 Y 1983 DE 21-09-2001 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA EL 10-10-2001 AL FOLIOS 074-13050, 13056, 13057, 13058,13059.-VALORES BAVARIA S.A. ADQUIRIO POR ENAJENACION POR ESCISION A BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURAS 211- 212 DE 04-02-1998.- NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADAS EL 30-03-1998 A LOS FOLIOS 074-13050. 13056, 13057, 13058, 13059.-BAVARIA S.A. CAMBIO EL NOMBRE SEGUN ESCRITURA 1470 DEL 23-05-1988 NOTARIA 23 DE BOGOTA REGISTRADA 15-07-88 A LOS FOLIOS 074-13050, 13056, 13057, 13058, 13059.-CERVECERIA BAVARIA S.A. ASQUIRIO LOS PREDIOS ASI. PARTE POR COMPRA A CERVECERIA DE DUITAMA S.A. SEGUN ESCRITURA 4318 DE 14-09-1955 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA 10-10-1955 AL FOLIO 074-13050, 13056,13057,13058,13059.-PARTE POR COMPRA A SOLANO MESA GABRIEL Y MARTINEZ VARGAS ENRIQUE SEGUN ESCRITURA 5264 DE 27-11-1957 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA EL 17-12-1957 AL FOLIO 074-13056.- PARTE POR COMPRA A LA URBANIZACION SOLANO LTDA. SEGUN ESCRITURA 6465 DE 07-12-1957 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 074-13057, 13058,13059.- PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCION O PAGO EFECTIVO SEGUN ESCRITURA 1632 DE 01-08-2008 NOTARIA 32 DE BOGOTA REGISTRADA EL 12-08-2008 AL FOLIO 074-21985 A GOMEZ GOMEZ JORGE, BARON ZAMBRANO MARCIA YAMILE,Y MOSQUERA CARVAJAL STELLA RUTH. GOMEZ GOMEZ JORGE BARON, BARON ZAMBRANO MARCIA YAMILE, Y MOSQUERA CARVAJAL STELLA RUTH ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA A MEJIA MORENO JUAN MANUEL Y NELSON ARTURO SEGUN ESCRITURA 1142 DE 30-05-2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 04-06-2007 AL FOLIO 074-21985.- MEJIA MORENO JUAN MAUEL T NELSON ARTURO ADQUIRIERON POR COMPRA A GARCIA DE PIEDRAHITA ROSA ELENA SEGUN ESCRITURA 615 DE 05-07-1975 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 15-07-1975 AL FOLIO 074-21985.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 18 #12-53 CENTRO COMERCIAL IN NOVO PLAZA OFICINA 4-15
2) CL 18 # 12 - 53 CC Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA DTM OFIC 4 15

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-87635

Impreso el 3 de Junio de 2025 a las 04:16:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

074-87515

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 17/11/2009** **Radicación 2009-074-6-8028**
DOC: ESCRITURA 2374 DEL: 11/11/2009 NOTARIA 32 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDEICOMISO COTTA ASSOCIATED ADVISOR-IN NOVO DUITAMA ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. ACCION FIDUCIARIA
NIT# 8050129210 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 19/11/2010** **Radicación 2010-074-6-9061**
DOC: ESCRITURA 3273 DEL: 17/11/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 946.089.067
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDEICOMISO COTTA ASSOCIATED ADVISOR-IN NOVO DUITAMA ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. ACCION FIDUCIARIA
NIT# 8050129210
A: ACCION FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOCALES PAPICLA. NIT. 805012921-0

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 29/07/2014** **Radicación 2014-074-6-5347**
DOC: ESCRITURA 1522 DEL: 08/07/2014 NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 63.054.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOCALES PAPLICLA
A: MONROY VELASCO DARMIS CC# 79309013 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 09/02/2015** **Radicación 2015-074-6-865**
DOC: ESCRITURA 4270 DEL: 11/12/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - CAMBIO NOMBRE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL INNOVO PLAZA DUITAMA
A: CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA DUITAMA NIT# 9003678321

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 09/02/2015** **Radicación 2015-074-6-865**
DOC: ESCRITURA 4270 DEL: 11/12/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA 2374/2009 AREA Y COEFICIENTES Y DIVISION DEL LOCAL 301 EN 4 UNIDADES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA DUITAMA NIT# 9003678321

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 02/12/2019** **Radicación 2019-074-6-8954**
DOC: OFICIO J.P.C.C.C. DEL: 18/11/2019 JUZ.001 CIVIL DE CTO. DE GUAMO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2011-00212-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NUÑEZ FLORESMIRO CC# 18918229
A: MONROY VELASCO DARMIS CC# 79309013

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 22/04/2021** **Radicación 2021-074-6-3323**
DOC: OFICIO 447 DEL: 20/04/2021 JUZ.001 CIVIL DE CTO. DE GUAMO VALOR ACTO: $ 0

COPIA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-87635

Impreso el 3 de Junio de 2025 a las 04:16:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO (RAD. 2011-00212-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NUÑEZ FLORESMIRO CC# 18918229

A: MONROY VELASCO DARMIS CC# 79309013

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/05/2025 Radicación 2025-074-6-3864

DOC: OFICIO 1156 DEL: 22/05/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00290-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA DUITAMA NIT# 9003678321

A: MONROY VELASCO DARMIS CC# 79309013

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2012-228 Fecha: 16/05/2012

CORREGIDO EN COMPLEMENTACION NUMERO DE ESCRITURA ES 615 Y NO.515 VALE ART. 35 DCTO. 1250/70.

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2009-710 Fecha: 14/12/2009

ANOTACION 1 CORREGIDO NIT. VALE (ART. 35 DCTO 1250/70.)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

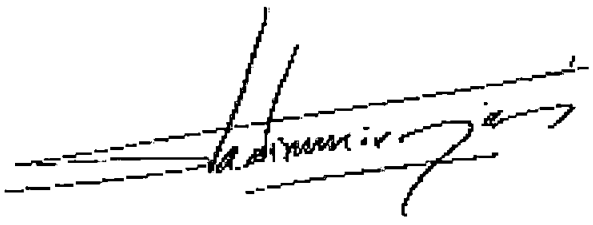
USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-23886 FECHA:27/05/2025

NIS: fRszeOcnxiHixTr01jArRgcJpi/DGJ6ECEE9Nq044Y75s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

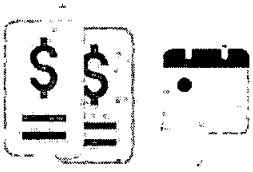
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 28 de mayo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	70460659609

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

9.90 COMERCIO

Redeban

MAY 27 2025 08:40:12 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 033963 RRN: 059704
APRO: 943723

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000070460659609

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, mayo 22 de 2025
Oficio No. 1156

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia a: bcomabogados@gmail.com rordonez@bcomabogados.com

REF. PROCESO	: EJECUTIVO
RADICACION	: No 152384053003-2025-00290-00
DEMANDANTE	CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA PH con NIT. 900.367.832-1
DEMANDADO	: DARMIS MONROY VELASCO con CC No 79.309.013

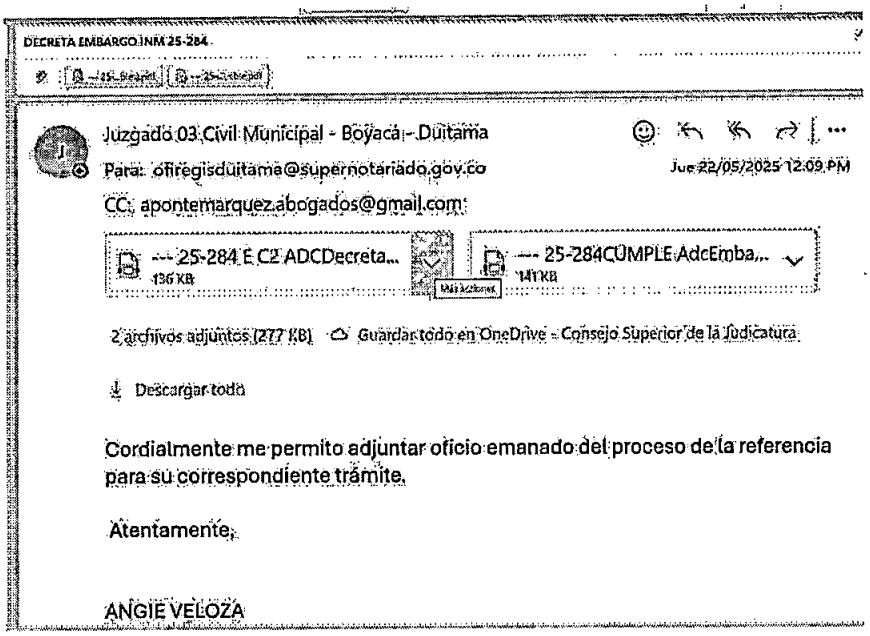
En cumplimiento de lo dispuesto en el auto de fecha 19 de mayo de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **DECRETAR** el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan a la demandada DARMIS MONROY VELASCO con CC No 79.309.013 respecto del inmueble con **FMI No 074-87635.**

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

ANGIE JOHANA VELOZA PARRA
Escribiente

Elaboró: Angie Veloza
(Escribiente)


DECRETA EMBARGO INM 25-284

Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama

Para: oficregisduitama@supernotariado.gov.co

Jue 22/05/2025 12:09 PM

CC: apontemarquez.abogados@gmail.com

--- 25-284 E C2 ADCDecreta... 136 KB

--- 25-284CUMPLE AdcEmba... 141 KB

2 archivos adjuntos (277 KB) Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Descargar todo

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

ANGIE VELOZA

Elaboró: Angie Veloza
(Escribiente)

Gmail

Allan Lombana <allan.lombana@bcomabogados.com>

Fwd: EMBARGO VEHICULO 25-290

1 message

Ricardo Ordóñez <rordonez@bcomabogados.com> Fri, May 23, 2025 at 10:10 AM
To: auxiliar.juridico@bcomabogados.com, allan.lombana@bcomabogados.com

Por favor para darle trámite

Ricardo Andrés Ordóñez Muñoz
Representante Legal
I Móvil: 3124408469 I Carrera 17 #150-52 oficina 303
www.bcomabogados.com

BCOM
ABOGADOS

-------- Forwarded message --------
De: **Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama** <j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Date: jue, 22 may 2025 a la(s) 1:40 p.m.
Subject: EMBARGO VEHICULO 25-290
To: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: allan maurice lombana uribe <rordonez@bcomabogados.com>

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 3 de Junio de 2025 a las 04:09:49 pm

Con el turno 2025-074-6-3864 se calificaron las siguientes matrículas:
074-87635

Nro Matricula: 074-87635

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 18 #12-53 CENTRO COMERCIAL IN NOVO PLAZA OFICINA 4-15
2) CL 18 # 12 - 53 CC Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA DTM OFIC 4 15

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/05/2025 Radicación 2025-074-6-3864
DOC: OFICIO 1156 DEL: 22/05/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00290-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA DUITAMA NIT# 9003678321
A: MONROY VELASCO DARMIS CC# 79309013

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887