OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 27 de Mayo de 2025 a las 02:44:43

176090716

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-3900**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GONZALO CHACON DIAZ
OFICIO No.: 730 del 26/05/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-118224
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 27/05/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Mayo de 2025 a las 02:44:45

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-24013**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-3900
MATRICULA: **074-118224**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GONZALO CHACON DIAZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 45
27/05/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-118224

Impreso el 4 de Junio de 2025 a las 04:21:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 03/11/2020 RADICACION: 2020-4900 CON: ESCRITURA DE 22/09/2020
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE NO 1 CON AREA DE 138.05 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2113 DE FECHA 22-09-2020 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 138 METROS CUADRADOS 500 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
COGUA HOLGUIN ANA CECILIA ADQUIRIO EL DERECHO DE CUOTA DE COGUA HOLGUIN OLGA LUCIA POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA QUE ESTA ULTIMA LE HICIERA A TRAVES DE LA ESCRITURA 862 DE FECHA 09-07-2010 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 29-07-2010 AL FOLIO 074-83277.- LOS SE/ORES COGUA HOLGUIN MARIA TERESA, OLGA LUCIA, CARMEN ALICIA, ANA CECILIA, LEIDY DIANA Y JOSE ALEXANDER, ADQUIRIERON EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE/OR COGUA GONZALEZ MIGUEL, SEGUN ESCRITURA 2254 DE FECHA 31-12-2007 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO Y REGISTRADA EL 14-02-2008 AL FOLIO 074-83277.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 3 # 6 - 6 LT NUM 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-83277

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/09/2020 Radicación 2020-074-6-4900
DOC: ESCRITURA 2113 DEL: 22/09/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COGUA HOLGUIN JOSE ALEXANDER CC# 74186371
DE: COGUA HOLGUIN LEIDY DIANA CC# 46385353
DE: COGUA HOLGUIN MARIA TERESA CC# 24167060
DE: COGUA HOLGUIN ANA CECILIA CC# 46365786
DE: COUGA HOLGUIN CARMEN ALICIA CC# 46364765
A: COGUA HOLGUIN JOSE ALEXANDER CC# 74186371 X
A: COUGA HOLGUIN CARMEN ALICIA CC# 46364765 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/12/2020 Radicación 2020-074-6-6779
DOC: ESCRITURA 2782 DEL: 09/11/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-118224

Impreso el 4 de Junio de 2025 a las 04:21:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COGUA HOLGUIN JOSE ALEXANDER CC# 74186371
DE: COGUA HOLGUIN CARMEN ALICIA C.C. 46.364.765
A: ALARCON ROMERO DIANA PAOLA CC# 20977031 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/05/2023 Radicación 2023-074-6-4026
DOC: ESCRITURA 191 DEL: 10/02/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALARCON ROMERO DIANA PAOLA CC# 20977031
A: ALARCON ROMERO DIEGO ALEXANDER CC# 11355364

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 04/03/2025 Radicación 2025-074-6-1399
DOC: CERTIFICADO 0035-2025 DEL: 18/02/2025 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000.000
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, CONTITUIDA EN ESCRITURA PUBLICA 191 DEL 10-02-2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALARCON ROMERO DIEGO ALEXANDER CC# 11355364
A: ALARCON ROMERO DIANA PAOLA CC# 20977031

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/05/2025 Radicación 2025-074-6-3900
DOC: OFICIO 730 DEL: 26/05/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053002-2025-00251-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHACON DIAZ GONZALO - CC 74130350
A: ALARCON ROMERO DIANA PAOLA CC# 20977031

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-527 Fecha: 25/05/2023
SE ACTUALIZA TIPO DE PREDIO VALE ART 59 LEY 1579/12.

****

****

****

****

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-118224

Impreso el 4 de Junio de 2025 a las 04:21:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-24013 FECHA:27/05/2025
NIS: fRszeOcnxiFOmJmX6oMhggcJpi/DGJ6EaaWhEQttUkn5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 SD 230901 EMVCO

Redeban

MAY 27 2025 14:32:39 REDEBES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 112919 RRN: 169355
RECAUDO APRO: 582232
CONVENIO: 85786
NOMPI
REF: 0000000000000004562866549

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 28 de mayo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	4562866549

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.**730**
Duitama, 26 de mayo de 2025

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama, Boyacá

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00251**-00
DEMANDANTE:	GONZALO CHACON DIAZ C.C.74.130.350
DEMANDADO:	DIANA PAOLA ALARCON ROMERO C.C.20.977.031

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del quince (15) de mayo de dos mil veinticinco (2025), me permito comunicarle que **se decretó el embargo de los derechos** que le correspondan sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.**074-118224** a la demandada DIANA PAOLA ALARCON ROMERO.

Sírvase señor Registrador, **inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.**

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

DIEGO FERNANDO GOMEZ PAEZ
Secretario

Gmail

JORGE ARMANDO VELASQUEZ R. <jarmando4784@gmail.com>

OFICIO 730 EJ.2025-251

1 mensaje

Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 26 de mayo de 2025, 16:14

Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: "jarmando4784@gmail.com" <jarmando4784@gmail.com>

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

De manera atenta me permito enviar el oficio 730 de 2025 y para los fines pertinentes.

Copia del presente correo se envía a la parte interesada y para lo de su cargo.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

.....

Rosa Elena Guerrero Soler **Escribiente**
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2 adjuntos

Outlook-qz1d00xb
464K

OFICIO 730 EJ.2025-251.pdf
146K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 4 de Junio de 2025 a las 04:13:41 pm

Con el turno 2025-074-6-3900 se calificaron las siguientes matrículas:
074-118224

Nro Matricula: 074-118224

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CL 3 # 6 - 6 LT NUM 1

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/05/2025 Radicación 2025-074-6-3900
DOC: OFICIO 730 DEL: 26/05/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053002-2025-00251-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHACON DIAZ GONZALO - CC 74130350
A: ALARCON ROMERO DIANA PAOLA CC# 20977031

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

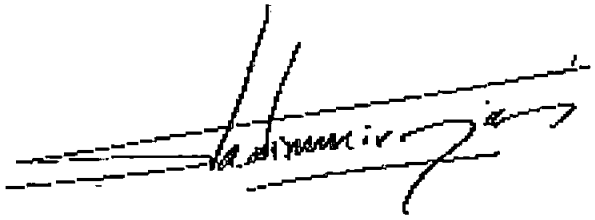
==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

la guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656