OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 27 de Mayo de 2025 a las 02:42:17

176090714

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-3899

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JESUS BAEZ - TRENTO CONSTRUCCIONES
OFICIO No.: 1045 del 16/05/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL de DUITA
MATRICULAS: 074-6938
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
CANCELACION EMBARG...	17	1	N	$	28.10
EMBARGO	10	1	E	$	

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 27/05/2025 VALOR: $ 28.700
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Mayo de 2025 a las 02:42:19

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-24012**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-3899
MATRICULA: **074-6938**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JESUS BAEZ - TRENTO CONSTRUCCIONES
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 56(
27/05/2025 VALOR PAGADO: $0 VALOR DOC.: $28.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6938

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 02:04:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 06/09/1979 RADICACION: 00084 CON: CERTIFICADO DE 15/01/1987
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000770020000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010000770020000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL FRENTE CON LA CALLE 18 MIDIENDO 6.80 METROS; POR EL OCCIDENTE EN LINEA RECTA CON DE LUIS A. TORRES Y NESTOR J. PEREZ EN EXTENSION DE 40.35 METROS; POR PAREDES MEDIANERAS; POR EL NORTE, LINDA CON DE RAFAEL RAMIREZ EN EXTENSION DE 7 METROS; PAREDES AL MEDIO, POR EL OCCIDENTE EN LINEA RECTA CON DE ALFREDO LEAL, PAREDES PROPIAS AL MEDIO EN EXTENSION DE 40.35 METROS Y ENCIERRA.AREA: 286 M2, SEGUN CERTIFICADO N° 5279305 DE 08/05/2025 I.G.A.C.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 18 # 15 - 43

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 09/01/1956 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 282 DEL: 16/11/1955 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA HUMBERTO
A: GARCIA TORRES CONCEPCION X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/07/1970 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 402 DEL: 17/06/1970 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA TORRES CONCEPCION
A: MUNEVAR FERRO RAMON X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/05/1971 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 326 DEL: 29/04/1971 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 90.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6938

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 02:04:43 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNEVAR FERRO RAMON
A: FAJARDO CASTRO MARIA JULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/10/1972 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 951 DEL: 17/10/1972 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 120.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAJARDO CASTRO MARIA JULIA
A: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE X
A: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/12/1972 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 656 DEL: 10/11/1972 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 105.200
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE
DE: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/12/1972 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 656 DEL: 10/11/1972 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ADMINISTRACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE
DE: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 03/08/1987 Radicación 02829
DOC: ESCRITURA 967 DEL: 24/07/1987 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 105.200
Se cancela la anotación No, 5 , Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 656 Y ADMON.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DUITAMA
A: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE
A: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/11/2007 Radicación 2007-074-6-8357
DOC: ESCRITURA 2642 DEL: 17/10/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 47.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE
DE: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO
A: RUIZ RIMA CARMEN PATRICIA CC# 46670899 X
A: RUIZ RIMA MARCO AURELIO CC# 7229490 X
A: RUIZ RIMA JULIO CESAR CC# 74371625 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6938

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 02:04:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 05/07/2012** **Radicación 2012-074-6-4657**
DOC: ESCRITURA 1890 DEL: 12/06/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 55.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ RIMA MARCO AURELIO CC# 7229490
DE: RUIZ RIMA CARMEN PATRICIA CC# 46670899
DE: RUIZ RIMA JULIO CESAR CC# 74371625
A: NIETO GARCIA JAIRO CC# 79127950 X
A: SUAREZ HERNANDEZ NELLY JULIANA CC# 46668644 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 12/08/2014** **Radicación 2014-074-6-5754**
DOC: ESCRITURA 2491 DEL: 25/07/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 104.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIETO GARCIA JAIRO CC# 79127950
DE: SUAREZ HERNANDEZ NELLY JULIANA CC# 46668644
A: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 19/11/2014** **Radicación 2014-074-6-8218**
DOC: ESCRITURA 3921 DEL: 14/11/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551
A: MORALES BECERRA HECTOR CC# 150415

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 26/07/2022** **Radicación 2022-074-6-6230**
DOC: OFICIO 340 DEL: 19/05/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-00107.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES COTACHIRA ALEXANDRA JACKELINE CC# 46662307
A: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 27/09/2022** **Radicación 2022-074-6-8417**
DOC: OFICIO 879 DEL: 15/09/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - RAD. 2022-00107-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES COTACHIRA ALEXANDRA JACKELINE CC# 46662307
A: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 24/10/2022** **Radicación 2022-074-6-9238**
DOC: CERTIFICADO 308-2022 DEL: 19/10/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6938

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 02:04:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N° 3921 DE 14/1/2014 OTORGADA EN LA NOTARIA 2 DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES COTACHIRA ALEXANDRA JACKELINE EN CALIDAD DE HEREDERA DE HECTOR MORALES BECERRA
A: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 01/12/2022 Radicación 2022-074-6-10538
DOC: ESCRITURA 4556 DEL: 30/11/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551
A: BAEZ APARICIO JESUS MARIA CC# 79432027

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 30/06/2023 Radicación 2023-074-6-5269
DOC: ESCRITURA 1989 DEL: 30/06/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 137,335,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551
A: TRENTO CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 9012906405 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5015
DOC: OFICIO 1122 DEL: 24/06/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00062-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ APARICIO JESUS MARIA CC# 79432027
A: TRENTO CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 9012906405

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 27/05/2025 Radicación 2025-074-6-3899
DOC: OFICIO 1045 DEL: 16/05/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 17
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2024-00062-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ APARICIO JESUS MARIA CC# 79432027
A: TRENTO CONSTRUCCIONES S.A.S.

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 27/05/2025 Radicación 2025-074-6-3899
DOC: OFICIO 1045 DEL: 16/05/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EMBARGO POR REMANENTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN SECCIONAL BOGOTA
A: TRENTO CONSTRUCCIONES S.A.S.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6938

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 02:04:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2025-074-3-433 Fecha: 19/05/2025

SE INCLUYE AREA SEGUN CERTIFICADO N° 5279305 DE 08/05/2025 I.G.A.C. VALE ART 59 LEY 1579/12.

Anotación Nro: 17 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-811 Fecha: 15/08/2024

SE CORRIGE PARTE DEMANDADA DE CONFORMIDAD CON OFICIO N. 1526 DE 12-08-2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA; VALE ART. 59 LEY 1579/12.

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-24012 FECHA:27/05/2025
NIS: fRszeOcnxiEITFMKzXu8FAcJpi/DGJ6EVu+M0kHZr4H5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230801 EMVCO

Redeban

MAY 27 2025 14:28:56 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO 19
CRA 15 17 21

C.UNICO: 3007030609 TER: ABQDN579
RECIBO: 028364

RECAUDO RRN: 036103
CONVENIO: 85786 APRO: 497665
WOMPI
REF: 00000000000005608327930l

VALOR $ 28.700

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

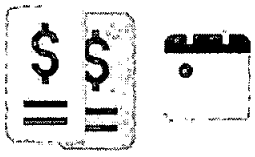
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$28.700 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 28 de mayo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 56083279301

PAGOS SEGUROS POR Wompi

2= 4091.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL
Carrera 15 No. 14 – 23 Oficina 404 Tel. 7603002 Palacio de Justicia
Email: j01cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, 16 de mayo de 2025
Oficio No.1045

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 152383103001-2024- 00062-00
DEMANDANTE: JESÚS MARÍA BÁEZ APARICIO C.C. N° 79.432.027
DEMANDADO: TRENTO CONSTRUCCIONES S.A.S. representada legalmente por JUAN CARLOS FONSECA TORRES C.C. N° 7.223.551

En cumplimiento de lo dispuesto en autos de fecha 20 de marzo y 16 de mayo de 2025, proferidos dentro del proceso de la referencia, comedidamente **le informo que se corrige la referencia del oficio No.0570 del 31 de marzo de 2025**, en el que se había comunicado **LA TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, ordenándose la CANCELACIÓN del** EMBARGO que pesa sobre el bien inmueble gravado con hipoteca, al que le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **074-6938** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, de propiedad de la ejecutada Trento Construcciones S.A.S.

Pero como quiera que se encuentra embargado el remanente por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN-, Seccional de Impuestos de Bogotá, dicho embargo debe continuar vigente por parte de esa entidad.

La medida se había comunicado mediante oficio 1122 del 24 de junio de 2024, aclarado en oficio 1526 del 12 de agosto de 2024. Se adjunta copia digital del auto del 16 de mayo de 2025.

Cordialmente,

YENIFER MARÍA RODRÍGUEZ VARGAS
Secretaria

Copia: colinatrento@gmail.com

Firmado Por:

Yenifer Maria Rodriguez Vargas

Secretaria

Juzgado De Circuito

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fe3258a15493bc2d7c8e4a3d601b9c156fd9beba098636c50513a3943df75273**

Documento generado en 16/05/2025 04:10:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 01:58:30 pm

Con el turno 2025-074-6-3899 se calificaron las siguientes matrículas:
074-6938

Nro Matricula: 074-6938

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000770020000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 18 # 15 - 43

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 27/05/2025 Radicación 2025-074-6-3899
DOC: OFICIO 1045 DEL: 16/05/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 17
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO CON ACCION REAL
RAD. 2024-00062-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ APARICIO JESUS MARIA CC# 79432027
A: TRENTO CONSTRUCCIONES S.A.S.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

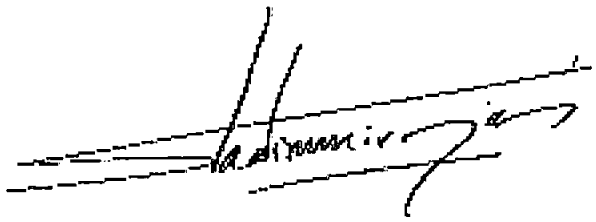
ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 27/05/2025 Radicación 2025-074-6-3899
DOC: OFICIO 1045 DEL: 16/05/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EMBARGO POR REMANENTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN SECCIONAL BOGOTA
A: TRENTO CONSTRUCCIONES S.A.S.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656