OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 28 de Mayo de 2025 a las 08:39:34

176090723

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-3904

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GOBERNACIOM DE CASANAARE
OFICIO No.: 21518 del 07/11/2024 GOBERNACION DE CASANARE de YOPAL
MATRICULAS: 074-104410
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	S

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Mayo de 2025 a las 08:39:36

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-24082

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-3904
MATRICULA: 074-104410
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GOBERNACIOM DE CASANAARE
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-104410

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 03:19:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 14/01/2016 RADICACION: 2016-42 CON: ESCRITURA DE 28/12/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 201 CON AREA DE 99.219 M2 CON COEFICIENTE DE 42.01% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.778 DE FECHA 28-12-2015 EN NOTARIA UNICA DE PAIPA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
ALVARADO CASTRO MIRYAM STELLA ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A CRUZ FABIO Y A MARTINEZ CAMARGO MARIA EMELINA SEGUN ESCRITURA 430 DEL 29-04-2008 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA Y REGISTRADA EL 16-05-2008 AL FOLIO 074-21299.- MARTINEZ MARIA EMELINA Y CRUZ FABIO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE HECHO CONSTITUIDA POR ELLOS SEGUN OFICIO 1009 DEL 17-11-2004 DEL JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 10-10-2006 AL FOLIO 074-21299.- CRUZ FABIO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A RODRIGUEZ GRANADOS ALIRIO SEGUN ESCRITURA 7 DEL 15-01-1985 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA Y REGISTRADA EL 15-01-1986 AL FOLIO 074-21299.- RODRIGUEZ ALIRIO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE GRANADOS FELICIANA, SEGUN SENTENCIA DEL 02-02-82 PROVENIENTE DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-05-82 AL FOLIO 074-0012787.- RODRIGUEZ GUIO LUIS IGNACIO Y GRANADOS DE RODRIGUEZ FELICIANA, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SANCHEZ VDA. DE HURTADO ANA VICTORIA, SEGUN ESCRITURA # 76 DE 11-02-55 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 23-03-55 AL LB. 1. FL. 109 VL. PART. 542 Y 543.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 28 # 19 A - 25 BARR GAITAN APTO 201 VVDA ALVARADO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-21299

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/01/2016 Radicación 2016-074-6-42
DOC: ESCRITURA 778 DEL: 28/12/2015 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALVARADO CASTRO MIRYAM STELLA CC# 23857483 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-104410

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 03:19:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 07/11/2017** **Radicación 2017-074-6-8212**
DOC: ESCRITURA 817 DEL: 03/11/2017 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 92.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVARADO CASTRO MIRYAM STELLA CC# 23857483
A: ALVARADO CASTRO WILLIAM CC# 74359739 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 07/11/2017** **Radicación 2017-074-6-8212**
DOC: ESCRITURA 817 DEL: 03/11/2017 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 - DURANTE DOS A/OS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA.
A: ALVARADO CASTRO WILLIAM CC# 74359739

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 07/11/2017** **Radicación 2017-074-6-8212**
DOC: ESCRITURA 817 DEL: 03/11/2017 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALVARADO CASTRO WILLIAM CC# 74359739
A: ALZATE SUA YVETTE MILENA C.C. 46.683.209

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6609**
DOC: ESCRITURA 2159 DEL: 05/08/2023 NOTARIA PRIMERA DE FUSAGASUGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR SEGUN ESCRITURA 817 DEL 03/11/2017, NOTARIA UNICA DE PAIPA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVARADO CASTRO WILLIAM CC# 74359739
DE: ALZATE SUTA IVETTE MILENA CC# 46683209

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 18/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6609**
DOC: ESCRITURA 2159 DEL: 05/08/2023 NOTARIA PRIMERA DE FUSAGASUGA VALOR ACTO: $ 123.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON SUBSIDIO OTORGADO POR CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA. MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVARADO CASTRO WILLIAM CC# 74359739
A: RUIZ SANCHEZ HUOLFAN DARIO CC# 1101754957 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 18/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6609**
DOC: ESCRITURA 2159 DEL: 05/08/2023 NOTARIA PRIMERA DE FUSAGASUGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" - DURANTE DOS (2) AÑOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-104410

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 03:19:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RUIZ SANCHEZ HUOLFAN DARIO CC# 1101754957

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/05/2025 Radicación 2025-074-6-3904
DOC: OFICIO 21518 DEL: 07/11/2024 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO N° 21518.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION TECNICA DE COBRO COACTIVO - GOBERNACION DE CASANARE
A: RUIZ SANCHEZ HUOLFAN DARIO CC# 1101754957

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-24082 FECHA:28/05/2025
NIS: fRszeOcnxiG2e7nprseY8QcJpi/DGJ6ExEx9R+M+xWb5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

GOBERNACIÓN DE CASANARE
NIT: 892099216-6

GOBERNACIÓN DE CASANARE
RADICACIÓN DE CORRESPONDENCIA
16 MAY 2025
Hora 10:42 Código JR
N° de Radicación

350 195 15

Al contestar cite éste Número
21518

Yopal, 07 de noviembre de 2024

--015741

Doctor
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
Oficina de Instrumentos Públicos de DUITAMA
Carrera 19 N°16-31
DUITAMA - BOYACÁ

Asunto: Medida Cautelar.

Cordial Saludo,

En atención al asunto de la referencia, le informo que mediante Resolución No. 03703 de fecha 07 de noviembre de 2024, emanada de la Dirección de Cobro Coactivo, dentro del proceso Administrativo de Cobro Coactivo No. 21518, se ordenó el embargo del Bien Inmueble Identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 074-104410, ubicado en CL 28 # 19 A - 25 BARR GAITAN APTO 201 VDA ALVARADO del Municipio de PAIPA, de propiedad del señor HUOLFAN DARIO RUIZ SANCHEZ Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.101.754.957.

En consecuencia, ruego a Usted informar a este Despacho que se acató tal medida, una vez inscrito el embargo se remita certificado de tradición y libertad donde conste su inscripción.

Atentamente,

ANDRÉS RICARDO PORRAS GONZALEZ
Director Técnico de Cobro Coactivo

Revisó: Hugo Ramon Quintero Gómez
Profesional Universitario Grado 6.

Proyectó: Xiomara Cáceres Arévalo
Profesional de Apoyo Cto N°1887-2024

Anexo: Una (1) copia original de la presente comunicación.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 03:06:56 pm

Con el turno 2025-074-6-3904 se calificaron las siguientes matrículas:
074-104410

Nro Matricula: 074-104410

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 28 # 19 A - 25 BARR GAITAN APTO 201 VVDA ALVARADO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 28/05/2025** **Radicación 2025-074-6-3904**
DOC: OFICIO 21518 DEL: 07/11/2024 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO N° 21518.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION TECNICA DE COBRO COACTIVO - GOBERNACION DE CASANARE
A: RUIZ SANCHEZ HUOLFAN DARIO CC# 1101754957

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656